

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月 1日
 名古屋地方裁判所民事第2部
 裁判所書記官 小久保 由希江

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月16日から 令和 7年 7月23日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月30日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 8月20日 午前10時30分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 7年 8月 6日 午前 9時00分から 令和 7年 8月 6日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 7月 1日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	11, 920, 000 9, 536, 000	一括	2, 384, 000	92, 689	15, 586
1	3, 290, 000				
2	8, 630, 000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 北名古屋市久地野戌亥 |
| | 地 番 | 46番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 北名古屋市久地野戌亥 46番地3 |
| | 家屋 番号 | 46番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.12平方メートル
2階 49.68平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月23日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 北名古屋市久地野戌亥 |
| | 地 番 | 46番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 北名古屋市久地野戌亥 46番地3 |
| | 家屋 番号 | 46番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.12平方メートル
2階 49.68平方メートル |



令和 6 年(ㄗ)第 335 号

令和 7 年 1 月 14 日受理

令和 7 年 5 月 15 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 井 上 和 彦

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 北名古屋市久地野戌亥 | |
| | 地 番 | 46番3 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 120.04平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 北名古屋市久地野戌亥 46番地3 | |
| | 家屋 番号 | 46番3 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 57.12平方メートル |
| | | 2階 | 49.68平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地 物件 1	
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	物件1土地は物件2建物の敷地及び駐車場として利用されている。
建物 物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である。 □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を空き家の状態で、居宅として占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<p>1 私は本件土地建物の所有者ですが、昨年9月に転居しています。現在も衣類や少量の物を残置しており、近いうちに取りに行く予定です。</p> <p>2 本件建物内で入居当時から猫を1匹飼育していました。放し飼いにしていたので、クロスが傷んでいるのはそれが原因です。階段、ロフトの天井部分及び洋室3の壁と天井との繋ぎ目部分でクロスが剥がれているところがありますが、建築した業者の説明ですと、建物がきしんだりして、どうしてもクロスに割れ目ができてしまうとのことでした。階段の天井部分の割れ目は、業者に一度直してもらいました。</p> <p>3 1階のホールとダイニングキッチンとの間の扉が青いのは私が青色に着色したからです。和室やロフトの棚は、私に取り付けました。</p> <p>4 太陽光発電システムは、株式会社ジャックスの立替払契約により、建物購入後に取り付けた物で、残額が100万円ほどあると思います。株式会社ジャックスの取扱店や所有権留保など詳しいことはわかりません。</p> <p>5 本件建物にクロスの傷み以外に、雨漏りなどの不具合のある箇所はないと思います。太陽光発電システムも問題なく稼働すると思います。</p> <p>6 本件土地の境界について、近隣の方から苦情を言われたりしたことはありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

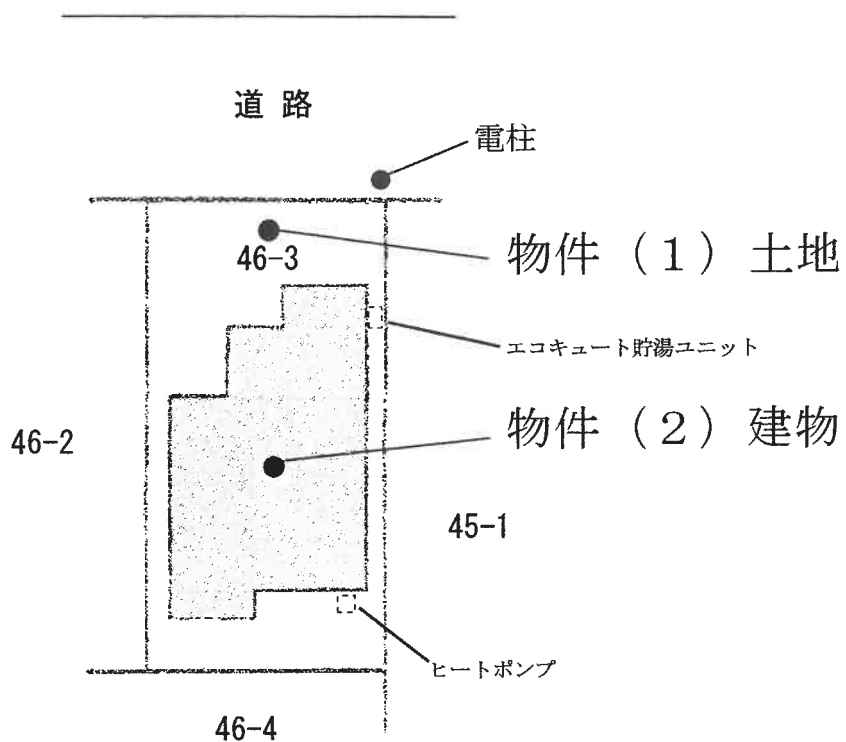
- 1 本件土地及び建物の占有状況等は、表札に債務者兼所有者の名字が記載され、電気、ガスの供給が停止していること、債務者兼所有者が引っ越しをしていることから、2枚目のとおり認めた。
- 2 本件土地は南北に長い長方形をしており、東側隣地(地番45番1)は田になっている。北東、南東及び南西端には境界標が確認できたが、北西端は一見して確認できなかった。北側道路とは概ね等高に接している。本件土地の東側、西側及び南側にフェンスが設置されている。
- 3 公図上、北側には地番73番の用悪水路が存在するが、暗渠となっており、道路と一体になっている。
- 4 本件建物の和室上部にロフトが存在した。和室の床面はダイニングキッチンに比べ約50センチメートル高く、天井高が約3メートルあった。洋室1のロフトは、天井高が約1.4メートルで、階数及び床面積に参入されないものと判断した。
- 5 壁のクロスに、猫によるひっかき傷が随所に見られた。1階ホールとLDKの間の扉が青色に着色されていた。壁と天井との取り合い部分のクロスが裂けている箇所が見られた。採光と内装の配色とにより、屋内は全体的に明るく感じられた。
- 6 ソーラーパネル、自然冷媒Co2ヒートポンプ給湯機及びエコキュート貯湯ユニットが存在した。債務者によると太陽光発電システムは、建物購入後に後付けしたもので、残額が100万円ほどあるとのことであったが、立替払をした株式会社ジャックスの取扱店や所有権留保の有無などについて分からないとのことであり、残額や所有権留保については不明である。
- 7 和室物入に雑品等が、洋室1に衣類等が残置されていた。
- 8 債務者兼所有者によれば、太陽光発電システムは問題なく稼働するとのことであった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

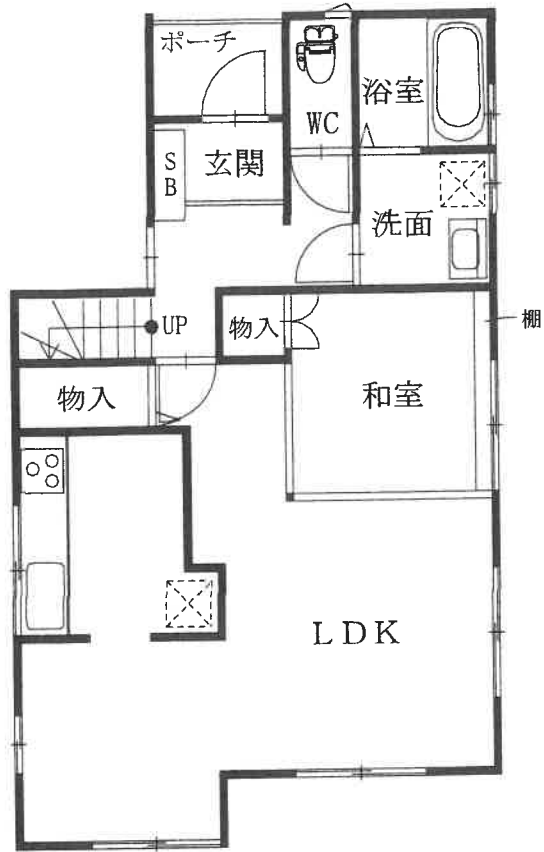
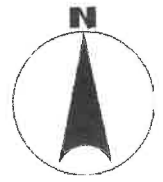
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年1月15日(水) 14:10-14:25	名古屋法務局	公図、地積測量図等交付申請
7年1月21日(火) 14:30-14:45	物件所在地	物件調査、写真撮影(外観)、期日連絡通知書(1月27日午前10時00分)投函
7年1月24日(金) 14:00-14:15	北名古屋市役所	債務者兼所有者の住民票交付申請
7年1月24日(金)	物件所在地	1月21日に投函した期日通知(1月27日午前10時00分)が郵便受に入ったままのため、評価人と打合せたうえ、調査期日を2月2日午前10時00分に変更
7年1月27日(月)	執行官室	債務者兼所有者に期日連絡通知書(2月2日午前10時00分)を速達により送付
7年2月2日(日) 10:00-11:05	物件所在地	立入調査、写真撮影(室内全室)、評価人同行
7年5月10日(土) 14:40-14:50	電話	債務者兼所有者から占有状況等について連絡あり。
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年2月2日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

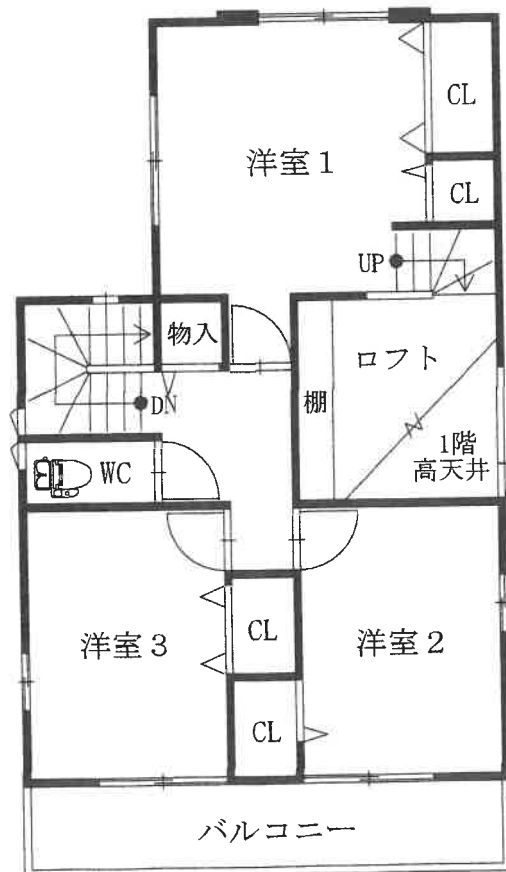
土地建物配置図（概略）



建物間取図 (概略)



1階



2階

(ク枚目)

物件2建物



物件1土地

① 北東方向から物件1土地及び物件2建物を撮影



② 屋内の状況 (和室)



③ 屋内の状況（リビングダイニング）



④ 屋内の状況（キッチン）

（ 9 枚目）



⑤ 屋内の状況（洗面）



⑥ 屋内の状況（洋室3のクロスが割れている様子）

(10枚目)



⑦ 屋内の状況（洋室1のロフト部分の様子）



⑧ 屋内の状況（洋室1の天井のクロスが割れている様子）

（// 枚目）



⑨ 屋内の状況（キッチン南東端の壁と接するリビングダイニング側の壁のクロスが傷んでいる様子）



⑩ 太陽光パネルの様子

（12枚目）

令和6年(ケ)第335号
令和7年1月20日受理
令和7年2月2日現地調査
令和7年2月20日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青 山 晃 印

第1 評価額

一括価格	
金 11,920,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 3,290,000 円
物件2(建物)	金 8,630,000 円

- 1 一括価格は、物件1,2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	北名古屋市久地野戌亥 46番3 宅地 120.04㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	北名古屋市久地野戌亥 46番地3 46番3 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 57.12㎡ 2階 49.68㎡	同左
番号	特記事項		
	ない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	地下鉄鶴舞線・名鉄犬山線「上小田井」駅の北東方 道路距離約2.5km 市内循環きたバス「久地野児童館」停留所の北方 道路距離約120m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅、アパートのほか農地も残る地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% — 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、特定都市河川(新川)流域、県営名古屋空港制限表面(水平表面)
画地条件	地積 間口 形状	120.04㎡ 約7.7m、奥行 約15.5m 概ね長方形
接面道路の状況	北側現況幅員約6m舗装市道(1277号線)に概ね等高に接面。 上記道路(水路含む)は市道認定されており、建築基準法第42条第1項の道路に該当する。	
土地の利用状況等	物件2の敷地として利用されている。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり あり あり
土壌汚染の可能性の調査	昭和61年、平成7年、16年頃の住宅地図及び登記事項証明書等によると、従前は田で、平成23年9月に本件建物の敷地となり現在に至ると推定されるが確定できない。尾張県民事務所環境保全課に確認したところ、有害物質使用特定施設の届出はないが、汚染の原因となる物質を含むかは不明である。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ○ 隣接不動産の状況は、東側に田、西側及び南側に一般住宅、北側道路を介して一般住宅、アパート等である。 ○ 東側隣地に比べ約0.6m高い。 ○ 北名古屋市公表のハザードマップによると、本件土地周辺は洪水、高潮において浸水想定区域に該当する。 ○ 愛知県公表の浸水実績図によると、平成12年9月東海豪雨の浸水地域に該当する。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日(登記記載) 平成23年9月13日新築 経過年数 約13年 経済的残存耐用年数 約12年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート葺 外 壁 サイディング(タイル調)外 内 壁 ビニールクロス貼外 天 井 ビニールクロス貼外 床 フローリング、畳外 設 備 水道、下水道、都市ガス そ の 他 ・エコキュート 貯湯ユニット(東芝製 型番 HWH-FBH372CTG) ヒートポンプ(東芝製 型番 HWH-452CU) ・太陽光発電 パワーコンディショナ (長州産業製 定格出力5.5kW、2013年製、 型番 SSI-TL55A3CS)
床面積(現況)	登記事項証明書記載面積と同じく、1階57.12㎡、2階49.68㎡、合計 106.80㎡である。
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK+ロフト (附属資料No.7 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	○ 使用や経年によるクロスの傷等が相応に見られる。目についた劣化等 は以下の通りである。 ・ ひっかき傷が壁クロスの随所に見られる。 ・ 1階ホールとLDKの間の扉が青色に着色されている。 ・ 壁と天井との取り合い部分のクロスが裂けている箇所がある。 ○ 間取りの特徴は以下の通りである。 ・ 1階和室の床面はLDKに比べ約0.5m高く、天井高は約3mと高い。和室上 部はロフトとなっている。 ・ 固定された棚が和室、ロフト等にある。 ○ 建築確認及び検査済証については確認できなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	88,900	1.00	120.04	0.90	9,600,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 北名古屋-2

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 87,100 \text{ 円/㎡} \times & 101 / 100 \times & 100 / 100 \times & 100 / 99 = & 88,900 \text{ 円/㎡} & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件格差等を考慮して判定。

イ 個別格差：なし

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を10%と評価した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	182,000	106.80	0.40	7,780,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 5\% + (1 - \text{残価率 } 5\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 12 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数} \\ & \quad 12 \text{ 年} + \text{経過年数 } 13 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 20\%) = 0.40 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,600,000	0.50	法定地上権	4,800,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格の判定

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	9,600,000	- 4,800,000	/	0.98	0.70	3,290,000
2	7,780,000	+ 4,800,000	0	0.98	0.70	8,630,000
一括価格 (合計)						11,920,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：太陽光発電システムの所有権が留保されているか不明なことを考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(北名古屋-2)

所 在：北名古屋市二子比良出136番1
価 格：87,100円/㎡
位 置：地下鉄鶴舞線、名鉄犬山線「上小田井」駅の北東方 道路距離約1.9km
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：146㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北4.5m市道
用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%，容積率200%）
地域の概要：一般住宅を中心に空地の残る住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 各階平面図写
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

地理院地図

GSI Maps

位置図



付近案内図



公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
久地野成亥

請求分	所在	北名古屋市久地野成亥			地番	46番3			
出力尺	1/500	精度区	甲三	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月5日
名古屋法務局

請求番号：7-1
(1/1)

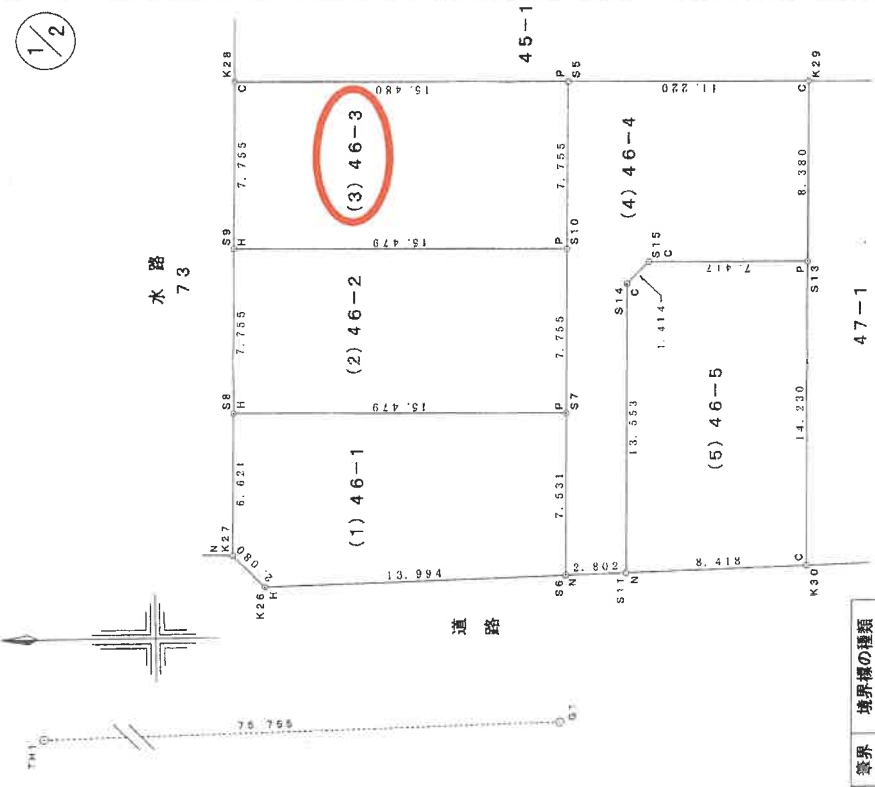
登記官

※A4判に縮小

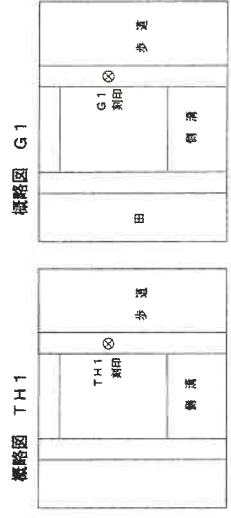
地積測量図写

主地積測量図

地番 46-1~46-5
土地の所在 北名古屋市久野野戌亥



境界	境界線の種類
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
N	金属標
H	金属標
F	刻印



恒久的地物の名称及び座標値

点名	X座標	Y座標	備考
TH1	-84520.678	-25028.688	水鏡面に刻印
G1	-84596.415	-25027.044	水鏡面に刻印

測地系: 任意座標系	座標系: -----
縮尺係数:	
測量年月日: 平成23年 6月24日	



作成者	縮尺 1/	申請人	縮尺 1/2E
(平成 23 年 7 月 13 日作成)			
(愛知県土地家屋調査士会 用紙)			

(会員専用)

登記年月日: 平成23年8月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月5日 名古屋法務局

登記簿

※A4判に縮小

請求番号: 7-2

(1/2)

登記年月日：平成23年8月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月5日 名古屋法務局 登記官

土地積測量図

地番 46-1~46-5

土地の所在 北名古屋市久地野成亥

2/2

直角座標法求積表

地番 NO	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn · (Xn+1 - Xn-1)	Xn+1 - Xn-1	Yn · (Xn+1 - Xn-1)
S11	-84599.578	-25020.116	-8.214	205524.379125		
K30	-84607.993	-25019.978	-8.632	218968.923566		
S13	-84608.210	-25005.690	7.200	-180032.063400		
S15	-84600.793	-25005.580	8.431	-210818.774564		
S14	-84599.779	-25006.565	1.216	-30401.280246		
			合計	241.184381		
			合計面積	120.5921915		
			合計面積	120.59		㎡

合計 616.1202580㎡

地番 NO	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn · (Xn+1 - Xn-1)	Xn+1 - Xn-1	Yn · (Xn+1 - Xn-1)
S8	-84581.411	-25012.423	15.575	-388569.139129		
K27	-84581.313	-25015.043	-1.375	34405.499910		
K26	-84582.789	-25020.512	-15.463	386500.805468		
S6	-84586.776	-25020.182	-14.102	352835.261593		
S7	-84586.888	-25012.653	15.365	-384332.148838		
			合計	240.080002		
			合計面積	120.0400015		
			合計面積	120.04		㎡

地番 NO	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn · (Xn+1 - Xn-1)	Xn+1 - Xn-1	Yn · (Xn+1 - Xn-1)
S9	-84581.525	-25004.689	15.582	-388678.203796		
S8	-84581.411	-25012.423	-15.363	384256.120287		
S7	-84586.888	-25012.653	-15.582	390002.687271		
S10	-84597.003	-25004.899	15.363	-384140.623760		
			合計	240.080002		
			合計面積	120.0400010		
			合計面積	120.04		㎡

地番 NO	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn · (Xn+1 - Xn-1)	Xn+1 - Xn-1	Yn · (Xn+1 - Xn-1)
K28	-84581.640	-24986.915	15.593	-388787.979195		
S9	-84581.525	-25004.689	-15.363	384147.821308		
S10	-84597.003	-25004.899	-15.593	389892.463074		
S5	-84597.118	-24997.145	15.363	-384032.224681		
			合計	240.080506		
			合計面積	120.0402536		
			合計面積	120.04		㎡

地番 NO	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1	Yn · (Xn+1 - Xn-1)	Xn+1 - Xn-1	Yn · (Xn+1 - Xn-1)
S6	-84586.776	-25020.182	-2.690	67294.234287		
S11	-84599.578	-25020.116	-3.002	75117.83217		
S14	-84599.779	-25006.565	-1.216	30401.280248		
S15	-84600.793	-25005.580	-8.431	210818.774564		
S19	-84608.210	-25005.690	-7.544	186634.020690		
K29	-84608.337	-24997.311	11.091	-277256.308349		
S5	-84597.118	-24997.145	11.334	-283318.544385		
S10	-84597.003	-25004.899	0.230	-5791.939314		
S7	-84586.888	-25012.653	0.227	-5670.538433		
			合計	270.615623		
			合計面積	135.4078105		
			合計面積	135.40		㎡



(会員専用)

作成者

(平成 23 年 7 月 13 日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

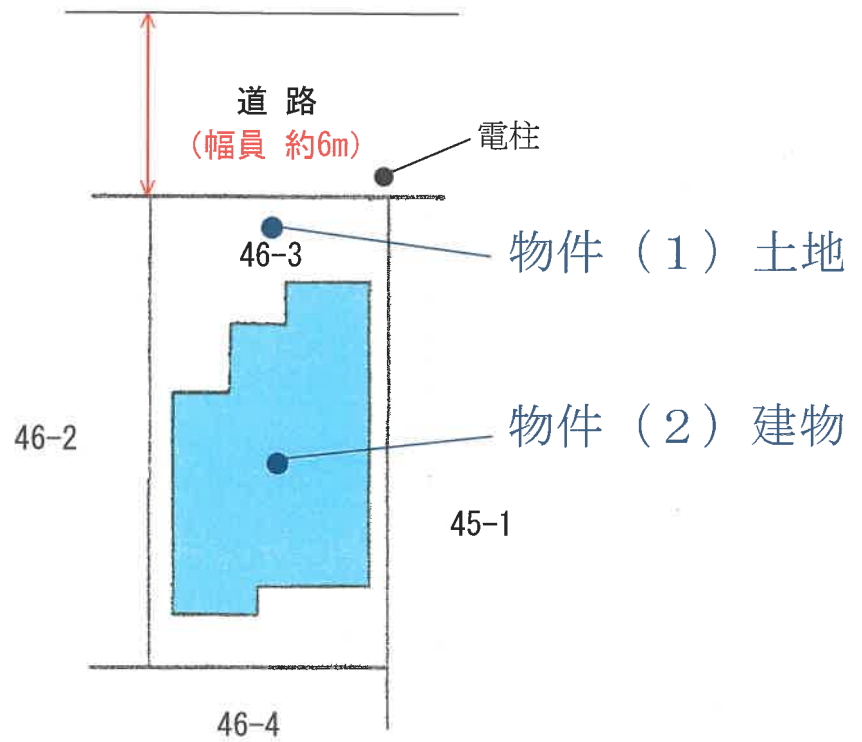
(2/2)

請求番号：7-2

※A4判に縮小

土地建物配置図 (概略)

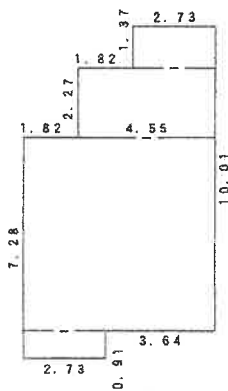
1. 下記メートルは概測である。
2. 境界も隣地立会によるものではなく、公図上の位置等から推定したものであり、境界を保証するものではない。



S = 約 1 / 250

各階平面図写

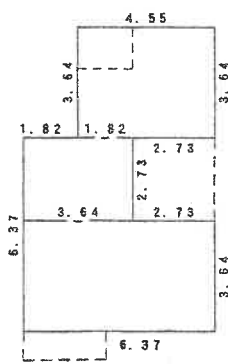
1階



求積表

2.73×1.37	$=$	3.7401
4.55×2.27	$=$	10.3285
6.37×6.37	$=$	40.5769
2.73×0.91	$=$	2.4843
合計		57.1298
床面積		57.12 m^2

2階



求積表

4.55×3.64	$=$	16.5620
3.64×2.73	$=$	9.9372
6.37×3.64	$=$	23.1868
合計		49.6860
床面積		49.68 m^2

(会員専用)

作成者

(平成 23 年 10 月 6 日作成)

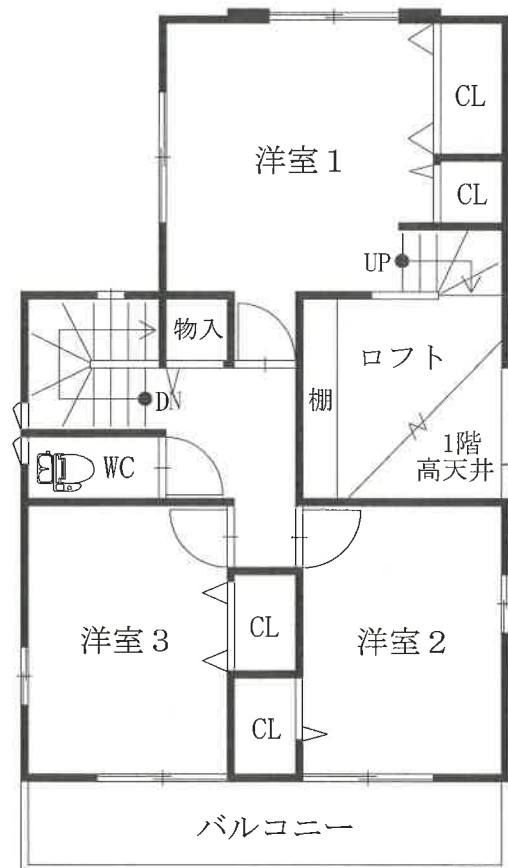
縮尺

$\frac{1}{250}$

建物間取図 (概略)



1階



2階



S = 約 1 / 100

現況写真

受命物件



受命物件

