

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 18 日

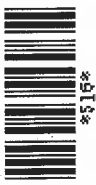
名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真 澄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 3 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 31 日 午後 1 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 24 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 24 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



515

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1,2	26,770,000 21,416,000	一括	5,354,000	174,962	0
1	6,820,000				
2	19,950,000				
					</



物 件 目 録

- 1 所 在 刈谷市東境町町屋
 地 番 24 番 1
 地 目 宅地
 地 積 397.00 平方メートル

- 2 所 在 刈谷市東境町町屋 24 番地 1
 家屋 番号 24 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 108.77 平方メートル
 2 階 56.12 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 108.77 平方メートル
 2 階 約 67.72 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 4月15日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真 澄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者A及び同Bが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 刈谷市東境町町屋
地 番 24 番 1
地 目 宅地
地 積 397.00 平方メートル
- 2 所 在 刈谷市東境町町屋 24 番地 1
家屋 番号 24 番 1
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 108.77 平方メートル
2 階 56.12 平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1 階 108.77 平方メートル
2 階 約 67.72 平方メートル



令和 6 年(ケ)第 94 号

令和 7 年 1 月 20 日受理

令和 **7** 年 **2** 月**13** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 久 林 靖

物 件 目 録

- 1 所 在 刈谷市東境町町屋
地 番 24番1
地 目 宅地
地 積 397.00平方メートル
所有者
- 2 所 在 刈谷市東境町町屋 24番地1
家屋 番号 24番1
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 108.77平方メートル
2階 56.12平方メートル
共有者 持分2分の1
共有者 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり							
住居表示	(住居表示未実施)							
土地	物件1							
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 宅地(物件)							
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 概ね土地建物配置図(概略)のとおり ☐							
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 A ☒ その他の者(B(建物共有者)) 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり							
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)							
その他の事項	☒ 本土地上の北部に簡易物置(動産)がある。							
建物	物件2							
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である() ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階 108.77平方メートル 2階 約67.72平方メートル							
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:	{	構造:	{	床面積:
{	種類:							
{	構造:							
{	床面積:							
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者(共有者) A, B ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり							
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)							
その他の事項								
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 ☐ ある 保管開始日 平成 年 月 日							
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり							

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原（物件1関係）		
占有範囲	☒ 全部 ☐	
占有者	☒ B（建物共有者） ☐	
占有状況	☒ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐ 作業所	
■関係人（ ☒ B（債務者兼建物共有者））の陳述／ ☐ 提示文書（ ）の要旨		
占有権原	☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期	平成24年11月27日	
最初の契約等	契約日	平成24年11月27日
	期間	平成24年11月27日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし
更新の種類別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	☐ 年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者（ ）
	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者（ ）
賃料・支払時期等	毎金 円（毎 限り 月分払） ☐前払（ 分 円） ☐相殺（ 分 円）	
敷金・保証金	☐ ない ☐ ある（ ☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円）	
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		
執行官の意見	☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼建物共有者, 土地所有者)	1 物件2建物(以下,本件建物という)には,私が私の両親と祖母と共に居住しています。 2 物件1土地(以下,本件土地という)は,私の所有物ですが,B(私の父)の占有については,私がBに期間の定めなく無償で貸している状態です。 3 本件建物は,私とBとの共有になっていますが,共有者間で使用に関する取り決めはありませんし,貸借関係ありません。また,本件土地および本件建物のいずれも他の誰とも貸借関係はありません。 4 本件建物内において,過去に,事件・事故・自殺・他殺等による死亡の事実はありません。
■ B (債務者兼建物共有者, Aの父)	1 本件建物には,私が妻と義母と共に居住しています。 2 本件土地は,私の子(A)の所有物ですが,私がAから期間の定めなく無償で借りている状態です。 3 本件建物は,私とAとの共有になっていますが,共有者間で使用に関する取り決めはありませんし,貸借関係ありません。また,本件土地および本件建物のいずれも他の誰とも貸借関係はありません。 4 本件建物の屋根の上にある太陽光パネルは,本件建物を建てた後の平成26年10月15日に,410万円でイオンプロダクトファイナンス株式会社でローンを組んで設置しました。契約者はAです。ここに関係書類を提示します。 5 犬を1匹飼育しており,昼は外に出していますが,夜は本件建物内に入れています。 6 本件建物内において,過去に,事件・事故・自殺・他殺等による死亡の事実はありません。
■イオンプロダクトファイナンス株式会社担当者	Aは当社でローンを組んで本件建物に太陽光パネルを設置されています。当社はこの太陽光パネルについて,所有権の留保をしています,当該建物が競売になった場合には,当社は太陽光パネルを引き揚げません。
■刈谷市役所土木管理課担当者	1 本件土地が南西側で接する道路は,市が管理する水路です。この部分は道路扱いになっていません。 2 本件土地の南西側の水路の南西側の土地は,市道です。
■刈谷市役所農政課担当者	1 本件土地が南西側で接する水路は,現時点で乗り入れの許可が申請され,許可がされています。 許可申請者 A 最初の許可番号 23-4-0034

(注) チェック項目中の調査結果は,「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	許可日 平成23年11月7日 最新の更新の許可番号 04-4-0818 許可日 令和4年3月31日 許可面積 5平方メートル (幅5メートル×奥行1メートル) 構造 乗り入れ部分の水路にグレーチングを被せること。 2 買受人は、Aの占有の権利を譲渡する手続きをすれば、占有の権利を取得することができます。なお、水路の使用料は、個人の住居用であれば100%減免され、無料となります。ただし、許可の内容と現状の構造が異なる場合には、市と協議して、申請手続や現状の構造変更が必要となる可能性もあります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から本報告書に記載のとおり認められる。
- 2 本件土地は、南西側で水路を介して道路に隣接している。
- 3 本件土地の北西角、北東角および南西角には、境界標と思われる杭等が設置されていた。本件土地の範囲は、南西側水路、その他はコンクリートブロック等で囲まれた部分であると思われる。
- 4 本件建物は、本件土地を敷地として建っている居宅で建物間取図（概略）のとおり使用されている。
- 5 本件建物の屋根には太陽光パネルが設置されている（写真No.③参照）。これについては、イオンプロダクトファイナンス株式会社の陳述によれば、同社でローンを組んで設置され、所有権留保をしているとのことであったが、当該建物が売却された場合に、太陽光パネルの引き揚げをすることはないとのことである。
- 6 本件建物の2階の北側の未登記の増築部分（洋室5）については、外気の分断性もあるので建物部分と認めた。
- 7 本件建物内を見渡した範囲においては、本件建物内の傷みの程度については、経年劣化程度と思われる。
- 8 その他の本件調査結果及び執行官の意見は、本報告書のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7 年 1 月 22 日 (水) 15 : 15ー15 : 25	名古屋法務局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
7 年 1 月 22 日 (水) 16 : 20ー16 : 45	物件所在地	物件確認, B から面談聴取, 外部写真撮影
7 年 1 月 24 日 (金)	当庁	所有者 2 名宛照会書面作成郵便送付
7 年 1 月 29 日 (水) 15 : 00ー16 : 05	物件所在地	評価人と共に立入調査, B から面談聴取, 間取り確認, 屋内写真撮影, 外部写真撮影
7 年 2 月 5 日 (水) 13 : 10ー13 : 15	携帯電話	イオンプロダクトファイナンス株式会社担当者から電話聴取
7 年 2 月 5 日 (水) 8 : 50ー 8 : 55 16 : 15ー16 : 20	携帯電話	刈谷市役所土木管理課担当者から電話聴取
7 年 2 月 10 日 (月) 16 : 20ー16 : 25 17 : 10ー17 : 15	携帯電話	刈谷市役所農政課担当者から電話聴取
7 年 2 月 12 日 (水) 17 : 00ー17 : 05	携帯電話	刈谷市役所農政課担当者から電話聴取

(特記事項)

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

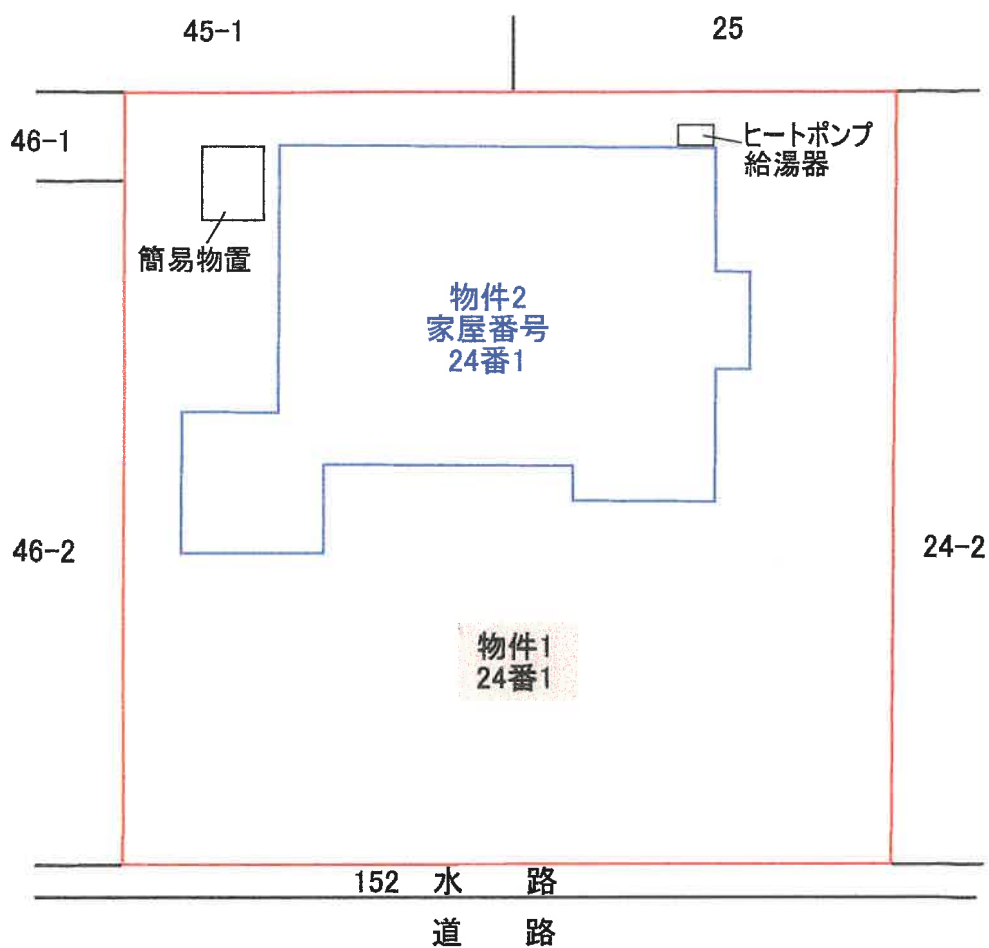
□ 令和 年 月 日

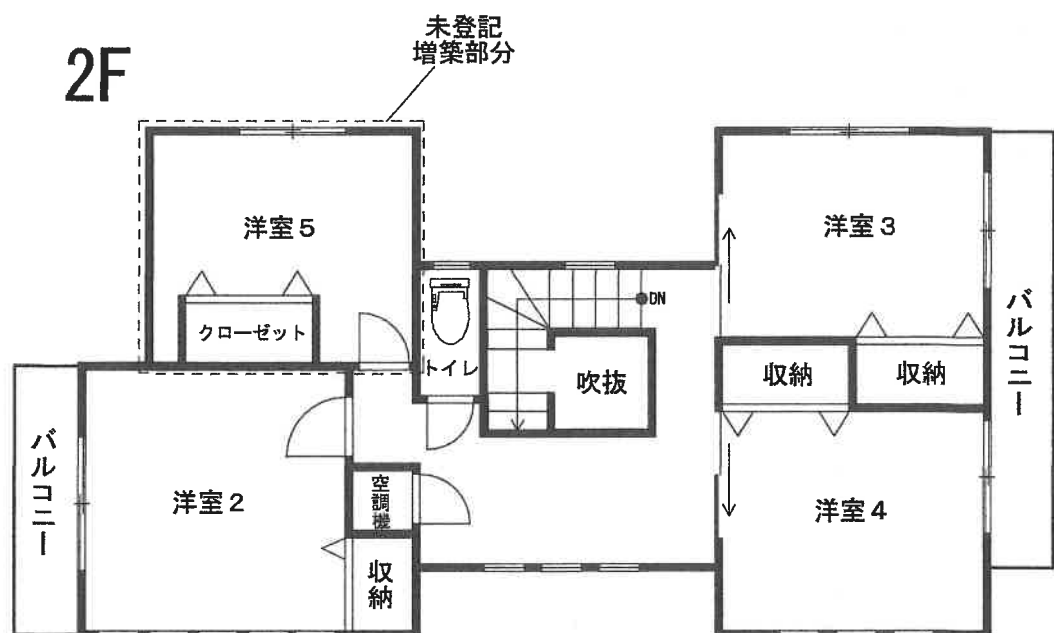
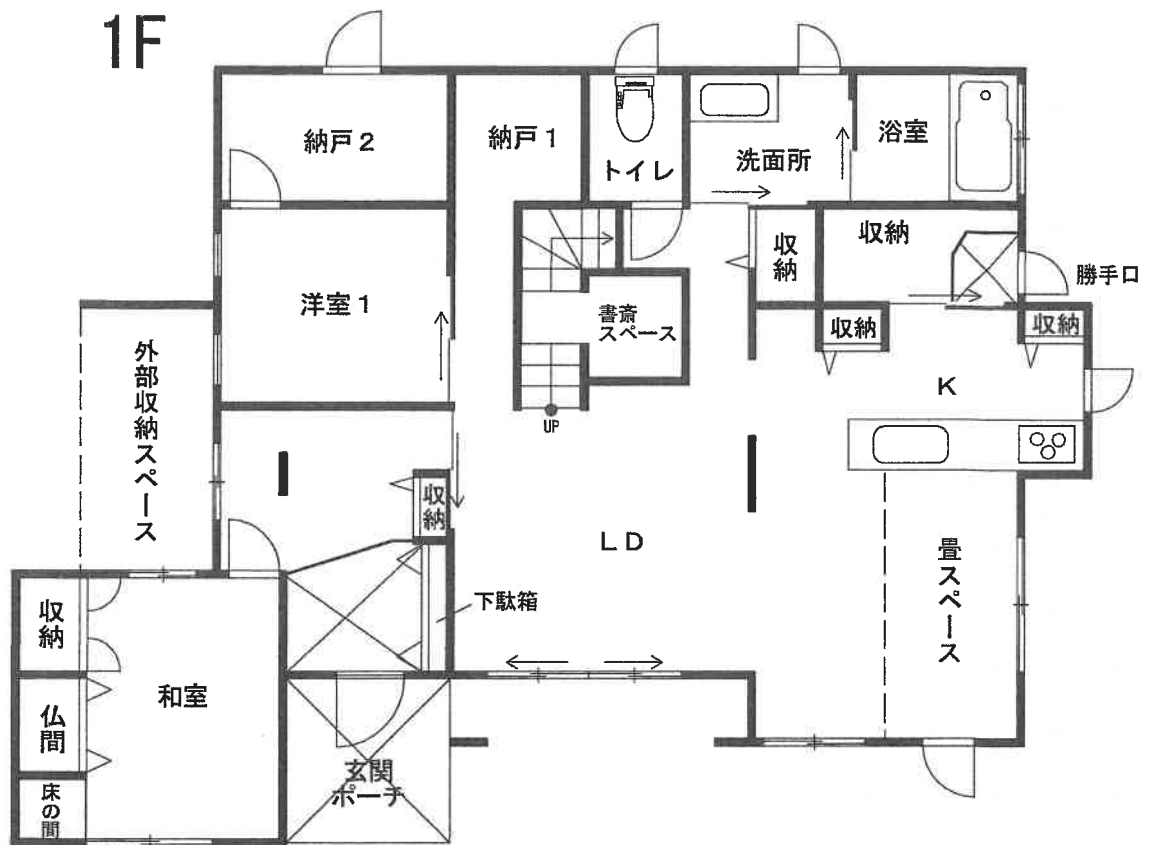
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(7 枚目)

土地建物配置図（概略）





建物間取図
(概略)

①

本件建物



水路

道路

本件土地

②

本件建物



本件土地

道路

③

本件建物

太陽光パネル



④

屋内の状況 LD



⑤

屋内の状況 洋室2



⑥

屋内の状況 浴室



令和6年(ケ)第 94 号
令和7年 1月23日 受理
令和7年 1月29日 現地調査
令和7年 2月21日 評価
発行番号 2025002 号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

渡邊一成

第1 評価額

一 括 価 格	
金 26,770,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 6,820,000 円
物件2 (建物)	金 19,950,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	刈谷市東境町町屋 24番1 宅地 397.00平方メートル	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	刈谷市東境町町屋24番地1 24番1 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 108.77平方メートル 2階 56.12平方メートル	特記事項参照
番号	特記事項		
2	2階北側に増築があり、2階の現況床面積は以下のとおりである。 2階：登記56.12㎡ + 増築約11.6㎡ = 現況約67.72㎡		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄名古屋本線「富士松」駅 北東方 道路距離約2.7km 名鉄バス「ハイウェイオアシス西口」バス停 北西方 道路距離約400m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅等が見られる市街化調整区域内の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 — 60% 200% — —
画地条件	地積 397.00m ² 間口 約20m、奥行 約20m 形状 正方形	
接面道路の状況	南西側にて水路を介して、幅員約6.0mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）に概ね等高に接面する中間画地である。 ※特記事項参照	
土地の利用状況等	物件1は物件2の建物の敷地として利用されている。 隣地は一般住宅等である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 なし（引込可） 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	

特 記 事 項	1. 南西側の水路（152番）の所有者及び管理者は刈谷市であるが、当該水路は市道の道路区域には入らない。本件土地所有者名で水路の占用許可が取得されており、建築基準法上の接道義務を満たしている。買受人は権利譲渡の申請をすれば、占用の権利を取得できる見込みである。なお、使用料は、個人の住居用であれば100%減免され、無料である（刈谷市土木管理課・農政課にて聴取）。詳細については現況調査報告書記載のとおりである。 2. 平成24年に地目変更された線引き後の宅地である。物件2建物は、都市計画法上の建築許可（分家）を取得して建築されている。 ＜建築許可の概要＞ ・ 許 可 番 号：23刈建発第2－30号 ・ 許可年月日：平成23年12月16日 ・ 用 途：専用住宅 令第36条第1項第3号ホ 農家の二・三男が分家する場合の住宅等 3. 前面道路に都市ガス本管はあるが、引込みはされていない。 4. 刈谷市水害ハザードマップによると、以下の区域に該当する。 内水浸水想定：～0.3m未満の区域に該当 5. 敷地内に簡易物置、ヒートポンプ給湯器あり（土地建物配置図（概略）参照）。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載） 平成24年11月27日新築 経過年数 約12年 経済的残存耐用年数 約13年
仕 様	構造 木造2階建 屋根 かわらぶき 外壁 サイディング等 内壁 クロス等 天井 クロス等 床 フローリング 畳等 設備 電気（オール電化）、給排水等 その他 -
床面積（現況）	登記床面積 164.89㎡ 未登記増築床面積 2階北側（洋室5）約11.6㎡ （現地でのテープ概測による） 現況床面積 約176.49㎡ ※附属資料「建物間取図」参照。
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 6LDK+2S （附属資料 建物間取図（概略）のとおり）
品 等	普通
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	「現況調査報告書に記載のとおり」

特 記 事 項	1. 建物はオール電化である。 2. 建築確認及び完了検査を受けている。完了検査における床面積は登記床面積と概ね同等である（刈谷市建築課にて聴取）。したがって、完了検査後に増築されたと思われるが、増築年月日は不明である。 3. 建物屋根上に第三者が所有する太陽光発電システムが設置されている。詳細については現況調査報告書に記載のとおりである。 4. 犬を1匹飼育しており、夜間は建物内に入れている。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	84,100	0.72	397.00	0.90	21,640,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地等：公示地 刈谷ー26

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 76,800 \text{ 円/㎡} & \times & 104 / 100 & \times & 100 / 101 & \times & 100 / 94 & = & 84,100 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：角地1.01

◇地域格差：街路、交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：線引後宅地0.80 × 規模大・水路介在0.90 = 0.72

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を 10 %と判定した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	210,000	176.49	0.48	17,790,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 3 \% + (1 - \text{残価率 } 3 \%) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 13 \text{ 年}}{\text{経済的残存耐用年数 } 13 \text{ 年} + (\text{経過年数 } 12 \text{ 年})}] \\ &\times (1 - \text{観察減価等 } 10 \%) = 0.48 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	21,640,000	0.55	法定地上権	11,900,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	21,640,000	－ 11,900,000		1.00	0.70	6,820,000
2	17,790,000	＋ 11,900,000	0	0.96	0.70	19,950,000
一括価格(合計)						26,770,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：第三者が所有する太陽光発電システムが設置されていることによるリスクを考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格等 : 公示地 刈谷ー26

所 在 : 愛知県刈谷市井ヶ谷町一本木24番

価 格 : 76,800 円/㎡

位 置 : 名鉄名古屋本線「富士松」駅の北東方道路距離5.1km

価 格 時 点 : 令和6年1月1日

地 積 : 宅地 188㎡

供給処理施設 : ガス、水道

接 面 街 路 : 東側5.0m市道に接面

用 途 指 定 等 : 市街化調整区域(建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅や農家住宅が見られる既成住宅地域

第7 附属資料

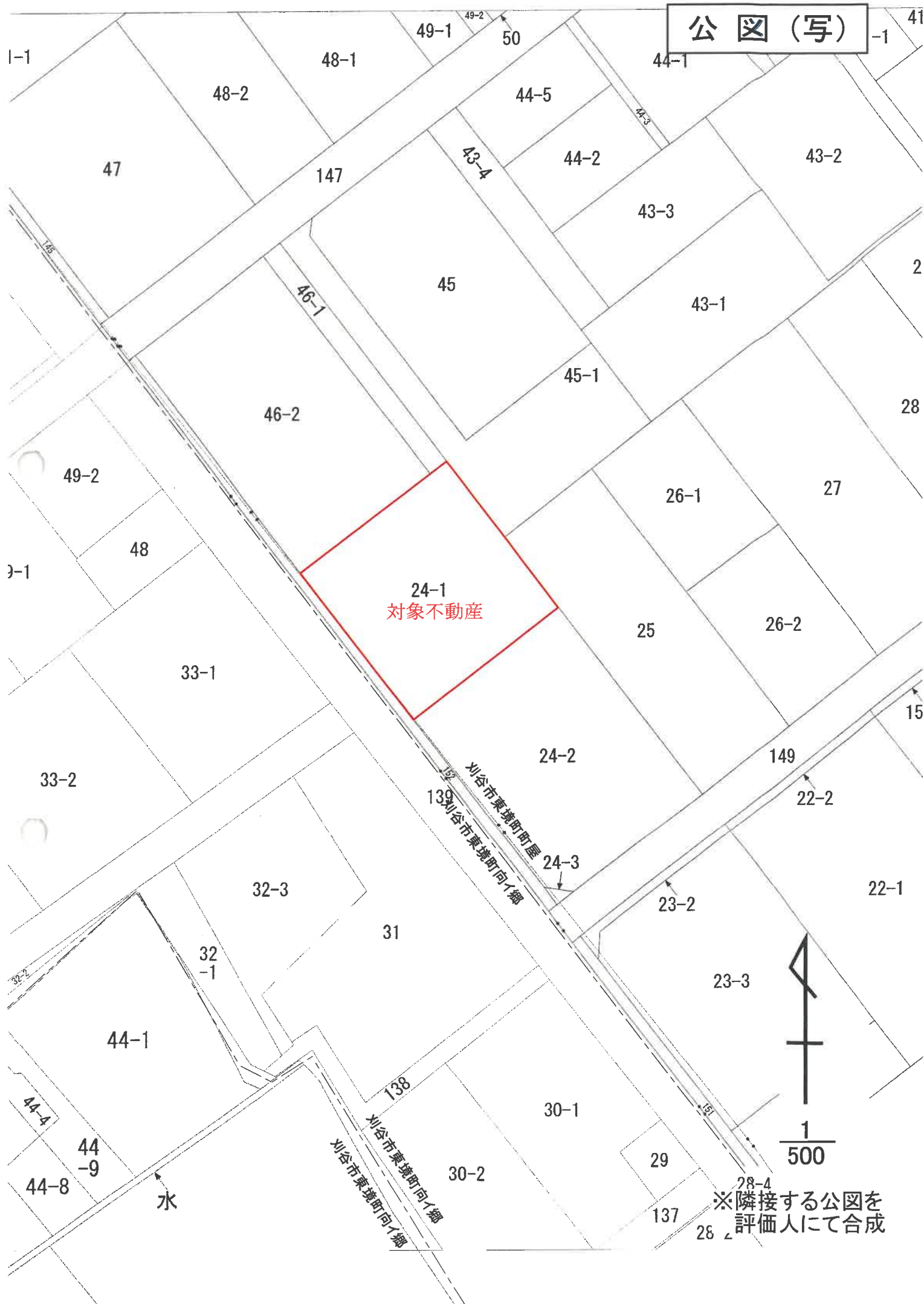
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図(写)
- 4 地積測量図図(写)
- 5 建物図面・各階平面図(写)
- 6 土地建物配置図(概略)
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

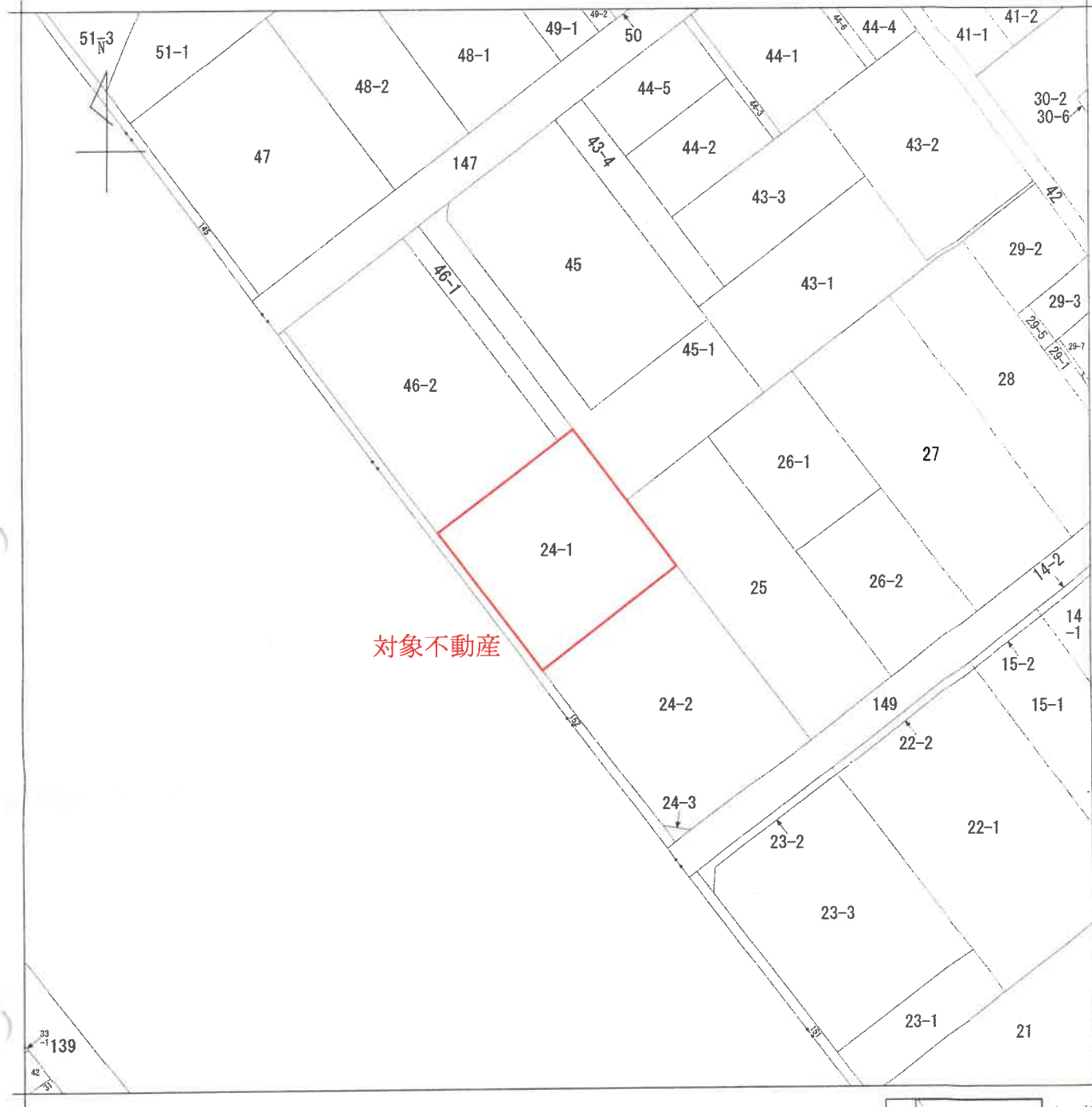
以 上





公 図 (写)





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

東境町
町屋A 東境町向イ
郷

請 求 部 分	所 在	刈谷市東境町町屋					地 番	24番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 是 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	昭和45年4月1日				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和45年4月1日			補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局刈谷支局管轄)

令和6年11月12日

名古屋法務局

地図整理番号：M63090

登記官

0221053 前 24 後・新 24-1~24-3

地 積 測 量 図

番 24-2 24-1

土地の所在 刈谷市東境町町屋

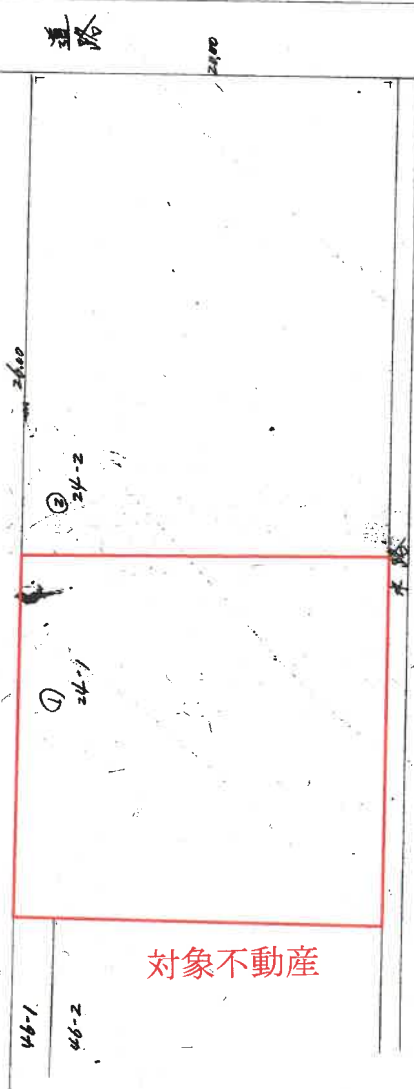
850.9.16

作 製 年 月 日
陽 和 50 年 9 月 16 日

作 製 者

申 請 人

会員専用



対象不動産

求 積 表

26.00 x 20.00 = 520.00
24.00 x 22.00 = 528.00
917.00 - 500.00 = 397.00

単位m

(名古屋土地家屋調査士会用紙)

縮 尺 1/300

登記年月日：平成24年12月10日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局刈谷支庁管轄)

令和6年11月12日

名古屋法務局

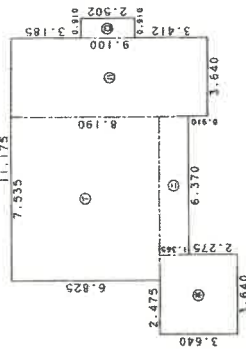
登記号

建物図面

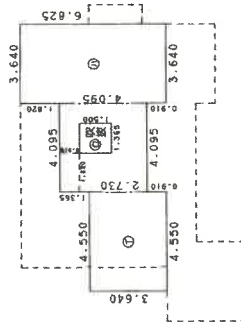
家屋番号

24番1
建物住所
刈谷市東境田町屋24番地1

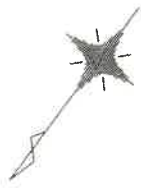
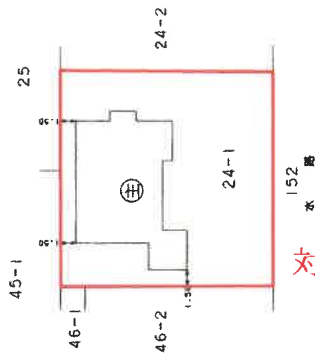
1階



2階



対象不動産



A4判に縮小

(会員専用)

単位：m

縮尺

1/500

申請人

1/250

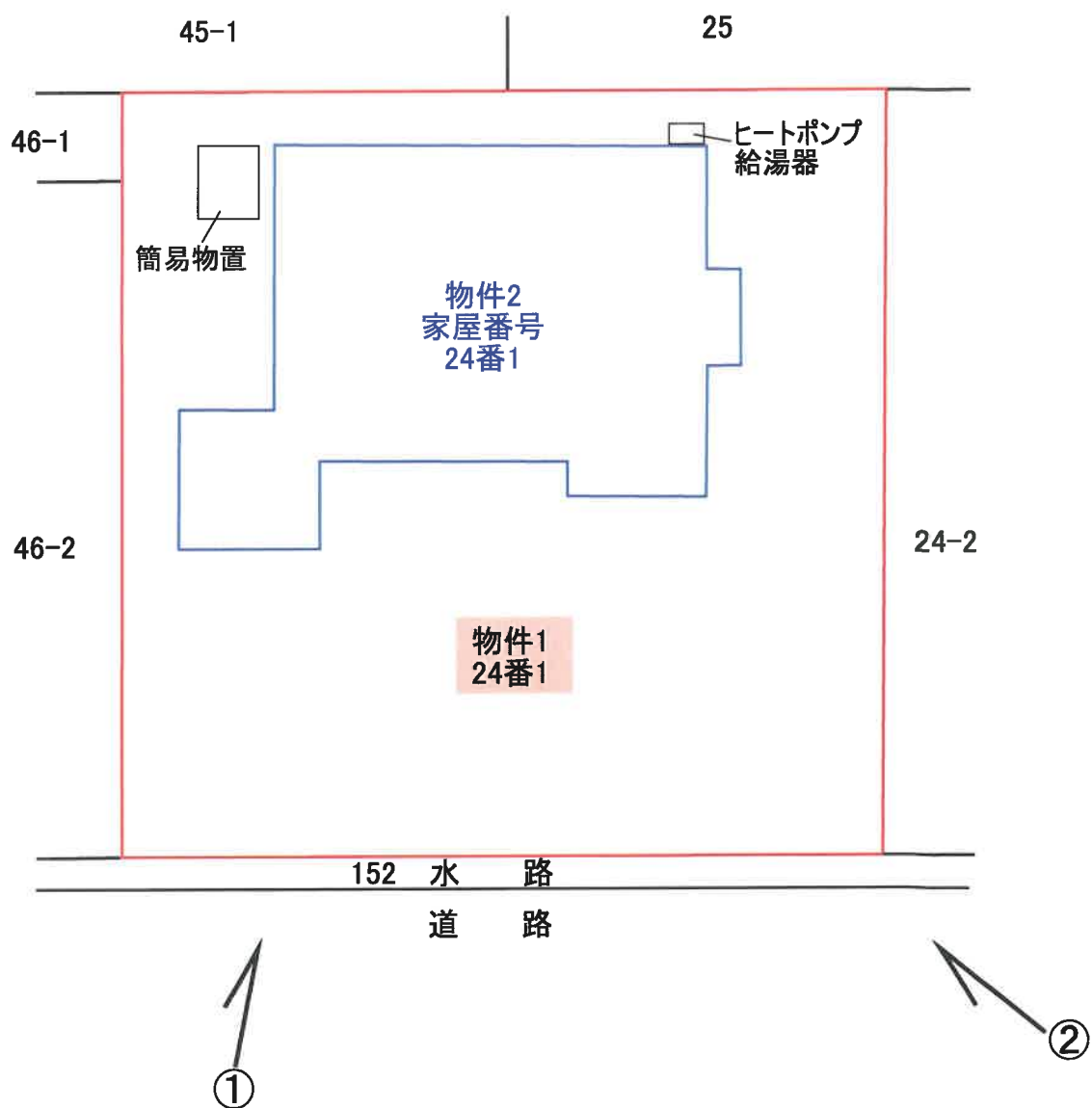
縮尺

(平成24年12月3日作成)

作成者

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

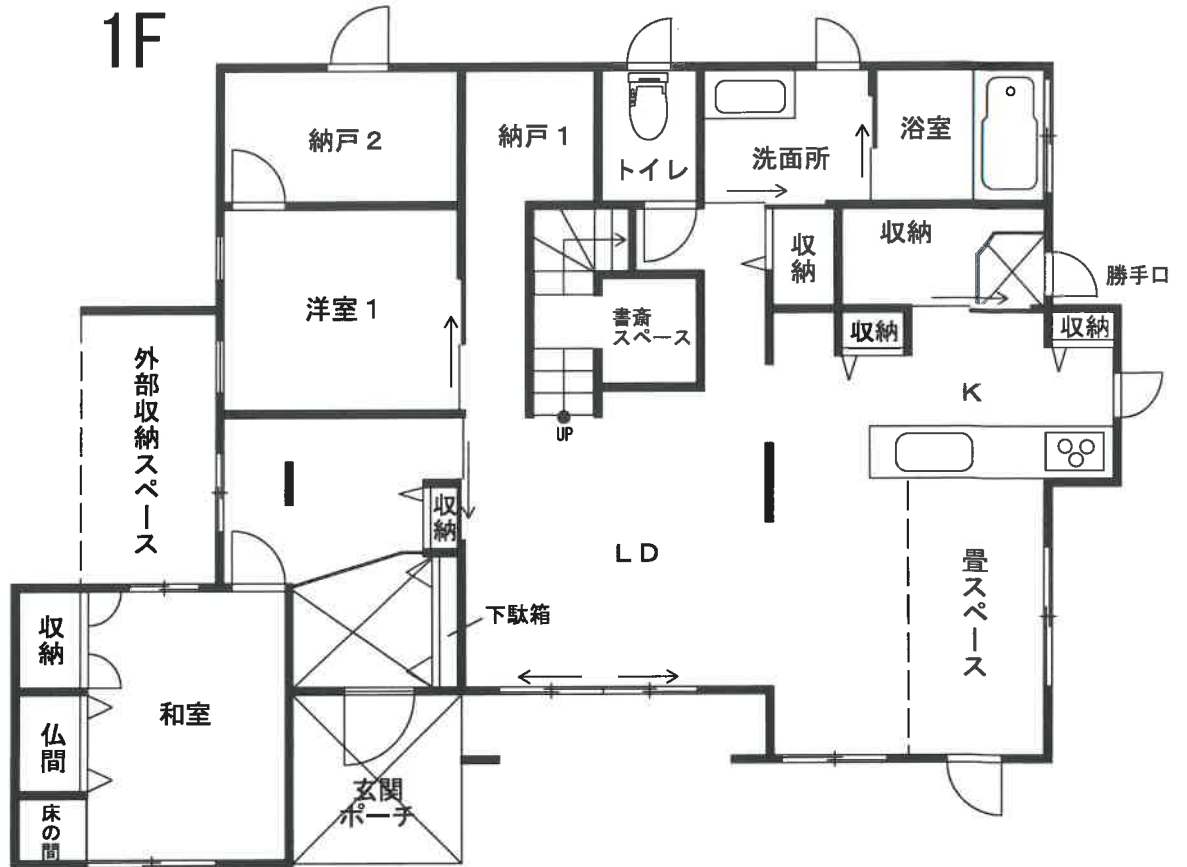
土地建物配置図（概略）



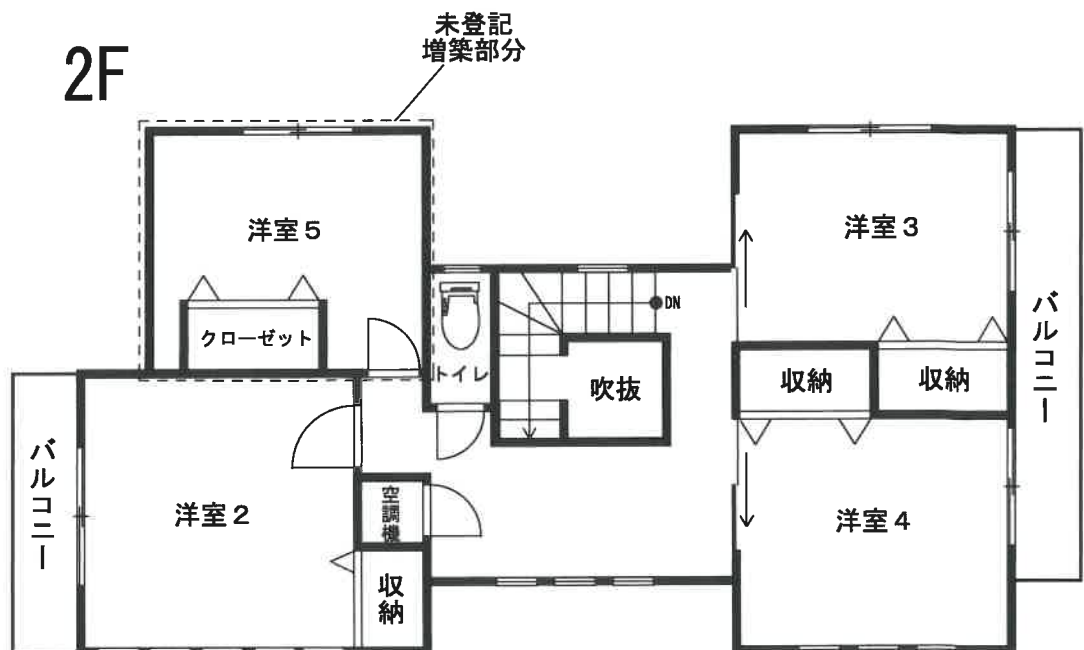
矢印は写真撮影方向を示す



1F



2F



建物間取図
(概略)



写真番号1



写真番号2