

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月 1日

名古屋地方裁判所民事第2部

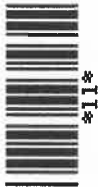
裁判所書記官 小久保 由希江

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月16日から 令和 7年 7月23日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 7月30日 午前 9時30分 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 8月20日 午前10時30分 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 7年 8月 6日 午前 9時00分から 令和 7年 8月 6日 午後 4時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)		☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 7月 1日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1,2	27,440,000 21,952,000	一括	5,488,000	146,106	34,943
1	5,150,000				
2	22,290,000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 名古屋市熱田区南一番町 | | |
| | 地 番 | 2 4 5 番 2 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 8 3 . 2 7 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 名古屋市熱田区南一番町 2 4 5 番地 2 | | |
| | 家屋 番号 | 2 4 5 番 2 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 3 3 . 5 3 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 2 . 8 5 平方メートル | |
| | | 3 階 | 3 1 . 4 6 平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月23日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

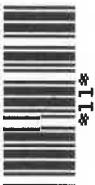
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市熱田区南一番町 | |
| | 地 番 | 245 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 83.27 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 名古屋市熱田区南一番町 245 番地 2 | |
| | 家屋 番号 | 245 番 2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 33.53 平方メートル |
| | | 2 階 | 42.85 平方メートル |
| | | 3 階 | 31.46 平方メートル |

令和 7 年(㌥)第 38 号

令和 7 年 3 月 7 日受理

令和 7 年 5 月 19 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官

堀切幸寛

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|--------------|--|
| 1 | 所 在 | 名古屋市熱田区南一番町 | | |
| | 地 番 | 245 番 2 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 83.27 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 名古屋市熱田区南一番町 245 番地 2 | | |
| | 家屋 番号 | 245 番 2 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 33.53 平方メートル | |
| | | 2 階 | 42.85 平方メートル | |
| | | 3 階 | 31.46 平方メートル | |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	名古屋市熱田区南一番町5番27号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 ☐ ある		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	(電話及び口頭による陳述の要旨) 1 本件物件は私が居宅として使用して居住しています。 2 物件2建物内では、大型の犬と小型の犬をそれぞれ1匹飼っています。 犬が引っ掻いた傷が多数あります。 3 物件2建物を改装等したことはありません。 4 物件2建物に太陽光発電設備、ヒートポンプ給湯機は設置していません。 5 2階リビングなどは床暖房となっています。 6 物件1土地、物件2建物が火事や風水害などの被害に遭ったことはありません。 7 物件1土地の境界について、境界の争いや近隣とのトラブルなどはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

1 占有関係

(1) 本件物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から2枚目に記載のとおり認められる。

2 物件1土地の状況

(1) 物件1土地は概ね北側を道路に接する。

(2) 物件1土地上は、物件2建物が存するほかには、建物や簡易物置、工作物等はない。

(3) 物件1土地北側の道路との境界付近の縁石が損傷している。

(4) 物件1土地の形状は概ね土地建物位置関係図（概略）のとおりである。なお、土地建物位置関係図（概略）は、法務局備え付けの公図、地積測量図、建物図面を参考に、現況と照らし合わせて作成した。

3 物件2建物の状況

(1) 物件2建物内は、通常程度の家具、家電製品、その他の動産類が多数存する。

(2) 物件2建物は、登記記録によれば、令和2年築であり、室内で犬が飼育されているため、これらによる壁面等の引っ掻き傷が多数見られる。その他、経年相当の劣化、傷、汚れなどがやや見られる。当職が目視で確認した限りでは、以下の損傷箇所が見られた。

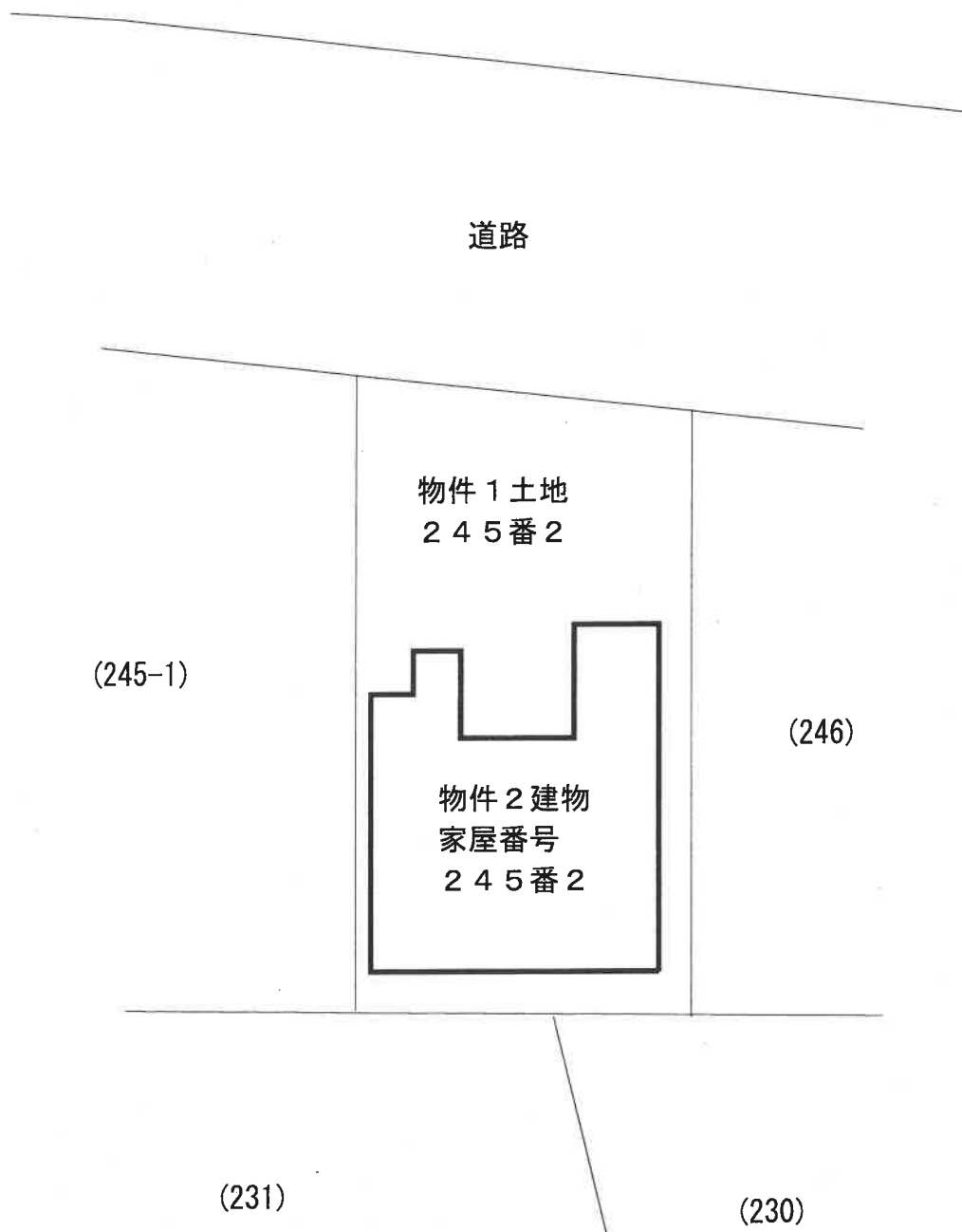
- ・2階の階段付近の壁面の幅木が損傷している。壁面に広く深い傷がある。
- ・ダイニングの壁面に広く深い傷のほか、多数の傷がある。
- ・リビングの壁面に広く深い傷がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年3月10日(月) 16:30-16:50	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影(屋外), 占有状況調査, A (債務者兼所有者) に対する現況調査通知書及び占有 状況照会書を郵便受けに投函
令和7年3月10日(月)	(郵便)	名古屋法務局熱田出張所に対し登記関係書類交付申請 書送付(後日郵送回答)
令和7年3月10日(月)	(郵便)	名古屋市証明書交付センターに対し住民票の写し交付 申請書送付(後日郵送回答)
令和7年3月10日(月)	(郵便)	名古屋市金山市税事務所に対し固定資産評価証明書・ 固定資産評価に関する図面交付申請書を送付(後日郵 送回答)
令和7年3月12日(水) 15:30-15:35	(電話)	A (債務者兼所有者) から聞き取り
令和7年4月11日(金) 9:40-10:40	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影(屋内・屋外), A (債務者兼所有者) 立ち会い, 同人から聞き取 り, 評価人同行
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場 した。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者により解錠し建物 内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。		

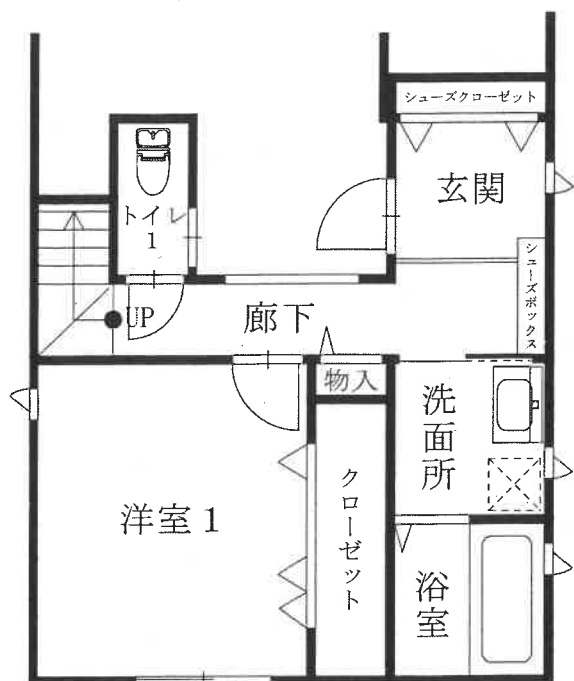
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

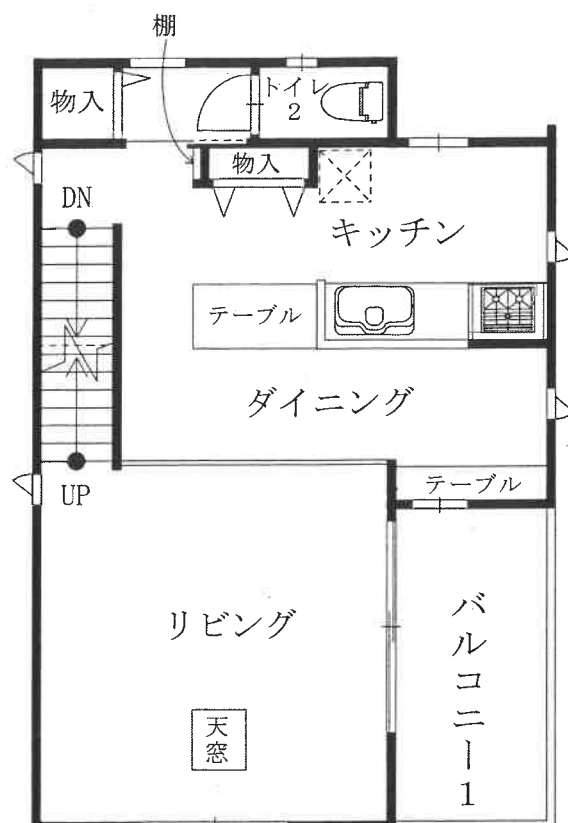


間取図（概略）

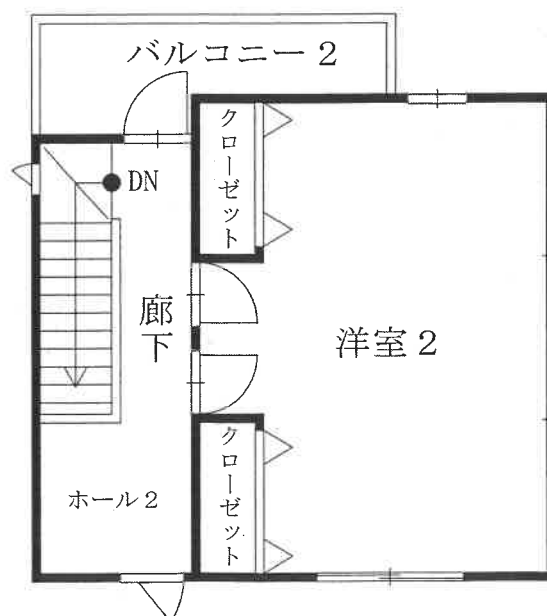
1 階



2 階



3 階



物件2 建物



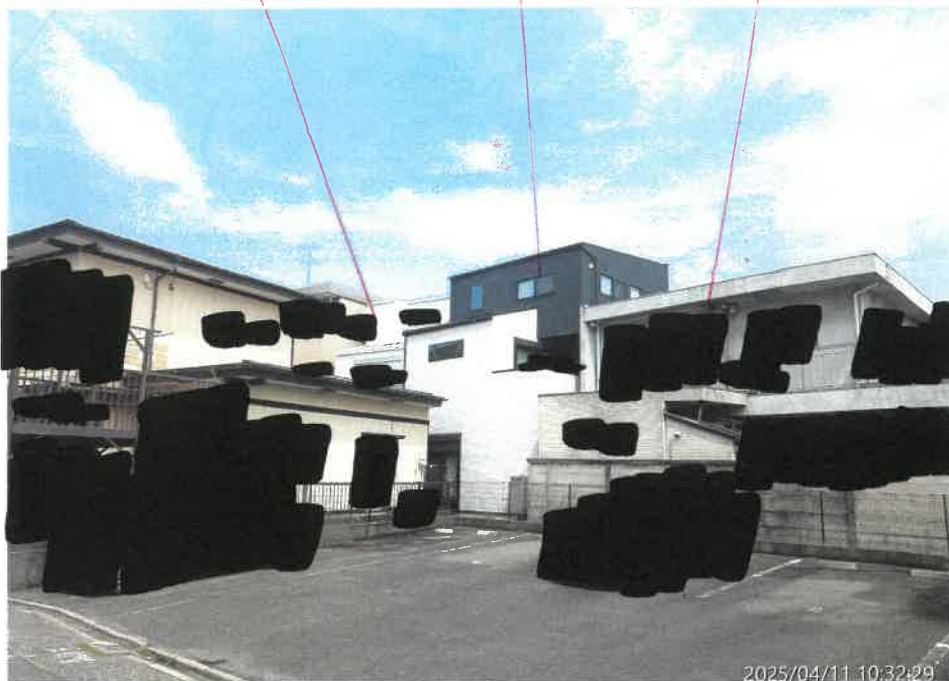
物件1 土地

1 北方向から撮影

(隣家)

物件2 建物

(隣家)



2 南方向から撮影



3 洋室 1



4 浴室



5 リビング



6 洋室2

令和7年（ケ）第38号
令和7年3月13日受理
令和7年4月11日現地調査
令和7年4月28日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青 山 晃 印

第1 評価額

一 括 価 格		
金 27,440,000 円		
内 訳 価 格		
物件1(土地)	金 5,150,000 円	
物件2(建物)	金 22,290,000 円	

- 1 一括価格は、物件1,2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 番 地 目 地 積	名古屋市熱田区南一番町 245番2 宅地 83.27m ²	同左
2	所 在 等 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	名古屋市熱田区南一番町 245番地2 245番2 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建 1階 33.53m ² 2階 42.85m ² 3階 31.46m ²	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	名古屋市営地下鉄名港線「六番町」駅の南東方 道路距離約1.2km 名古屋市営バス「南一番町」停留所の北西方 道路距離約330m (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅を中心に駐車場、医院等が混在する地域	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 工業地域 60% 200% 準防火地域 第2種特別工業地区、絶対高31m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、第3種臨海部防災区域、津波災害警戒区域
画 地 条 件	地 積 間 口 形 状	83.27㎡ 約6.8m、 奥 行 約12.3m ほぼ台形
接 面 道 路 の 状 況	北側現況幅員約6m舗装市道(南一番町第1号線)に概ね等高に接面。左記道路は市道認定されており、建築基準法第42条第1項の道路に該当する。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上 水 道 ガ ス 配 管 下 水 道	あり あり あり
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	昭和34年、44年、54年頃の住宅地図及び登記事項証明書等によると、従前は住宅の敷地で、令和2年1月本件建物の敷地となり現在に至ると推定されるが確定できない。名古屋市公表資料で確認したところ、有害物質使用特定施設の届出はないが、汚染の原因となる物質を含むかは不明である。	
特 記 事 項	○ 隣接不動産の状況は、東側、西側に一般住宅、南側に一般住宅、駐車場等、北側道路を介して一般住宅である。 ○ 名古屋市役所備付けのハザードマップによると、本件土地周辺は、洪水、内水氾濫、高潮において浸水想定区域に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 令和2年1月7日新築 経 過 年 数 約5年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 約20年
仕 様	構 造 木造 屋 根 合金メッキ鋼板葺 外 壁 サイディング外 内 壁 ビニールクロス貼外 天 井 ビニールクロス貼外 床 フローリング外 設 備 水道、下水、都市ガス そ の 他 2階 床暖房用リモコン有 (リビング、ダイニング、キッチン)
床 面 積 (現 況)	登記事項証明書記載面積と同じく、1階33.53㎡、2階42.85㎡、3階31.46㎡、合計107.84㎡である。
現 況 用 途 等	現 況 用 途 居宅 間 取 り 附属資料No.7 建物間取図(概略)のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○クロス傷等使用経年相応の劣化や損傷等が見られる。目に付いた劣化等は以下のとおりである。 ・犬二匹を飼育中で、クロスの傷や剥がれが見られる。 ・外壁の塗装に若干のムラが見られる。 ○間取りの特徴は以下のとおりである。 ・2階リビングはDKに比べ約25cm床面が高い。 ・3階洋室は間仕切りがなく、一部屋で使用中。 ・洋室クロスは部屋ごとに色や柄が異なる面がある。 ○平成31年3月13日に建築確認済証（確認サービス第KS119-0520-00122号）が、令和2年1月7日に検査済証（確認サービス第KS119-0520-00122号）がそれぞれ交付されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	172,000	1.00	83.27	0.90	12,890,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 名古屋熱田-1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 198,000 \text{ 円/㎡} \times & 101 / 100 \times & 100 / 100 \times & 100 / 116 = & & 172,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件等を考慮して判定。

イ 個別格差：なし

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を10%と評価した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	272,000	107.84	0.73	21,410,000

ウ 現価率：

主である建物

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} = & [\text{残価率 } 3 \% + (1 - \text{残価率} 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 20 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数} \\ & 20 \text{ 年} + \text{経過年数 } 5 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 10\%) = 0.73 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	12,890,000	0.50	法定地上権	6,450,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格の判定

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ}×エ×オ
1	12,890,000	－ 6,450,000		1.00	0.80	5,150,000
2	21,410,000	＋ 6,450,000	0	1.00	0.80	22,290,000
一括価格（合計）						27,440,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(名古屋熱田-1)

所 在：名古屋市熱田区二番2丁目1910番外、「二番2-19-17」
価 格：198,000円／m²
位 置：地下鉄名港線「六番町」駅の南東方 道路距離約710m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：183m²
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北4.5m市道
用途指定等：第1種住居地域（建ぺい率60%，容積率200%）、準防火地域
地域の概要：中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域

第7 附属資料

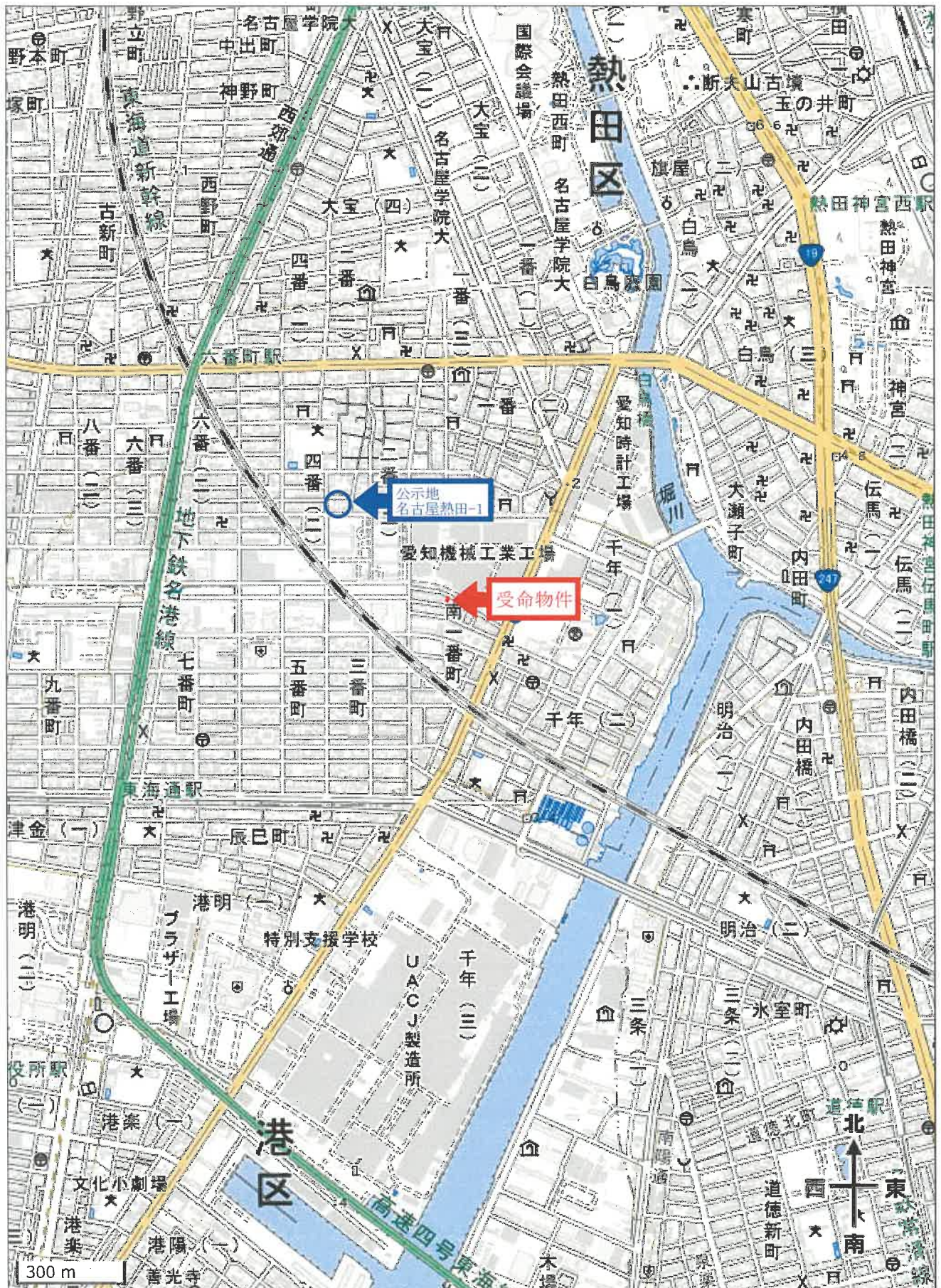
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 各階平面図写
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

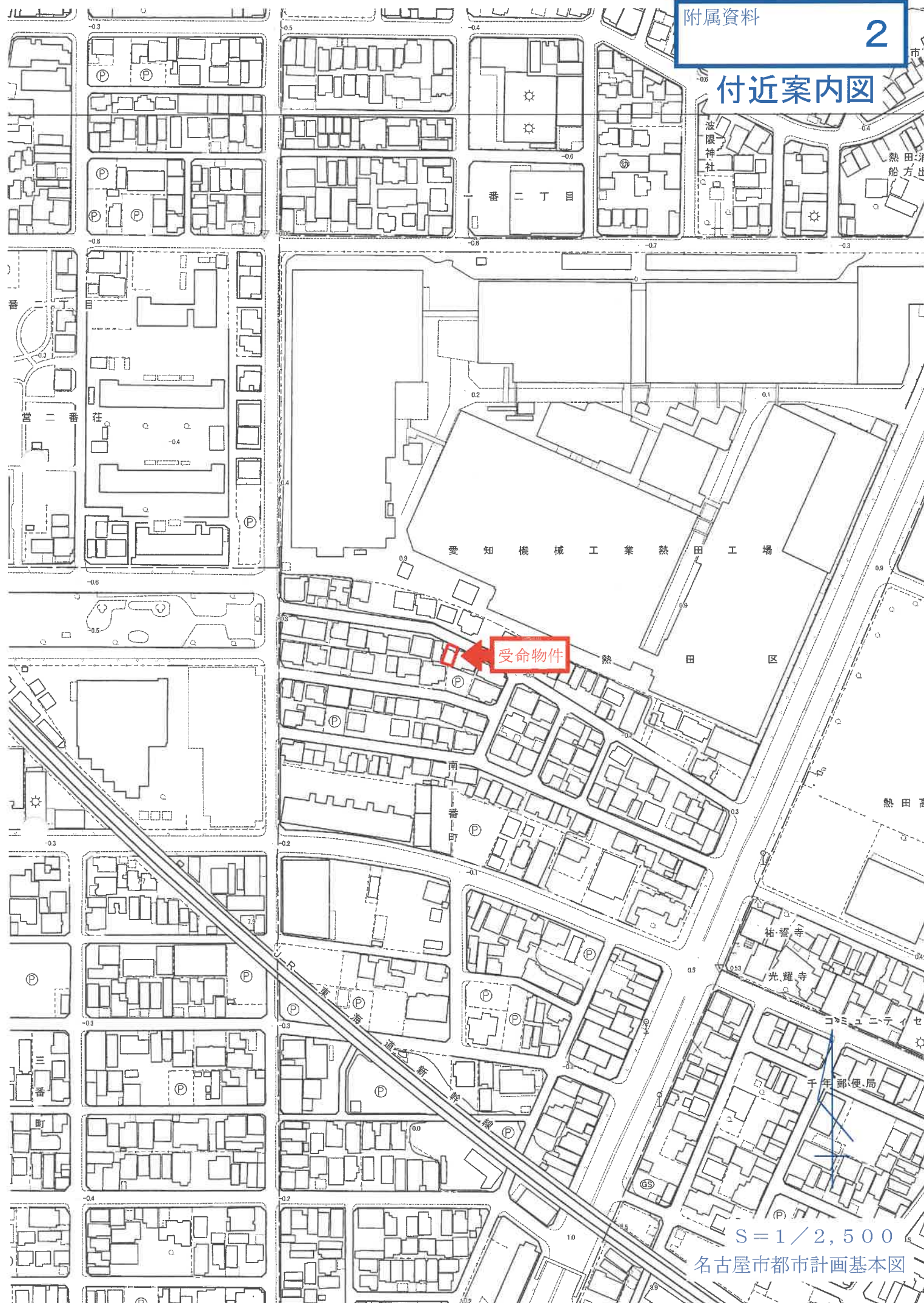
位置図

地理院地図

GSI Maps



付近案内図



S=1/2,500

名古屋市都市計画基本図

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
南一番町

請求部	所 在	名古屋市熱田区南一番町				地 番	245番2			
出力縮尺	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月29日

名古屋法務局熱田出張所

地図整理番号：M72072

登記官

(1/1)

※A4判に縮小

地積測量図写

地 積 測 量 図

地 番 245-1, 245-2

土地の所在 名古屋市熱田区南一番町

求積表

地 番	A245-1						
N0		Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)		
P6A		-97783.896	-24696.238	-9.243	903816.550728		
P18		-97797.214	-24698.458	-1.528	149434.142992		
X1		-97797.322	-24697.766	4.952	-484292.338544		
B2		-97799.057	-24693.506	8.551	-836279.736607		
B1		-97787.291	-24699.215	-2.732	267154.879012		
				合 計	-166.502219		
				合 計 面積	83.2511095		m ²

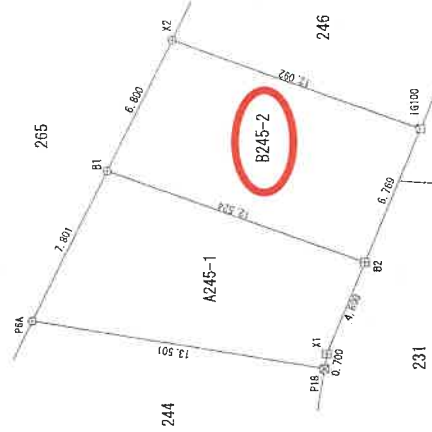
地 番	B245-2						
N0		Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)		
B1		-97787.291	-24699.215	-10.413	1018259.051183		
B2		-97799.057	-24693.506	1.979	-193344.333603		
I6100		-97801.611	-24697.236	10.413	-1018408.175343		
X2		-97790.250	-24693.093	-1.979	193326.904750		
				合 計	-166.543213		
				合 計 面積	83.2716065		m ²

測量年月日	平成 31年 2月 13日
測地系・座標系	世界測地系・WGS

測定点の名称及び座標値

点 名	標 高	X	Y
10A92	地区多角点	-97747.182	-24791.911
10A93	地区多角点	-97801.434	-24781.908
1020A	地区三角点	-97864.894	-24541.487

縮尺係数=0.999908



記号	杭の種類
田	コンクリート杭
区	プラスチック杭
区	金属プレート
区	金属鉄
区	金剛
区	石
区	木
区	杭
区	計算点

縮尺 1/2

申請人

(平成 31年 2月 13日 作成)

作成者

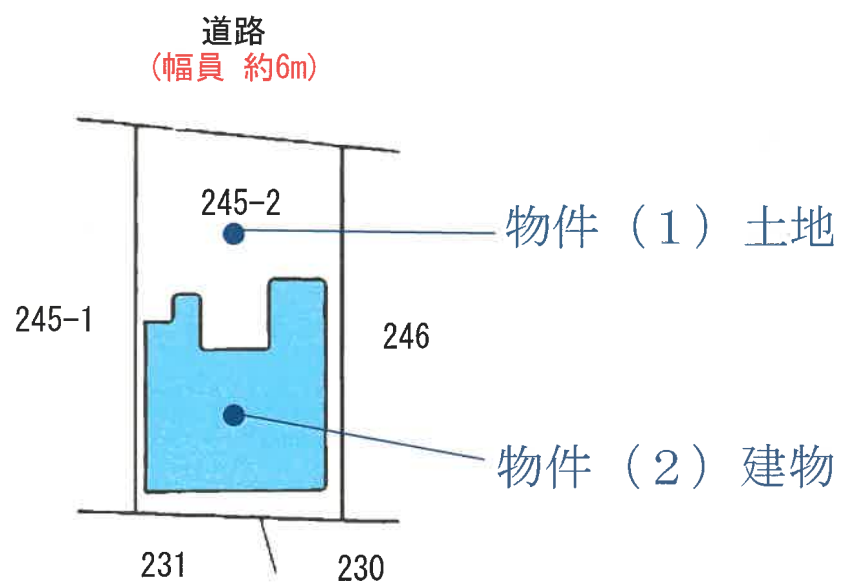
登記年月日：平成31年2月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月29日 名古屋法務局熱田出張所

登記官

土地建物配置図 (概略)

1. 下記メートルは概測である。
2. 境界も隣地立会によるものではなく、公図上の位置等から推定したものであり、境界を保証するものではない。

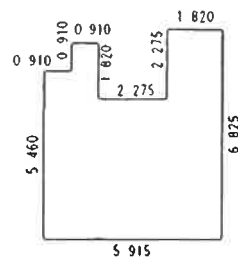


S = 約1/250

各階平面図写

各 階 平 面 図

1階

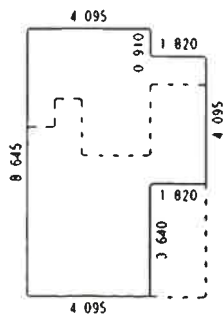


求積表

1 820 x	2 275 =	4 140 500
0 910 x	0 910 =	0 828 100
1 820 x	0 910 =	1 656 200
5 915 x	4 550 =	26 913 250

計	33 538 050
床面積	33 53 m ²

2階

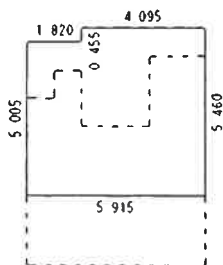


求積表

4 095 x	8 645 =	35 401 275
1 820 x	4 095 =	7 452 900

計	42 854 175
床面積	42 85 m ²

3階



求積表

5 915 x	5 005 =	29 604 575
4 095 x	0 455 =	1 863 225

計	31 467 800
床面積	31 46 m ²

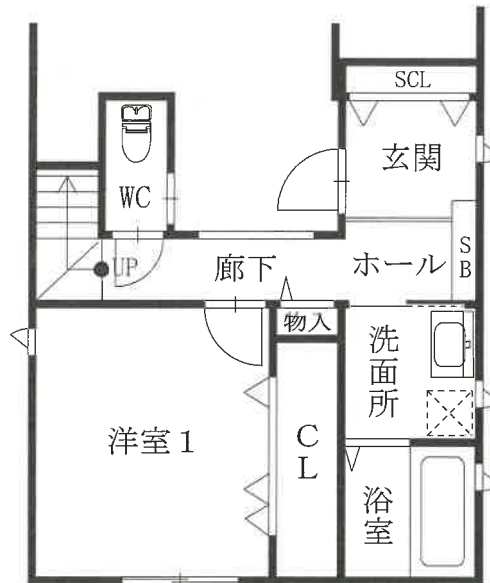
作成者

縮尺

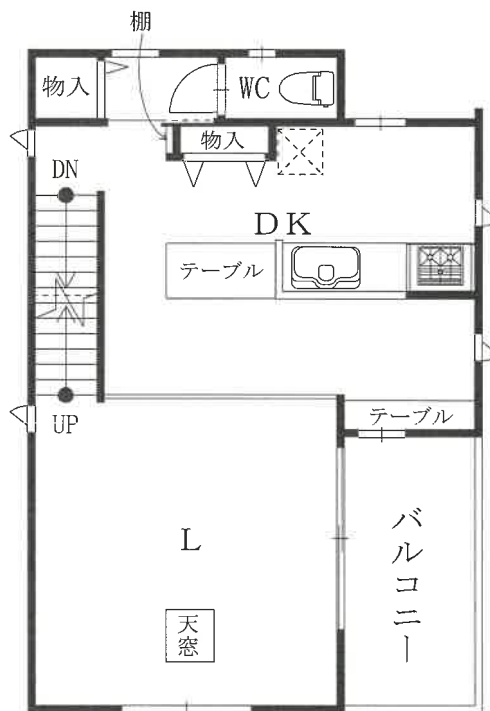
1/250

建物間取図 (概略)

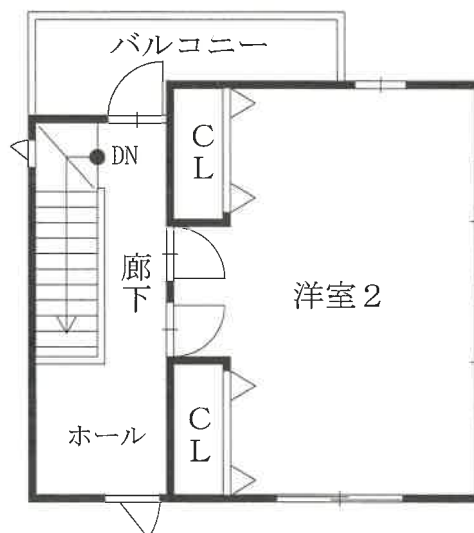
1 階



2 階



3 階



S=約1/100

現況写真

受命物件



受命物件

