

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月20日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 4日から 令和 7年 6月 11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年 6月 18日 午前 9時30分 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年 7月 2日 午前10時30分 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月 25日 午前 9時00分から 令和 7年 6月 25日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 5月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	66,750,000 53,400,000	一括	13,350,000	247,856	79,342
1	3,790,000				
2	6,730,000				
3	56,230,000				
				</	



物 件 目 録

1 所 在 愛知郡東郷町大字春木字柵池
地 番 57 番
地 目 宅地
地 積 132.00 平方メートル

2 所 在 愛知郡東郷町大字春木字柵池
地 番 58 番
地 目 宅地
地 積 234.36 平方メートル

(上記1, 2につき仮換地指定地)
所 在 東郷中央土地区画整理事業区域
街区番号 58 街区
予定地番 11 番
予定地積 290 平方メートル

3 所 在 愛知郡東郷町大字春木字塩田 1800 番地1、1800 番地18 (換地 東郷中央土地区画整理58 街区予定地番11番)

家屋 番号 1800 番1

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 123.75 平方メートル
2階 110.73 平方メートル

(現況)

構 造 木造かわらぶき3階建



物 件 目 録

床 面 積	1階	123.75平方メートル
	2階	110.73平方メートル
	3階	約33平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 4月11日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件共有者らが占有している。

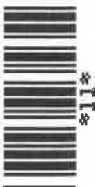
5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

土地区画整理で清算金が徴収される可能性がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 愛知郡東郷町大字春木字柵池
 地 番 57 番
 地 目 宅地
 地 積 132.00 平方メートル

2 所 在 愛知郡東郷町大字春木字柵池
 地 番 58 番
 地 目 宅地
 地 積 234.36 平方メートル

(上記 1, 2 につき仮換地指定地)
 所 在 東郷中央土地区画整理事業区域
 街区番号 58 街区
 予定地番 11 番
 予定地積 290 平方メートル

3 所 在 愛知郡東郷町大字春木字塩田 1800 番地 1、1800 番地 18 (換地 東郷中央土地区画整理 58 街区予定地番 11 番)

家屋 番号 1800 番 1

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 123.75 平方メートル
 2 階 110.73 平方メートル

(現況)

構 造 木造かわらぶき 3 階建



物 件 目 録

床 面 積	1階	123.75平方メートル
	2階	110.73平方メートル
	3階	約33平方メートル



令和 6 年(4)第 342 号

令和 7 年 2 月 7 日受理

令和 7 年 3 月 21 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 大 澤 雅 人

物 件 目 録

1 所 在 愛知郡東郷町大字春木字榊池

地 番 57番

地 目 宅地

地 積 132.00平方メートル

共有者 持分15分の1

共有者 持分15分の14

2 所 在 愛知郡東郷町大字春木字榊池

地 番 58番

地 目 宅地

地 積 234.36平方メートル

共有者 持分15分の1

共有者 持分15分の14

(上記1, 2につき仮換地指定地)

所 在 東郷中央土地区画整理事業区域

街区番号 58街区

予定地番 11番

予定地積 290平方メートル

3 所 在 愛知郡東郷町大字春木字塩田 1800番地1、1800番地18 (換地 東郷中央土地区画整理58街区予定地番11番)

家屋 番号 1800番1

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 123.75平方メートル

物 件 目 録

2 階 110.73 平方メートル

共有者 持分 16 分の 5

共有者 持分 16 分の 11

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1 ～ 2		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1、2) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物配置図 (概略) のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	物件 1 土地及び物件 2 土地にはカーポート及び物置が存在する。		
建物	物件 3		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる (☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類 : ☒ 構造 : 木造かわらぶき 3 階建 ☒ 床面積 : 3 階 約 33 平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類 : ☐ ある { 構造 : 床面積 :		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者 ☐ その他の者 上記の者らが本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物配置図 (概略) のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ A (物件 1 土地、物件 2 土地及び物件 3 建物 共有者)	1 私は、物件 3 建物に住んでいます。 2 私は、以前、事業を営んでいましたので、お客様が来た時に物件 3 建物の所在が分かるように、屋根に煙突を設置しましたが、物件 3 建物内には暖炉はありません。 屋根の煙突は、物件 3 建物の所在の目印として設置したものです。 3 太陽光発電システムは設置していませんが、エコキュートを設置してあり、物件 3 建物は全館オール電化となっています。 4 物件 3 建物に住んでから、リフォーム等の改修工事を行っています。 5 物件 3 建物は雨漏り等の不具合はありません。 6 隣地の方々とは、境界等のトラブルはありません。 7 物件 3 建物内で、犬を一匹飼育しています。 8 物件 3 建物 1 階納戸 1 は防音工事をして、壁を厚くしてありますので、夜でもピアノ及び楽器の演奏ができる構造にしています。 防音室のため、小さな窓が納戸 1 の北東側にあります。 9 今は、物件 3 建物に B は住んでいません。 B 所有の動産類は、ほとんど持って出て行きましたが、まだ、少し B 所有の動産類が残っています。
■ 東郷中央土地地区画整理組合担当者	1 物件 1 土地及び物件 2 土地が存在する「5 8 街区 1 1 番」については仮換地指定が行われていますので、仮換地証明書を発行します。 2 清算金は発生しないと思いますが、未確定です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件1土地、物件2土地（以下「本件土地」という）及び物件3建物の状況は、土地建物配置図(概略)及び建物間取図（概略）、また添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地は仮換地の指定を受けて「58街区11番」となっており、本件土地の位置は、「仮換地指定図」記載のとおりで、地形は整形地である（土地建物配置図（概略）参照）。
本件土地周辺は、土地区画整理事業が行われていることから、造成途中の土地も存在するが区画整然とした区域となっている。
- 3 本件土地の北西側隣地（仮換地指定地12番）、北東側隣地（仮換地指定地4番）及び南東側隣地（仮換地指定地10番）との各境界上はコンクリート製ブロック及びフェンスで区画されており、土地の境界は確認することができると料される。
- 4 本件土地南西側はシャッターが設置されたカーポートが存在しており、カーポートの敷地の北端に物置が設置されている。
- 5 物件1土地南東側にはテラスが存在し、本件土地北東側にはエコキュートが設置されている。
- 6 物件3建物は、関係人の陳述等記載のとおり、1階納戸1が音楽演奏のための防音室となっている。
- 7 物件3建物は、令和3年4月19日新築物件であることから、外観上は不具合等は見受けられなかった。
- 8 物件3建物には、関係人の陳述等記載のとおり、暖炉は設置されていなかった。
- 9 物件3建物内には、家財道具、調度品及びAの動産類が多数存在し、2階洋室2及び小屋裏収納庫には相応の動産類が残置されていた。
なお、Bは転居しているとのことであるが、BはB所有の動産類を残置した状態で占有していると認めた。
物件3建物の和室には、仏壇が存在する。
- 10 占有関係は3枚目記載のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 2月 5日(水) 9:10 — 9:20	名古屋法務局	登記記録事項証明書交付申請
R7年 2月10日(月) 13:50 — 14:30	目的物件所在地	物件確認、占有状況調査、現況調査実施通知 (A)
R7年 2月14日(金) 17:10 — 17:15	目的物件所在地	現況調査期日通知 (A)
R7年 2月18日(火) 9:00 — 9:10	名古屋法務局	公図・建物図面取得
R7年 3月 6日(木) 11:20 — 12:40	目的物件所在地	物件確認、立入調査、写真撮影(屋内外)、占有状況調査、土地概測、図面作成、評価人同行、A立会い
R7年 3月12日(水) 15:30 — 15:50	東郷土地区画整理組合	仮換地証明書・敷地該当地証明書・仮換地指定図取得

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

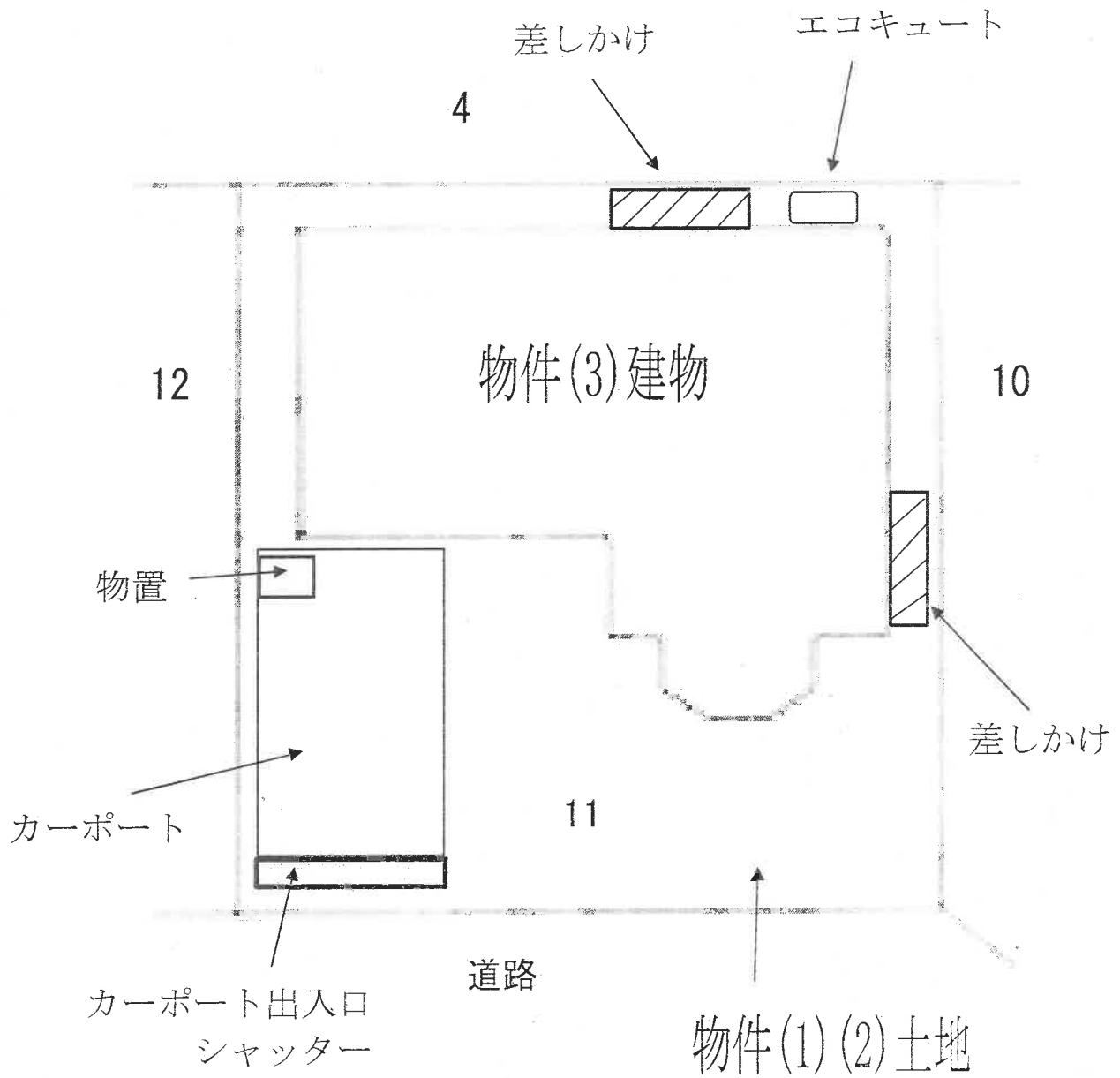
☐ 令和 年 月 日

目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

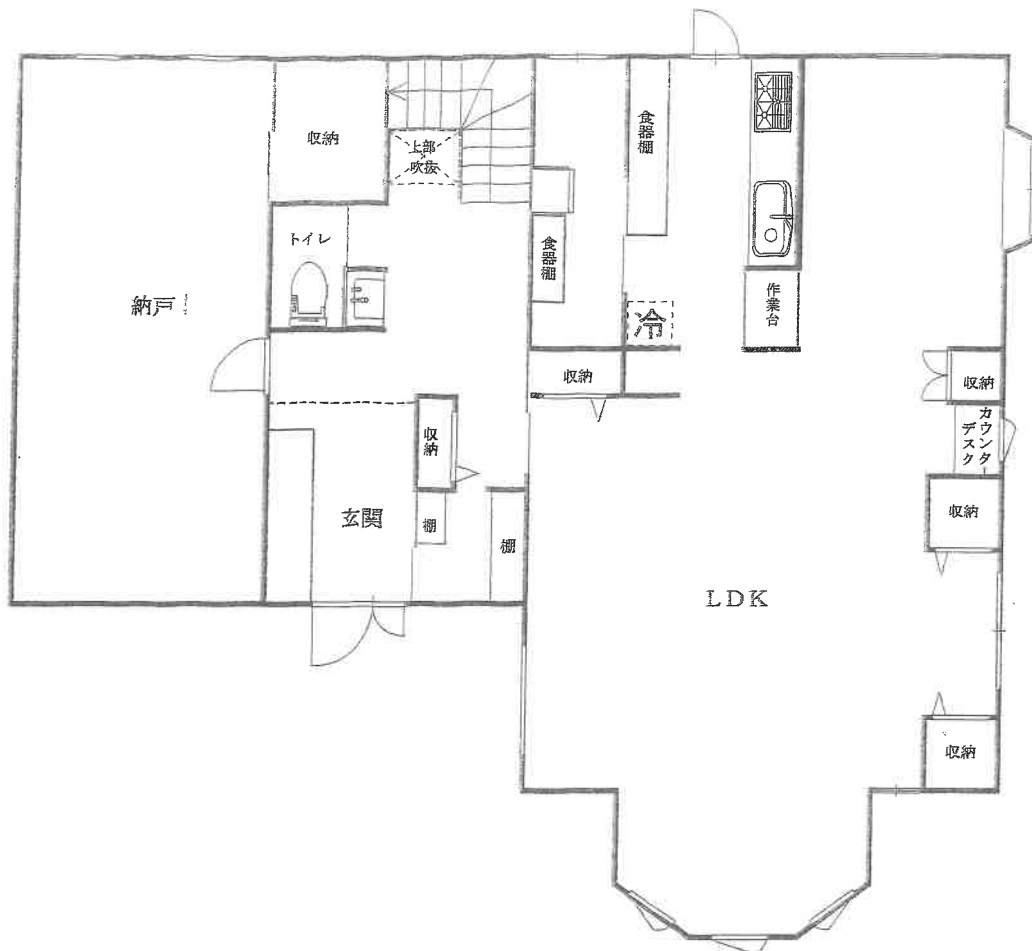
(6 枚目)

土地建物配置図(概略)

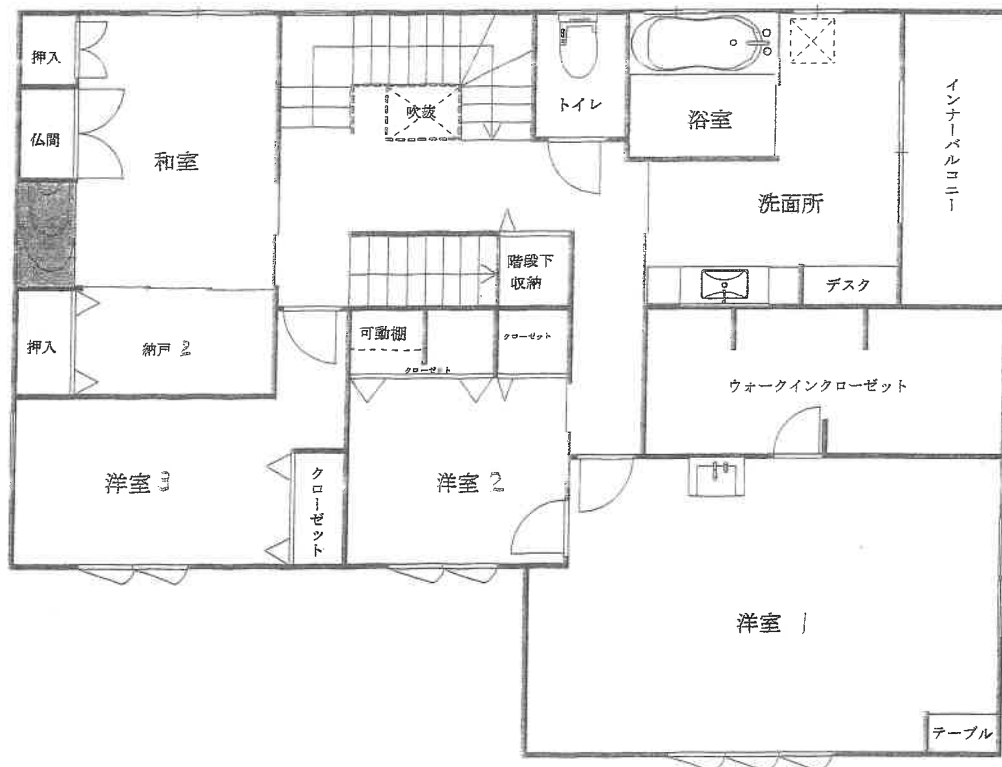


建物間取図（概略）

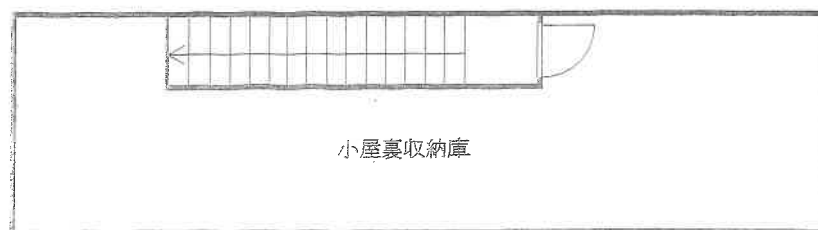
1 階



2 階



3 階



仮換地証地証明書
敷地該地証明書

令和7年3月12日
仮換地証明 第23号

東郷中央土地区画整理組合
理事長

住所 所 石巻市中央区三ツ又1-7-4
申請人 氏 名 石巻地蔵利 新井 大輔 様
電話番号 [redacted]

下記のとおり相違ないことを証明願います。

土地所有者	住所	従前の土地（愛知県東郷町）				仮換地		氏名		仮換地 指定日	平成31年1月15日
大字	字	地番	地目	地積(㎡)	街区番号	換 番号	地 地積(㎡)	過不足地積 過渡(㎡)	不足渡(㎡)	敷地該当地番(底地) 愛知県東郷町	
春木	榊池	57	宅地	132.00	58	11	290			大字春木字塩田1800番23, 1800番17, 1800番24, 字榊池56番 1, 56番2, 57番, 77番 78番	
春木	榊池	58	宅地	234.36							
			以下	余	白						

敷地該当地番 (底地)
愛知県東郷町
大字春木字塩田1800番23, 1800番17, 1800番24, 字榊池56番
1, 56番2, 57番, 77番
78番

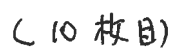
記事

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和7年3月12日

東郷中央土地区画整理組合
理事長 [redacted]

用途	1. 分合筆	2. 所有権移転	3. 登記	4. 農地転用	5. 確認申請	6. その他 ()
----	--------	----------	-------	---------	---------	------------



(110枚目)

(物件3建物)

①

物件3建物の目印として設置した煙突



カーポート入口シャッター

屋外の状況

(物件3建物)

②

カーポート



屋外の状況

(12 枚目)

③



屋内の状況（1階 納戸1（防音室））

④



屋内の状況（1階 リビングダイニングキッチン）

⑤



屋内の状況（キッチン）

⑥



屋内の状況（2階 和室）

⑦



屋内の状況（2階 洋室1）

⑧



屋内の状況（3階 小屋裏収納庫）

令和 6 年 (ケ) 第 3 4 2 号
令和 7 年 2 月 1 2 日 受 理
令和 7 年 3 月 6 日 現 地 調 査
令和 7 年 3 月 1 2 日 評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

樋沢 武司 印

第1 評価額

一 括 価 格			
金 66,750,000 円			
内 訳 価 格			
物件1（土地）	金	3,790,000	円
物件2（土地）	金	6,730,000	円
物件3（建物）	金	56,230,000	円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所在地 地目 積	愛知郡東郷町大字春木字柵池 57番 宅地 132.00 m ²	同左
2	所在地 地目 積 所在 街区番号 予定地番 予定地積	愛知郡東郷町大字春木字柵池 58番 宅地 234.36 m ² (上記1, 2につき仮換地指定地) 東郷中央土地区画整理事業区域 58街区 11番 290 m ²	同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	愛知郡東郷町大字春木字塩田 1800番地1、1800番地18 (換地 東郷中央土地区画整理58 街区予定地番11番) 1800番1 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 123.75 m ² 2階 110.73 m ² 234.48 m ²	特記事項記載の通り
番号	特 記 事 項		
3	構造 床面積	木造かわらぶき3階建 1階 123.75m ² 2階 110.73m ² 3階 約33m ² 約267.48m ²	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～2）

位 置 ・ 交 通	名鉄豊田線「日進」駅 南西方 道路距離約2.7km 名鉄バス「ららぽーと愛知東郷」停 南西方 道路距離約550m （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	
主な公法上の 規制等（道路 の幅員等の個 別的な規制を 考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% — 東郷中央土地区画整理事業区域 東郷セントラル地区計画（低層住宅地区A1） 宅地造成工事規制区域 都市機能誘導区域、居住誘導区域
画 地 条 件	地 積 290 m ² 間 口 約16m、 奥 行 約18m 形 状 長方形	
接 面 道 路 の 状 況	南西側幅員約6mの舗装町道に等高に接面する。 建築基準法第42条1項道路に該当する。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1～2は物件3の敷地である。	
供給処理施設 （敷地内引込の 有無を基準と している）	上 水 道 あり ガ ス 配 管 可 下 水 道 あり	
土壌汚染の可 能 性 の 調 査	土壌汚染の可能性について、登記簿及び過去地図にて調査したところ、平成16年頃は建替前の居宅敷地、昭和43年以前は畑であったことから土壌汚染の可能性は低いと思われる。 土壌汚染の有無については詳細な調査が必要である。	
特 記 事 項	カーポート有り。 東郷中央土地区画整理事業の概要 ・ 施行面積：約43.4ha ・ 施行期間：平成26年度から令和9年度まで ・ 清算金 ：未定	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物		
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 令和3年4月19日新築 経 過 年 数 約 4 年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 約 26 年		
仕 様	構 造	木造	
	屋 根	かわらぶき	
	外 壁	サイディング	
	内 壁	ビニルクロス貼り	
	天 井	ビニルクロス貼り	
	床	フローリング、畳、タイル	
	設 備	電気、オール電化住宅（電気給湯器）、上下水道等	
	そ の 他		
床 面 積（現 況）	1 階	123.75	m ²
	2 階	110.73	m ²
	3 階	約33	m ²
		約267.48 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用 途	居宅	
	間 取 り	4LDK+2納戸+ウォークインクローゼット+小屋裏収納庫 (附属資料 建物間取図のとおり)	
品 等		優る	
保 守 管 理 の 状 態		優る	
建 物 の 利 用 状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」		
特 記 事 項	小屋裏収納庫がある。 1階北西側納戸は、防音仕様である。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1～2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	138,000	1.03	104.49	0.90	13,370,000
2	138,000	1.03	185.51	0.90	23,730,000
合計			290.00		37,100,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

愛知東郷-8

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 105,000 \text{ 円/㎡} & \times & 100.0 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 76 & = & 138,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位（なし）

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮

イ 個別格差：一体として（方位：1.03）

ウ 地 積：仮換地予定数量（58街区11番：290㎡）を、物件1登記地積（132.00㎡）と物件2登記地積（234.36㎡）で配分した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	330,000	約267.48	0.78	68,850,000

ウ 現価率：

$$\text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}26\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}26\text{年} + \text{経過年数}4\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}10\%) = 0.78$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	13,370,000	0.55	法定地上権	7,350,000
2	23,730,000	0.55	法定地上権	13,050,000
合計				20,400,000

イ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	13,370,000	－ 7,350,000		0.90	0.7	3,790,000
2	23,730,000	－ 13,050,000		0.90	0.7	6,730,000
3	68,850,000	＋ 20,400,000	0	0.90	0.7	56,230,000
一括価格（合計）						66,750,000

エ 市場性修正：規模が大きい戸建住宅の流通性を勘案して決定した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

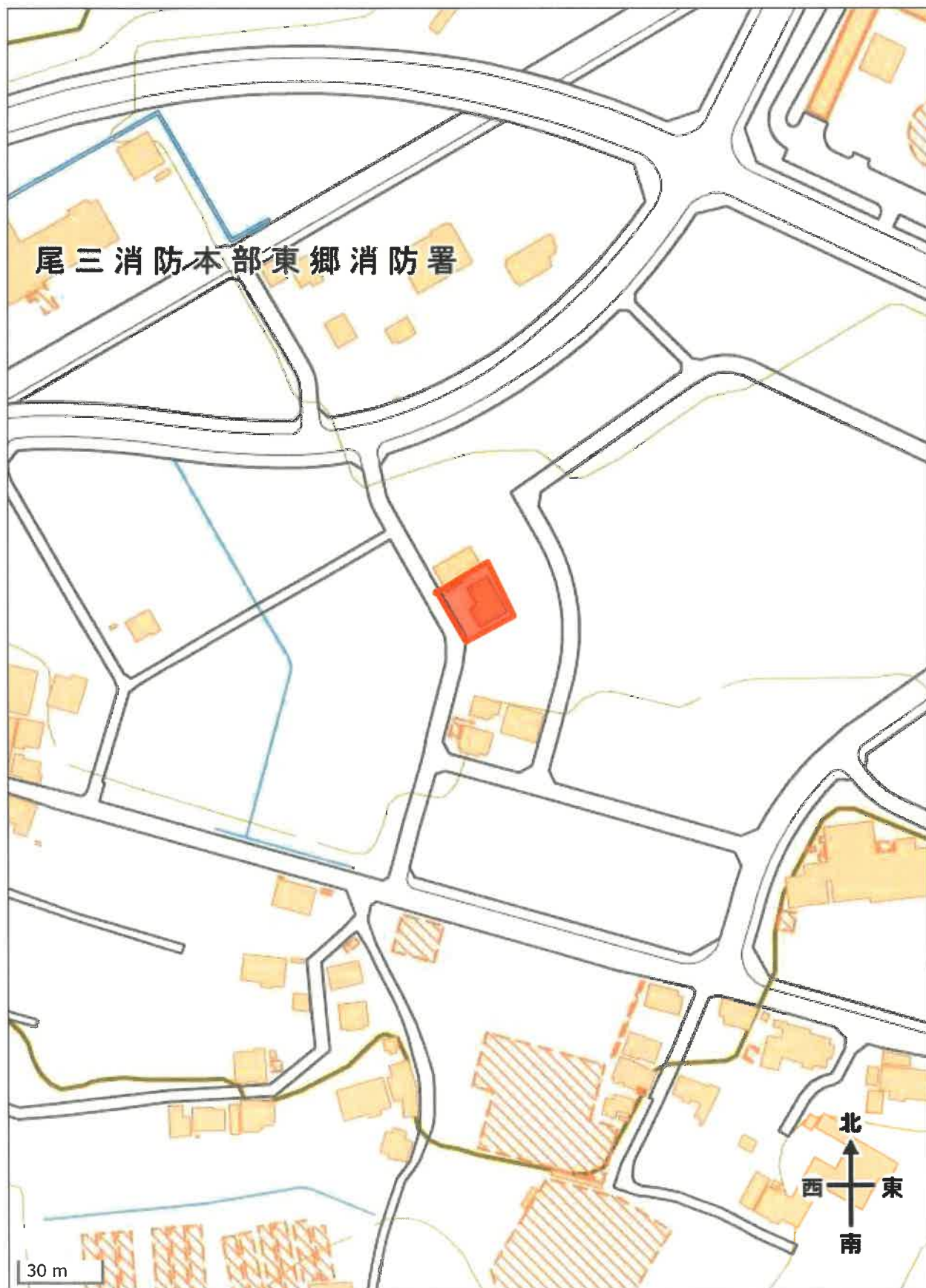
地価公示 価格 愛知東郷-8
所 在：愛知郡東郷町春木台2丁目11番19
価 格：105,000 円/㎡
位 置：名鉄豊田線「日進」駅の南方道路距離約3.7km
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：190 ㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北側6m町道に接面
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%)
地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

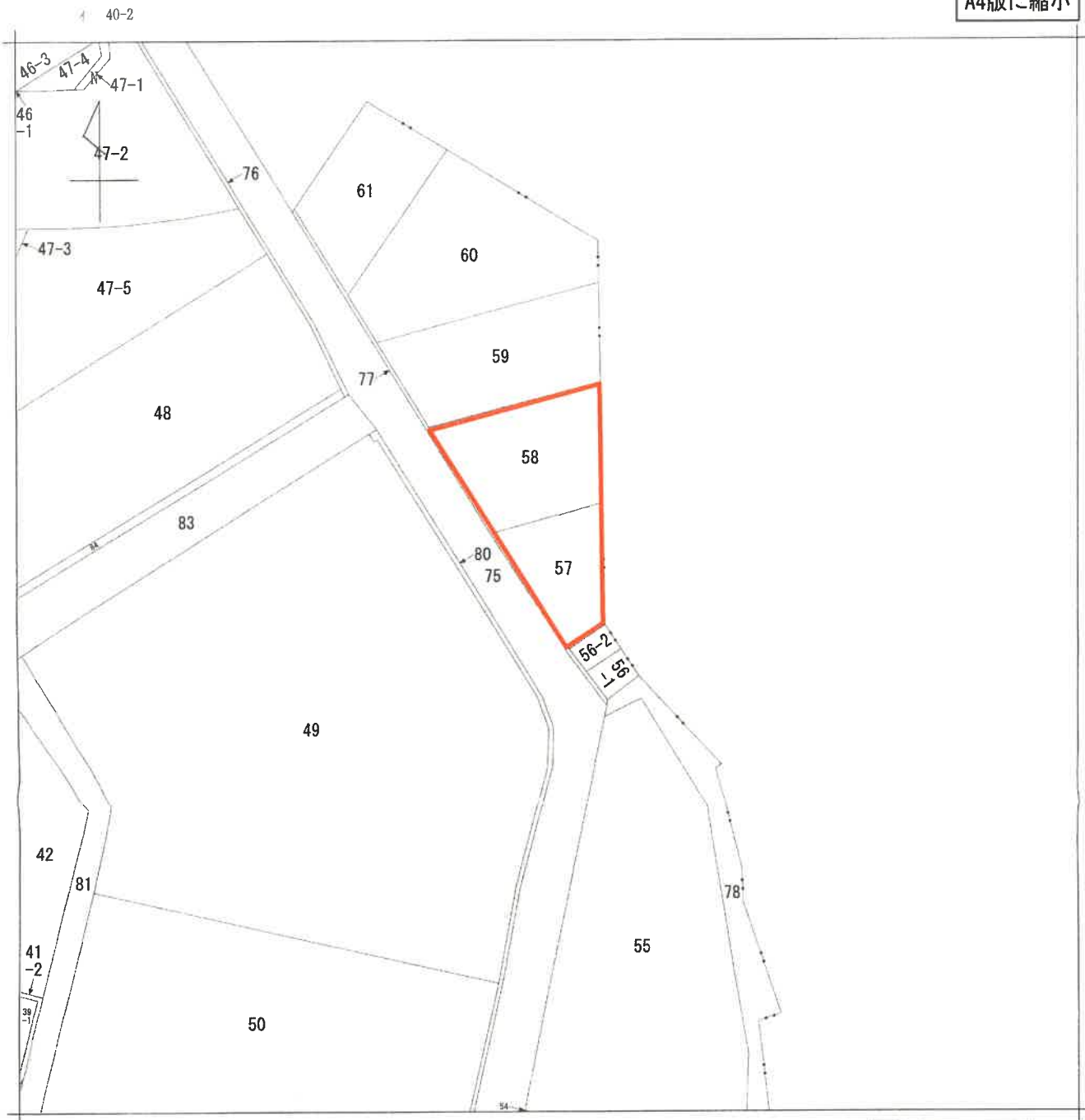
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 仮換地図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図(概略)
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

以 上







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	愛知郡東郷町大字春木字樹池				地番	57番			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和47年2月16日			備付年月日(原図)	昭和47年4月27日			補記事項		

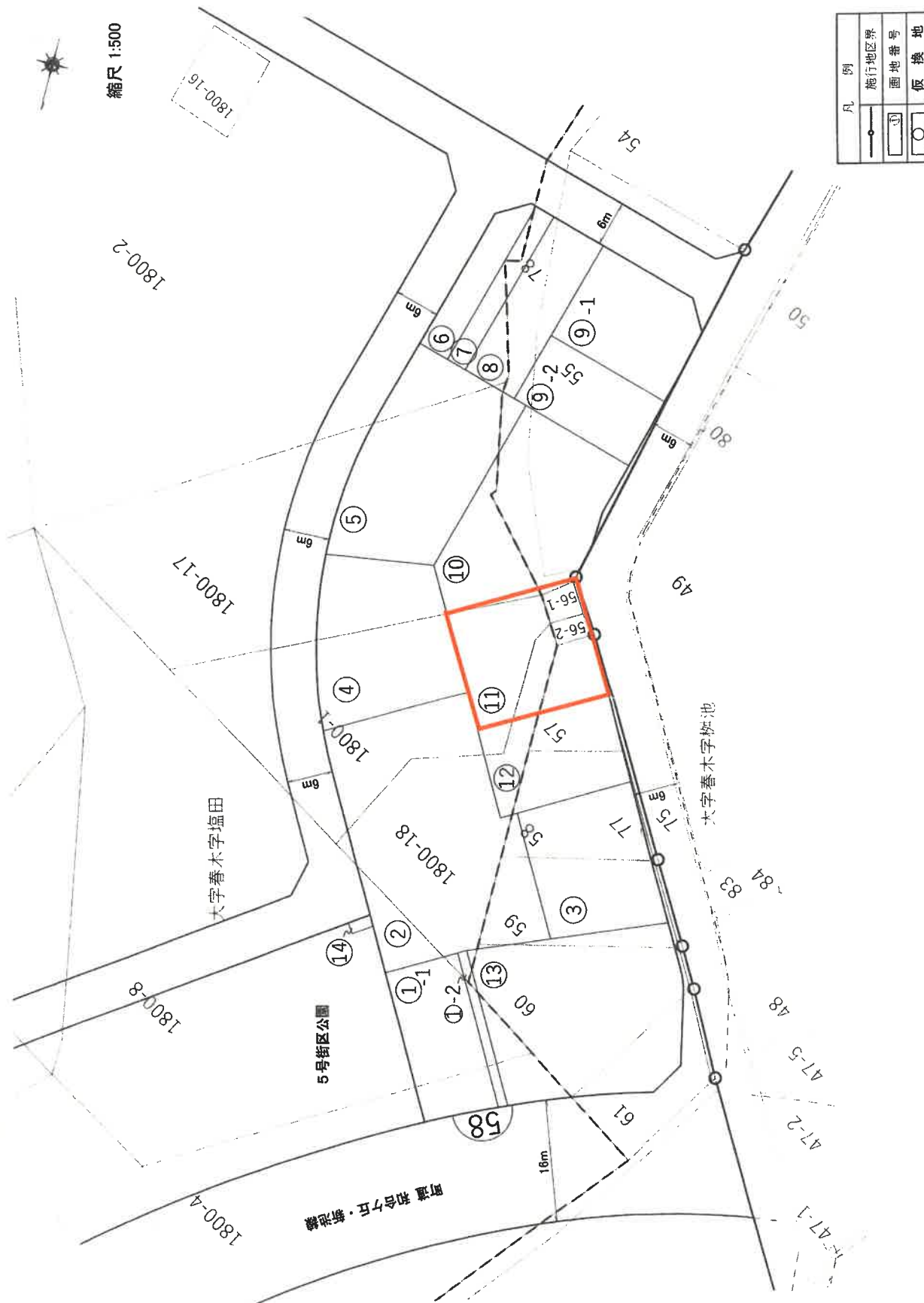
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局名東出張所管轄)

令和6年11月15日
東京法務局

地図整理番号：M80742

登記官



登記年月日：令和3年7月9日

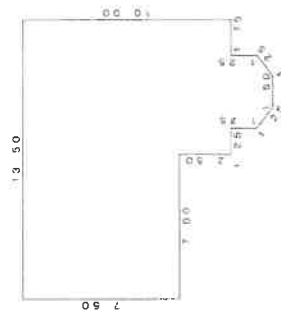
圖面階各

家屋番号 1800番1

面
图
物
建

愛知県東郷町大字春木塩田1800番地1、1800番地18
(換地 東郷中央土地区画整理58街区 予定地番11番)

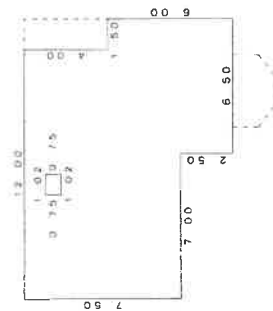
1階



求積表

$$\begin{array}{r} 13.50 \times 7.50 = 101.2500 \\ 6.50 \times 2.50 = 16.2500 \\ 3.50 \times 1.25 = 4.3750 \\ (1.50 + 3.50) \times 0.75 = 1.87500 \\ \hline \text{計 } 123.75000 \end{array}$$
床面積 123.75 m²

階
2



求積表

7.00 x 7.50	=	52.5000
5.00 x 10.00	=	50.0000
1.50 x 6.00	=	9.0000
1.02 x 0.75	=	-0.7650
	\$	110.7350

床面積 110.73 m²

作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

$$\begin{array}{r} 500 \\ 1 \overline{) 500} \end{array}$$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

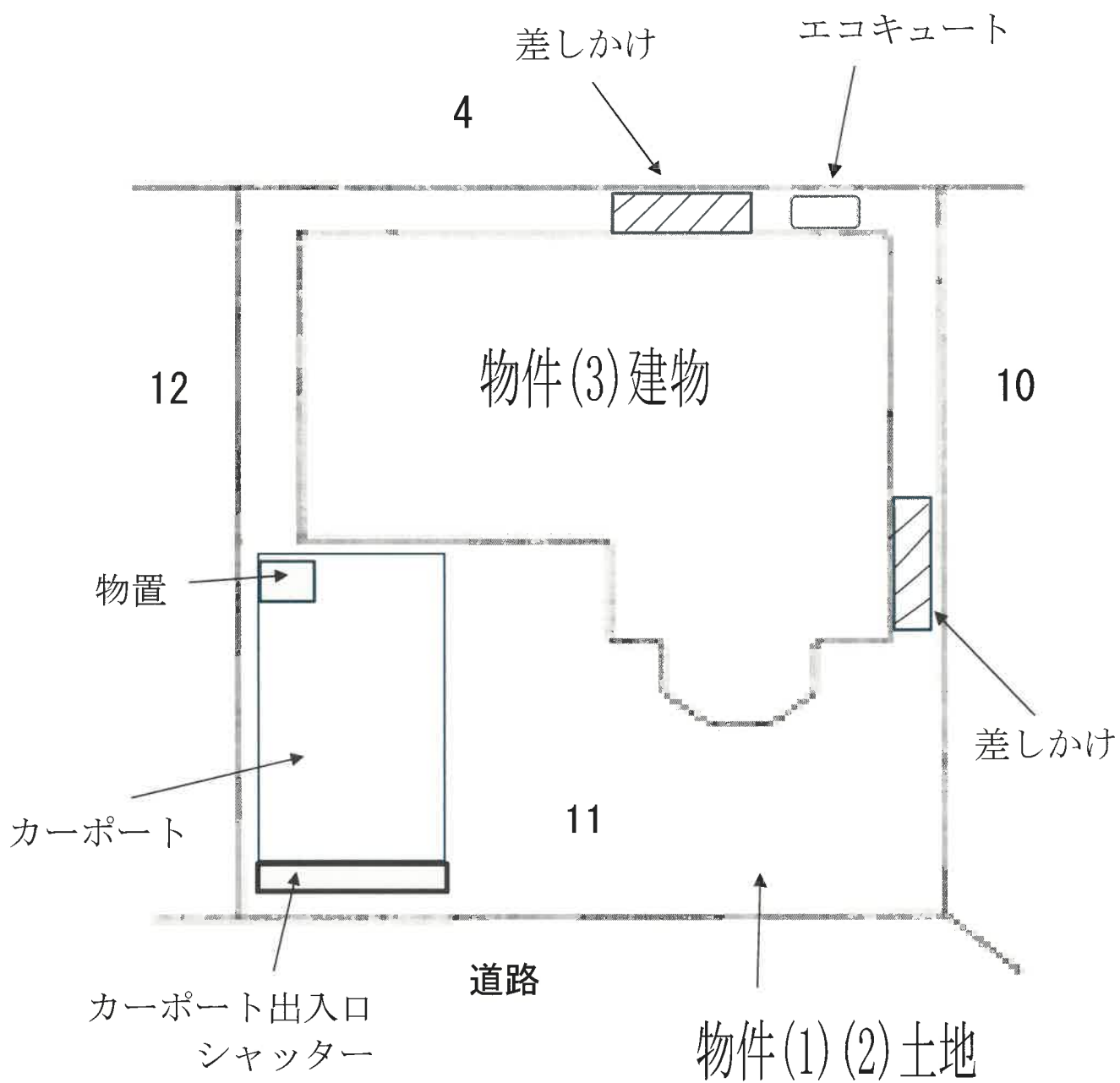
(名古屋法務局名東出張所管轄)

令和6年11月15日 東京法務局

登記官

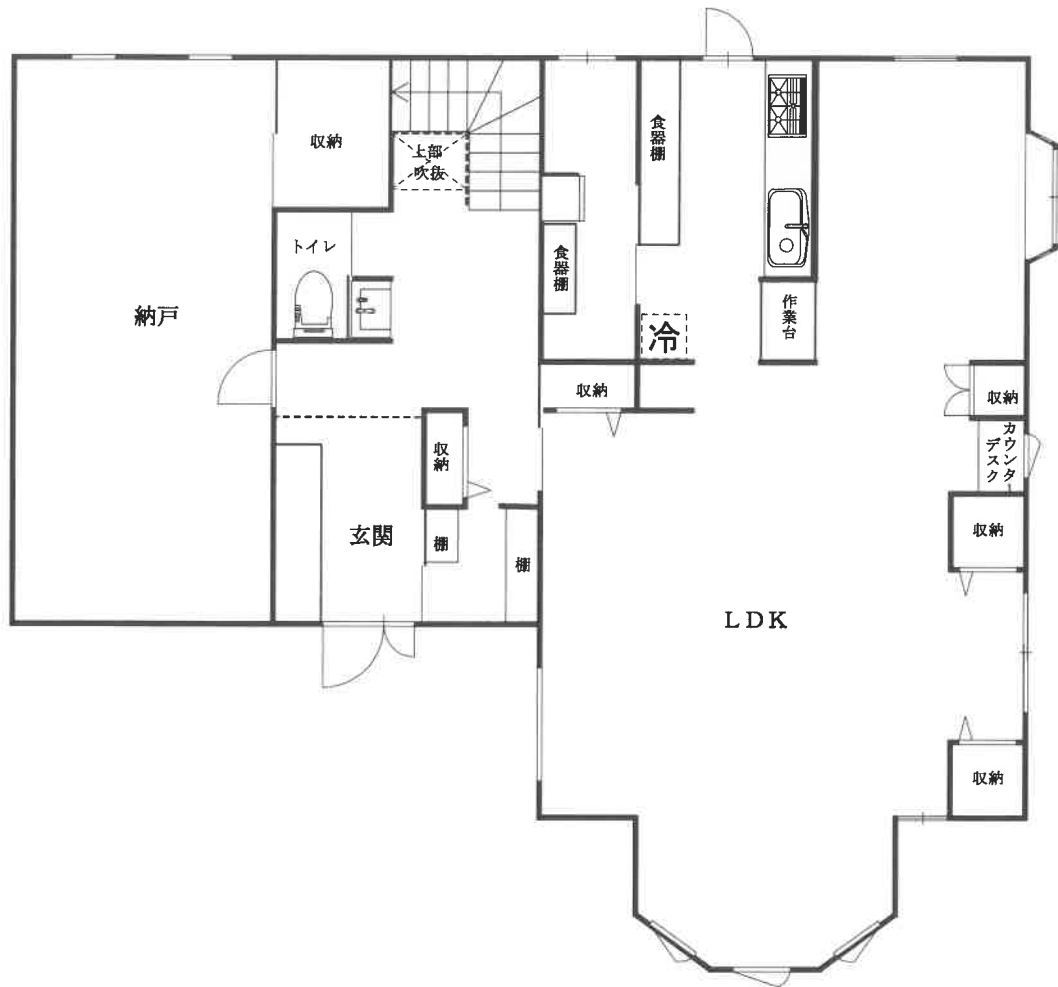
地圖整理番号:M80744

土地建物配置図(概略)

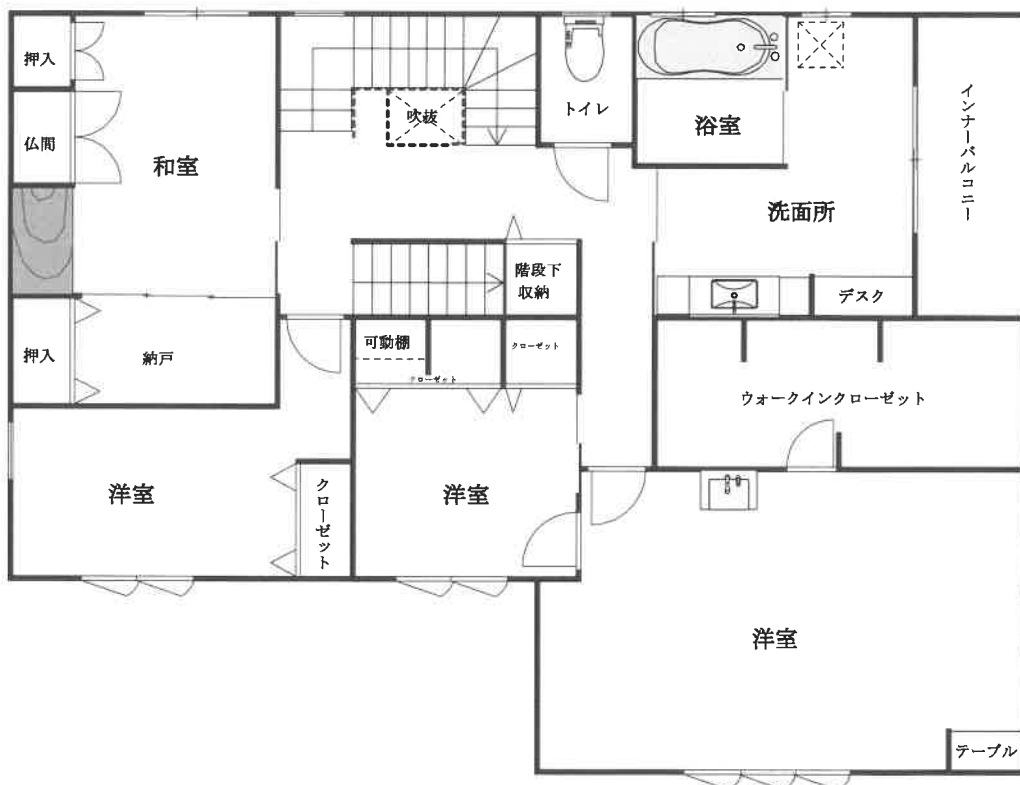


建物間取図（概略）

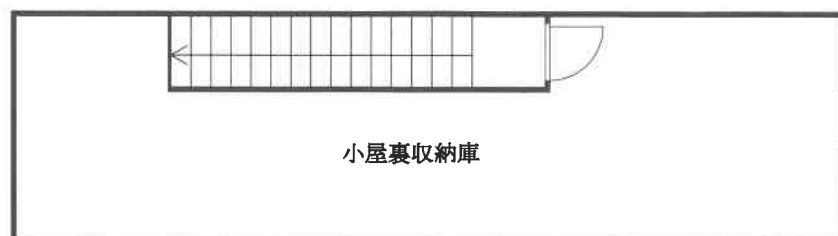
1 階



2 階



3 階



対象不動産の写真



A



B