

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月22日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月 5日 午前 9時00分から 令和 7年 9月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月18日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年10月 7日 午前 9時50分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年10月 3日 午後 1時00分から 令和 7年10月 3日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2, 430, 000 1, 944, 000	一括	486, 000	38, 221	0
1	1, 310, 000				
2	1, 120, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 津市久居一色町字新畑 |
| | 地 番 | 2 2 3 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 4 . 6 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 津市久居一色町字新畑 2 2 3 番地 1 8 |
| | 家屋 番号 | 2 2 3 番 1 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 2 . 7 7 平方メートル
2 階 5 3 . 9 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月30日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 森 田 正 人

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 津市久居一色町字新畑 |
| | 地 番 | 2 2 3 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 4 . 6 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 津市久居一色町字新畑 2 2 3 番地 1 8 |
| | 家屋 番号 | 2 2 3 番 1 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 2 . 7 7 平方メートル
2 階 5 3 . 9 3 平方メートル |

令和7年(ケ)第7号
令和7年3月26日受理
令和7年4月30日提出

現況調査報告書

津地方裁判所

執行官 永田昌宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 津市久居一色町字新畑
地 番 223番18
地 目 宅地
地 積 174.62平方メートル
- 2 所 在 津市久居一色町字新畑223番地18
家屋 番号 223番18
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 92.77平方メートル
2階 53.93平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件 1				
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)				
形状	☐ 地図に準ずる図面のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図(法14条1項)のとおり				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項					
建物	物件 2				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物)。 ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;"> 種類： 構造： 床面積： </td> </tr> </table>			{	種類： 構造： 床面積：
{	種類： 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居(非居住) として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td style="padding-left: 5px;"> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 </td> </tr> </table>			[	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
[	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	(記載事項なし)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

■ 本件建物の郵便受けには所有者A宛の郵便物が多数滞留していた。

建物内は引っ越し済の様な状況であり、主だった家財道具類は存在しなかった。

津市上下水道局に利用の照会をしたところ、平成29年1月24日に契約者が所有者Aに変更されていて、令和5年12月14日に契約終了となっている旨の回答があり、所有者A宛に照会書を送付したが期限内に回答が無かった。

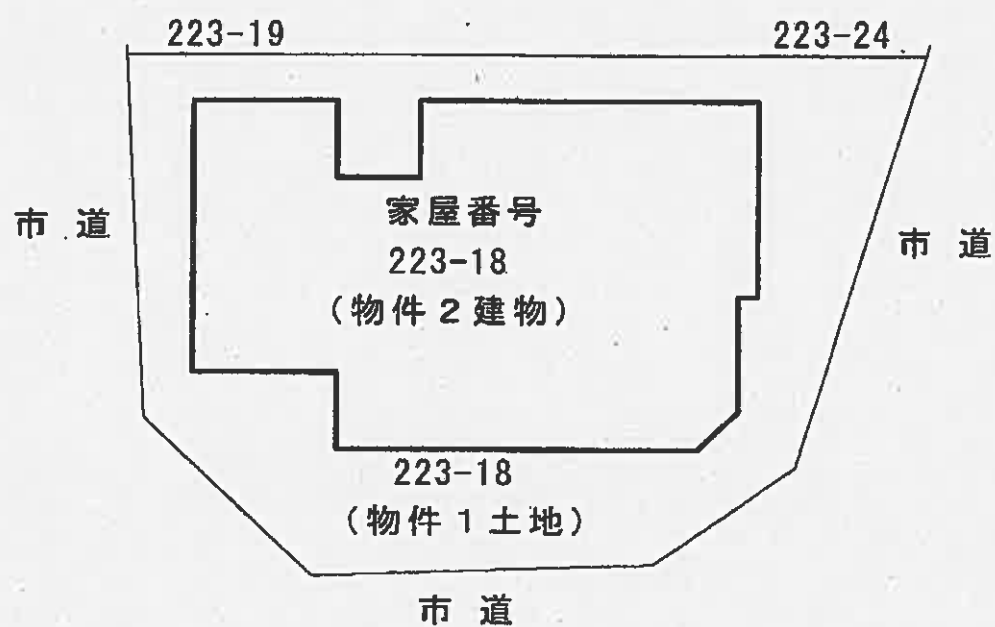
以上、建物の内部調査の結果等から総合して、物件番号1・2の土地建物は所有者Aが居宅（非居住）として占有している以外、第三者の占有は無いものと思われた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月27日 (木) 10:00-10:30	津地方法務局	公図 (地図) の写し, 証明書等交付
7年4月8日 (火) 14:20-14:30	物件所在地	物件・外観調査
7年4月14日 (月) 10:00-10:10	津市役所	資産税課で固定資産評価証明書等申請
7年4月16日 (水) 15:10-15:40	物件所在地	物件・立入調査 (全室)、写真撮影 (評価人 市川裕規 同行)。
7年4月17日 (木) :-:	津地方裁判所	所有者 A 及び津市上下水道管理局に照会書送付
年月日 () :-:	(以下空白)	
年月日 () :-:		
(特記事項) ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年4月16日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和年月日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



←○印写真撮影位置方向番号

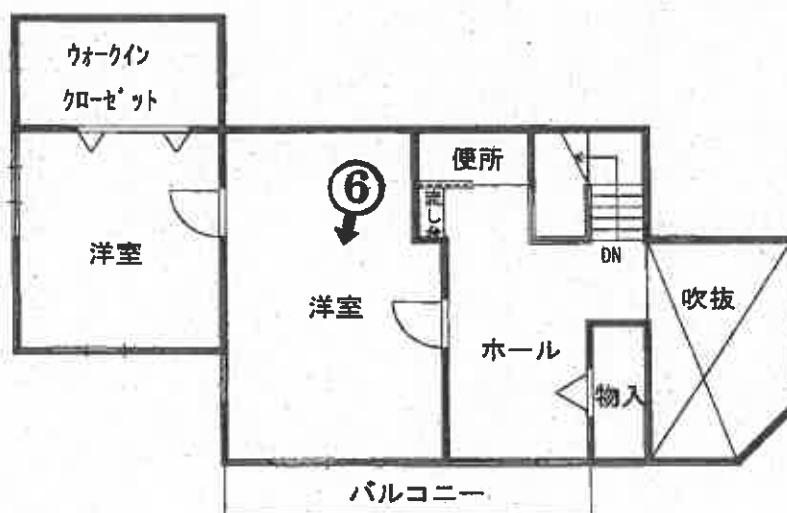
土地建物位置関係図



1 階



2 階



←○印写真撮影位置方向番号

建物間取図

物件 2

物件 1

①

物件
外観



②

物件 2
内部



(8 枚目)

③

物件 2
内 部



④

物件 2
内 部



(9 枚目)

⑤

物件: 2
内 部



⑥

物件: 2
内 部



令和7年（ケ）第7号	
令和 7 年 4 月 1 6 日	現地調査
令和 7 年 4 月 1 8 日	評 価

津 地 方 裁 判 所 本 庁 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

市 川 裕 規

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 2,430,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,310,000 円
物件 2 (建物)	金 1,120,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約

（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在	津市久居一色町字新畑	
	地番	2 2 3 番 1 8	
	地目	宅 地	
	地積	174.62 m ²	
2	所在	津市久居一色町字新畑 2 2 3 番地 1 8	
	家屋番号	2 2 3 番 1 8	
	種類	居 宅	
	構造	木造スレート葺 2階建	
	床面積	1階 92.77 m ² 2階 53.93 m ² 延べ 146.70 m ²	
番号	特 記 事 項		
1 2	なし		

* * * 以 下 余 白 * * *

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	近鉄大阪線「伊勢石橋」駅 北方・直線距離 約3.6 k m (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅を主体とする小規模開発地域。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域外
	用 途 地 域	—————
	指 定 建 ぺ い 率	—————
	指 定 容 積 率	—————
	防 火 規 制	—————
	そ の 他 の 規 制	—————
画 地 条 件	・地積：174.62㎡ ・ほぼ台形 ・（南側道路に対し）間口：約14m、奥行：約12m ・概ね平坦地勢	
接 面 道 路	・南側 幅員約6m（種別：市道）、舗装あり ・東側 幅員約6m（種別：市道）、舗装あり ・西側 幅員約6m（種別：市道）、舗装あり ※対象土地は、南・東側道路に対し、0～0.5m程度高い。西側道路に対しては、ほぼ等高。	
土地の利用状況等	・物件2建物の敷地として利用されている。 ・北側隣接地は、対象土地より0.5m程度高い。	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	有
	下 水 道	無
特 記 事 項	対象土地において、その利用履歴や現行の土地利用状況からは土壌汚染の端緒を確認することができなかったが、実際の汚染の有無は不明。	

(注) 「有」、「無」の基準については、以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	平成11年5月17日 新築
	経 過 年 数	26 年
	経済的残存耐用年数	既に経済的耐用年数を満了
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニルクロス、タイル貼り等
	天 井	ビニルクロス、杉桤合板等
	床	フローリング、タイル貼り、モルタル等
	設 備	電気、給排水、衛生等
	そ の 他	—————
床面積(現況)	1 階 延べ	92.77 m ² 146.70 m ² 2 階 53.93 m ²
現況用途等	現 況 用 途	居 宅
	間 取	附属資料「建物見取図」参照
品 等	普 通	
保 守 管 理 の 状 態	普 通 ・おおむね経年相応の劣化の程度にあると判断される。	
建物の利用 状 況	※利用状況は「現況調査報告書」参照。	
特 記 事 項	目視した限りにおいて、アスベスト含有吹付け材の使用は認められなかったが、形成板を含むアスベスト含有建材の実際の使用の有無は不明。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	17,100	1.05	174.62	1.00	3,130,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 1.05 <下記各条件の相乗積>
※小数点第3位四捨五入

・画地条件（道路方位、形状等）1.07

・環境条件（隣接地の状態）0.98

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	160,000	146.70	0.04	930,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{0 \text{ <注1>}}{(26 + 0) \text{ <注2>}} \right\} \times (1 - 0.30) \text{ 観察減価率}$$

$$= 0.04$$

※小数点第3位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数
<注2>経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	3,130,000	0.30 法定地上権	940,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

・法定地上権の成立を前提とした。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	3,130,000	－ 940,000		1.00	0.60	1,310,000
2	930,000	＋ 940,000	1.00	1.00	0.60	1,120,000
一 括 価 格 (合計)						2,430,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：不要と判断した。

オ 競売市場修正

・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 案内図
- ・ 公図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 土地所在図/地積測量図写し（同上）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 土地建物位置関係図
- ・ 建物見取図

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約6m舗装市道沿いの規模約170㎡の整形中間画地

(2) 地價公示價格：津 - 38

所 在 : 津市片田新町65番3

価 格 : 28,800 円/㎡

位置：近鉄名古屋線「津新町」駅の南西方 道路距離約7.8km

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 294 m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北側、6m市道に接面

用途指定等：都市計画区域・市街化調整区域

(指定建ぺい率60%, 指定容積率100%)

地域の概要： 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価格 円／㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円／㎡ ア×イ×ウ×エ
令和7年1月1日	28,800	$\times \frac{100.2}{100}$	$\times \frac{100}{100}$	$\times \frac{100}{168}$	= 17,100

※百元未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 標準的

エ 主たる地域要因内訳・・・ 168 (環境条件等格差を考慮)

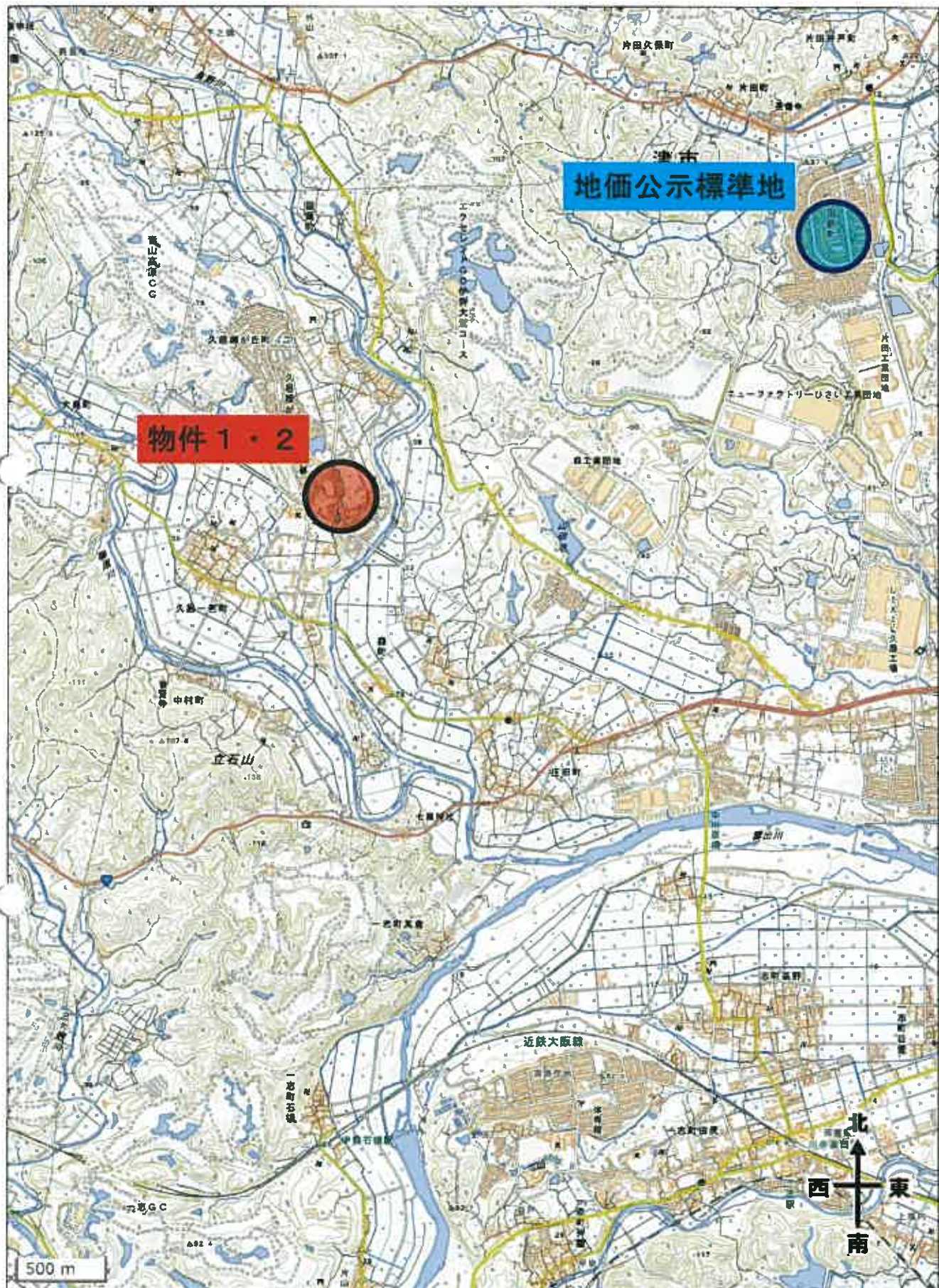
(4) 標準価格の決定

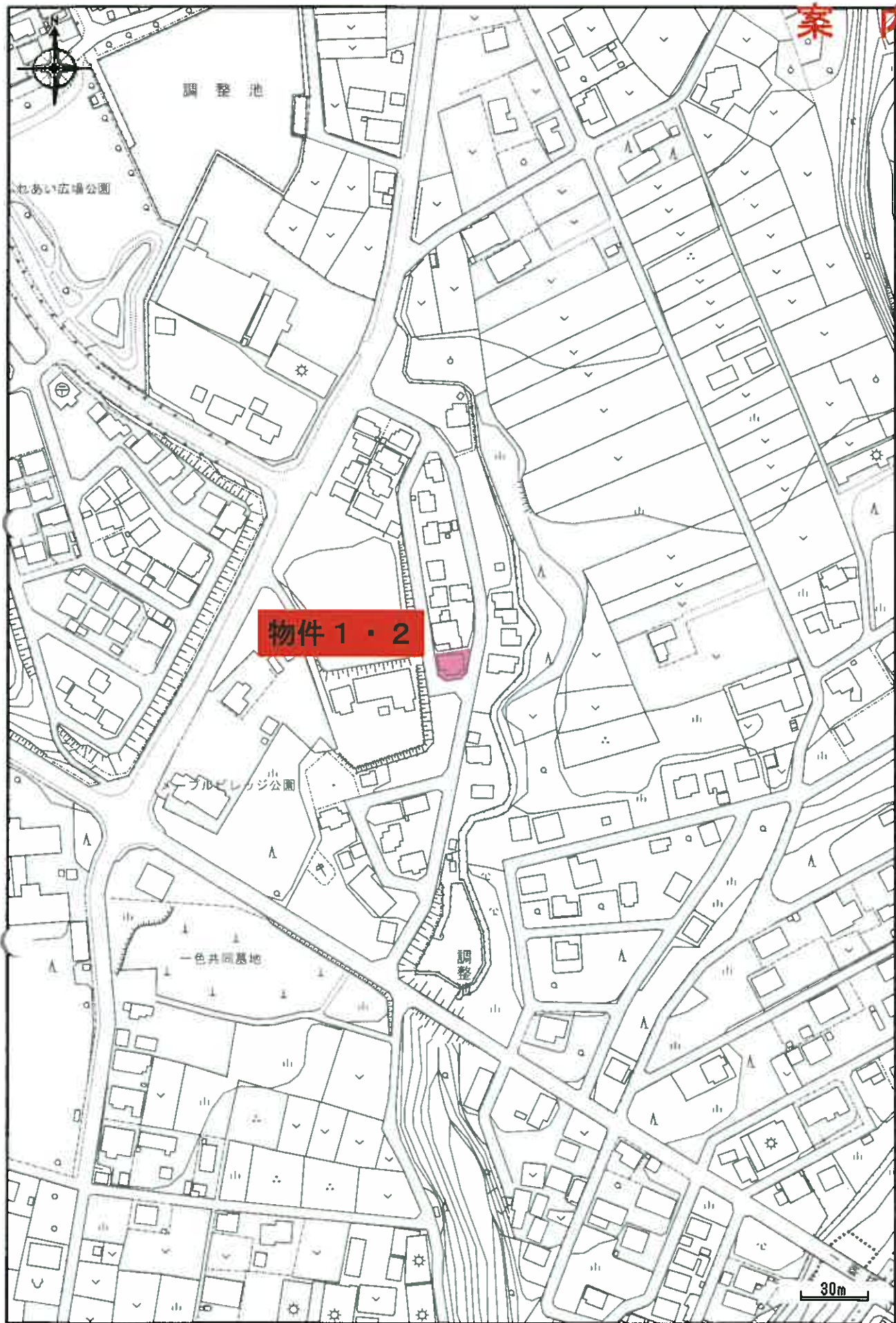
標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、17,100 円/㎡と決定した。

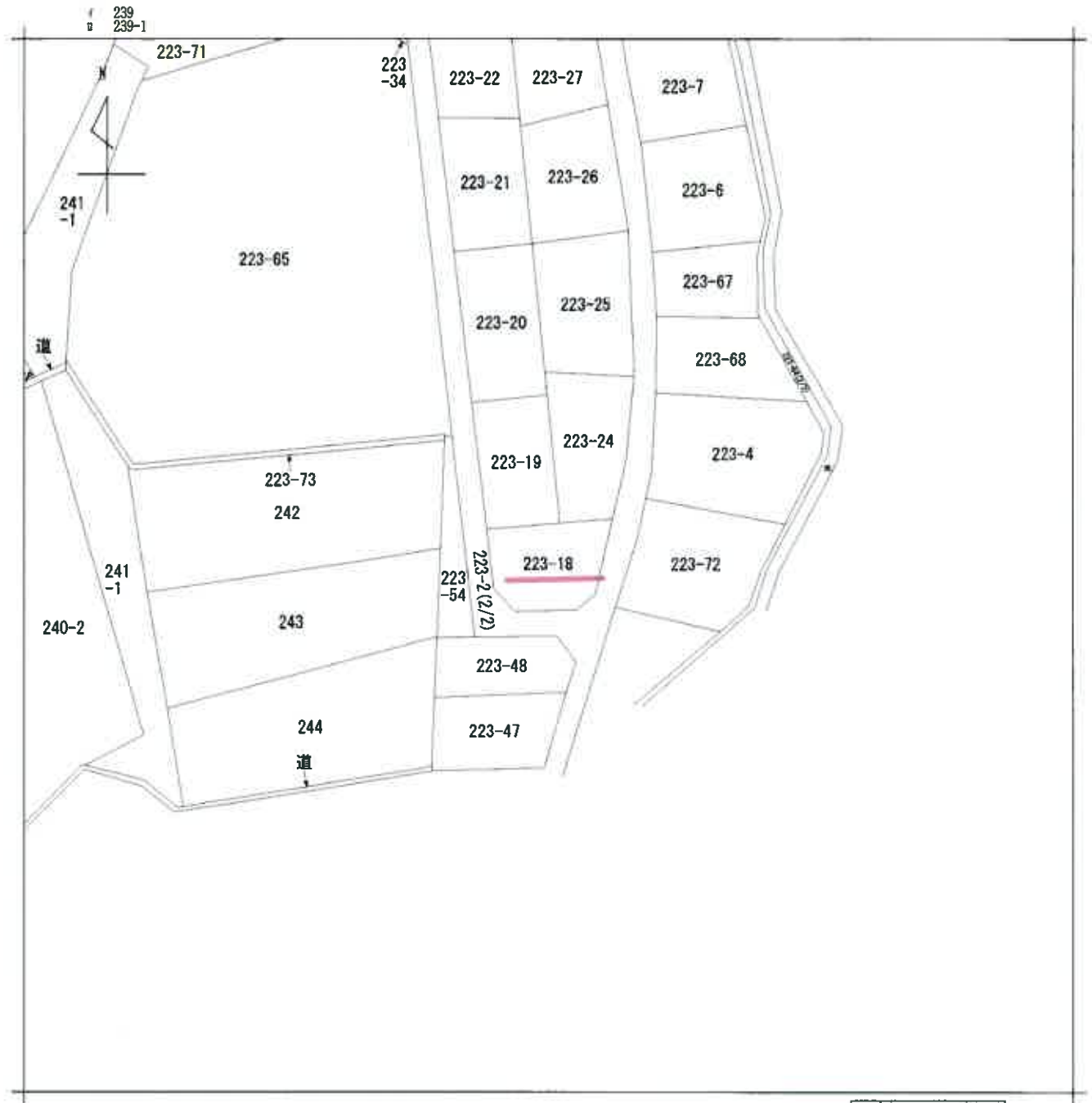
○ 標準価格 17,100 円/㎡

附 属 資 料

位置図







請求部	所在	津市久居一色町字新畑				地番	223番18			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	明治30年6月			備付年月日(原図)				補記事項		

土地所在図

241718

前 223-2 223-2~4, 6~68, 71~72, 74

新 地積測量図

223-2~-68

地番

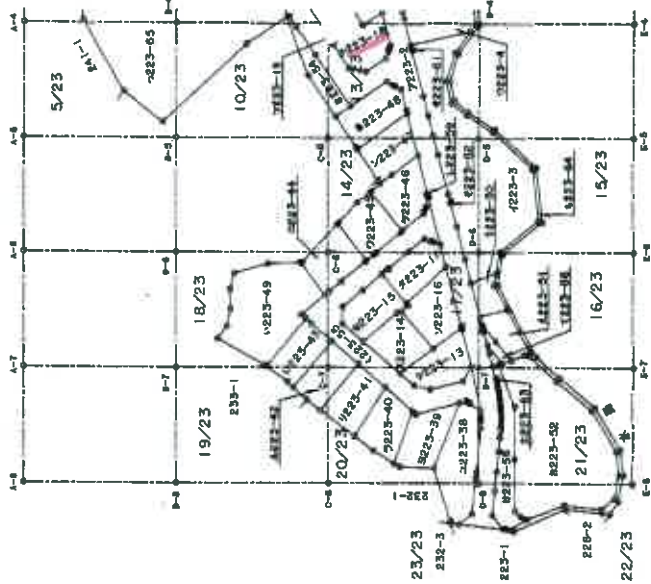
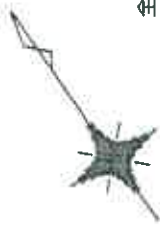
津市久居一色町七番字新畑

土地の所在

平成8年4月11日登記

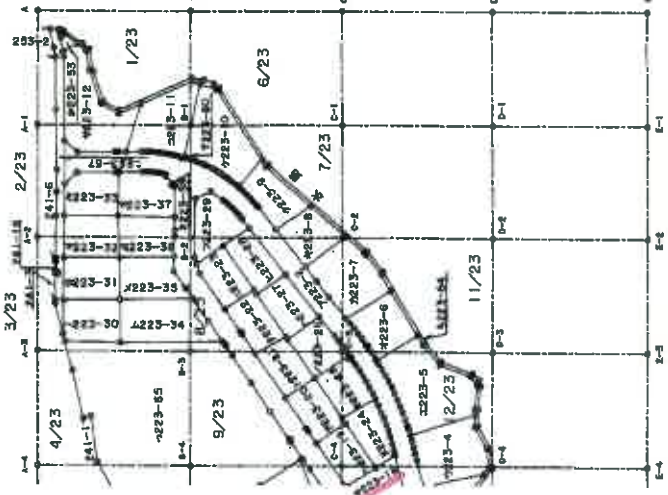
全体図

2/2



全体図

1/2



これは図面の写しである。

令和7年1月29日

接地方送務所

登記部

作製者

縮尺 1/1500
平成7年12月1日作製

申請人

縮尺 1/1500

(三重県土地家屋調査士会印)

※A3判をA4判に縮小

地積測量図

1枚目と同様

241727

地積測量図

地番 223-2~-66

土地の所在 新加坡 223-2~-66

平成8年4月11日登記

31/9

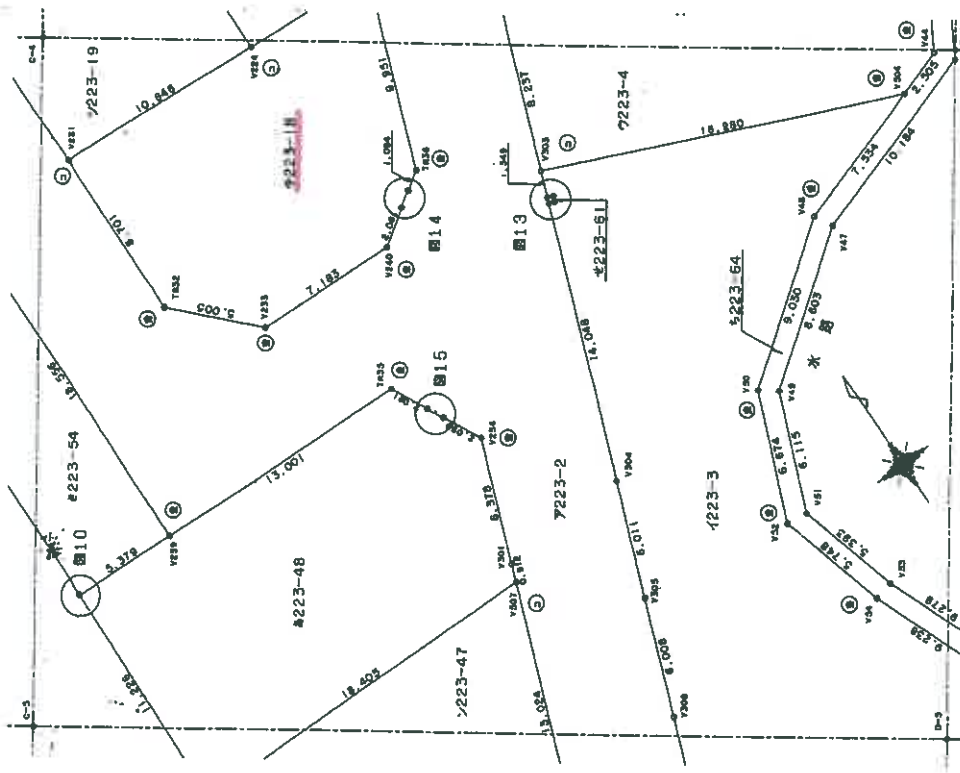
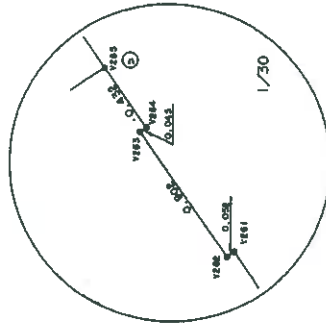


図12 拡大図



図例	測量地の範囲
①	境界線
②	境界線の延長
③	境界線の縮小
④	境界線の拡大
⑤	境界線の縮小
⑥	境界線の拡大
⑦	境界線の縮小
⑧	境界線の拡大
⑨	境界線の縮小
⑩	境界線の拡大

作製者

縮尺 1/250
(平成7年12月 18日作製)

申請人

縮尺 1/

(三重県土地家屋調査士会館)

※A3判をA4判に縮小

241726

前 枚目と同様 新

地積測量図

番 223-2~66

土地の所在 平成8年4月1日登記

2/23

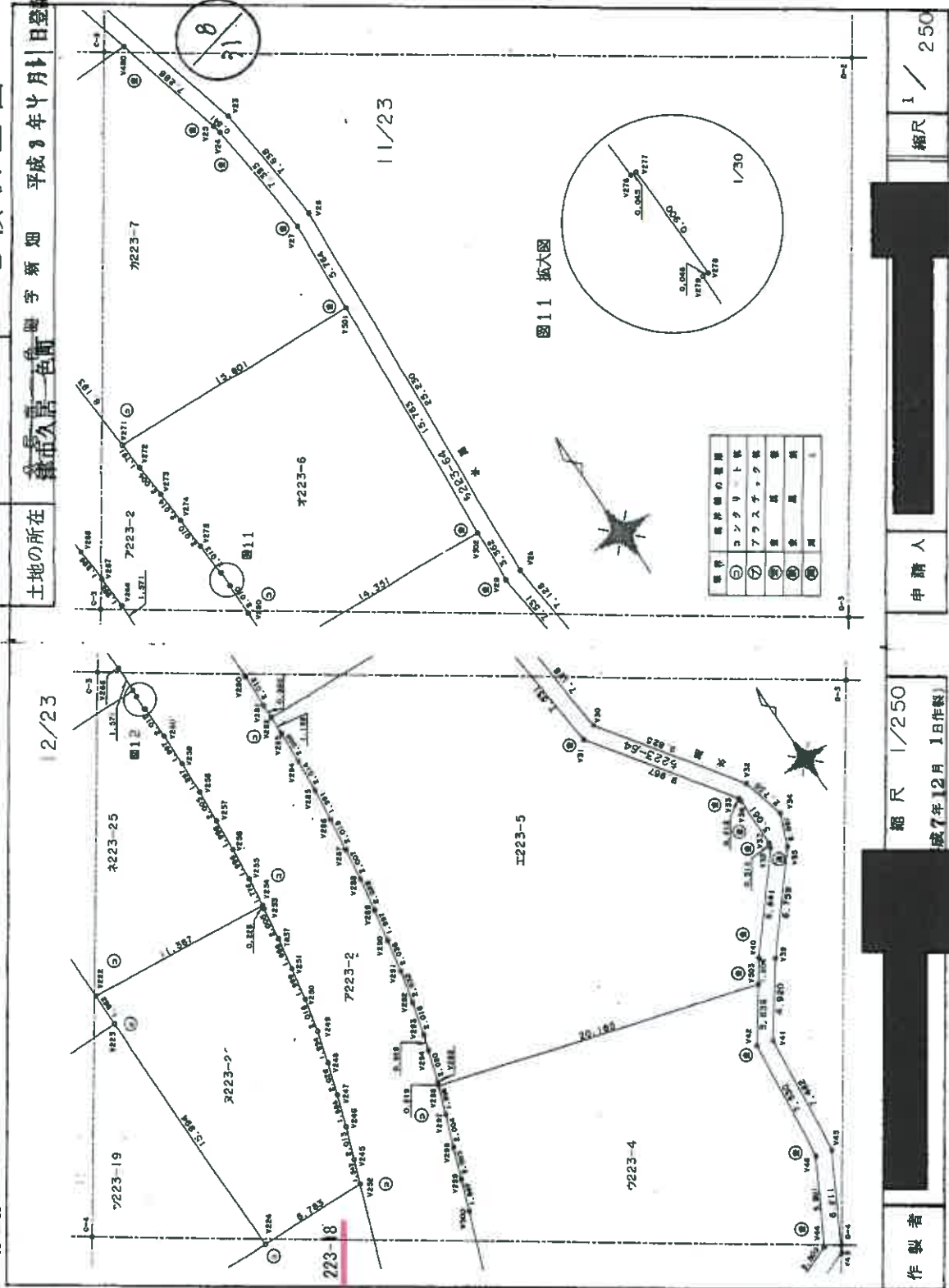
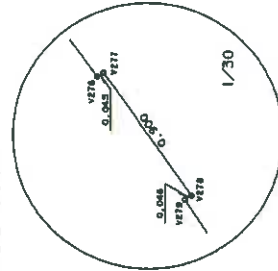


図11 拡大図



番号	図外線の番号
①	コンクリート
②	アスファルト
③	土
④	草
⑤	水

縮尺 1/250

平成7年12月1日作製

作製者

申請人

縮尺 1/250

(三重県土地家屋調査士会印)

241738

1枚目と同様

地積測量図

223-2 ~ -66

津市久居一色町

久居一色町

土地の所在

地番

平成8年4月11日登記

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
V610	1548.386	1314.163	-18587.521472	10.441
V608	1548.609	1324.602	937.818216	0.520
V445	1549.094	1324.789	628.274775	0.031
V446	1549.084	1324.818	22343.555570	18.028
V607	1565.959	1331.160	19666.557840	16.049
V614	1563.858	1315.250	-3731.093000	0.751
V613	1563.107	1315.259	-1453.361195	2.641
V612	1562.753	1312.641	-19323.88161	4.447
合計			461.342573	
面積			230.6712865	
地積			230.67	

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
V614	1563.858	1315.250	12196.313250	16.049
V607	1565.959	1331.160	1426.677440	6.932
V349	1572.442	1333.618	10819.626608	2.012
V350	1574.072	1332.435	2150.550090	0.032
V351	1574.056	1332.407	943.344156	0.899
V352	1574.780	1331.875	1000.236125	0.045
V353	1574.807	1331.911	2278.899721	2.081
V354	1576.491	1330.689	1619.448513	6.176
V355	1576.024	1324.531	-1407.976453	7.864
V356	1575.428	1316.690	-832.148080	0.036
V357	1575.392	1316.687	-131.668700	0.899
V358	1575.328	1315.790	-17.105270	0.051
V359	1575.379	1315.786	-126.315456	1.727
V360	1575.232	1314.065	-15139.342865	11.436
合計			387.914579	
面積			193.9572895	
地積			193.95	

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
V231	1638.639	1341.326	-11064.598174	8.701
V232	1630.939	1341.230	-16494.446540	5.005
V233	1627.341	1344.709	-4945.839702	7.183
V240	1627.261	1351.892	1512.767148	2.081
V241	1628.460	1353.593	739.051950	0.900
V242	1628.485	1353.575	1656.797832	0.031
V243	1629.006	1354.309	658.194174	0.044
V244	1628.971	1354.336	800.412576	1.094
V236	1629.597	1355.233	13469.660787	9.951
V252	1638.910	1358.740	13031.675340	6.783
V224	1639.188	1351.962	985.580298	10.646
合計			349.255689	
面積			174.6278445	
地積			174.62	

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
V404	1548.017	1301.737	-7405.581793	5.491
V405	1542.697	1303.088	-11791.733802	4.998
V435	1538.968	1306.427	-9581.355618	10.137
V434	1535.363	1315.901	-2026.487540	4.978
TR41	1537.428	1320.430	17000.536250	11.554
V443	1548.238	1324.507	14336.463768	0.043
V444	1548.252	1324.466	491.376886	0.382
V608	1548.609	1324.602	177.496668	10.441
V610	1548.386	1314.163	-777.984496	12.431
合計			422.750323	
面積			211.3751615	
地積			211.37	

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
V404	1548.017	1301.737	-11999.117499	12.431
V610	1548.386	1314.163	19365.505968	14.447
V612	1562.753	1312.641	19515.033747	1.459
V611	1563.253	1311.271	-708.086340	13.196
V403	1562.213	1298.115	-19778.080140	14.651
合計			395.255736	
面積			197.6278680	
地積			197.62	

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
V403	1562.213	1298.115	-8709.053535	13.196
V611	1563.253	1311.271	708.086340	1.459
V612	1562.753	1312.641	-191.645586	2.641
V614	1563.107	1315.259	1453.361195	0.751
V360	1563.858	1315.250	15947.406250	11.436
V361	1575.232	1314.065	14153.794115	7.503
V362	1574.028	1299.030	-1573.129544	7.581
V402	1569.962	1296.133	-6082.573010	4.992
合計			-15313.811395	7.998
面積			412.434830	
地積			206.2174150	
地積			206.21	

作製者

平成7年12月1日作製

申請人

縮尺

(三重県土地家屋調査士)

登記年月日：平成11年5月21日

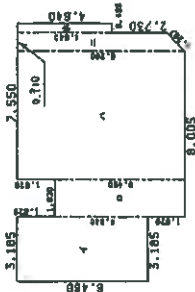
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年1月29日 建地方法務局

登記官

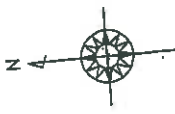
※A3判をA4判に縮小

071829	各階平面図	家屋番号	223番18	建物図面
		建物の所在	津市久保一丁目 223番地18	

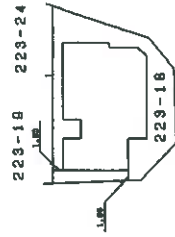
1 階



イ	6.460 X 3.185	=	20.575100
ロ	6.460 X 1.820	=	11.757200
ハ	8.280 X 6.185	=	51.211800
ニ	(8.280 + 7.370) X 0.910 X 1/2	=	7.120250
ホ	4.640 X 0.455	=	2.111200
合計	92.776050		
床面積	92.77 ㎡		

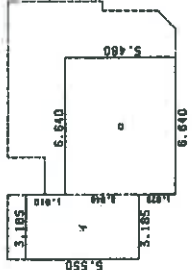


223-18 223-24



223-2(兼 庫)

2 階



イ	5.550 X 3.185	=	17.626750
ロ	5.460 X 6.640	=	36.254400
合計	53.881150		
床面積	53.93 ㎡		

津地方法務局
11.5.21
処理

作製者

日作製

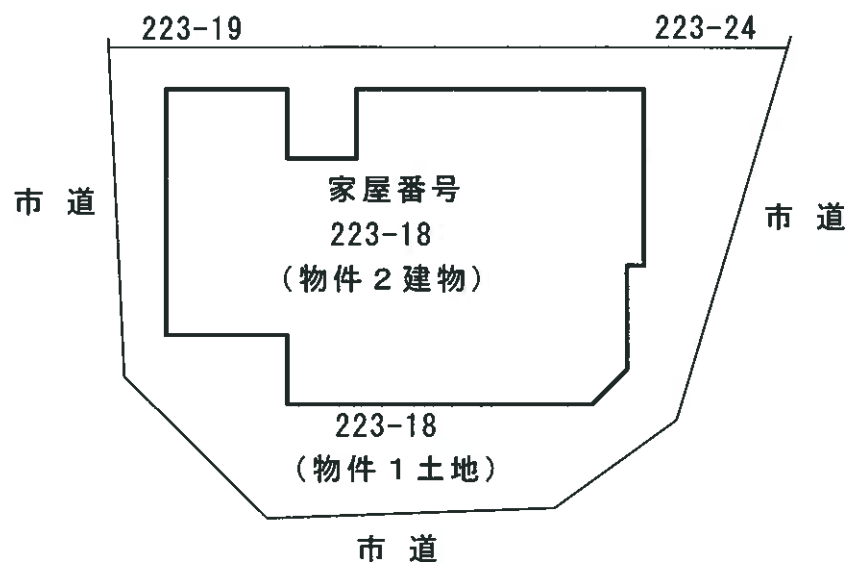
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

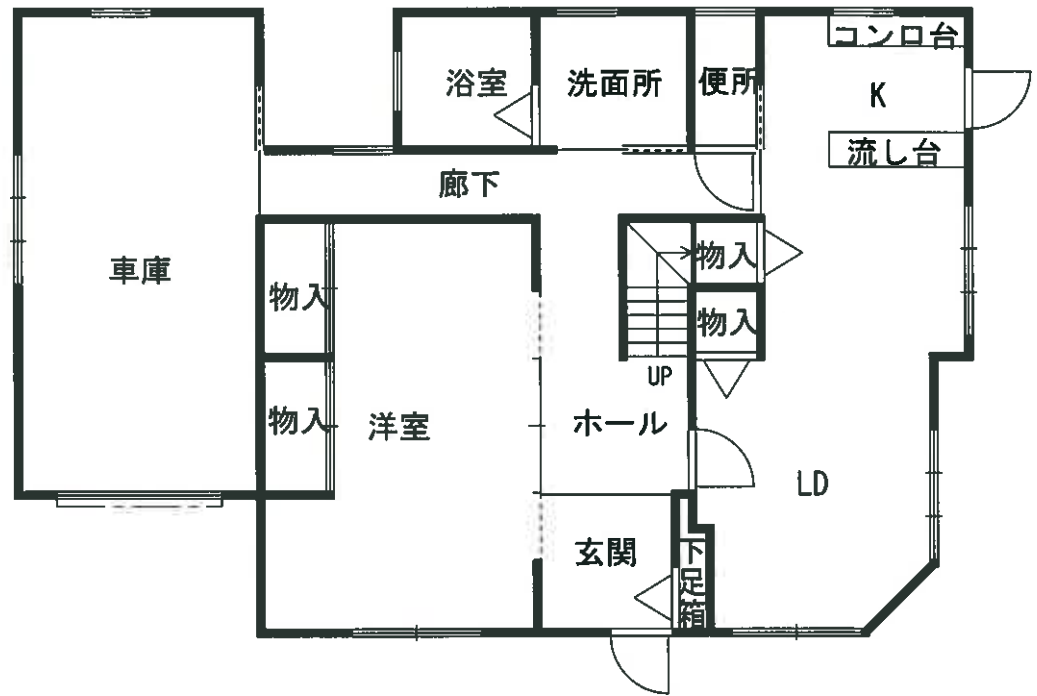
(三重県土地家屋調査士)

土地建物位置関係図



建物見取図

1 階



2 階

