

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月 1日

名古屋地方裁判所民事第2部

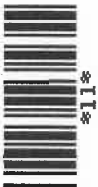
裁判所書記官 小久保 由希江

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月16日から 令和 7年 7月23日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 7月30日 午前 9時30分 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 8月20日 午前10時30分 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 7年 8月 6日 午前 9時00分から 令和 7年 8月 6日 午後 4時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 7月 1日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	10,140,000 8,112,000		2,028,000	100,807	21,601



物 件 目 録

1 所 在	半田市平地町三丁目 48番地3		
家屋 番号	48番3		
種 類	居宅		
構 造	木造スレートぶき2階建		
床 面 積	1階	65.83平方メートル	
	2階	57.96平方メートル	



物 件 明 細 書

令和 7年 6月 4日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

・本件建物のために、その敷地（地番48番3，地積183.20平方メートル，共有者B及びC）につき借地権（賃借権）が存する。買受人は，地主の承諾又は裁判等を要する。

・地代の滞納あり。

・地代代払の許可あり。

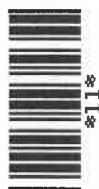
《 注 意 書 》

1 本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調

査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在	半田市平地町三丁目 48番地3		
家屋 番号	48番3		
種 類	居宅		
構 造	木造スレートぶき2階建		
床 面 積	1階	65.83平方メートル	
	2階	57.96平方メートル	



令和 7 年(ケ)第 49 号

令和 7 年 3 月 12 日受理

令和 7 年 5 月 26 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官

堀切幸寛

物 件 目 録

1 所 在	半田市平地町三丁目 48番地3		
家屋 番号	48番3		
種 類	居宅		
構 造	木造スレートぶき2階建		
床 面 積	1階	65.83平方メートル	
	2階	57.96平方メートル	

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
建物	物件1
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
その他の事項	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 令和 年 月 日 支部 令和 年()第 号
敷地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図 (概略) のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(目的外土地用〈単独〉)

目的外土地の概況 (物件 1 関係)			
所 在	半田市平地町三丁目		
地 番	48番3		
地 目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐		
地 積	183.20平方メートル (☒ 全部 ☐ 約 平方メートル)		
所 有 者	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (☒ B (目的外土地共有者) ・ ☒ C (目的外土地共有者))		
その他の事項			
■関係人(☒ A (債務者兼所有者) ☒ B (目的外土地共有者) ■アイカワホーム株式会社 (目的外土地賃貸借契約管理会社))の陳述／■提示文書(一般定期借地権設定契約証書)の要旨			
占有権原	☐ 所有権 ☐ 地上権 ☒ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐		
占有開始時期	平成27年12月 1日		
最初の契約等	契約日	平成27年11月22日	
	期間	平成27年12月 1日から ☒ 令和48年 5月31日まで 50年6ヶ月間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新		
現在の契約等	期間	令和 年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☒ 土地所有者(共有) ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 ()	
地代・支払時期等	毎月 金15,700円 (毎月末日限り 翌月分支払)		
地代前払	☒ ない ☐ ある (金 円 分まで)		
敷金・保証金	☐ ない ☒ ある (☐ 敷金 円 ☒ 保証金 1,350,000円)		
特約等			
地代滞納	☐ ない ☒ ある (令和7年3月22日現在 金62,800円)		
契約解除	☒ ない ☐ ある ()		
訴訟提起等	☒ ない ☐ ある [☐ 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ 係属中 ☐ 終局 ()		
その他			
執行官の意見	☐ 上記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	(電話及び口頭による陳述の要旨) 1 物件1建物は私が家族とともに居住して使用しています。 2 物件1建物は、壁に穴などの損傷や落書きなどがありますが、それ以外に特段大きな損傷箇所はありません。 3 物件1建物を改装等したことはありません。 4 物件1建物が火事や風水害などの被害に遭ったことはありません。 5 物件1建物は借地上に建っています。借地の契約書の写しを提出します。 地代は現在滞納があります。令和7年3月22日時点で、令和6年12月分から令和7年3月分の合計62,800円を滞納しています。 6 本件物件で現在も過去もペットは飼っていません。 7 物件1建物には、太陽光発電設備やヒートポンプ給湯機などの設備は設置していません。 8 本件物件の西側の道路の向かい側に保育園があります。園児達の遊びなどで賑やかですが、私はあまり気になりません。 9 物件1建物から退去を予定していますが、物件1建物内には多数の動産類があり、全てを持ち出すことはできないと思います。残った動産類は、処分されても構わないと考えています。
■ B (目的外土地共有者)	(電話による陳述の要旨) 1 地代は、目的外土地の管理をお願いしているアイカワホーム株式会社から支払われますので、滞納はありません。詳細はアイカワホーム株式会社に問い合わせしてください。
■ アイカワホーム株式会社	(電話による陳述の要旨) 1 当社が目的外土地の賃料の授受の管理を行っています。 2 現在は、 ■ A (債務者兼所有者) さんからの賃料は支払われていませんが、エムユーフロンティア債権回収株式会社より、地代が支払われており、目的外土地の所有者にお支払いしていますので、地代の不払いはないという取り扱いをしています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

1 占有関係

- (1) 物件1建物の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から2枚目に記載のとおり認められる。
- (2) なお、目的外土地の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から3枚目に記載のとおり認められる。■A(債務者兼所有者)の陳述によれば、地代の不払いがあるとのことであるが、■B(目的外土地共有者)及び目的外土地の管理をするアイカワホーム株式会社の陳述によると、申立債権者により地代が支払われているとのことである。

2 物件1建物の状況

- (1) 物件1建物内は、通常程度の家具、家電製品その他の日用品動産類が存する。
- (2) 物件1建物は、登記記録によれば、平成28年築であり、経年相当の劣化、傷、汚れなどが見られるほか、当職が目視で確認した限りでは、リビング・ダイニングの壁面に穴や傷、落書きなどの損傷箇所が見られた。

3 目的外土地の状況

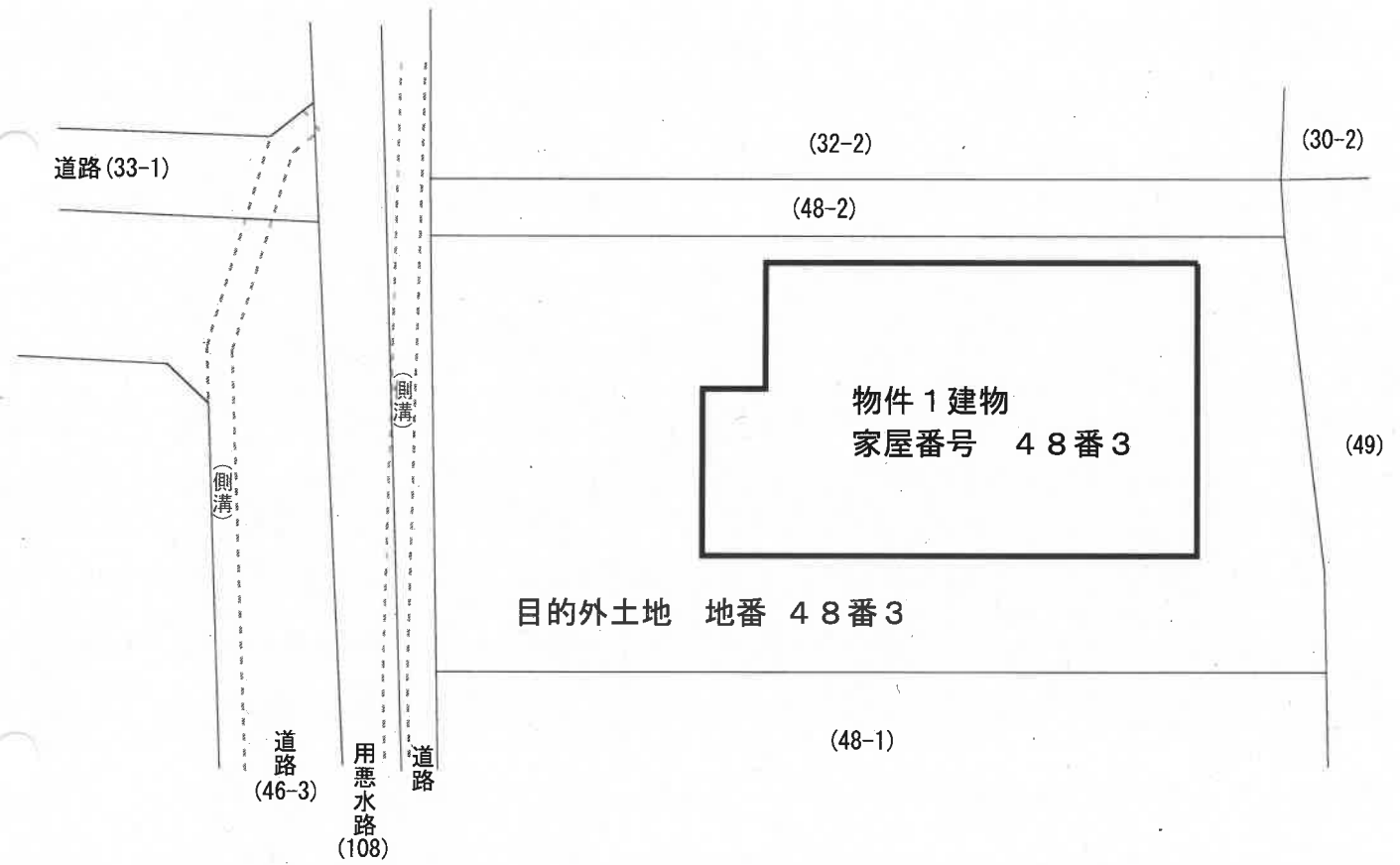
- (1) 目的外土地は西側を道路に接する。
- (2) 目的外土地上は、物件1建物が存するほか、建物やその他特段の工作物等はない。
- (3) 目的外土地の形状は概ね土地建物位置関係図(概略)のとおりである。なお、土地建物位置関係図(概略)は、法務局備え付けの公図、地積測量図、建物図面を参考に、現況と照らし合わせて作成した。
- (4) 目的外土地の西側の道路の向かい側に保育園が存する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年3月14日(金)	(郵便)	名古屋法務局半田支局に対し登記関係書類交付申請書送付(後日郵送回答)
令和7年3月14日(金)	(郵便)	半田市役所市民課に対し住民票の写し交付申請書送付(後日郵送回答)
令和7年3月14日(金)	(郵便)	半田市役所税務課に対し固定資産評価証明書・固定資産評価に関する図面交付申請書を送付(後日郵送回答)
令和7年3月17日(月) 13:00-13:45	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影(屋外), 占有状況調査, ■ A (債務者兼所有者) に対する現況調査通知書及び占有状況照会書を郵便受けに投函
令和7年3月21日(金) 14:05-14:15	(電話)	■ A (債務者兼所有者) から聴き取り
令和7年4月16日(水) 16:30-18:15	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影(屋内・屋外), ■ A (債務者兼所有者) 立ち会い, 同人から聴き取り, 評価人同行
令和7年4月16日(水)	(郵便)	■ B (目的外土地共有者) 及び ■ C (目的外土地共有者) に対し照会書送付(後日回答あり)
令和7年5月22日(木) 10:25-10:35	(電話)	■ B (目的外土地共有者) から聴き取り
令和7年5月23日(金) 10:25-10:35	(電話)	アイカワホーム株式会社から聴き取り
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者により解錠し建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

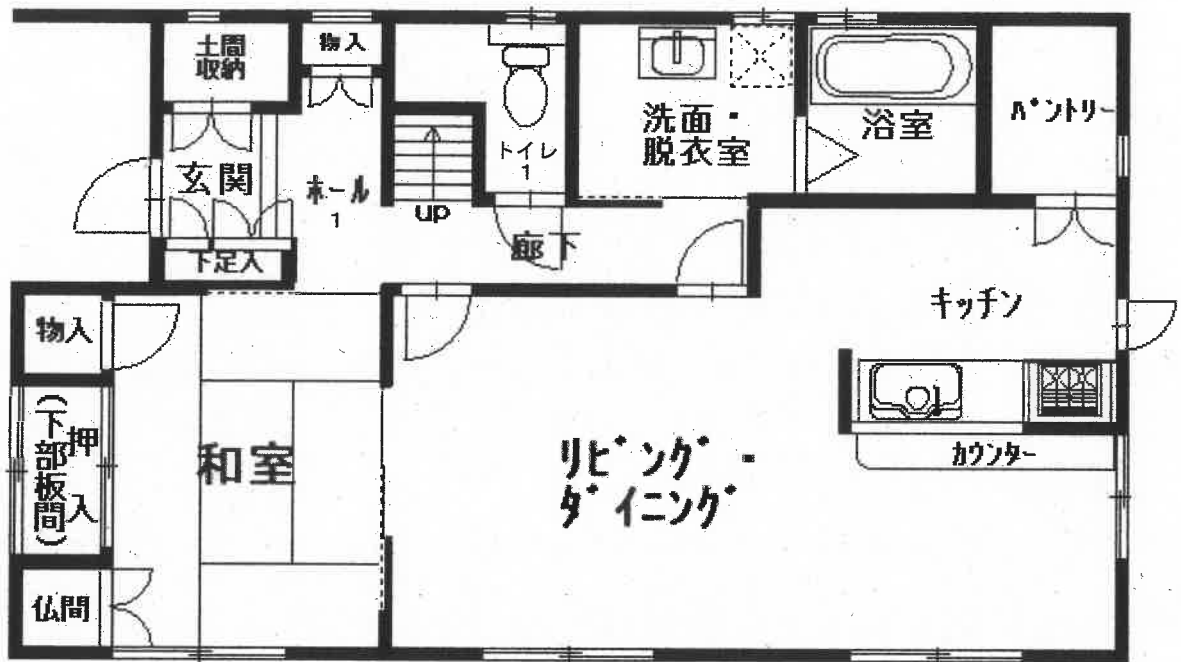
土地建物位置関係図（概略）



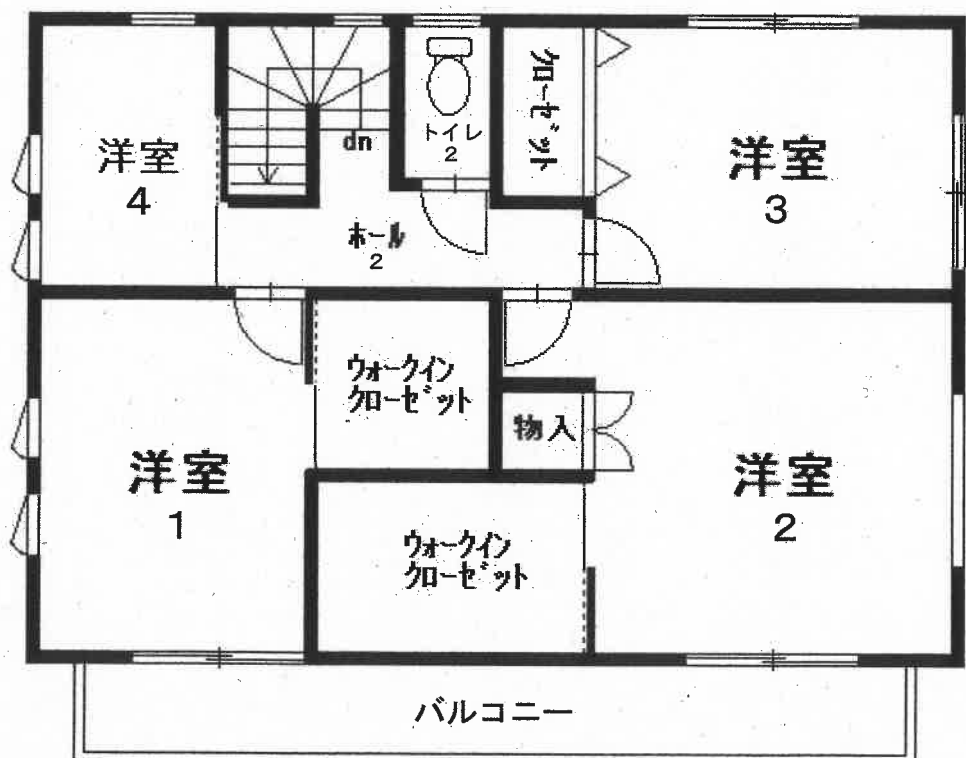
間取図（概略）



1階



2階



物件1 建物



道路

目的外土地

1 西方向から撮影

物件1 建物

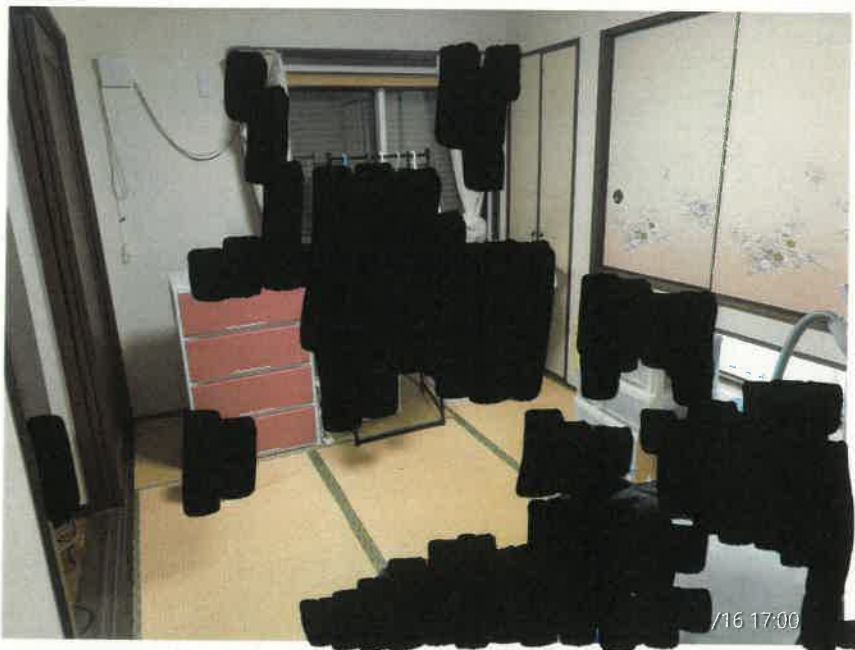


目的外土地

2 東方向から撮影



3 リビング・ダイニング



4 和室



5 浴室



6 洋室2

令和 7 年 (ケ) 第 49 号
令和 7 年 3 月 17 日 受 理
令和 7 年 4 月 16 日 現地調査
令和 7 年 5 月 1 日 評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

荒 川 鶴 章 印

第1 評価額

評 価 額	
物件1(建物)	金 10,140,000 円

物件1の評価額は物件1(建物)のための土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	半田市平地町三丁目 48番地3 48番3 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 65.83㎡ 2階 57.96㎡	特記事項記載 のとおり
番号	特 記 事 項		
1	・物件1は下記目的外土地を敷地としている。 所 在 半田市平地町三丁目 地 番 48番3 地 目 宅地 地 積 183.20㎡		

第4 目的物件の位置・環境等

1 目的外土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R 武豊線「亀崎」駅 南西方 道路距離 約1,000m (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中小規模の一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 建築基準法第22条区域 景観計画区域(くらし風景地域)、 居住誘導区域内、都市機能誘導区域外
画 地 条 件	地 積 183.20㎡ 間 口 約9.5m、奥 行 約19m 形 状 ほぼ長方形	
接面道路の状況	西側幅員約4.8m市道に等高に接面している。 (建築基準法上の道路である)	
土 地 の 利 用 状 況 等	目的外土地は物件1建物及び駐車場の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上 水 道 ガ ス 配 管 下 水 道	あり あり あり
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土壌汚染対策法に基づく要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。また、平成19年、平成元年、昭和47年の住宅地図で調査したところ、従前より土壌汚染の発生する利用はされていなかった。しかし、専門機関による現地調査を行っておらず、その有無及び程度は不明である。	
特 記 事 項	・埋蔵文化財の包蔵地の指定は受けていない。	

特 記 事 項	・目的外土地には「一般定期借地権設定契約」が締結されており、主な内容は下記である。 契約日 西暦2015年11月22日 所 在 半田市平地町三丁目48番3 賃貸借期間 2015年12月1日から2066年5月31日までの50年6ヶ月間 賃 料 月額15,700円(毎月末日限り翌月分払い) 3年毎に見直し。賃料の支払い状況については現況調査報告書を参考のこと。 保証金 1,350,000円 保証金返還請求権は買受人に譲渡(手続き必要) 特 約 契約の更新、建物の築造による存続期間の延長、建物の買取り請求することはできない。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件1）

区 分	主 である 建 物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（登記記載） 平成28年2月22日新築 経 過 年 数 約9年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 約16年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレートぶき 外 壁 サイディング等 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス等 床 フローリング、畳等 設 備 電気、上水道、都市ガス等 そ の 他 —
床 面 積（現 況）	1階 65.83m² 2階 57.96m² 計 123.79m²
現 況 用 途 等	現 況 用 途 居宅 間 取 り （附属資料7 建物間取図（概略）のとおり）
品 等	普 通
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特 記 事 項	・リビング・ダイニングの南西側の壁に穴が数か所空いている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格

目的外土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
—	64,100	1.00	183.20	0.95	11,160,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 半田-7

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 74,000 \text{ 円/㎡} & \times & 101.0 & / & 100 & \times & 100 & / & 109 & \times & 100 & / & 107 & = & 64,100 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位(南向き)等を考慮。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件等を考慮。

イ 個別格差：標準的画地と判断。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した減価率 5%

(2) 建物価格(物件1)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
1	198,000	123.79	0.52	12,750,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \bullet \text{現価率} &= [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}16\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}16\text{年} + \text{経過年数}9\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}20\%) = 0.52 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた建物価格に土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
ー	11,160,000	0.30	定期借地権	3,350,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を定期借地権と判定し、その割合を30%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア+イ)-ウ} ×エ×オ
1	12,750,000	+3,350,000		0.9	0.7	10,140,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：建物（土地利用権は定期借地権）は需要が弱く、一般市場に於いても短期間での売却が困難であることを考慮して10%を減価した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（半田ー7）

所 在：半田市前田町112番

価 格：74,000円/㎡

位 置：JR武豊線「亀崎」駅の南西方 道路距離 約 900m

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：231㎡

供給処理施設：上水道、下水道、都市ガス

接 面 街 路：南側 6m 市道に接面

用 途 指 定 等：第一種住居地域(建ぺい率60%，容積率200%)

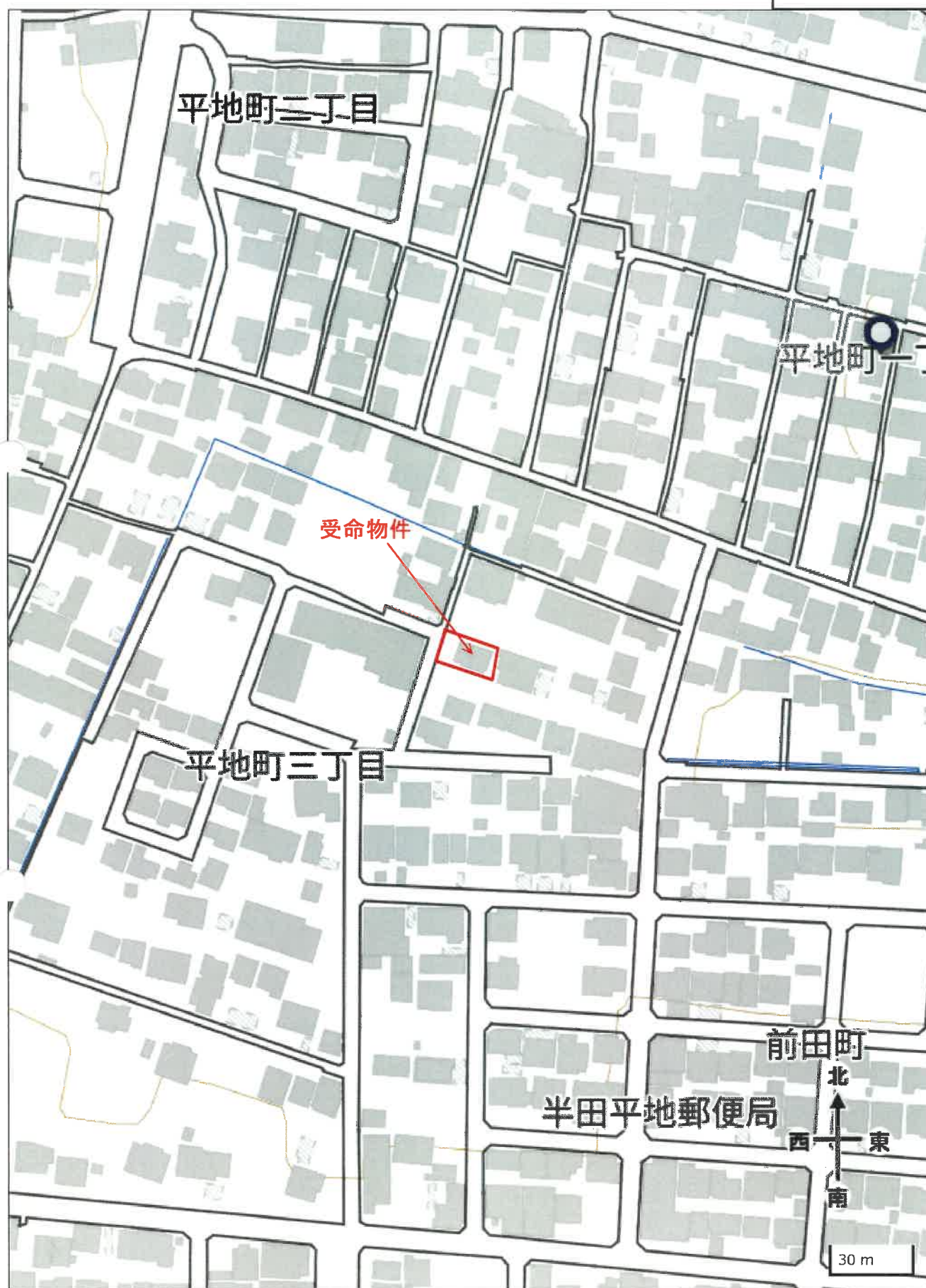
地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

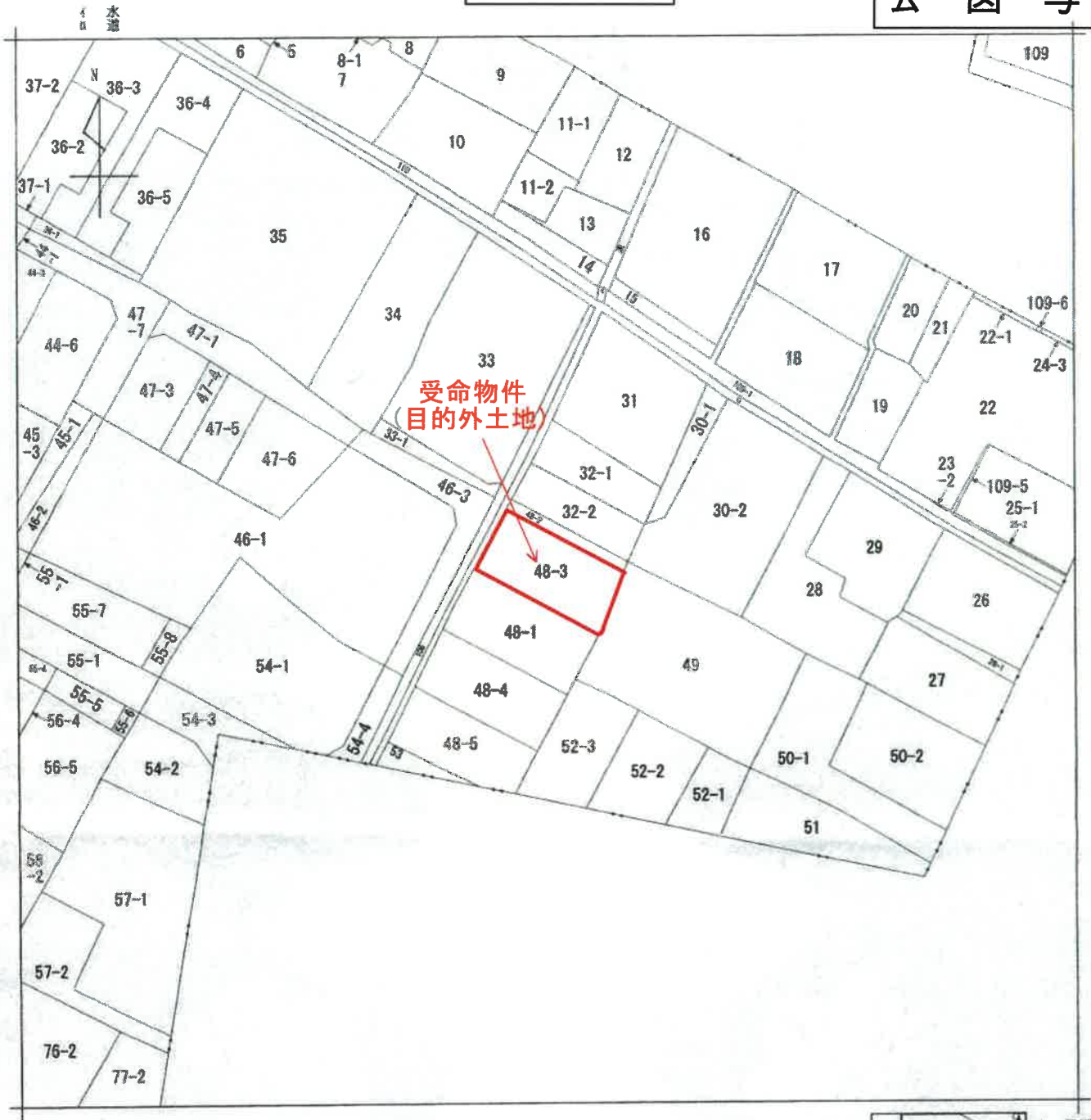
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図(概略)
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

以 上





A 4 版に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	半田市平地町三丁目			地番	48番3		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和7年2月10日

東京法務局

請求番号: 14-1

(1/1)

登記官

A 4 版に縮小

地 積 測 量 図

地 番 48-1・48-3

土地の所在 半田市平地町三丁目

座 標 求 積 表

地 番	(A) 48-1		Y	Xn+1 - Xn-1	Yn(Xn+1 - Xn-1)
	X				
SC4	-12074.614	-1927.256		13.238	-235457.074928
SC6	-12066.256	-19315.790		2.998	-57808.728420
KC1	-12071.616	-19316.808		-26.624	614293.356592
219	-12064.880	-19324.091		-27.935	634021.254789
220	-12069.291	-19331.480		-4.830	59412.182400
KC9	-12069.510	-19305.261		17.767	-342505.295277
HV111	-120361.494	-19269.465		24.998	-480479.480840
地 積 面				1076	176512
地 積 率				538	082580

地 番	(B) 48-3	X	Y	Xn+1 - Xn-1	Yn(Xn+1 - Xn-1)
SC1		-120365.348	-19294.988	13.322	-237047.830136
SA1		-120360.241	-19312.782	-2.808	56181.590136
SC8		-120368.266	-19315.780	-15.373	296941.539670
SC4		-120374.614	-19287.256	-4.307	53113.281592
KC8		-120372.563	-19290.558	9.266	-178602.277038
地 積 面				地 積 率	366.413194
地 積 率				地 積 率	183.2065970
				地 積 率	183.20 m ²

基 本 三 角 点 等 座 標 一 覧 表

点 名	X座標	Y座標	備 考
3A239	-120394.680	-19329.704	地 積 点
3A240	-120408.686	-19346.831	測 点 点

測 地 系	世界測地系
平面座標系の記号	W
測量の年月日	平成27年6月8日

境界線の種類	縮 小 率
コンクリート壁	1/250
プラスチック壁	
鉄筋コンクリート壁	
土間コンクリート壁	
土間壁	
土間地	

道路

前田町

作成者

審 査 人

縮小率 1/250

建物図面
各階平面図写

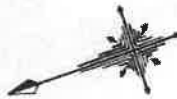
A 4 版に縮小

建物図面

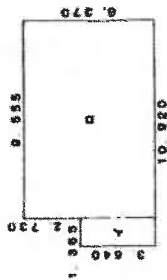
48番3

半田市平地町三丁目48番地3

各階平面図



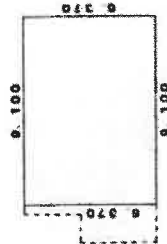
1階



求積表

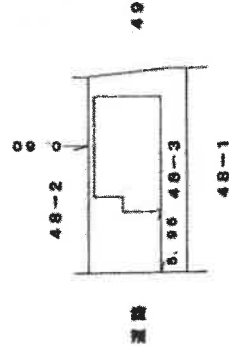
1	1.365 × 0.955 =	1.293
2	9.005 × 8.410 =	75.732
3	9.005 × 0.370 =	3.332
合計		80.357
床面積		80.357 m ²

2階



求積表

1	9.100 × 9.370 =	85.267
合計		85.267
床面積		85.267 m ²



1 / 250

1 / 500

申請人

作成者

登記年月日：平成28年1月4日

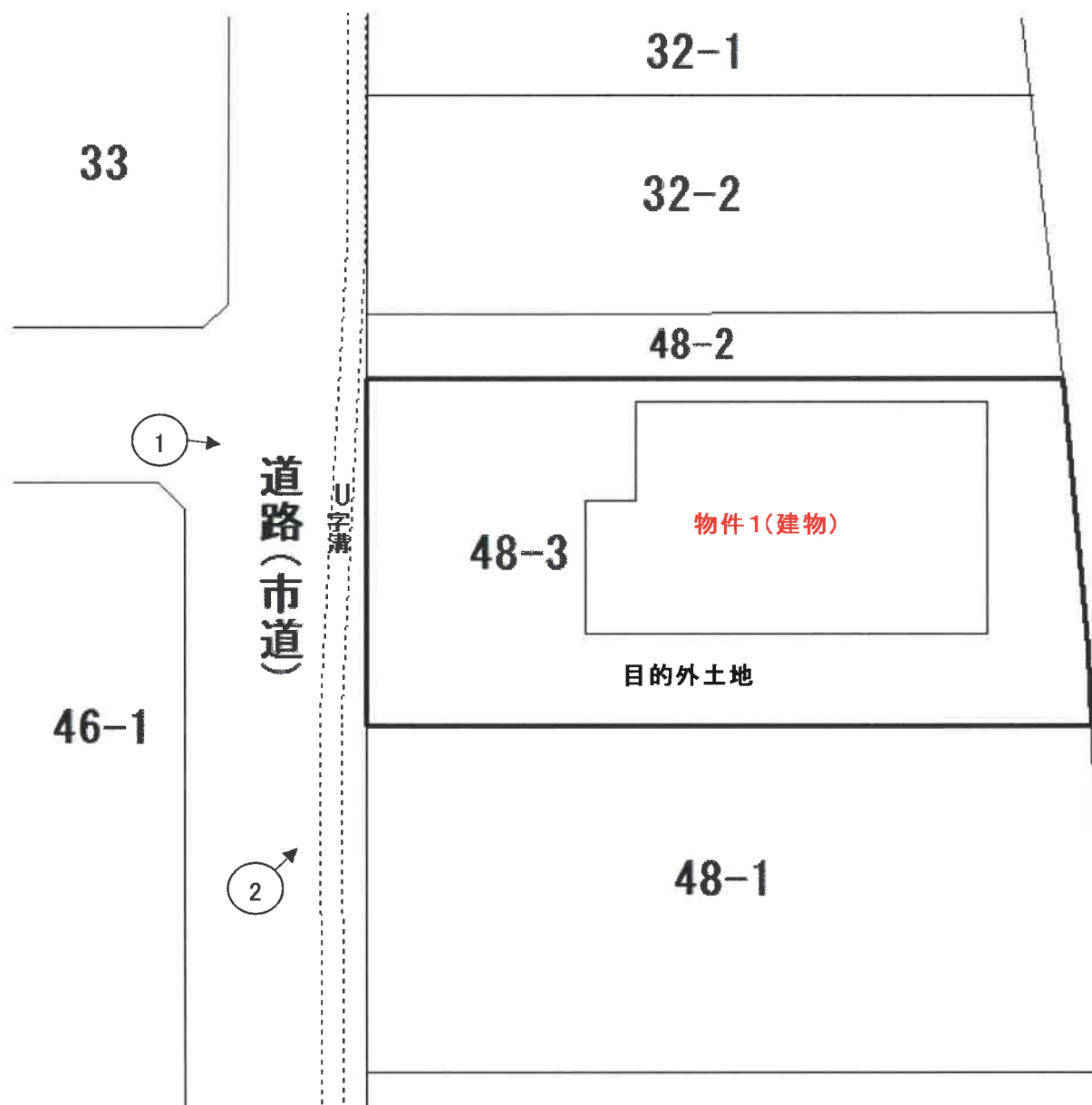
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局 半田支局 保管)

令和7年2月10日 東京法務局

登記官

土地建物配置図(概略)

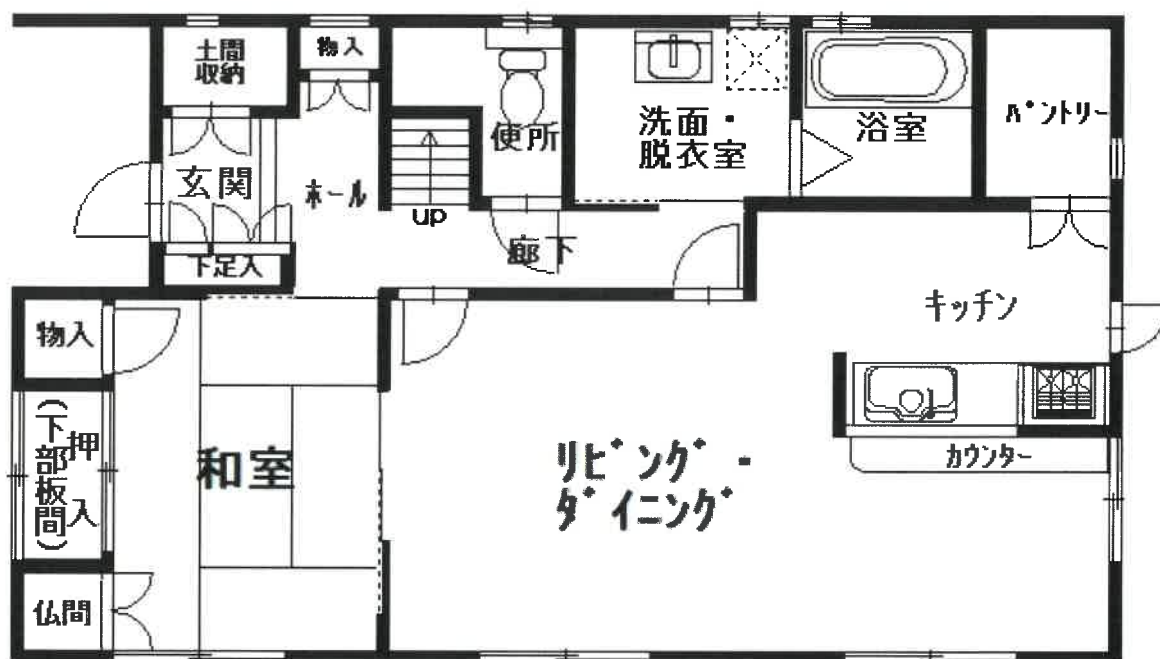


 写真撮影位置

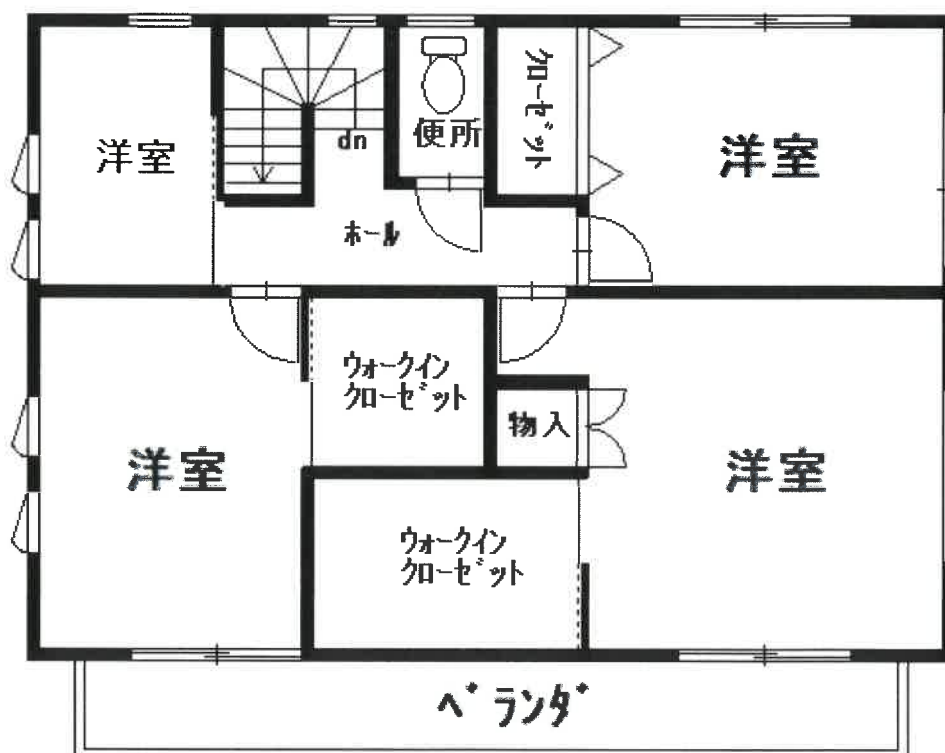
建物間取図(概略)



1階



2階



現況写真



①



②