

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月 1日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月17日から 令和 7年 7月24日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年 7月30日 午前10時00分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年 8月20日 午後 1時00分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 7月 1日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15,400,000 12,320,000	一括	3,080,000	327,856	70,254
1	4,770,000				
2	10,630,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-----|-------------------|--|
| 1 | 所 在 | 姫路市広畑区蒲田五丁目 | |
| | 地 番 | 1 5 6 番 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 5 0 5. 0 5 平方メートル | |
-
- | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------------|
| 2 | 所 在 | 姫路市広畑区蒲田5丁目1 5 6番地 | |
| | 家屋 番号 | 1 5 6 番 | |
| | 種 類 | 倉庫 | |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 3 5 0. 7 8 平方メートル |
| | | 2階 | 1 2 0. 4 8 平方メートル |
- (現況)
- | | | | |
|--|-------|----------------|-------------------|
| | 種 類 | 作業所・事務所 | |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 3 5 0. 7 8 平方メートル |
| | | 2階 | 約1 6 4 平方メートル |
| | | 3階 | 約3 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月16日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市広畑区蒲田五丁目 |
| | 地 番 | 1 5 6 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 0 5 . 0 5 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 姫路市広畑区蒲田 5 丁目 1 5 6 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 5 6 番 |
| | 種 類 | 倉庫 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 5 0 . 7 8 平方メートル
2 階 1 2 0 . 4 8 平方メートル |
- (現況)
- | | | |
|--|-------|--|
| | 種 類 | 作業所・事務所 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 5 0 . 7 8 平方メートル
2 階 約 1 6 4 平方メートル
3 階 約 3 7 平方メートル |



令和7年(ケ)第5号
令和7年2月17日受理
令和7年3月**12**日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 永 沼 孝 啓

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|------------------------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市広畑区蒲田五丁目 | |
| | 地 番 | 1 5 6 番 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 5 0 5 . 0 5 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 姫路市広畑区蒲田 5 丁目 1 5 6 番地 | |
| | 家屋 番号 | 1 5 6 番 | |
| | 種 類 | 倉庫 | |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 3 5 0 . 7 8 平方メートル |
| | | 2 階 | 1 2 0 . 4 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	姫路市広畑区蒲田5丁目156番地
土地	物件1
現況地目	■宅地（物件1） □公衆用道路（物件） □（物件）
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点異なる（■主たる建物 □附属建物） ■種類：作業所・事務所 ■構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■床面積：1階 350.78㎡ 2階 約164㎡（約44㎡増築） 3階 約37㎡（約37㎡増築）
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を作業所・事務所として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所支部 令和年()第号 保管開始日 令和年月日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり

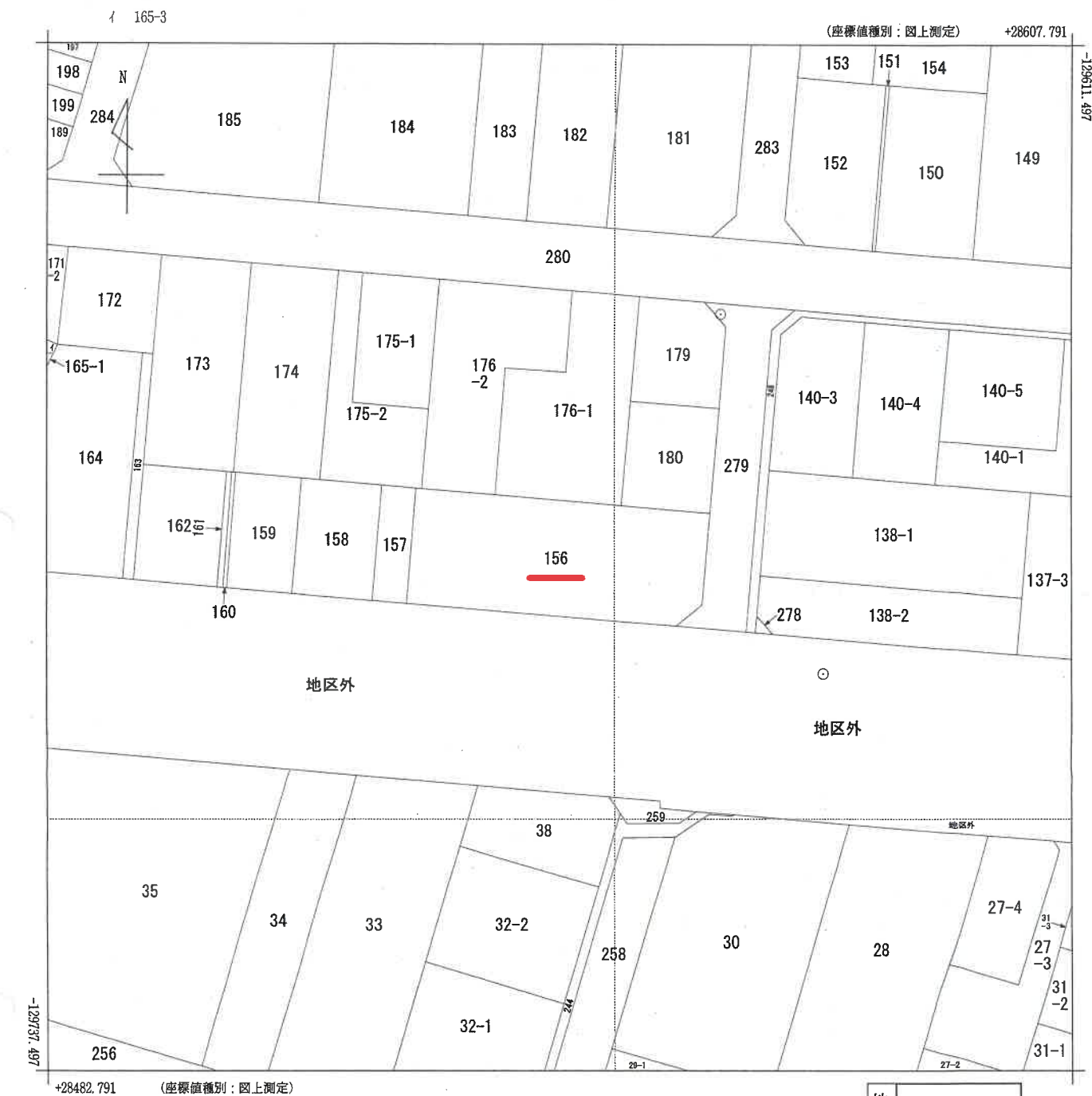
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等																									
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等																								
■債務者兼所有者会社の代表者	1 本件建物で当社が機械の製造をしていましたが、昨年末以降は稼働していません。 2 建物の状態について、雨漏り・水漏れはありませんが、ドアが壊れている箇所があります。 3 建物内にある機械については、本件建物の購入当時から設置されていたため経過年数がわからない機械や3年から20年ほど経過した機械を置いています。 4 境界等に関し、トラブルはありません。																								
執行官の意見																									
1 本件土地の形状等は、現地調査の結果から、2枚目記載のとおりと認められる。土地の周辺には一部境界標識と思われる金属プレートが確認できた。 2 本件建物の占有状況等は、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目記載のとおりと認めた。 立入調査時に、本件建物内をつぶさに調査し、建物図面をもとに照合した結果、不一致（増築部分）が認められたので、相当時間をかけて鋭意増築部分の調査（付合の有無、面積の算定等）を実施し、その結果は、2枚目記載のとおりである。 3 建物の状態は、関係人の陳述を除くほか、経年程度の劣化があるものと思われる。 なお、本件物件の南側に新幹線の線路が敷設されており、建物内の調査時にも騒音が確認できた。 4 本件土地にある物置スペースは、設置状況から土地に定着性のある工作物と認めた。 5 本件建物内には、関係人の陳述により次の機械が確認できたが、一定期間稼働していないことが認められ、その間の管理状況も不明であることなどから換価価値はないものと判断した。 <table border="0"> <tr><td>(1)</td><td>ハンドソー</td><td>1台</td></tr> <tr><td>(2)</td><td>ボールパン</td><td>1台</td></tr> <tr><td>(3)</td><td>天井クレーン</td><td>2台</td></tr> <tr><td>(4)</td><td>ホイスト</td><td>1台</td></tr> <tr><td>(5)</td><td>電気炉</td><td>1台</td></tr> <tr><td></td><td colspan="2">(ロータリーキルン操作盤)</td></tr> <tr><td>(6)</td><td>コンプレッサー</td><td>1台</td></tr> <tr><td>(7)</td><td>脱臭炉制御盤</td><td>1台</td></tr> </table>		(1)	ハンドソー	1台	(2)	ボールパン	1台	(3)	天井クレーン	2台	(4)	ホイスト	1台	(5)	電気炉	1台		(ロータリーキルン操作盤)		(6)	コンプレッサー	1台	(7)	脱臭炉制御盤	1台
(1)	ハンドソー	1台																							
(2)	ボールパン	1台																							
(3)	天井クレーン	2台																							
(4)	ホイスト	1台																							
(5)	電気炉	1台																							
	(ロータリーキルン操作盤)																								
(6)	コンプレッサー	1台																							
(7)	脱臭炉制御盤	1台																							

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年2月17日（月） 13:35 ～ 13:56	神戸地方法務局姫路支局	公図等閲覧及び登記事項証明書交付申請
令和7年2月19日（水） 12:05 ～ 12:28	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、立入調査期日通知書投函
令和7年2月25日（火） 10:33 ～ 10:38	物件所在地	物件調査、立入調査期日変更通知書投函
令和7年3月10日（月） 10:50 ～ 11:42	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、債務者兼所有者会社代表者と面談、評価人を同行
～		
～		
～		
～		
（特記事項） ☒ 令和7年3月10日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人A及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和年月日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	姫路市広畑区蒲田五丁目				地番	156番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図	
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成9年11月26日

471593

建物図面図

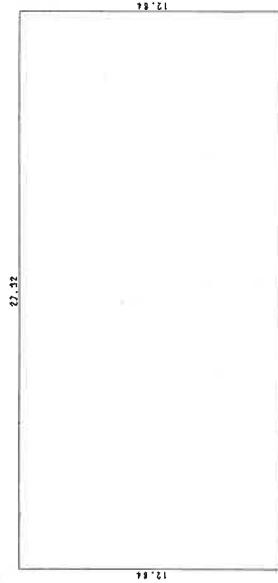
156番

各階平面図

家屋番号

建物の所在
姫路市広畑区蒲田5丁目156番地

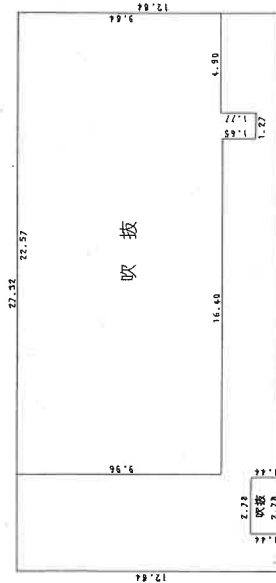
1 階



求積表

12.84 X 27.32 = 350.7888
床面積 350.78 m²

2 階



求積表

12.84 X 27.32 = 350.7888
- 1.44 X 2.78 = -4.0032
- 9.96 X 16.40 = -163.3440
- 11.61 X 1.27 = -14.7447
- 9.84 X 4.90 = -48.2160
合計 120.4809
床面積 120.48 m²

作製者

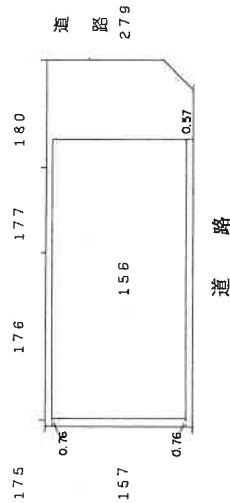
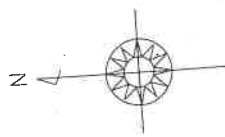
(印)

1月21日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

令和7年(4)第5号



※丸数字は物件番号を示す。

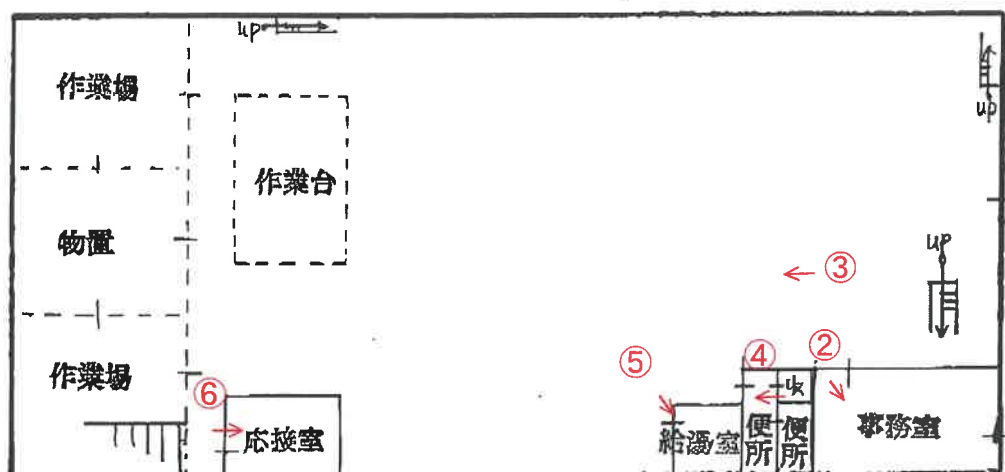
朱書きの数字につき

写真撮影位置方向

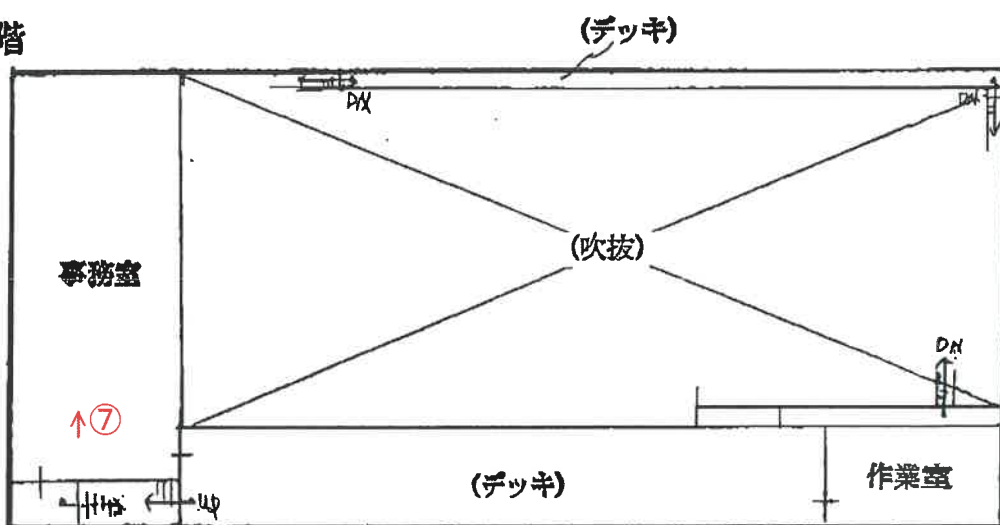
現況見取図



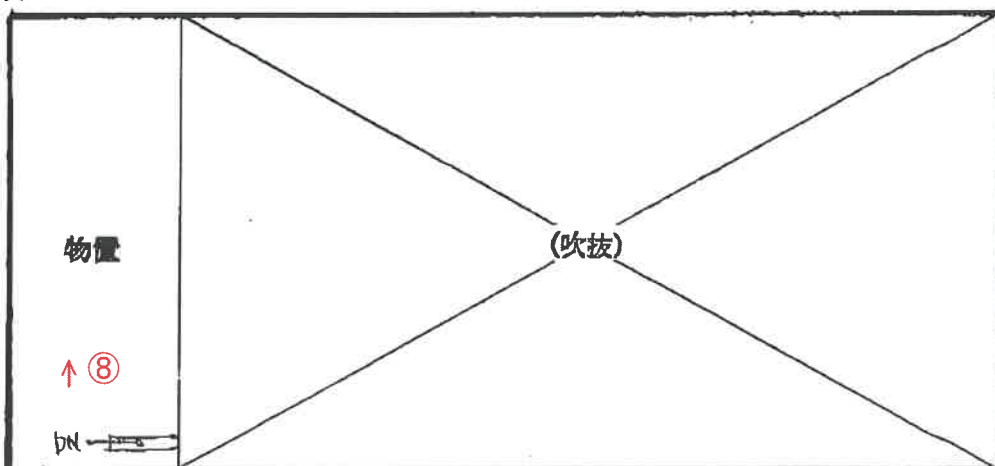
1 階



2 階



3 階



物件2建物の2階及び3階部分は、増築されており、
現況建物の概況は以下のとおりである。

- ・構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
- ・床面積：1階-350.78㎡、2階-約164㎡、3階-約37㎡

床面積：1階-350.78㎡、2階-約164㎡、3階-約37㎡

建物間取図

↑ 写真撮影位置方向



No. 1

本件建物と敷地



No. 2



No. 3



No. 4



No. 5



No. 6



No. 7



No. 8

No.

令和 7 年 (ケ) 第 5 号
令和 7 年 3 月 10 日 現 地 調 査
令和 7 年 3 月 14 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

三浦一範

第1 評価額

一 括 価 格	
金15,400,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金4,770,000円
物件2（建物）	金10,630,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	下記参照
	特 記 事 項		
	● 物件2について 物件2建物には未登記の増築部分が存しており、現況の床面積及び公簿上の記載と異なる種類については下記のとおりである。 ・ 構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ・ 種類：作業所・事務所 ・ 床面積：1階 350.78㎡、2階 約164㎡、3階 約37㎡		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	J R線 英賀保駅の 北方 約3.3 k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	姫路市役所の北西方約4km (直線距離)、夢前川左岸、JR山陽新幹線の高架北側に中小規模の一般住宅が主に見られる区画整理済の住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 防火指定なし 蒲田土地区画整理事業 (完了) 蒲田地区地区計画 (住宅地区) 立地適正化計画「居住誘導区域内」
画地条件	規模 505.05m ² の ほぼ整形地 (登記数量) 間口×奥行 約36m×約14m	
接面道路の状況	南側 約6m市道 (歩道含む) 東側 約5.6m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	- 兵庫県CGハザードマップによれば、本件土地周辺の洪水によって想定される浸水深は「0.5～3.0m未満の区域」に色分けされている。 - 新幹線高架に隣接して振動と騒音がある。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日 (登記記載) 平成9年9月26日 新築 経過年数 27 年程度 経済的残存耐用年数 8 年程度
仕 様	構 造 : 鉄骨造 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 : 折板等 内 壁 : ----- 天 井 : ----- 床 : コンクリート等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床 面 積 (現 況)	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現 況 用 途 : 作業場・事務所 間 取 り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、貼付け材等が使用されている可能性は低い、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・建物設備等については、現場でその存在を確認したのみで、これらの品質を保証したり、正常に機能すると保証するものではない。また、本物件に設置されている機器、設備等に関するP C B含有等の可能性は不明である。 ・内部は経年相応の劣化が認められる。ドアに故障があるとの陳述がある。水回り関係には陳腐化が認められた。 ・本件建物には、機械が存在しているが、既にその価値はないと思われた。また、大量の残置物がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ
1	58,500	0.72	505.05	0.80	17,020,000
(合計)	-----	---	505.05	----	17,020,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 < 姫路-25 >

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $63,200 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/108 \div 58,500$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.00）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/103 \times 100/100 \times 100/105 \times 100/100 \div 100/108$

イ 個別格差：角地、規模大、騒音・振動等（0.72）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 の 価 格(円) ア×イ×ウ
2	100,000	約 551.78	0.19	10,480,000
(合計)	-----	約 551.78	----	10,480,000

ウ 現価率

（物件2）

経過年数 27年、 経済的残存耐用年数 8年、 経済的全耐用年数 35年、 残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.30) \div 0.19$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	17,020,000	0.50	法定地上権	8,510,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	17,020,000	-8,510,000		0.80	0.70	4,770,000
2	10,480,000	+8,510,000	1.00	0.80	0.70	10,630,000
一 括 価 格 (合 計)						15,400,000

ウ 占有減価修正 : ±0% : 必要なし

エ 市場性修正 : ▲20% : 撤去に費用を要する残置物等

オ 競売市場修正 : ▲30% : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 < 姫路ー25 >
所 在 : 姫路市広畑区蒲田3丁目70番
価 格 : 63,200円/㎡
位 置 : JR線「英賀保」駅より道路距離2500m
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 208㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北東側が幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第2種中高層住居専用地域（建ぺい率60%，容積率200%）
地 域 の 概 要 : 一般住宅と農地が混在する区画整理済の住宅地域
- 2 固定資産税評価額（令和6年度）
物件1 : 20,016,141円
物件2 : 9,407,036円

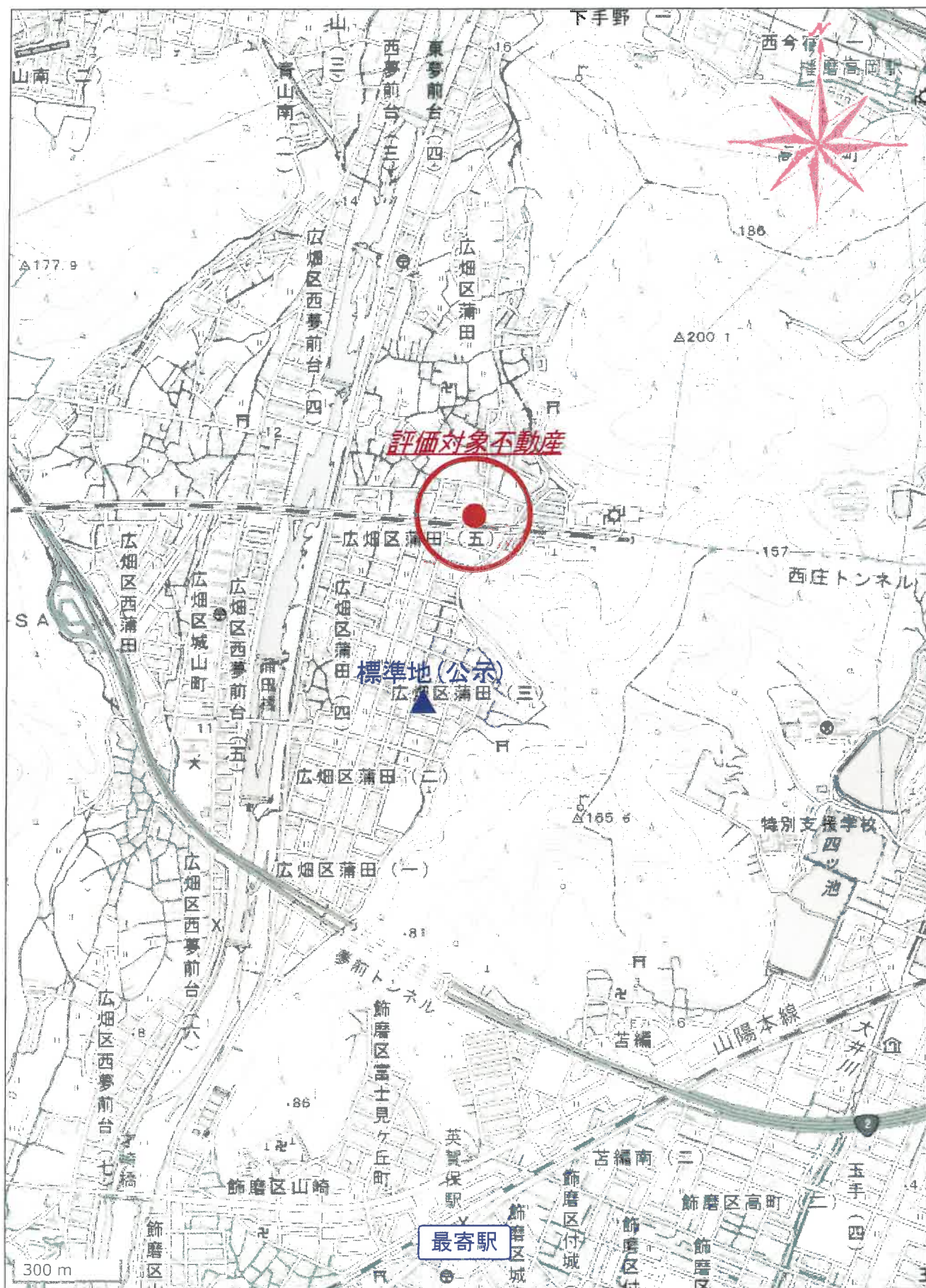
第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 現況見取図・建物間取図
- 5 現況写真

以上

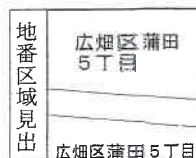
物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|------------------------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市広畑区蒲田五丁目 | |
| | 地 番 | 1 5 6 番 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 5 0 5 . 0 5 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 姫路市広畑区蒲田 5 丁目 1 5 6 番地 | |
| | 家屋 番号 | 1 5 6 番 | |
| | 種 類 | 倉庫 | |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 3 5 0 . 7 8 平方メートル |
| | | 2 階 | 1 2 0 . 4 8 平方メートル |



※国土地理院地図データを基に加筆・作成した。

所在位置略図



請求部	所 在 姫路市広畑区蒲田五丁目					地 番	156番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系 又 は 記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項	

公 义 写

登記年月日：平成9年11月26日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年1月16日 神戸地方方法務局姫路支局

登記官

※A3をA4に縮小した。

建物図面

地図整理番号：M35602

471593

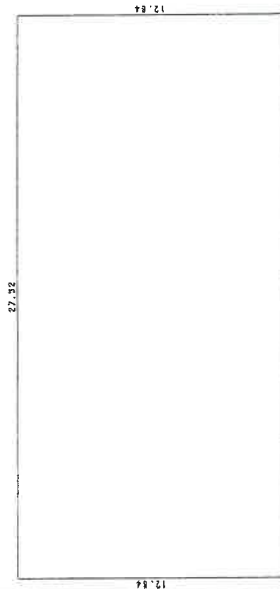
建物図面
各階平面図

家屋番号
156番

建物の所在
姫路市広畑区蒲田5丁目156番地

各階平面図

1 階

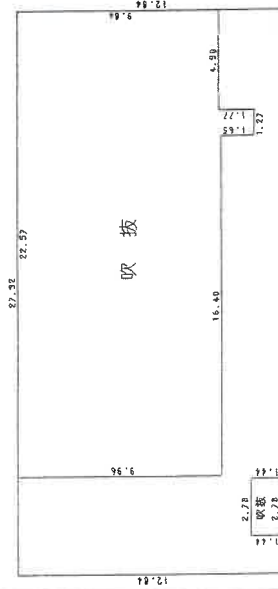


求積表

$$12.84 \times 27.32 = 350.7888$$

床面積 350.78 m²

2 階



求積表

$$12.84 \times 27.32 = 350.7888$$

$$- 1.44 \times 2.78 = -4.0032$$

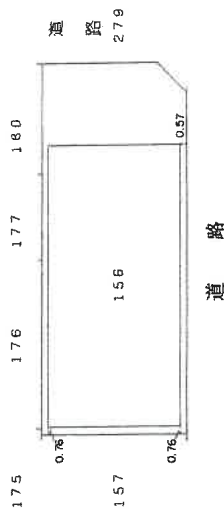
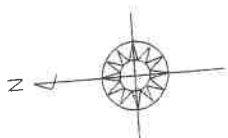
$$- 9.96 \times 16.40 = -163.3440$$

$$- 11.61 \times 1.27 = -14.7447$$

$$- 9.84 \times 4.90 = -48.2160$$

合計 120.4809

床面積 120.48 m²



道路

道路
279

申請人

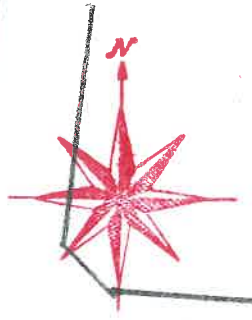
縮尺
1/250

21日作製

縮尺
1/500

製作者

(印明)

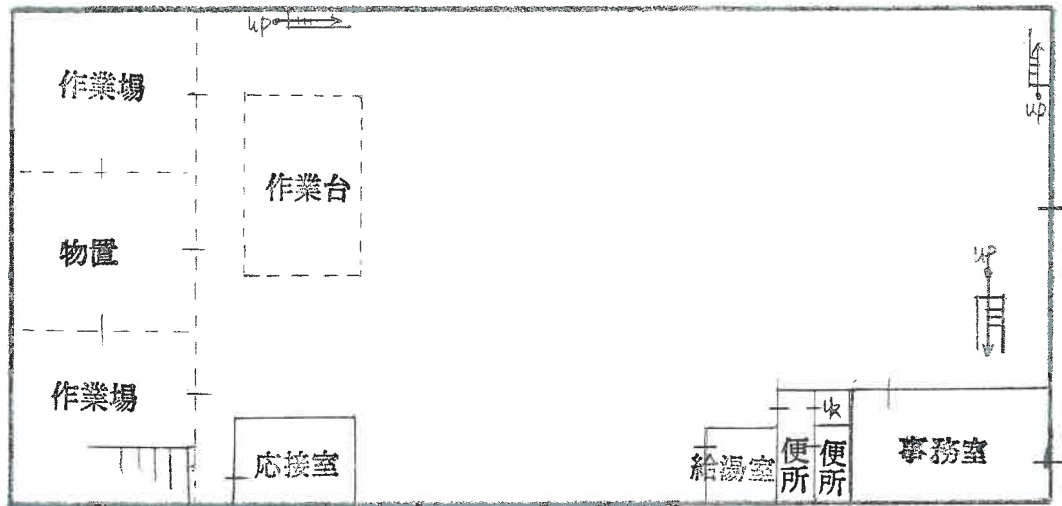


新幹線軌道敷

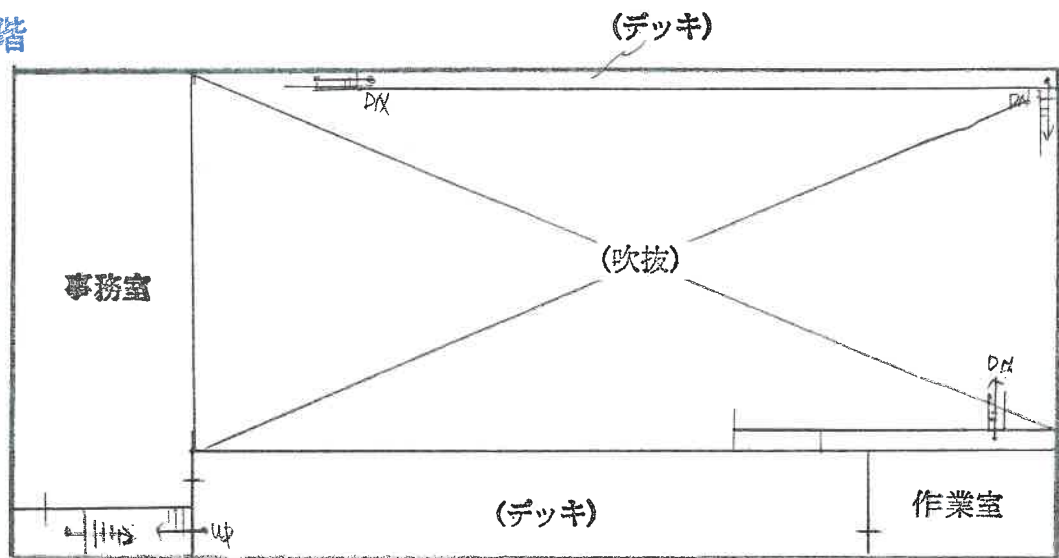
※丸数字は物件番号を示す。



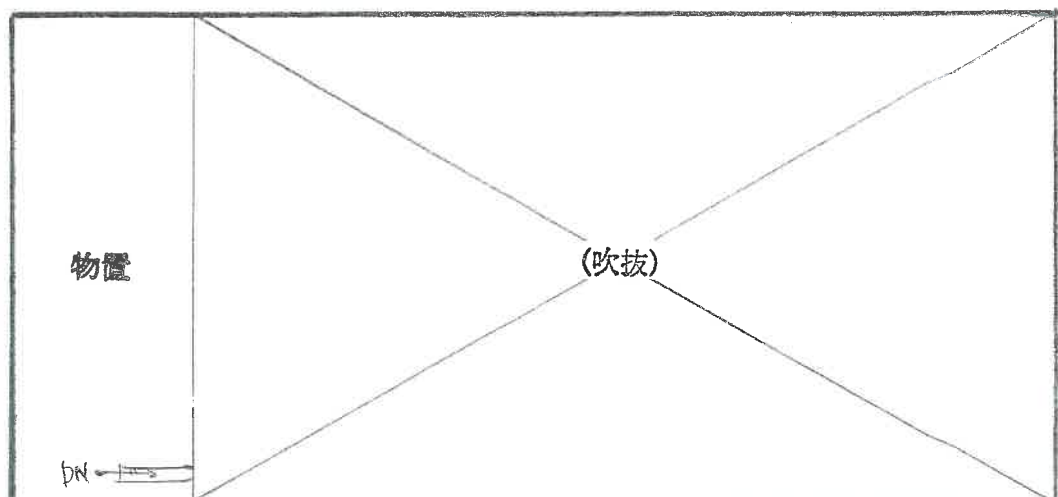
1 階



2 階



3 階



物件 2 建物の 2 階及び 3 階部分は、増築されており、
現況建物の概況は以下のとおりである。

- ・ 構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
- ・ 床面積：1 階-350.78㎡、2 階-約164㎡、3 階-約37㎡

建物間取図

写真 ①



写真 ②



写 真 ③



写 真 ④

