

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月18日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 3日 午前 9時00分から 令和 7年 7月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月17日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月31日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7年 7月24日 午前 9時00分から 令和 7年 7月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	16,380,000 13,104,000	一括	3,276,000	112,513	29,709
1	4,400,000				
2	11,980,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 高浜市芳川町四丁目 | |
| | 地 番 | 1 番 1 3 1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2 5 1. 0 8 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 高浜市芳川町四丁目 1 番地 1 3 1 | |
| | 家屋 番号 | 1 番 1 3 1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 0. 9 2 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 7. 2 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月 9日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------|
| 1 | 所 在 | 高浜市芳川町四丁目 |
| | 地 番 | 1 番 1 3 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 5 1 . 0 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高浜市芳川町四丁目 1 番地 1 3 1 |
| | 家屋 番号 | 1 番 1 3 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 9 2 平方メートル |
| | | 2 階 4 7 . 2 0 平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 9 号

令和 7 年 3 月 11 日受理

令和 7 年 4 月 9 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 久 林 靖

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 高浜市芳川町四丁目 | | |
| | 地 番 | 1 番 1 3 1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 2 5 1 . 0 8 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 高浜市芳川町四丁目 1 番地 1 3 1 | | |
| | 家屋 番号 | 1 番 1 3 1 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 0 . 9 2 平方メートル | |
| | | 2階 | 4 7 . 2 0 平方メートル | |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 宅地(物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 概ね土地建物位置関係図(概略)のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である(☐) ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	☒ 本建物の屋根に太陽光パネルがある。 ☒ 本建物の南部に差し掛けがある。	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 ☐ ある 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 物件2建物（以下、本件建物という）には、現在、私が姉と姉の夫と共に家族合計3人で居住しています。 2 物件1土地（以下、本件土地という）および本件建物のいずれも、他の誰とも使用に関する取り決めや貸借関係はありません。 3 本件建物には太陽光パネルがあります。私は本件建物を中古で買いました。購入した時点で、前の建物所有者が設置した太陽光パネルが付いており、この太陽光パネル付きで本件建物を購入したので、太陽光パネルは現在は私の所有物です。 4 本件建物内のWCの扉に穴が空いています。また、トイレの蓋が自動で開閉するものですが、現在は壊れていて、手で開閉しています。 5 本件建物内の階段の壁が損傷しています。また、所々の壁に損傷があります。 6 本件建物内において、過去に、事件・事故・自殺・他殺等による死亡の事実はありません。
■ 高浜市役所土木グループ担当者	1 本件土地が南側で接する道路は、市道です。 2 本件土地が北側で接する道路は、市道ではありませんが、市が管理する法定外道路です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

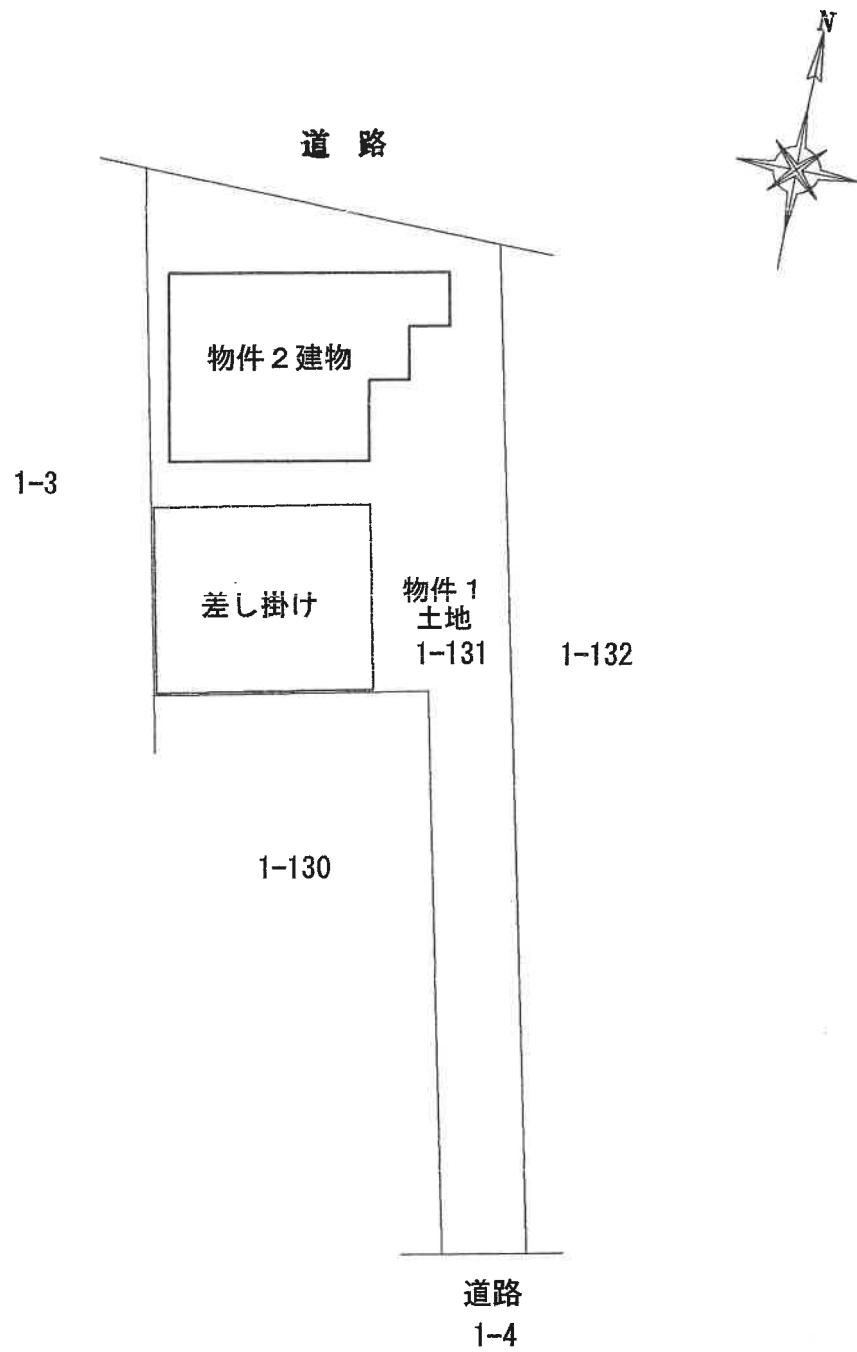
- 1 本件物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から本報告書に記載のとおり認められる。
- 2 本件土地は、南側および北側で道路に隣接している。
- 3 本件土地上の差し掛けの南西部には進入できなかったが、本件土地のその他の境界には、境界標と思われる杭等が設置されていた。本件土地の範囲は、南側および北側道路と、その他はフェンス等で囲まれた部分であると思われる。
- 4 本件建物は、本件土地を敷地として建っている居宅で建物間取図（概略）のとおり使用されている。
- 5 本件建物の2階の屋根に太陽光パネルが設置されている（写真No.④参照）。
- 6 本件建物内のWCの扉に破損等が見られる（写真No.⑧参照）。
- 7 本件建物内の階段や所々の壁に損傷等が見られる。
- 8 本件建物内を見渡した範囲においては、本件建物内の傷みの程度については、WCの扉の破損等および壁の損傷等の状況等から劣化の程度がやや大きいものと思われる。
- 9 その他の本件調査結果及び執行官の意見は、本報告書のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

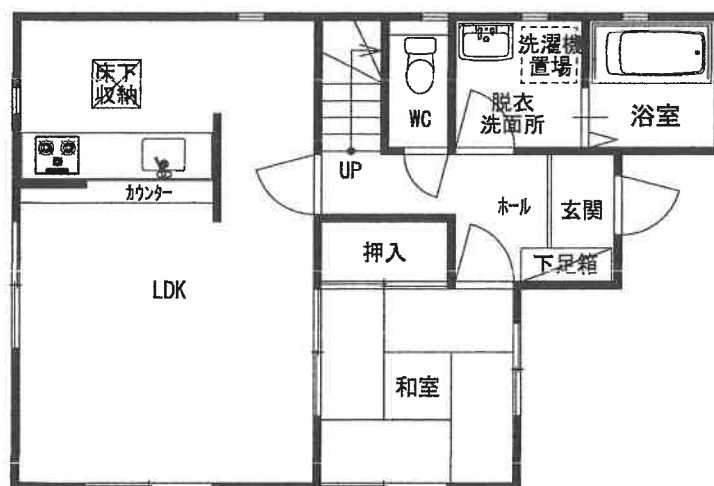
調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7 年 3 月 12 日 (水) 14:05-14:30	物件所在地	物件確認, 占有調査 (居住者不在), 期日通知書差置, 外部写真撮影
7 年 3 月 19 日 (水) 10:35-10:45	名古屋法務局岡崎支局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
7 年 3 月 19 日 (水) 15:00-15:35	物件所在地	評価人と共に立入調査, Aから面談聴取, 所有者宛照会書面持参, 間取り確認, 屋内写真撮影, 外部写真撮影
7 年 3 月 31 日 (月) 12:40-12:45 13:15-13:20	携帯電話	高浜市役所土木グループ担当者から電話聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

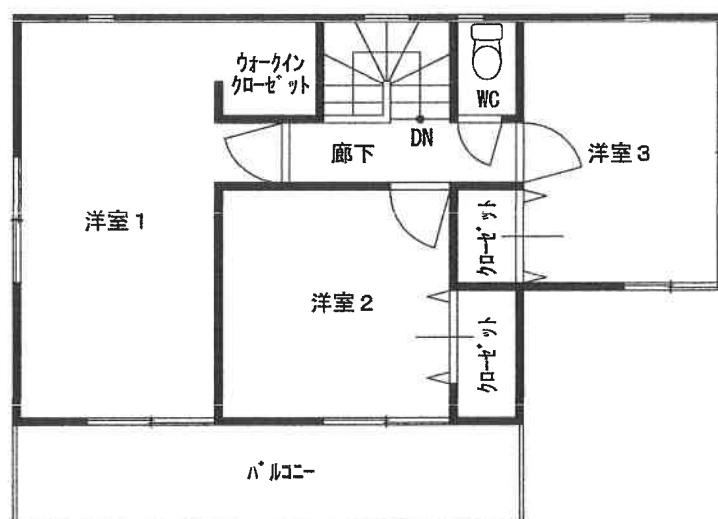
土地建物位置関係図（概略）



建物間取図（概略）



1階



2階

①

本件建物



道路

本件土地

②

本件建物



本件土地

③

本件建物



本件土地

④

本件建物

太陽光パネル



⑤

屋内の状況 LDK



⑥

屋内の状況 洋室1



⑦

屋内の状況 浴室



⑧

屋内の状況 1階 WC 扉の破損等



令和 7 年 (ケ) 第 9 号
令和 7 年 3 月 13 日 受 理
令和 7 年 3 月 19 日 現 地 調 査
令和 7 年 4 月 7 日 評 価

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

鈴木 哲

第1 評価額

一 括 価 格	
金 16,380,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4,400,000 円
物件2 (建物)	金 11,980,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	高浜市芳川町四丁目 1番131 宅地 251.08平方メートル	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	高浜市芳川町四丁目 1番地131 1番131 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 50.92平方メートル 2階 47.20平方メートル	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄三河線「三河高浜」駅 北西方 道路距離約1,600m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶほか事業所等が見られる、衣浦湾に近い住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% — 宅地造成等工事規制区域 (令和7年5月9日運用開始予定)
画地条件	地積 251.08㎡ 間口 約2.8m、奥行 約34m 形状 不整形	
接面道路の状況	物件1土地は、南側で幅員約6mの舗装市道とほぼ等高に接している(建築基準法第42条1項1号の道路)。なお、高浜市都市計画グループに聴取したところ、北側は高浜市が管理する未舗装の通路とのものである(通路幅約4.4m、建築基準法上の道路ではない)。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 物件1土地の南側は市道及び一般住宅、東側及び西側は一般住宅等、北側は通路を介して養鰻場である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 なし(個別浄化槽)	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について過去の住宅地図(昭和41年以降)による地歴調査を行った結果、物件2建物が建設される以前は養魚場等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	・本件土地は北側隣地よりも約0.6m高く、西側隣地よりも約0.5m高い。 ・本件土地上に差し掛けが設置されている。 ・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・本件土地は、高浜市の「高潮ハザードマップ」によれば、浸水想定5.0m以上10.0m未満、3.0m以上5.0m未満の区域に該当し、「津波ハザードマップ」によれば、津波災害警戒区域(基準水位1.0m以上3.0m未満)に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）平成29年5月12日新築 経過年数 約 8 年 経済的残存耐用年数 約 22 年
仕 様	構造 木造2階建 屋根 ルーフィングぶき 外壁 サイディング貼等 内壁 クロス貼等 天井 クロス貼等 床 フローリング、畳等 設備 電気、水道、ガス その他 太陽光発電システム
床面積(現況)	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK＋ウォークインクローゼット （附属資料7 建物間取図（概略）のとおり）
品 等	普通
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	・ 本件建物は太陽光発電システムが設置されている。本件所有者によれば、当該システムは、本件建物を中古で購入した時にすでに設置されていたとのことである。 ・ 本件建物の屋根及び物件1土地上の差掛け上部にソーラーパネルが設置されている。 ・ 1階のトイレのドアに、テープ等で損傷部分を塞いでいると見られる箇所がある。また、壁クロス等の一部に傷等が認められた。 ・ 上記のほかには室内は特に目立った損傷等は見られなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	73,100	0.80	251.08	0.95	13,950,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 高浜-7

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 83,900\text{円/㎡} & \times & 100.7/100 & \times & 100/108 & \times & 100/107 & = & 73,100\text{円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 1.08

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：形状 0.80

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	163,000	98.12	0.59	9,440,000

ア 再調達原価：太陽光発電システムも含んでいる。

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}22\text{年} / (\text{経済的} \\ &\quad \text{残存耐用年数}22\text{年} + \text{経過年数}8\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}20\%) = 0.59 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	13,950,000	0.55	法定地上権	7,670,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	13,950,000	-7,670,000		1.0	0.7	4,400,000
2	9,440,000	+7,670,000	0	1.0	0.7	11,980,000
一括価格 (合計)						16,380,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（高浜-7）

所 在：高浜市芳川町3丁目6番6
価 格：83,900円／m²
位 置：名鉄三河線「三河高浜」駅の北西方道路距離約1,200m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：149m²
供給処理施設：ガス、水道
接 面 街 路：南側幅員6.0m市道に接面
用 途 指 定 等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：一般住宅の他に農地等が見られる住宅地域

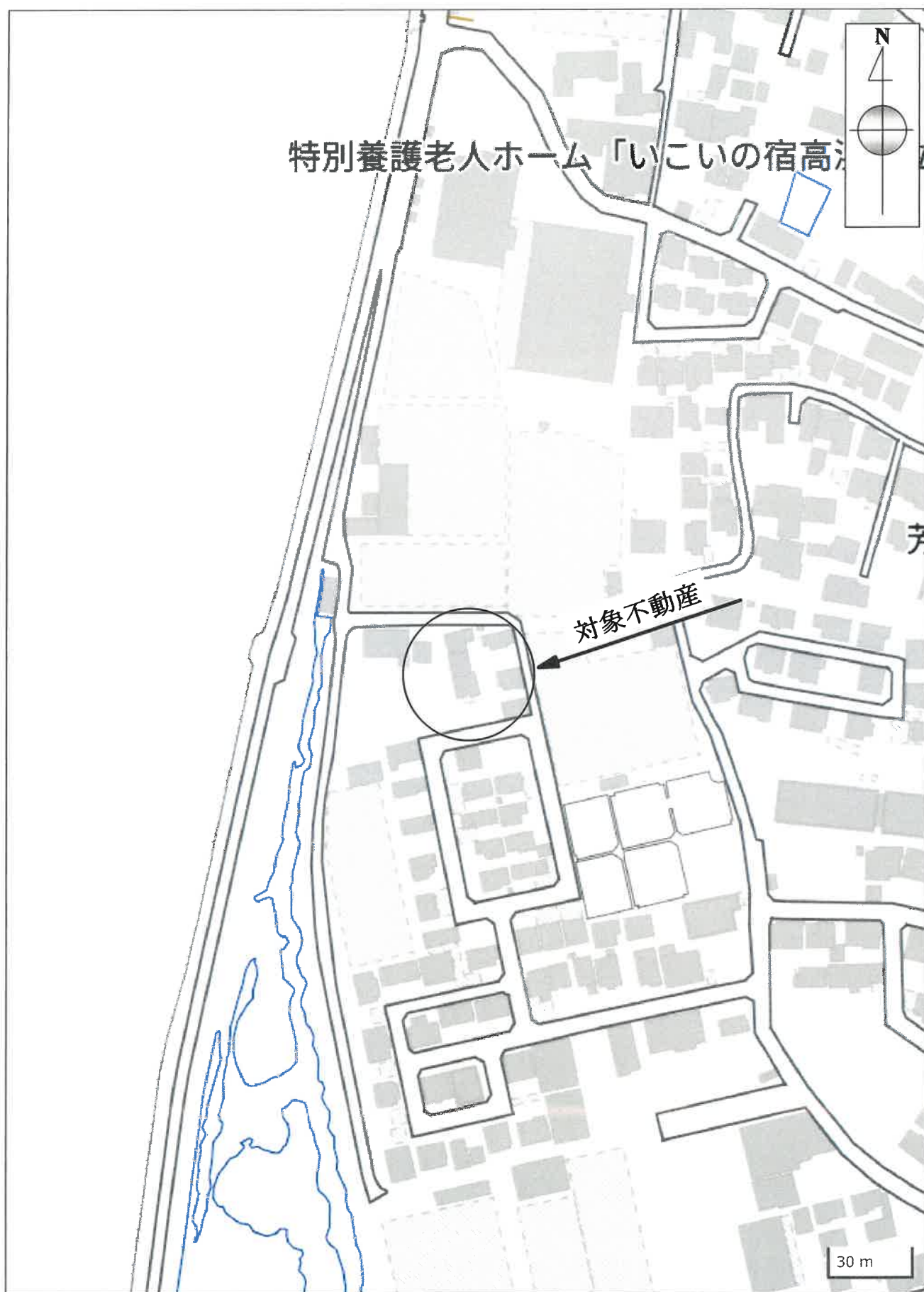
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真撮影図
- 9 現況写真

位置図

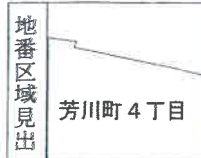


付近案内図



1 1-6
1-8

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	高浜市芳川町四丁目				地 番	1番131			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区		座 標 系 番 号 又 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和64年1月1日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局刈谷支局管轄)

令和7年1月8日

東京法務局豊島出張所

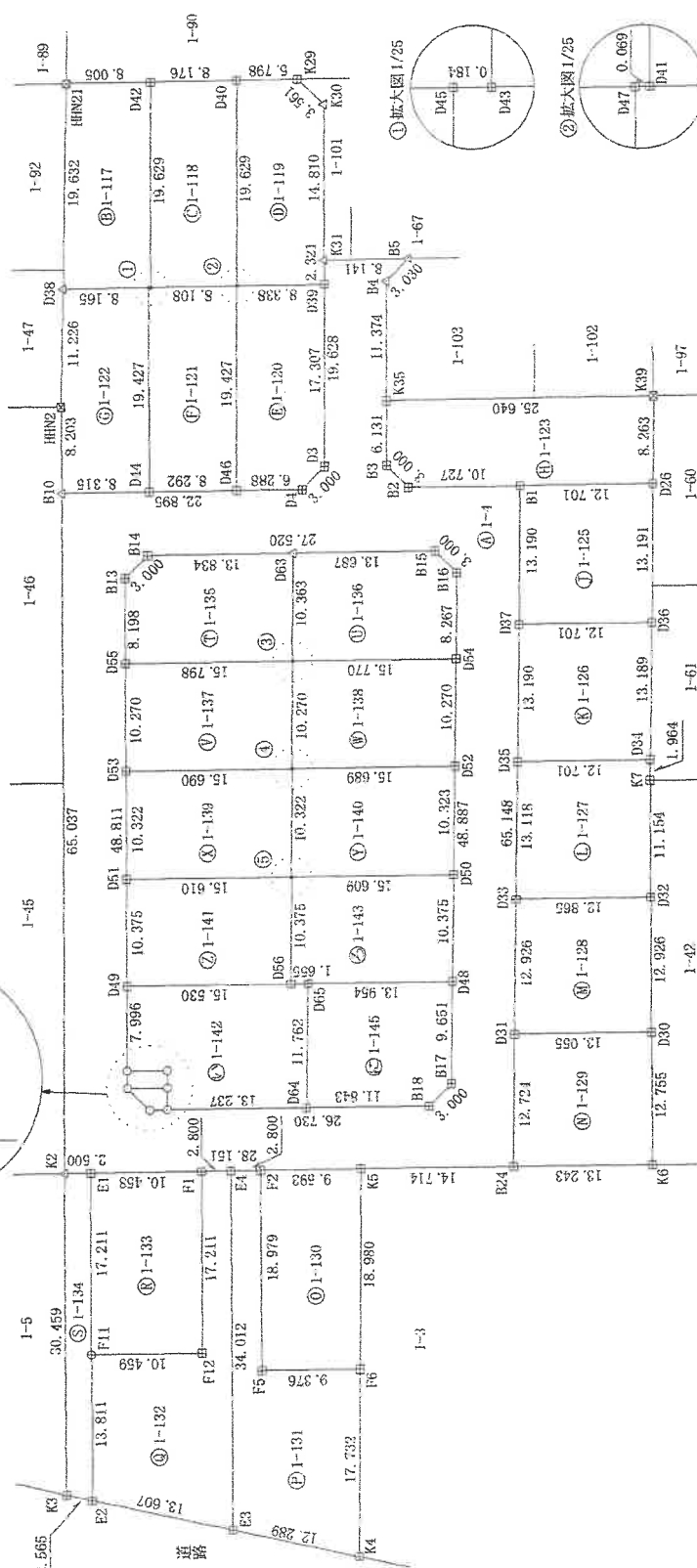
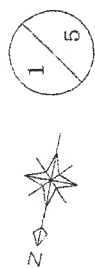
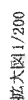
登記官

整理番号：H15811-1

(1/1)

地積測量圖

地 番 1-4、1-117ないし1-145

土地の所在
高浜市芳川町四丁目

筆界点	田	コ	金	金	印
	田	ン	属	属	
	畝	ク	銀	標	
	畝	リ			
	⊕	ー			
	△	ト			
	⊗	杭			
		コ			
		ン			
		ク			
		リ			
		ー			
		ト			
		杭			
		コ			
		ン			
		ク			
		リ			
		ー			
		ト			
		杭			
		コ			
		ン			
		ク			
		リ			
		ー			
		ト			
		杭			
		コ			
		ン			
		ク			
		リ			
		ー			
		ト			
		杭			
		コ			
		ン			
		ク			
		リ			
		ー			
		ト			
		杭			
		コ			
		ン			
		ク			
		リ			
		ー			
		ト			
		杭			
		コ			
		ン			
		ク			
		リ			
		ー			
		ト			
		杭			
		コ			
		ン			
		ク			
		リ			
		ー			
		ト			
		杭			
		コ			
		ン			
		ク			
		リ			
		ー			
		ト			
		杭			
		コ			
		ン			
		ク			
		リ			
		ー			
		ト			
		杭			
		コ			
		ン			
		ク			
		リ			
		ー			
		ト			
		杭			
		コ			
		ン			
		ク			
		リ			
		ー			
		ト			
		杭			
		コ			
		ン			
		ク			
		リ			
		ー			
		ト			
		杭			
		コ			
		ン			
		ク			
		リ			
		ー			
		ト			

单位: m

作者者

(平成29年 1月 4日作成)

申請人

縮尺

500

登記年月日：平成29年1月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋市港湾局(分)文庫第4巻)

(名古屋法務局刈谷支局管轄)

令和7年1月8日

東京法務局豊島出張所

製品名

請求番号: 14-1 (1/5)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名占屋法務局刈谷支局管轄)

令和7年1月8日 東京法務局豊島出張所

登記官

地積測量図

地番 1-4、1-17ないし1-145

土地の所在 高浜市芳川町四丁目

求積表

4/5

地番	④1-131	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N0		-117876.638	-16955.820	8.809	-1038375.30442
N4		-117876.852	-16953.533	16.338	-2279602.77156
E3		-117910.135	-16976.482	4.309	-508074.71116
E4		-117910.700	-16979.224	-6.677	787289.73300
P2		-117892.133	-16983.159	-13.118	1546509.00604
P8		-117894.026	-16992.342	-12.601	1492856.26316
			合計		502.17467
			合計面積		251.087935
			地積		251.08 m ²

地番	④1-132	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N0		-117910.135	-16976.482	-9.793	1151693.95255
P4		-117876.852	-16983.533	6.554	-772664.93348
E2		-117877.110	-16969.928	16.468	-1941200.24780
F11		-117890.621	-16967.065	-7.381	870150.673601
F12		-117892.733	-16977.309	-6.625	786933.99275
F1		-117909.570	-16973.740	0.897	-10511.21490
			合計		902.302013
			合計面積		251.010665
			地積		251.10 m ²

地番	④1-133	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N0		-117909.570	-16973.740	13.812	-1625956.990810
F1		-117907.458	-16963.497	6.575	-787032.282150
E1		-117890.621	-16967.065	-13.512	1628305.25252
F12		-117892.733	-16977.309	-6.625	786933.99275
			合計		-350.012663
			合計面積		180.00
			地積		180.00 m ²

地番	⑤1-134	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N0		-117907.458	-16963.497	-6.017	709449.177786
F1		-117890.621	-16967.065	-6.431	758164.583651
E2		-117877.110	-16969.928	-0.298	35127.378780
K3		-117877.157	-16967.353	8.880	-1046719.154160
K2		-117905.954	-16961.048	3.556	-425528.294164
			合計		153.698893
			合計面積		76.849465
			地積		76.84 m ²

地番	⑥1-135	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N0		-117953.856	-16955.124	-0.060	7077.881360
B13		-117956.836	-16956.823	-17.172	2025537.615792
D55		-117956.836	-16972.295	-13.482	1590353.575050
D62		-117959.195	-16970.305	15.533	-1822415.506935
B14		-117966.389	-16956.763	13.181	-1790847.447789
			合計		-323.931522
			合計面積		161.9657610
			地積		161.96 m ²

地番	⑥1-136	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N0		-117959.025	-16972.295	-2.041	240754.370025
D62		-117959.025	-16972.305	-15.095	182775.297225
D51		-117962.219	-16986.202	-13.856	1634881.506064
D16		-117970.332	-16986.202	4.088	-482352.717216
B15		-117971.991	-16953.703	13.897	-1875600.748927
D63		-117969.195	-16970.305	11.407	-1345674.607865
			合計		-323.941694
			合計面積		161.9708470
			地積		161.97 m ²

地番	⑥1-137	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D55		-117955.836	-16956.823	13.344	-1574002.675884
D53		-117945.789	-16974.319	-17.496	2065579.524344
D60		-117948.956	-16974.319	-13.394	1578808.316664
D61		-117959.025	-16972.346	2.023	-238631.127805
D62		-117959.025	-16972.295	15.523	-1831071.945075
			合計		-323.907456
			合計面積		161.9537280
			地積		161.95 m ²

地番	⑥1-138	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N0		-117948.956	-16974.319	-2.052	240331.257712
D60		-117948.972	-16989.764	-15.445	1821721.872540
D52		-117552.140	-16989.764	-13.393	1579733.811020
D51		-117682.219	-16987.701	17.418	-2034665.930542
D61		-117559.025	-16972.346	13.472	-1589141.119570
			合計		-323.908750
			合計面積		161.9543630
			地積		161.95 m ²

作成者

申請人

縮尺

(平成29年1月4日作成)

登記年月日：平成29年7月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局刈谷支庁管轄)

令和7年1月8日

東京法務局豊島出張所

登記係

A4判に縮小

建築物図面

家屋番号 1-131

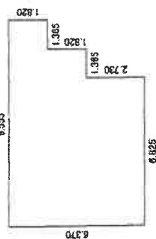
建築物の所在 高浜市芳川町四丁目1番地131

求積表

6.825 x 6.370 = 43.4753
1.366 x 3.640 = 4.9686
1.366 x 1.620 = 2.2129
計 50.9282

床面積 50.92 m²

1階

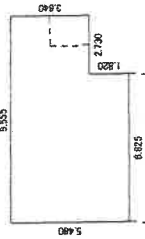


求積表

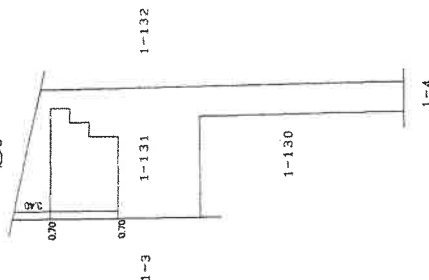
6.825 x 5.460 = 37.2645
2.730 x 3.640 = 9.9372
計 47.2017

床面積 47.20 m²

2階



道路



作成者

平成29年7月20日

1/250

申請人

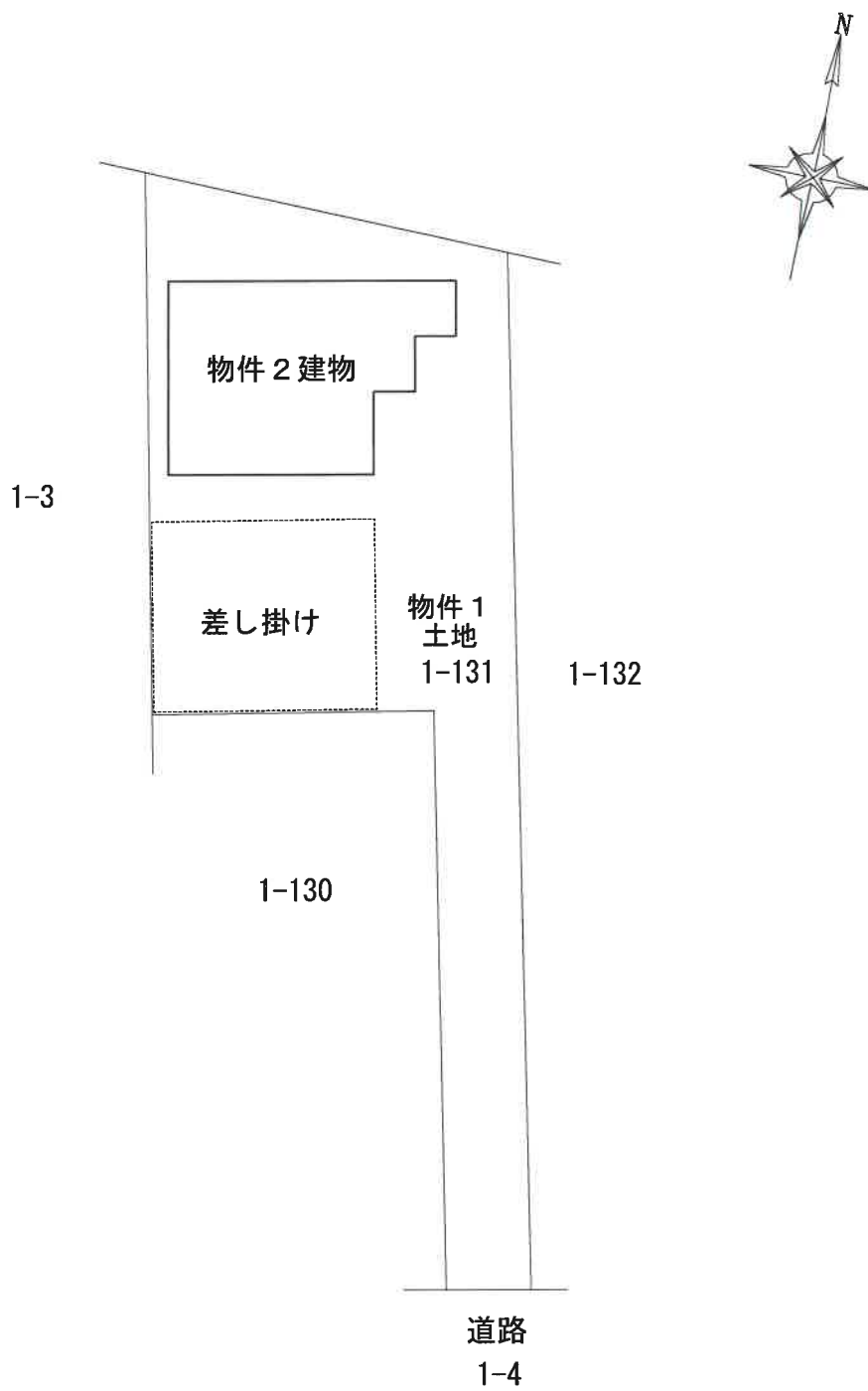
縮尺

1/500

(公に専用)

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

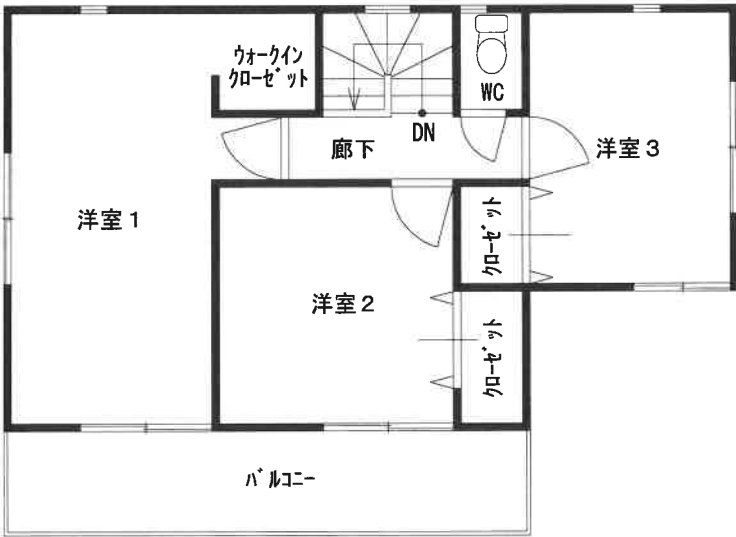
土地建物配置図(概略)



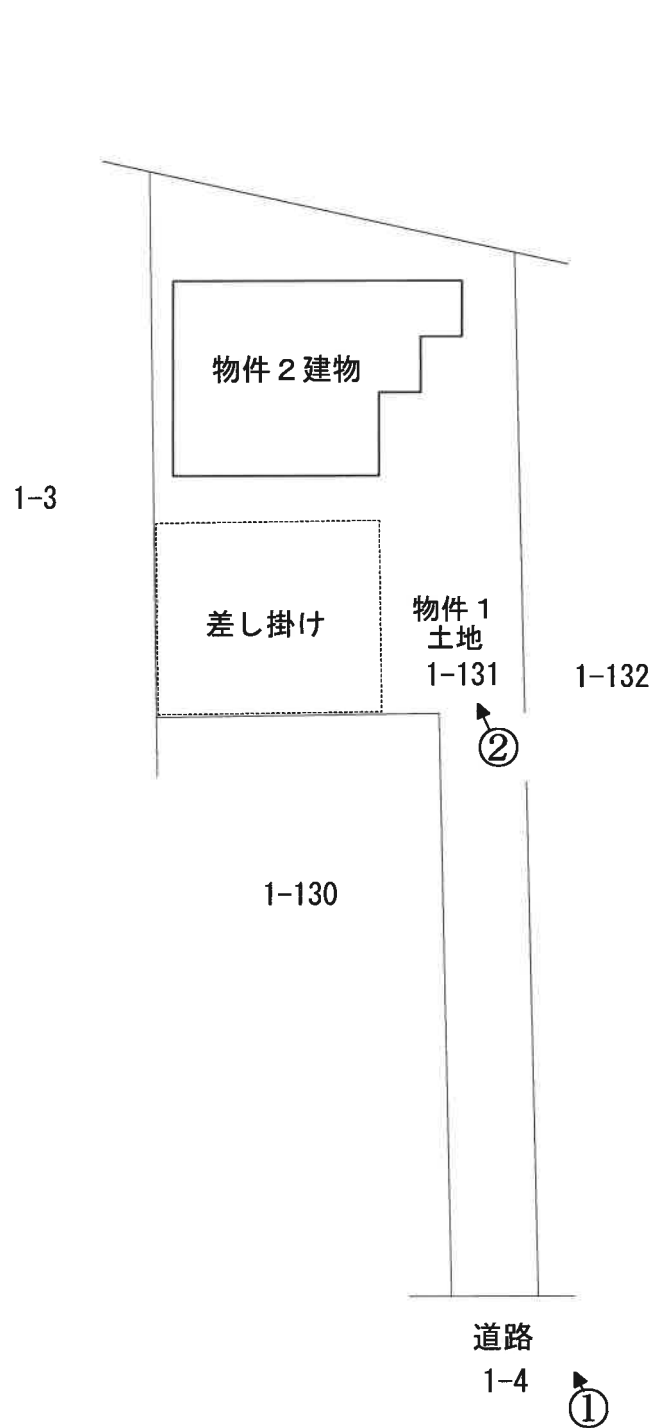
建物間取図(概略)



1階



2階



←○ は写真撮影位置を示す

