

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月26日

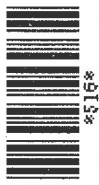
神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月11日から 令和 7年 9月18日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年 9月24日 午前10時00分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年10月15日 午後 1時00分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



[illegible]

物 件 目 録

1 所 在 赤穂市元塩町
地 番 3 番 1
地 目 宅地
地 積 350.85平方メートル

所有者 A

2 所 在 赤穂市元塩町3番地1
家屋 番号 3 番 1
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1 階 100.62平方メートル
2 階 46.74平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 車庫
構 造 軽量鉄骨造合成樹脂板葺平家建
床 面 積 約35平方メートル

所有者 B



物件明細書

令和 7年 7月 9日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件債務者が占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

【物件番号2】

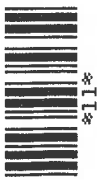
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

1 所 在 赤穂市元塩町
地 番 3 番 1
地 目 宅地
地 積 350.85平方メートル

所有者 A

2 所 在 赤穂市元塩町3番地1
家屋 番号 3 番 1
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 100.62平方メートル
2階 46.74平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 車庫
構 造 軽量鉄骨造合成樹脂板葺平家建
床 面 積 約35平方メートル

所有者 B



令和7年(ケ)第 15号
令和7年 4月21日受理
令和7年 5月21日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部
執行官 吉田 誠之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 赤穂市元塩町
地 番 3番1
地 目 宅地
地 積 350.85平方メートル

所有者 A

2 所 在 赤穂市元塩町3番地1
家屋 番号 3番1
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 100.62平方メートル
2階 46.74平方メートル

所有者 B

不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり			
住 居 表 示		(赤穂市元塩町3番地1)			
土 地		物件 1			
	現 況 地 目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)			
	形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり ■建物図面(各階平面図)のとおり ■物件配置略図のとおり □			
	占 有 者 及 び 占 有 状 況	□土地所有者 ■その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ■「占有者及び占有権原」のとおり			
	下 記 以 外 の 建 物 (目 的 外 建 物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
	そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり			
建 物		物件 2			
	種 類 、 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主である建物 □附属建物) □種 類 : □構 造 : □床面積 :			
	物件目録にない 附 属 建 物	□ない ■ある { 種 類 : 車庫 構 造 : 軽量鉄骨造合成樹脂板葺平家建 床面積 : 約35㎡			
	占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり			
	上 記 以 外 の 敷 地 (目 的 外 土 地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
	そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分		■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係		■建物図面(各階平面図)のとおり ■物件配置略図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件 1 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		■債務者 ☐	
占有状況		■敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■B(占有者) ☐ ())の陳述／■提示文書(回答書)の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		平成17年 4月25日ころ (本件建物建築時)	
最初の	契約日	年 月 日	
契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

その他の事項

■ 本件不動産の状況等

1 表札等の表示

本件不動産の門にBの苗字がローマ字で表示された表札がある。

2 物件1の土地（本件土地）の状況等

- (1) 本件土地の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおり本件建物の敷地として利用されている。
- (2) 土地の周辺には境界標識等は見受けられず隣接地との境界は不分明であるが、境界付近にブロック塀・フェンスが設置されており、建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおおよそ建物図面、物件配置略図のとおりであり、地積についてはほぼ公簿どおりであるものと推測される。

3 物件2の建物（本件建物）の状況等

- (1) 本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおりである。
- (2) 占有状況は、臨場時に在宅していたBの陳述及び立入調査をした結果、2枚目記載のとおりである。
- (3) 建物の状態は、室内壁のクロスに剥離があるほかは、雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は見受けられず、経年程度の劣化があるものと認めた。
- (4) 建物の外観目視、立入調査により建物図面との照合を行ったところ、建物と建物図面に不一致が認められたので、概測を行ったところ、2枚目記載のとおり道路側にある車庫を未登記附属建物と認めた（別紙物件配置略図の斜線部分）。
- (5) 建物東側にある2階部分は梯子で上がるロフトであるが、床面積が登記されている。

4 Aからの回答要旨

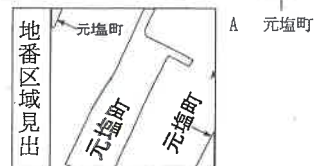
- (1) B名義の本件建物が、私名義の本件土地を敷地として利用することについて、地代の支払いや契約はなく、無償で使用している。
- (2) 本件土地について、近隣土地所有者と境界についての争い、土地に関するトラブルなどはない。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等(要旨)
■ B (債務者兼建物所有者) (5 / 1 聴取) (5 / 1 2 聴取)	1 本件土地の所有者 A は私の父です。 父名義の本件土地を、私名義の本件建物が敷地として使用することについては、親子の関係なので父と私との間で賃貸借関係はなく、無償で使用しています。 1 本件建物には、私と家族が居住しており、その他に第三者の居住、占有はありません。 2 本件建物には、若干壁のクロスに剥離がありますが日常生活で付く程度の傷があるくらいで、雨漏りや水漏れ等の損傷不具合箇所はなく、ライフラインの設備についても不具合はありません。 3 近隣土地所有者と境界等で揉めるなど土地に関するトラブルはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年4月24日(木) 12:47-13:02	神戸地方法務局 龍野支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
7年4月24日(木) 14:28-14:45	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影、占有者不在連絡文書 投函
7年5月1日(木) 9:05-9:13	電話照会	Bと立入期日調整、本件土地占有状況聴取
7年5月12日(月) 13:25-13:57	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、Bに面談、評価人と 同行
7年5月12日(月)	郵便照会	Aに対し本件土地占有状況照会書送付
7年5月19日(月) 13:03-13:15	赤穂市役所	土地家屋名寄帳兼課税台帳交付申請
7年5月19日(月) 14:30-14:35	神戸地方法務局 姫路支局	本件建物以外の建物登記調査 (本件建物以外の登記建物なし)
(特記事項) ☐ 令和 7年 月 日 本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 7年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人・ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 7年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	赤穂市元塩町				地番	3番1				
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		

本図面は A³ 版を A⁴ 版に縮小したものである

登記年月日：昭和48年9月11日

公用

土地積測量図

前 3-1 後・新

番 3-8 3-1

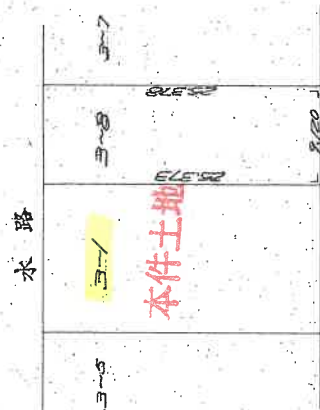
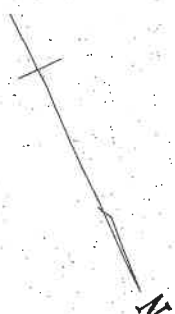
土地の所在 赤穂市元塩町

昭和48年9月10日

作製年月日

作製者

申請人



積求

$$3-8 (25.373 + 25.373) \times 9.12 \times \frac{1}{2} = 231.42456 \text{ m}^2$$

(日調連 10)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙) 823039

縮尺 1/500 1/

本図面は A3 版を A4 版に縮小したものである

(8 枚目)

請求番号：21-2

平成 壹 七年 五月 春 九 日 登 記

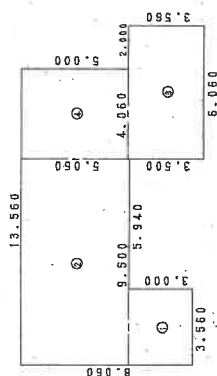
面
因
物
建

3番1

赤穂市元塩町3番地1

建物の所在

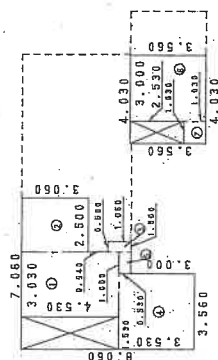
一

表
體
式

①	3.000	×	3.560	=	10.680000
②	5.060	×	9.500	=	48.070000
③	5.560	×	6.060	=	21.573600
④	5.000	×	4.060	=	20.300000
合計					100.623600
床面積					100.62 m ²

合計	100.62360
床面積	100.62m ²

2. 强



求積表

①	3.030	× × × × × × ×	=	13.725900
②	2.500	× × × × × × ×	=	7.650000
③	0.500	× × × × × × ×	=	0.555800
④	3.560	× × × × × × ×	=	12.537000
⑤	1.000	× × × × × × ×	=	10.580000
⑥	1.030	× × × × × × ×	=	1.060900
合計				46.743600
床面積				46.74 m ²

合計	46.743600
床面積	46.74 m ²

866731

作者

縮尺 $\frac{1}{250}$

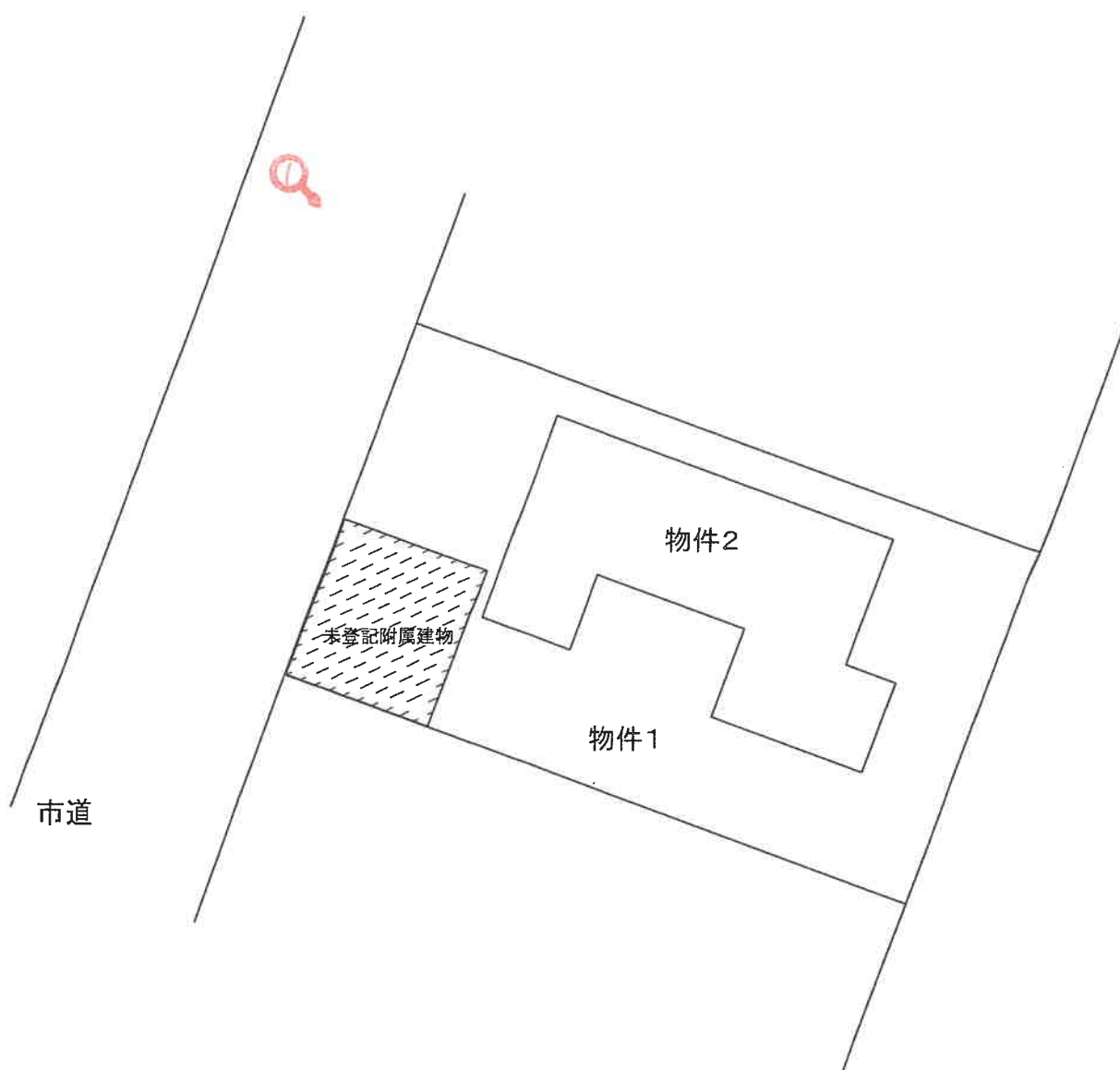
申請人

縮尺 1/500

(平成17年5月16日作製)

本図面は A³ 版を A⁴ 版
に縮小したものである

物件配置略図

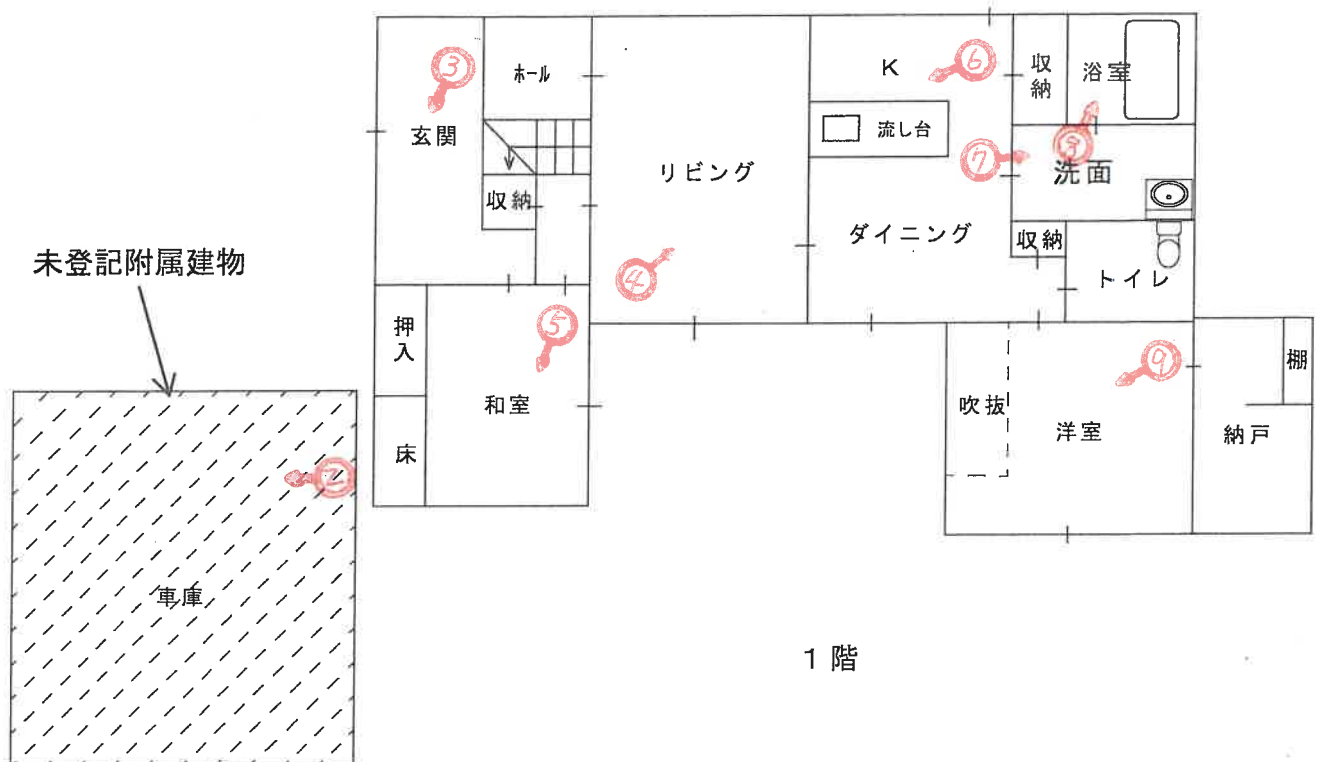


令和7年(ケ)第15号

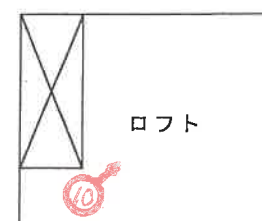
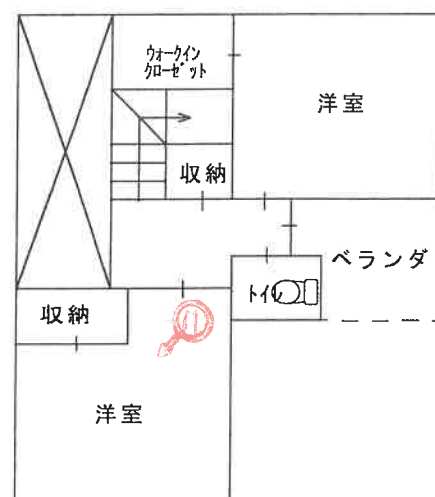
(←○は写真撮影位置および方向)

《10枚目》

建物間取図



1 階



2 階

(←○は写真撮影位置および方向)

令和7年(ケ)第15号

(// 枚目)

本件建物

写真 ①



未登記附属建物(車庫)

本件土地

写真 ②

未登記附属建物の内部





写真 ③

写真 ④



写真 ⑤



写真 ⑥



写真 ⑦



写真 ⑧



写真 ⑨



ロフト

ロフト

写真 ⑩

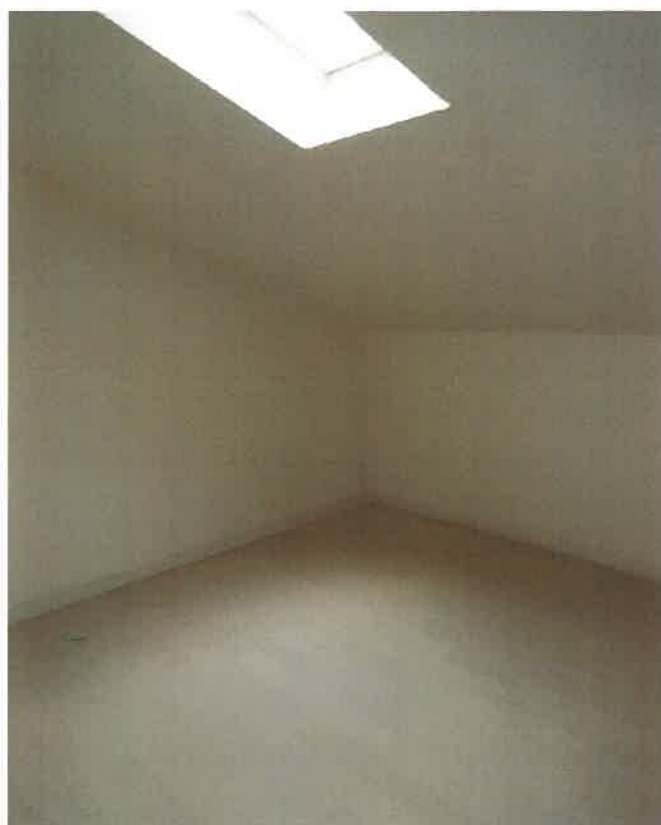


写真 ⑪

令和 7 年 (ケ) 第 15 号
令和 7 年 5 月 12 日 現地調査
令和 7 年 5 月 24 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

堂瀬さゆり

第1 評価額

一 括 価 格	
金15,350,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金7,910,000円
物件2(建物)	金7,440,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	下記特記事項のとおり
特 記 事 項			
	・ 物件2建物の南西側に未登記附属建物として軽量鉄骨造合成樹脂板葺平家建・車庫 床面積約35㎡が存する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 線 播州赤穂駅の南東方 約2.8 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	戸建住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50 % 100 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 350.85 m ² の ほぼ整形地 間口約14m 奥行約25m	
接面道路の状況	西側 約7.7m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 洪水浸水想定区域0.5m～3m未満の区域。 ・ 東側約1mの水路に隣接する。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物 (附属建物は「特記事項」に記載)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成17年4月25日 新築 経過年数 20 年程度 経済的残存耐用年数 15 年程度
仕 様	構 造 : 軽量鉄骨造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特になし そ の 他 : 特になし
床面積(現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途: 居宅・車庫 間取り: 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・本件建物は築後20年程度経過し、経年・使用相応の劣化が見受けられ、内壁の一部に剥がれ等の損傷が見受けられた。南東側に位置する2階のロフトへは、1階洋室の梯子で上る仕様となっている。 ・未登記附属建物の仕様・品等は標準的で、保守管理の状態は普通である。未登記附属建物も主たる建物と同じく、築後20年程度、経済的残存耐用年数も15年程度と判断した。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	44,200	0.90	350.85	0.90	12,560,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（赤穂-7）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $44,600 \times 99/100 \times 100/101 \times 100/99 \div 44,200$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.01）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/99 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 \div 100/99$

イ 個別格差：規模等（0.90）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	147.36	0.37	8,720,000
未登記附属建物	50,000	約 35.00	0.37	650,000
				計 9,370,000

ウ 現価率（主たる建物）

経過年数20年、経済的残存耐用年数15年、経済的全耐用年数35年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1－観察減価0.2) \div 0.37$

現価率（未登記附属建物）

経過年数20年、経済的残存耐用年数15年、経済的全耐用年数35年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	12,560,000	0.10	敷地占有利益	1,260,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,560,000	-1,260,000		1.00	0.70	7,910,000
2	9,370,000	+1,260,000	1.00	1.00	0.70	7,440,000
一 括 価 格 (合 計)						15,350,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (赤穂-7)
所 在 : 赤穂市南宮町3番10
価 格 : 44,600円/㎡
位 置 : JR線「播州赤穂」駅より道路距離2.8km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 165㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 南西側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 12,081,519円
物件2 : 3,682,701円

第7 附属資料

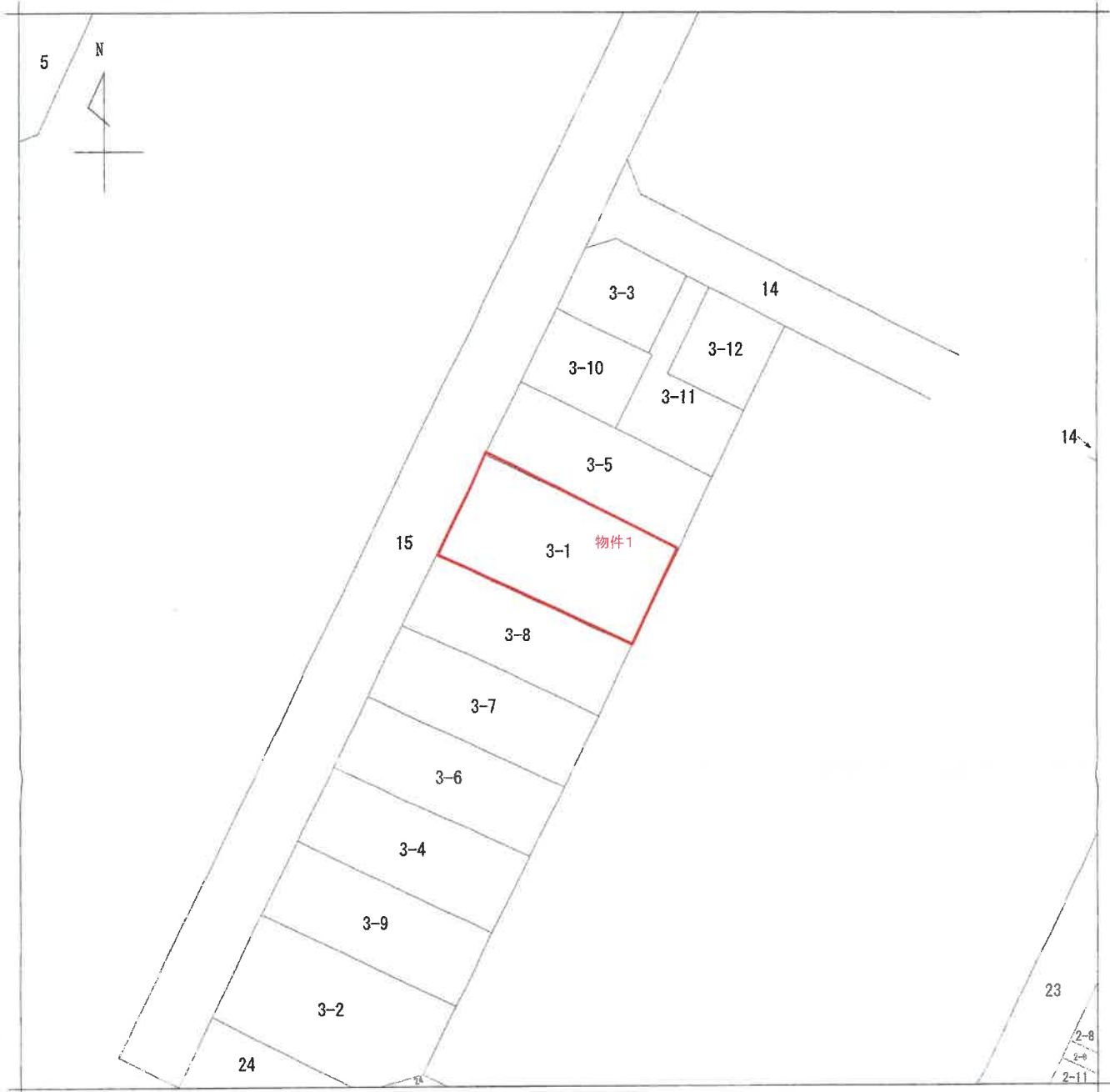
- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 赤穂市元塩町
- 地 番 3番1
- 地 目 宅地
- 地 積 350.85平方メートル
- 所有者 A
- 2 所 在 赤穂市元塩町3番地1
- 家屋 番号 3番1
- 種 類 居宅
- 構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 床 面 積 1階 100.62平方メートル
2階 46.74平方メートル
- 所有者 B





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 元塩町

請求部	所在	赤穂市元塩町				地番	3番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局龍野支局管轄)

令和7年2月3日

東京法務局台東出張所

地図整理番号：M07815

登記官

(1/1)

70%に縮小

登記年月日：昭和48年9月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局龍野支局管轄)
令和7年2月3日 東京法務局台東出張所

登記官

地図整理番号：N07816

70%に縮小

前 3-1 後・新

地 番

3-8-3-1

土地の所在

赤穂市元塩町

主 地 積 測 在 図 図

作 製 年 月 日
昭和 48 年 9 月 10 日

作 製 者

申 請 人

水路

3-7

3-8

3-1

物件1

道路

求 積

3-8 (25.573 + 25.373) × 9.12 × 1/2 = 231.42456 m²

(日 測 道 10)

縮 尺

1/500

1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)
823039

登記年月日：平成17年5月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所観野支局管轄)
令和7年2月3日 東京法務局台東出張所

登記官

地図整理番号：M07817

各階平面図

家屋番号

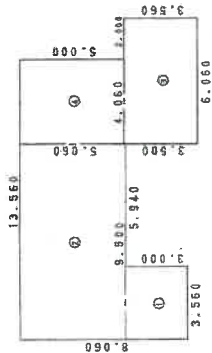
3番1

建物の所在
赤穂市元堀町3番地1

建物図面

平成 17 年 5 月 19 日 登記

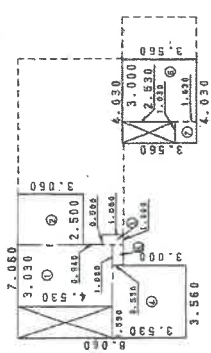
1階



求積表

① 3.000 x 3.560 = 10.680000
② 3.060 x 9.500 = 29.070000
③ 3.560 x 6.060 = 21.573600
④ 5.000 x 4.060 = 20.300000
合計 100.623600
床面積 100.62 m²

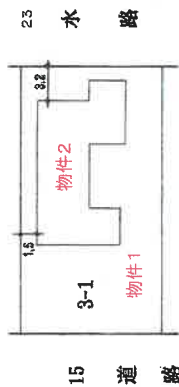
2階



求積表

① 3.030 x 4.530 = 13.725900
② 2.500 x 3.060 = 7.650000
③ 0.500 x 1.060 = 0.530000
④ 3.560 x 3.530 = 12.566800
⑤ 1.000 x 0.530 = 0.530000
⑥ 3.000 x 3.560 = 10.680000
⑦ 1.030 x 1.030 = 1.060900
合計 46.743600
床面積 46.74 m²

3-5



作製者

縮尺 1/250

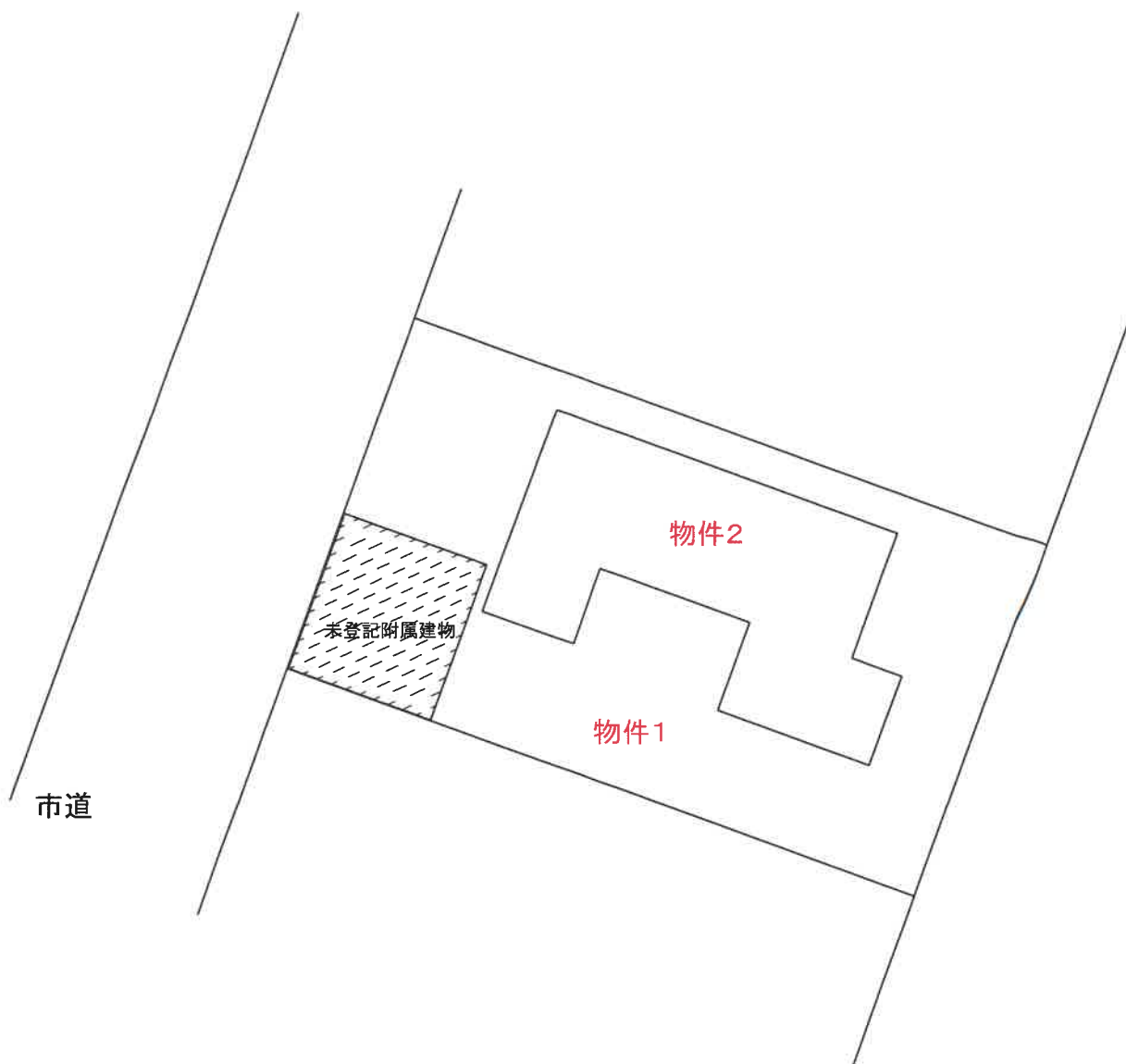
申請人

縮尺

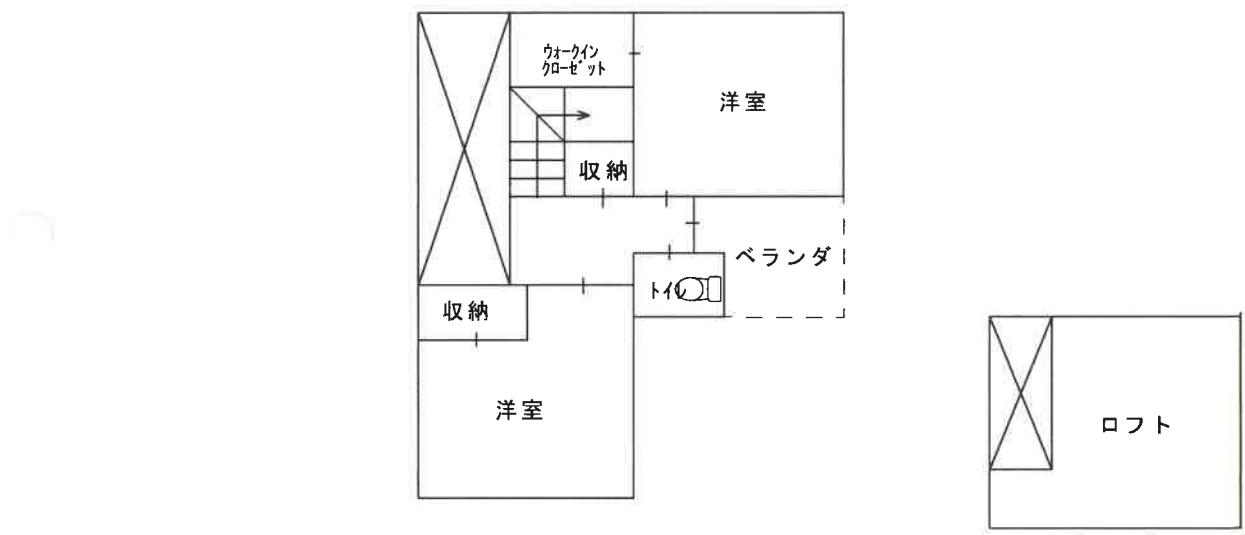
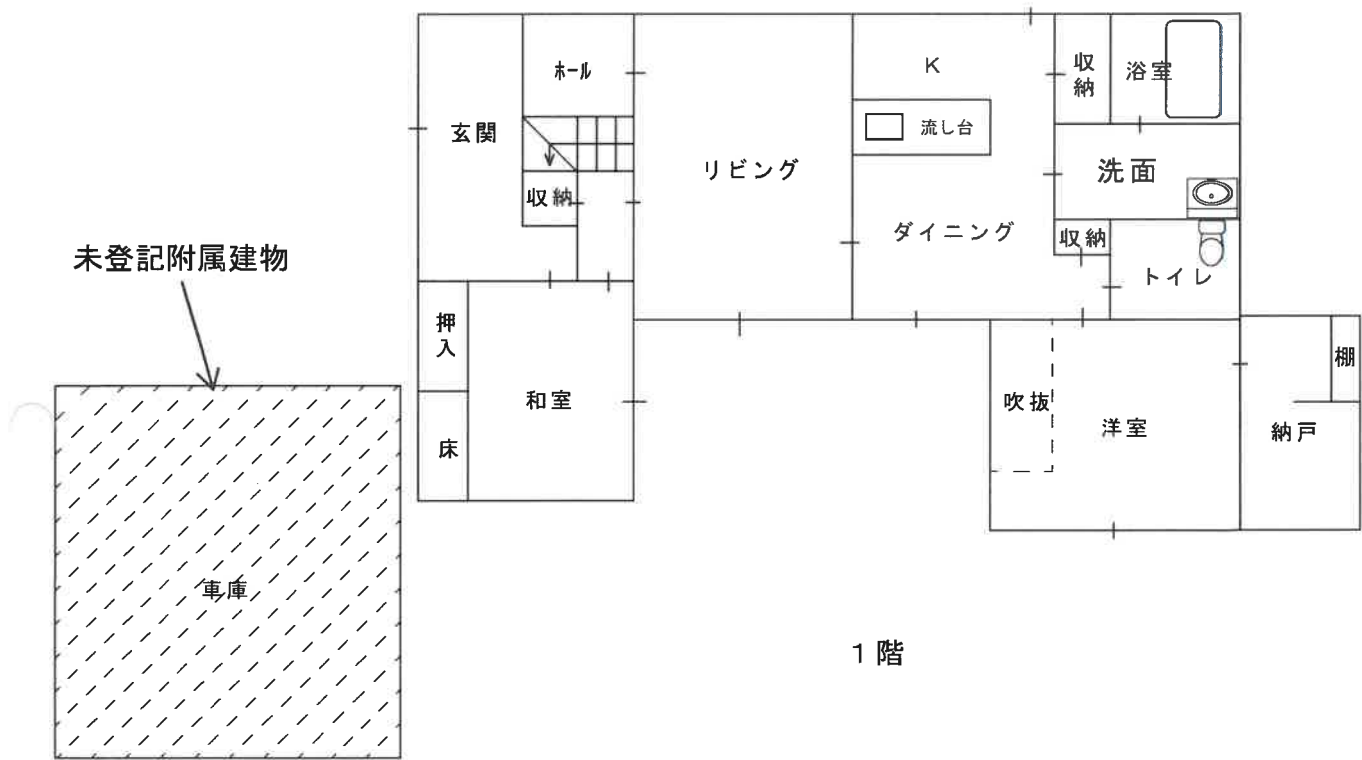
1/500

70%に縮小

物件配置略図



建物間取図



現況写真



未登記附属建物

