

令和7年(ケ)第47号

[注意事項]

本件は、建物のみの売却です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月 7日

名古屋地方裁判所民事第2部

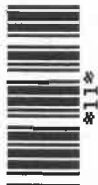
裁判所書記官 小久保 由希江

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月22日から 令和 7年10月29日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月 5日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月19日 午前10時30分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 7年11月12日 午前 9時00分から 令和 7年11月12日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	8,078,000 6,462,400		1,615,600	163,355	35,004



物 件 目 録

1 所 在 名古屋市守山区大字上志段味字東谷 2086番地4
16 (保留地 名古屋市上志段味特定土地区画整理
208街区予定地番7番3)

家屋 番号 2086番416

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 65.83平方メートル
2階 60.45平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 6月26日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

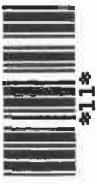
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 名古屋市守山区大字上志段味字東谷 2086番地4
16 (保留地 名古屋市上志段味特定土地区画整理
208街区予定地番7番3)

家屋 番号 2086番416

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 65.83平方メートル
2階 60.45平方メートル



令和 7 年(ケ)第 47 号

令和 7 年 3 月 25 日受理

令和 7 年 5 月 8 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

- 1 所 在 名古屋市守山区大字上志段味字東谷 2086番地4
16 (保留地 名古屋市上志段味特定土地区画整理
208街区予定地番7番3)
- 家屋 番号 2086番416
- 種 類 居宅
- 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 床 面 積 1階 65.83平方メートル
2階 60.45平方メートル

(建物用〈単独〉)

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	(住居表示未実施)
建 物	物件 1
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：
物件目録にない 附属建物	☒ ない ☐ ある ┌ 種類： ├ 構造： └ 床面積：
占有者及び 占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
その他の事項	「執行官の意見」のとおり
執行官保管の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある ┌ 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 └ 保管開始日 令和 年 月 日
敷 地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(目的外土地用〈単独〉)

目的外土地の概況 (物件1関係)			
所 在	保留地 名古屋市上志段味特定土地区画整理208街区		
地 番	予定地番7番3		
地 目	☒ 宅地(現況地目) ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐		
地 積	190.76平方メートル (☒ 全部 ☐ 約 平方メートル)		
所 有 者	☒ 保留地につき所有者なし (Aが使用収益権を有する)		
そ の 他 の 事 項	「執行官の意見」のとおり		
☐ 関係人(☐ (建物所有者) ☐ ())の陳述／ ☒ 収集文書(保留地台帳)の要旨			
占 有 権 原	☐ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 使用借権 ☒ 使用収益権		
占 有 開 始 時 期	令和 3 年 7 月 5 日		
最 初 の 契 約 日	年 月 日		
契 約 等 期 間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし		
更 新 の 種 別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新		
現 在 の 契 約 等 期 間	年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし		
契 約 等 貸 主	☐ 土地所有者 ☐ その他の者 ()		
当 事 者 借 主	☐ 建物所有者 ☐ その他の者 ()		
地 代 ・ 支 払 時 期 等	毎 金 円 (毎 限り 分支払)		
地 代 前 払	☐ ない ☐ ある (金 円 分まで)		
敷 金 ・ 保 証 金	☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)		
特 約 等			
地 代 滞 納	☐ ない ☐ ある (令和 年 月 日現在 金 円)		
契 約 解 除	☐ ない ☐ ある ()		
訴 訟 提 起 等	☐ ない ☐ ある [☐ 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ 係属中 ☐ 終局 ()		
そ の 他			
執 行 官 の 意 見	☒ 上記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣居住者	(口頭による陳述要旨) 1 物件1建物は3年くらい前に新築されましたが、外構工事がされていない状態で工事がストップしたようでした。その状態でAが数か月居住し、その後は空き家になりました。 2 現在、物件1建物に人が居住している様子はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

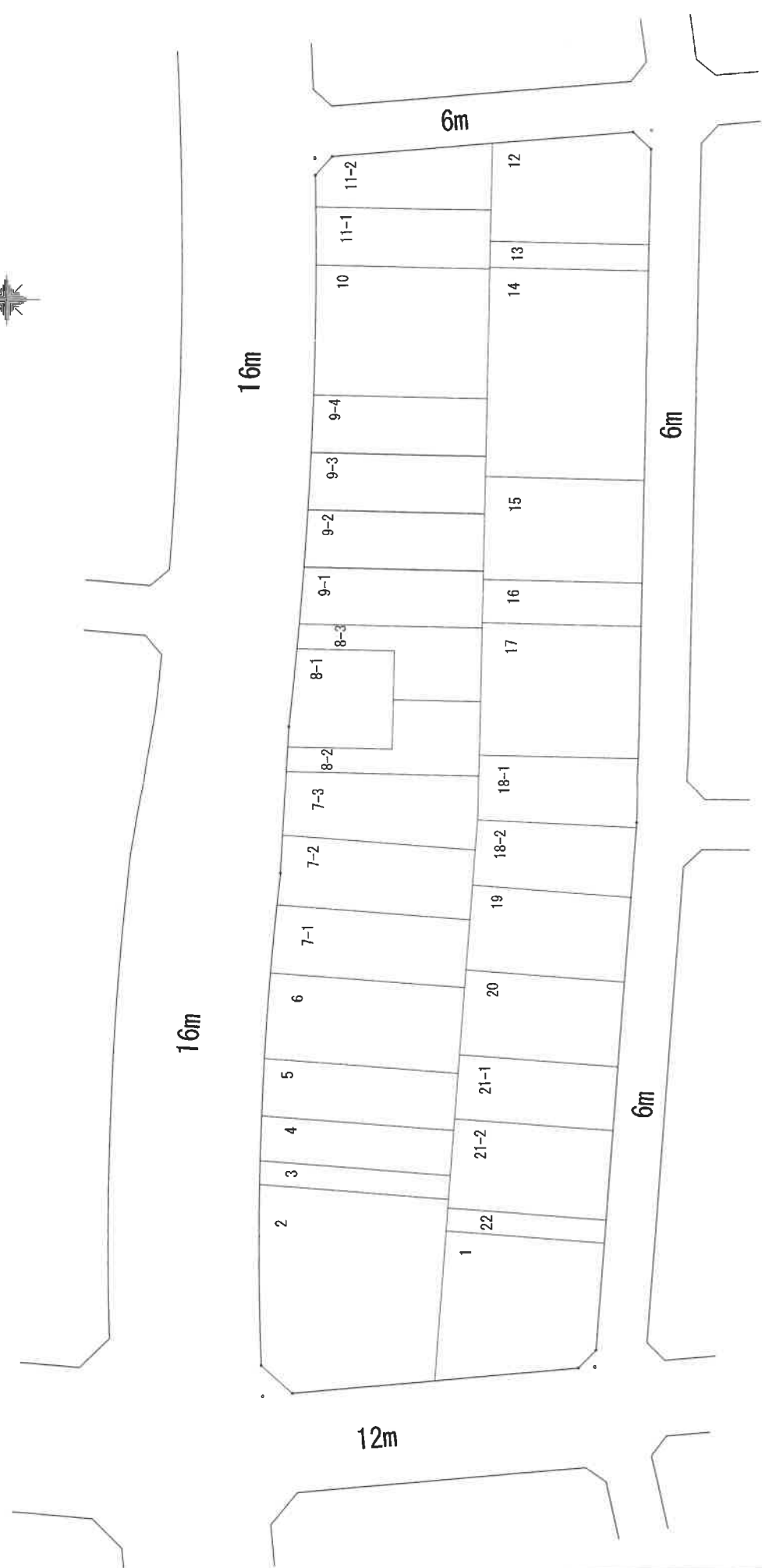
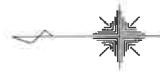
執行官の意見

- 1 物件1建物の占有関係について
関係人の陳述び現況等から、2枚目に記載のとおり認められる。
- 2 物件1建物の敷地について
 - (1) 物件1建物は目的外土地の概況(3枚目)記載の土地(以下「本件目的外土地」という。)上に建築されている。本件目的外土地は、名古屋市上志段味特定土地区画整理事業施行地区内の保留地である。本件目的外土地に係る権利関係等については、保留地証明書、敷地地番該当証明書及び保留地台帳に記載のとおりである(8ないし11枚目)。
 - (2) 土地建物位置関係図(12枚目)の「○」で示した箇所付近に境界標とみられる杭を確認した。また、北側道路を除く各隣地との境界付近にコンクリートブロック及びフェンス等が設置されていた。
 - (3) 外構工事が行われておらず、雑草が繁茂している(写真1及び2)。
- 3 物件1建物の現況等について
 - (1) 電気、ガス及び水道の供給が停止された空き家の状態である。建物内には衣類、飲食物、日用品及び学用品等が残されていたが、テレビ、冷蔵庫及びベッド等の大型の家財道具は置かれていなかった。
 - (2) LDK(リビングダイニング)に床暖房が設置されているとみられるが、正常に稼働するか否か不明である。
 - (3) 階段下にペトルーム及びペット用の出入口が設けられている(写真6及び7)
 - (4) 経年相応の劣化が認められるほか、玄関横の窓ガラスが破損している(写真8)。
- 4 その他
 - (1) 買受人は物件1建物内の物品の搬出及び廃棄のため相当の費用を負担しなければならない可能性がある。
 - (2) 本件目的外土地は保留地であることから、買受人は名古屋市上志段味特定土地区画整理組合及び独立行政法人住宅金融支援機構(本件目的外土地に係る使用収益権等の譲渡担保権者)その他の関係者と本件目的外土地の使用収益等につき協議する必要がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 3月25日 (火) 16:50-17:00	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図, 建物図面及び地積測量図取寄
7年 3月26日 (水)	当庁執行官室	名古屋市証明書交付センターあて関係人の住民票の写し請求作成送付
7年 3月31日 (月) 15:10-15:30	名古屋まちづくり公社 志段味事務所	仮換地図, 保留地証明書, 敷地地番該当証明書及び保留地台帳写し取寄
7年 3月31日 (月) 15:50-16:10	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (屋外), 占有調査, 近隣居住者から聴取
7年 4月 1日 (火)	当庁執行官室	名古屋市栄市税事務所あて物件1建物及び目的外土地 (保留地) の固定資産税評価額等証明書請求作成送付
7年 4月 2日 (水)	当庁執行官室	Aあて立入調査期日通知書作成送付
7年 4月18日 (金) 13:20-14:10	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 簡易測量, 写真撮影 (屋内外), 評価人同行
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和 7年 4月18日 本件建物は全戸不在であったため, 立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(7 枚目)

保 留 地 証 明 書

下記のとおり保留地に相違ないことを証明します。

令和7年 3月31日

名古屋市上志段味特定土地区画整理組合

組合長

保留地契約者			
住所 ・ 氏名	A		
契 約 保 留 地			
街 区 番 号	仮 地 番	地 積 m ²	
208	7 - 3	190.76	

(地積は確定測量の結果多少の増減を生ずることがあります)

敷地地番該当証明書

下記のとおり相違ないことを証明します。

令和7年 3月31日

名古屋市上志段味特定土地区画整理組合

組合長

組 合 名	名古屋市上志段味特定土地区画整理組合		保留地
街区番号	208街区仮7番3	地 積 m ²	190.76
敷地地番	名古屋市守山区大字上志段味字東谷2086番416		

(地積は確定測量の結果多少の増減を生ずることがあります)

保留地台帳

(使用収益権・所有権移転請求権)

名古屋市上志段味特定土地区画整理組合

敷地明細	1	街区番号	仮地番	面積 (㎡)	備	考
		208	7-3	190.76		
敷地明細		敷地該当地番				
		名古屋市守山区大字上志段味字東谷2086番416				
敷地明細		* 換地処分後の町名・地番				地目
2		売却決定日	契約年月日	土地引渡年月日	実測清算金額	
		令和3年 5月26日	令和3年 6月13日	令和3年 7月5日	㎡ 分 円	
2		契約金額	㎡当単価 円/㎡	契約保証金納入	売買代金納入	清算金処理日
約		氏名 (名称)	住	所	持	分
事		当初				
		契約者				
義						
項						
変						
更						
後						

保 留 地

所有権（使用収益権）以外の権利明細

名古屋市上志段味特定土地地区画整理組合

街区番号	仮地番	面積（㎡）	契約者氏名
208	7-3	190.76	A

所 有 権 以 外 の 権 利 明 細

順位 番号	受付日付	原因日付	内 容	債権者等
1	令和4年 8月8日	令和4年 8月8日 譲渡担保・質 権設定契約	1 譲渡担保設定契約 (1)譲受権の譲渡 (2)使用収益権の貸し渡し 2 質権設定契約 (1)売買代金返還請求権 (施行者承諾事項) (1)換地処分事前通知 (2)抵当権設定登記の協力 債務者 A 以下余白	独立行政法人住宅金融支援機構 東京都文京区後楽1丁目4番10号 (取扱銀行) オリックス・クレジット株式会社 東京都港区浜松町2丁目3番1号

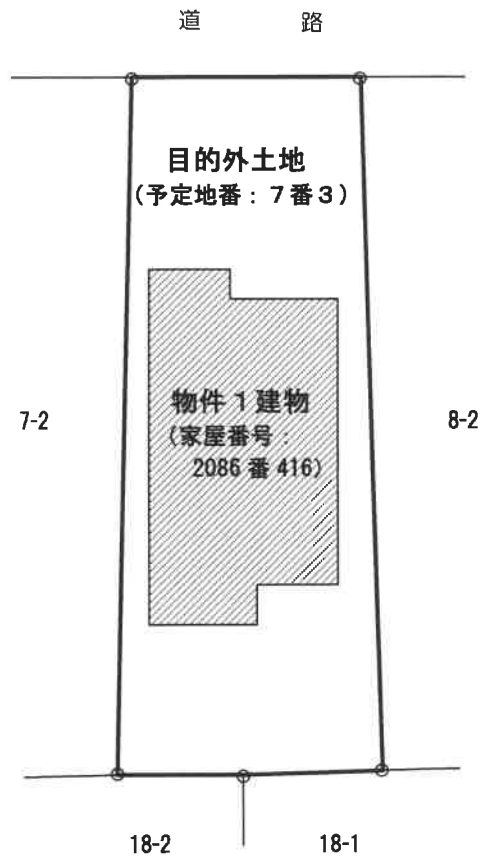
上記のとおり台帳原本と相違ないことを証明する。

令和7年 3月31日

名古屋市上志段味特定土地地区画整理組合

組合長

土地建物位置関係図（概略）

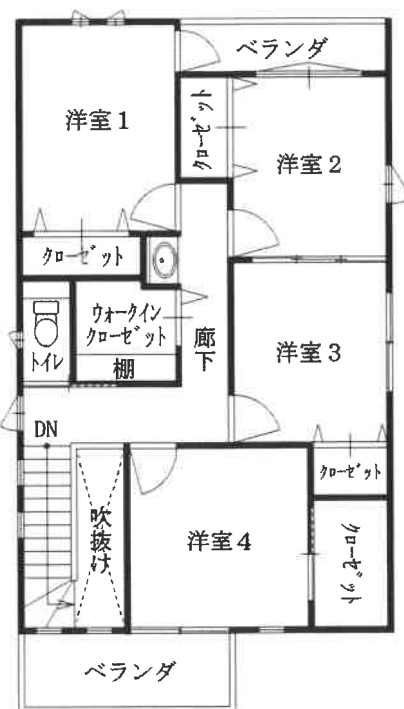


※ 「○」は境界杭等の位置を示す。

建物間取図（概略）



1 階



2 階

1 物件1建物の外観（北方向から撮影）



2 物件1建物の外観（南方向から撮影）



3 物件1建物内部の状況（LDK（リビングダイニングキッチン））



4 物件1建物内部の状況（キッチンシンク）



5 物件1建物内部の状況（洋室2）



6 物件1建物内部の状況（ペットルーム）



7 物件1建物内部の状況（ペット用出入口）



8 物件1建物内部の状況（窓ガラスの損傷（玄関東側））





令和7年(ケ)第47号
令和7年3月28日受理
令和7年4月18日現地調査
令和7年5月15日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

二村 成彦

第1 評価額

番 号	評 価 額
物件1（建物）	金 11,540,000 円

- 1 物件1の価格は、土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	名古屋市守山区大字上志段味字東谷 2086番地416 (保留地 名古屋市上志段味特定土地 区画整理208街区予定地番7番3) 2086番416 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 65.83平方メートル 2階 60.45平方メートル	同左
番号	特記事項		
1 (参考)	(本件建物が存する土地の概要) 物件1の建物が存する土地は、土地区画整理事業施行地区内の 下記の保留地である。 保留地：名古屋市上志段味特定土地区画整理208街区予定地番7番3 地積 190.76㎡ 現況地目 宅地		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 目的外土地（物件1の敷地）

位置・交通	J R 中央本線・愛知環状鉄道線「高蔵寺」駅南方 道路距離約2,100m 名古屋市営バス「大久手池東」停 南東方 道路距離約150m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅のほか共同住宅等も見られる、土地区画整理事業施行地区内の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第二種住居地域 60% 200 準防火地域 20m高度地区、緑化地域、宅地造成工事規制区域 宅地造成等工事規制区域（令和7年5月19日指定） 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、砂防指定地
画地条件	地積 190.76㎡ 間口 約7.5m、奥行 約23m 形状 長方形	
接面道路の状況	目的外土地（物件1の敷地）は、北側で幅員約17mの舗装市道とほぼ等高に接している。 (建築基準法第42条1項1号の道路)	
土地の利用状況等	目的外土地（物件1の敷地）は、物件1建物の敷地として利用されている。目的外土地（物件1の敷地）の北側は市道、西側及び東側並びに南側は一般住宅である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壤汚染の可能性の調査	土壤汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和37年まで遡って調査した結果、当該物件が建設される以前は未利用地等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壤汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	・本目的外土地は、名古屋市上志段味特定土地区画整理事業地区内の保留地である。名古屋まちづくり公社にて聴取したところ、名古屋市から認可された事業期間は令和12年3月31日（予定）までのことである。詳細は名古屋まちづくり公社に問い合わせのこと。 ・本目的外土地は保留地であるため、物件1建物の本目的外土地の占有権原は、当該保留地の使用収益権となる。 ・保留地台帳の所有権（使用収益権）以外の権利明細によれば、本目的外土地に債権者である金融機関が譲渡担保設定契約及び質権設定契約を設定している。 ・本目的外土地は外構工事が行われておらず、雑草が繁茂している。 ・本目的外土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件1）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日（登記記載）令和4年7月7日新築 経 過 年 数 約 3 年 経済的残存耐用年数 約 27 年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 サイディング等 内 壁 クロス貼等 天 井 クロス貼等 床 フローリング、タイル等 設 備 電気、水道、ガス その他 床暖房（リビングダイニング）
床面積（現況）	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK＋ウォークインクローゼット （附属資料6 建物間取図（概略）のとおり）
品 等	普通
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	・ 本件建物は空家と見られ、室内には生活用品等が残置されていたが、大型の家具は置かれていなかった。 ・ 1階の階段下にペットルーム及びペット用の出入口が設置されている。 ・ 玄関横の窓ガラスが破損している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格

目的外土地（物件1の敷地）の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
目的外土地 (物件1の敷地)	123,000	0.97	190.76	1.0	22,760,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 名古屋守山-12

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 123,000\text{円/㎡} & \times & 102.9/100 & \times & 100/103 & \times & 100/100 & = & 123,000\text{円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 1.03

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：間口と奥行の関係 0.97

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件1）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
1	198,000	126.28	0.63	15,750,000

ウ 現価率：

$$\text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}27\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}27\text{年} + \text{経過年数}3\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}30\%\text{※}) = 0.63$$

※観察減価等：室内の維持管理の状態、外構工事がなされていないこと等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた建物価格に、土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
目的外土地 (物件1の敷地)	22,760,000	0.10	使用収益権	2,280,000

イ 土地利用権等割合：物件1建物の土地利用権等は使用収益権であると判断し、その割合を10%とした。

(2) 評価額

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	15,750,000	+2,280,000		0.8	0.8	11,540,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：本件の目的物件は建物のみであることによる市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（名古屋守山-12）

所 在：名古屋市守山区大字上志段味字東谷 2 0 8 6 番 1 8 6
価 格：123,000円／㎡
位 置：J R 中央本線・愛知環状鉄道線「高蔵寺」駅の南方
道路距離約2,100m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：181㎡

供給処理施設：ガス、水道、下水

接 面 街 路：東側幅員6.0m市道に接面

用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域（建ぺい率40%、容積率80%）

地 域 の 概 要：中小規模の住宅のほかに空地も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 仮換地図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 建物間取図（概略）
- 7 現況写真

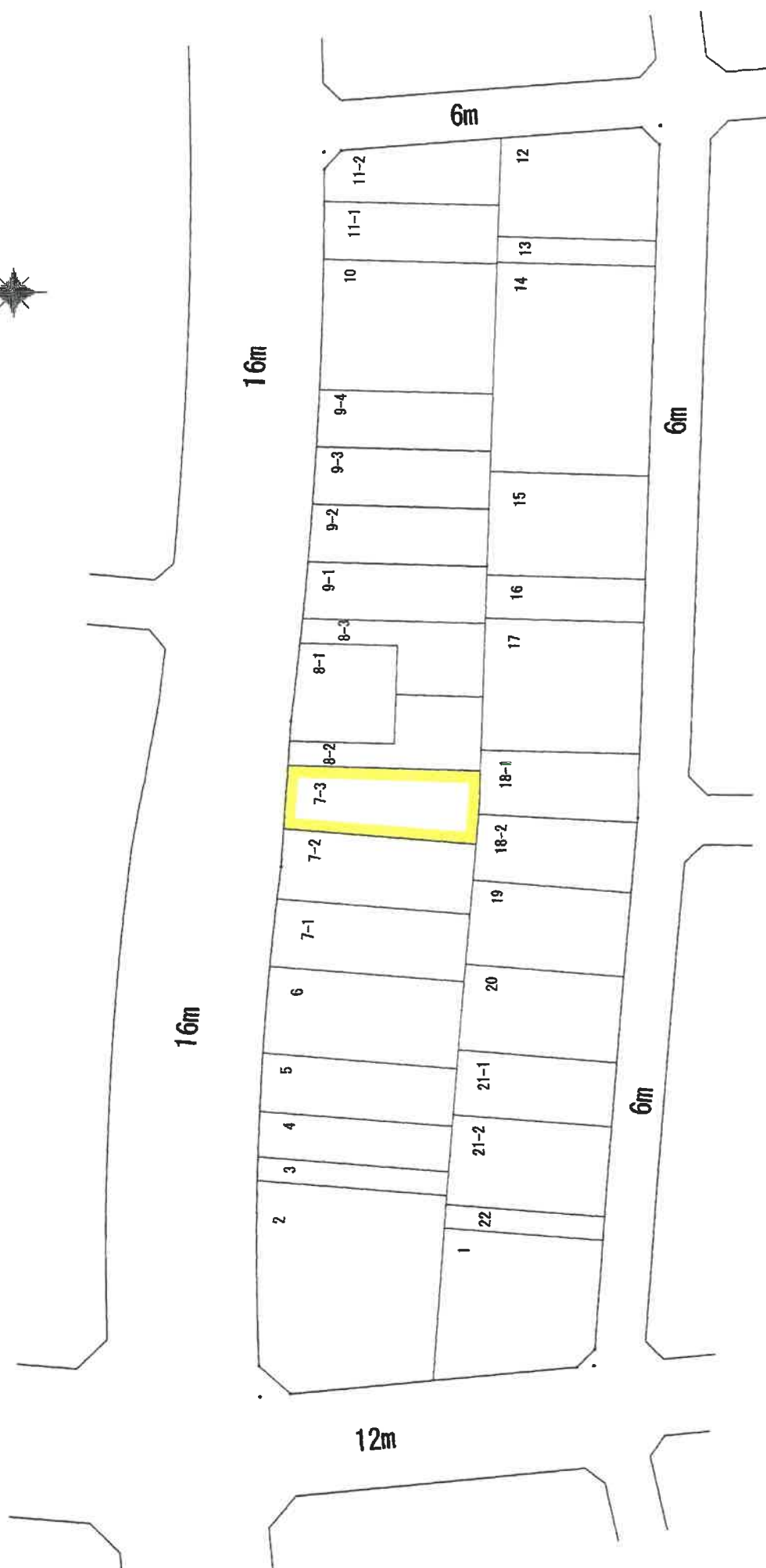
付近案内図



图 地 反 换

縮尺 1:500

208 街区



A4判に縮小

登記年月日：令和4年7月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局名古屋出張所管轄)
令和7年2月4日 福岡法務局 登記官

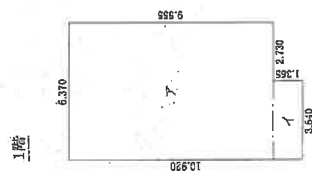
各階平面図

家屋番号 2086番416

建物図面

各階平面図

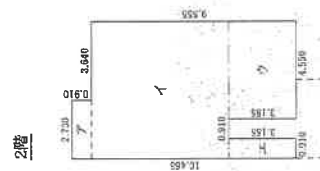
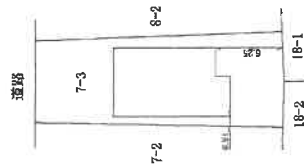
名古屋市中山区大字上志段味字真谷2086番地416
(保留地 名古屋市中志段味特定土地区画整理208街区予定地番7番2)



求積表

ア	6.370 × 9.956	=	60.845350
イ	3.640 × 1.365	=	4.968600
計			65.813950

床面積 65.81 ㎡



求積表

ア	2.730 × 0.910	=	2.484300
イ	6.370 × 6.370	=	40.576900
エ	4.350 × 3.185	=	14.491750
計			57.552950

床面積 57.55 ㎡

作成者

(令和4年7月11日作成)

縮尺

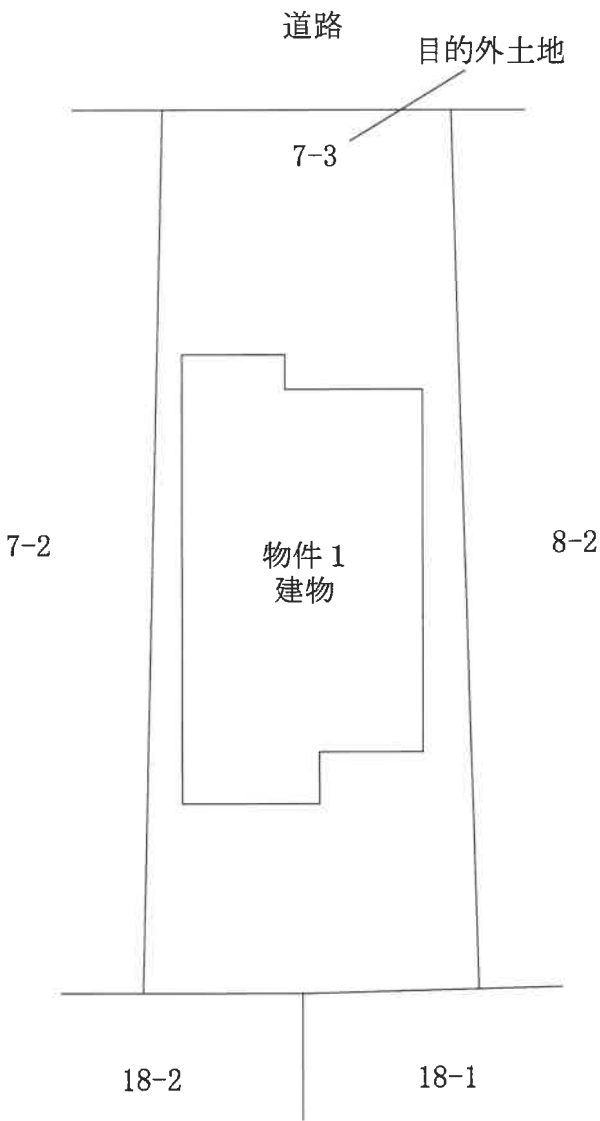
1/250

申請人

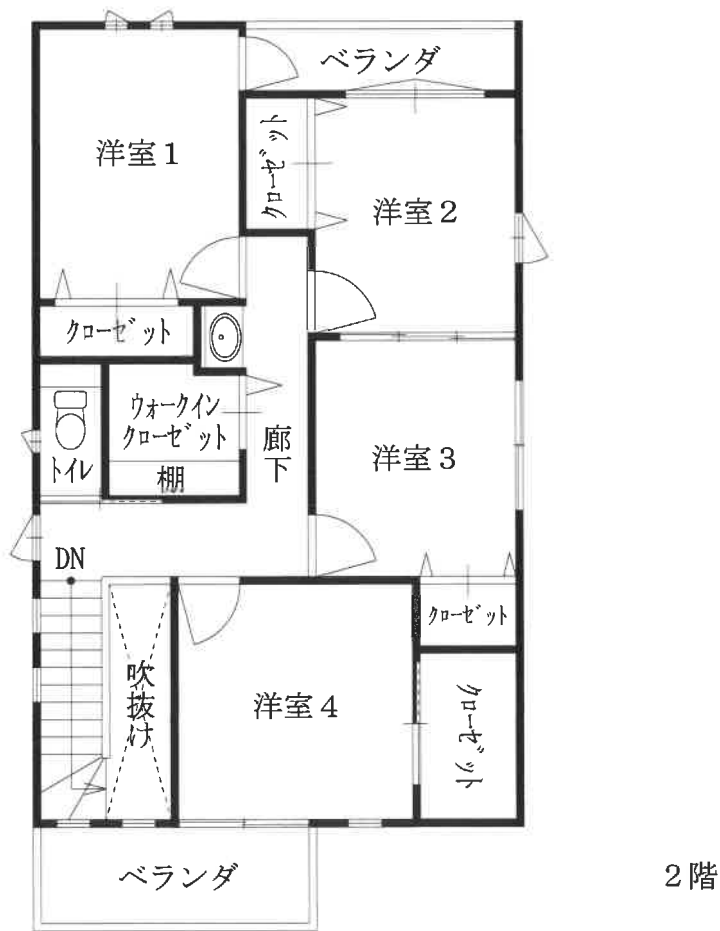
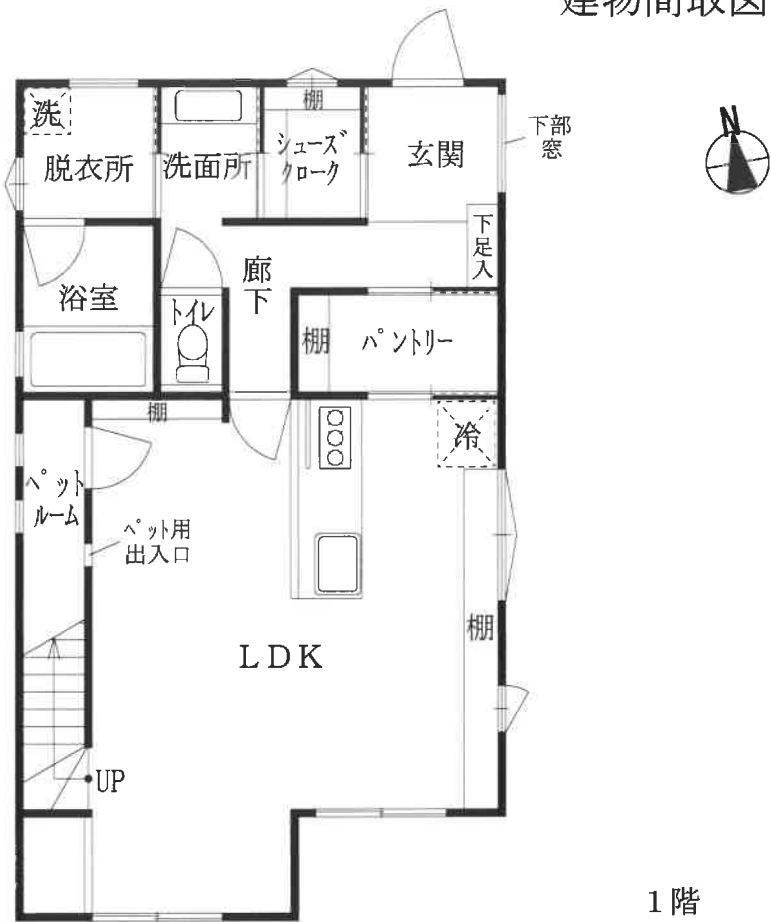
縮尺

1/500

土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)



現況写真

①



②

