

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月26日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月11日から 令和 7年 9月18日まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月24日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年10月15日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	14, 050, 000 11, 240, 000	一括	2, 810, 000	131, 006	30, 290
1	3, 590, 000				
2	10, 460, 000				



物 件 目 録

1 所 在 たつの市誉田町広山字天神

地 番 157番1

地 目 宅地

地 積 454.17平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 たつの市誉田町広山字天神157番地1

家屋 番号 157番1

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 68.73平方メートル

2階 60.45平方メートル

(現況)

構 造 木・軽量鉄骨造合金メッキ鋼板・合成樹脂板葺2階建

床 面 積 1階 約74.02平方メートル

2階 60.45平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



物 件 明 細 書

令和 7年 7月15日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 たつの市誉田町広山字天神

地 番 157番1

地 目 宅地

地 積 454.17平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 たつの市誉田町広山字天神157番地1

家屋 番号 157番1

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 68.73平方メートル
2階 60.45平方メートル

(現況)

構 造 木・軽量鉄骨造合金メッキ鋼板・合成樹脂板葺2階建

床 面 積 1階 約74.02平方メートル
2階 60.45平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



令和7年(ケ)第10006号
令和7年 4月28日受理
令和7年 5月30日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉 田 誠 之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 たつの市誉田町広山字天神

地 番 157番1

地 目 宅地

地 積 454.17平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 たつの市誉田町広山字天神157番地1

家屋 番号 157番1

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 68.73平方メートル

2階 60.45平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり	
住 居 表 示		(たつの市菅田町広山157番地1)	
土 地		物件 1	
現 況 地 目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)		
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり ■建物図面(各階平面図)のとおり ■物件配置略図のとおり □		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 (目 的 外 建 物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり		
建 物		物件 2	
種 類 、 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点異なる(■主である建物 □附属建物) □種 類 : ■構 造 : 木・軽量鉄骨造合金メッキ鋼板・合成樹脂板葺 2階建 ■床面積 : 1階 約74.02㎡(未登記増築部分約5.29㎡)		
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類 : 構 造 : 床面積 :		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 (目 的 外 土 地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり ■物件配置略図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件不動産の状況等

1 表札等の表示

本件建物の前にある郵便受けに債務者兼所有者の苗字がローマ字で表示された表札がある。

2 物件1の土地（本件土地）の状況等

(1) 本件土地の状況は、以下に記載の状況のほか添付図面及び添付写真のとおり、本件建物の敷地として利用されている。

(2) 土地の周辺には境界標識等は見受けられず隣接地との境界は不分明であるが、境界と思われる付近にはコンクリートブロックが設置されており、建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおおよそ建物図面、物件配置略図のとおりであるが、地積及び周辺隣接地との境界については、隣接土地所有者の立会の下、専門家による測量等により確定する必要があると思われる。

3 物件2の建物（本件建物）の状況等

(1) 本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか添付図面及び添付写真のとおりである。

(2) 立入調査を行ったところ、添付写真のとおり室内にソファやベッド、ラックなど若干の動産が認められたが、ライフラインは停止され主な家財道具は存在せず、長期間居住者のない状況と認めた。

占有状況としては、郵便受け内に認められた債務者兼所有者A宛の郵便物、上記の状況から2枚目記載のとおりで、A、Bは本件建物に居住せず、動産を残置した空き家の状態で占有しているものと認めた。その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。

(3) 建物の状態は、雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は認められず、経年程度の劣化があるものと認めたが、添付写真のとおりリビングの壁にボルダリング用のホールドが取り付けられている。

(4) 建物の外観目視、立入調査により建物図面との照合を行ったところ、建物と建物図面に不一致が認められたので、概測を行ったところ、建物の南東側に2枚目記載のと通りの未登記増築部分がある（別紙建物間取図の斜線部分）。

4 本件建物の南側にある2基のカーポートは、設置状況から土地に定着性のある工作物と認めた。

5 Bからの回答要旨

(1) 本件建物に、カビなどは1年以上家に入っていないので分からない。雨漏りなどはない。ライフラインはすべて切っている。

(2) 本件土地について、近隣土地所有者と境界等についての争い、土地に関するトラブルなどはない。

(3) 太陽光発電設備は設置していない。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等(要旨)
■ Aの母	1 債務者兼所有者 Aは私の息子ですが、去年の1月ころから息子は住所地には住んでおらず、息子と連絡が取れない状況です。 2 元々本件建物には息子とBさんが家族で住んでいましたが、息子が先に転居して、Bさんと家族が残って住んでいたのですが、Bさんも転居して、現在本件建物は空き家です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月1日(木) 12:10-12:20	神戸地方法務局 龍野支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
7年5月2日(金) 11:42-12:01	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影
7年5月2日(金) 12:15-12:20	A宅	Aの母に面談
7年5月12日(月) 11:10-12:00	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人と同行
7年5月14日(水)	郵便照会	Bに対し物件状況等照会書送付
7年月日() :-:		
7年月日() :-:		

(特記事項)

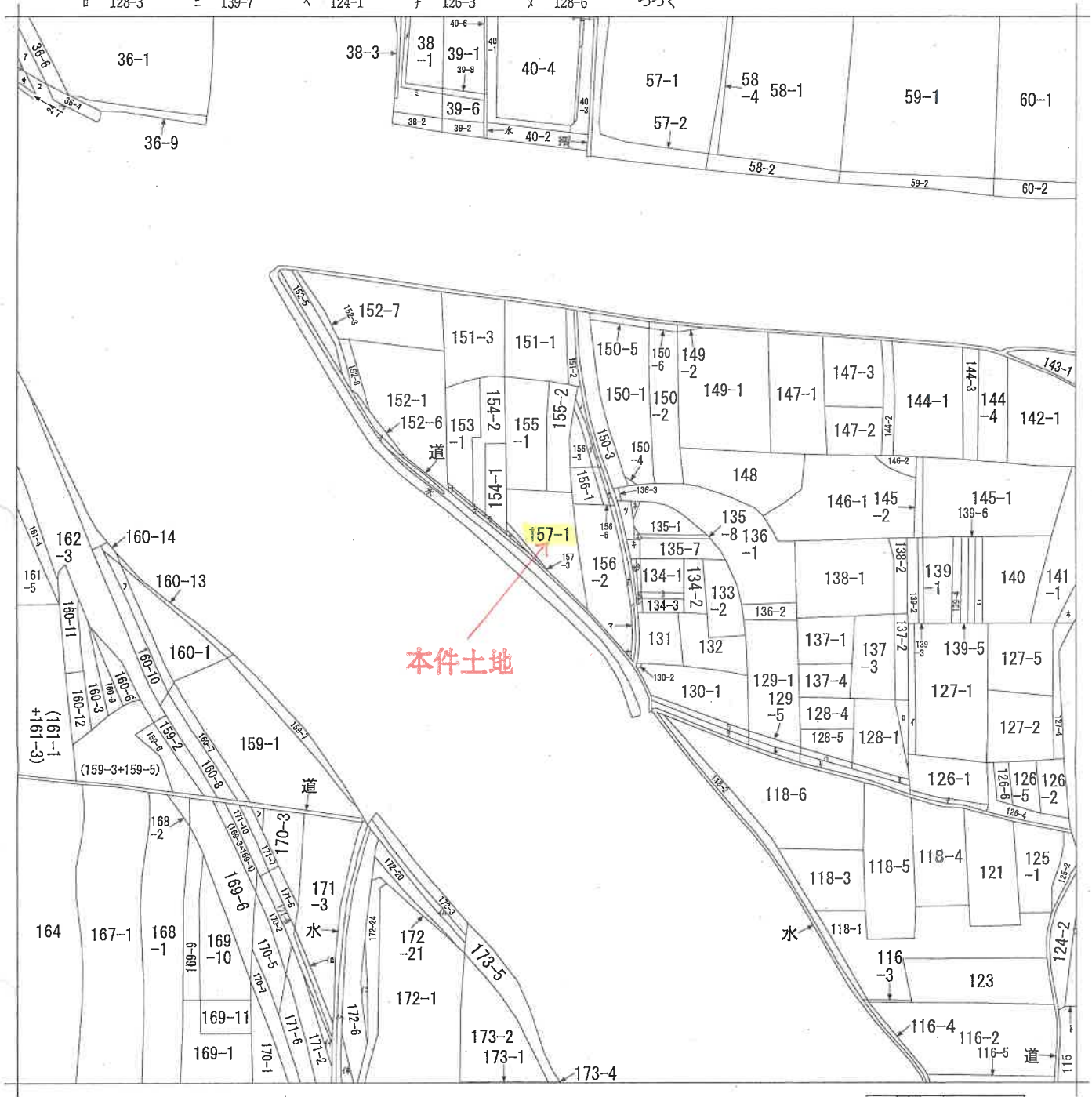
☐ 令和 7年 月 日
 本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 5月12日
 目的物件は施錠されていたので、立会人 C を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 7年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 127-3 ハ 128-7 ホ 141-2 ト 124-3 リ 128-2 ル 129-4
 ロ 128-3 ニ 139-7 ヘ 124-1 テ 126-3 ヌ 128-6 129-4



請求部	所在	たつの市善田町広山字天神				地番	157番1		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

本図面はA³版をA⁴版に縮小したものである

ヲ 130-3
ワ 130-4
カ 134-4
ヨ 134-5
タ 134-6
レ 134-7
ソ 134-8
ツ 135-3
ネ 135-5
ナ 153-2
ラ 154-3
ム 154-4
ウ 156-4
ノ 156-5
オ 156-7
ク 156-8
ヤ 157-2
マ 158-2
ケ 158-3
フ 160-5
道
道
道
道
36-2
36-5
サ 135-4
キ 135-6
ユ 38-7
メ 38-6
ミ 40-5
ソ 41-3
シ 41-1
ヒ 41-2
モ 36-3
セ 169-5
ス 171-4
ン 171-8
イ 172-13
ロ 172-14
ハ 172-5
ニ 道

本図面は A³ 版を A 4 版
に縮小したものである

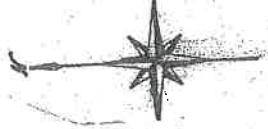
前 157-1 後・新

地 番 (B) 157-3

土地の所在 龍野市荻田町

たつの市 天守山

5. 6. 13.



157-3 B

157-1 A

$$\begin{aligned} 0.16 \times 16.50 &= 2.64 \\ 0.40 \times 11.00 &= 4.40 \\ \hline \text{計} &= 7.04 \\ 1/6 &= 0.52 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$457.6919 - 0.52 = 457.1719 \text{ m}^2$$

本件土地

(A) 157-1



-O-O-コンクリート壁

道路

158-1

作製者

1.5月-8日(作製)

申請人

328718

R

1/250

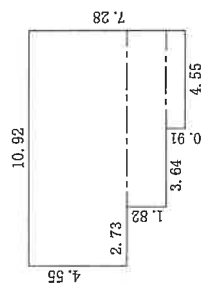
本図面は A³ 版を A⁴ 版に縮小したものである

登記年月日：平成30年3月8日

各階平面図 建築物図面

家屋番号	157番1
建築物の所在	たつの市菅田町広山字天神157番地1

1階

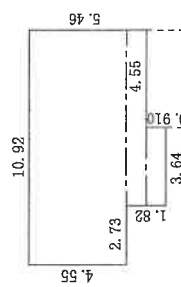


求積表

4.55 × 0.91	=	4.1405
8.19 × 1.82	=	14.9058
10.92 × 4.55	=	49.6860

合計	68.7323
床面積	68.73 m ²

2階



求積表

3.64 × 0.91	=	3.3124
8.19 × 0.91	=	7.4529
10.92 × 4.55	=	49.6860

合計	60.4513
床面積	60.45 m ²

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(9 枚目)

作製者

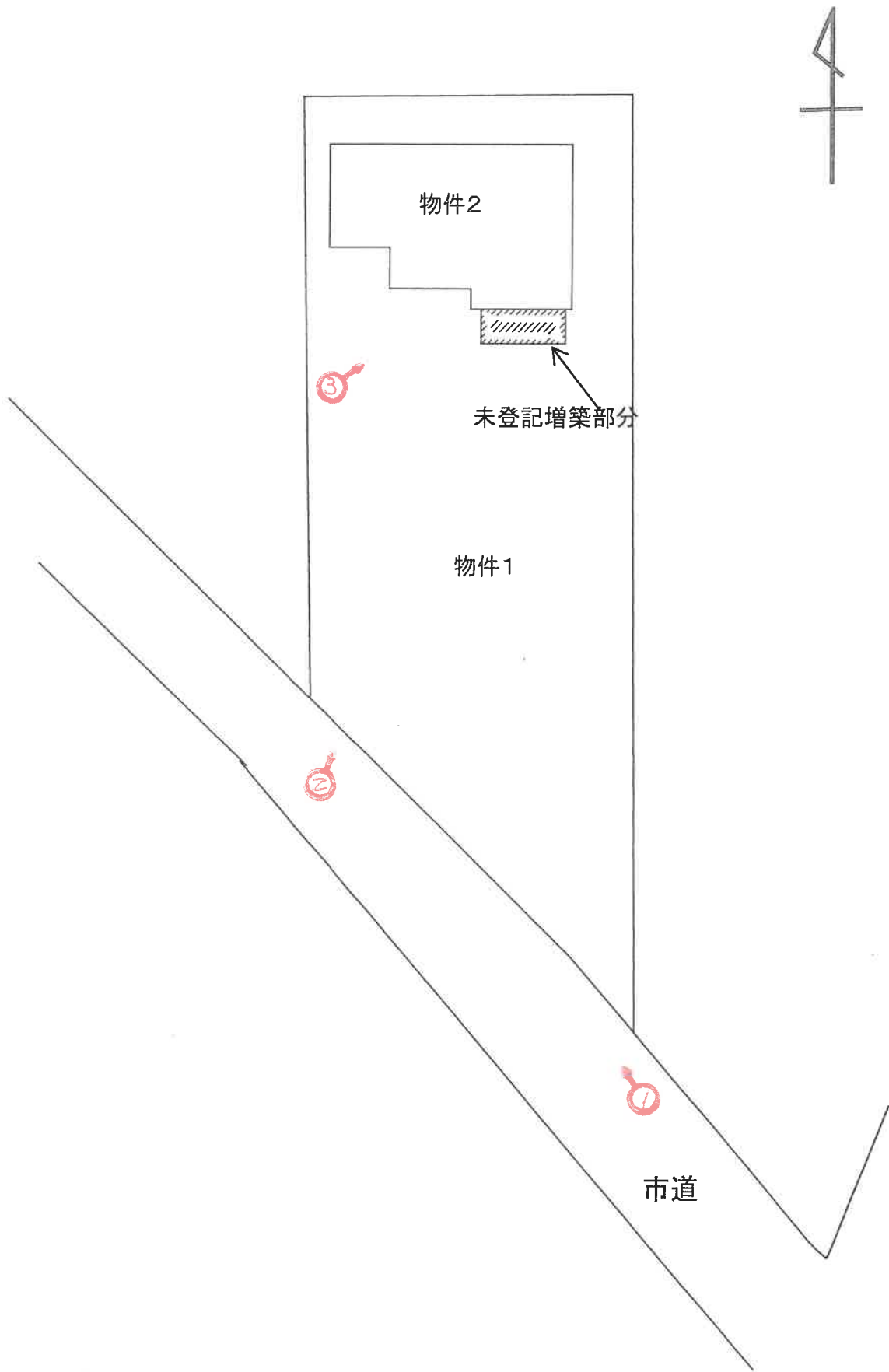
(平成30年3月6日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

物件配置略図

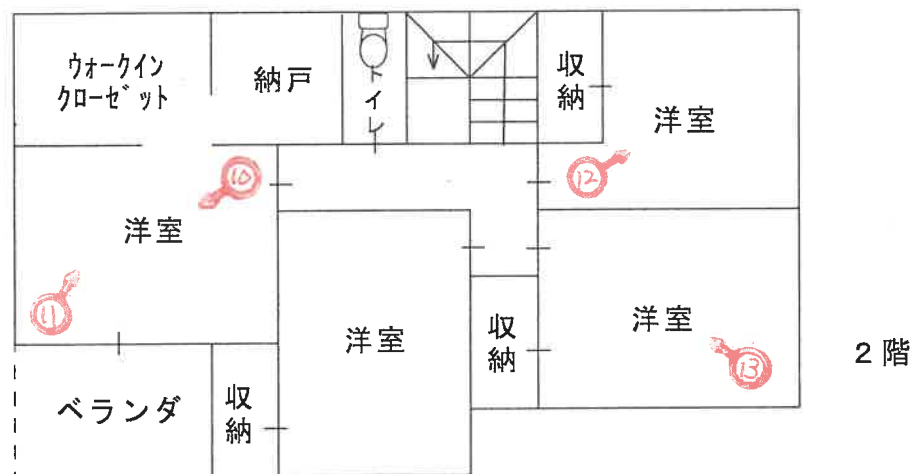
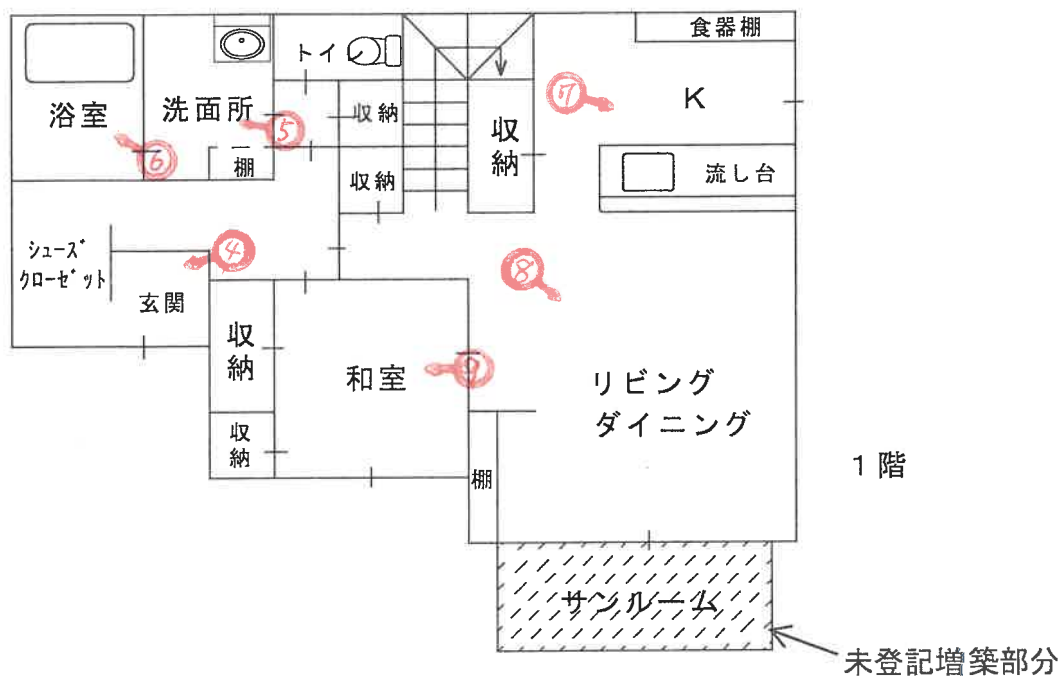


令和7年(ケ)第10006号

(←○は写真撮影位置および方向)

(10枚目)

建物間取図



令和7年(ケ)第10006号

(←○は写真撮影位置および方向)

《// 枚目》

本件建物



写真 ①

カーポート(工作物)

本件土地

本件建物



写真 ②

カーポート(工作物)

本件土地



写真 ③

本件建物

未登記増築部分



写真 ④

写真 ⑤



写真 ⑥



写真 ⑦



ボルダリング用
ホールド

吹抜

写真 ⑧



未登記増築部分

写真 ⑨



写真 ⑩



写真 ⑪



写真 ⑫



写真 ⑬



令和 7 年 (ケ) 第 10006 号
令和 7 年 5 月 12 日 現地調査
令和 7 年 5 月 24 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

堂瀬さゆり

第1 評価額

一括価格	
金14,050,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金3,590,000円
物件2(建物)	金10,460,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	構造：木・軽量鉄骨造合金 メッキ鋼板・合成樹脂板葺 2階建
特 記 事 項			
	物件2の主たる建物1階には未登記増築部分が約5.29㎡あり、現況床面積等は下記の通り。 1階約74.02㎡ 2階60.45㎡ 計 134.47㎡		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 線 本竜野駅の南東方 約1.7 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	国道背後に戸建住宅、農地、工場等も散見される集落地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60 % 200 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 454.17 m ² の ほぼ台形地 間口約22m 奥行約42m	
接面道路の状況	南側 約4～5.6m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	本件土地は、水質汚濁防止法上の有害物質使用特定施設には該当しないものの、周辺には皮革工場等が存し、土壤汚染のリスクの存在は否定できないが、汚染の有無とその程度は不明であり、専門調査機関による土壤汚染調査を行わないと確定できない。	
特 記 事 項	・ 洪水浸水想定区域0.5m～3m未満の区域 ・ 本件土地南側に工作物（カーポート）が存する。	

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成30年3月6日 新築 経過年数 7 年程度 経済的残存耐用年数 25 年程度
仕 様	構 造 : 木・軽量鉄骨造 屋 根 : 合金メッキ鋼板・合成樹脂板葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない その他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間 取 り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・本件建物は築後7程度経過し、内部では経年・使用相応の劣化が見受けられ、1階のリビングの壁にボルトリング用のクライミングホールドが設置されていた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	28,700	0.91	454.17	0.90	10,680,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（たつの-6）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $40,300 \times 100/100 \times 100/101 \times 100/139 \div 28,700$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.01）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/102 \times 100/97 \times 100/140 \times 100/100 \div 100/139$

イ 個別格差：方位、形状、規模等（0.91）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	約 134.47	0.63	14,400,000
				計 14,400,000

ウ 現価率

経過年数7年、経済的残存耐用年数25年、経済的全耐用年数32年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}

×(1－観察減価0.2)÷0.63

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	10,680,000	0.40	法定地上権	4,270,000
計				4,270,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,680,000	-4,270,000		0.80	0.70	3,590,000
2	14,400,000	+4,270,000	1.00	0.80	0.70	10,460,000
一 括 価 格 (合 計)						14,050,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 市場性がやや劣る地域のため、相応の減価が必要と判断した。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (たつのー6)
所 在 : たつの市誉田町福田字舎利田97番5
価 格 : 40,300円/㎡
位 置 : JR線「本竜野」駅より道路距離2.5km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 160㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 東側幅員5m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 2,844,920円
物件2 : 8,618,134円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 たつの市誉田町広山字天神
地 番 157番1
地 目 宅地
地 積 454.17平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 たつの市誉田町広山字天神157番地1
家屋 番号 157番1
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 68.73平方メートル
2階 60.45平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



地番区域見出

A B 菅田町山

菅田町山

請 求 部 分	所 在	たつの市蒼田町広山字天神				地 番	157番1				
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 分		座 標 系 又 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項	方位不明	

130-3
130-4
134-4
134-5
134-6
134-7
134-8
135-3
135-5
153-2
154-3
154-4
156-4
156-5
156-7
156-8
157-2
158-2
158-3
160-5
道
道
道
36-2
36-5
135-4
135-6
38-?
38-6
40-5
41-3
41-1
41-2
36-3
169-5
171-4
171-8
172-13
172-14
172-5
道

登記年月日：昭和61年5月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月17日 神戸地方支務局龍野支局

登記官

請求番号：9-2

70%に縮小

前 157-1 後・新

地 番 (B) 157-1
土地の所在 龍野市荻田町広字天神

土地の所在 龍野市荻田町広字天神



157-3 B

$$\begin{aligned} 0.16 \times 1.650 &= 0.264 \\ 0.40 \times 1.100 &= 0.440 \\ \hline 0.264 &= 0.264 \\ 0.440 &= 0.440 \end{aligned}$$

157-1 A

$$467.6919 - 0.62 = 467.0719 \text{ m}$$

154-1

157-1

156-2

156-1

155-2

155-1

コソクリート壁

道路

158-1

作製者

R 1/250

登記年月日：平成30年3月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月17日 神戸地方支務局建設支局

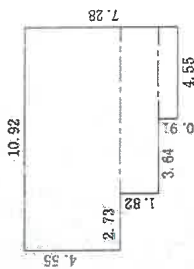
登記官

各階平面図 建物図面

家屋番号 157番1

建物の所在 たつの市蓋田町広山字天神157番地1

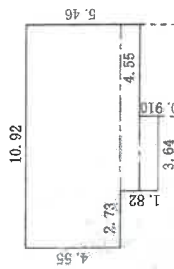
1階



求積表

4.55 × 0.91	=	4.1405
8.19 × 1.82	=	14.9058
10.92 × 4.55	=	49.6860
合計		68.7323
床面積		68.73 m ²

2階



求積表

3.64 × 0.91	=	3.3124
8.19 × 0.91	=	7.4529
10.92 × 4.55	=	49.6860
合計		60.4513
床面積		60.45 m ²

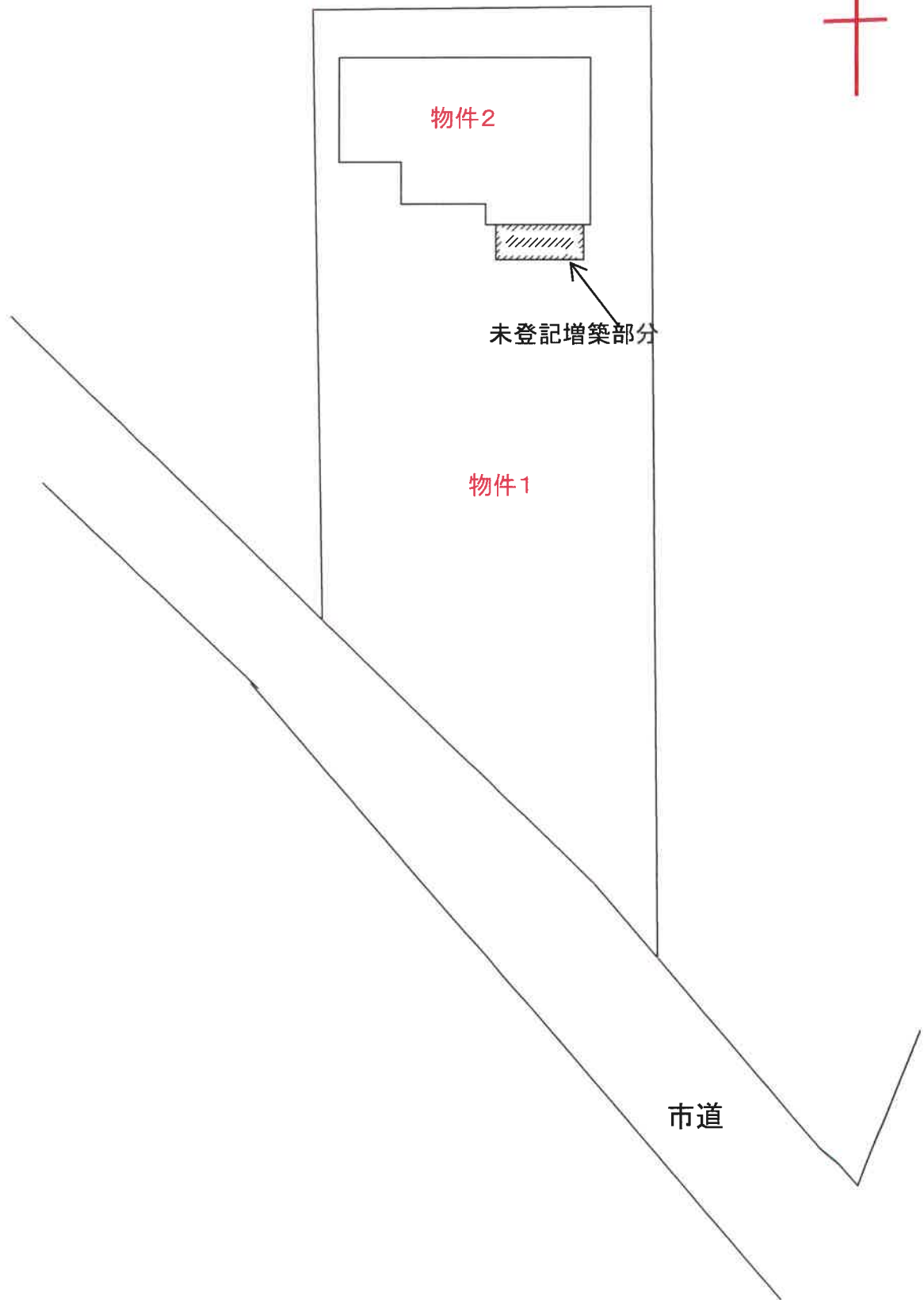
作業者

縮尺 1/250

申請人

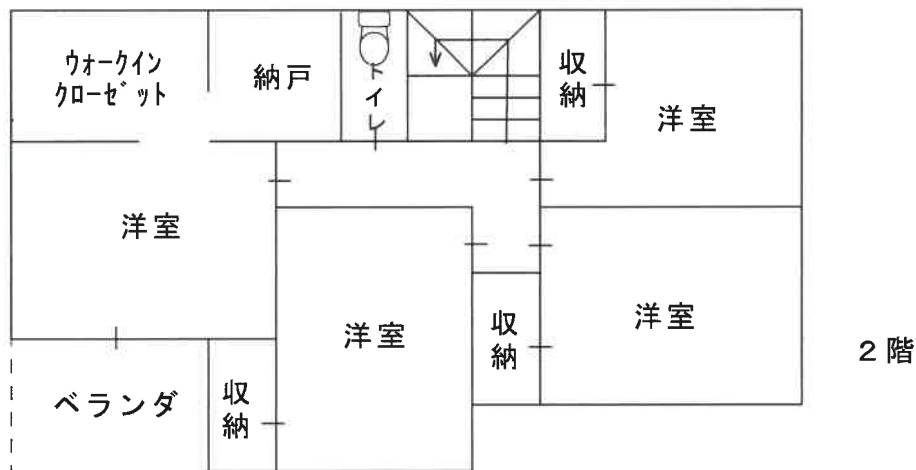
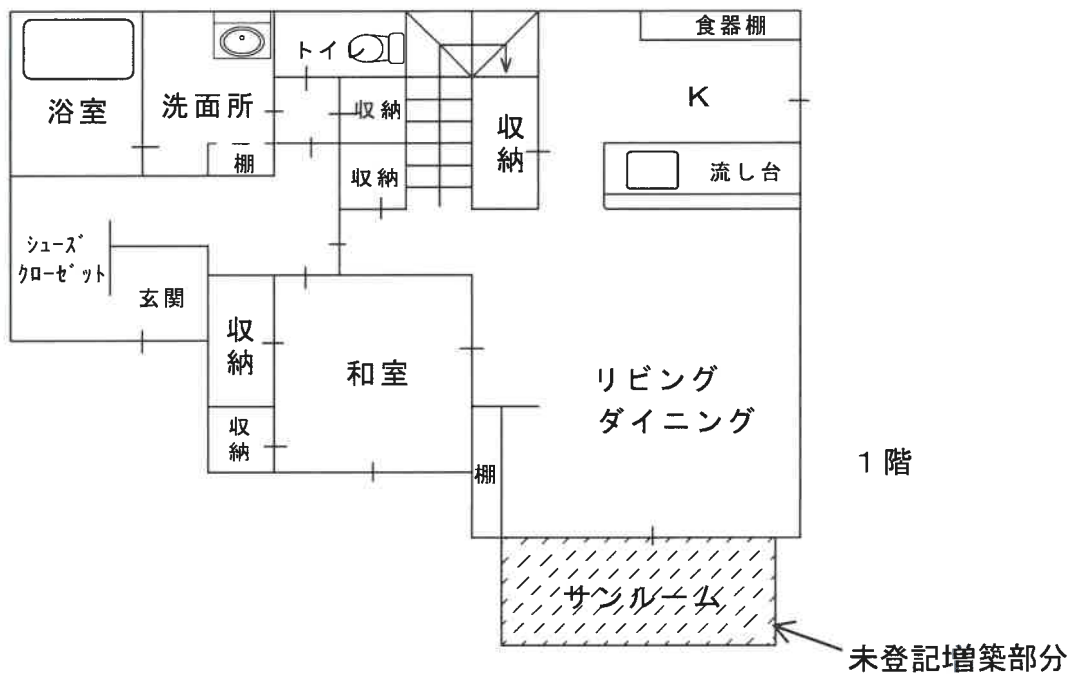
縮尺 1/500

物件配置略図



令和7年(ケ)第10006号

建物間取図





未登記増築部分