

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月21日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真 澄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 5日 午前 9時00分から 令和 7年 6月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 6月19日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月 3日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7年 6月26日 午前 9時00分から 令和 7年 6月26日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 5月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 西尾市今川町石橋
地 番 40番8
地 目 宅地
地 積 138.02平方メートル
- 2 所 在 西尾市今川町石橋
地 番 40番2
地 目 公衆用道路
地 積 257平方メートル
持分8分の1
- 3 所 在 西尾市今川町石橋 40番地8
家屋 番号 40番8
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 53.07平方メートル
2階 51.33平方メートル



物件明細書

令和 7年 4月 8日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真澄

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり。

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者及び売却対象外の共有持分を有する共有者らが占有している。

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



- ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
 - 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 西尾市今川町石橋 |
| | 地 番 | 40番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 138.02平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西尾市今川町石橋 |
| | 地 番 | 40番2 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 257平方メートル |
| | | 持分8分の1 |
| 3 | 所 在 | 西尾市今川町石橋 40番地8 |
| | 家屋 番号 | 40番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.07平方メートル
2階 51.33平方メートル |



令和 6 年(ケ)第 85 号

令和 6 年 11 月 20 日受理

令和 6 年 12 月 23 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 池 上 浩 美

物 件 目 録

- 1 所 在 西尾市今川町石橋
地 番 40番8
地 目 宅地
地 積 138.02平方メートル
所有者
- 2 所 在 西尾市今川町石橋
地 番 40番2
地 目 公衆用道路
地 積 257平方メートル
共有者 持分8分の1
- 3 所 在 西尾市今川町石橋 40番地8
家屋 番号 40番8
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 53.07平方メートル
2階 51.33平方メートル
所有者

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A(物件1, 3土地建物所有者兼物件2土地所有(共有)者)	<p>1 物件3建物は、私と妻と長男の3人が住んでいます。半年ほど前までは、同建物内で猫を1匹飼っていました。</p> <p>2 物件1, 3土地建物について、第三者に貸している部分はありません。</p> <p>3 物件3建物は、</p> <p>(1) 市の上下水道を使用しています。</p> <p>(2) オール電化ですので、ガスは使用していませんが、太陽光発電システムは設置されていません。</p> <p>(3) 雨漏りする箇所や水回り等に不具合な箇所はなく、事件・事故が起きたこともありません。</p> <p>4 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。</p> <p>5 物件2土地については、共有であるということは聞いていますが、同土地の利用に関する特段の取り決めについては特に聞いていません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

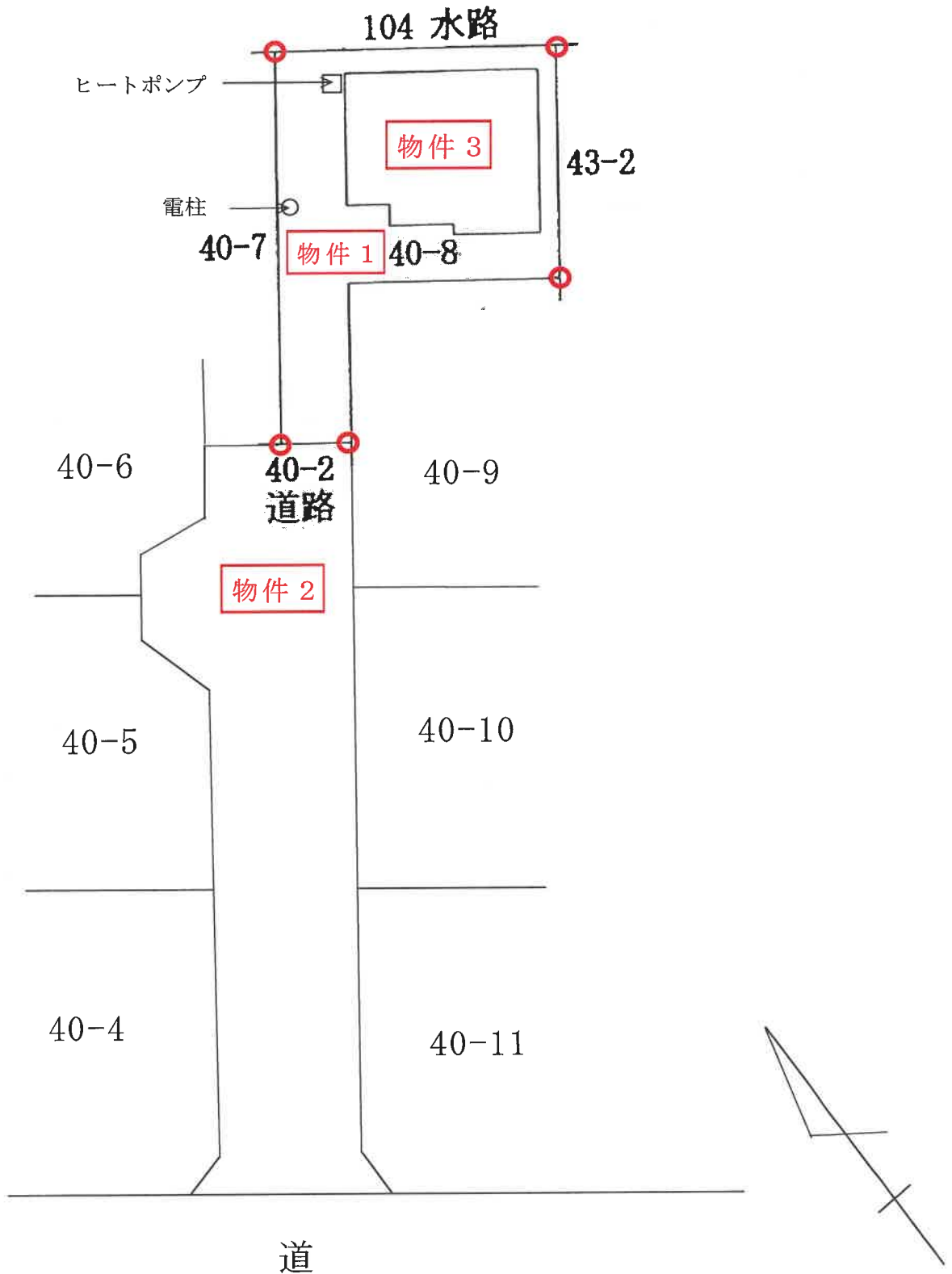
- 1 物件1～3土地・建物の状況は、別紙配置図、建物間取図(概略)及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1土地には物件3建物が建てられており、同土地のその余の敷地部分は庭地と駐車場で、電柱1本が設置されている。
- 3 物件2土地は、概ね北東側が物件1土地と、概ね南西側が道路にそれぞれ接しており、同土地の所有(共有)者らが公衆用道路として使用している。
- 4 物件3建物の占有状況については、関係人の陳述及び現認した状況から2枚目に記載のとおり認定した。なお、同建物について、第三者が占有する徴表は認められなかった。
- 5 物件3建物の状況については、同建物は築7年を経過する建物であり、経年に相当する劣化が認められ、それ以外に猫の引っ掻きによるものと思われるクロスの破れ箇所が数か所認められる。
- 6 物件1土地の境界については、同土地に関する地積測量図が存在すること、別紙配置図中の赤丸付近に境界標が存在すること及びその他現認した状況から明らかになっているものと思料する。また、同土地を現地において概測したところ、その数値は概ね同測量図の数値と一致したので、同土地の面積も概ね公簿上と一致するものと思料する。なお、物件1土地と隣地(104)の間には高低差がある。また、物件1土地の概ね北東側には保育園があり、外で遊ぶ園児らの声がにぎやかな時間帯がある。
- 7 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月21日(木) 16:00-16:10	名古屋法務局 岡崎支部	公図, 土地建物登記事項証明書申請
6年12月4日(水)	当庁	Aに通知書送付
6年12月5日(木) 14:10-14:25	目的物件所在地	目的物件確認, 物件1, 2土地調査, 外観写真撮影
6年12月6日(金) 10:05-10:10	当庁	Aから事情聴取(電話)
6年12月17日(火) 9:50-10:30	目的物件所在地	目的物件確認, 室内外立入調査, 写真撮影, Aから事情聴取(評価人同行)
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年12月17日 物件3建物は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。適正調査確保のため立会人を立ち会わせた。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図 (概略)



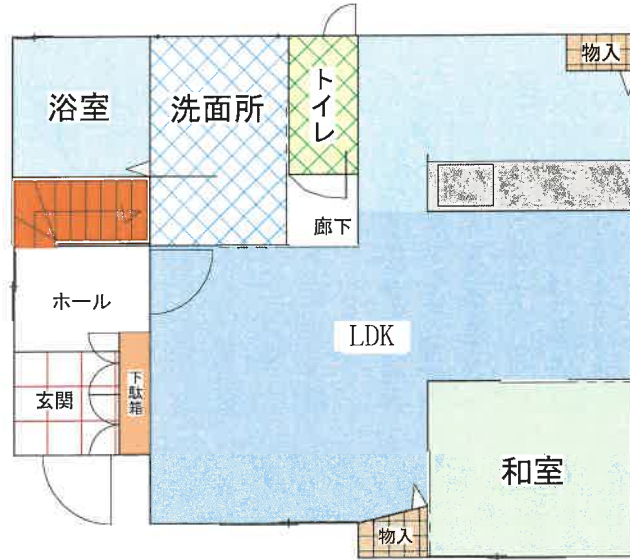
※ ○は境界標を示す。

令和6年(ケ)第85号

建物間取図 (概略)

物件3建物

1階



2階

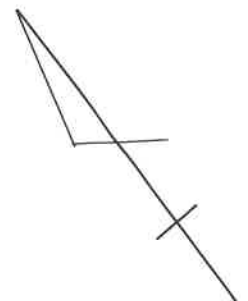
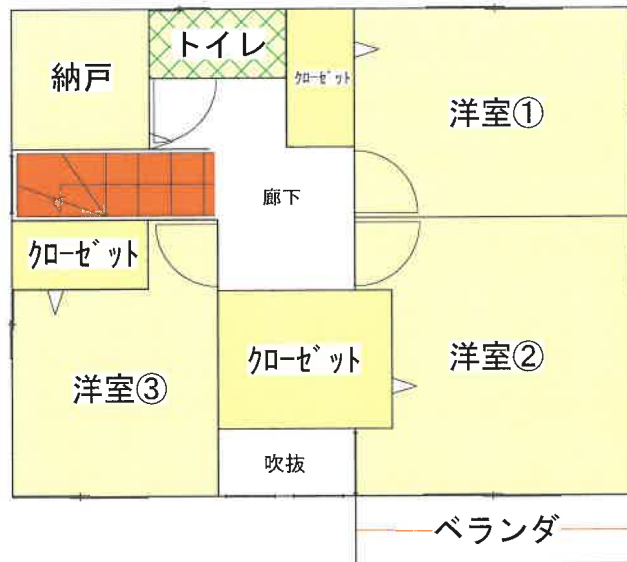


写真1

電柱

物件3建物



写真2

電柱

物件3建物



隣地(40-7)

物件2土地(位置指定道路)
(9 枚目)

物件1土地

写真3

物件3 建物



物件2 土地(位置指定道路)

写真4

物件3 建物

1階室内(LDK)



写真5

物件3 建物

1階室内(LDK)



写真6

物件3 建物

1階室内(和室)



写真7

物件3建物

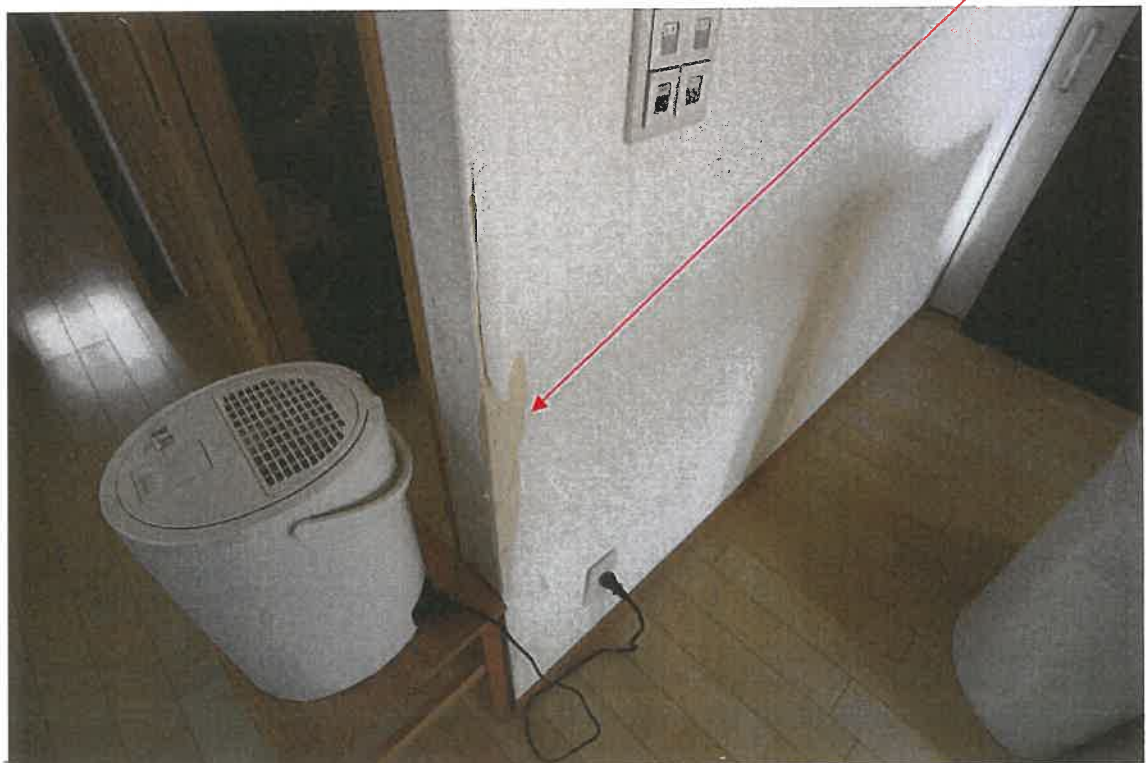
1階室内(LDK)



写真8

物件3建物

1階室内(クロスの破れ)



(12枚目)

写真9

物件3建物

1階室内(浴室)



写真10

物件3建物

1階室内(クロスの破れ)



(13 枚目)

写真 1 1

物件 3 建物

2 階室内(洋室②)



写真 1 2

物件 3 建物

2 階室内(洋室①)



令和6年（ケ）第 85号
令和6年11月25日 受理
令和6年12月17日 現地調査
令和6年12月19日 評価
発行番号 つ鑑第24-023号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青山 幸憲

第1 評価額

一 括 価 格	
金 14,320,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,370,000円
物件2 (土地)	金 20,000円
物件3 (建物)	金 10,930,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	西尾市今川町石橋 40番8 宅地 138.02㎡	同左
2	所在地 地目 地積 共有持分	西尾市今川町石橋 40番2 公衆用道路 257㎡ 共有者 持分8分の1	同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	西尾市今川町石橋 40番地8 40番8 居宅 軽量鉄骨造スレートぶき2階建 1階 53.07㎡ 2階 51.33㎡	同左
番号	特 記 事 項		
1 ・ 3	物件1には、附属資料6に示す通り、物件3のほか電柱、ヒートポンプが存在する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄西尾線「西尾」駅 南東方 道路距離約850m (附属資料1「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅、アパート、駐車場等が混在する地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% — —
画地条件	地積 間口 奥行 形状 その他	138.02㎡ 約3.0m 約9.7～16.5m 不整形 —
接面道路の状況	南西側幅員約6.0m私道に接面。 (当該道路は建築基準法第42条第1項第2号に規定する道路である。)	
土地の利用状況等	物件1は物件3建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり なし(オール電化) あり
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・隣地は一般住宅、水路等。 ・市町村作成の水防法に基づくマップ「洪水・雨水出水・高潮浸水想定区域」の調査の結果、マップあいち及び西尾市役所備付けのハザードマップ等によると、洪水浸水想定区域最大浸水深0.5m～3.0m未満の区域、高潮浸水想定区域最大浸水深0.5m～3.0mの区域に該当する。 	

(物件2)

位置・交通	名鉄西尾線「西尾」駅 南東方 道路距離約810m (附属資料1「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅、アパート、駐車場等が混在する地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% — —
画地条件	地積 間口 奥行 形状 その他	257㎡ 約10.3m 約37.8m 不整形 —
接面道路の状況	南西側幅員約4.0m市道に接面。 (当該道路は建築基準法第42条第1項第1号に規定する道路である。)	
土地の利用状況等	道路(私道)として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	引込可 なし 引込可
土壤汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壤汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・隣地は一般住宅、公道等。 ・市町村作成の水防法に基づくマップ「洪水・雨水出水・高潮浸水想定区域」の調査の結果、マップあいち及び西尾市役所備付けのハザードマップ等によると、洪水浸水想定区域最大浸水深0.5m～3.0m未満の区域、高潮浸水想定区域最大浸水深0.5m～3.0mの区域に該当する。 ・物件2は道路として利用されている。道路の使用に関する契約書等取決めの有無について確認したが、特に取決めはない。尚、詳細については現況調査報告書記載の通りである。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成29年7月11日新築 約7年 約18年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	軽量鉄骨造 スレートぶき ALC等 クロス等 合板等 フローリング、畳等 電気、上下水道等 オール電化
床面積(現況)	104.40㎡	
現況用途等	現 況 用 途 間 取 り	居宅として使用。 4LDK+納戸 (附属資料7 建物間取図のとおり)
品 等	普通	
保守管理の状 態	普通	
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・クロスのよごれ、破損のほか経年相応の傷み等の劣化が認められる。 ・過去にペットを飼育していた。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1、2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	95,500	0.81	138.02	1 / 1	0.95	10,140,000
2		0.10	257.00	1 / 8	1.00	310,000
合計			395.02			10,450,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 西尾 (県) - 7

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{調査価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 103,000 \text{ 円/㎡} & \times 101.2 / 100 & \times 100 / 105 & \times 100 / 104 & = 95,500 \text{ 円/㎡} & \\
 & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} &
 \end{array}$$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 方位1.05

◇地域格差 : 交通接近条件、環境条件等の格差を考慮。

イ 個別格差 : ○物件1 不整形0.90×行止り0.95×水路隣接に伴う減価0.95=0.81
○物件2 道路敷に伴う減価 0.1

ウ 地 積 : 登記数量による。

オ 建付減価 : 物件1について地上建物の存在による減価率を5%と判定した。

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	165,000	104.40	0.66	11,370,000

ウ 現価率

$$\begin{aligned}
 \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 18 \text{ 年} / (\text{経済的} \\
 &\quad \text{残存耐用年数 } 18 \text{ 年} + \text{経過年数 } 7 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 10\%) = 0.66
 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1については土地利用権等価格を控除し、物件3建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		イ		
1	10,140,000	0.50	法定地上権	5,070,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を物件1について法定地上権と判断し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	10,140,000	- 5,070,000		0.95	0.70	3,370,000
2	310,000			0.10	0.70	20,000
3	11,370,000	+ 5,070,000	0	0.95	0.70	10,930,000
一括価格(合計)						14,320,000

ウ 占有減価額修正：必要なし

エ 市場性修正：物件1、3は築10年未満経過した中古物件に伴う市場性の減退を考慮した。

物件2は第三者等と共有状態にある現況道路に伴う市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

第6 参考価格資料

地価調査価格 西尾（県） - 7

所 在： 西尾市丁田町左65番2

価 格： 103,000 円／㎡

位 置： 名鉄西尾線「西尾」駅の南東方道路距離約850m

価 格 時 点： 令和6年7月1日

地 積： 宅地 231㎡

供給処理施設： ガス・水道・下水

接 面 街 路： 南東側約4.0m市道に接面

用 途 指 定 等： 第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率150%）、
高度地区

地 域 の 概 要： 中規模一般住宅、アパートのほか空地等も見られる既成住宅地

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真

以 上

丁目

附属資料 2

付近案内図

対象不動産



S = $\frac{1}{1,875}$



対象不動産

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
今川町石橋

請求部	所在	西尾市今川町石橋		地番	40番8	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面
種類	旧土地台帳附属地図					
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局西尾支局管轄)
令和6年10月9日
東京法務局

登記年月日：平成29年3月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局西尾支局管轄）
令和6年10月9日 東京法務局

登記簿

地図整理番号：M79081

(2/3)

地積測量図

地番 40-2-40-4α-L40-11

土地の所在 西尾市今川町石橋

建築求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
地40-6	A33	-126565.540	-9734.577	156385.979505
	A32	-126568.451	-9729.150	19740.443350
	A34	-126567.569	-9728.677	-18212.083344
	A35	-126566.579	-9724.174	-43904.645610
	A17	-126563.054	-9722.283	-93499.195611
	B6	-126566.962	-9719.059	-103882.921412
	A28	-126552.386	-9727.566	83443.061146
			仮面積	270.640026
		地積	135.3200130	
		地積	135.32 m ²	

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
地40-7	A28	-126552.386	-9727.566	126935.008734
	B6	-12656.962	-9719.059	103692.921412
	A17	-126563.054	-9722.283	73024.067613
	A19	-126564.473	-9719.639	-127638.298348
	A2	-126549.922	-9711.835	-199675.327600
	242	-126543.913	-9723.051	23957.597664
			仮面積	283.968475
			地積	142.9842375
		地積	142.98 m ²	

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
地40-8	A19	-126564.473	-9719.639	155212.915191
	A18	-126565.891	-9716.994	-43785.340976
	A15	-126559.969	-9713.818	-16027.799700
	A16	-126564.241	-9705.854	42366.052710
	245	-126555.604	-9731.232	-138911.941008
	A2	-126549.922	-9711.835	86134.264619
		仮面積	276.045412	
		地積	138.0227060	
		地積	138.02 m ²	

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
地40-2	B1	-126565.540	-9742.180	55657.074340
	B2	-126600.686	-9733.076	19524.554468
	A10	-126597.510	-9733.953	13927.390229
	B4	-126566.093	-9727.821	-238146.785901
	A17	-126563.029	-9720.823	-196380.066246
	A16	-126565.891	-9716.994	83130.600664
	A19	-126564.473	-9719.639	-27574.613843
	A17	-126563.054	-9722.283	20475.127998
	A35	-126566.579	-9724.174	43904.645610
	A34	-126567.569	-9728.677	18212.083344
	A32	-126568.451	-9729.150	34275.795450
	B5	-126571.092	-9730.574	67559.375282
A30	-126575.394	-9728.901	125006.648939	
B3	-126583.941	-9733.482	187651.799478	
A8	-126594.673	-9739.242	112614.855246	
		仮面積	514.501282	
		地積	257.2506410	
		地積	257.25 m ²	

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
地40-4	243	-126592.015	-9748.687	157051.347570
	B1	-126595.504	-9742.180	25894.714540
	A8	-126594.673	-9739.242	-112614.855246
	B3	-126583.941	-9733.482	-148717.871478
	A20	-126579.394	-9741.960	78656.585040
		仮面積	269.920326	
		地積	134.9601630	
		地積	134.96 m ²	

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
地40-5	A20	-126579.394	-9741.960	179261.805960
	B3	-126583.941	-9733.482	-38933.928000
	A30	-126575.394	-9728.901	-125006.648949
	B5	-126571.092	-9740.574	-67598.375282
	A35	-126566.579	-9724.174	54016.240800
	A34	-126567.569	-9734.577	166525.476111
		仮面積	271.089040	
		地積	135.5445200	
		地積	135.54 m ²	

作製者

申請人

縮尺

(平成29年 3 月 2 日付)

2/3

A4判に縮小

登記年月日：平成29年3月8日

3/3

地積測量図

地番 40-2.40-4(1)40-11

土地の所在 西尾市今川町石橋

A4判に縮小

地番	(0)40-9	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
A13	26573.029	-9720.823		110982.636191
A14	-126577.308	-9712.846		-85356.490648
A16	-126564.241	-9705.854		-168789.802506
A15	-126559.969	-9713.818		16027.799700
A18	-126565.891	-9716.994		126903.941640
		仮面積		268.084377
		海面積		134.0421885
		地積		134.04 m ²

地番	(0)40-10	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
B4	-126586.093	-9727.821		168730.783068
A12	-126590.375	-9719.839		-85388.285615
A14	-126577.308	-9712.846		-168479.026716
A13	-126573.029	-9720.823		85387.436055
		仮面積		266.400790
		海面積		134.2001950
		地積		134.20 m ²

地番	(1)40-11	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
A10	-126597.510	-9733.953		134127.390219
B2	-126600.366	-9733.078		59665.493558
244	-126603.671	-9727.821		-97376.566305
A12	-126590.375	-9719.839		-120853.339842
B1	-126586.093	-9727.821		69408.002835
		仮面積		269.010175
		海面積		134.5050875
		地積		134.50 m ²

地積 1346.8299515

縮尺 1/

申請人

平成29年3月2日付

作製者

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

(名古屋法務局西尾支局管轄)

令和6年10月9日

東宮法務局

登記官

(3/3)

地図整理番号：M79081

附属資料 5

建物図面

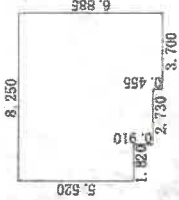
A 4 判に縮小

建物図面

家屋番号 40番8
 建物の所在 西尾市今川町石橋40番地8

各階平面図

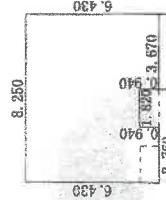
1階



求積表

3.700 × 6.885	=	25.474500
2.730 × 0.910	=	2.484300
4.550 × 5.520	=	25.116000
合計		53.074800
床面積		53.07 m ²

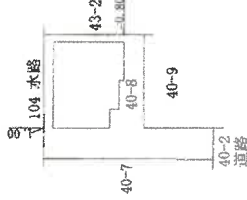
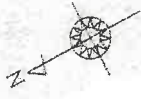
2階



求積表

2.760 × 6.430	=	17.746800
3.670 × 6.430	=	23.598100
1.820 × 5.490	=	9.991800
合計		51.336700
床面積		51.33 m ²

(単位: m)



作成者

(平成 30 年 2 月 26 日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

登記年月日: 平成30年2月27日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局西尾支庁管轄)

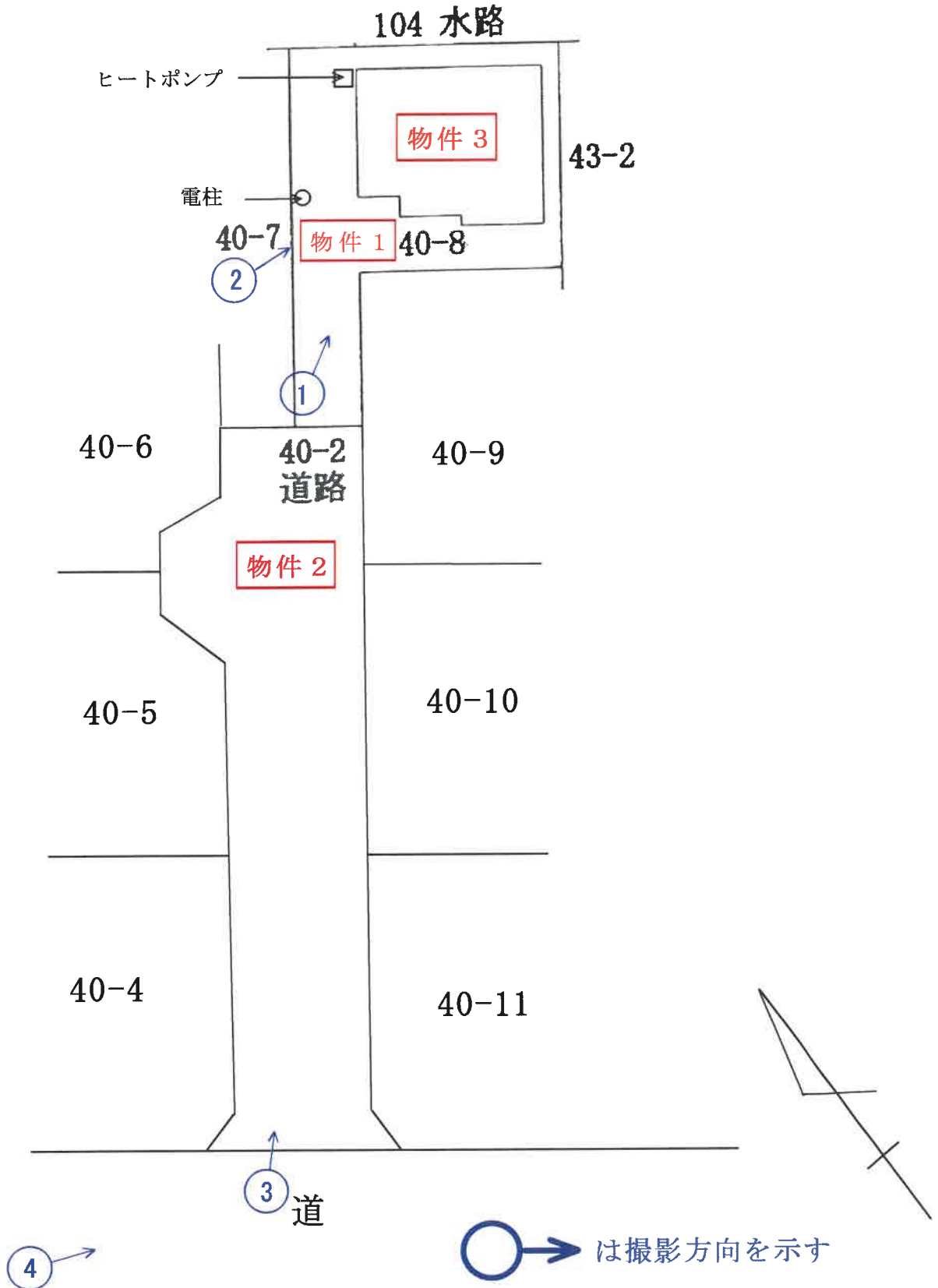
令和6年10月9日

東海法務局

登記簿

附属資料 6

土地建物配置図
(概 略)

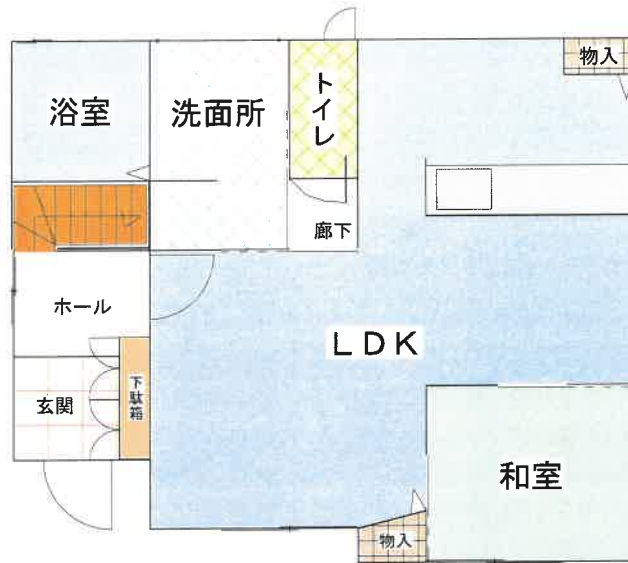


附属資料 7

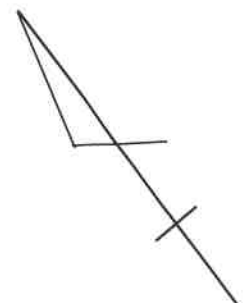
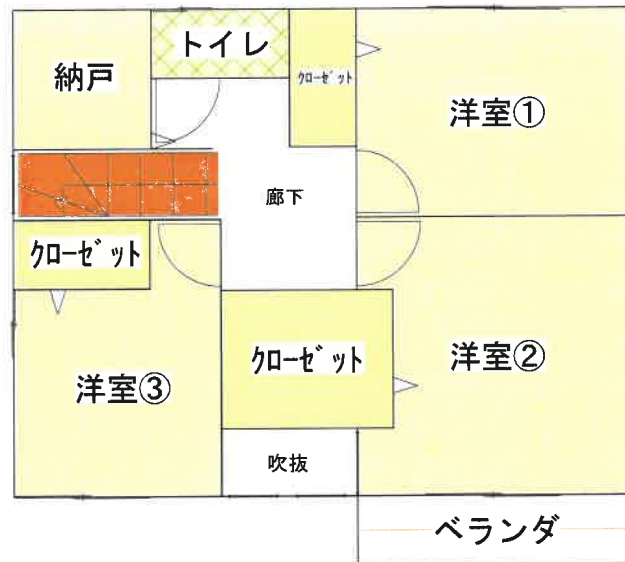
建物間取図

(概 略)

1 階



2 階



①



②



③



④

