

# 入札時に提出する陳述書について

## (お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月26日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

|                                                                    |                                |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                               | 令和 7年 9月11日から<br>令和 7年 9月18日まで |                                                                                                                                 |
| 開札期日                                                               | 日 時<br>場 所                     | 令和 7年 9月24日 午前10時00分<br>神戸地方裁判所姫路支部売却場                                                                                          |
| 売却決定<br>期日                                                         | 日 時<br>場 所                     | 令和 7年10月15日 午後 1時00分<br>神戸地方裁判所姫路支部競売係                                                                                          |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                   |                                | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則33条）                                          |                                | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                      |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                |                                                                                                                                 |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～5  | 2,190,000<br>1,752,000 | 一括       | 438,000    | 55,507   | 0        |
| 1    | 10,000                 |          |            |          |          |
| 2    | 110,000                |          |            |          |          |
| 3    | 100,000                |          |            |          |          |
| 4    | 90,000                 |          |            |          |          |
| 5    | 1,880,000              |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            | </       |          |

## 物 件 目 録

1 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山

地 番 546番23

地 目 山林

地 積 2144平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分1286574分の26085

共有者 B 持分1286574分の5217

2 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山

地 番 546番185

地 目 山林

地 積 102平方メートル

(現況)

地 目 宅地

共有者 A 持分6分の5

共有者 B 持分6分の1

3 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山

地 番 546番186

地 目 山林

地 積 89平方メートル

(現況)

地 目 宅地



## 物 件 目 録

共有者 A 持分6分の5

共有者 B 持分6分の1

4 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山

地 番 546番187

地 目 山林

地 積 86平方メートル

(現況)

地 目 宅地

共有者 A 持分6分の5

共有者 B 持分6分の1

5 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山546番地187、546番地186

家屋 番号 546番187

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 49.68平方メートル  
2階 49.68平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 浴室

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 18.41平方メートル



## 物 件 目 録

共有者 A 持分6分の5  
共有者 B 持分6分の1



## 物 件 明 細 書

令和 7年 7月10日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

---

### 1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

---

### 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

---

### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者らが占有している。

---

### 5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2～4】

隣地との境界が不明確である。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。





## 物 件 目 録

1 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山  
地 番 5 4 6 番 2 3  
地 目 山林  
地 積 2 1 4 4 平方メートル  
(現況)  
地 目 公衆用道路  
共有者 A 持分 1 2 8 6 5 7 4 分の 2 6 0 8 5  
共有者 B 持分 1 2 8 6 5 7 4 分の 5 2 1 7

2 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山  
地 番 5 4 6 番 1 8 5  
地 目 山林  
地 積 1 0 2 平方メートル  
(現況)  
地 目 宅地  
共有者 A 持分 6 分の 5  
共有者 B 持分 6 分の 1

3 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山  
地 番 5 4 6 番 1 8 6  
地 目 山林  
地 積 8 9 平方メートル  
(現況)  
地 目 宅地



## 物 件 目 録

共有者 A 持分6分の5

共有者 B 持分6分の1

4 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山

地 番 546番187

地 目 山林

地 積 86平方メートル

(現況)

地 目 宅地

共有者 A 持分6分の5

共有者 B 持分6分の1

5 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山546番地187、546番地186

家屋 番号 546番187

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 49.68平方メートル  
2階 49.68平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 浴室

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 18.41平方メートル



## 物 件 目 録

共有者 A 持分6分の5  
共有者 B 持分6分の1



令和6年(ケ)第20015号  
令和7年 3月24日受理  
令和7年 4月22日提出

# 現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉田 誠之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

1 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山  
地 番 546番23  
地 目 山林  
地 積 2144平方メートル  
共有者 A 持分1286574分の26085  
共有者 B 持分1286574分の5217

2 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山  
地 番 546番185  
地 目 山林  
地 積 102平方メートル  
共有者 A 持分6分の5  
共有者 B 持分6分の1

3 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山  
地 番 546番186  
地 目 山林  
地 積 89平方メートル  
共有者 A 持分6分の5  
共有者 B 持分6分の1

4 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山  
地 番 546番187  
地 目 山林  
地 積 86平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分6分の5  
共有者 B 持分6分の1

5 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山546番地187、546番地186

家屋 番号 546番187

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 49.68平方メートル  
2階 49.68平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 浴室

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 18.41平方メートル

共有者 A 持分6分の5  
共有者 B 持分6分の1

(土地・建物用)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |
| 住居表示           | (多可郡多可町加美区丹治546番地187)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| 土地             | 物件 2～4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件2～4) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が物件2～4土地に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
| 下記以外の建物(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |
| その他の事項         | 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
| 建物             | 物件 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)<br><input type="checkbox"/> 種類:<br><input type="checkbox"/> 構造:<br><input type="checkbox"/> 床面積:階 約㎡<br>階 約㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> 種類:<br/>構造:<br/>床面積: </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |
| その他の事項         | 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="text-align: center;">地方裁判所</div> <div style="text-align: center;">保管開始日</div> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="text-align: center;">支部</div> <div style="text-align: center;">平成 年( )第 号</div> <div style="text-align: center;">平成 年 月 日</div> </div> </div> |  |  |  |  |
| 土地建物の位置関係      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3 枚目)

(土地用)

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 不動産の表示        | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 住居表示          | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 土地            | 物件 1 (A持分1286574分の26085、B持分1286574分の5217)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 現況地目          | <input type="checkbox"/> 宅地 (物件 ) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路 (物件 1 ) <input type="checkbox"/> 農地 (物件 )<br><input type="checkbox"/> 雑種地 (物件 ) <input type="checkbox"/> 山林 (物件 ) <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                  |  |
| 形状            | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                      |  |
| 占有者及び占有状況     | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者<br><input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記の者らが共有持分に基づき住宅団地内の公衆用道路として使用している<br><br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり<br><input type="checkbox"/> |  |
| その他の事項        | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 執行官保管の仮処分     | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号<br>保管開始日 平成 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 建物<br>(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 土地建物の位置関係     | <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

( 4 枚目)



## そ の 他 の 事 項

## ■ 本件不動産の状況等

## 1 表札等の表示

本件建物に表札等による表示はない。

## 2 物件2～4の土地の状況等

(1) 物件2～4の土地の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおり、一体として本件建物の敷地として利用されている。

(2) 土地の周辺には、物件2の土地の北角付近に境界標識と思われるプラスチック杭が認められたが、その他に境界標識等は見受けられず隣接地との境界は不分明である。地積測量図、建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおおよそ地積測量図、建物図面のとおりであり、地積についてはおおよそ公簿のとおりであるものと推測されるが、周辺隣接地との境界については、隣接土地所有者の立会の下で確認する必要がある。

## 3 物件5の建物（本件建物）の状況等

(1) 本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおりである。

(2) 立入調査を行ったところ、添付写真のとおり室内には布団や机、ベッドなどの動産が認められたが、ライフラインは停止され主な家財道具は存在せず、長期間居住者のない状況と認めた。

占有状況としては、Aの陳述及び上記の状況から3枚目記載のとおりで、A及びBが動産を残置した空き家の状態で占有しているものと認めた。その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。

(3) 建物の状態は、板張りの外壁に腐食、劣化が認められた。附属建物も含め室内には雨漏り等の損傷箇所は見受けられなかったが、虫が多数落ちており保守管理状態は悪いものと見受けられた。

(4) 2階中央付近に屋根裏収納（ロフト）が存在するが、その利用状況は屋根裏を利用した物置であり、床面積には加えないものとした。

## 4 近隣居住者の陳述によれば、本件建物の上水用のバルブがセメントで埋められているとのことであったが、物件2～4の土地周辺を探したが、見つけることができなかった。

| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等(要旨)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ■近隣居住者            | <p>1 本件建物は、現在空き家です。</p> <p>2 この住宅団地の水道は井戸水を使用しており、多可町の上水道は使用していません。井戸の維持管理や草刈りなどの自治会の活動費も含めた負担金を自治会に納めています。</p> <p>3 各戸の土地には水道用のバルブが入った青色の蓋がありますが、近隣の人から、嫌がらせなのか本件建物の水道用のバルブをセメントで埋めたという話を聞いたことがあります。この話が本当なら本件建物の水道は使えないと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| ■A<br>(申立人)       | <p>1 本件建物には亡夫が住んでいました。私は平成17年に転居したので私は20年以上住んでおらず、現在居住者はいません。<br/>相手方Bは私たちの子ですが、30年以上本件不動産にかかわっていないので、本件建物内の残置物は私と亡夫のものです。しかし、すべて不要物です。</p> <p>2 うちの土地は3筆ありますが、近隣土地所有者と境界等で揉めるなど土地に関するトラブルはなかったと思います。物件1の土地はこの住宅団地内の道路で、団地内の所有者との共有になっています。</p> <p>3 亡夫が住んでいたころには、本件建物に雨漏りや水漏れなどの損傷箇所、ライフラインの設備等の不具合箇所はありませんでした。</p> <p>4 住宅団地内の水道は井戸水を使っています。井戸の保守管理、団地内道路の維持管理、草刈りなどの費用として自治会に負担金を支払っていましたが、詳しい金額は分かりませんが、居住者、別荘として使っている人、土地だけ持っている人に負担額が分かれていたと思います。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                 |                |                                |
|---------------------------|----------------|--------------------------------|
| 調 査 の 日 時                 | 調 査 の 場 所 等    | 調 査 の 方 法 等                    |
| 7年3月27日(木)<br>16:00-16:05 | 電話照会           | 申立て代理人を通じ、申立人に本件建物の鍵の送付を依頼     |
| 7年3月31日(月)<br>10:17-10:40 | 物件所在地          | 物件確認・物件調査、写真撮影                 |
| 7年4月7日(月)<br>11:25-11:42  | 神戸地方法務局<br>社支局 | 公図等閲覧、登記事項証明書交付申請              |
| 7年4月7日(月)<br>13:02-13:45  | 物件所在地          | 物件調査、立入調査、写真撮影、近隣居住者に面談、評価人と同行 |
| 7年4月8日(火)<br>16:05-16:20  | 電話照会           | 申立人から物件状況等聴取                   |
| 7年4月9日(水)                 | 郵便             | 申立人に本件建物の鍵返還                   |
| 7年月日( )<br>:-:            |                |                                |

(特記事項)

☐ 令和 7年 月 日  
本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 4月 7日  
目的物件は施錠されており、送付された鍵が合わなかったため、立会人 C を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

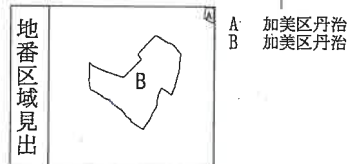
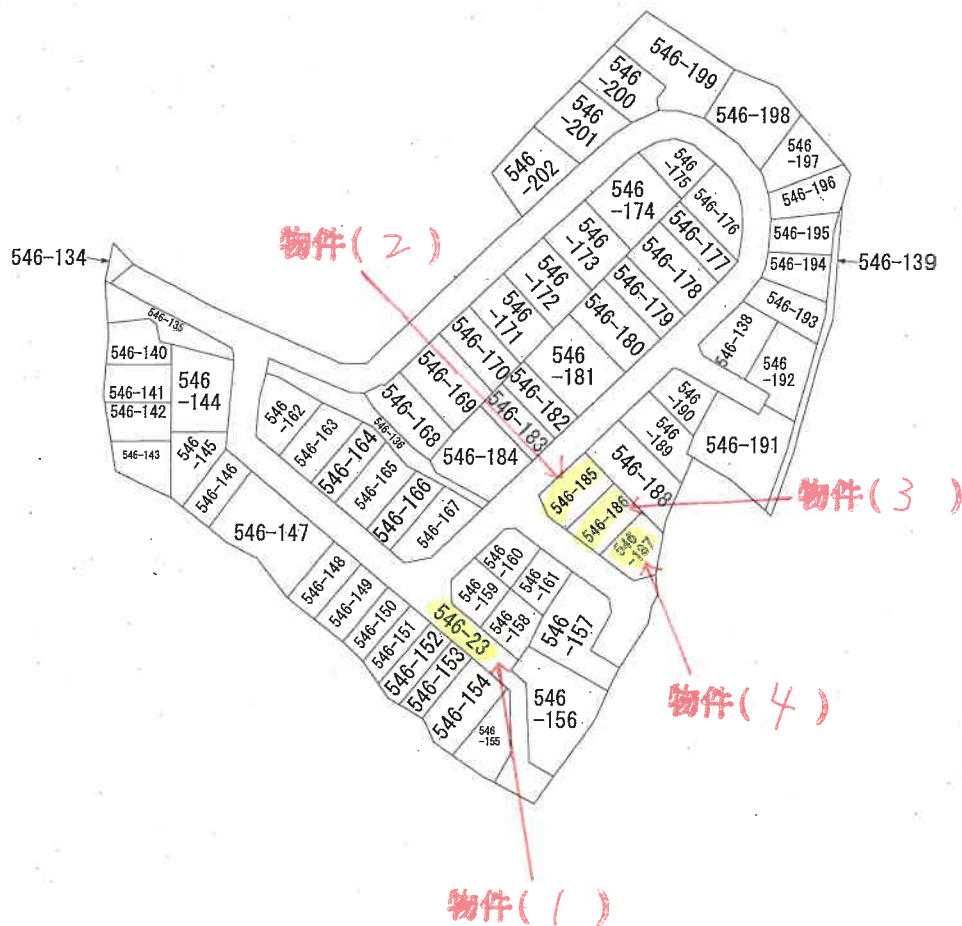
☐ 令和 7年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 7 枚目)



546-215  
546-204  
546-203



|       |      |                |    |         |           |    |          |      |    |           |
|-------|------|----------------|----|---------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部分  | 所在地  | 多可郡多可町加美区丹治字上山 |    |         |           | 地番 | 546番23   |      |    |           |
| 出力縮尺  | 縮尺不明 | 精度区分           | 乙二 | 座標系又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |      |                |    |         | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |           |

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

前 546-23 後・新 546-23  
546-140～-202

多可郡多可町加美区  
(ア) 546-140  
(イ) 546-23

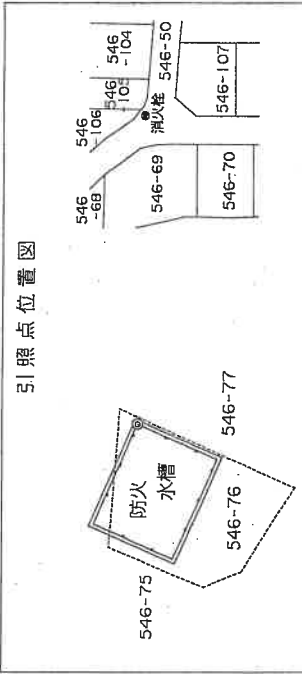
地積測量図  
土地所在図  
7.10.2  
1/4

多可郡加美町丹治字上山

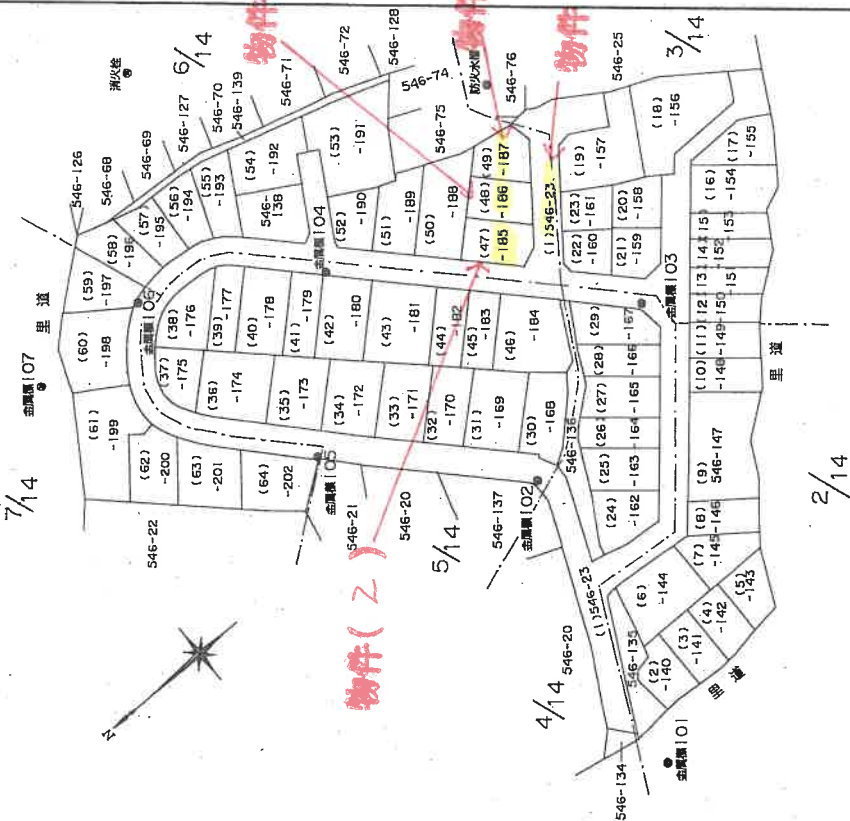
(1/14)

本図面は A3 版を A4 版  
に縮小したものである

引照点位置図



| 点名      | 座標 X       | 座標 Y      |
|---------|------------|-----------|
| 金属標 101 | -95718.416 | 55027.199 |
| 金属標 102 | -95732.636 | 55082.658 |
| 金属標 103 | -95768.583 | 55095.691 |
| 金属標 104 | -95727.552 | 55137.318 |
| 金属標 105 | -95704.486 | 55111.942 |
| 金属標 106 | -95696.996 | 55155.460 |
| 金属標 107 | -95673.230 | 55155.015 |
| 消火栓     | -95722.102 | 55189.188 |
| 防火水槽    | -95771.669 | 55145.097 |



P プラスチック杭  
B 紙

作製者

申請人

縮尺 1/1000

平成 7 年 9 月 28 日 (作製)

334829

本図面は A<sup>3</sup> 版を A<sup>4</sup> 版  
に縮小したものである

(10 枚目)

(6/14)

1710.2  
6/14

7.10.2

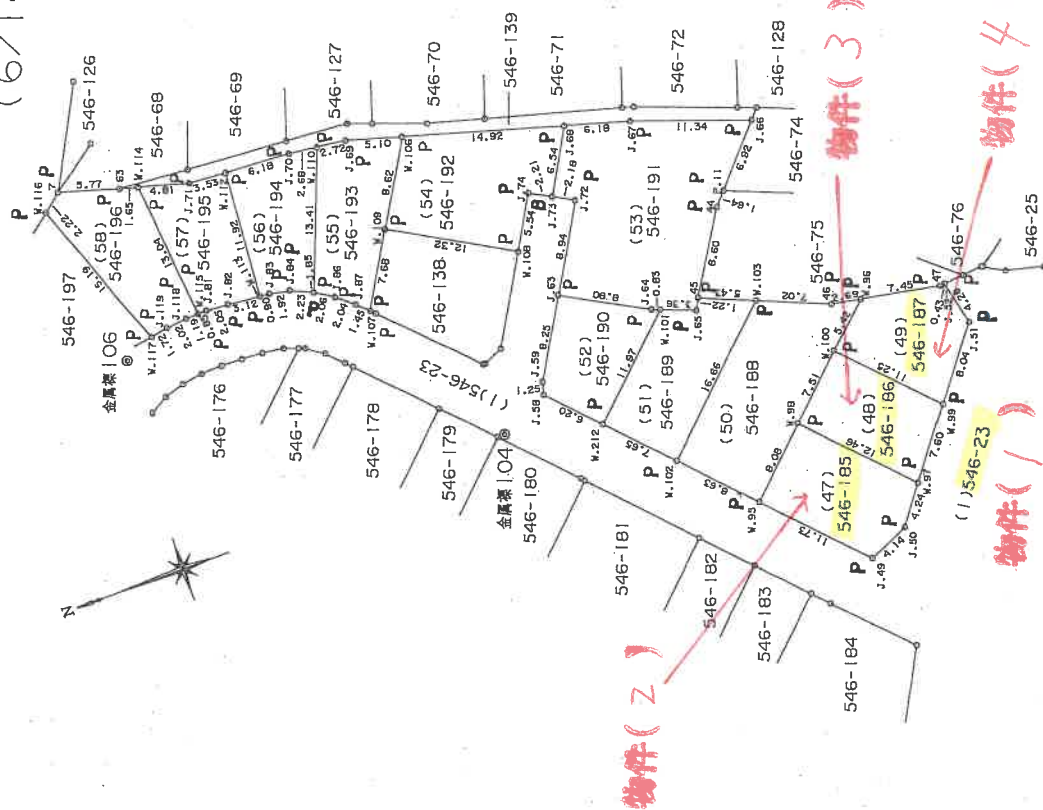
土地積測所在圖

546-202

番地

土地の所在  
~~多可郡加美町~~治字上山

(6/14)



| 端昇番号   | 引 照 点 | 距 離   | 角 度       |
|--------|-------|-------|-----------|
| J. 52  | 点照04  | 35.54 | 30-41-56  |
|        | 点照06  | 43.12 | 149-57-36 |
| J. 49  | 点照04  | 36.17 | 343-29-50 |
|        | 点照06  | 76.00 | 187-23-33 |
| J. 74  | 点照04  | 71.56 | 3-43-44   |
|        | 点照06  | 22.57 | 84-16-49  |
| J. 66  | 点照04  | 40.16 | 325-59-15 |
|        | 点照06  | 37.04 | 117-04-30 |
| W. 116 | 点照04  | 61.91 | 327-48-39 |
|        | 点照06  | 47.27 | 124-48-18 |
| W. 117 | 点照04  | 15.79 | 229-54-42 |
|        | 点照06  | 33.93 | 4-24-55   |
| J. 60  | 点照04  | 3.12  | 303-14-12 |
|        | 点照06  | 6.77  | 61-46-29  |
| J. 60  | 点照04  | 32.88 | 349-3-19  |
|        | 点照06  | 62.87 | 149-57-36 |

作者

(平成 7 年 9 月 28 日作製)

人  
類  
中

334834

縮尺

005



(12/14)

座標求積表

| 地番            | NO | 標識         | X           | Y      | 辺長 |
|---------------|----|------------|-------------|--------|----|
| (46)546 W.94  | (  | -95749.647 | 55113.847   | 2.05   |    |
| -184 W.93     | (  | -95739.437 | 55103.957   | 14.21  |    |
| J.20          | (  | -95743.880 | 55099.639   | 6.20   |    |
| W.51          | (  | -95744.222 | 55099.347   | 0.45   |    |
| J.21          | (  | -95749.569 | 55094.793   | 7.02   |    |
| J.32          | (  | -95751.812 | 55095.734   | 2.43   |    |
| J.47          | (  | -95757.219 | 55106.069   | 11.66  |    |
| J.48          | (  | -95751.077 | 55112.372   | 8.80   |    |
|               |    | 倍面積        | 359.738930  |        |    |
|               |    | 面積         | 179.8694650 | 179.86 | ㎡  |
| (47)546 J.49  | (  | -95756.019 | 55115.004   | 11.73  |    |
| -185 J.50     | (  | -95759.794 | 55116.710   | 4.14   |    |
| W.97          | (  | -95762.326 | 55120.112   | 4.24   |    |
| W.98          | (  | -95753.637 | 55129.045   | 12.46  |    |
| W.95          | (  | -95747.844 | 55123.410   | 8.08   |    |
|               |    | 倍面積        | 204.008884  |        |    |
|               |    | 面積         | 102.0044420 | 102.00 | ㎡  |
| (48)546 W.98  | (  | -95753.637 | 55129.045   | 7.51   |    |
| -186 W.97     | (  | -95762.326 | 55120.112   | 12.46  |    |
| W.99          | (  | -95766.864 | 55126.211   | 7.60   |    |
| W.100         | (  | -95759.018 | 55134.279   | 11.25  |    |
|               |    | 倍面積        | 178.012037  |        |    |
|               |    | 面積         | 89.0060185  | 89.00  | ㎡  |
| (49)546 W.100 | (  | -95759.018 | 55134.279   | 5.42   |    |
| -187 W.99     | (  | -95766.864 | 55126.211   | 11.25  |    |
| J.51          | (  | -95771.665 | 55132.663   | 8.04   |    |
| J.52          | (  | -95770.673 | 55136.822   | 4.28   |    |
| 47            | (  | -95770.249 | 55136.779   | 0.43   |    |
| W.96          | (  | -95762.905 | 55138.059   | 7.45   |    |
|               |    | 倍面積        | 173.665408  |        |    |
|               |    | 面積         | 86.8327040  | 86.83  | ㎡  |
| (50)546 W.103 | (  | -95753.772 | 55141.215   | 7.02   |    |
| -188 W.102    | (  | -95741.826 | 55129.597   | 16.66  |    |
| W.95          | (  | -95747.844 | 55123.410   | 8.63   |    |
| W.98          | (  | -95753.637 | 55129.045   | 8.08   |    |
| W.100         | (  | -95759.018 | 55134.279   | 7.51   |    |
| W.96          | (  | -95762.905 | 55138.059   | 5.42   |    |
| 46            | (  | -95760.259 | 55138.520   | 2.69   |    |
|               |    | 倍面積        | 320.996940  |        |    |
|               |    | 面積         | 160.4984700 | 160.49 | ㎡  |

座標求積表

| 地番           | NO | 標識         | X           | Y      | 辺長 |
|--------------|----|------------|-------------|--------|----|
| (41)546 W.84 | (  | -95722.784 | 55141.563   | 5.95   |    |
| -179 W.83    | (  | -95711.573 | 55130.702   | 15.61  |    |
| W.85         | (  | -95715.860 | 55126.576   | 5.95   |    |
| W.86         | (  | -95726.922 | 55137.292   | 15.40  |    |
|              |    | 倍面積        | 184.406303  |        |    |
|              |    | 面積         | 92.2031515  | 92.20  | ㎡  |
| (42)546 W.86 | (  | -95726.922 | 55137.292   | 8.62   |    |
| -180 J.85    | (  | -95715.860 | 55126.576   | 15.40  |    |
| J.86         | (  | -95717.302 | 55125.189   | 2.00   |    |
| W.59         | (  | -95718.027 | 55124.501   | 1.00   |    |
| W.87         | (  | -95722.421 | 55120.329   | 6.06   |    |
| W.88         | (  | -95733.220 | 55130.789   | 15.03  |    |
| J.75         | (  | -95732.916 | 55131.103   | 0.44   |    |
|              |    | 倍面積        | 275.605932  |        |    |
|              |    | 面積         | 137.8029660 | 137.80 | ㎡  |
| (43)546 W.88 | (  | -95733.220 | 55130.789   | 11.92  |    |
| -181 W.87    | (  | -95722.421 | 55120.329   | 15.03  |    |
| W.57         | (  | -95725.236 | 55117.657   | 3.88   |    |
| J.19         | (  | -95729.723 | 55113.397   | 6.19   |    |
| W.89         | (  | -95731.059 | 55112.098   | 1.86   |    |
| W.90         | (  | -95741.518 | 55122.230   | 14.56  |    |
|              |    | 倍面積        | 352.607184  |        |    |
|              |    | 面積         | 176.3035920 | 176.30 | ㎡  |
| (44)546 W.90 | (  | -95741.518 | 55122.230   | 5.80   |    |
| -182 W.89    | (  | -95731.059 | 55112.098   | 14.56  |    |
| W.55         | (  | -95731.640 | 55111.534   | 0.81   |    |
| W.91         | (  | -95735.223 | 55108.052   | 5.00   |    |
| W.92         | (  | -95745.558 | 55118.064   | 14.39  |    |
|              |    | 倍面積        | 168.008622  |        |    |
|              |    | 面積         | 84.0043110  | 84.00  | ㎡  |
| (45)546 W.92 | (  | -95745.558 | 55118.064   | 5.87   |    |
| -183 W.91    | (  | -95735.223 | 55108.052   | 14.39  |    |
| W.53         | (  | -95736.887 | 55106.435   | 2.32   |    |
| W.93         | (  | -95739.437 | 55103.957   | 3.56   |    |
| W.94         | (  | -95749.647 | 55113.847   | 14.21  |    |
|              |    | 倍面積        | 168.008131  |        |    |
|              |    | 面積         | 84.0040655  | 84.00  | ㎡  |

作製者

申請人

縮尺

(平成7年9月28日作製)

334840

(12/14)

請求番号：7-2

本図面は A3 版を A4 版に縮小したものである

(// 枚目)

登記年月日：平成7年10月2日

多可郡多可町加美区

土地積測量図  
710.2  
14/4

地番  
546-140  
546-202

土地の所在  
多可郡加美町丹治字上山

(14/14)

座標求積表

| 地番     | NO    | 標識  | X          | Y           | 辺長            |
|--------|-------|-----|------------|-------------|---------------|
| 60)546 | J.109 | ( ) | -95686.086 | 55144.798   | 10.74         |
| -198   | J.110 | ( ) | -95686.213 | 55145.039   | 0.27          |
|        | J.111 | ( ) | -95687.229 | 55146.778   | 2.01          |
|        | J.112 | ( ) | -95688.403 | 55148.431   | 2.03          |
|        | J.113 | ( ) | -95689.679 | 55149.974   | 2.00          |
|        | J.114 | ( ) | -95691.018 | 55151.463   | 2.00          |
|        | J.115 | ( ) | -95692.511 | 55152.823   | 2.02          |
|        | J.116 | ( ) | -95694.038 | 55154.110   | 2.00          |
|        | J.117 | ( ) | -95695.854 | 55155.410   | 2.23          |
|        | J.137 | ( ) | -95684.905 | 55163.075   | 13.37         |
| 6      |       | ( ) | -95683.944 | 55162.271   | 1.25          |
| 5      |       | ( ) | -95680.053 | 55158.606   | 5.35          |
| 4      |       | ( ) | -95676.864 | 55150.311   | 9.89          |
|        |       |     | 倍面積        | 362.589624  |               |
|        |       |     | 面積         | 181.2948120 | ㎡ 地積 181.29 ㎡ |
| 61)546 | 4     | ( ) | -95676.864 | 55150.311   | 10.74         |
| -199   | 3     | ( ) | -95666.195 | 55133.675   | 19.76         |
|        | W.120 | ( ) | -95672.321 | 55127.868   | 8.44          |
|        | W.121 | ( ) | -95680.154 | 55137.787   | 12.64         |
|        | W.104 | ( ) | -95682.440 | 55135.981   | 2.91          |
|        | J.122 | ( ) | -95684.752 | 55136.388   | 2.35          |
|        | J.105 | ( ) | -95684.576 | 55137.180   | 0.81          |
|        | J.106 | ( ) | -95684.529 | 55139.214   | 2.03          |
|        | J.107 | ( ) | -95684.831 | 55141.219   | 2.03          |
|        | J.108 | ( ) | -95685.397 | 55143.185   | 2.05          |
|        | J.109 | ( ) | -95686.086 | 55144.798   | 1.75          |
|        |       |     | 倍面積        | 429.757792  |               |
|        |       |     | 面積         | 214.8788960 | ㎡ 地積 214.87 ㎡ |
| 62)546 | W.121 | ( ) | -95680.154 | 55137.787   | 2.91          |
| -200   | W.120 | ( ) | -95672.321 | 55127.868   | 12.64         |
|        | W.124 | ( ) | -95678.937 | 55121.595   | 9.12          |
|        | W.123 | ( ) | -95686.844 | 55131.608   | 12.76         |
|        | J.124 | ( ) | -95685.901 | 55133.303   | 1.94          |
|        | J.123 | ( ) | -95685.136 | 55135.023   | 1.88          |
|        | J.122 | ( ) | -95684.752 | 55136.388   | 1.42          |
|        | J.104 | ( ) | -95682.440 | 55135.981   | 2.35          |
|        |       |     | 倍面積        | 243.205349  |               |
|        |       |     | 面積         | 121.6026745 | ㎡ 地積 121.60 ㎡ |

座標求積表

| 地番     | NO    | 標識  | X            | Y           | 辺長            |
|--------|-------|-----|--------------|-------------|---------------|
| 63)546 | W.123 | ( ) | -95686.844   | 55131.608   | 0.08          |
| -201   | W.124 | ( ) | -95678.937   | 55121.595   | 12.76         |
|        | W.125 | ( ) | -95687.550   | 55113.430   | 11.87         |
|        | W.126 | ( ) | -95694.436   | 55122.149   | 11.11         |
|        | J.129 | ( ) | -95691.725   | 55125.099   | 4.01          |
|        | J.128 | ( ) | -95690.370   | 55126.594   | 2.02          |
|        | J.127 | ( ) | -95689.077   | 55128.159   | 2.03          |
|        | J.126 | ( ) | -95687.943   | 55129.824   | 2.01          |
|        | J.125 | ( ) | -95686.881   | 55131.541   | 2.02          |
|        |       |     | 倍面積          | 276.203403  |               |
|        |       |     | 面積           | 138.1017015 | ㎡ 地積 138.10 ㎡ |
| 64)546 | W.126 | ( ) | -95694.436   | 55122.149   | 4.02          |
| -202   | W.125 | ( ) | -95687.550   | 55113.430   | 11.11         |
|        | C.1   | ( ) | -95690.946   | 55110.211   | 4.68          |
|        | C.2   | ( ) | -95696.432   | 55105.549   | 7.20          |
|        | J.138 | ( ) | -95704.354   | 55111.413   | 9.86          |
|        | J.130 | ( ) | -95697.154   | 55119.191   | 10.60         |
|        |       |     | 倍面積          | 276.590754  |               |
|        |       |     | 面積           | 138.2953770 | ㎡ 地積 138.29 ㎡ |
| 1)546  |       | 公簿  | 9550.0670835 |             |               |
| -23    |       | 総計  | 7405.7728810 |             |               |
|        |       | 残地  | 2144.2942025 |             |               |
|        |       |     |              |             | 2144.29 ㎡     |

作製者

申請人

平成 7 年 9 月 28 日(作製)

縮尺

1/

334842

本図面は A3 版を A4 版に縮小したものである



登記年月日：平成15年12月25日

多可郡多可町加美区

各階平面図

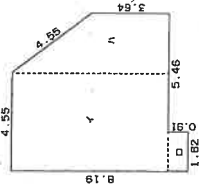
家屋番号 546番187

建物図面 15.12.25

建物の所在 多可郡加美町丹治字上山546番地187、546番地186

主たる建物

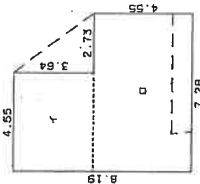
1階



求積表

|     |                         |   |                      |
|-----|-------------------------|---|----------------------|
| イ   | 7.28 X 4.55             | = | 33.1240              |
| ロ   | 0.91 X 1.82             | = | 1.6562               |
| ハ   | 3.64 + 7.28) X 2.73 / 2 | = | 14.90580             |
| 計   |                         |   | 49.68500             |
| 床面積 |                         |   | 49.68 m <sup>2</sup> |

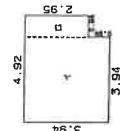
2階



求積表

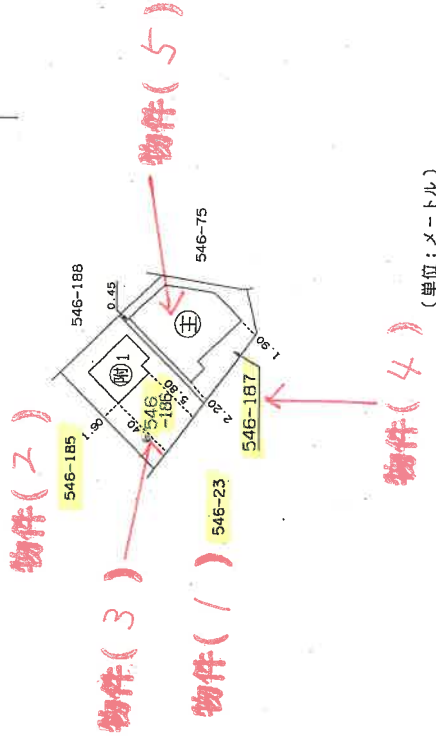
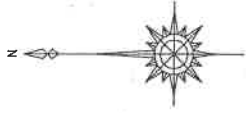
|     |             |   |                      |
|-----|-------------|---|----------------------|
| イ   | 3.64 X 4.55 | = | 16.5620              |
| ロ   | 7.28 X 4.55 | = | 33.1240              |
| 計   |             |   | 49.6860              |
| 床面積 |             |   | 49.68 m <sup>2</sup> |

附属建物符号1



求積表

|     |             |   |                      |
|-----|-------------|---|----------------------|
| イ   | 3.94 X 3.94 | = | 15.5236              |
| ロ   | 0.98 X 2.95 | = | 2.8910               |
| 計   |             |   | 18.4146              |
| 床面積 |             |   | 18.41 m <sup>2</sup> |



(単位：メートル)

15.12.25

作製者

制作費

縮尺 1/250

申請人

418772

縮尺 1/500

本図面は A3 版を A4 版に縮小したものである

(地積測量図と建物図面の合成図)

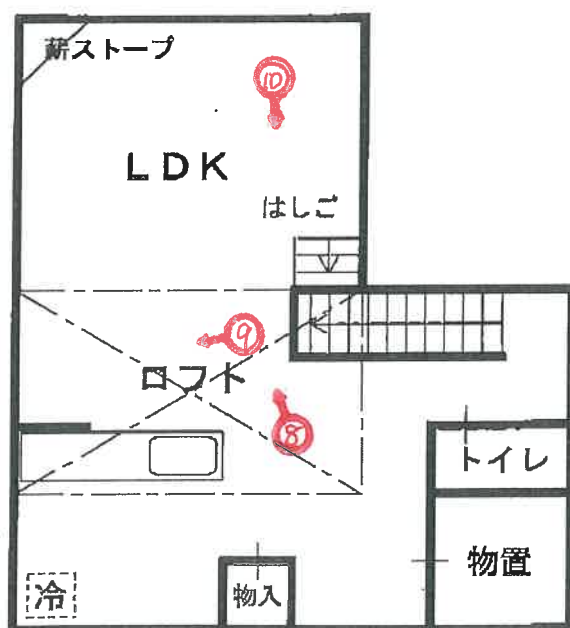


(←○は写真撮影位置および方向)

主たる建物



1階

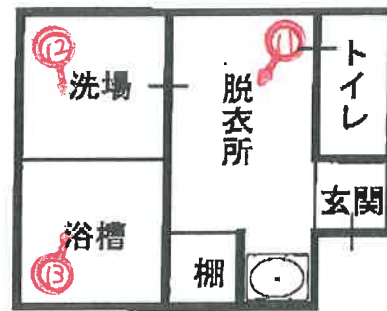


2階

(←○は写真撮影位置および方向)

(15枚目)

# 附属建物



(←○は写真撮影位置および方向)

写真 ①



本件建物  
物件5の建物 主である建物

物件4の土地

物件3の土地

物件1の土地

写真 ②



本件建物  
物件5の建物 主である建物

附属建物

物件4の土地

物件3の土地

物件2の土地

物件1の土地





写真 ③

主である建物の内部

写真 ④



写真 ⑤



写真 ⑥



写真 ⑦



写真 ⑧

写真 ⑨



写真 ⑩

ロフト







写真 ⑪

附属建物の内部

写真 ⑫



写真 ⑬

令和 6 年 (ケ) 第 20015 号  
令和 7 年 4 月 7 日 現地調査  
令和 7 年 4 月 25 日 評価

神戸地方裁判所  
姫路支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大谷 良太

## 第1 評価額

| 一 括 価 格     |             |
|-------------|-------------|
| 金2,190,000円 |             |
| 内 訳 価 格     |             |
| 物件1(土地)     | 金10,000円    |
| 物件2(土地)     | 金110,000円   |
| 物件3(土地)     | 金100,000円   |
| 物件4(土地)     | 金90,000円    |
| 物件5(建物)     | 金1,880,000円 |

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～4の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

| 番号  | 所 在 等                              | 登 記        | 現 況   |
|-----|------------------------------------|------------|-------|
| 1   | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積           | 物件目録記載のとおり | 公衆用道路 |
| 2～4 | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積           | 物件目録記載のとおり | 宅地    |
| 5   | 所 在<br>家屋番号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積 | 物件目録記載のとおり |       |
|     | 特 記 事 項                            |            |       |
|     | 特にない                               |            |       |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等 (物件1・2・3・4)

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | J R 線 石生駅の南西方 約18.1 k m (道路距離)<br>(附属資料位置図参照)                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |
| 付 近 の 状 況                                                       | 農地住宅が見られる山間部の住宅地域                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>(道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制) | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 ぺ い 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他の規制                                                                                                                                                                                                                              | 都市計画区域外無指定<br>指定なし<br>— %<br>— %<br>防火指定なし<br>— |
| 画 地 条 件                                                         | 規模 277.00 m <sup>2</sup> の やや不整形地 (私道面積は含まず)<br>間口 約 24 m 、 奥行 約 11.7 m                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |
| 接面道路の状況                                                         | 南西側 約5m私道<br>北西側 約5m私道                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |
| 土 地 の<br>利 用 状 況 等                                              | 物件2・3・4は物件5の建物の敷地。物件1は前面私道の<br>一部である。当該欄は主として物件2・3・4の内容。                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |
| 供給処理施設                                                          | 上 水 道 なし<br>ガ ス 配 管 なし<br>下 水 道 なし<br>(注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込<br>み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。                                                                                                                                                                       |                                                 |
| 土 壌 汚 染 等                                                       | 土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、<br>その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機<br>関による土壌汚染状況調査を要する。                                                                                                                                                                                                         |                                                 |
| 特 記 事 項                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 上水道は井戸水を使用している。井戸の維持管理や草刈り等<br/>の自治会の活動費も含めた負担金を自治会に支払うことにな<br/>っている。<br/>上水用のバルブについての詳細も含めて現況調査報告書に記<br/>載されている。</li> <li>・ 山腹崩壊危険区域に隣接している。</li> <li>・ 隣接地との境界は不分明である。</li> <li>・ 南西側私道より約1.0m高く接面している。<br/>北西側私道より約1.6m高く接面している。</li> </ul> |                                                 |

2 建物の概況及び利用状況等 (物件5)

| 区 分             | 主である建物                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日（登記記載） 平成15年11月26日 新築<br>経過年数 21 年程度<br>経済的残存耐用年数 5 年程度                                                                                                                                                                                                       |
| 仕 様             | 構 造 : 木造<br>屋 根 : 瓦葺<br>外 壁 : モルタル・板貼等<br>内 壁 : クロス壁等<br>天 井 : クロス・合板等<br>床 : タタミ・フローリング等<br>設 備 : 特にない<br>その他 : 特にない                                                                                                                                              |
| 床面積（現況）         | 目的物件記載のとおり                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 現 況 用 途 等       | 現況用途： 居宅<br>間 取 り： 附属資料建物間取図のとおり                                                                                                                                                                                                                                   |
| 品 等             | 劣る                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 保守管理の状態         | 劣る                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 建物の利用状況         | 現況調査報告書のとおり                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 特 記 事 項         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・石綿使用等の有無<br/>対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</li> <li>・2階中央付近にロフトが存在するが、その利用状況は屋根裏を利用した物置であり、床面積には加えないものとした。</li> <li>・板張りの外壁に腐食、劣化が認められた。</li> </ul> |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1・2・3・4）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番 号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個 別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建 付 地 価 格 (円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|-----|----------------------|-----------------|-----------------|-----------|--------------------------|
| 1   | 3,620                | 0.10            | 約 52.16         | —         | 20,000                   |
| 2   | 3,620                | 0.97            | 102.00          | 0.90      | 320,000                  |
| 3   | 3,620                | 0.97            | 89.00           | 0.90      | 280,000                  |
| 4   | 3,620                | 0.97            | 86.00           | 0.90      | 270,000                  |

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（多可（県）-5）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)  
 $6,100 \times 99/100 \times 100/100 \times 100/167 \div 3,620$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：不要 (1.00)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率  
 $100/99 \times 100/99 \times 100/170 \times 100/100 \div 100/167$

イ 個別格差：物件2～4角地、境界不明瞭、地勢等 (0.97)、物件1 利用状況等 (0.10)

ウ 地 積：物件2～4登記記載地積 物件1登記記載地積持分  $2144\text{㎡} \times 31302/1286574$

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

#### (2) 建物価格（物件5）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番 号  | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建 物 価 格 (円)<br>ア×イ×ウ |
|------|---------------------|--------------------|----------|----------------------|
| 5    | 160,000             | 99.36              | 0.19     | 3,020,000            |
| 附属建物 | 160,000             | 18.41              | 0.19     | 560,000              |
|      |                     |                    |          |                      |
|      |                     |                    |          |                      |
|      |                     |                    |          | 計 3,580,000          |

ウ 現価率

経過年数21年、経済的残存耐用年数5年、経済的全耐用年数26年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}  
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \div 0.19$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

| 番 号 | 建 付 地 価 格 (円)<br>ア | 土 地 利 用 権 等 割 合<br>イ |       | 土 地 利 用 権 等 価 格 (円)<br>ア×イ |
|-----|--------------------|----------------------|-------|----------------------------|
| 2   | 320,000            | 0.30                 | 法定地上権 | 100,000                    |
| 3   | 280,000            | 0.30                 | 法定地上権 | 80,000                     |
| 4   | 270,000            | 0.30                 | 法定地上権 | 80,000                     |
|     |                    |                      |       |                            |
|     |                    |                      | 合 計   | 260,000                    |

### (2) 内訳価格及び一括価格

| 番 号             | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有<br>減価<br>修正<br>ウ | 市場性<br>修正<br>エ | 競売市場<br>修正<br>オ | 評 価 額 (円)<br>(ア±イ)×ウ×エ×オ |
|-----------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------------|
| 2               | 320,000             | -100,000                        |                     | 0.70           | 0.70            | 110,000                  |
| 3               | 280,000             | -80,000                         |                     | 0.70           | 0.70            | 100,000                  |
| 4               | 270,000             | -80,000                         |                     | 0.70           | 0.70            | 90,000                   |
| 5<br>附属建物含      | 3,580,000           | +260,000                        | 1.00                | 0.70           | 0.70            | 1,880,000                |
| 1               | 20,000              | -0                              |                     | 0.70           | 0.70            | 10,000                   |
|                 |                     |                                 |                     |                |                 |                          |
|                 |                     |                                 |                     |                |                 |                          |
|                 |                     |                                 |                     |                |                 |                          |
| 一 括 価 格 ( 合 計 ) |                     |                                 |                     |                |                 | 2,190,000                |

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 境界不分明、山林分譲の別荘、公営上水道未整備（井戸）等

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。



## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格等 (多可(県)－5)

所 在 : 兵庫県多可郡多可町加美区西山字垣内676番

価 格 : 6,100円/㎡

位 置 : JR線「石生」駅より道路距離20km

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 847㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 南西側幅員4m町道に接面

用 途 指 定 等 : 都市計画区域外

地 域 の 概 要 : 中規模の農家住宅が散在する住宅地域

### 2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 0円

物件2 : 67,524円

物件3 : 196,512円

物件4 : 189,888円

物件5 : 3,309,787円

附属建物 : 655,013円

## 第7 附属資料

1 対象不動産及び地価公示地等の位置図

2 公図写

3 地積測量図写

4 建物図面・各階平面図写

5 建物間取図

6 現況写真

以 上

## 物 件 目 録

1 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山  
地 番 546番23  
地 目 山林  
地 積 2144平方メートル  
共有者 A 持分1286574分の26085  
共有者 B 持分1286574分の5217

2 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山  
地 番 546番185  
地 目 山林  
地 積 102平方メートル  
共有者 A 持分6分の5  
共有者 B 持分6分の1

3 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山  
地 番 546番186  
地 目 山林  
地 積 89平方メートル  
共有者 A 持分6分の5  
共有者 B 持分6分の1

4 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山  
地 番 546番187  
地 目 山林  
地 積 86平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分6分の5  
共有者 B 持分6分の1

5 所 在 多可郡多可町加美区丹治字上山546番地187、546番地186

家屋 番号 546番187

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 49.68平方メートル  
2階 49.68平方メートル

(附属建物)

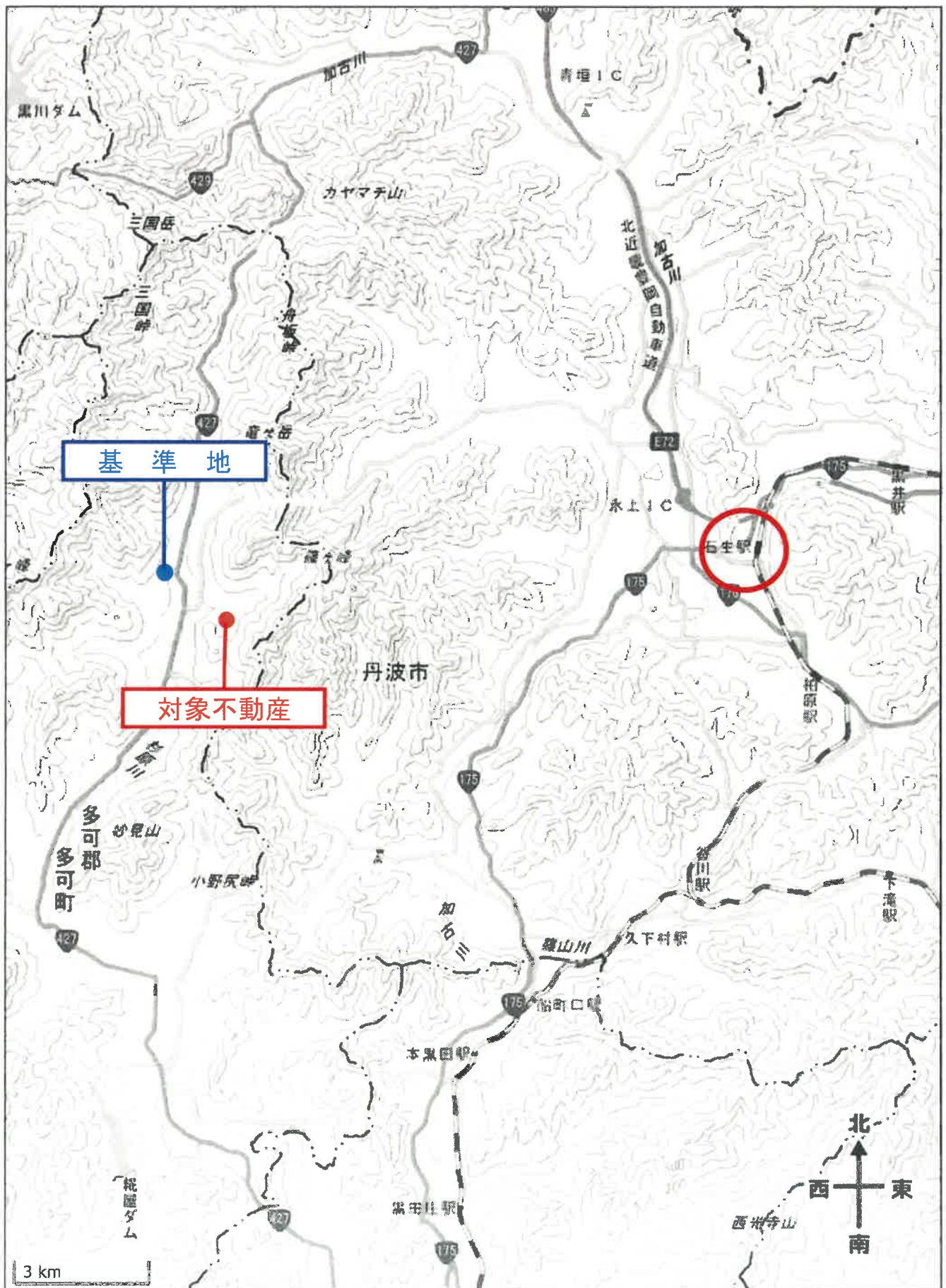
符 号 1

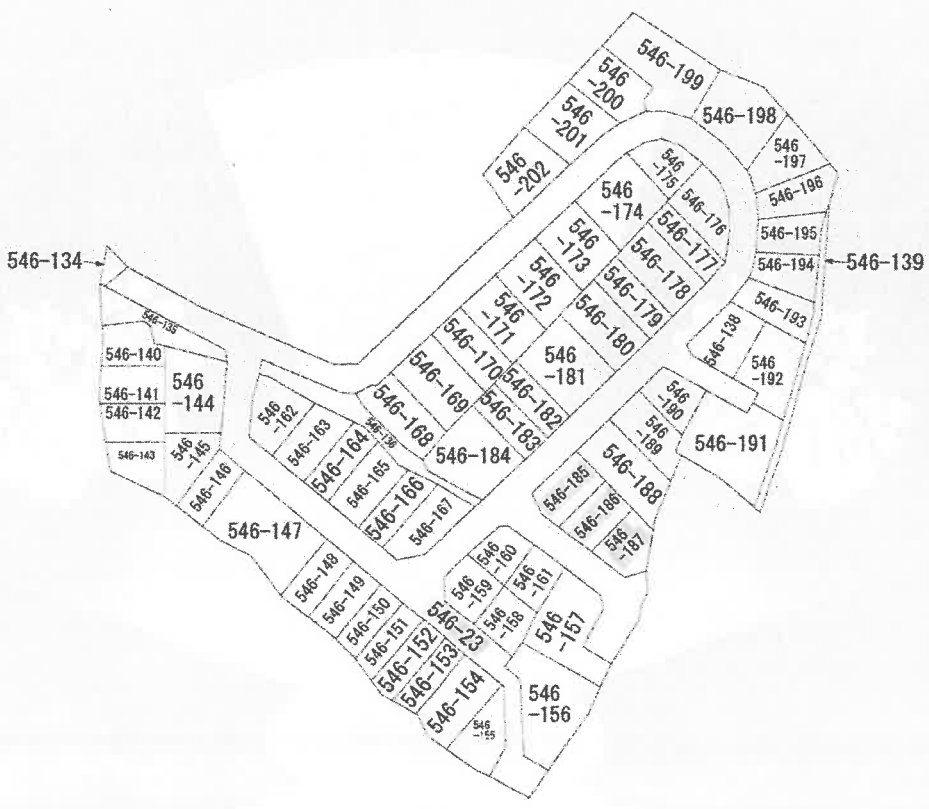
種 類 浴室

構 造 木造スレート葺平家建

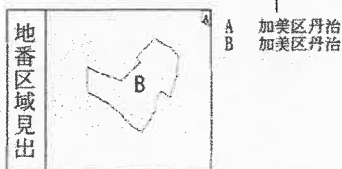
床 面 積 18.41平方メートル

共有者 A 持分6分の5  
共有者 B 持分6分の1





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |      |                |    |         |           |          |        |  |  |      |           |
|-------|------|----------------|----|---------|-----------|----------|--------|--|--|------|-----------|
| 請求部   | 所在   | 多可郡多可町加美区丹治字上山 |    |         |           | 地番       | 546番23 |  |  |      |           |
| 出力縮   | 縮尺不明 | 精度区分           | 乙二 | 座標系又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |        |  |  | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |      |                |    |         | 備付年月日(原図) |          |        |  |  | 補記事項 |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法律局社支局管轄)

令和6年10月31日

大阪法律局北出張所

登記官

請求番号：7-4

(1/1)

A3をA4に縮小

前 546-23 後・新 546-23  
546-140 ~ -202

7.10.2

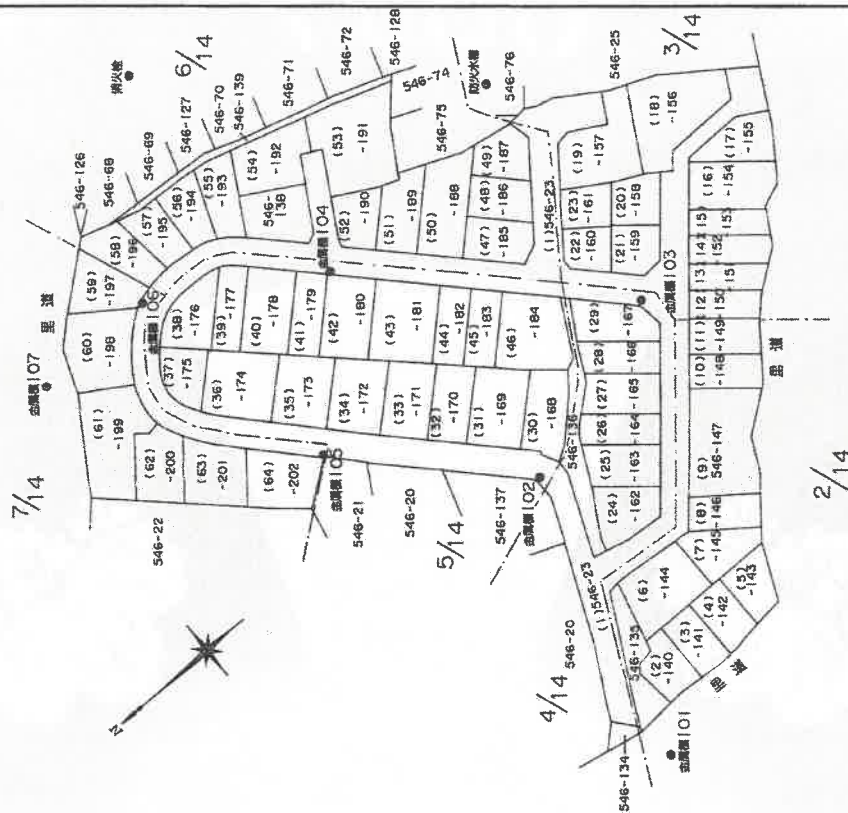
地積測量圖 地積測量圖

多可郡多可町加美区

(2) 546-140  
(4) 546-202  
(1) 546-201

多可郡加美町丹治字上山

(1/14)



プラスチック板

著作

人 譜 中

縮尺

1000

334829

(1/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小



多可郡多可町加美区

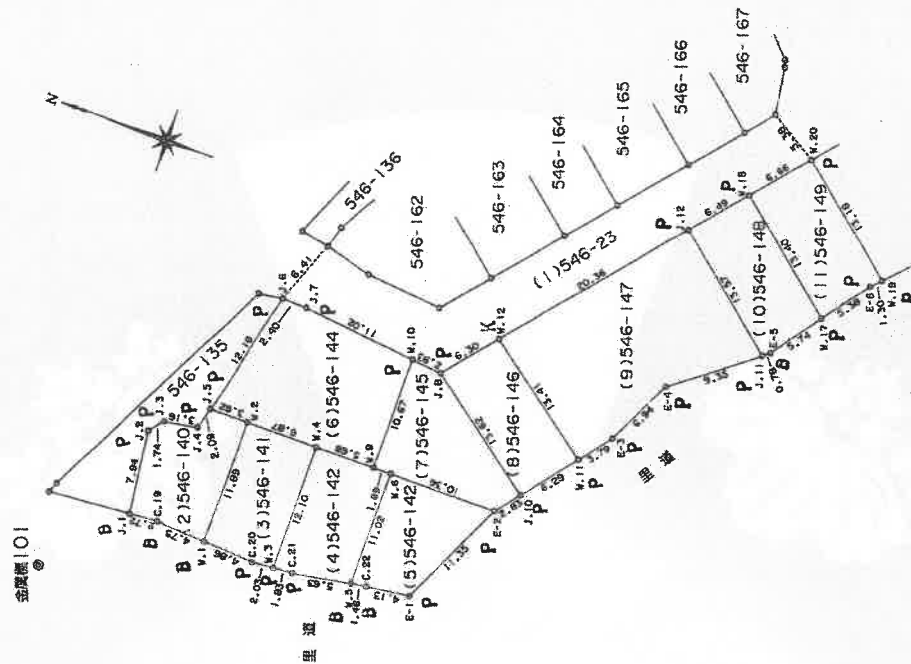
546-140 546-202

土地所在図

土地積測量図

多可郡加美町丹治字上山

(2/14)



| 境界番号 | 引張点   | 距離        | 角度 |
|------|-------|-----------|----|
| J.1  | 57.25 | 104-22-52 |    |
| J.6  | 9.79  | 26-16-09  |    |
| E-1  | 48.67 | 354-53-34 |    |
| J.8  | 33.63 | 8-12-00   |    |
| J.12 | 24.45 | 348-41-10 |    |
| J.11 | 34.79 | 60-36-54  |    |
| J.10 | 50.33 | 322-58-16 |    |
| J.9  | 41.61 | 30-10-47  |    |
| J.8  | 29.84 | 315-29-48 |    |
| J.12 | 68.22 | 28-26-24  |    |
| J.11 | 32.60 | 265-11-31 |    |
| J.10 | 70.29 | 39-33-00  |    |
| J.9  | 44.86 | 273-54-20 |    |

作製者

申請人

334830

縮尺

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方裁判所 支局管轄)  
令和6年10月31日 大阪法務局北出張所

登記官

多可郡多可町加美区

546-140 546-202

土地所在図  
土地積測量図

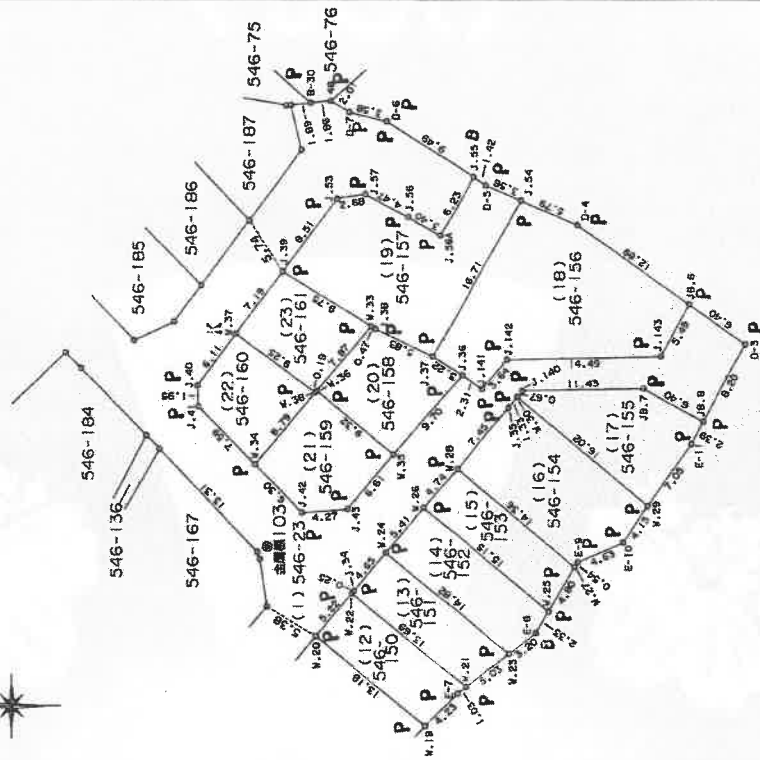
7.10.2

多可郡加美町丹治字上山

(3/14)



| 境界番号  | S1 界点            | 距離    | 角度        |
|-------|------------------|-------|-----------|
| W.20  | 宗地番103<br>宗地番102 | 38.24 | 340-04-17 |
| W.19  | 宗地番103<br>宗地番102 | 9.54  | 260-59-37 |
| J.140 | 宗地番103<br>宗地番102 | 40.83 | 13-20-24  |
| J.8   | 宗地番103<br>宗地番102 | 22.33 | 248-32-42 |
| J.8.6 | 宗地番103<br>宗地番102 | 50.85 | 24-07-35  |
| J.39  | 宗地番103<br>宗地番102 | 27.73 | 168-24-37 |
| J.40  | 宗地番103<br>宗地番102 | 65.63 | 355-07-54 |
| J.42  | 宗地番103<br>宗地番102 | 42.32 | 183-56-01 |
| J.42  | 宗地番103<br>宗地番102 | 80.50 | 2-03-59   |
| J.42  | 宗地番103<br>宗地番102 | 45.34 | 170-02-08 |
| J.42  | 宗地番103<br>宗地番102 | 83.26 | 354-35-36 |
| J.42  | 宗地番103<br>宗地番102 | 29.71 | 112-56-28 |
| J.42  | 宗地番103<br>宗地番102 | 53.75 | 333-52-08 |
| J.42  | 宗地番103<br>宗地番102 | 16.40 | 86-11-19  |
| J.42  | 宗地番103<br>宗地番102 | 40.59 | 336-13-49 |
| J.42  | 宗地番103<br>宗地番102 | 4.51  | 155-46-57 |
| J.42  | 宗地番103<br>宗地番102 | 42.39 | 357-30-01 |



作製者

申請人

縮尺

1/500

334831

(3/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方方法務局社支局等轄)  
令和6年10月31日 大阪法務局北出張所

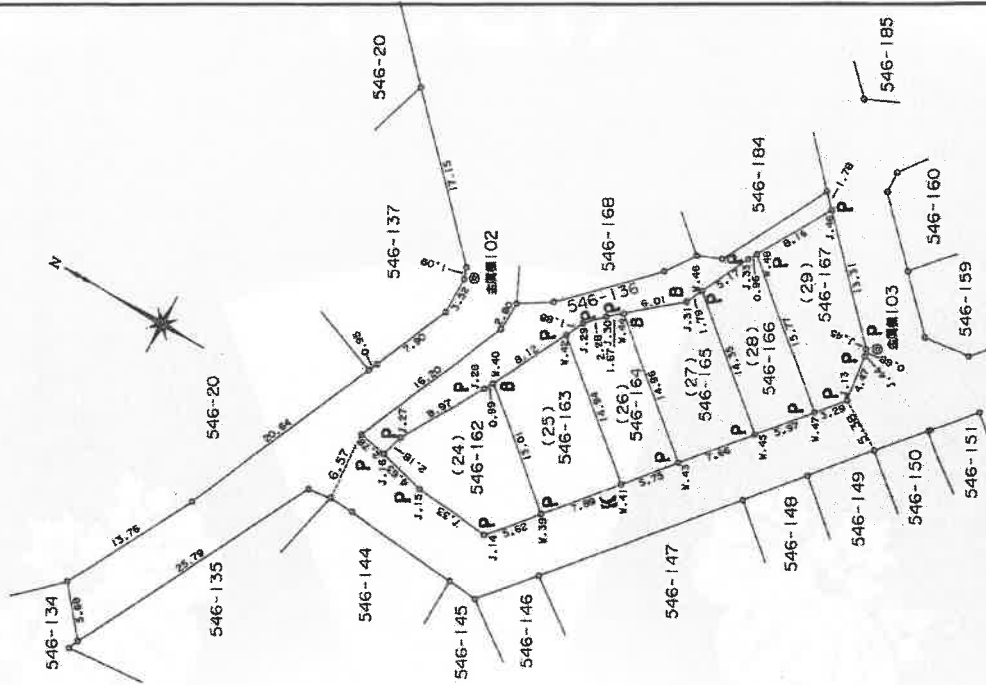
登記官

多可郡多可町加美

|       |             |         |
|-------|-------------|---------|
| 地番    | 546-140     | 546-202 |
| 土地の所在 | 多可郡加美町丹治字上山 |         |

土地積測量図  
7.10.2  
4/14

(4/14)



| 境界番号 | 引張点    | 距離    | 角度        |
|------|--------|-------|-----------|
| 境界番号 | 引張点    | 距離    | 角度        |
| J.16 | 境界線102 | 38.24 | 160-04-17 |
| J.14 | 境界線103 | 18.44 | 106-55-23 |
| J.13 | 境界線102 | 47.04 | 337-58-13 |
| J.46 | 境界線103 | 23.94 | 77-45-07  |
|      | 境界線102 | 40.58 | 324-47-30 |
|      | 境界線103 | 36.73 | 8-11-04   |
|      | 境界線102 | 5.56  | 289-47-03 |
|      | 境界線103 | 34.02 | 339-19-38 |
|      | 境界線102 | 13.61 | 61-55-16  |

作製者

申請人

縮尺

1/500

334832

(4/14)

A3をA4に縮小

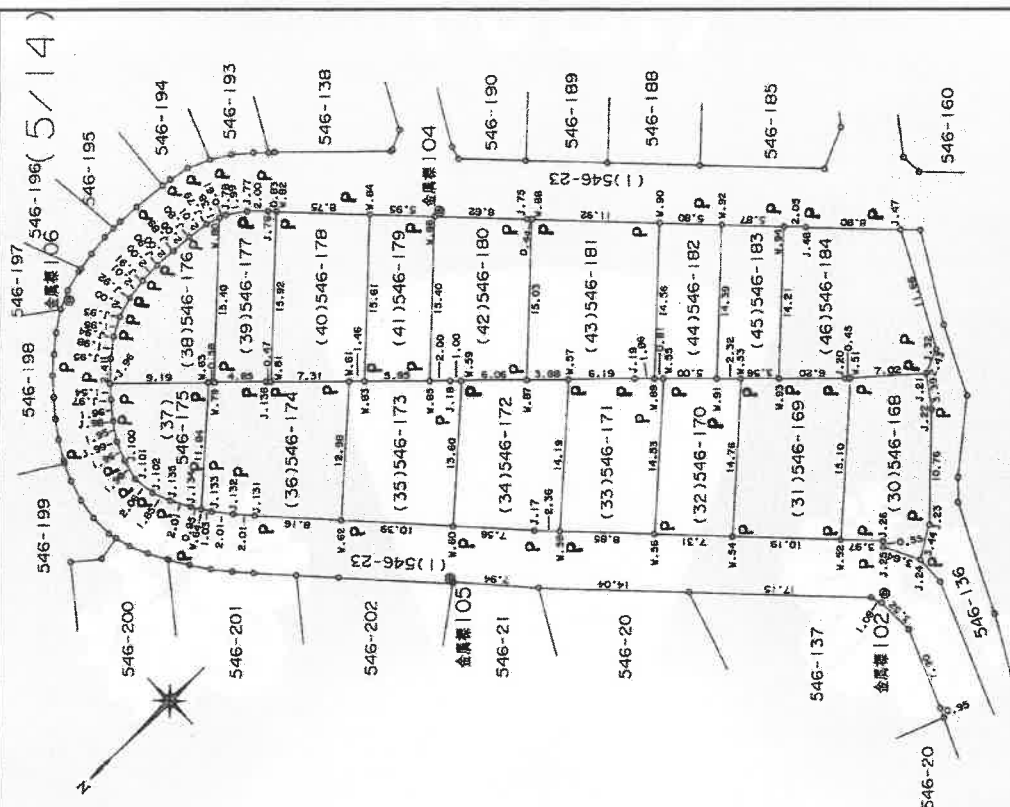
多可郡多可町加美区

7.10.2

土地積地測量圖

5/14

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 地番    | 546-140<br>546-202 |
| 土地の所在 | 多可郡加美町丹治           |



金屬製 | 03

人請

縮尺

005

334833

(5/14)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成7年10月2日

（神戸地方方法務局在支局管轄）

令和6年10月31日

大阪法務局北出張所

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

請求番号：7-5

(6/14)

多可郡多可町加美区

546-140 546-202

地 番

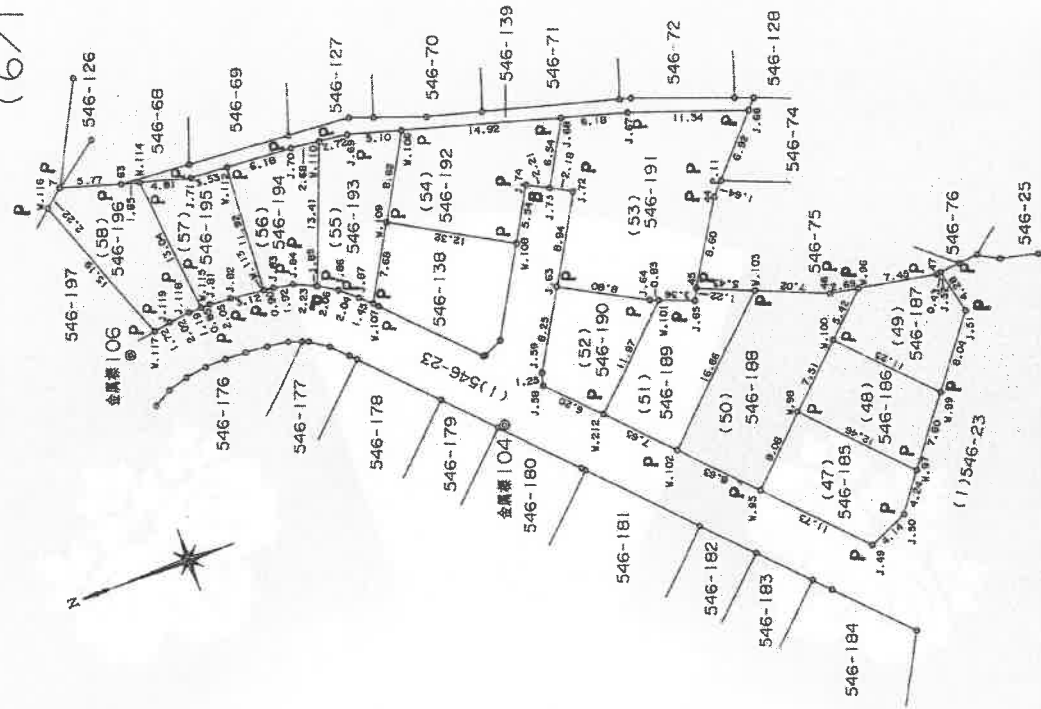
土地の所在

多可郡加美町丹治字上山

7.10.2

土地所在図  
地積測量図  
6/14

(6/14)



| 境界番号  | 引照点    | 距離    | 角度        |
|-------|--------|-------|-----------|
| J.52  | 金属標104 | 35.54 | 30-41-56  |
| J.49  | 金属標106 | 43.12 | 149-57-36 |
| J.74  | 金属標104 | 76.00 | 343-29-50 |
| J.66  | 金属標106 | 36.17 | 187-23-33 |
| W.116 | 金属標104 | 71.56 | 3-43-44   |
| W.117 | 金属標106 | 22.57 | 84-16-49  |
| J.60  | 金属標104 | 40.16 | 325-59-15 |
|       | 金属標106 | 37.04 | 117-04-30 |
|       | 金属標104 | 61.91 | 327-48-39 |
|       | 金属標106 | 47.27 | 14-48-18  |
|       | 金属標104 | 15.79 | 229-54-42 |
|       | 金属標106 | 33.93 | 4-24-55   |
|       | 金属標104 | 3.12  | 303-14-12 |
|       | 金属標106 | 6.77  | 61-46-29  |
|       | 金属標104 | 32.88 | 349-33-19 |

作製者

申請人

縮尺 1/500

334834

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方方法務局 支局 青島)

令和6年10月31日 大阪法務局北出事務所

登記簿

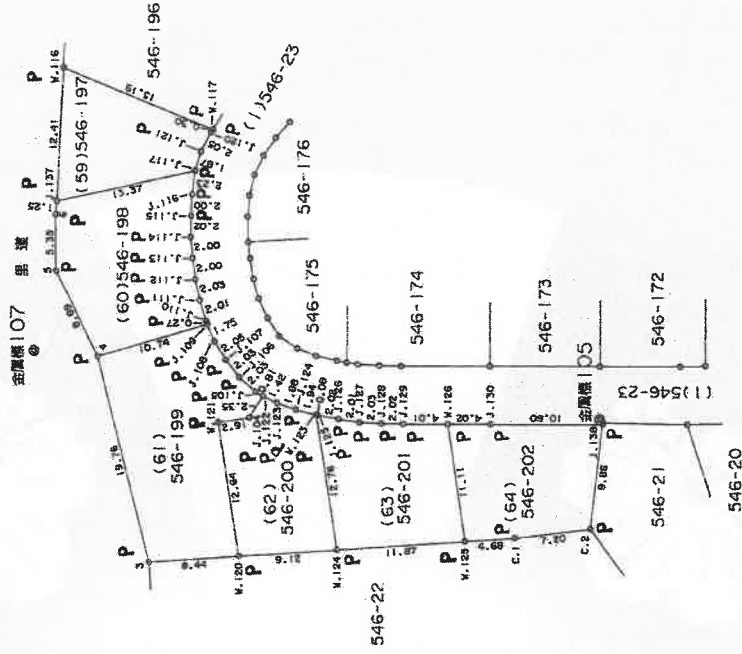
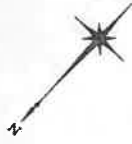
多可郡多可町加瀬区

地番 546-140 546-202

土地積測量図 7.10.2 7/14

土地の所在 多可郡加美町丹治字上山

(7/14)



| 境界番号  | 引張点     | 距離    | 角度        |
|-------|---------|-------|-----------|
| W.116 | 546-196 | 23.77 | 358-55-38 |
| W.117 | 546-197 | 15.79 | 81-41-00  |
| 3     | 546-198 | 26.57 | 323-58-40 |
| J.122 | 546-199 | 3.12  | 155-00-30 |
| J.138 | 546-200 | 26.63 | 357-09-39 |
| C.2   | 546-201 | 37.73 | 325-48-06 |
|       | 546-202 | 22.47 | 109-19-06 |
|       | 546-176 | 22.66 | 303-46-22 |
|       | 546-175 | 21.90 | 59-20-00  |
|       | 546-174 | 44.66 | 261-35-21 |
|       | 546-173 | 53.57 | 55-33-10  |
|       | 546-172 | 49.91 | 271-43-13 |
|       | 546-171 | 54.64 | 65-56-38  |

作製者

申請人

縮尺

1/500

334835

(7/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方支務局社支局管轄)  
令和6年10月31日 大阪支務局北出張所 登記官

多可郡多可町加

地番 546-140 546-202

土地積測量図 7.10.2  
8/14

土地の所在 多可郡加美町丹治字上山

(8/14)

座標求積表

| 地番     | NO   | 標識  | X           | Y         | 辺長     |
|--------|------|-----|-------------|-----------|--------|
| (2)546 | J.2  | ( ) | -95723.833  | 55042.503 | 1.74   |
| -140   | J.1  | ( ) | -95724.793  | 55034.626 | 7.94   |
|        | C.19 | ( ) | -95727.506  | 55034.835 | 2.72   |
|        | W.1  | ( ) | -95732.243  | 55034.505 | 4.75   |
|        | W.2  | ( ) | -95732.190  | 55046.395 | 11.89  |
|        | J.5  | ( ) | -95728.568  | 55046.379 | 3.62   |
|        | J.4  | ( ) | -95728.048  | 55044.357 | 2.09   |
|        | J.3  | ( ) | -95724.930  | 55043.848 | 3.16   |
|        |      | 倍面積 | 166.292972  |           |        |
| (3)546 | W.2  | ( ) | -95732.190  | 55046.395 | 6.87   |
| -141   | W.1  | ( ) | -95732.243  | 55034.505 | 11.89  |
|        | C.20 | ( ) | -95737.088  | 55034.168 | 4.86   |
|        | W.3  | ( ) | -95739.115  | 55034.327 | 2.03   |
|        | W.4  | ( ) | -95739.062  | 55046.425 | 12.10  |
|        |      | 倍面積 | 166.291146  |           |        |
| (4)546 | W.4  | ( ) | -95739.062  | 55046.425 | 5.68   |
| -142   | W.3  | ( ) | -95739.115  | 55034.327 | 12.10  |
|        | C.21 | ( ) | -95740.936  | 55034.470 | 1.83   |
|        | W.5  | ( ) | -95746.482  | 55035.443 | 5.63   |
|        | W.6  | ( ) | -95746.434  | 55046.458 | 11.02  |
|        | W.9  | ( ) | -95744.740  | 55046.451 | 1.69   |
|        |      | 倍面積 | 171.372331  |           |        |
| (5)546 | W.6  | ( ) | -95746.434  | 55046.458 | 10.36  |
| -143   | W.5  | ( ) | -95746.482  | 55035.443 | 11.02  |
|        | C.22 | ( ) | -95747.916  | 55035.694 | 1.46   |
|        | E-1  | ( ) | -95752.018  | 55036.205 | 4.13   |
|        | E-2  | ( ) | -95756.795  | 55046.504 | 11.35  |
|        |      | 倍面積 | 167.206985  |           |        |
| (6)546 | J.5  | ( ) | -95728.568  | 55046.379 | 12.18  |
| -144   | W.2  | ( ) | -95732.190  | 55046.395 | 3.62   |
|        | W.4  | ( ) | -95739.062  | 55046.425 | 6.87   |
|        | W.9  | ( ) | -95744.740  | 55046.451 | 5.68   |
|        | W.10 | ( ) | -95744.692  | 55057.125 | 10.67  |
|        | J.7  | ( ) | -95733.726  | 55058.171 | 11.02  |
|        | J.6  | ( ) | -95731.328  | 55058.247 | 2.40   |
|        |      | 倍面積 | 336.009312  |           |        |
|        |      | 面積  | 168.0046560 | 面積        | 168.00 |

座標求積表

| 地番      | NO   | 標識  | X          | Y         | 辺長    |
|---------|------|-----|------------|-----------|-------|
| (7)546  | W.10 | ( ) | -95744.692 | 55057.125 | 2.93  |
| -145    | W.9  | ( ) | -95744.740 | 55046.451 | 10.67 |
|         | W.6  | ( ) | -95746.434 | 55046.458 | 1.69  |
|         | E-2  | ( ) | -95756.795 | 55046.504 | 10.36 |
|         | J.10 | ( ) | -95758.543 | 55048.726 | 2.83  |
|         | J.8  | ( ) | -95747.612 | 55056.846 | 13.62 |
|         |      | 倍面積 | 194.802036 |           |       |
| (8)546  | J.10 | ( ) | -95758.543 | 55048.726 | 13.62 |
| -146    | W.11 | ( ) | -95762.434 | 55053.672 | 6.29  |
|         | W.12 | ( ) | -95751.672 | 55061.667 | 13.41 |
|         | J.8  | ( ) | -95747.612 | 55056.846 | 6.30  |
|         |      | 倍面積 | 170.002948 |           |       |
| (9)546  | W.12 | ( ) | -95751.672 | 55061.667 | 20.36 |
| -147    | W.11 | ( ) | -95762.434 | 55053.672 | 13.41 |
|         | E-3  | ( ) | -95764.776 | 55056.648 | 3.79  |
|         | E-4  | ( ) | -95767.821 | 55062.883 | 6.94  |
|         | J.11 | ( ) | -95775.231 | 55068.582 | 9.35  |
|         | J.12 | ( ) | -95764.785 | 55077.236 | 13.57 |
|         |      | 倍面積 | 506.874564 |           |       |
| (10)546 | J.12 | ( ) | -95764.785 | 55077.236 | 6.49  |
| -148    | J.11 | ( ) | -95775.231 | 55068.582 | 13.57 |
|         | E-5  | ( ) | -95775.847 | 55069.055 | 0.78  |
|         | W.17 | ( ) | -95779.257 | 55073.672 | 5.74  |
|         | W.18 | ( ) | -95768.936 | 55082.223 | 13.40 |
|         |      | 倍面積 | 176.208314 |           |       |
| (11)546 | W.18 | ( ) | -95768.936 | 55082.223 | 6.66  |
| -149    | W.17 | ( ) | -95779.257 | 55073.672 | 13.40 |
|         | E-6  | ( ) | -95782.451 | 55077.997 | 5.38  |
|         | W.19 | ( ) | -95783.346 | 55078.936 | 1.30  |
|         | W.20 | ( ) | -95773.198 | 55087.343 | 13.18 |
|         |      | 倍面積 | 176.211468 |           |       |
|         |      | 面積  | 88.1057340 | 面積        | 88.10 |

作製者

申請人

334836

縮尺

(8/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方方法務局支分局蔵)

令和6年10月31日

大阪法務局北出張所

登記官

多可郡多可町加美区

地番 546-140 546-202

土地所在 土地積測量図 7.10.2 9/14

土地の所在: 多可郡加美町丹治字上山

座標求積表

| 地番          | NO | 標高         | X          | Y     | 辺長                    |
|-------------|----|------------|------------|-------|-----------------------|
| (17)546W.30 | (  | -95791.787 | 55109.668  | 0.67  |                       |
| -155 W.29   | (  | -95804.122 | 55099.448  | 16.02 |                       |
| E-11        | (  | -95808.136 | 55105.240  | 7.05  |                       |
| J8.8        | (  | -95809.260 | 55107.351  | 2.39  |                       |
| J8.7        | (  | -95803.641 | 55110.419  | 6.40  |                       |
| J.140       | (  | -95792.218 | 55110.185  | 11.43 |                       |
|             |    | 倍面積        | 198.349989 |       | 99.17 m <sup>2</sup>  |
| (18)546J.54 | (  | -95792.044 | 55128.006  | 5.79  |                       |
| -156 J.37   | (  | -95783.865 | 55113.438  | 16.71 |                       |
| J.36        | (  | -95786.554 | 55111.663  | 3.22  |                       |
| J.141       | (  | -95788.456 | 55110.355  | 2.31  |                       |
| J.142       | (  | -95790.788 | 55113.156  | 3.64  |                       |
| J.143       | (  | -95805.279 | 55113.453  | 14.49 |                       |
| J8.6        | (  | -95807.888 | 55118.286  | 5.49  |                       |
| D-4         | (  | -95797.367 | 55125.729  | 12.89 |                       |
|             |    | 倍面積        | 455.483149 |       | 227.74 m <sup>2</sup> |
| (19)546J.54 | (  | -95792.044 | 55128.006  | 16.71 |                       |
| -157 D-5    | (  | -95788.772 | 55129.406  | 3.56  |                       |
| J.55        | (  | -95787.576 | 55130.178  | 1.42  |                       |
| J.56A       | (  | -95784.510 | 55124.749  | 6.23  |                       |
| J.56        | (  | -95781.589 | 55126.484  | 3.40  |                       |
| J.57        | (  | -95777.656 | 55128.603  | 4.47  |                       |
| J.53        | (  | -95775.005 | 55128.196  | 2.68  |                       |
| J.39        | (  | -95769.934 | 55121.362  | 8.51  |                       |
| W.33        | (  | -95778.231 | 55116.246  | 9.75  |                       |
| J.38        | (  | -95778.631 | 55115.999  | 0.47  |                       |
| J.37        | (  | -95783.865 | 55113.438  | 5.83  |                       |
|             |    | 倍面積        | 377.736931 |       | 188.86 m <sup>2</sup> |
| (20)546W.36 | (  | -95773.176 | 55110.216  | 7.87  |                       |
| -158 W.35   | (  | -95780.321 | 55104.227  | 9.32  |                       |
| J.36        | (  | -95786.554 | 55111.663  | 9.70  |                       |
| J.37        | (  | -95783.865 | 55113.438  | 3.22  |                       |
| J.38        | (  | -95778.631 | 55115.999  | 5.83  |                       |
| W.33        | (  | -95778.231 | 55116.246  | 0.47  |                       |
|             |    | 倍面積        | 165.995652 |       | 82.99 m <sup>2</sup>  |
| (21)546J.42 | (  | -95771.817 | 55098.830  | 6.30  |                       |
| -159 J.43   | (  | -95776.072 | 55099.158  | 4.27  |                       |
| W.35        | (  | -95780.321 | 55104.227  | 6.61  |                       |
| W.36        | (  | -95773.176 | 55110.216  | 9.32  |                       |
| W.38        | (  | -95773.052 | 55110.067  | 0.19  |                       |
| W.34        | (  | -95767.404 | 55103.330  | 8.79  |                       |
|             |    | 倍面積        | 166.022698 |       | 83.01 m <sup>2</sup>  |

座標求積表

| 地番          | NO | 標高         | X          | Y     | 辺長                    |
|-------------|----|------------|------------|-------|-----------------------|
| (12)546W.20 | (  | -95773.198 | 55087.343  | 5.22  |                       |
| -150 W.19   | (  | -95783.346 | 55078.936  | 13.18 |                       |
| E-7         | (  | -95786.261 | 55081.997  | 4.23  |                       |
| W.21        | (  | -95787.082 | 55082.622  | 1.03  |                       |
| W.22        | (  | -95776.540 | 55091.356  | 13.69 |                       |
|             |    | 倍面積        | 139.616948 |       | 69.80 m <sup>2</sup>  |
| (13)546W.22 | (  | -95776.540 | 55091.356  | 0.25  |                       |
| -151 W.21   | (  | -95787.082 | 55082.622  | 13.69 |                       |
| W.23        | (  | -95791.089 | 55085.670  | 5.03  |                       |
| W.24        | (  | -95779.678 | 55095.125  | 14.82 |                       |
| J.34        | (  | -95776.703 | 55091.552  | 4.65  |                       |
|             |    | 倍面積        | 139.807704 |       | 69.90 m <sup>2</sup>  |
| (14)546W.24 | (  | -95779.678 | 55095.125  | 5.41  |                       |
| -152 W.23   | (  | -95791.089 | 55085.670  | 14.82 |                       |
| E-8         | (  | -95793.635 | 55087.607  | 3.20  |                       |
| W.25        | (  | -95794.808 | 55089.617  | 2.33  |                       |
| W.26        | (  | -95783.141 | 55099.284  | 15.15 |                       |
|             |    | 倍面積        | 165.047595 |       | 82.52 m <sup>2</sup>  |
| (15)546W.26 | (  | -95783.141 | 55099.284  | 4.74  |                       |
| -153 W.25   | (  | -95794.808 | 55089.617  | 15.15 |                       |
| W.27        | (  | -95797.229 | 55093.765  | 4.80  |                       |
| W.28        | (  | -95786.172 | 55102.924  | 14.36 |                       |
|             |    | 倍面積        | 139.806932 |       | 69.90 m <sup>2</sup>  |
| (16)546W.28 | (  | -95786.172 | 55102.924  | 7.45  |                       |
| -154 W.27   | (  | -95797.229 | 55093.765  | 14.36 |                       |
| E-9         | (  | -95797.502 | 55094.233  | 0.54  |                       |
| E-10        | (  | -95801.761 | 55096.041  | 4.63  |                       |
| W.29        | (  | -95804.122 | 55099.448  | 4.15  |                       |
| W.30        | (  | -95791.787 | 55109.668  | 16.02 |                       |
| J.35        | (  | -95790.936 | 55108.648  | 1.33  |                       |
|             |    | 倍面積        | 275.108074 |       | 137.55 m <sup>2</sup> |

作製者

申請人

縮尺

334837

(9/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方裁判所支部審判部)

多可郡多可町加美

地番 546-140 546-202

土地の所在 多可郡加美町丹治字上山

土地積測量図 7.10.2 10/14

(10/14)

座標求積表

| 地番      | NO   | 標識  | X           | Y         | 辺長                    |
|---------|------|-----|-------------|-----------|-----------------------|
| (27)546 | W.44 | ( ) | -95746.269  | 55086.761 | 6.01                  |
| -165    | W.43 | ( ) | -95757.742  | 55077.161 | 14.96                 |
|         | W.45 | ( ) | -95762.658  | 55083.036 | 7.66                  |
|         | W.46 | ( ) | -95751.650  | 55092.247 | 14.35                 |
|         | J.31 | ( ) | -95750.866  | 55090.640 | 1.79                  |
|         |      | 倍面積 | 220.205511  |           |                       |
|         |      | 面積  | 110.1027555 |           | 110.10 m <sup>2</sup> |
| (28)546 | W.46 | ( ) | -95751.650  | 55092.247 | 5.17                  |
| -166    | W.45 | ( ) | -95762.658  | 55083.036 | 14.35                 |
|         | W.47 | ( ) | -95766.486  | 55087.611 | 5.97                  |
|         | W.48 | ( ) | -95754.395  | 55097.728 | 15.77                 |
|         | J.33 | ( ) | -95753.916  | 55096.895 | 0.96                  |
|         |      | 倍面積 | 180.002058  |           |                       |
|         |      | 面積  | 90.0010290  |           | 90.00 m <sup>2</sup>  |
| (29)546 | W.48 | ( ) | -95754.395  | 55097.728 | 8.16                  |
| -167    | W.47 | ( ) | -95766.486  | 55087.611 | 15.77                 |
|         | J.13 | ( ) | -95768.597  | 55090.134 | 3.29                  |
|         | J.44 | ( ) | -95767.919  | 55094.553 | 4.47                  |
|         | J.45 | ( ) | -95767.690  | 55095.196 | 0.68                  |
|         | J.46 | ( ) | -95758.466  | 55104.798 | 13.31                 |
|         |      | 倍面積 | 221.744765  |           |                       |
|         |      | 面積  | 110.8723825 |           | 110.87 m <sup>2</sup> |
| (30)546 | J.23 | ( ) | -95740.016  | 55084.407 | 3.44                  |
| -168    | J.22 | ( ) | -95747.622  | 55092.013 | 10.76                 |
|         | J.21 | ( ) | -95749.569  | 55094.793 | 3.39                  |
|         | W.51 | ( ) | -95744.222  | 55099.347 | 7.02                  |
|         | W.52 | ( ) | -95733.132  | 55089.098 | 15.10                 |
|         | J.26 | ( ) | -95735.893  | 55086.244 | 3.97                  |
|         | J.25 | ( ) | -95735.518  | 55085.846 | 0.55                  |
|         | J.24 | ( ) | -95737.108  | 55082.575 | 3.64                  |
|         |      | 倍面積 | 249.401270  |           |                       |
|         |      | 面積  | 124.7006350 |           | 124.70 m <sup>2</sup> |
| (31)546 | W.52 | ( ) | -95733.132  | 55089.098 | 10.19                 |
| -169    | W.51 | ( ) | -95744.222  | 55099.347 | 15.10                 |
|         | J.20 | ( ) | -95743.880  | 55099.639 | 0.45                  |
|         | W.93 | ( ) | -95739.437  | 55103.957 | 6.20                  |
|         | W.53 | ( ) | -95736.887  | 55106.435 | 3.56                  |
|         | W.54 | ( ) | -95726.048  | 55096.418 | 14.76                 |
|         |      | 倍面積 | 303.803113  |           |                       |
|         |      | 面積  | 151.9015565 |           | 151.90 m <sup>2</sup> |

座標求積表

| 地番      | NO   | 標識  | X           | Y         | 辺長                    |
|---------|------|-----|-------------|-----------|-----------------------|
| (22)546 | W.38 | ( ) | -95773.052  | 55110.067 | 8.79                  |
| -160    | W.37 | ( ) | -95765.636  | 55115.599 | 9.25                  |
|         | J.40 | ( ) | -95761.982  | 55110.700 | 6.11                  |
|         | J.41 | ( ) | -95762.088  | 55108.751 | 1.95                  |
|         | W.34 | ( ) | -95767.404  | 55103.330 | 7.59                  |
|         |      | 倍面積 | 144.484944  |           |                       |
|         |      | 面積  | 72.2424720  |           | 72.24 m <sup>2</sup>  |
| (23)546 | W.33 | ( ) | -95778.231  | 55116.246 | 7.87                  |
| -161    | J.39 | ( ) | -95769.934  | 55121.362 | 9.75                  |
|         | W.37 | ( ) | -95765.636  | 55115.599 | 7.19                  |
|         | W.38 | ( ) | -95773.052  | 55110.067 | 9.25                  |
|         | W.36 | ( ) | -95773.176  | 55110.216 | 0.19                  |
|         |      | 倍面積 | 144.272396  |           |                       |
|         |      | 面積  | 72.1361980  |           | 72.13 m <sup>2</sup>  |
| (24)546 | J.16 | ( ) | -95733.603  | 55064.241 | 2.18                  |
| -162    | J.15 | ( ) | -95738.093  | 55063.092 | 4.63                  |
|         | J.14 | ( ) | -95745.386  | 55062.393 | 7.33                  |
|         | W.39 | ( ) | -95748.990  | 55066.701 | 5.62                  |
|         | W.40 | ( ) | -95739.014  | 55075.048 | 13.01                 |
|         | J.28 | ( ) | -95738.580  | 55074.163 | 0.99                  |
|         | J.27 | ( ) | -95734.169  | 55066.347 | 8.97                  |
|         |      | 倍面積 | 220.405965  |           |                       |
|         |      | 面積  | 110.2029825 |           | 110.20 m <sup>2</sup> |
| (25)546 | W.40 | ( ) | -95739.014  | 55075.048 | 8.12                  |
| -163    | W.39 | ( ) | -95748.990  | 55066.701 | 13.01                 |
|         | W.41 | ( ) | -95754.050  | 55072.749 | 7.89                  |
|         | W.42 | ( ) | -95742.589  | 55082.338 | 14.94                 |
|         |      | 倍面積 | 220.402033  |           |                       |
|         |      | 面積  | 110.2010165 |           | 110.20 m <sup>2</sup> |
| (26)546 | W.42 | ( ) | -95742.589  | 55082.338 | 1.88                  |
| -164    | W.41 | ( ) | -95754.050  | 55072.749 | 14.94                 |
|         | W.43 | ( ) | -95757.742  | 55077.161 | 5.75                  |
|         | W.44 | ( ) | -95746.269  | 55086.761 | 14.96                 |
|         | J.30 | ( ) | -95744.989  | 55085.681 | 1.67                  |
|         | J.29 | ( ) | -95743.417  | 55084.026 | 2.28                  |
|         |      | 倍面積 | 175.011835  |           |                       |
|         |      | 面積  | 87.5059175  |           | 87.50 m <sup>2</sup>  |

作製者

申請人

縮尺

1/

334838

(10/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方方法務局社支局蔵)

多可郡多可町加美

546-140

546-202

土地所在図 7.10.2

1/14

土地の所在

多可郡加美町丹治字上山

座標求積表

| 地番          | NO | 標高         | X         | Y     | 辺長                    |
|-------------|----|------------|-----------|-------|-----------------------|
| 37)546 W.64 | (  | -95692.288 | 55132.818 | 0.95  |                       |
| -175 W.63   | (  | -95700.984 | 55140.856 | 11.84 |                       |
| J.96        | (  | -95694.334 | 55147.196 | 9.19  |                       |
| J.97        | (  | -95693.316 | 55146.043 | 1.54  |                       |
| J.98        | (  | -95692.108 | 55144.497 | 1.96  |                       |
| J.99        | (  | -95691.032 | 55142.872 | 1.95  |                       |
| J.100       | (  | -95690.297 | 55141.051 | 1.96  |                       |
| J.101       | (  | -95689.821 | 55139.132 | 1.98  |                       |
| J.102       | (  | -95690.113 | 55137.094 | 2.06  |                       |
| J.135       | (  | -95690.773 | 55135.364 | 1.85  |                       |
| J.134       | (  | -95691.769 | 55133.614 | 2.01  |                       |
| 倍面積         |    |            |           |       | 84.88 m <sup>2</sup>  |
| 面積          |    |            |           |       | 169.765307            |
| 面積          |    |            |           |       | 84.8826535            |
| 38)546 J.95 | (  | -95696.052 | 55148.889 | 1.98  |                       |
| -176 W.63   | (  | -95694.334 | 55147.196 | 2.41  |                       |
| W.79        | (  | -95700.984 | 55140.856 | 9.19  |                       |
| W.79        | (  | -95701.405 | 55140.454 | 0.58  |                       |
| W.80        | (  | -95712.465 | 55151.167 | 15.40 |                       |
| J.79        | (  | -95711.162 | 55151.628 | 1.38  |                       |
| J.80        | (  | -95709.169 | 55151.865 | 2.01  |                       |
| J.89        | (  | -95707.175 | 55152.002 | 2.00  |                       |
| J.90        | (  | -95705.178 | 55152.071 | 2.00  |                       |
| J.91        | (  | -95703.177 | 55152.006 | 2.00  |                       |
| J.92        | (  | -95701.194 | 55151.700 | 2.01  |                       |
| J.93        | (  | -95699.281 | 55151.104 | 2.00  |                       |
| J.94        | (  | -95697.582 | 55150.138 | 1.95  |                       |
| 倍面積         |    |            |           |       | 221.209068            |
| 面積          |    |            |           |       | 110.6045340           |
| 39)546 W.80 | (  | -95712.465 | 55151.167 | 0.61  |                       |
| -177 W.79   | (  | -95701.405 | 55140.454 | 15.40 |                       |
| J.136       | (  | -95704.918 | 55137.106 | 4.85  |                       |
| W.81        | (  | -95703.260 | 55136.777 | 0.47  |                       |
| W.82        | (  | -95716.693 | 55147.851 | 15.92 |                       |
| J.76        | (  | -95716.118 | 55148.444 | 0.83  |                       |
| J.77        | (  | -95714.686 | 55149.842 | 2.00  |                       |
| J.78        | (  | -95713.044 | 55150.962 | 1.99  |                       |
| 倍面積         |    |            |           |       | 168.808106            |
| 面積          |    |            |           |       | 84.4040530            |
| 40)546 W.82 | (  | -95716.693 | 55147.851 | 8.75  |                       |
| -178 W.81   | (  | -95703.260 | 55136.777 | 15.92 |                       |
| W.61        | (  | -95710.524 | 55131.712 | 7.31  |                       |
| W.83        | (  | -95711.573 | 55130.702 | 1.46  |                       |
| W.84        | (  | -95722.784 | 55141.563 | 15.61 |                       |
| 倍面積         |    |            |           |       | 276.011301            |
| 面積          |    |            |           |       | 138.0056505           |
| 面積          |    |            |           |       | 138.00 m <sup>2</sup> |

座標求積表

| 地番          | NO | 標高         | X         | Y     | 辺長                    |
|-------------|----|------------|-----------|-------|-----------------------|
| 32)546 W.54 | (  | -95726.048 | 55096.418 | 7.31  |                       |
| -170 W.53   | (  | -95736.887 | 55106.435 | 14.76 |                       |
| W.91        | (  | -95735.223 | 55108.052 | 2.32  |                       |
| W.55        | (  | -95731.640 | 55111.534 | 5.00  |                       |
| W.56        | (  | -95720.966 | 55101.669 | 14.53 |                       |
| 倍面積         |    |            |           |       | 214.010027            |
| 面積          |    |            |           |       | 107.0050135           |
| 面積          |    |            |           |       | 107.00 m <sup>2</sup> |
| 33)546 W.56 | (  | -95720.966 | 55101.669 | 8.85  |                       |
| -171 W.55   | (  | -95731.640 | 55111.534 | 14.53 |                       |
| W.89        | (  | -95731.059 | 55112.098 | 0.81  |                       |
| J.19        | (  | -95729.723 | 55113.397 | 1.86  |                       |
| W.57        | (  | -95725.236 | 55117.657 | 6.19  |                       |
| W.58        | (  | -95714.815 | 55108.026 | 14.19 |                       |
| 倍面積         |    |            |           |       | 254.210586            |
| 面積          |    |            |           |       | 127.1052930           |
| 面積          |    |            |           |       | 127.10 m <sup>2</sup> |
| 34)546 W.58 | (  | -95714.815 | 55108.026 | 2.36  |                       |
| -172 W.57   | (  | -95725.236 | 55117.657 | 14.19 |                       |
| W.87        | (  | -95722.421 | 55120.329 | 3.88  |                       |
| W.59        | (  | -95718.027 | 55124.501 | 6.06  |                       |
| W.60        | (  | -95708.043 | 55115.273 | 13.60 |                       |
| J.17        | (  | -95713.173 | 55109.723 | 7.56  |                       |
| 倍面積         |    |            |           |       | 276.001345            |
| 面積          |    |            |           |       | 138.0006725           |
| 面積          |    |            |           |       | 138.00 m <sup>2</sup> |
| 35)546 W.60 | (  | -95708.043 | 55115.273 | 10.39 |                       |
| -173 W.59   | (  | -95718.027 | 55124.501 | 13.60 |                       |
| J.18        | (  | -95717.302 | 55125.189 | 1.00  |                       |
| W.85        | (  | -95715.860 | 55126.576 | 2.00  |                       |
| W.83        | (  | -95711.573 | 55130.702 | 5.95  |                       |
| W.61        | (  | -95710.524 | 55131.712 | 1.46  |                       |
| W.62        | (  | -95700.992 | 55122.903 | 12.98 |                       |
| 倍面積         |    |            |           |       | 276.001040            |
| 面積          |    |            |           |       | 138.0005200           |
| 面積          |    |            |           |       | 138.00 m <sup>2</sup> |
| 36)546 W.62 | (  | -95700.992 | 55122.903 | 8.16  |                       |
| -174 W.61   | (  | -95710.524 | 55131.712 | 12.98 |                       |
| W.81        | (  | -95705.260 | 55136.777 | 7.31  |                       |
| J.136       | (  | -95704.918 | 55137.106 | 0.47  |                       |
| W.79        | (  | -95701.405 | 55140.454 | 4.85  |                       |
| W.63        | (  | -95700.984 | 55140.856 | 0.58  |                       |
| W.64        | (  | -95692.288 | 55132.818 | 11.84 |                       |
| J.133       | (  | -95692.853 | 55131.952 | 1.03  |                       |
| J.132       | (  | -95694.128 | 55130.398 | 2.01  |                       |
| J.131       | (  | -95695.457 | 55128.892 | 2.01  |                       |
| 倍面積         |    |            |           |       | 330.999761            |
| 面積          |    |            |           |       | 165.4998805           |
| 面積          |    |            |           |       | 165.49 m <sup>2</sup> |

作製者

申請人

縮尺

334839

(11/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方裁判所支部記録係)  
令和6年10月31日 大阪法務局北出張所 登記官

多可郡多可町加美区 546-140 546-202 710.2  
土地の所在 多可郡加美町丹治字上山 1/4

土地積測量図

(12/14)

座標求積表

| 地番              | NO | 標識 | X          | Y         | 辺長                    |
|-----------------|----|----|------------|-----------|-----------------------|
| 46)546 W.94     | (  |    | -95749.647 | 55113.847 | 2.05                  |
| -184 W.93       | (  |    | -95739.437 | 55103.957 | 14.21                 |
| J.20            | (  |    | -95743.880 | 55099.639 | 6.20                  |
| W.51            | (  |    | -95744.222 | 55099.347 | 0.45                  |
| J.21            | (  |    | -95749.569 | 55094.793 | 7.02                  |
| J.32            | (  |    | -95751.812 | 55095.734 | 2.43                  |
| J.47            | (  |    | -95757.219 | 55106.069 | 11.66                 |
| J.48            | (  |    | -95751.077 | 55112.372 | 8.80                  |
| 倍面積 359.738930  |    |    |            |           |                       |
| 47)546 J.49     | (  |    | -95756.019 | 55115.004 | 179.06 m <sup>2</sup> |
| -185 J.50       | (  |    | -95759.794 | 55116.710 | 11.73                 |
| W.97            | (  |    | -95762.326 | 55120.112 | 4.14                  |
| W.98            | (  |    | -95753.637 | 55129.045 | 4.24                  |
| W.95            | (  |    | -95747.844 | 55123.410 | 12.46                 |
| 倍面積 204.008984  |    |    |            |           |                       |
| 48)546 W.98     | (  |    | -95753.637 | 55129.045 | 102.00 m <sup>2</sup> |
| -186 W.97       | (  |    | -95762.326 | 55120.112 | 7.51                  |
| W.99            | (  |    | -95766.864 | 55126.211 | 12.46                 |
| W.100           | (  |    | -95759.018 | 55134.279 | 7.60                  |
| 倍面積 178.012037  |    |    |            |           |                       |
| 49)546 W.100    | (  |    | -95759.018 | 55134.279 | 89.00 m <sup>2</sup>  |
| -187 W.99       | (  |    | -95766.864 | 55126.211 | 5.42                  |
| J.51            | (  |    | -95771.665 | 55132.663 | 11.25                 |
| J.52            | (  |    | -95770.673 | 55136.822 | 8.04                  |
| 47 W.96         | (  |    | -95770.249 | 55136.779 | 4.28                  |
| 倍面積 173.665408  |    |    |            |           |                       |
| 50)546 W.103    | (  |    | -95753.772 | 55141.215 | 7.45                  |
| -188 W.102      | (  |    | -95741.826 | 55129.597 | 86.83 m <sup>2</sup>  |
| W.95            | (  |    | -95747.844 | 55123.410 | 7.02                  |
| W.98            | (  |    | -95753.637 | 55129.045 | 16.66                 |
| W.100           | (  |    | -95759.018 | 55134.279 | 8.63                  |
| W.96            | (  |    | -95762.326 | 55138.059 | 8.08                  |
| 46              | (  |    | -95760.259 | 55138.520 | 7.51                  |
| 倍面積 320.996940  |    |    |            |           |                       |
| 倍面積 160.4984700 |    |    |            |           |                       |
| 倍面積 160.4984700 |    |    |            |           |                       |

座標求積表

| 地番             | NO | 標識 | X          | Y         | 辺長                    |
|----------------|----|----|------------|-----------|-----------------------|
| 41)546 W.84    | (  |    | -95722.784 | 55141.563 | 5.95                  |
| -179 W.83      | (  |    | -95711.573 | 55130.702 | 15.61                 |
| W.85           | (  |    | -95715.860 | 55126.576 | 5.95                  |
| W.86           | (  |    | -95726.922 | 55137.292 | 15.40                 |
| 倍面積 184.406303 |    |    |            |           |                       |
| 42)546 W.86    | (  |    | -95726.922 | 55137.292 | 92.20 m <sup>2</sup>  |
| -180 W.85      | (  |    | -95715.860 | 55126.576 | 8.62                  |
| J.18           | (  |    | -95717.302 | 55125.189 | 15.40                 |
| W.59           | (  |    | -95718.027 | 55124.501 | 2.00                  |
| W.87           | (  |    | -95722.421 | 55120.329 | 1.00                  |
| W.88           | (  |    | -95733.220 | 55130.789 | 6.06                  |
| J.75           | (  |    | -95732.916 | 55131.103 | 15.03                 |
| 倍面積 275.605932 |    |    |            |           |                       |
| 43)546 W.88    | (  |    | -95733.220 | 55130.789 | 137.80 m <sup>2</sup> |
| -181 W.87      | (  |    | -95722.421 | 55120.329 | 11.92                 |
| W.57           | (  |    | -95725.236 | 55117.657 | 5.03                  |
| J.19           | (  |    | -95729.723 | 55113.397 | 3.88                  |
| W.89           | (  |    | -95731.059 | 55112.098 | 6.19                  |
| W.90           | (  |    | -95741.518 | 55122.230 | 1.86                  |
| 倍面積 352.607184 |    |    |            |           |                       |
| 44)546 W.90    | (  |    | -95741.518 | 55122.230 | 176.30 m <sup>2</sup> |
| -182 W.89      | (  |    | -95731.059 | 55112.098 | 5.80                  |
| W.55           | (  |    | -95731.640 | 55111.534 | 14.56                 |
| W.91           | (  |    | -95735.223 | 55108.052 | 0.81                  |
| W.92           | (  |    | -95745.558 | 55118.064 | 5.00                  |
| 倍面積 168.008622 |    |    |            |           |                       |
| 45)546 W.92    | (  |    | -95745.558 | 55118.064 | 84.00 m <sup>2</sup>  |
| -183 W.91      | (  |    | -95735.223 | 55108.052 | 5.87                  |
| W.53           | (  |    | -95736.987 | 55106.435 | 14.39                 |
| W.93           | (  |    | -95739.437 | 55103.957 | 2.32                  |
| W.94           | (  |    | -95749.647 | 55113.847 | 3.56                  |
| 倍面積 168.008131 |    |    |            |           |                       |
| 倍面積 84.0040655 |    |    |            |           |                       |
| 倍面積 84.0040655 |    |    |            |           |                       |

作製者

申請人

縮尺

334840

(12/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小

(神戸地方裁判所 支局 管轄)  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

多可郡多可町加美区

番 546-140 546-202

土地積測量図

7.10.2

13/14

土地の所在 多可郡加美町丹治字上山

座標求積表

| 地番             | NO    | 標高  | X          | Y         | 辺長     |
|----------------|-------|-----|------------|-----------|--------|
| 55)546         | J.85  | ( ) | -95715.507 | 55155.669 | 13.41  |
| -193           | J.86  | ( ) | -95717.266 | 55154.603 | 2.06   |
|                | J.87  | ( ) | -95718.827 | 55153.290 | 2.04   |
|                | W.107 | ( ) | -95719.872 | 55152.288 | 1.45   |
|                | W.109 | ( ) | -95723.634 | 55158.987 | 7.68   |
|                | W.106 | ( ) | -95727.856 | 55166.504 | 8.62   |
|                | J.69  | ( ) | -95722.950 | 55167.891 | 5.10   |
|                | W.110 | ( ) | -95720.254 | 55168.216 | 2.72   |
| 倍面積 193.210454 |       |     |            |           |        |
| 56)546         | W.110 | ( ) | -95720.254 | 55168.216 | 13.41  |
| -194           | J.70  | ( ) | -95717.592 | 55168.537 | 2.68   |
|                | W.112 | ( ) | -95711.421 | 55168.918 | 6.18   |
|                | W.113 | ( ) | -95710.688 | 55157.022 | 11.92  |
|                | J.83  | ( ) | -95711.585 | 55156.934 | 0.90   |
|                | J.84  | ( ) | -95713.479 | 55156.591 | 1.92   |
|                | J.85  | ( ) | -95715.507 | 55155.669 | 2.23   |
| 倍面積 171.605054 |       |     |            |           |        |
| 57)546         | W.112 | ( ) | -95711.421 | 55168.918 | 11.92  |
| -195           | J.71  | ( ) | -95707.897 | 55169.135 | 3.53   |
|                | W.114 | ( ) | -95703.250 | 55170.395 | 4.81   |
|                | W.115 | ( ) | -95704.683 | 55157.431 | 13.04  |
|                | J.81  | ( ) | -95705.535 | 55157.457 | 0.85   |
|                | J.82  | ( ) | -95707.580 | 55157.325 | 2.05   |
|                | W.113 | ( ) | -95710.688 | 55157.022 | 3.12   |
| 倍面積 171.401762 |       |     |            |           |        |
| 58)546         | W.114 | ( ) | -95703.250 | 55170.395 | 13.04  |
| -196           | 63    | ( ) | -95701.657 | 55170.827 | 1.65   |
|                | 7     | ( ) | -95696.120 | 55172.461 | 5.77   |
|                | W.116 | ( ) | -95694.420 | 55171.039 | 2.22   |
|                | W.117 | ( ) | -95699.801 | 55156.832 | 15.19  |
|                | J.119 | ( ) | -95701.490 | 55157.153 | 1.72   |
|                | J.118 | ( ) | -95703.492 | 55157.394 | 2.02   |
|                | W.115 | ( ) | -95704.683 | 55157.431 | 1.19   |
| 倍面積 198.806456 |       |     |            |           |        |
| 59)546         | W.117 | ( ) | -95699.801 | 55156.832 | 99.40  |
| -197           | W.116 | ( ) | -95694.420 | 55171.039 | 0.30   |
|                | J.137 | ( ) | -95684.905 | 55163.075 | 15.19  |
|                | J.117 | ( ) | -95695.854 | 55155.410 | 12.41  |
|                | J.121 | ( ) | -95697.533 | 55156.224 | 13.37  |
|                | J.120 | ( ) | -95699.503 | 55156.776 | 1.87   |
| 倍面積 222.962730 |       |     |            |           |        |
| 面積 111.4813650 |       |     |            |           | 111.48 |

作製者

申請人

縮尺

334841

(13/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方方法務局北出張所)

多可郡多可町加美区

地番 546-140 546-202

土地積測量図 7.10.2

土地の所在 多可郡加美町丹治字上山

14/14

(14/14)

座標求積表

| 地番     | NO    | 標識  | X            | Y         | 辺長                     |
|--------|-------|-----|--------------|-----------|------------------------|
| 63)546 | W.123 | ( ) | -95686.844   | 55131.608 | 0.08                   |
| -201   | W.124 | ( ) | -95678.937   | 55121.595 | 12.76                  |
|        | W.125 | ( ) | -95687.550   | 55113.430 | 11.87                  |
|        | W.126 | ( ) | -95694.436   | 55122.149 | 11.11                  |
|        | J.129 | ( ) | -95691.725   | 55125.099 | 4.01                   |
|        | J.128 | ( ) | -95690.370   | 55126.594 | 2.02                   |
|        | J.127 | ( ) | -95689.077   | 55128.159 | 2.03                   |
|        | J.126 | ( ) | -95687.945   | 55129.824 | 2.01                   |
|        | J.125 | ( ) | -95686.881   | 55131.541 | 2.02                   |
| 倍面積    |       |     | 276.203403   |           |                        |
| 面積     |       |     | 138.1017015  |           | 138.10 m <sup>2</sup>  |
| 64)546 | W.126 | ( ) | -95694.436   | 55122.149 | 4.02                   |
| -202   | W.125 | ( ) | -95687.550   | 55113.430 | 11.11                  |
|        | C.1   | ( ) | -95690.946   | 55110.211 | 4.68                   |
|        | C.2   | ( ) | -95696.432   | 55105.549 | 7.20                   |
|        | J.138 | ( ) | -95704.354   | 55111.413 | 9.86                   |
|        | J.130 | ( ) | -95697.154   | 55119.191 | 10.60                  |
| 倍面積    |       |     | 276.590754   |           |                        |
| 面積     |       |     | 138.2953770  |           | 138.29 m <sup>2</sup>  |
| 1)546  | 公     | 簿   | 9550.0670835 |           |                        |
| -23    | 総     | 計   | 7405.7728810 |           |                        |
|        | 残     | 地   | 2144.2942025 |           | 2144.29 m <sup>2</sup> |

座標求積表

| 地番     | NO    | 標識  | X           | Y         | 辺長                    |
|--------|-------|-----|-------------|-----------|-----------------------|
| 60)546 | J.109 | ( ) | -95686.086  | 55144.798 | 10.74                 |
| -198   | J.110 | ( ) | -95686.213  | 55145.039 | 0.27                  |
|        | J.111 | ( ) | -95687.229  | 55146.778 | 2.01                  |
|        | J.112 | ( ) | -95688.403  | 55148.431 | 2.03                  |
|        | J.113 | ( ) | -95689.679  | 55149.974 | 2.00                  |
|        | J.114 | ( ) | -95691.018  | 55151.463 | 2.00                  |
|        | J.115 | ( ) | -95692.511  | 55152.823 | 2.02                  |
|        | J.116 | ( ) | -95694.038  | 55154.110 | 2.00                  |
|        | J.117 | ( ) | -95695.854  | 55155.410 | 2.23                  |
|        | J.137 | ( ) | -95684.905  | 55163.075 | 13.37                 |
|        | 6     | ( ) | -95683.944  | 55162.271 | 1.25                  |
|        | 5     | ( ) | -95680.053  | 55158.606 | 5.35                  |
|        | 4     | ( ) | -95676.864  | 55150.311 | 8.89                  |
| 倍面積    |       |     | 362.589624  |           |                       |
| 面積     |       |     | 181.2948120 |           | 181.29 m <sup>2</sup> |
| 61)546 | 4     | ( ) | -95676.864  | 55150.311 | 10.74                 |
| -199   | 3     | ( ) | -95666.195  | 55133.675 | 19.76                 |
|        | W.120 | ( ) | -95672.321  | 55127.868 | 8.44                  |
|        | W.121 | ( ) | -95680.154  | 55137.787 | 12.64                 |
|        | J.104 | ( ) | -95682.440  | 55135.981 | 2.91                  |
|        | J.122 | ( ) | -95684.752  | 55136.388 | 2.35                  |
|        | J.105 | ( ) | -95684.576  | 55137.180 | 0.81                  |
|        | J.106 | ( ) | -95684.529  | 55139.214 | 2.03                  |
|        | J.107 | ( ) | -95684.831  | 55141.219 | 2.03                  |
|        | J.108 | ( ) | -95685.397  | 55143.185 | 2.05                  |
|        | J.109 | ( ) | -95686.086  | 55144.798 | 1.75                  |
| 倍面積    |       |     | 429.757792  |           |                       |
| 面積     |       |     | 214.8788960 |           | 214.87 m <sup>2</sup> |
| 62)546 | W.121 | ( ) | -95680.154  | 55137.787 | 2.91                  |
| -200   | W.120 | ( ) | -95672.321  | 55127.868 | 12.64                 |
|        | W.124 | ( ) | -95678.937  | 55121.595 | 9.12                  |
|        | W.123 | ( ) | -95686.844  | 55131.608 | 12.76                 |
|        | J.124 | ( ) | -95685.901  | 55133.303 | 1.94                  |
|        | J.123 | ( ) | -95685.136  | 55135.023 | 1.88                  |
|        | J.122 | ( ) | -95684.752  | 55136.388 | 1.42                  |
|        | J.104 | ( ) | -95682.440  | 55135.981 | 2.35                  |
| 倍面積    |       |     | 243.205349  |           |                       |
| 面積     |       |     | 121.6026745 |           | 121.60 m <sup>2</sup> |

作製者

申請人

縮尺

334842

(14/14)

請求番号：7-5

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方支務局社文局蔵)

令和6年10月31日 大阪支務局北出張所

登記官

多可郡多可町加美区

各階平面図

家屋番号

546番187

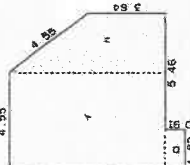
建物図面

15.12.25

建物の所在  
多可郡加美町丹治字上山546番地187、546番地186

主たる建物

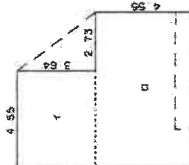
1階



求積表

|     |                 |   |          |
|-----|-----------------|---|----------|
| イ   | 7.28 X 4.95     | = | 33.1240  |
| ロ   | 0.91 X 1.82     | = | 1.6562   |
| ハ   | 3.64 X 7.28 / 2 | = | 14.90560 |
| 計   |                 |   | 49.68560 |
| 床面積 |                 |   | 49.68 m² |

2階



求積表

|     |             |   |          |
|-----|-------------|---|----------|
| イ   | 3.64 X 4.95 | = | 16.5620  |
| ロ   | 7.28 X 4.95 | = | 33.1240  |
| 計   |             |   | 49.6860  |
| 床面積 |             |   | 49.68 m² |

附属建物符号1



求積表

|     |             |   |          |
|-----|-------------|---|----------|
| イ   | 3.94 X 3.94 | = | 15.5236  |
| ロ   | 0.98 X 2.95 | = | 2.8910   |
| 計   |             |   | 18.4146  |
| 床面積 |             |   | 18.41 m² |

(単位：メートル)

15.12.25

作製者

縮尺

1/250

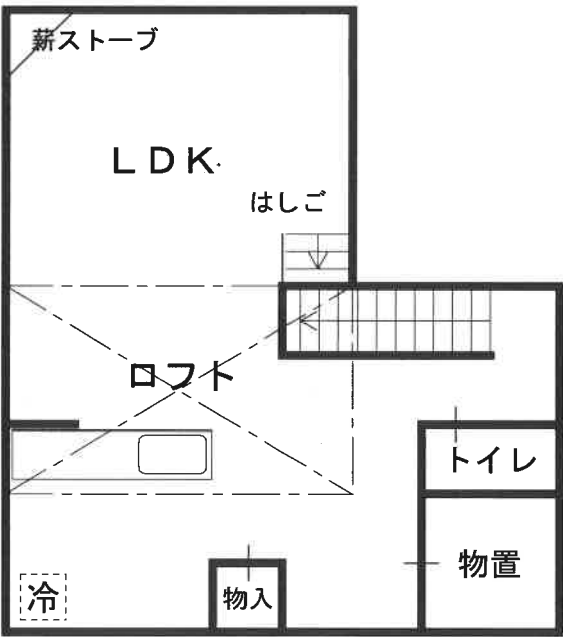
申請人

418772

縮尺

1/500

主たる建物



1 階

2 階

附属建物

