

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月10日

名古屋地方裁判所民事第2部

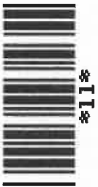
裁判所書記官 佐 野 聡 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月25日から 令和 7年 7月 2日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月 9日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月23日 午前10時30分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月16日 午前 9時00分から 令和 7年 7月16日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3,390,000 2,712,000	一括	678,000	27,978	0
1	1,590,000				
2	1,800,000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | あま市七宝町伊福式之割 | | |
| | 地 番 | 68番3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 118.09平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | あま市七宝町伊福式之割 68番地3 | | |
| | 家屋 番号 | 68番3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 55.48平方メートル | |
| | | 2階 | 41.40平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月 14日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐 野 聡 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

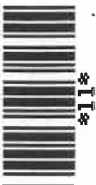
5 その他買受への参考となる事項

【物件番号1】

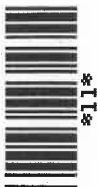
隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | あま市七宝町伊福式之割 | |
| | 地 番 | 68 番 3 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 118.09 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | あま市七宝町伊福式之割 68 番地 3 | |
| | 家屋 番号 | 68 番 3 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 55.48 平方メートル |
| | | 2 階 | 41.40 平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 27 号

令和 7 年 2 月 17 日受理

令和 7 年 4 月 18 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官

堀切幸寛

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | あま市七宝町伊福式之割 | | |
| | 地 番 | 68番3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 118.09平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | あま市七宝町伊福式之割 68番地3 | | |
| | 家屋 番号 | 68番3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 55.48平方メートル | |
| | | 2階 | 41.40平方メートル | |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣者	(陳述の要旨) 1 本件物件は現在空き家だと思います。 しばらく前から誰も住んでなくて、いつの間にか引っ越しをされていました。 その後、ときおり、物音がしたり電気が点いていたりしているので、人が出入りしているのだとは思いますが、詳しいことは分かりません。 2 この周辺で水害等が起こったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

1 占有関係

本件物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から2枚目に記載のとおり認められる。

2 物件1土地の状況

(1) 物件1土地は全体に不整形な形状で、東側を道路に接する。

(2) 物件1土地上には、物件2建物が存する。物件1土地の東側にカーポートが設置されている。カーポートが設置されている部分の西側付近に門が設置されている。

(3) 門の西側から玄関前付近にかけて庭となっているが、草が生い茂った状態となっており、囲いのブロックが破損等している。物件1土地の特に東側部分は植物が生い茂った状態となっており、門や柵付近に蔓延っている。

南西側付近に木製の縁側が存するが、劣化している。

門の北側付近に浄化槽設備が設置されている。なお、カーポート下部に浄化槽が設置されているものと見受けられる。

(4) 物件1土地の北東側付近に植栽された樹木の枝葉が、隣地に亘って生い茂った状態となっている。同じく、南側及び西側の境界付近に植栽された樹木の枝葉が、隣地側に亘って生い茂った状態となっている。

(5) 物件1土地の形状は概ね土地建物位置関係図（概略）のとおりであるが、東側接道付近は境界標と思われるものを確認することができたが、当職の目視の限りでは、西側付近の各境界付近に境界標を見ることができず、隣地との境界がやや不明瞭な部分が存する。なお、土地建物位置関係図（概略）は、法務局備え付けの公図、地積測量図、建物図面を参考に、現況と照らし合わせて作成した。

(6) 物件1土地の東側の道路は2項道路で、幅員4m満たない。物件1土地側は昭和61年に分筆された地番68番6土地が存し、同土地はあま市が所有する公衆用道路となっている。同部分が物件1土地側のセットバック相当部分であると考えられるが、物件1土地上に建物を新築等する場合には、予めあま市に確認を要する。

3 物件2建物の状況

(1) 物件2建物内は、家具、家電製品、その他日用品等の動産類が一切なく、空き家の状態である。

(2) 物件2建物は、登記記録によれば、昭和61年築で、築30年を経ているものと考えられ、雨漏りが原因と思われる痕やシミ、カビ等が全体に見られるほか、経年相当の劣化、傷、汚れなどが見られる。

当職が目視で確認した限りで、下記のような損傷箇所等が見られる。

- ・玄関先の差し掛けの柱が劣化している。
- ・廊下1の天井全体にシミが見られる。
- ・吹き抜け上部の天井全体にシミが見られる。
- ・ダイニングの壁面のクロスの剥がれ、汚れが見られるほか、電気のコンセント口の損傷が見られる。床面、特に窓付近の汚れ、損傷が見られ、カビと思われるものも見られる。
- ・キッチンのキッチン台下の収納に汚れ、カビと思われる損傷が見られる。
- ・リビングの天井全体にシミが、また、クロスの剥がれが複数箇所で見られる。床面の絨毯は動産類を置いた痕が見られ、汚れ等も多数見られる。
- ・洗面室の洗濯機置き場の床面に捲れ、汚れが見られる。壁面に損傷、補修の痕が見られる。
- ・トイレの窓付近に、雨の吹き込みが原因と思われる損傷が見られる。
- ・廊下2の天井全体にシミが見られる。
- ・階段の窓付近に、雨の吹き込みが原因と思われる損傷が見られる。階段の床面全体に擦れが見られる。階段の壁面にヒビが見られる。階段の手摺りの壁面への固定されている箇所が破損し、手摺り全体が歪んでいる。
- ・和室1の天井に雨漏りと思われる痕が見られ、同付近の壁の表面が剥がれるなど損傷が見られる。和室1の押入内全体にシミが見られる。仏間の開き戸にシミが見られる。
- ・和室2の押入内にシミが見られる。窓付近に、雨の吹き込みが原因と思われる損傷が見られる。畳面にヤケが見られる。

- ・和室3の畳面にヤケが見られる。壁面全体に剥がれが見られる。窓付近に、雨の吹き込みが原因と思われる損傷が見られる。物入の戸全体にシミが見られる。物入内に雨漏りが原因と思われるシミが見られる。
- ・ベランダ上部の差し掛け全体にシミが見られる。笠木が全体に劣化が激しい。
- ・物件2建物の外壁全体にヒビや劣化などが多数見られる。
- ・洋室の壁面に穴、汚れ等が見られる。天窓に汚れ、劣化が見られる。収納の天井に雨漏りが原因と思われるシミ、損傷が見られる。

また、全体に床面に緩みを感じる。

4 その他

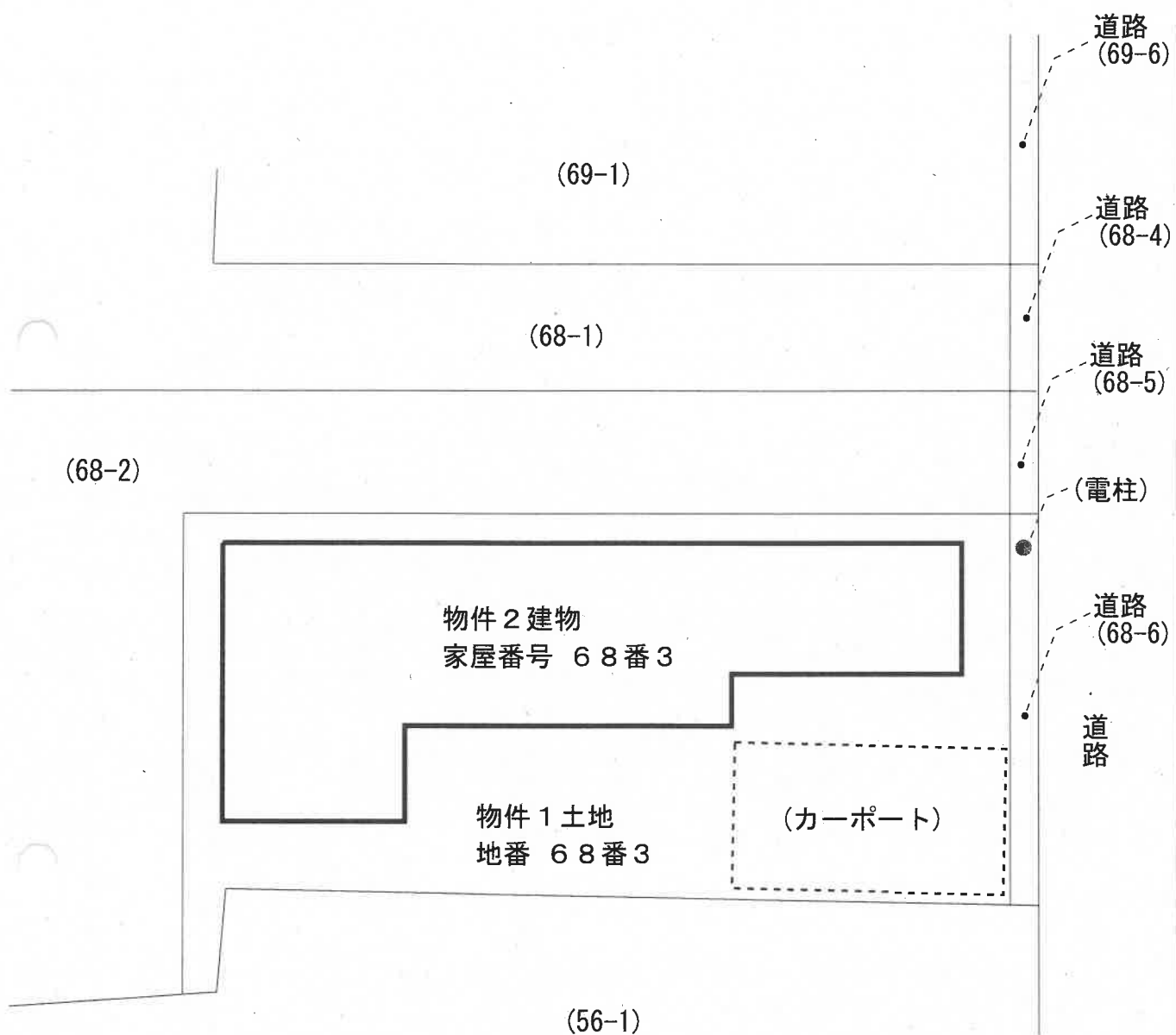
- (1) A I K K Aホームズ株式会社（債務者兼所有者）に対し通知するも、連絡、回答がなく、立入調査時にも立ち会いを得られなかったため、陳述を得ることができなかった。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年2月19日(水)	(郵便)	名古屋法務局津島支局に対し登記関係書類交付申請書送付(後日郵送回答)
令和7年2月19日(水)	(郵便)	あま市役所市民課に対し固定資産評価証明書交付請求書送付(後日郵送回答)
令和7年2月19日(水)	(郵便)	あま市役所税務課に対し固定資産評価に関する図面交付申請書を送付(後日郵送回答)
令和7年2月20日(木) 9:40-11:00	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影(屋外), 占有状況調査, 近隣者から聴き取り
令和7年2月20日(木) 16:00-16:10	名古屋法務局	登記関係書類取得
令和7年2月26日(水)	(郵便)	A I K K Aホームズ株式会社(債務者兼所有者)に対し現況調査期日通知書及び占有状況照会書を送付(連絡・回答なし)
令和7年2月27日(木) 16:00-16:10	名古屋法務局	登記関係書類取得
令和7年3月7日(金) 12:30-14:30	目的物件所在地	(立入調査)間取確認, 写真撮影(屋内・屋外), 評価人同行
令和7年3月7日(金) 16:00-16:10	名古屋法務局	登記関係書類取得
令和7年3月31日(月)	(郵便)	あま市役所市民課に対し住民票の写し交付請求書送付(後日郵送回答)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年3月7日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者により解錠し建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

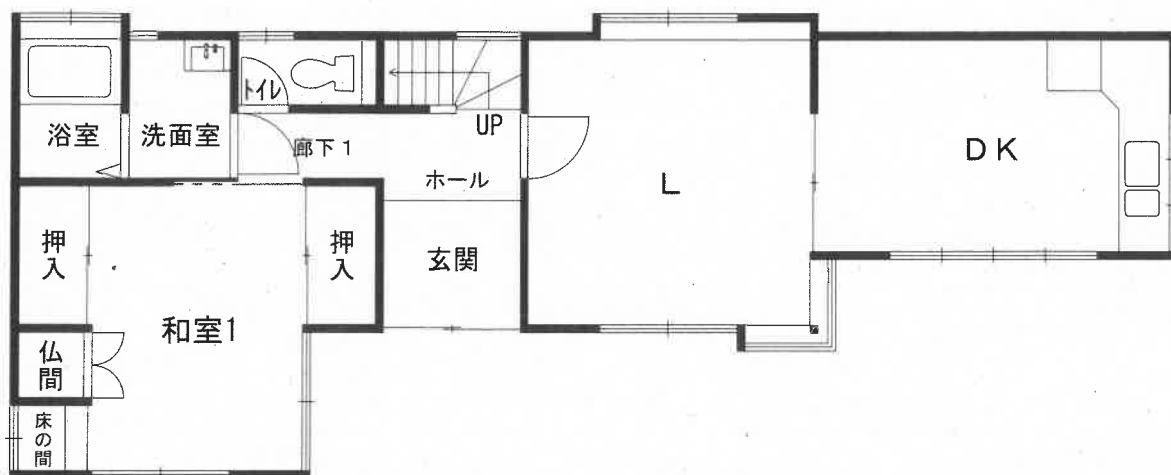
土地建物位置関係図（概略）



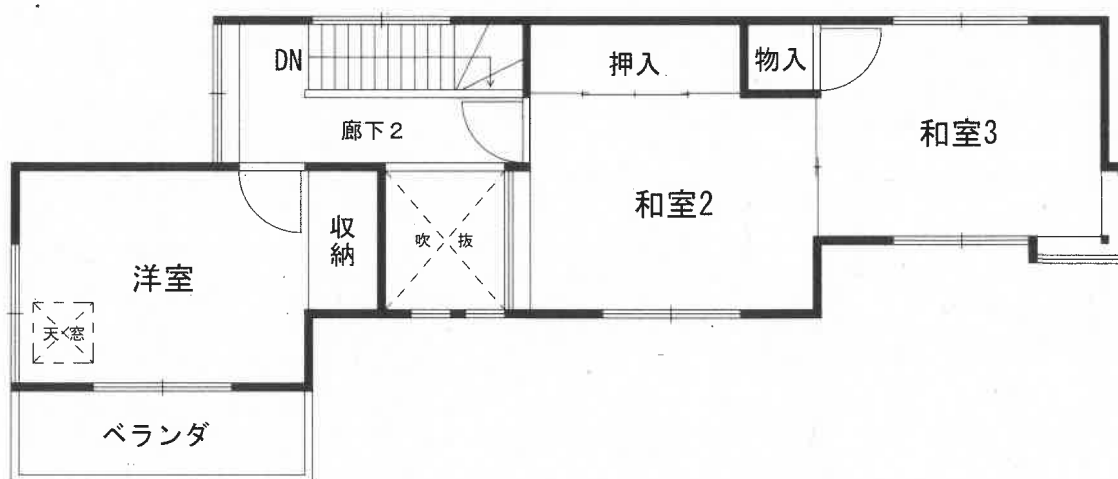
間取図（概略）



1階



2階





1 南東方向から撮影



2 北東方向から撮影



3 リビング



4 キッチン



5 和室3



6 洋室

令和 7 年（ケ）第 27 号
令和 7 年 2 月 20 日受 理
令和 7 年 3 月 7 日現地調査
令和 7 年 4 月 4 日評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 林 純

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3,390,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,590,000 円
物件2 (建物)	金 1,800,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	あま市七宝町伊福貳之割 68番3 宅地 118.09平方メートル	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	あま市七宝町伊福貳之割 68番地3 68番3 居宅 木造瓦葺2階建 1階 55.48平方メートル 2階 41.40平方メートル	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 関西本線「蟹江」駅 北方 道路距離約2.1k m 名鉄バス「伊福」停留所 北方 道路距離約570m あま市巡回バス「伊福」停留所 東方 道路距離約200m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 60% 200% — 津波災害警戒区域
画地条件	地積 118.09㎡ 間口 約7.5m、奥行 約16m 形状 ほぼ長方形（画地南西端に突起状部分あり）	
接面道路の状況	本件土地は、東側で幅員約3.3mの舗装市道に、等高～約0.5m高く接面している（建築基準法第42条2項）。ただし、本件土地より南方は幅員が狭くなっている。 当該市道については道路中心線から2mのセットバックを要する。本件土地はセットバック済みの模様であるが、詳細は確認を要する（問合せ先：あま市役所都市計画課）。	
土地の利用状況等	本件土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 本件土地の東側は市道、西側、南側及び北側は住宅である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 引込可（個別浄化槽）	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について、過去の住宅地図を昭和45年まで遡って調査した結果、昭和45年頃は農地または未利用地等であった模様である。その後、昭和61年頃に本件建物の新築に至っているものと推定される。 土壌汚染対策法に規定する要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。 汚染の原因となる有害物質を含むかは不明である。	
特記事項	本件土地の南東側にカーポートが設置されている。 本件土地は、建築基準法に基づく前面道路幅員による容積率制限を受けることに留意を要する。 本件土地周辺は、平成22年度に下水道が供用開始されている。本件土地についてはマスが設置されておらず、個別浄化槽を使用している模様である。下水道の使用等の詳細については確認を要する（問合せ先：あま市役所下水道課）。	

特 記 事 項	本件土地に設置されているカーポートの一部が、東側前面道路に越境している可能性がある。 本件土地に植栽されている樹木の枝葉が、北側及び南側隣地に越境している模様である。他方、南側隣地に植栽されている樹木の枝葉が、本件土地に越境している模様である。 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 あま市防災ハザードマップによると、日光川、蟹江川、福田川、木曾川等の浸水想定区域に該当しており、詳細については確認を要する。
----------------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日（登記記載）昭和61年3月10日新築 経 過 年 数 約 39 年 経済的残存耐用年数 約 0 年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 瓦葺 外 壁 吹付等 内 壁 クロス、合板等 天 井 クロス、合板等 床 畳、フローリング、カーペット等 設 備 水道、都市ガス、浄化槽等 その他 ー
床面積(現況)	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK (附属資料7 建物間取図のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	やや劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書」の記載のとおり
特 記 事 項	本件建物は新築後約39年が経過しており、建物全体に概ね経年相当の汚損等のほか、次のような汚損等が認められた。 ・1階及び2階の廊下等を中心として、建物全体に床のたわみが認められた。 ・1階和室1の南側の壁及び押入、2階洋室の天窓、2階和室3の物入等に、雨漏りが疑われる痕跡が散見された。 ・1階ダイニングキッチンの北側の壁に汚損等が認められたほか、建物全体において壁や床の汚損等が散見された。 ・リビングとダイニングキッチンの間の扉がなかった。 本件建物内は、廊下や1階和室等の床を中心に、ビニルシート等が敷設されており、同シート等の下汚損等の詳細は不明である。 設備等の不具合について、その詳細は不明である。 築年数から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。なお、詳細については専門家の調査が必要である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	50,400	0.85	118.09	0.90	4,550,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 あま-3

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 64,000\text{円}/\text{㎡} & \times & 100.0/100 & \times & 100/100 & \times & 100/127 & = & 50,400\text{円}/\text{㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位（北向） 1.00

◇地域格差：街路条件 1.10 × 交通接近条件 1.00 × 環境条件 1.15 = 1.27

イ 個別格差：方位（東向） 1.02 × 間口狭小（南北に短い） 0.90 × 形状 0.99
× 前面道路（南方幅員縮小）の状態 0.93 = 0.85

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	150,000	96.88	0.02	290,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \bullet \text{現価率} &= [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}0\text{年} / (\text{経済的} \\ &\quad \text{残存耐用年数}0\text{年} + \text{経過年数}39\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}30\%) = 0.02 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,550,000	0.50	法定地上権	2,280,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	4,550,000	-2,280,000		1.00	0.70	1,590,000
2	290,000	+2,280,000	0	1.00	0.70	1,800,000
一括価格 (合計)						3,390,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（あま-3）

所 在：あま市七宝町伊福壺町畑4 3 番2
価 格：64,000円／m²
位 置：J R 関西本線「蟹江」駅の北方道路距離約2.6 k m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：155m²
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北側幅員4.0m市道に接面
用 途 指 定 等：第二種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：一般住宅を中心に農地等が混在する住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

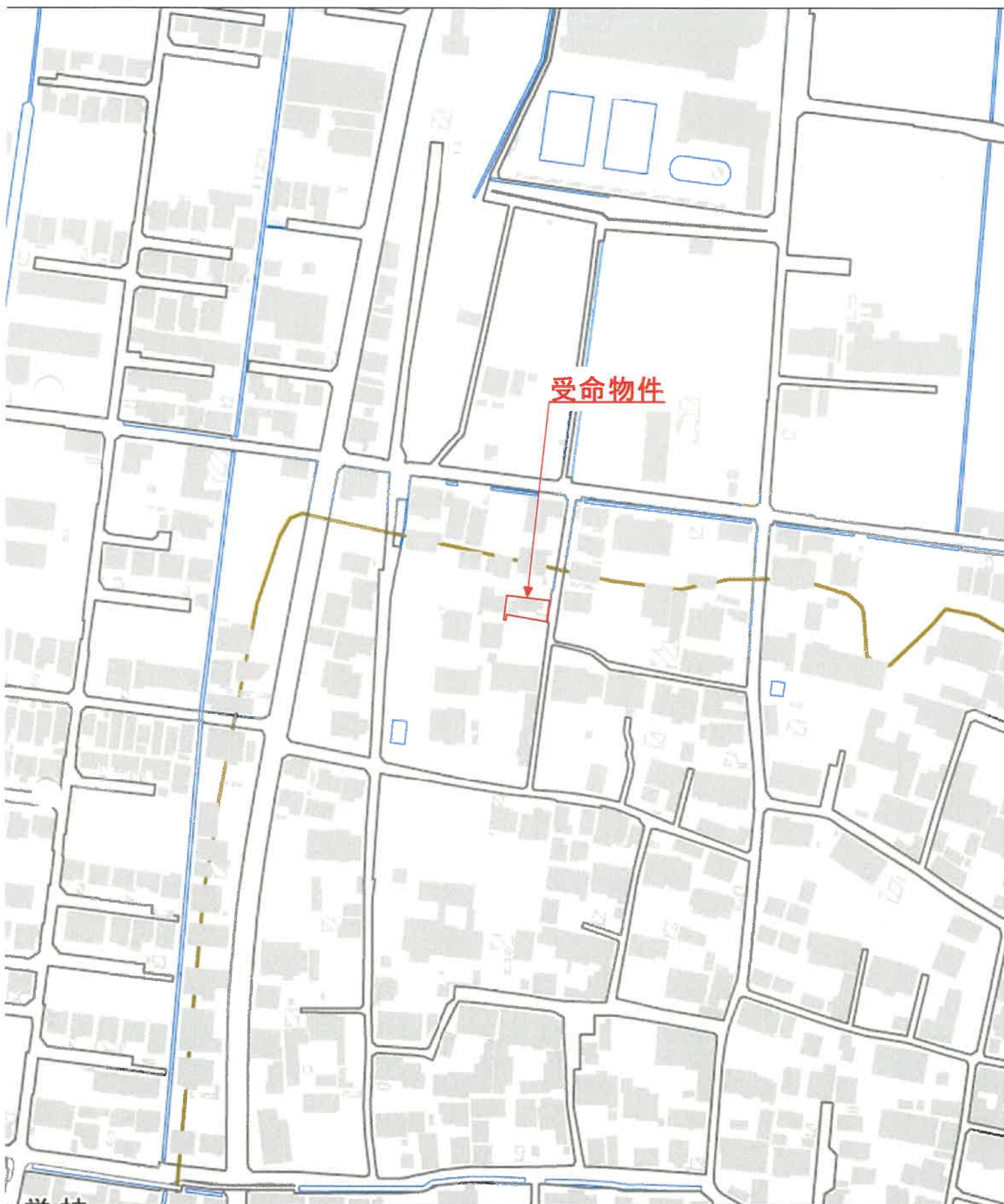
位置図

S=1/15000



付近案内図

S=1/2000





-33774.671

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

七宝町伊福
式之割

請求部	所在	あま市七宝町伊福式之割				地番	68番3			
出力尺	1/500	精度区		座標系番号又は記号	VII	分類	地図に準ずる図面 (街区成果B)		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局津島支局管轄)

令和7年1月15日

名古屋法務局

請求番号：10-2

登記官

(1/1)

7101740

三斜求積表

地番 NO.	(A) 68-1 底辺	高さ	倍面積
1	16.703	8.118	135.594954
2	16.703	6.393	106.782279
3	26.868	2.500	67.170000
4	15.627	2.475	38.676825
		倍面積	348.224058
		地面積	174.1120290
		地坪数	174.11 m ²
			52.669

地番 NO.	(B) 68-2 底辺	高さ	倍面積
1	16.246	2.464	40.030144
2	26.868	2.500	67.170000
3	14.602	9.038	131.972876
4	14.602	6.891	100.622382
		倍面積	339.795402
		地面積	169.8977010
		地坪数	169.89 m ²
			51.394

地番 NO.	(C) 68-3 底辺	高さ	倍面積
1	17.570	6.837	120.126090
2	17.570	6.112	107.387840
3	9.194	0.292	2.684648
4	9.199	0.652	5.997748
		倍面積	236.196326
		地面積	118.0981630
		地坪数	118.09 m ²
			35.725

地番 NO.	(D) 68-4 底辺	高さ	倍面積
1	2.594	0.626	1.623844
2	2.594	0.627	1.626438
		倍面積	3.250282
		地面積	1.6251410
		地坪数	1.62 m ²
			0.492

地番 NO.	(E) 68-5 底辺	高さ	倍面積
1	2.594	0.627	1.626438
2	2.594	0.627	1.626438
		倍面積	3.252876
		地面積	1.6264380
		地坪数	1.62 m ²
			0.492

作製者

11月12日作製

申請人

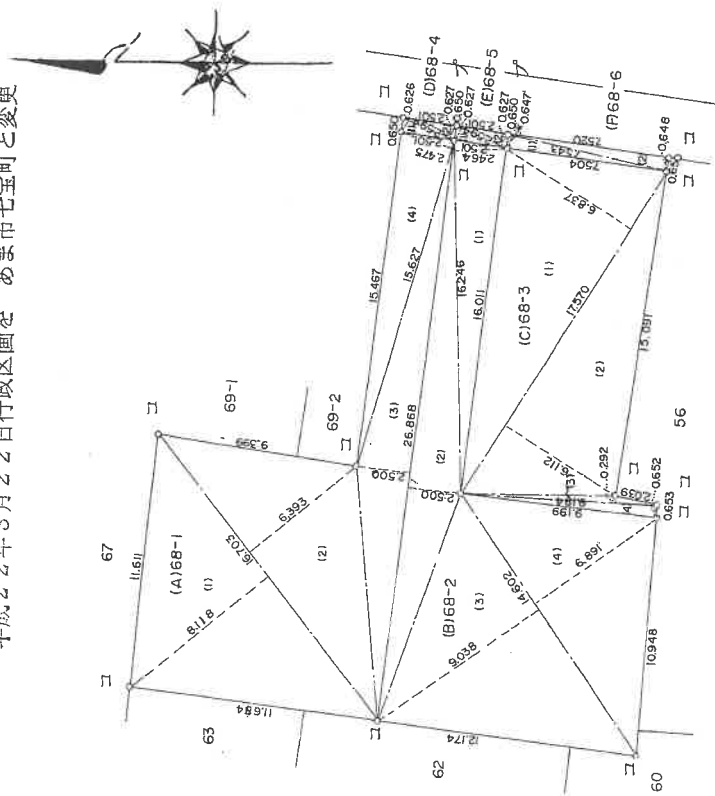
縮尺 1/250

前 68 後・新
地番 68-1~6

地積測量図

土地の所在 海部郡七宝町大字伊福字式ノ割

平成22年3月22日行政区画を あま市七宝町と変更



境界標の種類
コ：コンクリート杭
プ：プラスチック杭

地番 NO.	(F) 68-6 底辺	高さ	倍面積
1	7.543	0.647	4.880321
2	7.543	0.648	4.887864
		倍面積	9.768185
		地面積	4.8840925
		地坪数	4.88 m ²
			1.477

合計 470.2435645

561.3.14

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局建島支局管轄)
令和7年1月15日 名古屋法務局

登記号

7201448

各階平面図

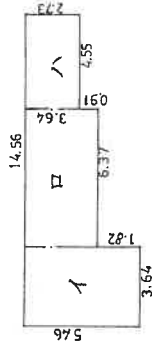
68番3

建物図面

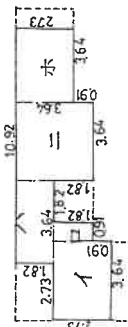
家屋番号 68番3
建物の所在 海部郡七宝町大字伊留字式之割 68番地 8

平成22年3月22日行政区画を あま市七宝町と変更

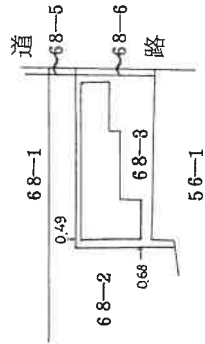
1 階
イ $5.46 \times 3.64 = 19.8744$
ロ $3.64 \times 6.37 = 23.1868$
ハ $2.73 \times 4.55 = 12.4215$
計 $55.4827 m^2$



2 階
イ $2.73 \times 3.64 = 9.9372$
ロ $1.82 \times 0.91 = 1.6562$
ハ $1.82 \times 3.64 = 6.6248$
ニ $3.64 \times 3.64 = 13.2496$
ホ $2.73 \times 3.64 = 9.9372$
計 $41.4050 m^2$



床面積 1階 $55.48 m^2$
2階 $41.40 m^2$



作製者

(昭和61年12月8日作製)

縮尺

1/250

申請人

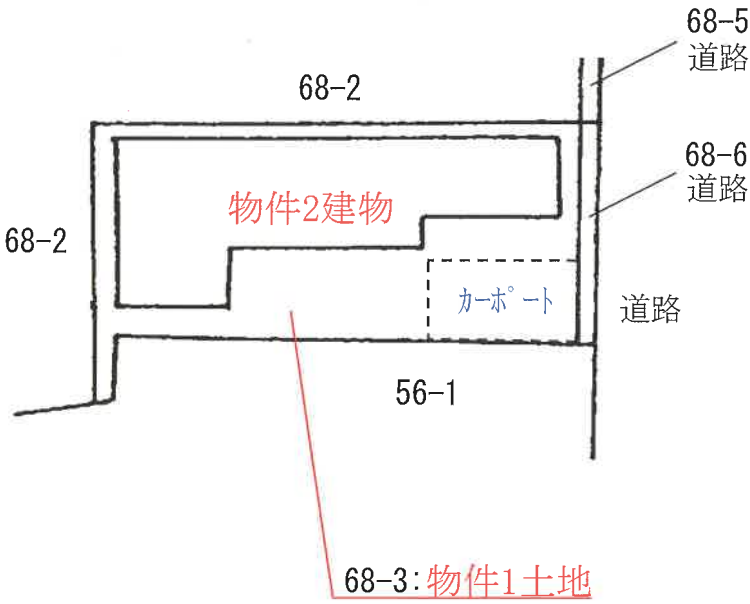
縮尺

1/500

56.12.1

A4判に縮小

土地建物配置図（概略）



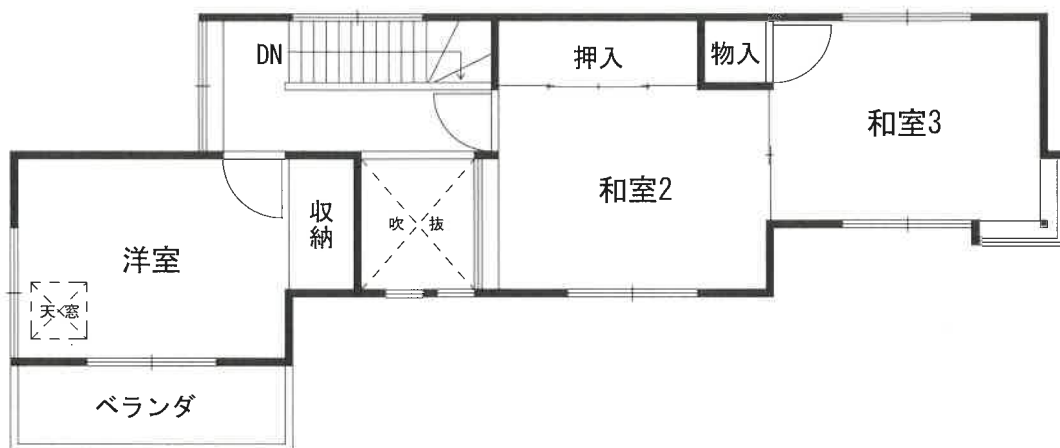
建物間取図（概略）



1階



2階



物件2建物

①



物件2建物

②

