

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月10日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐 野 聡 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月25日から 令和 7年 7月 2日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月 9日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月23日 午前10時30分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月16日 午前 9時00分から 令和 7年 7月16日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6,990,000 5,592,000	一括	1,398,000	38,049	0
1	3,040,000				
2	3,950,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 半田市相賀町 |
| | 地 番 | 1 番 1 6 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 200.02 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 半田市相賀町 1 番地 1 6 9 |
| | 家屋 番号 | 1 番 1 6 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 62.45 平方メートル
2 階 40.50 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月14日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐 野 聡 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 半田市相賀町 |
| | 地 番 | 1番169 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 200.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 半田市相賀町 1番地169 |
| | 家屋 番号 | 1番169 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 62.45平方メートル
2階 40.50平方メートル |



令和 6 年(ケ)第 324 号

令和 7 年 1 月 20 日受理

令和 7 年 3 月 7 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 富 田 勝 則

物 件 目 録

1 所 在 半田市相賀町

地 番 1番169

地 目 宅地

地 積 200.02平方メートル

共有者 持分3分の2

共有者 持分3分の1

2 所 在 半田市相賀町 1番地169

家屋 番号 1番169

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 62.45平方メートル
2階 40.50平方メートル

共有者 持分3分の2

共有者 持分3分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有して占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	北東側に工作物が設置されている 共用設備の保守管理に要する費用(共益費等)の状況及び照会先については、3枚目「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者 ☐ その他の者 上記の者らが本建物を住居(空き家)として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

その他の事項

- | | | | |
|-------------------------------|---------------------|----------|--------------------|
| ■共益費等の内訳 | 浄化槽費 | 月額 | 2,500円 |
| | 自治会費 | 月額 | 1,000円 |
| | | | |
| ■共益費等の滞納額の内訳
(令和7年2月28日現在) | 浄化槽費 | 276,000円 | (平成26年4月分～令和7年3月分) |
| | 自治会費 | 132,000円 | (平成26年4月分～令和7年3月分) |
| | 合 計 | 408,000円 | |
| | | | |
| ■共益費等照会先 | 団地管理組合法人ナビウッディ半田自治会 | | |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚 目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■元共有者	1 私は、物件1土地及び物件2建物の元共有者で、約30年前まで物件2建物に住んでいたことがあります。 2 物件2建物には、誰も住んでおらず、空き家の状態です。 3 物件2建物に関し、私の知る限りにおいては、増改築やリフォームはされていません。ただし、雨漏り等の不具合については、物件2建物から転居して以降、相当期間が経過しているので、私には分かりません。 4 また、物件1土地に関し、隣地所有者との間で境界について争い等があるかどうか、私には分かりません。 5 相手方は、私の親類にあたりますが、相手方に会ったことはほとんどありませんし、現在どこに住んでいるかも分かりません。
■団地管理組合法人ナビウッディ半田自治会 代表者	(R7.2.28付け回答書要旨及び電話による回答) 1 管理方式 自主管理 2 管理形態 管理員 無 管理室 無 3 大規模修繕計画の有無 有(実施時期未定) 4 浄化槽費は、令和5年4月分から、2000円から2500円に改定されています。 5 大規模修繕計画については、集中浄化槽の配管が老朽化により破損していることから、これを修繕するために工事計画を策定しているところです。ただし、具体的な日程等については未定です。 6 大規模修繕計画に要する費用は、浄化槽費の積立金から支出する予定ですが、この積立金で賄えない場合には、各所有者からその費用を徴収することになります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執行官の意見

- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係については、関係人の陳述及び現況等から2枚目のとおり認められる。なお、相手方に対し、不動産登記記録上の住所に占有等に関する照会書を送付したところ、「あて名不完全で配達できません」との理由で返戻された。
- 2 物件1土地は、物件2建物の敷地や駐車場等となっている。物件1土地に関する境界標については、北東角及び北西角は確認できたが、これら以外は一見して確認できなかった。物件1土地の周囲はブロックやフェンスで仕切られており、その範囲はこれらで囲まれた部分と思われる。なお、全ての境界について簡易計測したところ、ほぼ地積測量図のとおりであった。
- 3 物件2建物については、建物内の壁面や扉の各所に損傷が認められたほか、管理状態が良好とは言えず、全体的に傷みや汚れなどが見受けられた。また、建物内には大量の動産が存在していることから、買受人はこれらの搬出等に相当の費用を要すると思われる。
- 4 建物内にはペット用の餌等が存在していることから、建物内でペットが飼育されていたと思われる。
- 5 建物内には仏壇が存在している。
- 6 物件1土地上の植木が北側道路及び西側隣地に、南側隣地上の植木が物件1土地に越境している。

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 1月21日(火) 10:00 — 10:10	名古屋法務局	登記記録全部事項証明書交付申請
R7年 1月30日(木) 9:30 — 9:40	目的物件所在地	物件確認、写真撮影(外観)、占有状況調査
R7年 1月30日(木) 9:45 — 9:45	半田市相賀町	元共有者に対し事務連絡文書投函
R7年 1月30日(木) 15:40 — 15:45	(電話)	元共有者から占有関係等について聴取
R7年 1月30日(木) : — :	(郵便)	相手方に対し照会書送付
R7年 1月31日(金) 10:00 — 10:10	名古屋法務局	公図等交付申請
R7年 2月 6日(木) 14:00 — 15:00	目的物件所在地	立入調査、写真撮影(屋内外)、評価人同行
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和7年2月6日 目的物件は全戸不在であったため、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。なお、目的物件が施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 2月19日(水) : — :	(郵便)	団地管理組合法人に対し共益費等照会
R7年 3月 5日(水) 17:10 — 17:15	(電話)	団地管理組合法人代表者から回答書の内容について聴取
R 年 月 日() : — :		
R 年 月 日() : — :		
R 年 月 日() : — :		
R 年 月 日() : — :		
R 年 月 日() : — :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

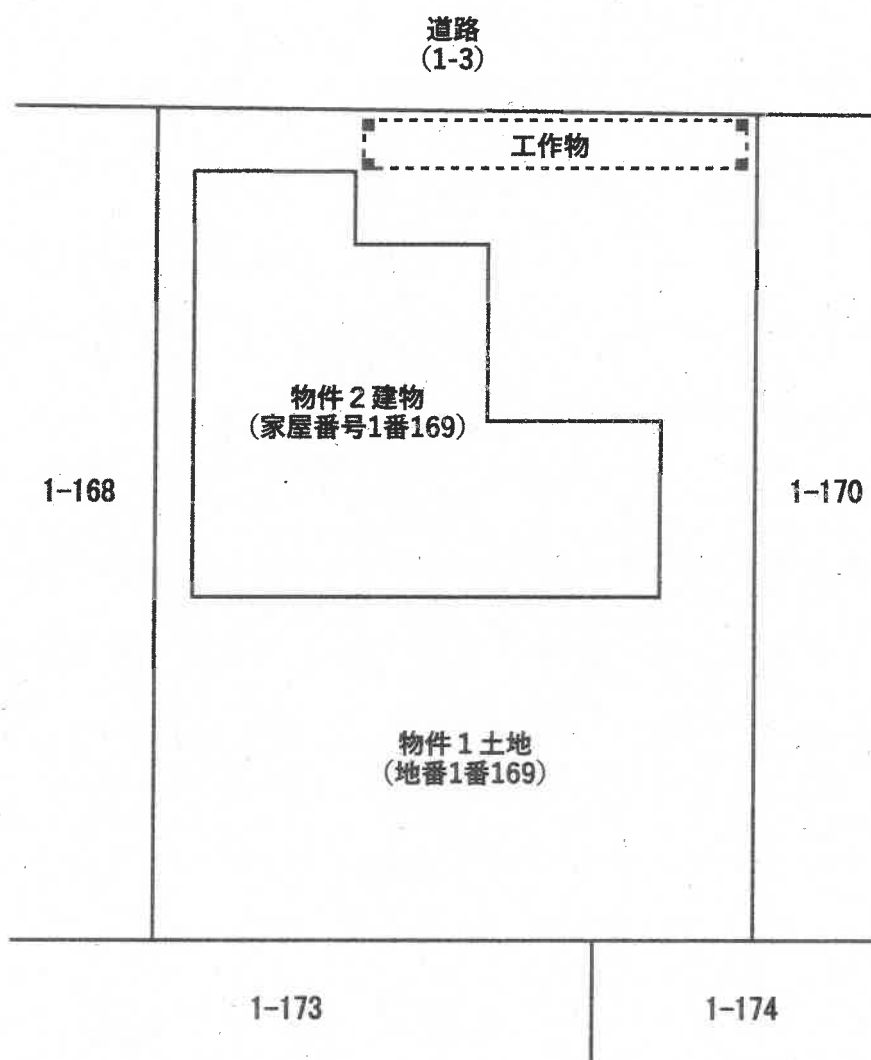
☐ 令和 年 月 日

目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(7 枚目)

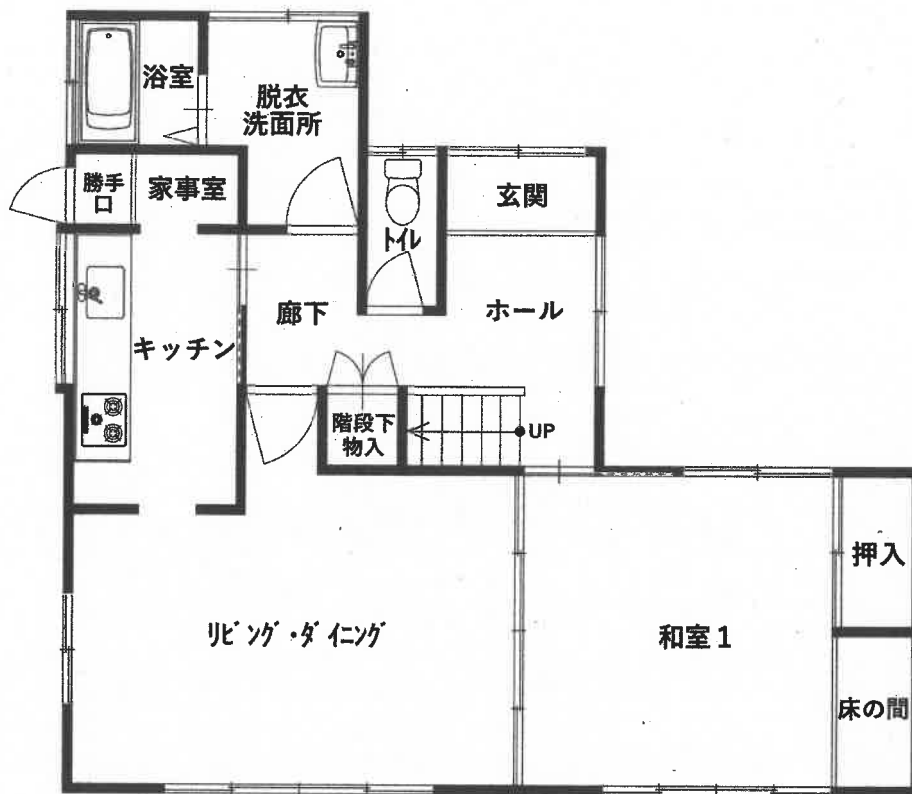
土地建物位置関係図（概略）



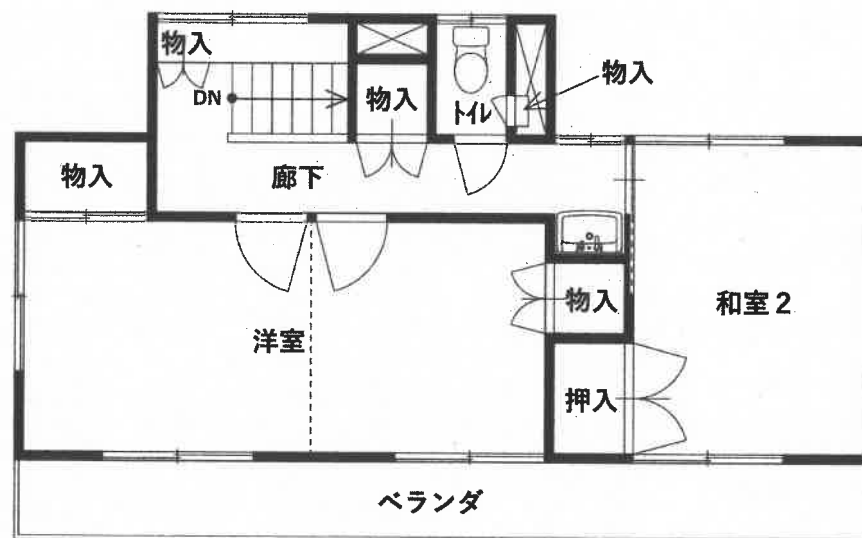
間取図 (概略)



1 階



2 階





① 物件1土地、物件2建物の外観（北東方向から撮影）



② 物件1土地、物件2建物の外観（北西方向から撮影）



③ 屋内の状況（リビング・ダイニング）



④ 屋内の状況（洋室）

（11 枚目）



⑤ 屋内の状況（キッチン）



⑥ 屋内の状況（浴室）

（12 枚目）



⑦ 壁面の損傷状況（洋室）



⑧ 扉の損傷状況（1階トイレ）

（13 枚目）



令和6年(ケ)第324号
令和7年1月23日受理
令和7年2月6日現地調査
令和7年3月28日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

角谷 英之

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,990,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,040,000 円
物件2 (建物)	金 3,950,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	半田市相賀町 1 番 1 6 9 宅地 2 0 0 . 0 2 平方メートル	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	半田市相賀町 1 番地 1 6 9 1 番 1 6 9 居宅 木造瓦葺 2 階建 1 階 6 2 . 4 5 平方メートル 2 階 4 0 . 5 0 平方メートル	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R武豊線「乙川」駅 東方 道路距離約1,200m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ開発による住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 指定なし 60% 200% — 半田市ふるさと景観計画：くらし風景地域 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外
画地条件	地積 200.02㎡ 間口 約11.7m、奥行 約17.0m 形状 長方形	
接面道路の状況	物件1の土地は、北側で幅員約6.0mの舗装市道に0～約0.2m高く接面している。 (建築基準法第42条1項1号の道路)	
土地の利用状況等	物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。 物件1の土地の北側は市道、南側、東側及び西側は一般住宅である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 なし（集中浄化槽）	
土壤汚染の可能性の調査	土壤汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和42年まで遡って調査した結果、物件2建物が建設される以前は織布工場であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明である。 本件土地は土壤汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・本件土地は開発行為（61令知建29-4号等）により開発・造成された一団の住宅地域の中にある。 ・団地管理組合法人ナビウディ半田自治会の自治会管理規約に基づき、共益費等（浄化槽費月額2,500円及び自治会費月額1,000円）を負担する。 ・上記共益費等について、令和7年2月28日現在で408,000円の滞納がある（延滞利息を除く）。 ・大規模修繕計画については、集中浄化槽配管修繕の計画があり（実施時期は未定）、当該修繕に要する費用が積立金により賄えない場合には各所有者から徴収することになるとのことである。 ・本件土地上の植木が北側道路及び西側隣地に越境している。また南側隣地上の植木が本件土地上に越境している。 ・本件土地上に工作物（外構アーチ）が存在する。	

特 記 事 項 (つづき)	・ 本件土地の一部は津波災害警戒区域に該当する。 ・ 本件土地は、半田市の「洪水ハザードマップ」によると、洪水浸水の予想される区域（想定される浸水深0.5m以上3.0m未満）に該当し、「高潮ハザードマップ」によると、高潮による浸水の予想される区域（浸水深0.5m以上3.0m未満）に該当し、「津波ハザードマップ」によると、本件土地の一部は、津波発生時に想定される基準水位0.5m未満の区域に該当する。
--------------------------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日（登記記載）平成2年6月28日新築 経 過 年 数 約 35 年 経済的残存耐用年数 0 年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 瓦葺 外 壁 サイディング貼等 内 壁 クロス貼等 天 井 クロス貼等 床 フローリング、畳等 設 備 電気、水道、ガス その他 なし
床面積(現況)	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 3LDK (附属資料7 建物間取図（概略）のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	・建物内全体（特に一階部分）にゴミやその他の動産が積み上げられて放置されており、立ち入りも容易ではない状況となっている。そのため、現状を目視で確認できなかった部分が存在する。 ・内部の壁面や扉等の各所に損傷が認められるほか、全体に傷み、汚れが認められ、著しく損傷している部分も存在する。 ・建物内でペット等を飼育していたと思われる形跡がある。 ・調査時点においては、維持管理が放棄されて久しいものと推測される。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	57,000	1.00	200.02	0.9	10,260,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 半田-26

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 70,000\text{円/㎡} & \times & 100.1/100 & \times & 100/106 & \times & 100/116 & = & 57,000\text{円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 1.06

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：なし

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	176,000	102.95	0.02	360,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \bullet \text{現価率} &= [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}0\text{年} / (\text{経済的} \\ &\quad \text{残存耐用年数}0\text{年} + \text{経過年数}35\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}30\%) = 0.02 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	10,260,000	0.55	法定地上権	5,640,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	滞納管理費 等相当額の 減価 カ	評価額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ \times カ$
1	10,260,000	-5,640,000		1.0	0.7	0.94	3,040,000
2	360,000	+5,640,000	0	1.0	0.7	0.94	3,950,000
一括価格（合計）							6,990,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ 滞納管理費等相当額の減価： 代金納付に至る間の共益費等（浄化槽費及び自治会費）の滞納相当額を割合として控除

第6 参考価格資料

地価公示価格（半田-26）

所 在：半田市浜田町2丁目1番22
価 格：70,000円／㎡
位 置：JR武豊線「乙川」駅の東方道路距離約860m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：158㎡
供給処理施設：ガス、水道、下水
接 面 街 路：南東側幅員6.0m市道に接面
用 途 指 定 等：準工業地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：中規模戸建住宅を中心とする住宅地域

第7 附属資料

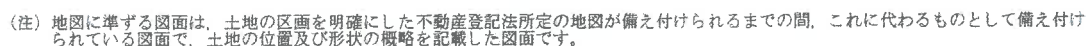
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

位置図



付近案内図





請 求 部 分	所 在	半田市相賀町				地 番	1番169			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区		座 標 系 又 号 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月3日
名古屋法務局半田支局
3788 登記官

地図整理番号：M33788
(1/1)



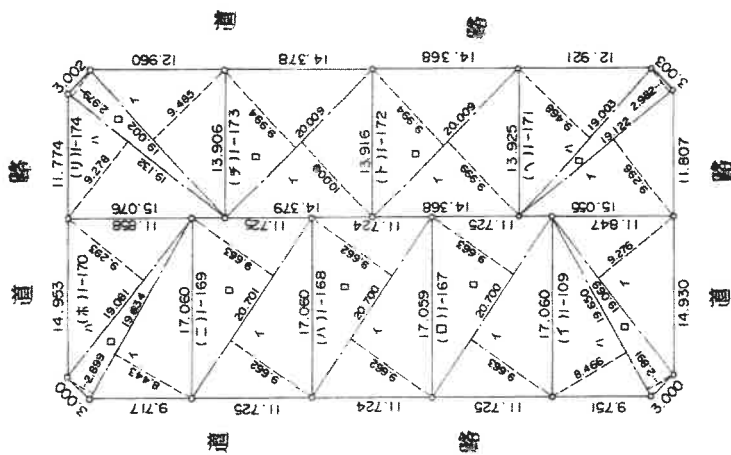
0117950

前1-19. 後新

地積測量図 1/2

地番	(イ)1-109, (ロ)1-167 ないし, (リ)1-174
----	-------------------------------------

土地の所在



名古屋法務局
半田支局
22.5
処理

A 4 判に縮小

境界標は全てコンクリート杭

1/500

申請人

(平成 2 年 1 月 26 日作製)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

作者

(會員專用)

登記年月日：平成29年2月5日

0117951

地積(測量)図 2/2

地番

土地の所在
半田市相賀町

三斜求積表

(イ)1-109			
地番 符号	底辺	高さ	積
イ	19.069	9.276	176.884044
ロ	19.650	2.891	56.808150
ハ	19.650	8.466	166.356900
		合計	400.049094
		面積	200.024547

(ロ)1-167			
地番 符号	底辺	高さ	積
イ	20.700	9.663	200.024100
ロ	20.700	9.663	200.024100
		合計	400.048200
		面積	200.024100

(ハ)1-168			
地番 符号	底辺	高さ	積
イ	20.700	9.662	200.003400
ロ	20.700	9.662	200.003400
		合計	400.006800
		面積	200.003400

(ニ)1-169			
地番 符号	底辺	高さ	積
イ	20.701	9.662	200.013062
ロ	20.701	9.663	200.033763
		合計	400.046825
		面積	200.0234125

(ホ)1-170			
地番 符号	底辺	高さ	積
イ	19.634	8.443	165.769862
ロ	19.634	2.898	56.918866
ハ	19.081	9.293	177.319733
		合計	400.006561
		面積	200.0042805

(ヘ)1-171			
地番 符号	底辺	高さ	積
イ	19.122	9.296	177.758112
ロ	19.122	2.982	57.021804
ハ	19.003	9.468	179.920404
		合計	414.700320
		面積	207.350160

(ト)1-172			
地番 符号	底辺	高さ	積
イ	20.009	9.999	200.060901
ロ	20.009	9.994	199.960946
		合計	400.021847
		面積	200.0109235

(チ)1-173			
地番 符号	底辺	高さ	積
イ	20.009	10.000	200.060000
ロ	20.009	9.994	199.960946
		合計	400.020946
		面積	200.020973

(リ)1-174			
地番 符号	底辺	高さ	積
イ	19.002	9.485	180.233970
ロ	19.132	2.979	56.994228
ハ	19.132	9.278	177.506696
		合計	414.734894
		面積	207.367447



(会員専用)

作製者

(平成29年1月26日作製)

申請人

縮尺 1/

A4判に縮小

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：平成27年7月17日

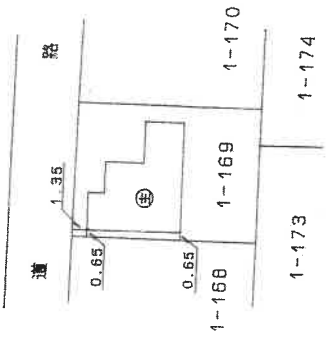
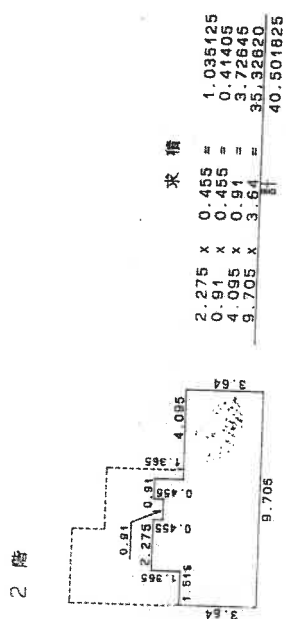
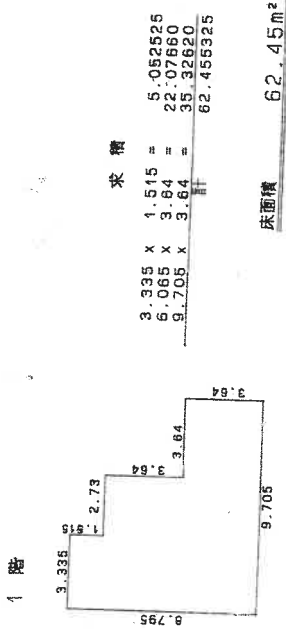
令和6年12月3日 名古屋法務局半田支局

登記簿

311889各階平面図

建物図面

家屋番号	1番169
建物の所在	半田市相賀町1番地169

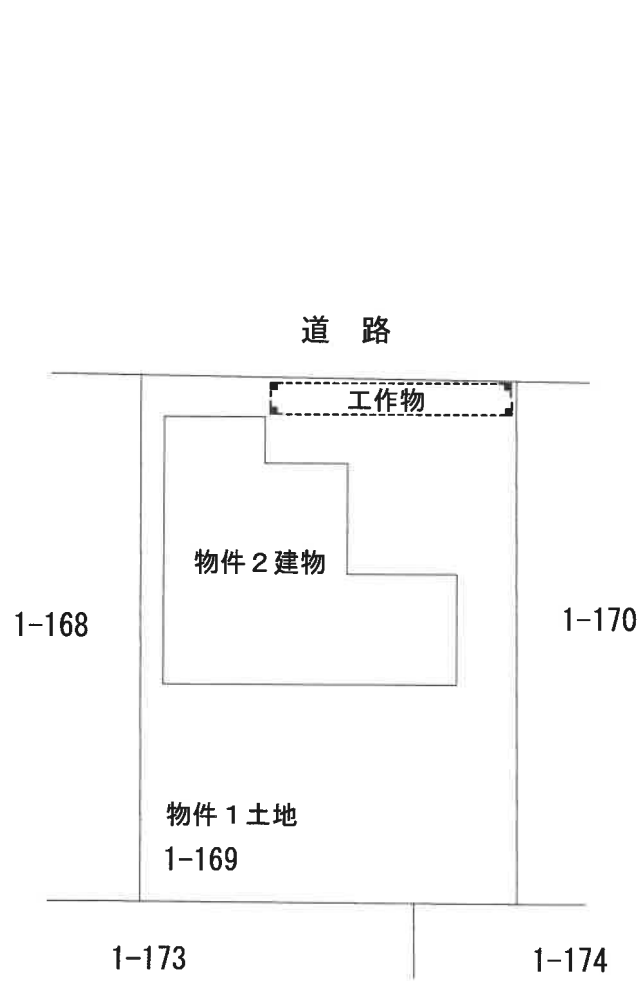


作製者	申請人	縮尺	1/500
(平成27年7月12日 日作製)	縮尺	1/250	

注 93

A4判に縮小

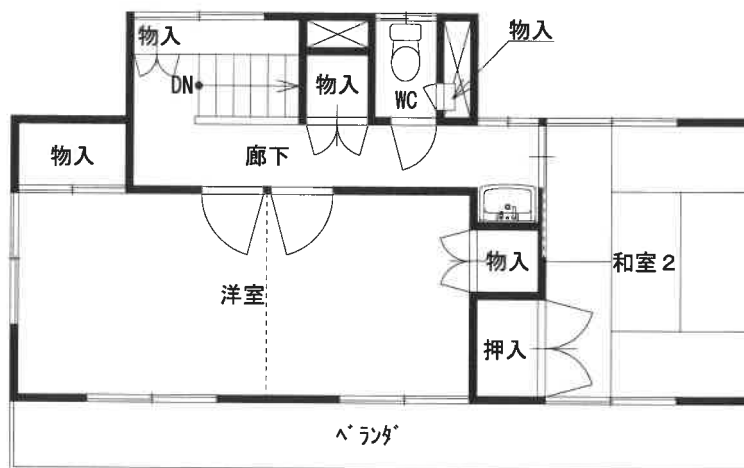
土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)



1 階



2 階

物件2建物



物件2建物

