

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 1 日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 17 日から 令和 7 年 7 月 24 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 7 月 30 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 8 月 20 日 午後 1 時 00 分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 1 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	11,910,000 9,528,000	一括	2,382,000	90,167	22,999
1	5,210,000				
2	1,020,000				
3	5,680,000				



物 件 目 録

1 所 在 姫路市飾磨区阿成鹿古
地 番 336番2
地 目 宅地
地 積 141.62平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 姫路市飾磨区阿成鹿古
地 番 336番4
地 目 宅地
地 積 50.53平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

3 所 在 姫路市飾磨区阿成鹿古336番地2
家屋 番号 336番2
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 53.82平方メートル
2階 52.17平方メートル

所有者 B



物 件 明 細 書

令和 7年 3月12日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

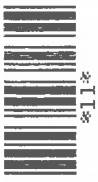
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市飾磨区阿成鹿古
地 番 336番2
地 目 宅地
地 積 141.62平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 姫路市飾磨区阿成鹿古
地 番 336番4
地 目 宅地
地 積 50.53平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 3 所 在 姫路市飾磨区阿成鹿古336番地2
家屋 番号 336番2
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 53.82平方メートル
2階 52.17平方メートル
所有者 B



令和6年(ケ)第 132号

令和7年 1月14日受理

令和7年 **2**月 **4**日提出

現 況 調 査 報 告 書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 佐 藤 彰 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市飾磨区阿成鹿古 |
| | 地 番 | 3 3 6 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 1. 6 2平方メートル |
| | 共有者 A | 持分2分の1 |
| | 共有者 B | 持分2分の1 |
-
- | | | |
|---|-------|----------------|
| 2 | 所 在 | 姫路市飾磨区阿成鹿古 |
| | 地 番 | 3 3 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 0. 5 3平方メートル |
| | 共有者 A | 持分2分の1 |
| | 共有者 B | 持分2分の1 |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 3 | 所 在 | 姫路市飾磨区阿成鹿古 3 3 6 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 3 3 6 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 3. 8 2平方メートル
2階 5 2. 1 7平方メートル |
| | 所有者 | B |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	姫路市飾磨区阿成鹿古336番地2	
土地	物件1、2	
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1土地上に下記建物を所有し、占有している。また、物件2土地は、物件1土地への通路として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を、居宅として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者B	1 本件土地の東西のフェンスは隣地所有者との話し合いで境界上に設置されています。 2 本件建物には私が家族とともに住んでいます。 3 本件建物内は、壁クロスにシミがあります。あと1階和室の柱に張った木目のシートが浮いてきています。 4 本件建物は、雨漏りや水回りなど日常生活上の不具合は特にありません。 5 本件土地の境界について争いは特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 物件1土地は本件建物の敷地として、物件2土地は物件1土地への通路として使用されている。
- 3 本件建物は、壁クロスに経年程度のヒビやシミが見られたが、日常生活上支障となるような不具合は見当たらなかった。
- 4 物件1土地の南東角に物置があるが、ブロックに乗せただけの動産と認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年1月14日(火) 12:09-12:12	神戸地方法務局姫路支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和7年1月15日(水) 13:25-13:33	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を投函
令和7年1月22日(水) 11:50-12:33	物件所在地	物件立入調査、占有者に聴取調査、評価人同行、写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



+32400.726 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出
飾磨区阿成鹿古
飾磨区阿成植木

請求部	所在	姫路市飾磨区阿成鹿古				地番	336番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(6 枚目)

図面測量所在地

地番 336番1ないし4

土地の所在 姫路市飾磨区阿成鹿古

座標求積表

地番 A 336-1			
測点名	X座標	Y座標	
S1	496.864	541.785	
A1	501.052	525.614	
A2	488.846	525.618	
S2	484.769	537.690	
倍面積	330.689296		
地積	165.2914530		m ²

地番 B 336-2			
測点名	X座標	Y座標	
A1	501.052	525.614	
A3	504.664	519.196	
A5	495.191	515.046	
A4	492.347	515.091	
A2	488.846	525.618	
倍面積	283.286761		
地積	141.623765		m ²

地番 C 336-3			
測点名	X座標	Y座標	
A3	504.664	519.186	
S4	509.704	503.653	
A6	502.237	501.344	
A7	499.704	502.603	
A6	495.191	515.046	
倍面積	315.556628		
地積	157.7783145		m ²

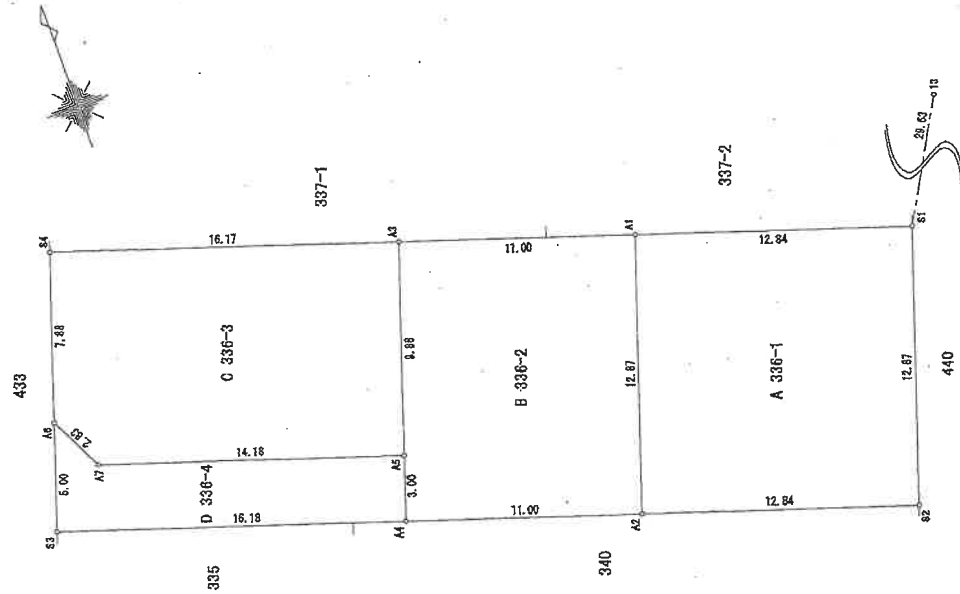
地番 D 336-4			
測点名	X座標	Y座標	
A5	495.191	515.045	
A7	499.704	502.603	
A6	502.237	501.344	
S3	497.497	499.762	
A4	492.347	515.091	
倍面積	101.070469		
地積	50.5352345		m ²

合計 816.2333275 m²
公式 $A=1/2 \sum (X_2-Y_1)(Y_1+Y_2)$

参照点表

P1	13	X座標		522.785
		Y座標		555.286
P2	14	X座標		481.620
		Y座標		542.466
		境界点		間隔
		点	P 2	
		S1	28.530	15.354
		A1	34.421	23.303
		A2	45.635	18.438
		S2	42.346	5.728
		A3	41.352	32.585
		A5	48.909	29.717
		A4	51.238	29.417
		S4	54.063	47.769
		A6	68.873	46.015
		A7	68.448	43.788
		S3	61.046	45.585

境界線 測点名
金属標 ... S1~S4



測量年月日 平成22年 8月 9日

作製者

申請人

縮尺

250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成23年2月16日

各階平面図

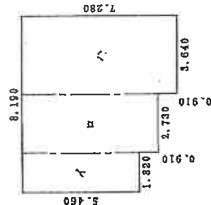
336番2

家屋番号

建物図面

建築物の所在
姫路市飾磨区阿成鹿古336番地2

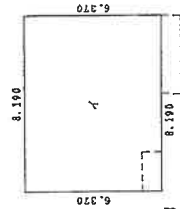
1階



求積表

イ	1.820 × 5.460 =	9.937200
ロ	0.910 × 0.910 =	0.828100
ハ	2.730 × 5.440 =	14.851200
ニ	0.910 × 7.280 =	6.624800
合計	53.826600	53.82 m ²

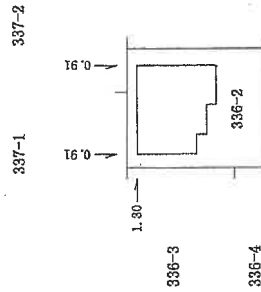
2階



求積表

イ	6.370 × 8.190 =	52.170800
合計	52.170800	52.17 m ²

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



340

作製者

(平成23年2月8日作製)

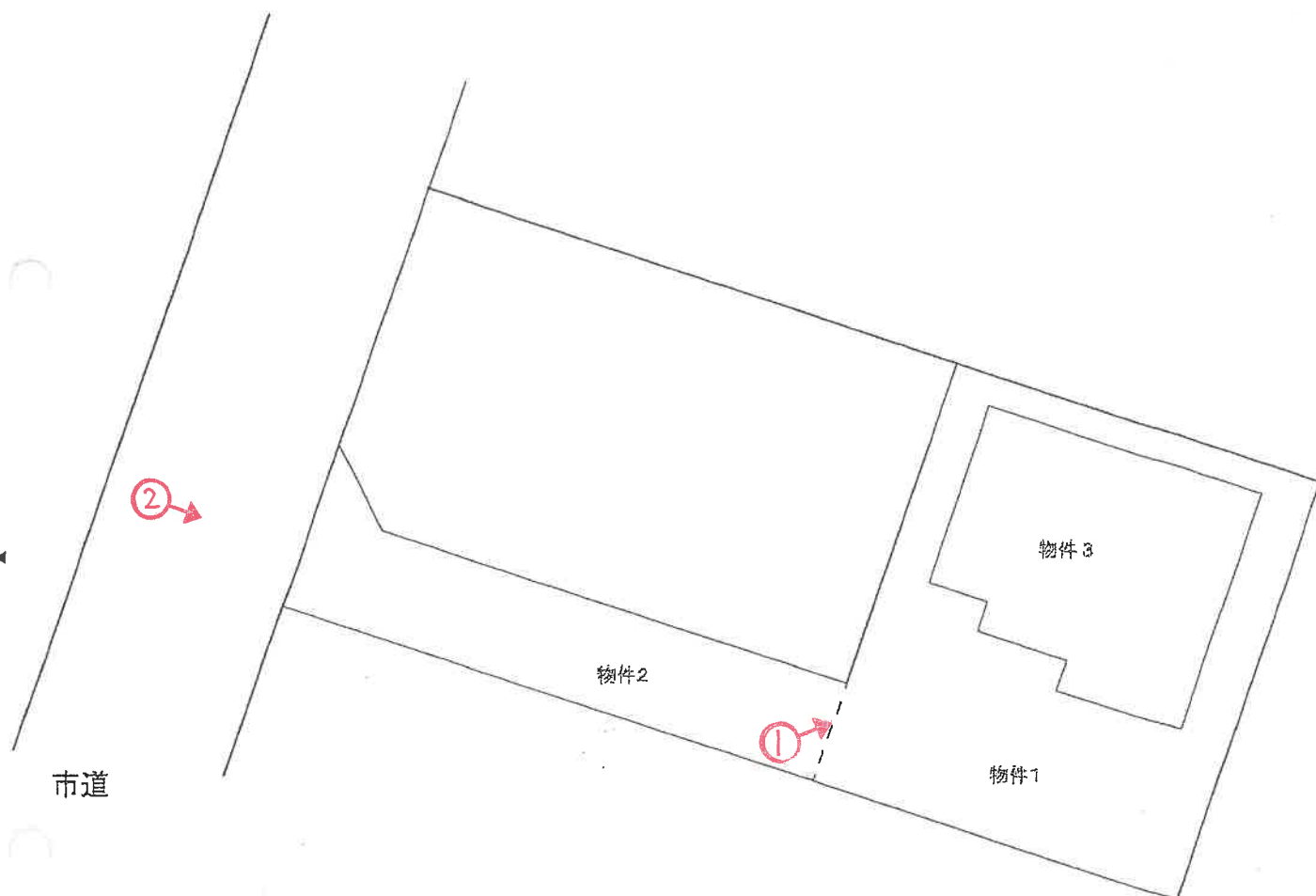
縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

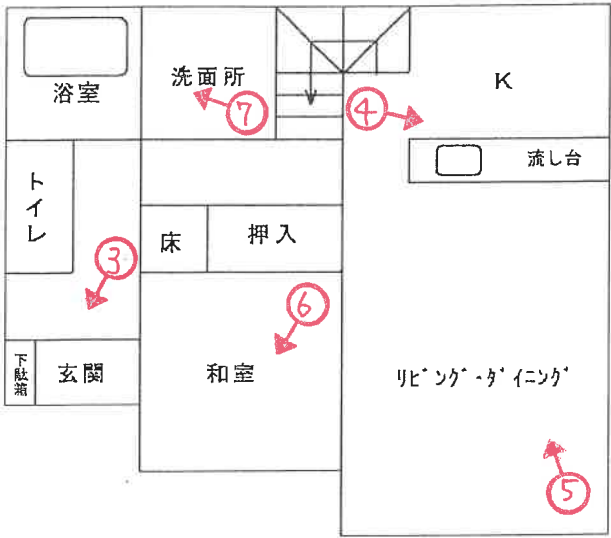
土地建物位置関係図



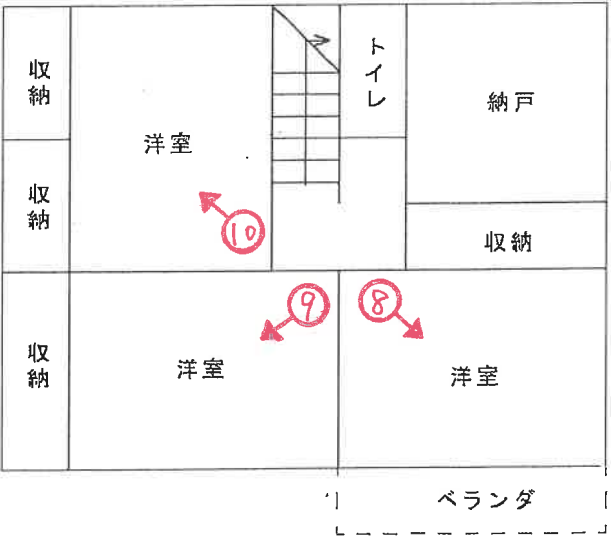
(←○は写真番号および撮影位置・方向)

令和6年(ケ)第132号

建物間取図



1 階



2 階

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

令和6年(ケ)第132号

(10 枚目)



1



2



3

(// 枚目)



4



5



6



7



8



9



10

令和 6 年 (ケ) 第 132 号
令和 7 年 1 月 24 日 現地調査
令和 7 年 1 月 31 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

堂瀬さゆり

第1 評価額

一括価格	
金11,910,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金5,210,000円
物件2(土地)	金1,020,000円
物件3(建物)	金5,680,000円

- 1 一括価格は、物件1ないし3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	・ 特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	山陽電鉄線 妻鹿駅の北西方 約1.5km（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	幹線道路背後に戸建住宅のほか、事業所等も混在する住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 準住居地域 60 % 200 % 防火指定なし 洪水浸水想定区域0.5m～3.0mの区域
画 地 条 件	規模 192.15 m ² の 不整形地 間口約5m 奥行約27m	
接面道路の状況	西側 約6m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件3建物の敷地で、物件2は物件1への通路となっている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 本件土地西側の一部は第2種中高層住居専用地域（60%、200%） ・ 関係人聴取によると、本件土地の東西の境界はフェンスの中心にあるとのこと。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成23年2月7日 新築 経過年数 14 年程度 経済的残存耐用年数 15 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : かわらぶき 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特になし そ の 他 : 特になし
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・本件建物は築後14年程度経過し、内部では経年・使用相応の劣化が見受けられ、内壁に若干の汚れや、建具の劣化が見受けられた。 ・オール電化（関係人の陳述による。）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	72,100	0.90	141.62	0.90	8,270,000
2	72,100	0.40	50.53	1.00	1,460,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（姫路－74）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $72,100 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 \div 72,100$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要（1.00）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/101 \times 100/110 \times 100/90 \times 100/100 \div 100/100$

イ 個別格差：物件1：位置（0.9） 物件2：利用状況（0.4）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
3	160,000	105.99	0.43	7,290,000
				計 7,290,000

ウ 現価率

経過年数14年、経済的残存耐用年数15年、経済的全耐用年数29年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1－観察減価0.2) \div 0.43$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	8,270,000	0.10	敷地占有利益	830,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,270,000	-830,000		1.00	0.70	5,210,000
2	1,460,000	-0		1.00	0.70	1,020,000
3	7,290,000	+830,000	1.00	1.00	0.70	5,680,000
一 括 価 格 (合 計)						11,910,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (姫路ー74)

所 在 : 姫路市飾磨区阿成渡場 1 0 8 3 番 7

価 格 : 72,100円/㎡

位 置 : 山陽電鉄線「妻鹿」駅より道路距離500m

価 格 時 点 : 令和6年 1 月 1 日

地 積 : 132㎡

供給処理施設 : ガス、水道、下水

接 面 街 路 : 北西側幅員7.5m市道に接面

用 途 指 定 等 : 準工業地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅、アパート、工場等の混在する住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件 1 : 5,421,213円

物件 2 : 1,934,288円

物件 3 : 5,214,705円

第7 附属資料

1 対象不動産及び地価公示地等の位置図

2 公図写

3 地積測量図写

4 建物図面・各階平面図写

5 土地建物位置関係図

6 建物間取図

7 現況写真

以 上

物 件 目 録

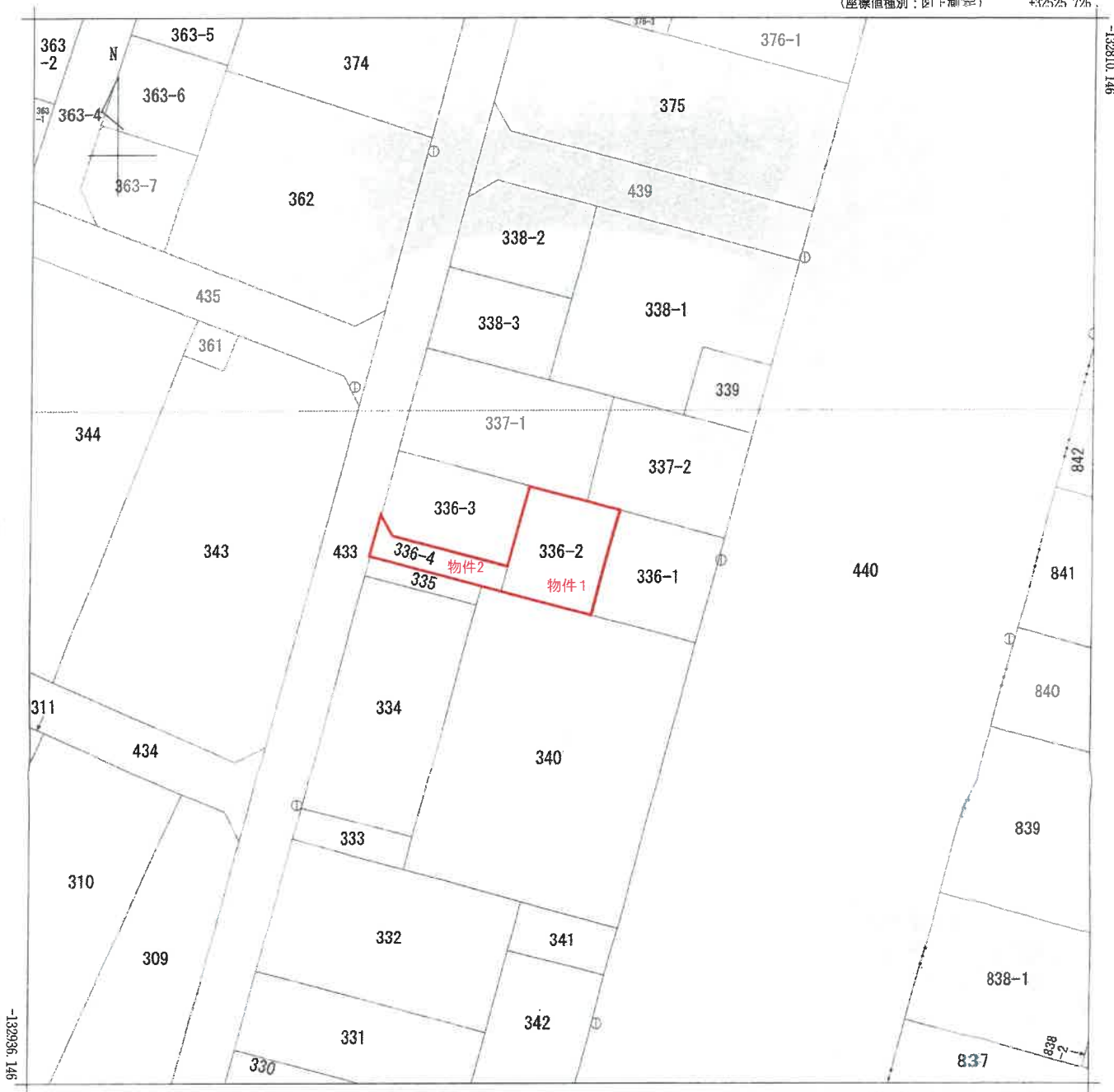
- 1 所 在 姫路市飾磨区阿成鹿古
地 番 336 番 2
地 目 宅地
地 積 141.62 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1
- 2 所 在 姫路市飾磨区阿成鹿古
地 番 336 番 4
地 目 宅地
地 積 50.53 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1
- 3 所 在 姫路市飾磨区阿成鹿古 336 番地 2
家屋 番号 336 番 2
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 53.82 平方メートル
2 階 52.17 平方メートル
所有者 B

対象不動産及び地価公示地等の位置図



約 1/10,000

国土地理院の地図データを基に加筆修正した



地番区域見出
飾磨区阿成鹿古
飾磨区阿成植木

請求部	所在	姫路市飾磨区阿成鹿古				地番	336番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図	
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局姫路支局管轄)

令和6年11月27日

東京法務局

地図整理番号：M81448

登記官

(1/1)

70%に縮小

登記年月日：平成22年9月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所 姫路支部 管轄)
令和6年11月27日 東京法務局 登記官

土地積測量図

地番 336番1ないし4

土地の所在 姫路市飾磨区阿成慶古

引張点表

地番	A 336-1	
測点名	X座標	Y座標
S1	498.954	541.755
A1	501.052	529.514
A2	488.846	525.519
S2	484.759	537.590
借面積	330.582906	
地積	165.2914530	
地積	165.29	

地番	B 336-2	
測点名	X座標	Y座標
A1	501.052	529.614
A3	504.554	519.186
A5	495.191	516.045
A4	492.347	515.091
A2	488.846	525.519
借面積	283.259751	
面積	141.6283755	
地積	141.62 m ²	

地番		C 336-3	
測点名	X座標	Y座標	
A3	504.554	519.166	
S4	506.704	503.853	
A6	502.237	501.344	
A7	499.704	502.803	
A5	495.191	516.045	
借面積			315.556523
地積			157.7782645
地積			157.77

地番	D 336-4		
測点名	X座標	Y座標	
A5	495.191	516.045	
A7	499.704	502.803	
A6	502.237	501.344	
S3	487.497	499.782	
A4	492.347	515.091	
借面積	101.070469		
面積	50.535245		
面積	50.53		

合計 515.233275 m²
公式 A=1/2Σ(X2-Y1)(Y1-Y2)

P1	13	X座標	Y座標
		522.788	556.293
		汚水2号井中心	
P2	14	X座標	Y座標
		491.625	542.485
		汚水2号井中心	
境界点	P	X座標	Y座標
S1		29.630	15.354
A1		34.421	23.303
A2		45.525	18.438
S2		42.346	5.728
A3		41.352	32.688
A5		48.509	29.717
A4		51.238	29.417
S4		54.053	47.753
A6		58.073	46.015
A7		58.449	43.789
S3		61.846	45.595

境界線 測点名
金属標 ... S1~S4



9日

作製者

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方検務局姫路支局管轄)
令和6年11月27日 東京法務局

東京法務局

地圖整理番号:M81450

圖面階各

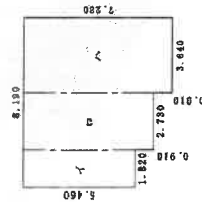
336番2

圖物建

姬路市飾磨区阿成鹿古336番地2

建物の所在

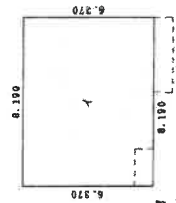
1階



求積表

イ	1. 820 ×	5. 460 =	9. 937200
ロ	2. 730 ×	6. 370 =	17. 390100
ハ	3. 640 ×	7. 280 =	26. 499200
合 計			53. 826500
床面積			53. 82 m ²

2階



求積表

イ	8.190 x 6.370 =	52.170300
	合計	52.170300
	床面積	52.17 m ²

著 製 作

吃

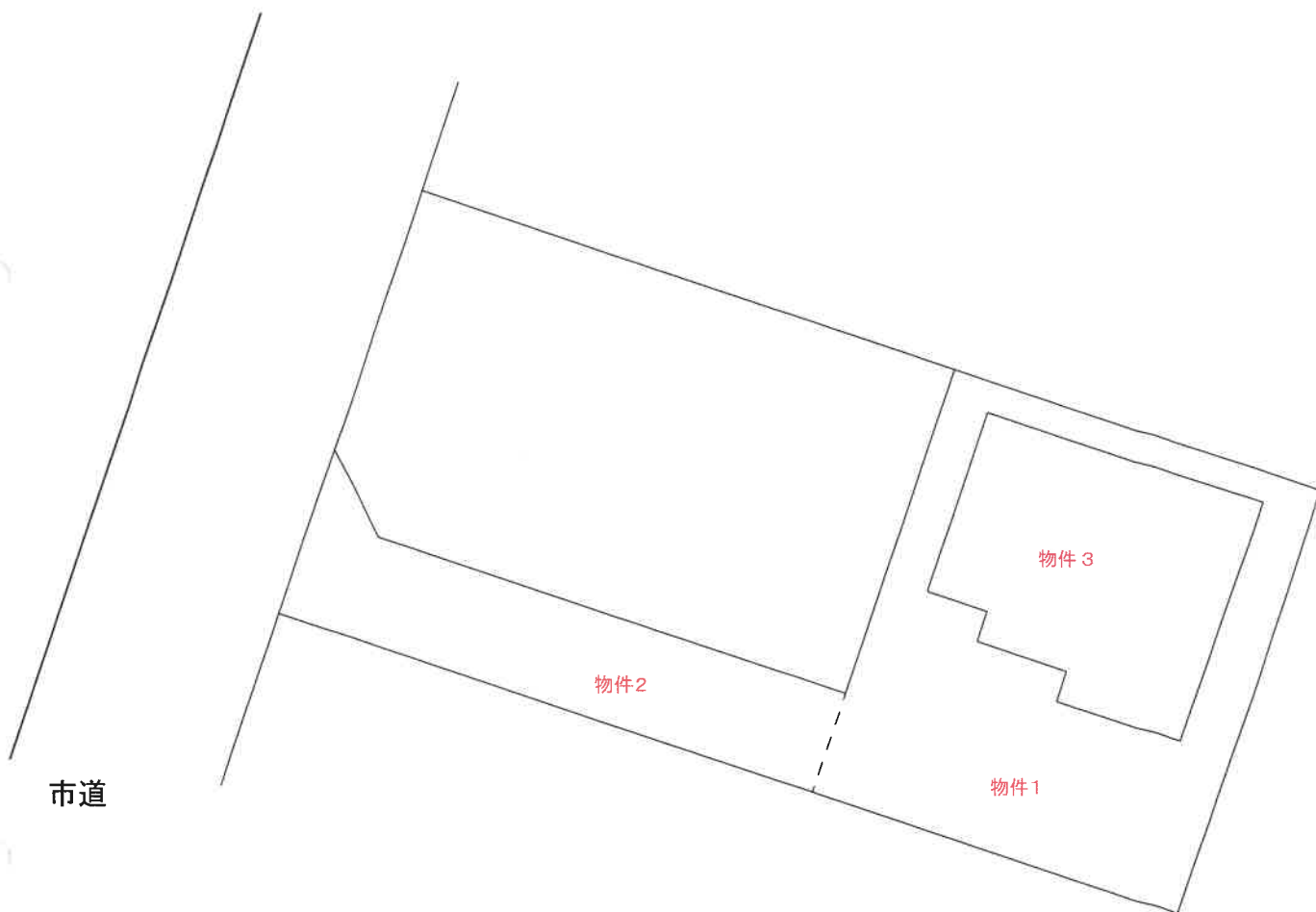
● ● ●

19

00

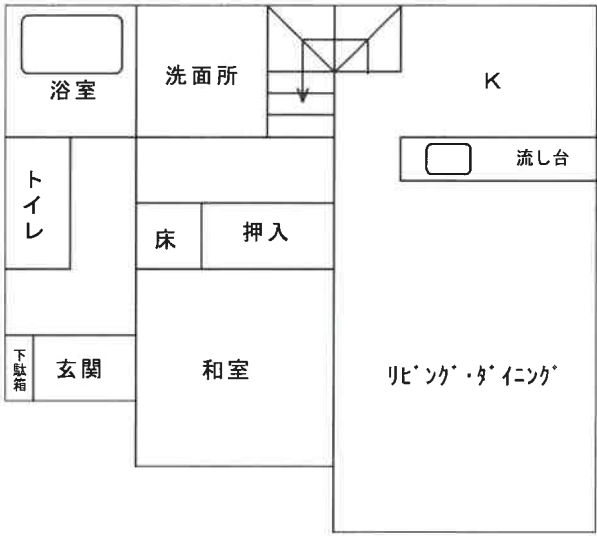
地圖整理番号:M81450

土地建物位置関係図

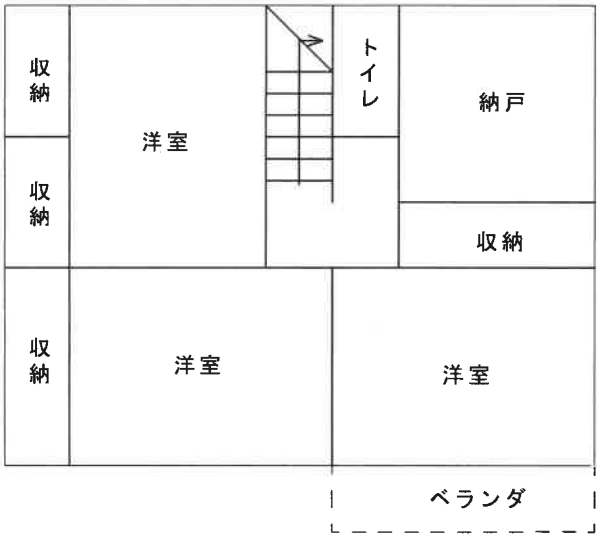


令和6年(ケ)第132号

建物間取図



1 階



2 階

