

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 18 日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 3 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 7 月 1 0 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 1 7 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 3 1 日 午後 1 時 0 0 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 2 4 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 7 月 2 4 日 午後 4 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手 続添付書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫 の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができ ます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 1 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	24,630,000 19,704,000	一括	4,926,000	160,340	34,875
1	5,950,000				
2	200,000				
3	18,480,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 豊田市平芝町四丁目 | |
| | 地 番 | 1 1 番 1 5 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 7 7. 4 7 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 豊田市平芝町四丁目 | |
| | 地 番 | 1 1 番 1 7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 5. 9 2 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 豊田市平芝町四丁目 1 1 番地 1 5 | |
| | 家屋 番号 | 1. 1 番 1 5 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 6 3. 1 9 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 9. 6 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月 1日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

1. 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



11

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 豊田市平芝町四丁目 |
| | 地 番 | 11番15 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 177.47平方メートル |
| 2 | 所 在 | 豊田市平芝町四丁目 |
| | 地 番 | 11番17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5.92平方メートル |
| 3 | 所 在 | 豊田市平芝町四丁目 11番地15 |
| | 家屋 番号 | 11番15 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.19平方メートル
2階 59.60平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 7 号

令和 7 年 2 月 26 日受理

令和 7 年 3 月 31 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 久 林 靖

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 豊田市平芝町四丁目 |
| | 地 番 | 1 1 番 1 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 7. 4 7平方メートル |
| 2 | 所 在 | 豊田市平芝町四丁目 |
| | 地 番 | 1 1 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5. 9 2平方メートル |
| 3 | 所 在 | 豊田市平芝町四丁目 1 1 番地 1 5 |
| | 家屋 番号 | 1 1 番 1 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3. 1 9平方メートル
2 階 5 9. 6 0平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1, 2
現況地目	■宅地(物件1, 2) □公衆用道路(物件) □宅地(物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■概ね土地建物配置図(概略)のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し, 占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件3
種類, 構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である(□) □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある
占有者及び占有状況	□建物所有者 ■その他の者(B) 上記の者が本建物を居宅として占有している。 ■「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	■本建物の屋根に太陽光パネルがある。
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 □ある 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原（物件3関係）		
占有範囲	☒ 全部 ☐ 一部	
占有者	☐ 債務者 ☒ B（債務者兼所有者の元妻）	
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐ 作業所	
■関係人（ ☒ A（債務者兼所有者） ☒ B（占有者））の陳述／ ☐ 提示文書（ ）の要旨		
占有権原	☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期	令和6年3月27日	
最初の契約等	契約日	令和6年3月27日
	期間	令和6年3月27日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし
更新の種別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	☐ 年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者（ ）
	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者（ ）
賃料・支払時期等	毎金 円(毎 限り 月分払) ☐ 前払（ 分 円） ☐ 相殺（ 分 円）	
敷金・保証金	☐ ない ☐ ある（ ☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円）	
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		
執行官の意見	☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 物件3建物（以下、本件建物という）には、現在、私は住んでおらず、B（元妻）と子供が居住しています。本件土地および本件建物は私の所有物ですが、令和6年3月27日より、私がBに、本件建物を期間の定めなく無償で貸しています。 2 本件建物内において、過去に、事件・事故・自殺・他殺等による死亡の事実はありません。
■ B (占有者、債務者兼所有者の元妻)	1 本件建物には、現在、私が子供3人と共に家族合計4人で居住しています。 2 本件建物では、以前は、私の元夫（A）も居住していましたが、事情があり、Aは家を出ました。したがって、本件土地および本件建物はAの所有物ですが、令和6年3月27日より、私がAから、本件建物を期間の定めなく無償で借りています。 3 本件建物の屋根の上にある太陽光パネルは、本件建物を建てた時に、住宅ローンの中で建物と共に設置しました。 4 本件建物内の台所のガスコンロが壊れていて使用できません。現在は、カセットコンロを使用しています。 5 本件土地および本件建物のいずれも他の誰とも使用に関する取り決めや貸借関係はありません。 6 本件建物内において、過去に、事件・事故・自殺・他殺等による死亡の事実はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

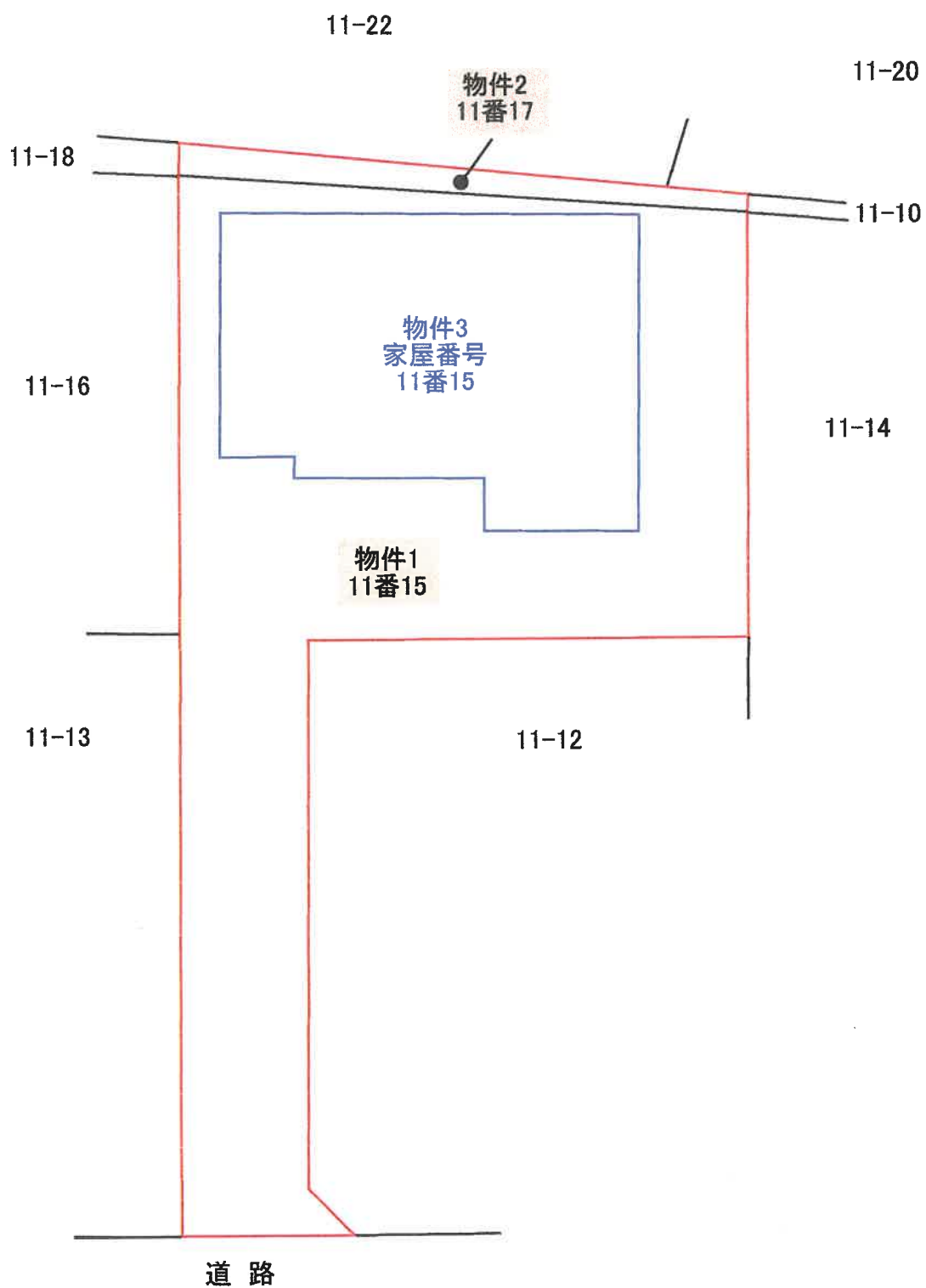
- 1 本件物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から本報告書に記載のとおり認められる。
- 2 本件土地は、南側で道路に隣接している。
- 3 本件土地の範囲は、南側道路と、その他はフェンス、コンクリートブロック等で囲まれた部分であると思われる。
- 4 本件建物は、本件土地を敷地として建っている居宅で建物間取図（概略）のとおりとなっている。
- 5 本件建物の2階の屋根には太陽光パネルが設置されている（写真No.③参照）。
- 6 本件建物内を見渡した範囲においては、本件建物内の傷みの程度については、経年劣化程度と思われる。
- 7 その他の本件調査結果及び執行官の意見は、本報告書のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

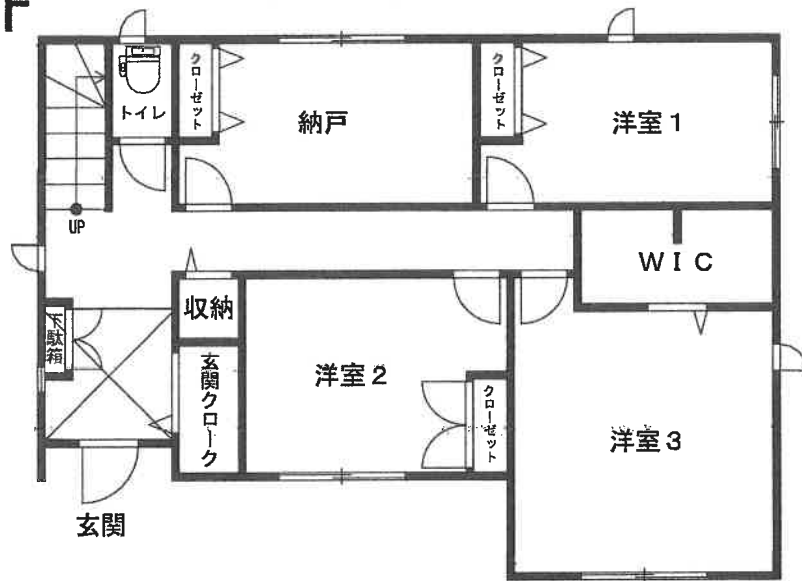
調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7 年 2 月 27 日 (木) 14:25-14:35	名古屋法務局岡崎支局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
7 年 2 月 27 日 (木) 16:25-16:50	物件所在地	物件確認, Bの子から面談聴取, 外部写真撮影
7 年 2 月 28 日 (金)	当庁	照会書面作成郵便送付 (所有者宛, B宛), 豊田市役所市民課宛Bの住民票交付申請書作成郵便送付
7 年 3 月 7 日 (金) 15:30-16:20	物件所在地	評価人と共に立入調査, Bから面談聴取, 間取り確認, 屋内写真撮影, 外部写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

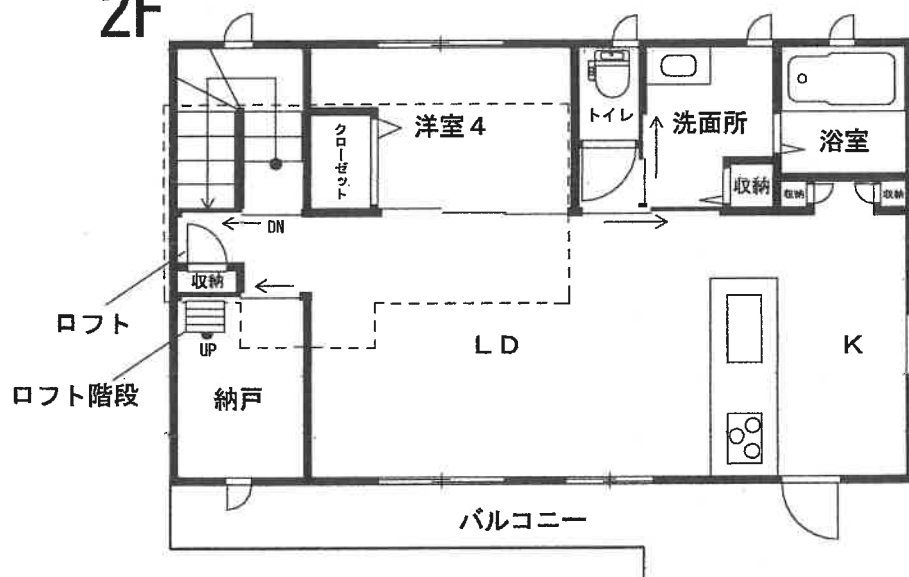
土地建物配置図（概略）



1F



2F



建物間取図
(概略)

①

本件建物



道路

物件1および2一体土地

②

本件建物



物件1および2一体土地

③

太陽光パネル

本件建物



④

屋内の状況 LDK



⑤

屋内の状況 洋室3



⑥

屋内の状況 浴室



令和7年(ケ)第 7 号
令和7年 2月28日 受理
令和7年 3月 7日 現地調査
令和7年 4月10日 評価
発行番号 2025006 号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

渡辺一成

第1 評価額

一 括 価 格	
金 24,630,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 5,950,000 円
物件2（土地）	金 200,000 円
物件3（建物）	金 18,480,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	豊田市平芝町四丁目 11番15 宅地 177.47平方メートル	同左
2	所在地 地目 地積	豊田市平芝町四丁目 11番17 宅地 5.92平方メートル	同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	豊田市平芝町四丁目11番地15 11番15 居宅 軽量鉄骨造かわらぶき2階建 1階 63.19平方メートル 2階 59.60平方メートル	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	名鉄三河線「梅坪」駅 南西方 道路距離約1.0 km おいでんバス「平芝坂の上公園前」バス停 南東方 道路距離約250 m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% — 宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 183.39㎡ 進入路幅 約3.0 m、奥行 約25 m 形状 旗竿地	
接面道路の状況	南側にて幅員約6.1 mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）に概ね等高に接面する中間画地である。	
土地の利用状況等	物件1・2は物件3の建物の敷地として利用されている。隣地は一般住宅等である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	
特記事項	なし	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載） 平成27年4月10日新築 経過年数 約10年 経済的残存耐用年数 約15年
仕 様	構造 軽量鉄骨造2階建 屋根 かわらぶき 外壁 サイディング等 内壁 クロス等 天井 クロス等 床 フローリング等 設備 電気、ガス、給排水等 その他 -
床面積（現況）	登記床面積 122.79㎡ 未登記増改築部分なし
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK+2S+RF （附属資料 建物間取図（概略）のとおり）
品 等	普通
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	「現況調査報告書に記載のとおり」
特 記 事 項	1. 2階にロフトがあり、西方の納戸内の天井に出入口がある。 2. 建物屋根上に太陽光発電システムが設置されている。詳細については現況調査報告書に記載のとおりである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	160,000	0.70	177.47	0.95	18,880,000
2	160,000	0.70	5.92	0.95	630,000
合計					19,510,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地等：公示地 豊田ー50

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 162,000 \text{ 円/㎡} & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 101 & = & 160,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位1.00

◇地域格差：街路、交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：旗竿地0.70

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を 5 %と判定した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	220,000	122.79	0.58	15,670,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= \left[\text{残価率 } 3 \% + (1 - \text{残価率 } 3 \%) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 15 \text{ 年}}{\text{経済的残存耐用年数 } 15 \text{ 年} + (\text{経過年数 } 10 \text{ 年})} \right] \\ &\times (1 - \text{観察減価等 } 5 \%) = 0.58 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	18,880,000	0.55	法定地上権	10,380,000
2	630,000	0.55	法定地上権	350,000
合 計				10,730,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	18,880,000	－ 10,380,000		1.00	0.70	5,950,000
2	630,000	－ 350,000		1.00	0.70	200,000
3	15,670,000	＋ 10,730,000	0	1.00	0.70	18,480,000
一括価格(合計)						24,630,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格等 : 公示地 豊田ー50

所 在 : 愛知県豊田市平芝町4丁目39番25

価 格 : 162,000 円/㎡

位 置 : 名鉄三河線「梅坪」駅の南西方道路距離1.2km

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 宅地 238㎡

供給処理施設 : ガス、水道、下水

接 面 街 路 : 北側6.3m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図(写)
- 4 地積測量図(写)
- 5 建物図面・各階平面図(写)
- 6 土地建物配置図(概略)
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

以 上

位置図

地理院地図
GSI Maps



出典：国土地理院ウェブサイト (<https://maps.gsi.go.jp/>)
・地理院タイル（ベースマップ）を加工して作成



イ 10-2
ロ 58-8

対象不動産

〔注〕地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
平芝町
4丁目

請求部	所在	豊田市平芝町四丁目			地番	11番15		
出力縮	1/600	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月6日
名古屋法務局豊田支局
登記官

請求番号：32-1
(1/1)

地	番	11-4
		11-12

11-4
11-12w11-16

豐田市平芝町4丁目

座標法求積表

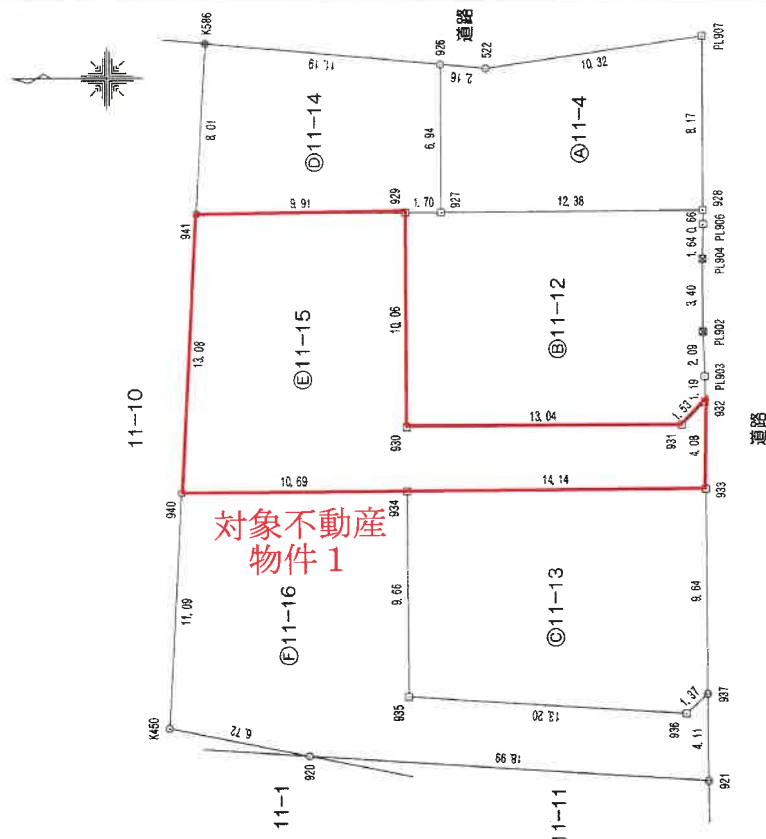
地 點	② 11-4	X _n	Y _n	(X _n +1-X _{n-1}) Y _n
測 點				
926		-100027.622	-1030.324	-2176.044288
927		-100027.664	-1037.263	12883.843723
928		-100040.043	-1037.203	12782.489772
PL907		-100039.988	-1029.032	-10565.071544
522		-100029.776	-1030.519	-12143.397954
			佔面積	181.819709
			佔面積	90.9098545
			佔面積	90.90
			佔面積	m

番 ⑤ 11-12

地 點	④ 11-12	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
929	-100025.964	-1037.271	-1701.124440
930	-100026.024	-1047.332	13720.049200
931	-100039.064	-1047.269	14783.249204
932	-100040.140	-1046.182	1114.183830
PL903	-100040.129	-1044.986	-97.184628
PL902	-100040.047	-1042.904	-110.547824
PL904	-100040.023	-1039.503	1.039503
PL906	-100040.048	-1037.867	20.757340
928	-100040.043	-1037.203	-12844.721952
927	-100027.664	-1037.263	-14503.625777
		倍 面 積	282.074456
		面 積	141.0372280
		地 積	141.03

番 ② 11-13

地 點	番 號	⑤ 11-13	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1) Y_n$
測	934		-100026.042	-1050.332	-14785.523564
	935		-100026.100	-1059.989	14024.714459
	936		-100039.273	-1060.845	15026.869425
	937		-100040.177	-1059.907	958.155928
	933		-100040.265	-1050.264	-14937.904872
			倍 面 積	286.311376	
			面 積	143.155680	
			地 積	143.15	



類種の杭界境

□	石	杭
田	コンクリート	杭
▢	プラスチック	杭
⊗	金属プレート	
⊕	金属板	
①	刻み	
◎	木杭	
○	計測点	
△	マーカー	

作者

縮尺

申請人

 $\frac{1}{250}$

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成25年3月19日

土地積測量図

2/2

地番 11-4
11-12~11-16

土地の所在 豊田市平芝町4丁目

この測量図は、世界測地系に基づく成果である。			
基準点の種類		座標系番号	
街区多角点			
基準点の名称	標高の種類	X座標	Y座標
10A80	金属板	-99969.889	-925.867
1A106	金属板	-100119.257	-1028.647
1A107	金属板	-100048.908	-1026.612
1A110	金属板	-99872.492	-1024.325

測量年月日 平成25年3月8日

地番	⑩ 11-14	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点				
K586		-100016.482	-1029.319	-11906.132873
941		-100016.055	-1037.319	9835.858758
929		-100025.964	-1037.271	12041.679039
927		-100027.664	-1037.263	1719.782054
926		-100027.622	-1030.324	-11521.082968
			倍面積	170.104010
			面積	85.0520050
			地積	85.05 m ²

地番	⑪ 11-15	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点				
941		-100016.055	-1037.319	-11002.842633
940		-100015.357	-1050.384	10490.185008
934		-100026.042	-1050.332	26068.240240
933		-100040.177	-1050.264	14806.621872
932		-100040.140	-1046.182	-1164.400566
931		-100039.064	-1047.269	-14783.249204
930		-100026.024	-1047.332	-13720.049200
929		-100025.964	-1037.271	-10340.554599
			倍面積	354.950918
			面積	177.4754590
			地積	177.47 m ²

対象不動産
物件 1

地番	⑪ 11-16	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
測点				
940		-100015.357	-1050.384	-11845.180368
K450		-100014.765	-1061.462	6368.772000
920		-100021.357	-1062.787	27140.391619
921		-100040.302	-1064.018	20118.452344
937		-100040.265	-1059.907	-1090.644303
936		-100039.273	-1060.845	-15026.869425
935		-100026.100	-1059.989	-14024.714459
934		-100026.042	-1050.332	-11283.716676
			倍面積	356.490732
			面積	178.2453660
			地積	178.24 m ²

総計 815.8756005

(会員専用)

作成者

縮尺

申請人

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

図 測量所在地 土地積算図

地番 11-10、11-17、11-18

土地の所在 豊田市平芝町4丁目

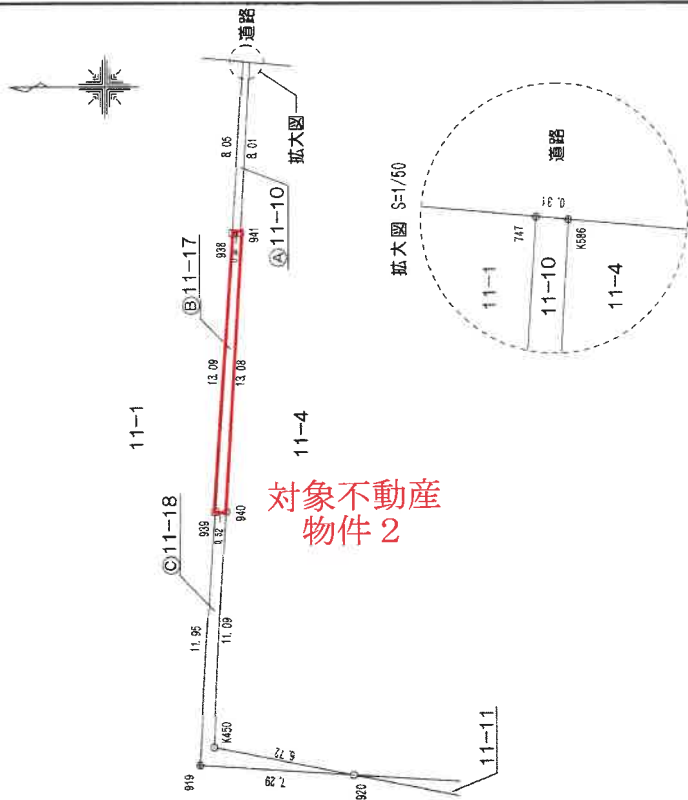
座標法求積表

地番	② 11-10		Yn	(Xn+1-Yn-1)Yn
	測点	Xn		
747	938	-100016.177	-1029.292	-638.872980
		-100015.867	-1037.321	-126.553162
		-100016.055	-1037.319	845.414985
K586	941	-100016.482	-1029.319	125.576918
			倍面積	5.565761
			面積	2.7828905
			地積	2.78 m ²

地番	② 11-17			$(X_{n+1}-X_n-1) Y_n$
	測点	X_n	Y_n	
938	938	-100015.667	-1037.321	-1262.419657
		-100014.838	-1050.386	-825.619660
		-100015.357	-1050.384	1278.317328
940	941	-100015.357	-1037.319	321.568890
		-100016.055	倍面積	11.846901
		面積	5.9234505	
		地積	5.92	m ²

地番	測点	③ 11-18		$(X_{n+1}-X_n-1)Y_n$
		X _n	Y _n	
939	919	-100014.838	-1050.386	-1340.292536
		-100014.081	-1062.314	6925.224966
		-100021.357	-1062.787	726.946308
K450	940	-100014.765	-1061.462	-6368.772000
		-100015.357	-1050.384	76.678032
			倍面積	19.784770
			面積	9.8923850
			地積	9.89 m ²

総計 18.5987160



対象不動産
物件2

境界杭の種類	
田	石
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	金属プレート
田	金属板
田	刻み
田	木杭
田	計測点
田	マーカー

この測量図は、世界測地系に基づく原簿である。	
測量点の種類	
街区多角点	
座標系番号 (国) 系	
測量点の名称	
座標の種類	
X座標	
Y座標	
10A80	-99869.889
1A106	-100119.257
1A107	-100048.908
1A110	-99872.492
測量年月日 平成25年3月8日	

1/250

申請人

縮尺

作成者

(会員専用)

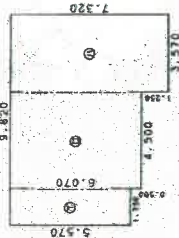
(愛知県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した場面である。
令和7年1月6日 名古屋法務局豊田支局 登記官

建物階平面図

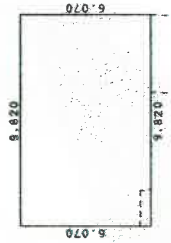
家屋番号	11番15
建物の所在	豊田市平芝町四丁目11番地15

1 階

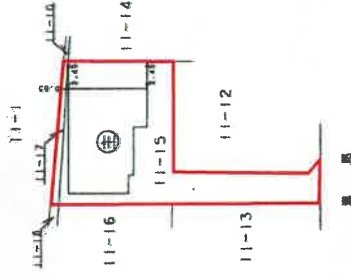


求積表	
①	$5.570 \times 1.750 = 9.747500$
②	$6.070 \times 4.500 = 27.315000$
③	$7.320 \times 3.570 = 26.132400$
合計	63.194900
所収積	63.19 m ²

2 階



求積表	
	$6.070 \times 9.820 = 59.607400$
所収積	59.607400
	59.60 m ²



対象不動産



A 4 判に縮小

(会員専用)

単位：m
縮尺 1/250

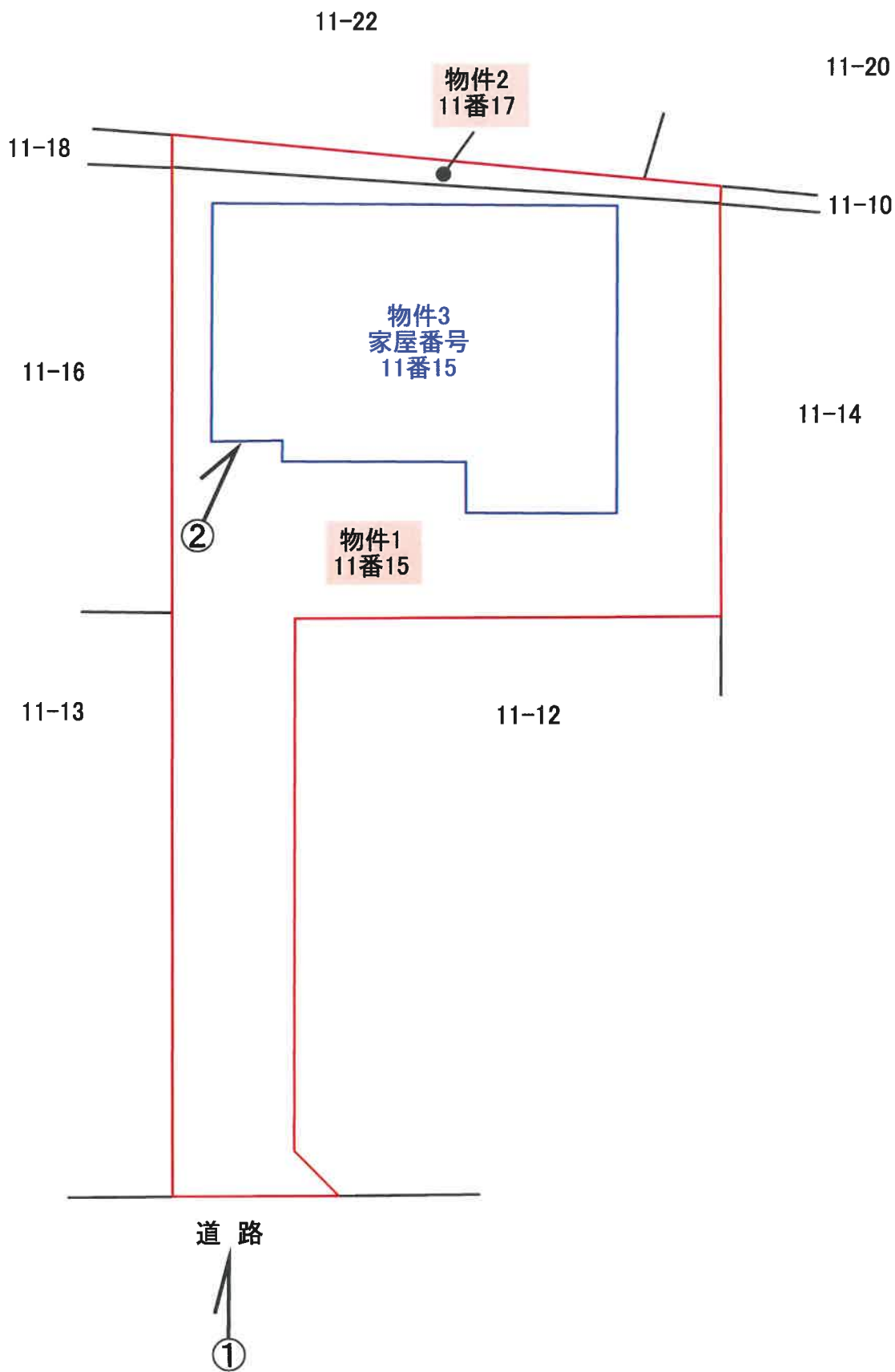
単位：m
縮尺 1/500

作成者

申請人

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

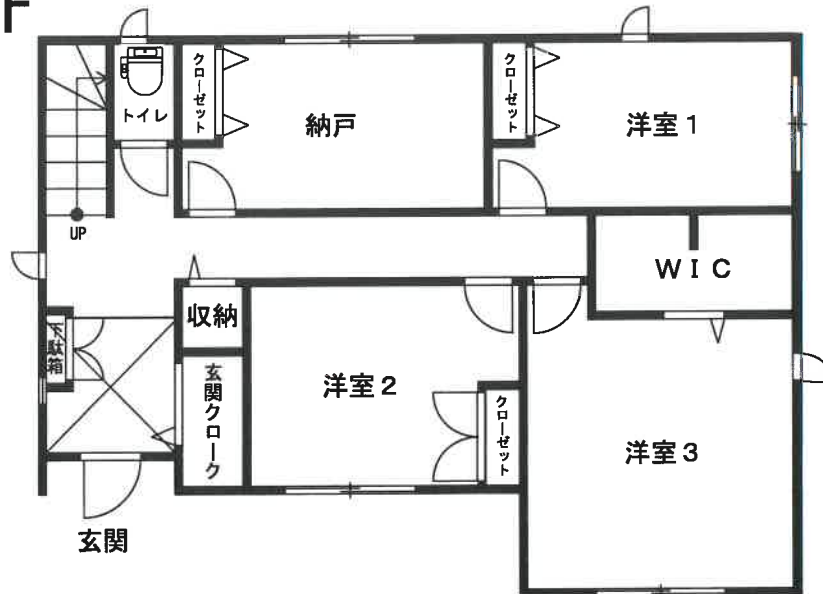
土地建物配置図（概略）



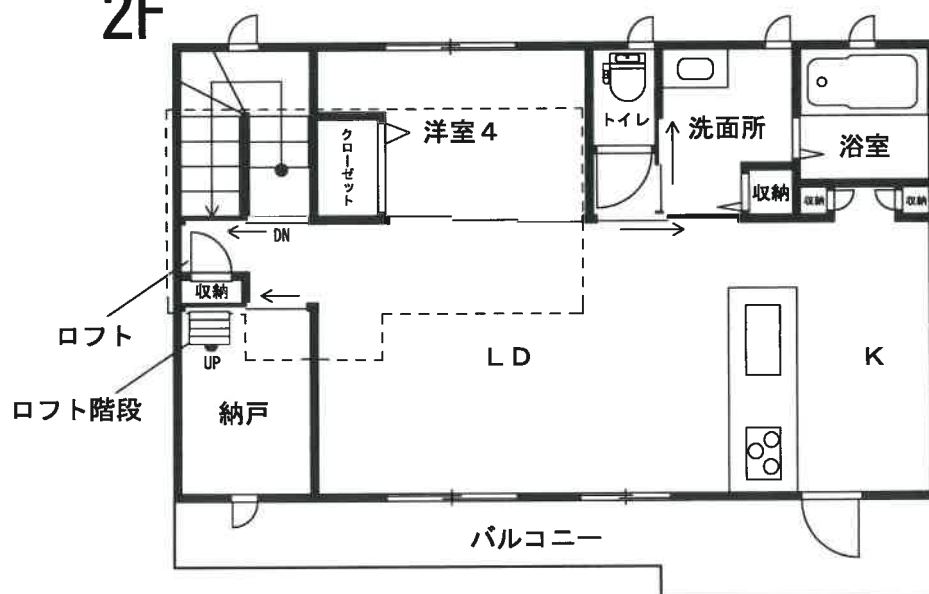
矢印は写真撮影方向を示す



1F



2F



建物間取図
(概略)



写真番号1



写真番号2