

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 1 日

名古屋地方裁判所民事第 2 部

裁判所書記官 佐 野 聡 美

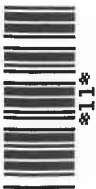
別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 16 日から 令和 7 年 7 月 23 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 7 月 30 日 午前 9 時 30 分 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 8 月 20 日 午前 10 時 30 分 名古屋地方裁判所民事第 2 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 8 月 6 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 8 月 6 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 1 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	26, 620, 000 21, 296, 000	一括	5, 324, 000	168, 066	42, 596
1	5, 630, 000				
2	20, 990, 000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 春日井市勝川新町一丁目 | | |
| | 地 番 | 34番2 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 132.16平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 春日井市勝川新町一丁目 34番地2 | | |
| | 家屋 番号 | 34番2 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 61.97平方メートル | |
| | | 2階 | 54.38平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月28日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐 野 聡 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

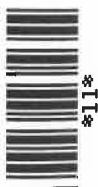
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------|--------------|--|
| 1 | 所 在 | 春日井市勝川新町一丁目 | | |
| | 地 番 | 34 番 2 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 132.16 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 春日井市勝川新町一丁目 34 番地 2 | | |
| | 家屋 番号 | 34 番 2 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 61.97 平方メートル | |
| | | 2 階 | 54.38 平方メートル | |



令和 6 年(ケ)第 318 号

令和 7 年 2 月 13 日受理

令和 7 年 3 月 **18** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | 春日井市勝川新町一丁目 | |
| | 地 番 | 34 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 132.16 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 春日井市勝川新町一丁目 34 番地 2 | |
| | 家屋 番号 | 34 番 2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 61.97 平方メートル |
| | | 2 階 | 54.38 平方メートル |

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣（北側隣家）居住者	(口頭による陳述要旨) 1 Aは物件2建物に居住していましたが、既に引越したようです。同建物に人の出入りする様子はありません。 2 物件1土地の樹木が成長し、私の自宅の敷地（春日井市勝川新町一丁目34番3の土地）に入ってきているので困っています。
■ 春日井市上下水道部 上下水道業務課	(照会文書に対する回答要旨) 物件2建物に係る水道契約内容は次のとおりです。 ア 現在の契約状況 令和6年9月12日供給廃止（契約は維持） イ 最後の契約者 B（令和4年12月20日、AからBへ契約名義変更）
■ 中部電力ミライズ株式会社情報照会受付センター	(照会文書に対する回答要旨) 物件2建物に係る電力契約内容は次のとおりです。 ア 現在の契約状況 令和6年4月16日供給廃止（解約済） イ 最後の契約者 A

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
 - (1) 物件2建物は、下記3(1)記載のとおり空き家の状態である。近隣居住者の陳述、室内にAあての郵便物が残置されていたこと並びに同建物に係る電力及び水道供給契約について新たな契約が締結されていないこと等から、同建物につきA以外の第三者による占有の徴表は認められなかった。
 - (2) Aが代表取締役を務めるホールワークス株式会社が物件2建物の所在地を本店としているが、同建物内部の状況から、同社による占有を認めなかった。
 - (3) 上記(1)及び(2)のほか、2枚目に記載のとおりである。
- 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 物件2建物の敷地及び駐車場等として使用されており、西側で道路に接している。なお、物件1土地の北西側隣地（春日井市勝川新町一丁目34番8の土地）は春日井市が所有する土地で、ごみの集積所として使用されている。
 - (2) 土地建物位置関係図（6枚目）の「○」で示した箇所付近に境界標とみられる杭及びプレートを確認した。また、西側道路を除く各境界付近コンクリートブロック及びフェンス等が設置されていた。
 - (3) 物件1土地北西部の樹木が北側隣地（春日井市勝川新町一丁目34番3の土地）に越境している（近隣居住者の陳述2参照、写真2）。
- 3 物件2建物の現況等について
 - (1) 電気及び水道の供給が停止されていた。ほぼすべての家財道具が搬出された空き家の状態であるが、和室内に各種書類、日用品及び木製の衝立が残置されていた。
 - (2) 屋根に太陽光発電パネルが固定設置されている。また、当該パネルに接続されているとみられる①京セラ製パワーコンディショナ（システム型式：EGS-ML1200、パワーコンディショナ型式：HBS-590）②オムロン製パワーコンディショナ（型式：KP44M2-J4-SS-A）が物件2建物の北側外壁に固定設置されている。
なお、上記のほか洗面南東側の物入内に蓄電設備とみられる機器が設置されていたが（写真6）、型式等を確認できなかったため詳細は不明である。
 - (3) 各室内の壁面及び床面に空調設備とみられる送風口又は吸気口が設けられていたことから（一部につき写真3及び5）、全館空調システムが設置されているとみられるが、正常に稼働するか否かも含め詳細は不明である。
 - (4) 経年相応の劣化のほか、クロスの複数箇所に損傷（剥がれ）が認められた（一部につき写真7）。また、インターホン（ドアホン）の親機及び玄関子機が取り外されていた（親機につき写真8）。
- 4 その他
 - (1) 上記3(2)記載の発電・蓄電設備の所有権については、設置費用を融資した信販会社等に留保されている可能性があり、この場合、買受人は留保所有者から不当利得による償金請求等を受けたる、当該パネルの撤去及びそれに伴う屋根の補修工事等を行わなければならない可能性がある。
 - (2) 買受人は上記3(1)記載の物品の搬出及び廃棄のため相当の費用を負担しなければならない可能性がある。
 - (3) Aに対し連絡依頼文書を送付したが返戻された（返戻理由：あて所に尋ねあたりなし）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 2月17日 (月) 8:30ー 8:50	春日井市役所	関係人の住民票の写し及び物件1ほかの評価証明書取寄
7年 2月17日 (月) 11:10ー11:30	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (屋外), 占有調査
7年 2月17日 (月) 16:50ー17:00	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図, 建物図面及び地積測量図取寄
7年 2月18日 (火)	当庁執行官室	Aあて連絡依頼文書作成送付 (返戻)
7年 2月18日 (火)	当庁執行官室	春日井市上下水道部あて物件2建物に係る水道供給契約に関する照会文書作成送付
7年 2月18日 (火)	当庁執行官室	中部電力ミライズ株式会社情報照会受付センターあて物件2建物に係る電力供給契約に関する照会文書作成送付
7年 3月12日 (水) 9:20ー10:50	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 簡易測量, 写真撮影 (屋内外), 近隣居住者より聴取, 評価人同行
7年 3月14日 (金) 16:50ー17:00	名古屋法務局	関係会社の履歴事項全部証明書取寄

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
本件建物は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

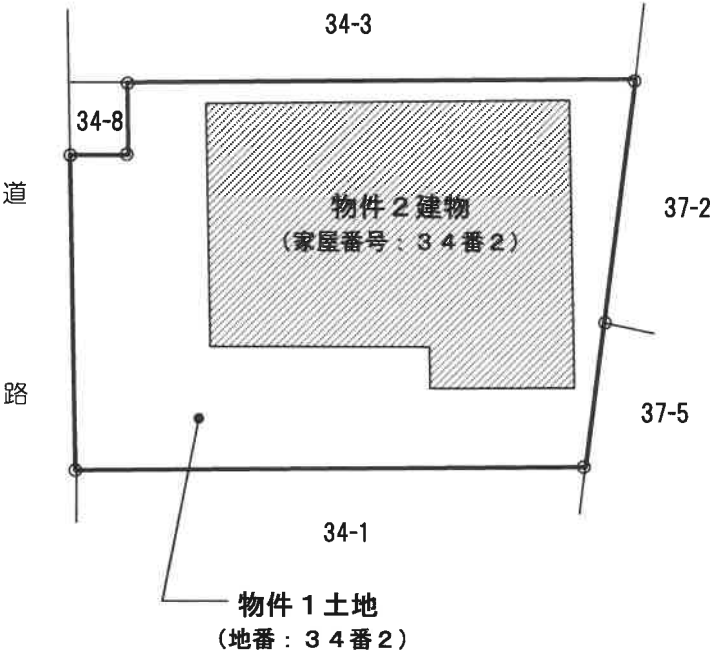
☒ 令和 7年 3月12日
本件建物は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日
本件建物は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

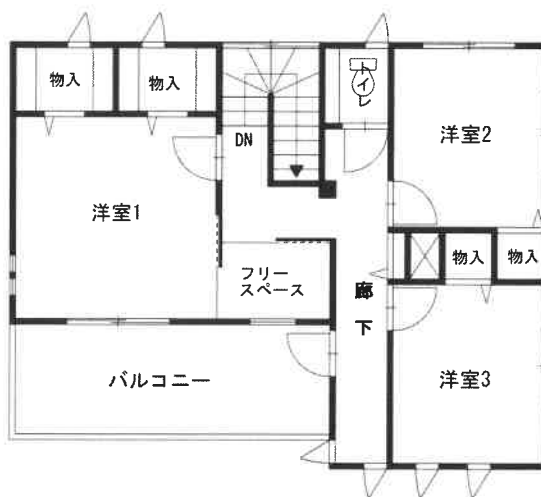


※ 「○」は境界杭等の位置を示す。

建物間取図（概略）



1階



2階

1 物件1 土地及び物件2 建物の外観（南西方向から撮影）



2 物件1 土地及び物件2 建物の外観（北西方向から撮影）



3 物件2建物内部の状況（LD（リビングダイニング））



4 物件2建物内部の状況（K（キッチン））



5 物件2建物内部の状況（洋室1）



6 物件2建物内部の状況（洗面南東側の物入）



7 物件2建物内部の状況（クロスの損傷（2階階段付近））



8 物件2建物内部の状況（インターホン親機の欠損（LD））



令和6年 (ケ) 第318号
令和7年 2月19日受理
令和7年 3月12日現地調査
令和7年 3月25日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 和徳

第1 評価額

一 括 価 格	
金 26,620,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 5,630,000 円
物件2（建物）	金 20,990,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 番 地 目 地 積	春日井市勝川新町一丁目 3 4 番 2 宅地 1 3 2 . 1 6 平方メートル	同左
2	所 在 等 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	春日井市勝川新町一丁目 3 4 番地 2 3 4 番 2 居宅 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建 1 階 6 1 . 9 7 平方メートル 2 階 5 4 . 3 8 平方メートル	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR中央本線「勝川」駅 西方 道路距離約900m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅を中心として共同住宅等も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 準防火地域 居住誘導区域内、都市機能誘導区域内 航空法第49条にて定められる物件の制限等対象区域（水平表面。高さ制限あり） 特定都市河川流域（新川流域）
画地条件	地積 132.16㎡ 間口 約8m、奥行 約13m 形状 ほぼ台形	
接面道路の状況	物件1の土地は、西側で幅員約6mの舗装市道とほぼ等高にて接面している（建築基準法第42条1項1号の道路）。	
土地の利用状況等	物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。 物件1の土地の北側は一般住宅、東側は一般住宅、南側は一般住宅、西側は道路を挟んでスポーツクラブ等である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 引込可（特記事項参照） 下水道 あり	
土壤汚染の可能性の調査	土壤汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和45年まで遡って調査した結果、物件2建物が建築される以前は農地であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壤汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・本件土地は春日井市洪水ハザードマップによると、想定し得る最大規模の降雨による浸水想定区域内の周辺に存する。 ・本件土地の北西側にある樹木の一部が北側隣接地（34番3）に越境している。 ・本件土地は北西側でゴミ集積所（34番8）と隣接している。 ・西側道路下に都市ガス本管の埋設が認められるが、物件2の建物がオール電化であるため引込無し。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日（登記記載）平成30年11月9日新築 経 過 年 数 約 6 年 経済的残存耐用年数 約 24 年
仕 様	構 造 軽量鉄骨造2階建 屋 根 ステンレス鋼板ぶき 外 壁 タイル張り 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 タイル、フローリング、畳等 設 備 電気、水道、全館空調システム その他 オール電化、太陽光発電設備あり
床面積（現況）	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK+フリースペース (附属資料7 建物間取図（概略）のとおり)
品 等	やや優る
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	「現況調査報告書」の記載のとおり
特 記 事 項	・オール電化建物である。 ・屋根に太陽光発電設備があり、また、洗面の南東側にある物入に、蓄電器と推測される器機が設置されていた。尚、当該設備類について所有権留保の可能性がある（詳細は現況調査報告書参照）。 ・全館空調システムが設置されていた。但し、稼動の可否について詳細は不明である。 ・インターホンが取り外されていた。 ・クロスの損傷箇所が散見された。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	156,000	0.96	132.16	0.95	18,800,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 春日井-12

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 145,000\text{円/㎡} & \times & 100.5/100 & \times & 100/106 & \times & 100/88 & = & 156,000\text{円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 1.06

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：方位 1.01 × ゴミ集積所隣接 0.95 = 0.96

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	250,000	116.35	0.73	21,230,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} = & [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}24\text{年} / (\text{経済的} \\ & \text{残存耐用年数}24\text{年} + \text{経過年数}6\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}10\%) = 0.73 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	18,800,000	0.55	法定地上権	10,340,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(\text{ア} \pm \text{イ}) - \text{ウ}\} \times \text{エ} \times \text{オ}$
1	18,800,000	-10,340,000		0.95	0.7	5,630,000
2	21,230,000	+10,340,000	0	0.95	0.7	20,990,000
一括価格（合計）						26,620,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：太陽光発電設備等について所有権留保の可能性があることを考慮の上、市場性修正を行った。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

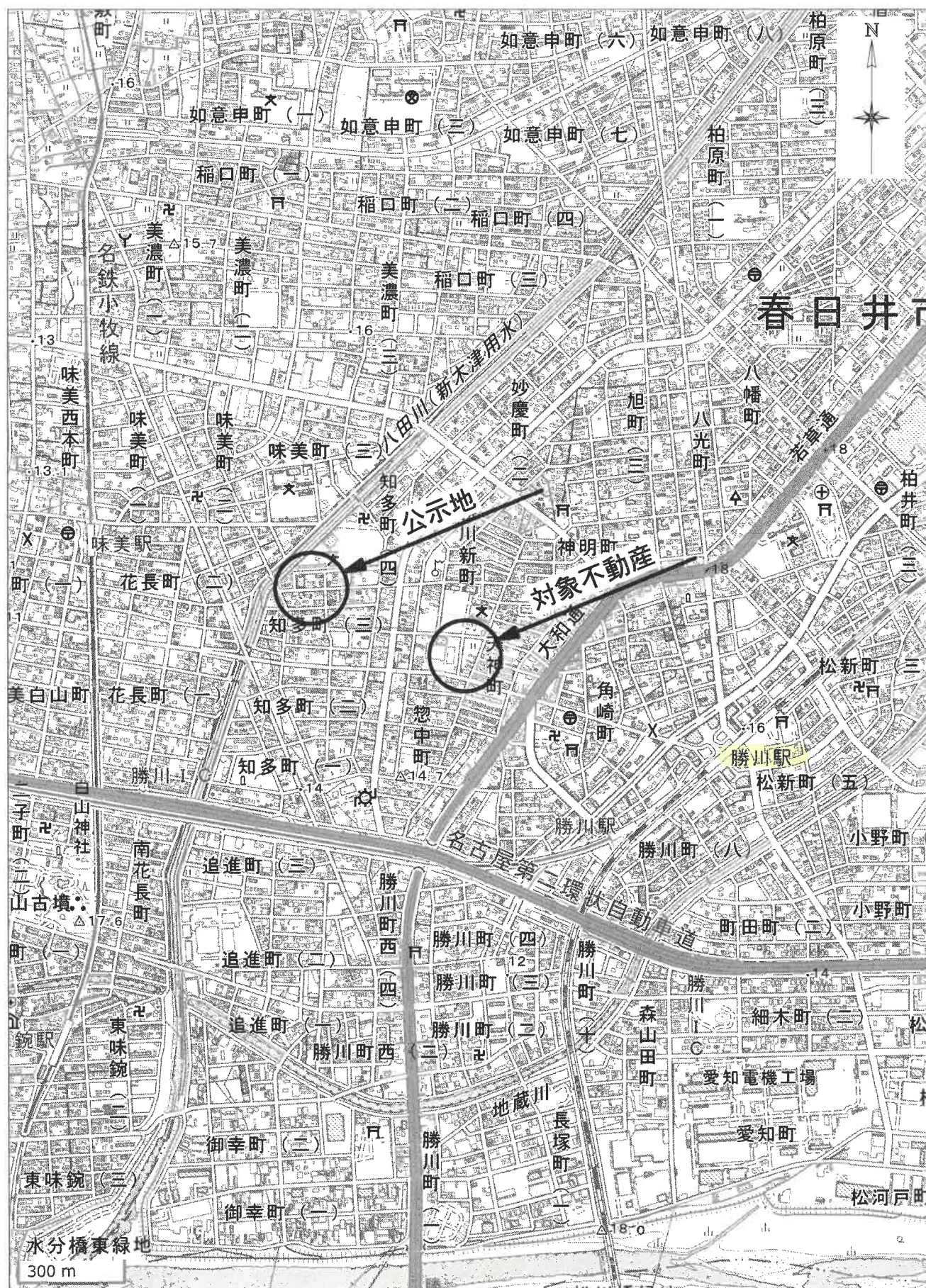
地価公示価格（春日井-12）

所 在：春日井市知多町4丁目50番
価 格：145,000円／m²
位 置：名鉄小牧線「味美」駅の東方道路距離約800m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：179m²
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：南側幅員8m市道に接面
用 途 指 定 等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）、準防火地域
地 域 の 概 要：一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

位置図

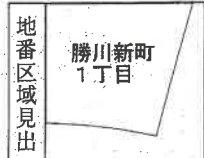


付近案内図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在 春日井市勝川新町一丁目					地 番	34番2			
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和50年12月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局春日井支局管轄)

令和6年10月31日

東京法務局台東出張所

地図整理番号：M07132

登記官

A4判に縮小

登記年月日：平成30年7月11日

1/2

地積測量図

地番 34-1~34-8

土地の所在 春日井市勝川新町一丁目

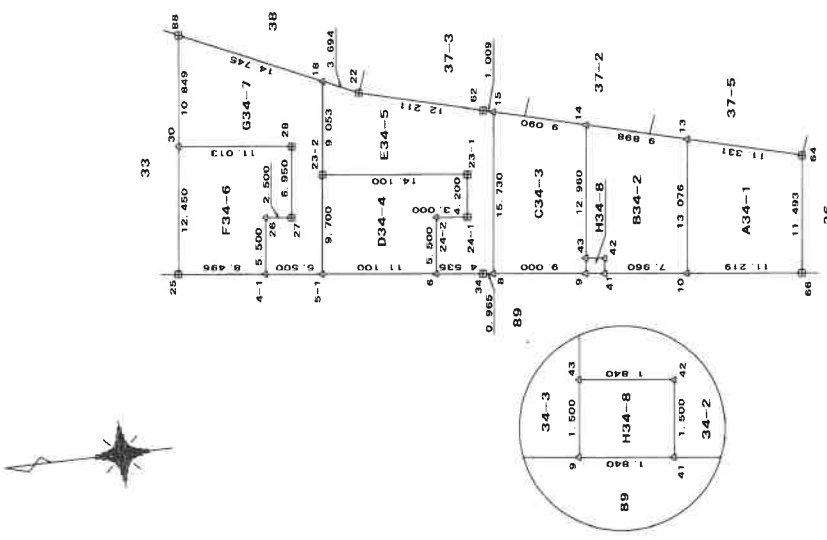
座標求積表

地番	A34-1			
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	
13	-85166.516	-19857.218	-247599.651242	
10	-85165.006	-19870.207	191409.704031	
66	-85176.149	-19871.511	247777.706659	
64	-85177.475	-19860.095	-191312.295135	
		倍面積	275.628313	
		地積	137.8141565	m ²

地番	B34-2			
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	
14	-85156.942	-19854.705	-219791.584350	
43	-85155.446	-19867.578	6576.168318	
42	-85157.273	-19867.791	32861.326314	
41	-85157.100	-19869.281	153649.149973	
10	-85165.006	-19870.207	187097.869112	
13	-85166.516	-19857.218	-160128.605952	
		倍面積	264.323415	
		地積	132.1617075	m ²

地番	C34-3			
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	
15	-85148.150	-19852.396	-210594.216768	
8	-85146.334	-19868.021	141519.913583	
9	-85155.273	-19869.068	181046.947616	
43	-85155.446	-19867.578	33158.987682	
14	-85156.942	-19854.705	-144859.927680	
		倍面積	271.704433	
		地積	135.8522165	m ²

地番	D34-4			
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	
23-2	-85130.964	-19856.474	-300349.025724	
5-1	-85129.844	-19866.109	196813.541863	
6	-85140.871	-19867.387	231673.599807	
24-2	-85141.505	-19861.924	71780.993336	
24-1	-85144.485	-19862.269	68822.762085	
23-1	-85144.970	-19858.097	-268501.329537	
		倍面積	240.541830	
		地積	120.2709150	m ²



境界線の種類	
□	石
田	コンクリート杭
区	プラスチック杭
△	金属旗
⊕	金属印
▽	刻
○	計

測量完了年月日：平成30年5月26日

作成者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成30年7月11日

2/2

地積測量図

34-1~34-8

地番

土地の所在 春日井市勝川新町一丁目

座標求積表

地番	E34-5		Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
	測点	X _n		
18		-85132.009	-19847.481	-87428.153805
23-2		-85130.964	-19856.474	257359.759514
23-1		-85144.970	-19858.097	268501.329537
24-1		-85144.485	-19862.269	-68822.762085
24-2		-85141.505	-19861.924	-71780.993336
6		-85140.871	-19867.387	76886.787690
34		-85145.375	-19867.909	108538.386867
8		-85146.334	-19868.021	55133.758275
15		-85148.150	-19852.396	16656.160244
62		-85147.173	-19852.140	-253730.201340
22		-85135.369	-19849.017	-300990.493788
			倍面積	323.577773
			地積	161.788865
			地積	161.78 m ²

地番	F34-6		Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
	測点	X _n		
30		-85117.361	-19852.128	-245372.302080
25		-85115.941	-19864.497	139448.768940
4-1		-85124.381	-19865.475	180279.185625
26		-85125.016	-19860.012	61923.517416
27		-85127.499	-19860.300	65241.085500
28		-85128.301	-19853.396	-201273.728648
			倍面積	246.526753
			地積	123.2633765
			地積	123.26 m ²

地番	G34-7		Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
	測点	X _n		
88		-85118.599	-19841.350	-290636.094800
30		-85117.361	-19852.128	192605.345856
28		-85128.301	-19853.396	201273.728648
27		-85127.499	-19860.300	-65241.085500
26		-85125.016	-19860.012	-61923.517416
4-1		-85124.381	-19865.475	95910.513300
5-1		-85129.844	-19866.109	130778.595547
23-2		-85130.964	-19856.474	42989.266210
18		-85132.009	-19847.481	-245414.102565
			倍面積	342.649280
			地積	171.3246400
			地積	171.32 m ²

座標求積表

地番	H34-B		Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
	測点	X _n		
43		-85155.446	-19867.578	-39735.156000
9		-85155.273	-19869.068	32863.438472
41		-85157.100	-19869.281	39738.562000
42		-85157.273	-19867.791	-32861.326314
			倍面積	5.518158
			地積	2.7590790
			地積	2.75 m ²

総計 985.2349775

この地積測量図は世界測地系に基づく成果である

平面座標座標系の記号			
基準点の名称		座標 X	座標 Y
20024		-85092.591	-19798.053
20027		-85253.817	-19688.412
3C883		-85092.875	-19825.000

作成者

1/

縮尺

申請人

縮尺

1/

登記年月日：平成30年11月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局春日井支局管轄)

令和6年10月31日

東京法務局台東出張所

登記官

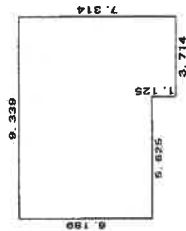
地図整理番号：M07134

建物平面図

家屋番号 34番2

建物の所在 春日井市勝川新町一丁目34番地2

1階

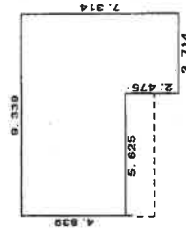


求積表

$6.189 \times 5.625 = 34.813125$
 $7.314 \times 3.714 = 27.164196$

合計 61.977321
床面積 61.97 m²

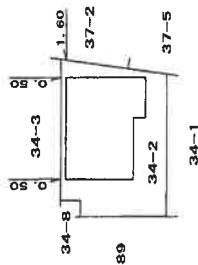
2階



求積表

$4.839 \times 5.625 = 27.219375$
 $7.314 \times 3.714 = 27.164196$

合計 54.383571
床面積 54.38 m²



作成者

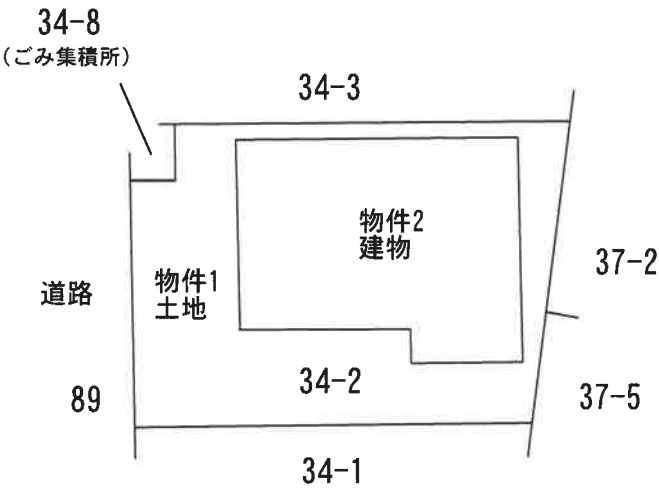
申請人

縮尺 1/250

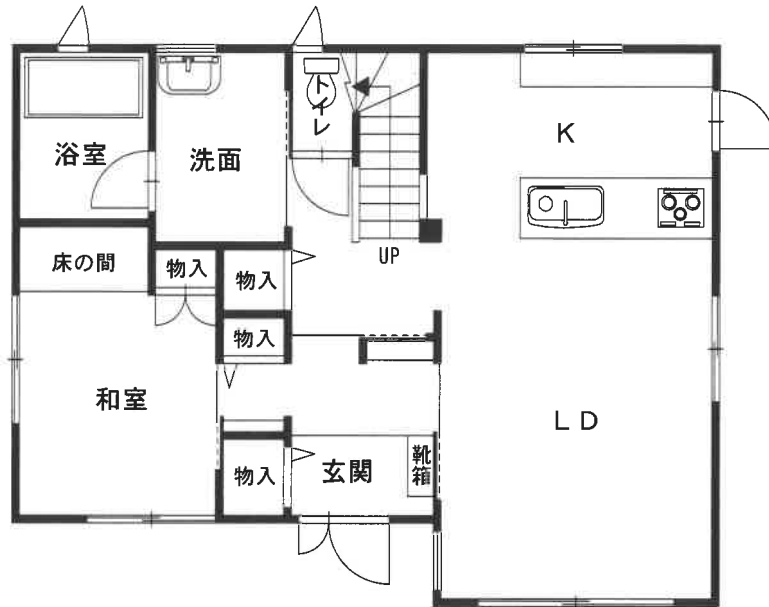
縮尺

1/500

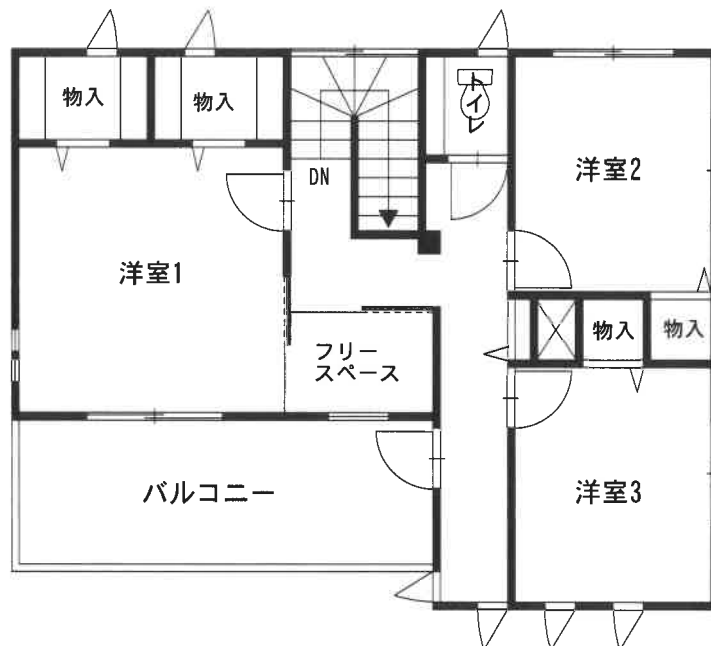
A4判に縮小



S = 1/250



1 階



2 階

現況写真

①



②

