

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月14日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 羽佐田 泰 弘

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月 8日 午前 9時00分から 令和 7年 5月15日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 5月22日 午前10時00分 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 6月 5日 午後 1時00分 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7年 5月29日 午前 9時00分から 令和 7年 5月29日 午後 4時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 4月14日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	18,690,000 14,952,000	一括	3,738,000	117,678	23,089
1	2,960,000				
2	15,730,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 碧南市浅間町五丁目 | |
| | 地 番 | 62番7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 152.73平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 碧南市浅間町五丁目 62番地7 | |
| | 家屋 番号 | 62番7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 52.99平方メートル |
| | | 2階 | 46.37平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月18日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 鬼 頭 信 博

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 碧南市浅間町五丁目
地 番 62番7
地 目 宅地
地 積 152.73平方メートル
- 2 所 在 碧南市浅間町五丁目 62番地7
家屋 番号 62番7
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 46.37平方メートル



令和 6 年(ケ)第 76 号

令和 6 年 11 月 6 日受理

令和 6 年 12 月 6 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 池 上 浩 美

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 碧南市浅間町五丁目 | |
| | 地 番 | 6 2 番 7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 5 2 . 7 3 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 碧南市浅間町五丁目 6 2 番地 7 | |
| | 家屋 番号 | 6 2 番 7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 2 . 9 9 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 6 . 3 7 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)(以下「配置図」という。)のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 配置図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A(所有者)	1 物件2建物は、私、妻及び子供1人の3人が住んでおり、第三者に貸している部分はなく、また、同建物内で犬や猫も飼っていません。 2 物件2建物は、市の上下水道を使用しており、ガスはプロパンです。 3 物件2建物は、雨漏りする箇所や水回り等にも不具合な箇所はなく、また、同建物内で事件・事故が起きたこともありません。 4 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。

執行官の意見
1 物件1、2土地建物(以下「本件物件」という。)の状況は、別紙配置図、建物間取図(概略)及び添付写真のとおりであり、物件1土地の接道状況は別紙配置図のとおりである。 2 物件2建物の占有状況は、関係人の陳述及び現認した状況から2枚目に記載のとおり認定した。なお、本件物件について、第三者が占有する徴表は認められなかった。 3 物件2建物の状況については、同建物は築約3年の木造建物であるが、目立った経年による劣化は認められず、良好な状態にあるものと思料する。 4 物件1土地の境界については、同土地に関する地積測量図が存在すること、別紙配置図中の赤丸付近に境界標が存在すること、関係人の陳述及びその他現認した状況から明らかになっているものと思料する。また、同土地を現地において概測したところ、その数値は概ね同測量図の数値と一致したので、同土地の面積も概ね公簿上と一致するものと思料する。 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

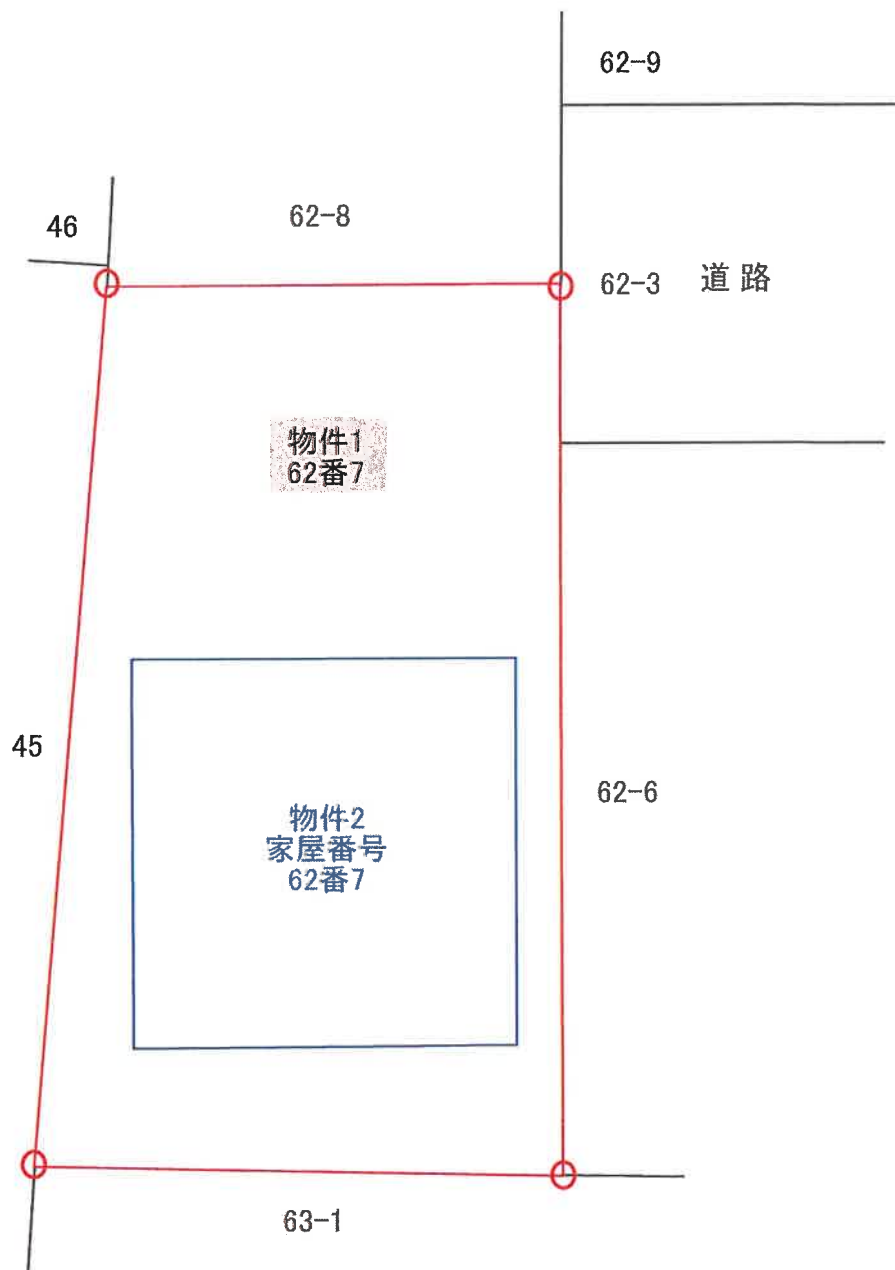
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月7日(木) 9:00—9:10	名古屋法務局 岡崎支局	公図, 土地建物登記事項証明書申請
6年11月8日(金) 16:05—16:15	当庁 目的物件所在地	所有者Aに通知書送付 目的物件確認, 物件1土地調査, 外観写真撮影, 所有者Aから事情聴取(電話)
6年11月28日(木) 9:50—10:35	目的物件所在地	目的物件確認, 室内外立入調査, 写真撮影, 所有者Aから事情聴取(評価人同行)
(特記事項) ☒ 令和6年11月28日 物件2建物は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。適正調査確保のため立会人を立ち会わせた。 ☐ 令和 年 月 日 物件2建物は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

土地建物配置図（概略）



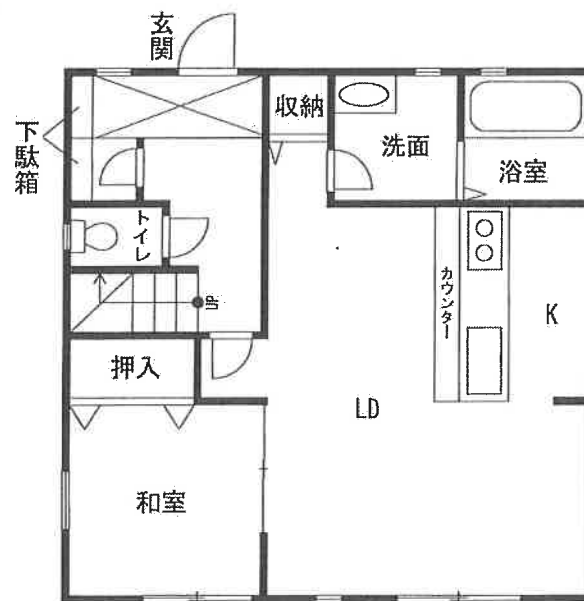
※ ○は境界標を示す。



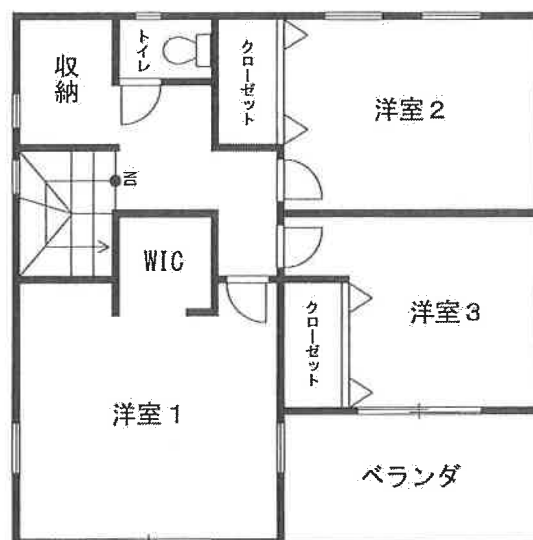
令和6年(ケ)第76号

建物間取図(概略)

物件2建物 1F



2F



令和6年(ケ)第76号

写真 1

物件 2 建物



道路(62-3)

物件 1 土地

隣地(62-8)

写真 2

物件 2 建物



道路(62-3)

写真3

物件2建物

1階室内(LDK)



写真4

物件2建物

1階室内(K)



写真 5

物件 2 建物

1 階室内(和室)



写真 6

物件 2 建物

1 階室内(浴室)



写真 7

物件 2 建物

2 階室内(洋室 2)



写真 8

物件 2 建物

2 階室内(洋室 1)



令和6年(ケ)第 76 号
令和6年11月 8日 受 理
令和6年11月28日 現地調査
令和6年12月25日 評 価
発行番号 2024026 号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

渡邊一成

第1 評価額

一 括 価 格	
金 18,690,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,960,000 円
物件2（建物）	金 15,730,000 円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	碧南市浅間町五丁目 62番7 宅地 152.73平方メートル	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	碧南市浅間町五丁目62番地7 62番7 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 52.99平方メートル 2階 46.37平方メートル	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄三河線「新川町」駅 南西方 道路距離約450m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% — —
画地条件	地積 152.73㎡ 間口 約3.0m、奥行 約8.5～9.9m 形状 台形	
接面道路の状況	東側にて幅員約6.0mの舗装市管理道路（建築基準法第42条1項2号道路）に概ね等高に接面する中間画地である。 ※特記事項参照	
土地の利用状況等	物件1は物件2の建物の敷地として利用されている。隣地は一般住宅等である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 なし（プロパンガス） 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	
特記事項	1. 前面道路の所有者は碧南市、登記地目は公衆用道路であり、市道認定は無いが、碧南市が管理する道路である。 2. ハザードマップ ①洪水：浸水深3m～5mの区域に該当 ②高潮：浸水深0.5m～1.5mの区域に該当 ③津波：浸水深0.3m～1mの区域に該当	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載） 令和4年1月6日新築 経過年数 約 3年 経済的残存耐用年数 約 22年
仕 様	構造 木造2階建 屋根 スレートぶき 外壁 サイディング等 内壁 クロス等 天井 クロス等 床 フローリング 畳等 設備 電気、ガス、給排水等 その他 -
床面積（現況）	登記床面積 99.36㎡ 未登記増改築部分なし
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK （附属資料 建物間取図（概略）のとおり）
品 等	普通
保守管理の状 態	良好
建物の利用状 況	「現況調査報告書に記載のとおり」
特記事項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	66,100	0.93	152.73	1.00	9,390,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地等 高浜－9

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 74,000 \text{ 円/㎡} & \times & 102 / 100 & \times & 100 / 101 & \times & 100 / 113 & = & 66,100 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位1.01

◇地域格差：街路、交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：間口狭小0.93 × 台形1.00 = 0.93

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を 0 %と判定した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	198,000	99.36	0.88	17,310,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= \left[\text{残価率 } 3 \% + (1 - \text{残価率 } 3 \%) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 22 \text{ 年}}{\text{経済的残存耐用年数 } 22 \text{ 年} + (\text{経過年数 } 3 \text{ 年})} \right] \\ &\times (1 - \text{観察減価等 } 0 \%) = 0.88 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,390,000	0.55	法定地上権	5,160,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	9,390,000	－ 5,160,000		1.00	0.70	2,960,000
2	17,310,000	＋ 5,160,000	0	1.00	0.70	15,730,000
一括価格(合計)						18,690,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格等 【高浜－9】

所 在： 愛知県高浜市田戸町3丁目5番45
価 格： 74,000 円／㎡
位 置： 名鉄三河線「北新川」駅の北西方道路距離1.1km
価 格 時 点： 令和6年1月1日
地 積： 宅地 165㎡
供給処理施設： ガス、水道、下水
接 面 街 路： 北東側4.3m市道に接面
用 途 指 定 等： 準工業地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要： 一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域

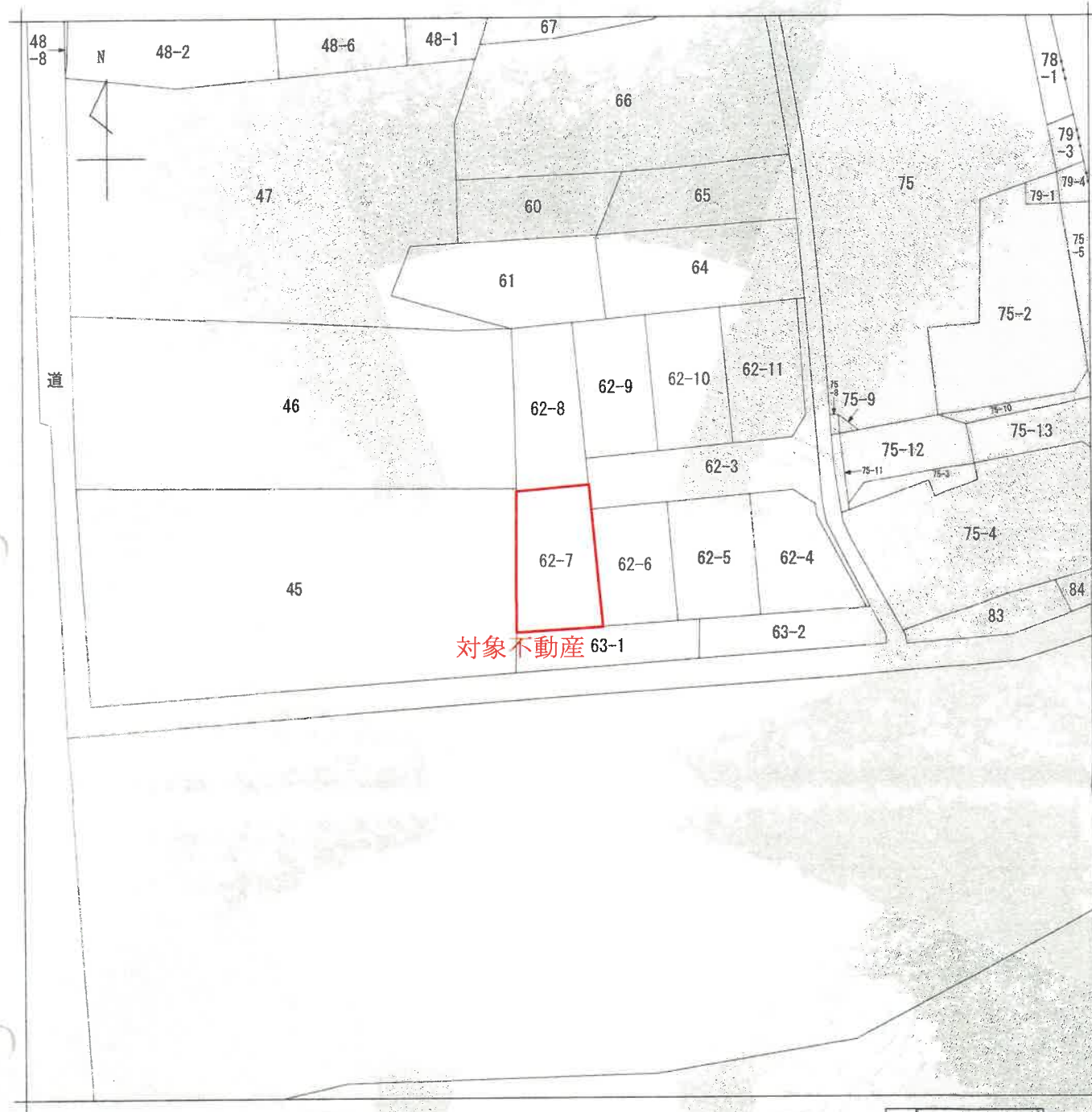
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図(写)
- 5 建物図面・各階平面図(写)
- 6 土地建物配置図(概略)
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

以 上







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

浅間町5丁目

請求部	所在	碧南市浅間町五丁目				地番	62番7			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年6月			備付年月日(原図)	昭和57年1月30日			補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局刈谷支局管轄)

令和6年9月17日

福岡法務局

地図整理番号: M63351

登記官

登記年月日：令和3年11月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局刈谷支局管轄)

令和6年9月17日 福岡法務局

登記官

A 4 判に縮小

地 番 62-3~62-11 地 積 測 量 図

土地の所在 碧南市浅間町五丁目

全2枚の内1



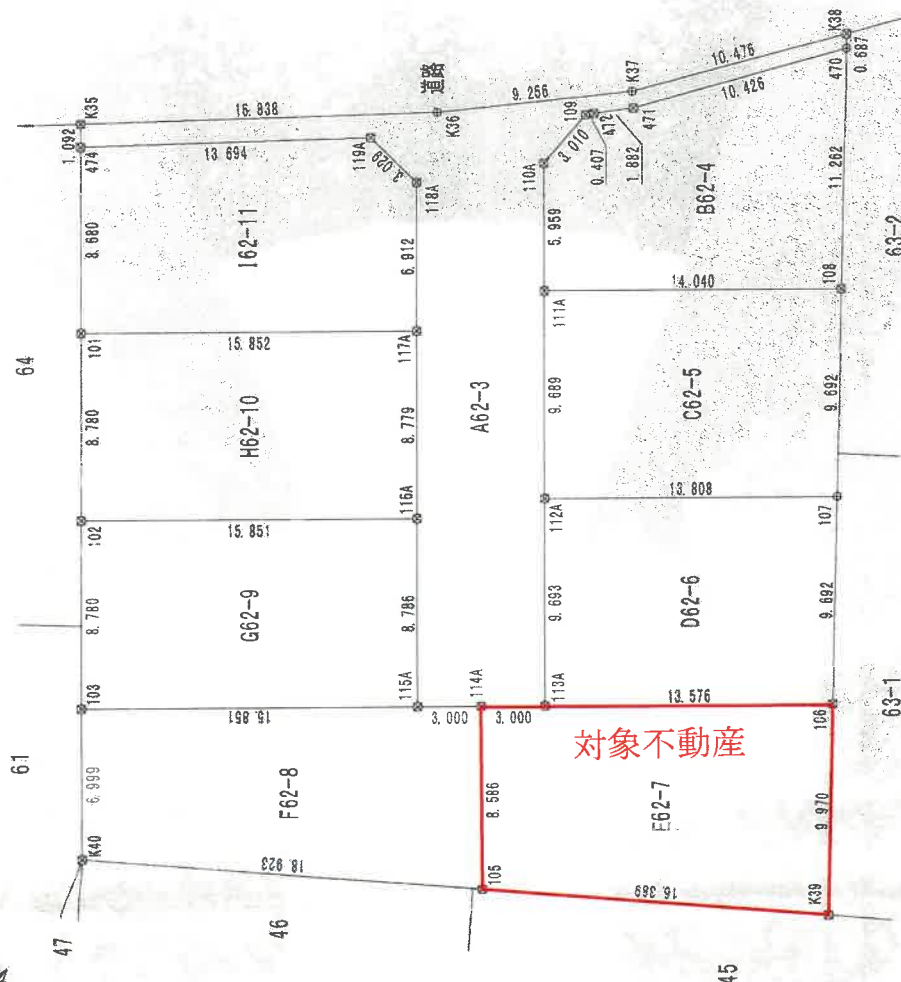
地番	A62-3		$(X_n + 1 - X_{n-1})$		$(Y_n + 1 - Y_{n-1})$	
	X _n	Y _n	X _n	Y _n	X _n	Y _n
119A	-122680.382	-16378.562	258961.443782			
118A	-122682.499	-16380.729	32122.609569			
117A	-122682.343	-16387.640	-6801.224560			
116A	-122682.145	-16396.417	-6492.981132			
115A	-122681.947	-16405.201	45950.968001			
114A	-122684.946	-16405.267	99415.196733			
113A	-122687.946	-16405.333	52808.766927			
112A	-122688.165	-16395.642	7164.895554			
111A	-122688.383	-16385.955	5784.242115			
110A	-122688.518	-16379.997	35413.553514			
109	-122690.545	-16377.771	39830.739072			
472	-122690.950	-16377.726	37275.704376			
471	-122692.821	-16377.522	196415.621346			
470	-122702.943	-16375.020	168271.953080			
K38	-122702.975	-16374.333	-168428.720612			
K37	-122692.779	-16376.739	-318101.778336			
K36	-122683.551	-16377.460	-426894.872360			
K35	-122666.713	-16377.514	-276174.018582			
474	-122666.688	-16378.606	223879.165414			
倍 面 積		401.263901				
面 積		200.6319505				
地 積		200.63				

登録番号		(四) 系	
基準点の種類	基準点の名称	X	Y
街区角点 (木点)	10A62	-122619.248	-16349.368
街区角点 (木点)	10A68	-122742.590	-16327.162
街区角点 (節点)	2A280	-122706.529	-16329.450

令和3年6月28日測量

この地積測量図は世界測系に基づき測量である

凡 例	杭 の 種 類
田	コンクリート杭
畑	プラスチック杭
田	金属標
中	鉄 釘
白	刻、印
。	計算点



作 成 者

(令和3年7月15日作成)

申 請 人

縮 尺

1 / 250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局刈谷支庁管轄)
令和6年9月17日 福岡法務局 登記官

地番 62-3~62-11 地積測量図

碧南市浅間町五丁目

全2枚の内2

地番	測量点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
103		-122666.100	-16404.840	-262543.059360
K40		-122666.943	-16411.838	306228.485242
105		-122684.759	-16413.851	311912.410553
114A		-122684.946	-16405.267	-46131.610804
115A		-122681.947	-16405.201	-309172.418046
			估面積	293.807585
			地積	146.907925
			地積	146.90

地番	測量点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
102		-122666.297	-16396.062	-263074.814790
103		-122666.100	-16404.840	256735.746000
115A		-122681.947	-16405.201	263221.450045
116A		-122682.145	-16396.417	-256603.926050
			估面積	278.455205
			地積	139.2276025
			地積	139.22

地番	測量点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
101		-122666.494	-16387.284	-262950.359064
102		-122666.297	-16396.062	256614.766362
116A		-122682.145	-16396.417	253096.907182
117A		-122682.343	-16387.640	-256482.953640
			估面積	278.360840
			地積	139.1804200
			地積	139.18

地番	測量点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
474		-122666.688	-16378.606	-227466.080128
101		-122666.494	-16387.284	256542.931020
117A		-122682.343	-16387.640	262284.178200
118A		-122682.499	-16380.729	-32122.609569
119A		-122680.382	-16378.562	-258961.443782
			估面積	276.975741
			地積	138.4878705
			地積	138.48

総計 1315 8877235

地番	測量点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
109		-122690.545	-16377.771	-39830.739072
110A		-122688.518	-16379.997	-35413.553514
111A		-122688.383	-16385.955	227797.546410
108		-122702.420	-16386.270	238584.091200
470		-122702.943	-16375.020	-157183.816980
471		-122692.821	-16377.522	-196415.621346
472		-122690.950	-16377.726	-37275.704376
			估面積	262.202322
			地積	131.1011610
			地積	131.10

地番	測量点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
111A		-122688.383	-16385.955	-233581.788525
112A		-122688.165	-16395.642	222767.587854
107		-122701.970	-16395.952	233724.295760
108		-122702.420	-16386.270	-222640.250490
			估面積	269.944599
			地積	134.9222995
			地積	134.92

地番	測量点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
112A		-122688.165	-16395.642	-229932.483408
113A		-122687.946	-16405.333	219076.816882
106		-122701.519	-16405.634	230072.611216
107		-122701.970	-16395.952	-218951.543008
			估面積	265.401882
			地積	132.7008410
			地積	132.70

地番	測量点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
114A		-122684.946	-16405.267	-82283.585929
105		-122684.759	-16413.851	264427.139610
K39		-122701.056	-16415.594	215125.355440
108		-122701.519	-16405.634	-215077.861740
113A		-122687.946	-16405.333	-271885.583809
			估面積	305.463572
			地積	152.7317860
			地積	152.73

対象不動産

作成者

申請人

(令和3年7月15日作成)

縮尺 1/

建 物 面 圖

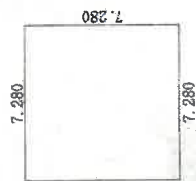
62番7

家 歷 番 号

碧南市浅间町五丁目62番地7

建物の所在

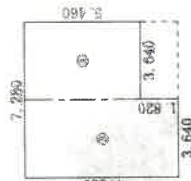
工階



求積表

$7.280 \times$	7.280	$=$	52.998400
合 計			52.998400
床面積			52.99 m^2

Figure 2



寒 風 集

④	$3.640 \times$	5.450	19.874400
⑤	$3.640 \times$	7.280	26.499200
合 計			46.373600
床面積			46.37 m ²

作者

縮尺

250 /

人讀中

縮尺

500

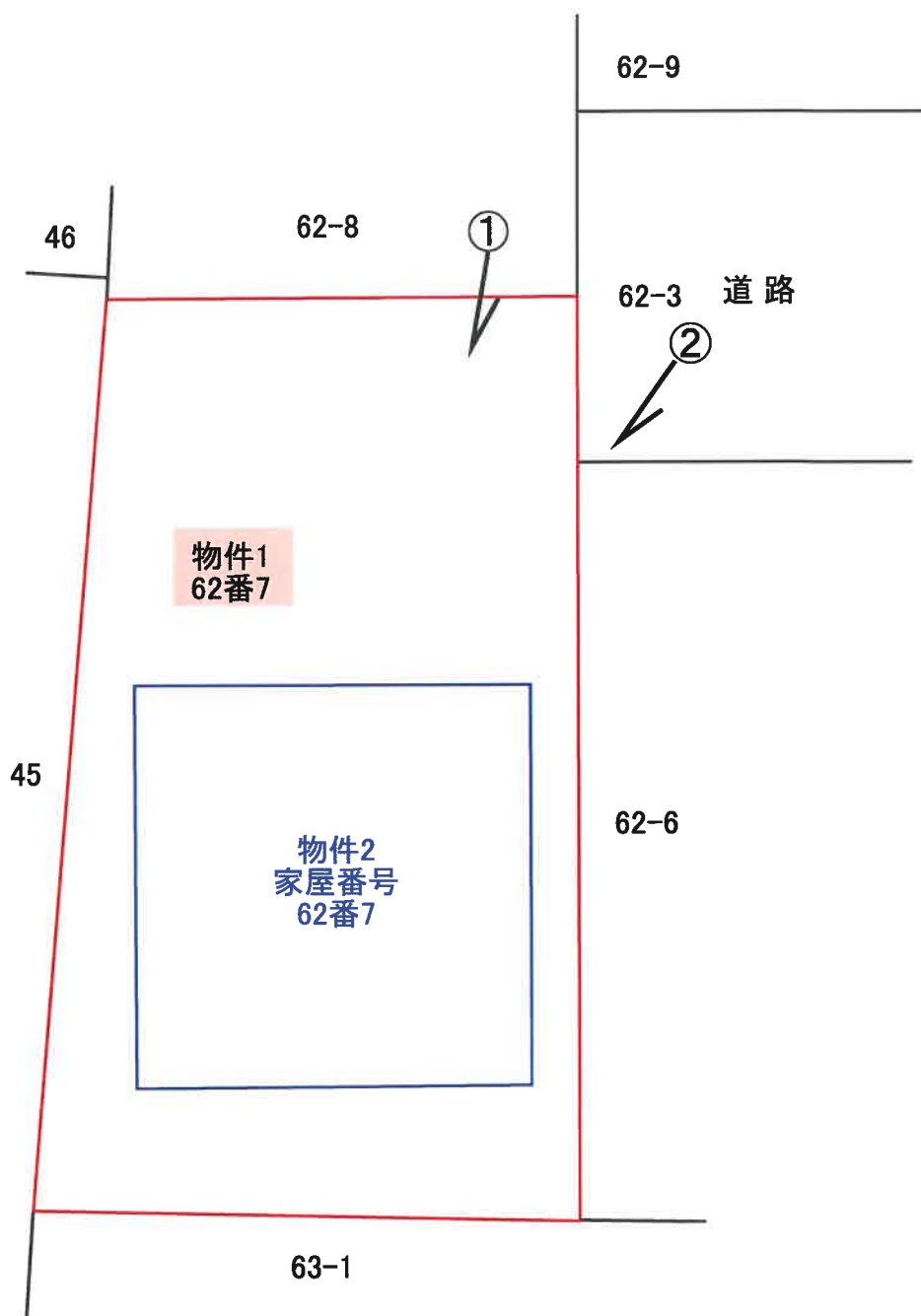
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局刈谷支局管轄)
令和6年9月17日 福岡法務局

令和6年9月17日 福岡法務局

登記官

地区图整理番号: M63353

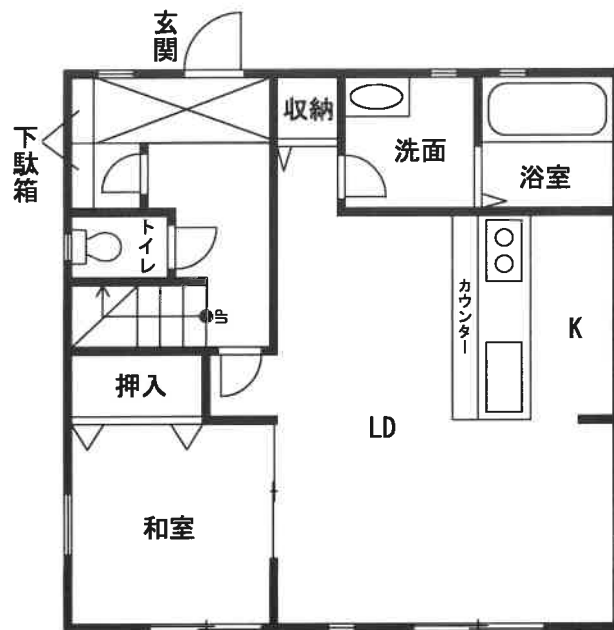
土地建物配置図（概略）



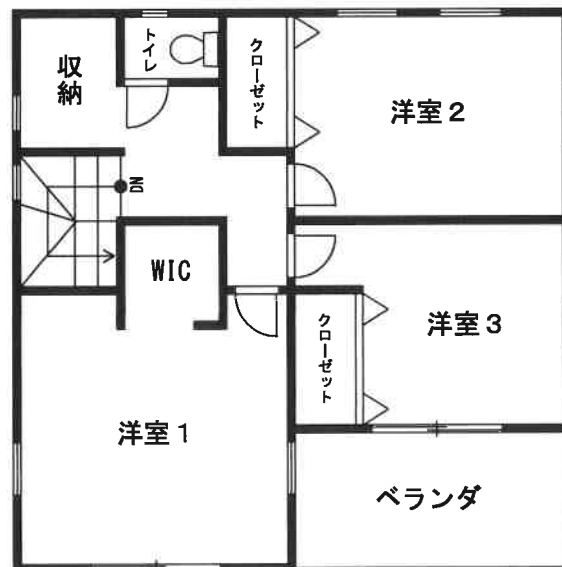
矢印は写真撮影方向を示す



1F



2F





写真番号1



写真番号2