

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月18日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 羽佐田 泰 弘

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                    |                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                               | 令和 7年 7月 3日 午前 9時00分から<br>令和 7年 7月10日 午後 5時00分まで                                                                              |
| 開札期日                                                               | 日 時 令和 7年 7月17日 午前10時00分<br>場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場                                                                               |
| 売却決定<br>期日                                                         | 日 時 令和 7年 7月31日 午後 1時00分<br>場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係                                                                               |
| 特別売却<br>実施期間                                                       | 令和 7年 7月24日 午前 9時00分から<br>令和 7年 7月24日 午後 4時00分まで                                                                              |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                   | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規則33条)                                          | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                    |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                               |



\*913\*

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～3  | 6,210,000<br>4,968,000 | 一括       | 1,242,000  | 43,604   | 12,533   |
| 1    | 2,940,000              |          |            |          |          |
| 2    | 10,000                 |          |            |          |          |
| 3    | 3,260,000              |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

1 所 在 岡崎市北野町字西山畔  
 地 番 50 番 2  
 地 目 宅地  
 地 積 143.82 平方メートル

2 所 在 岡崎市北野町字西山畔  
 地 番 50 番 4  
 地 目 公衆用道路  
 地 積 147 平方メートル

持分 6 分の 1

3 所 在 岡崎市北野町字西山畔 50 番地 2  
 家屋 番号 50 番 2  
 種 類 居宅  
 構 造 木造瓦葺 2 階建  
 床 面 積 1 階 58.34 平方メートル  
 2 階 37.36 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 58.34 平方メートル  
 2 階 約 43.16 平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 7年 5月23日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 羽佐田 泰 弘

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし



### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

1 所 在 岡崎市北野町字西山畔  
地 番 50 番 2  
地 目 宅地  
地 積 143.82 平方メートル

2 所 在 岡崎市北野町字西山畔  
地 番 50 番 4  
地 目 公衆用道路  
地 積 147 平方メートル

持分 6 分の 1

3 所 在 岡崎市北野町字西山畔 50 番地 2  
家屋 番号 50 番 2  
種 類 居宅  
構 造 木造瓦葺 2 階建  
床 面 積 1 階 58.34 平方メートル  
2 階 37.36 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 58.34 平方メートル  
2 階 約 43.16 平方メートル



令和 7 年(ケ)第 11 号

令和 7 年 3 月 11 日受理

令和 7 年 4 月 18 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 久 林 靖

## 物 件 目 録

1 所 在 岡崎市北野町字西山畔  
 地 番 50番2  
 地 目 宅地  
 地 積 143.82平方メートル

2 所 在 岡崎市北野町字西山畔  
 地 番 50番4  
 地 目 公衆用道路  
 地 積 147平方メートル

共有者 持分6分の1

3 所 在 岡崎市北野町字西山畔 50番地2  
 家屋 番号 50番2  
 種 類 居宅  
 構 造 木造瓦葺2階建  
 床 面 積 1階 58.34平方メートル  
 2階 37.36平方メートル

|                |                                                                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                       |
| 住居表示           | (住居表示未実施)                                                                                                        |
| 土地             | 物件1                                                                                                              |
| 現況地目           | ■宅地(物件1) □公衆用道路(物件 ) □宅地(物件 )                                                                                    |
| 形状             | □公図のとおり □地積測量図のとおり<br>□建物図面(各階平面図)のとおり ■概ね土地建物配置図(概略)のとおり<br>□                                                   |
| 占有者及び占有状況      | ■土地所有者 □その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり                                                   |
| 下記以外の建物(目的外建物) | ■ない<br>□ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                    |
| その他の事項         | ■本土地上の南西部にカーポート(工作物)がある。<br>■本土地上の南東部に簡易物置(動産)がある。                                                               |
| 建物             | 物件3                                                                                                              |
| 種類、構造及び床面積の概略  | □公簿上の記載とほぼ同一である(□ )<br>■公簿上の記載と次の点が異なる(■主である建物 □附属建物)<br>□種類:<br>□構造:<br>■床面積: 1階 58.34平方メートル<br>2階 約43.16平方メートル |
| 物件目録にない附属建物    | ■ない<br>□ある                                                                                                       |
| 占有者及び占有状況      | ■建物所有者 □その他の者<br>上記の者が本建物を居宅として占有している。<br>□「占有者及び占有権原」のとおり                                                       |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | ■ない<br>□ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                                                    |
| その他の事項         |                                                                                                                  |
| 執行官保管の仮処分      | ■ない [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号<br>□ある 保管開始日 平成 年 月 日                                                                  |
| 土地建物の位置関係      | □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり                                                                                |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示        | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| 住居表示          | (住居表示未実施)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 土地            | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 現況地目          | <input type="checkbox"/> 宅地 (物件 ) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路 (物件2) <input type="checkbox"/> 農地 (物件 )<br><input type="checkbox"/> 雑種地 (物件 ) <input type="checkbox"/> 道路 ( ) <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                               |  |  |
| 形状            | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり<br><input checked="" type="checkbox"/> 概ね土地建物配置図 (概略) のとおり                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 占有者及び占有状況     | <input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br><input type="checkbox"/> 上記の者が本件土地に、下記建物を所有し、占有している。<br><input type="checkbox"/> 上記の者が公衆用道路として通行して使用している。<br><input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している。<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が周辺の住民と共に公衆用道路として使用している。<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                             |  |  |
| その他の事項        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| 執行官保管の仮処分     | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある <span style="border-left: 1px solid black; padding-left: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 地方裁判所<br/>保管開始日 </div> <div> 令和 年 月 日 </div> </div> </span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div>支部</div> <div>平成 年 ( ) 第 号</div> </div> |  |  |
| 建物<br>(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 土地建物の位置関係     | <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物配置図 (概略) のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)                                   | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ■ A<br>(債務者兼物件1土地<br>および物件3建物所<br>有者, 物件2土地共<br>有者) | 1 物件3建物(以下, 本件建物という)では, 現在, 私が私の両親と私の<br>妹と妹の夫と共に家族合計5人で居住しています。<br>2 物件1土地および物件3建物は, いずれも他の誰とも使用に関する取り<br>決めや賃借関係はありません。<br>3 物件2土地は, 周辺住民の方々との共有になっており, 他の共有者と共<br>に道路として使用していますが, 共有者間で使用に関する取り決めはあり<br>ませんし, 賃借関係もありません。また, 私の持分に関しては, 他の誰と<br>も賃借関係はありません。<br>4 本件建物内で猫を1匹飼育しています。<br>5 本件建物内において, 過去に, 事件・事故・自殺・他殺等による死亡の<br>事実はありません。 |
| ■ B<br>(物件2土地共有者)                                   | 1 物件2土地は, 現在, 道路として使用しています。<br>2 物件2土地は, 共有になっていますが, 共有者間で使用に関する取り決<br>めはありませんし, 賃借関係もありません。                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ■ C<br>(物件2土地共有者)                                   | 1 物件2土地は, 現在, 道路として使用しています。<br>2 物件2土地は, 共有になっていますが, 共有者間で使用に関する取り決<br>めはありませんし, 賃借関係もありません。                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ■ 岡崎市役所土木管理<br>課担当者                                 | 1 物件2土地が南側で接する道路は, 市道です。<br>2 物件2土地は市が管理する土地ではありません。私道です。<br>3 物件1土地が北側で接する水路は, 市が管理する水路です。                                                                                                                                                                                                                                                  |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

## 執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から本報告書に記載のとおり認められる。
- 2 物件1土地は、北側で水路に隣接している。また、物件2土地は、南側で道路に隣接している。
- 3 物件1土地の北東角および北西角と、南部周辺には、境界標と思われる杭等が設置されていた。  
物件1土地の範囲は、北側水路と南側の物件2土地、その他はフェンス等で囲まれた部分であると思われる。
- 4 本件建物の敷地である物件1土地については、物件2土地を通して、南方の市道へ出入りする形態となっている。
- 5 本件建物は、物件1土地を敷地として建っている居宅で建物間取図（概略）のとおり使用されている。
- 6 本件建物内を見渡した範囲においては、本件建物内の傷みの程度については、経年劣化程度と思われる。
- 7 本件建物の未登記の増築部分（2階の洋室④）については、床があり、外気の分断性もあるので建物部分と認めた。
- 8 その他の本件調査結果及び執行官の意見は、本報告書のとおりである。

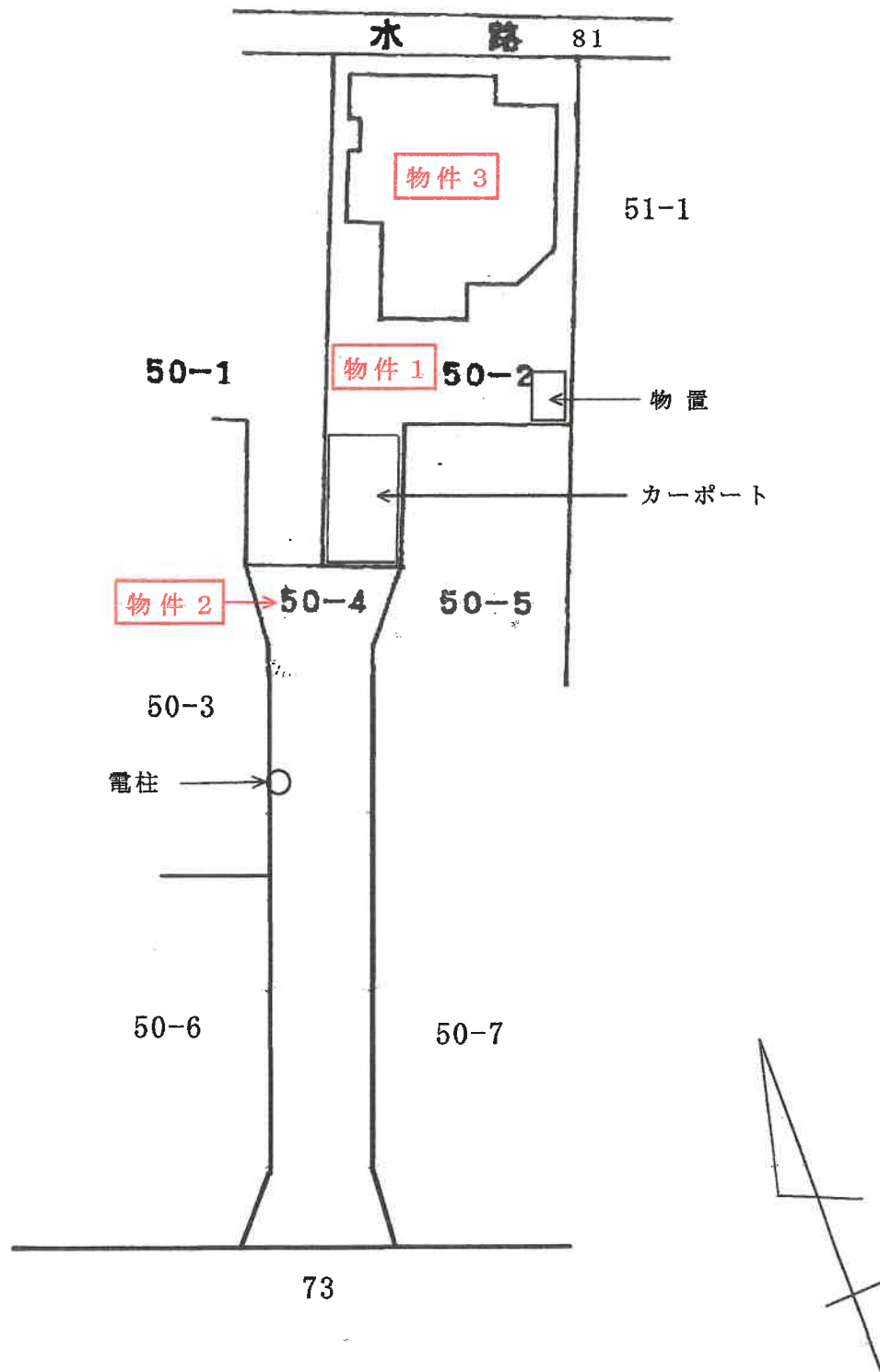
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|
| 調査の日時                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 調査の場所等     | 調査の方法等                                                          |
| 7 年 3 月 13 日 (木)<br>13 : 45 - 14 : 10                                                                                                                                                                                                                                                                         | 物件所在地      | 物件確認, 占有調査 (居住者不在), 外部写真撮影                                      |
| 7 年 3 月 19 日 (水)<br>10 : 55 - 11 : 05                                                                                                                                                                                                                                                                         | 名古屋法務局岡崎支局 | 登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請                                            |
| 7 年 3 月 24 日 (月)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 当庁         | 照会書面作成郵便送付 (物件 2 土地の件外の土地<br>共有者 (B, C の 2 名) 宛)                |
| 7 年 3 月 26 日 (水)<br>15 : 45 - 16 : 35                                                                                                                                                                                                                                                                         | 物件所在地      | 評価人と共に立入調査, A から面談聴取, 所有者<br>宛照会書面持参, 間取り確認, 屋内写真撮影, 外<br>部写真撮影 |
| 7 年 4 月 17 日 (木)<br>12 : 50 - 12 : 55<br>13 : 10 - 13 : 15                                                                                                                                                                                                                                                    | 携帯電話       | 岡崎市役所土木管理課担当者から電話聴取                                             |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                 |
| 年 月 日 ( )<br>: - :                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                 |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物<br/>内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |            |                                                                 |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

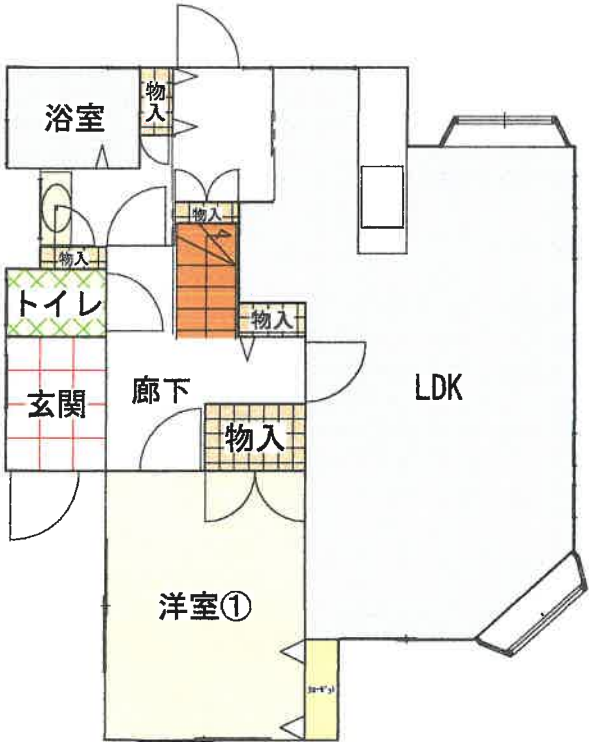
( 6 枚目)

# 土地建物配置図 (概略)

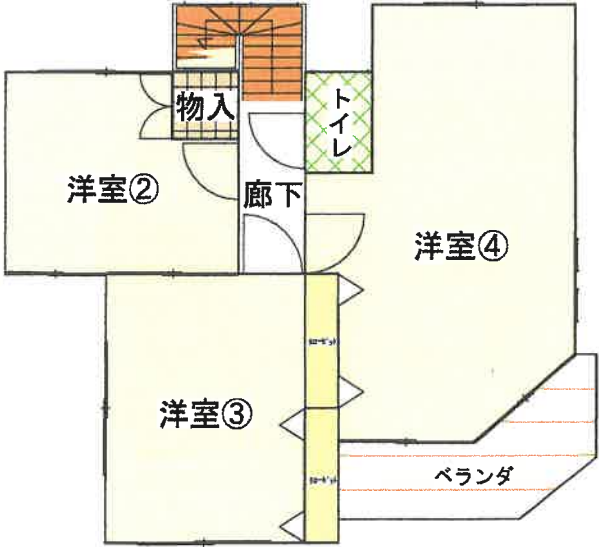


建 物 間 取 図  
( 概 略 )

1 階



2 階



①

本件建物



道路

物件2土地

②

本件建物



物件1土地

物件2土地

③

本件建物



物件1土地

④

屋内の状況 LDK



⑤

屋内の状況 洋室③



⑥

屋内の状況 浴室



令和7年 (ケ) 第 11 号  
令和7年 3月13日 受 理  
令和7年 3月26日 現地調査  
令和7年 4月10日 評 価  
発行番号 つ鑑第25-003号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青山 幸憲

## 第1 評価額

| 一 括 価 格      |              |
|--------------|--------------|
| 金 6,210,000円 |              |
| 内 訳 価 格      |              |
| 物件1 (土地)     | 金 2,940,000円 |
| 物件2 (土地)     | 金 10,000円    |
| 物件3 (建物)     | 金 3,260,000円 |

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号                    | 所 在 等                                                                                                                       | 登 記                                                                 | 現 況                                |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1                     | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積                                                                                                    | 岡崎市北野町字西山畔<br>50番2<br>宅地<br>143.82㎡                                 | 同左                                 |
| 2                     | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積<br>共有持分                                                                                            | 岡崎市北野町字西山畔<br>50番4<br>公衆用道路<br>147㎡<br>共有者 持分6分の1                   | 同左                                 |
| 3                     | 所 在<br>家屋番号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積                                                                                          | 岡崎市北野町字西山畔 50番地2<br>50番2<br>居宅<br>木造瓦葺2階建<br>1階 58.34㎡<br>2階 37.36㎡ | 2階部分の現<br>況床面積は<br>約43.16㎡で<br>ある。 |
| 番号                    | 特 記 事 項                                                                                                                     |                                                                     |                                    |
| 1<br>・<br>2<br>・<br>3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・物件1には、附属資料6に示す通り、物件3のほか物置、カーポートが存在する。</li> <li>・物件2には附属資料6に示す通り、電柱が存在する。</li> </ul> |                                                                     |                                    |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                          |                                                                                                                                |                                        |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 位置・交通                                    | 愛知環状鉄道「北野柵塚」駅 北西方 道路距離約350m<br>(附属資料1「位置図」参照)                                                                                  |                                        |
| 付近の状況                                    | 一般住宅の他、駐車場、農地等が見られる地域。                                                                                                         |                                        |
| 主な公法上の規制等<br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都市計画区分<br>用途地域<br>建ぺい率<br>容積率<br>防火規制<br>その他の規制                                                                                | 市街化区域<br>工業地域<br>60%<br>200%<br>—<br>— |
| 画地条件                                     | 地積 143.82㎡<br>間口 約3.0m<br>奥行 約13.9～19.5m<br>形状 不整形<br>その他 —                                                                    |                                        |
| 接面道路の状況                                  | 南西側幅員約4.0m私道に接面。<br>(当該道路は建築基準法第42条第1項第5号に規定する道路である。)                                                                          |                                        |
| 土地の利用状況等                                 | 物件1は物件3建物の敷地として利用されている。                                                                                                        |                                        |
| 供給処理施設<br>(敷地内引込の有無を基準としている)             | 上水道<br>ガス配管<br>下水道                                                                                                             | あり<br>引込可（プロパンガス使用）<br>あり              |
| 土壤汚染の可能性の調査                              | 有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壤汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。                                   |                                        |
| 特記事項                                     | ・隣地は一般住宅、駐車場、水路等。<br>・市町村作成の水防法に基づくマップ「洪水・雨水出水・高潮浸水想定区域」の調査の結果、マップあいち及び岡崎市役所備付けのハザードマップ等によると、洪水浸水想定区域最大浸水深0.5m～3.0m未満の区域に該当する。 |                                        |

(物件2)

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 位置・交通                                    | 愛知環状鉄道「北野柵塚」駅 北西方 道路距離約320m<br>(附属資料1「位置図」参照)                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| 付近の状況                                    | 一般住宅の他、駐車場、農地等が見られる地域。                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
| 主な公法上の規制等<br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都市計画区分<br>用途地域<br>建ぺい率<br>容積率<br>防火規制<br>その他の規制                                                                                                                                                                                                                               | 市街化区域<br>工業地域<br>60%<br>200%<br>—<br>— |
| 画地条件                                     | 地積<br>間口<br>奥行<br>形状<br>その他                                                                                                                                                                                                                                                   | 147㎡<br>約8.0m<br>約34.9m<br>不整形<br>—    |
| 接面道路の状況                                  | 南西側幅員約3.9m市道に接面。<br>(当該道路は建築基準法第42条第2項に規定する道路である。このため、規定によりセットバックを要する。)                                                                                                                                                                                                       |                                        |
| 土地の利用状況等                                 | 道路(私道)として利用されている。                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
| 供給処理施設<br>(敷地内引込の有無を基準としている)             | 上水道<br>ガス配管<br>下水道                                                                                                                                                                                                                                                            | 引込可<br>引込可<br>引込可                      |
| 土壤汚染の可能性の調査                              | 有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壤汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。                                                                                                                                                                                  |                                        |
| 特記事項                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・隣地は一般住宅、公道等。</li> <li>・市町村作成の水防法に基づくマップ「洪水・雨水出水・高潮浸水想定区域」の調査の結果、マップあいち及び岡崎市役所備付けのハザードマップ等によると、洪水浸水想定区域最大浸水深0.5m～3.0m未満の区域に該当する。</li> <li>・物件2は道路として利用されている。道路の使用に関する契約書等取決めの有無について確認したが、特に取決めはない。尚、詳細については現況調査報告書記載の通りである。</li> </ul> |                                        |

## 2 建物の概況及び利用状況（物件3）

| 区 分                     | 主である建物                         |                                          |
|-------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| 建築時期及び<br>経済的残存<br>耐用年数 | 建築年月日(登記記載)                    | 平成4年10月7日新築                              |
|                         | 経 過 年 数                        | 約33年                                     |
|                         | 経済的残存耐用年数                      | 約0年                                      |
| 仕 様                     | 構 造                            | 木造                                       |
|                         | 屋 根                            | 瓦葺                                       |
|                         | 外 壁                            | A L C等                                   |
|                         | 内 壁                            | クロス等                                     |
|                         | 天 井                            | 合板等                                      |
|                         | 床                              | フローリング等                                  |
|                         | 設 備                            | 電気、上下水道等                                 |
|                         | そ の 他                          | プロパンガス                                   |
| 床面積(現況)                 | 約101.50㎡                       |                                          |
| 現況用途等                   | 現 況 用 途<br>間 取 り               | 居宅として使用。<br>4 L D K<br>(附属資料7 建物間取図のとおり) |
| 品 等                     | 普通                             |                                          |
| 保守管理の状<br>態             | 普通                             |                                          |
| 建物の利用状<br>況             | 「現況調査報告書の記載のとおり」               |                                          |
| 特 記 事 項                 | クロスのごれ、破損のほか経年相応の傷み等の劣化が認められる。 |                                          |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1、2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 持分<br>エ | 建付減価<br>オ | 建付地価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ×オ |
|----|----------------------|---------------|-----------------|---------|-----------|---------------------------|
| 1  | 80,500               | 0.85          | 143.82          | 1 / 1   | 0.95      | 9,350,000                 |
| 2  |                      | 0.10          | 147.00          | 1 / 6   | 1.00      | 200,000                   |
| 合計 |                      |               | 290.82          |         |           | 9,550,000                 |

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 岡崎- 11

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 77,400 \text{ 円/㎡} & \times & 100.3 / 100 & \times & 100 / 106 & \times & 100 / 91 & = & 80,500 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 方位1.06×三方路1.02×セットバック0.98=1.06

◇地域格差 : 交通接近条件、環境条件等の格差を考慮。

イ 個別格差 : ○物件1 不整形0.90×間口劣る0.95×水路隣接に伴う減価0.99=0.85

○物件2 道路敷に伴う減価 0.1

ウ 地 積 : 登記数量による。

オ 建付減価 : 物件1について地上建物の存在による減価率を5%と判定した。

#### (2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床<br>面積(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ |
|----|---------------------|--------------------|----------|----------------------|
| 3  | 165,000             | 101.50             | 0.03     | 500,000              |

#### ウ 現価率

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 3 \% + (1 - \text{残価率 } 3 \%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年} / (\text{経済的} \\ &\quad \text{残存耐用年数 } 0 \text{ 年} + \text{経過年数 } 33 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 15 \%) = 0.03 \end{aligned}$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1については土地利用権等価格を控除し、物件3建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ |
|----|-------------------|---------------|-------|------------------------|
| 1  | 9,350,000         | 0.50          | 法定地上権 | 4,680,000              |

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を物件1について法定地上権と判断し、その割合を50%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

| 番号       | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等<br>価格の控除<br>及び加算<br>(円)<br>イ | 占有<br>減価<br>修正<br>(円)<br>ウ | 市場<br>性修<br>正<br>エ | 競売<br>市場<br>修正<br>オ | 評 価 額<br>(円)<br>{(ア±イ)-ウ}<br>×エ×オ |
|----------|---------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1        | 9,350,000           | － 4,680,000                         |                            | 0.90               | 0.70                | 2,940,000                         |
| 2        | 200,000             |                                     |                            | 0.10               | 0.70                | 10,000                            |
| 3        | 500,000             | ＋ 4,680,000                         | 0                          | 0.90               | 0.70                | 3,260,000                         |
| 一括価格(合計) |                     |                                     |                            |                    |                     | 6,210,000                         |

ウ 占有減価額修正：必要なし

エ 市場性修正：物件1、3は築30年以上経過した中古物件に伴う市場性の減退を考慮した。

物件2は第三者等と共有状態にある現況道路に伴う市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

## 第6 参考価格資料

地価公示価格 岡崎-1 1

所 在： 岡崎市小針町字城跡104番

価 格： 77,400 円／㎡

位 置： 名鉄名古屋本線「宇頭」駅の北東方道路距離約1.8km

価 格 時 点： 令和7年1月1日

地 積： 宅地 578㎡

供給処理施設： ガス・水道・下水

接 面 街 路： 南東側約4.0m市道に接面、三方路

用 途 指 定 等： 第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要： 農家住宅、一般住宅等が見られる既成住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真

以 上

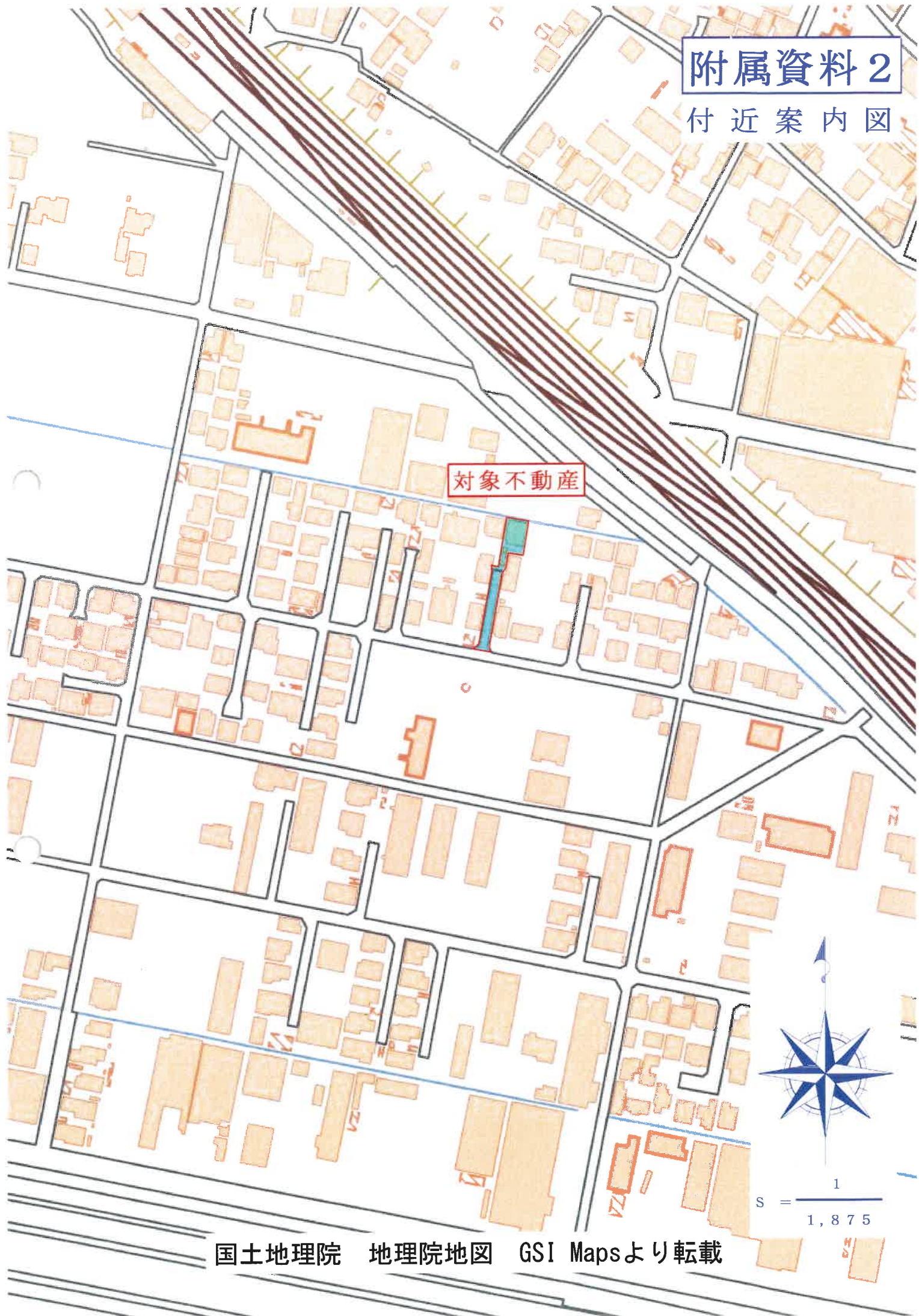
# 附属資料 1

## 位置図



## 附属資料 2

### 付近案内図



A 4 判に縮小

附属資料 3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
北野町字西山畔

|       |       |            |           |           |          |      |      |           |
|-------|-------|------------|-----------|-----------|----------|------|------|-----------|
| 請求部   | 所在    | 岡崎市北野町字西山畔 |           |           | 地番       | 50番2 |      |           |
| 出力縮   | 1/600 | 精度区分       | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |      | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |            |           | 備付年月日(原図) |          |      | 補記事項 |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月22日  
名古屋法務局岡崎支局  
登記官

附属資料 4  
地積測量図

A 4 判に縮小

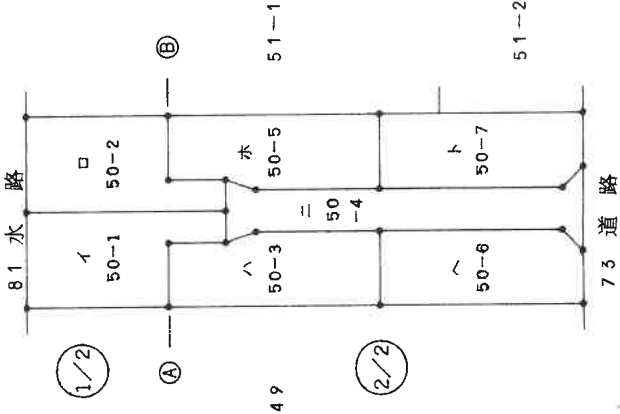
前 50 後 新

|       |             |
|-------|-------------|
| 地 番   | 50-1 ~ 50-7 |
| 土地の所在 | 岡崎市北野町字西山畔  |

1112853



全 図



|     |     |    |       |
|-----|-----|----|-------|
| 作製者 | 申請人 | 縮尺 | 1/500 |
|-----|-----|----|-------|

平成 3 年 11 月 9 日作製)  
(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

(会員専用)

登記年月日：平成3年11月21日

1112854

新線50前

地番 50-1, 50-2  
50-3 ~ 50-7

地積測量図

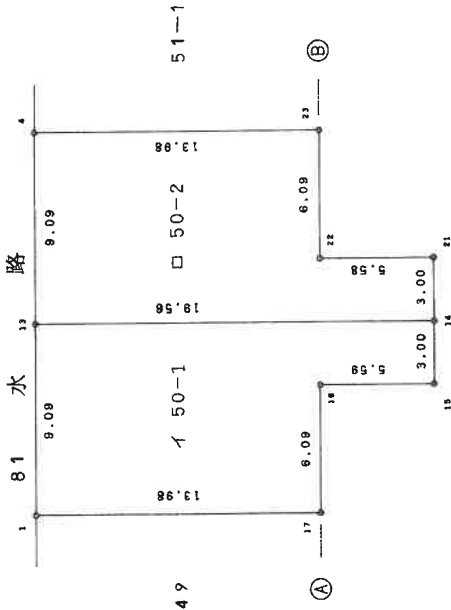
土地の所在 岡崎市北野町字西山畔

1/2

求積表

| 地番<br>NO. | イ 50-1         |                | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
|-----------|----------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|
|           | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> |                |                                    |                |                                                       |
| 14        | 29.987         | 23.684         | 10.893         | 325.531521                         |                |                                                       |
| 13        | 47.757         | 31.829         | -0.128         | -6.112896                          |                |                                                       |
| 1         | 51.551         | 23.586         | -14.074        | -725.528774                        |                |                                                       |
| 17        | 38.841         | 17.755         | -0.275         | -10.681275                         |                |                                                       |
| 16        | 36.299         | 23.291         | 3.211          | 116.556088                         |                |                                                       |
| 15        | 31.215         | 20.999         | 0.403          | 12.576655                          |                |                                                       |
|           |                |                | 合計             | -287.655890                        |                |                                                       |
|           |                |                | 面積             | 143.8278450                        |                |                                                       |
|           |                |                | 地積             | 143.82 m <sup>2</sup>              |                |                                                       |

| 地番<br>NO. | ロ 50-2         |                | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) |
|-----------|----------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|
|           | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> |                |                                    |                |                                                       |
| 23        | 31.251         | 34.277         | 11.350         | 354.688850                         |                |                                                       |
| 4         | 43.982         | 40.092         | -2.448         | -107.618976                        |                |                                                       |
| 13        | 47.757         | 31.829         | -16.395        | -783.119286                        |                |                                                       |
| 14        | 29.987         | 23.694         | -5.407         | -162.031569                        |                |                                                       |
| 21        | 28.718         | 26.422         | 5.048          | 144.973512                         |                |                                                       |
| 22        | 33.793         | 28.742         | 7.855          | 265.444015                         |                |                                                       |
|           |                |                | 合計             | -287.653454                        |                |                                                       |
|           |                |                | 面積             | 143.8297270                        |                |                                                       |
|           |                |                | 地積             | 143.82 m <sup>2</sup>              |                |                                                       |



岡崎市  
8.1121  
処理

境界線の種類

ア ラスチック板: 1, 4

(会員専用)

作製者

(平成3年11月 9日作製)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

申請人

縮尺 1/250

A4判に縮小

登記年月日：平成3年11月21日

1112855

求積表

地番 50-1, 50-2  
50-3 ~ 50-7

地積測量図

土地の所在 岡崎市北野町字西山畔

3/3

2/2

A 4 判に縮小



境界線の増減  
プラスチック数：2.3

縮尺 1/250

申請人

平成 3 年 11 月 9 日(作製)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

作製者

(会員専用)

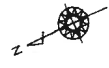
| 地番<br>NO. | 地番<br>No. | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> |
|-----------|-----------|----------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| 19        | ハ 50-3    | 17.016         | 11.499                             | 195.866844     |                                    |                |                                    |
| 20        |           | 28.071         | 20.628                             | 5.394          | 161.414974                         |                |                                    |
| 15        |           | 31.215         | 20.986                             | 2.693          | 83.125645                          |                |                                    |
| 16        |           | 36.289         | 23.291                             | -3.211         | -118.956089                        |                |                                    |
| 17        |           | 38.841         | 17.755                             | -14.182        | -580.066242                        |                |                                    |
| 18        |           | 19.673         | 9.129                              | -2.183         | -43.801059                         |                |                                    |
|           |           |                |                                    |                | -280.015897                        |                |                                    |
|           |           |                |                                    |                | 140.0078435                        |                |                                    |
|           |           |                |                                    |                | 140.00 m <sup>2</sup>              |                |                                    |

| 地番<br>NO. | 地番<br>No. | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> |
|-----------|-----------|----------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| 28        | ニ 50-4    | -3.531         | 12.773                             | 8.288          | -22.195898                         |                |                                    |
| 27        |           | -0.878         | 11.788                             | 11.482         | -10.089876                         |                |                                    |
| 26        |           | 28.407         | 24.283                             | 14.834         | 386.440038                         |                |                                    |
| 21        |           | 28.719         | 26.422                             | -3.289         | -84.723921                         |                |                                    |
| 15        |           | 31.215         | 20.986                             | -5.784         | -150.889710                        |                |                                    |
| 20        |           | 28.071         | 20.628                             | -12.814        | -359.701784                        |                |                                    |
| 30        |           | 0.780          | 8.152                              | -15.188        | -11.648940                         |                |                                    |
| 29        |           | -0.185         | 5.502                              | 4.821          | -0.801095                          |                |                                    |
|           |           |                |                                    |                | -284.001924                        |                |                                    |
|           |           |                |                                    |                | 147.000820                         |                |                                    |
|           |           |                |                                    |                | 147.00 m <sup>2</sup>              |                |                                    |

| 地番<br>NO. | 地番<br>No. | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> |
|-----------|-----------|----------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| 24        | ホ 50-5    | 12.383         | 25.046                             | 15.071         | 186.624193                         |                |                                    |
| 23        |           | 31.251         | 34.277                             | 3.088          | 96.753098                          |                |                                    |
| 22        |           | 33.783         | 28.742                             | -7.855         | -265.444015                        |                |                                    |
| 21        |           | 28.719         | 26.422                             | -4.477         | -128.574863                        |                |                                    |
| 26        |           | 28.407         | 24.283                             | -7.218         | -190.552912                        |                |                                    |
| 25        |           | 15.344         | 19.206                             | 1.381          | 21.190084                          |                |                                    |
|           |           |                |                                    |                | -280.004537                        |                |                                    |
|           |           |                |                                    |                | 140.0022895                        |                |                                    |
|           |           |                |                                    |                | 140.00 m <sup>2</sup>              |                |                                    |

| 地番<br>NO. | 地番<br>No. | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> |
|-----------|-----------|----------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| 30        | ヘ 50-6    | 0.780          | 8.152                              | 10.070         | 7.855300                           |                |                                    |
| 19        |           | 17.016         | 15.572                             | 0.977          | 16.624932                          |                |                                    |
| 18        |           | 19.973         | 9.129                              | -14.693        | -293.493289                        |                |                                    |
| 2         |           | 1.927          | 0.879                              | -3.627         | -6.899229                          |                |                                    |
| 29        |           | -0.195         | 5.502                              | 7.273          | -1.418235                          |                |                                    |
|           |           |                |                                    |                | -277.290821                        |                |                                    |
|           |           |                |                                    |                | 138.6454105                        |                |                                    |
|           |           |                |                                    |                | 138.64 m <sup>2</sup>              |                |                                    |

| 地番<br>NO. | 地番<br>No. | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> |
|-----------|-----------|----------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| 3         | ト 50-7    | -6.653         | 17.396                             | 12.873         | -22.771089                         |                |                                    |
| 24        |           | 12.383         | 25.046                             | 1.810          | 22.413230                          |                |                                    |
| 25        |           | 15.344         | 19.206                             | -13.858        | -212.637152                        |                |                                    |
| 27        |           | -0.878         | 11.788                             | -8.433         | 5.948174                           |                |                                    |
| 28        |           | -3.531         | 12.773                             | 9.608          | -19.801848                         |                |                                    |
|           |           |                |                                    |                | -277.149695                        |                |                                    |
|           |           |                |                                    |                | 138.5743325                        |                |                                    |
|           |           |                |                                    |                | 138.57 m <sup>2</sup>              |                |                                    |



①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪

⑫

⑬

⑭

⑮

⑯

⑰

⑱

⑲

⑳

㉑

㉒

㉓

㉔

㉕

㉖

㉗

㉘

㉙

㉚

㉛

㉜

㉝

㉞

㉟

㊱

㊲

㊳

㊴

㊵

㊶

㊷

㊸

㊹

㊺

㊻

㊼

㊽

㊾

㊿

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

## A 4 判に縮小

面  
圖  
物  
建

50番2

鳴鶴齋

岡崎市北野町字西山畔50番地2

各階平面圖 2108577

登記年月日：平成4年11月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月22日

名古屋法務局岡崎支局

정리: 김민준

(全員専用)

作題者

(平成 4 年 11 月 14 日)

(愛知県土地家屋調査)

縮尺  $1/250$

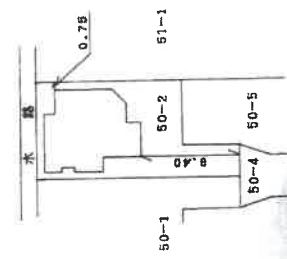
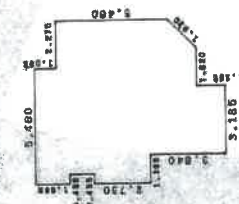
申請人

縮尺

$$\frac{1}{500}$$

單位=圓

石屋法務局  
同済支局  
4.11.17  
処理



求清表

[illegible]

床面積 58.34m<sup>2</sup>

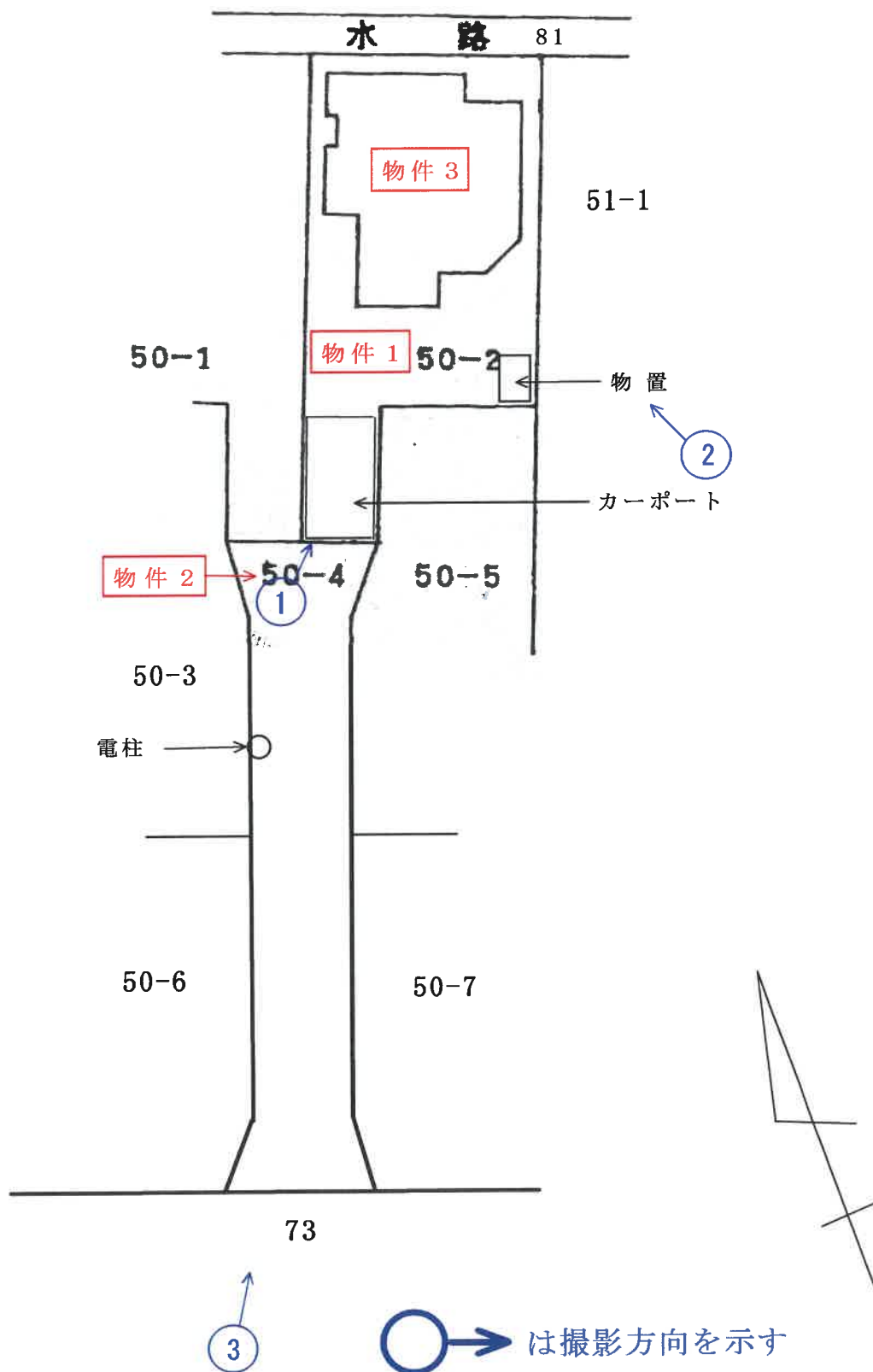
### 求積表

$$\begin{array}{r} 1.395 \times 2.730 \\ 3.640 \times 1.005 \\ 3.640 \times 1.395 \\ 1.830 \times 0.910 \\ 2.730 \times 2.427 \\ (2.730 + 1.395) \times 1.395 \\ \hline 3.72035 \\ 18.2142 \\ 4.3436 \\ 1.6522 \\ 6.6257 \\ 2.7934 \\ \hline 37.5984 \end{array}$$

床面平均 37.38m

# 附属資料 6

## 土地建物配置図 ( 概 略 )



# 附属資料 7

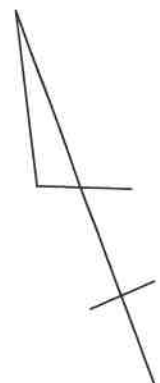
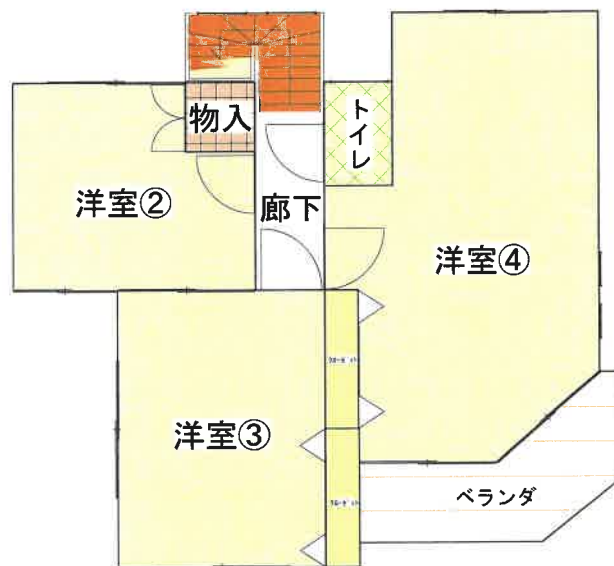
## 建物間取図

( 概 略 )

### 1 階



### 2 階



①



②



③

