

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

**令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。**

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月18日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 富 澤 三 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 8日 午前 8時30分から 令和 7年 7月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月22日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 8月 7日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年 7月29日 午前10時00分から 令和 7年 7月29日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月18日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



513

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和5年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～12	5,320,000 4,256,000	一括	1,064,000	123,899	0
1	100,000				
2	390,000				
3	460,000				
4	30,000				
5	10,000				
6	50,000				
7	50,000				
8	40,000				
9	30,000				
10	30,000				
11	40,000				
12	4,090,000				
備考	物件12の売却基準価格には、機械器具等の売却基準価額950,000円が含まれている。民事執行規則30条の3に基づき売却基準価額を変更。				



物 件 目 録

1 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番10

地 目 雑種地

地 積 51平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 有限会社レイク・ルイーズ

2 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番35

地 目 雑種地

地 積 199平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 有限会社レイク・ルイーズ

3 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番36

地 目 雑種地

地 積 236平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 有限会社レイク・ルイーズ



11

物 件 目 録

4 所 在 海津市南濃町奥条字下内屋敷

地 番 296番4

地 目 宅地

地 積 26.14平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 有限会社レイク・ルイズ 持分4分の1

5 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番22

地 目 宅地

地 積 14.35平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 有限会社レイク・ルイズ 持分4分の1

6 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番30

地 目 宅地

地 積 45.31平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路



物 件 目 録

共有者 有限会社レイク・ルイーズ 持分4分の1

7 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番27

地 目 公衆用道路

地 積 44平方メートル

共有者 有限会社レイク・ルイーズ 持分4分の1

8 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番29

地 目 宅地

地 積 29.55平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 有限会社レイク・ルイーズ 持分4分の1

9 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番32

地 目 宅地

地 積 25.25平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 有限会社レイク・ルイーズ 持分4分の1



11

物件目録

10 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番33

地 目 宅地

地 積 25.47平方メートル

(現況)

地 目 公眾用道路

共有者 有限会社レイク・ルイズ 持分4分の1

11 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番34

地 目 宅地

地 積 29.46平方メートル

(現況)

地 目 公眾用道路

共有者 有限会社レイク・ルイズ 持分4分の1

12 所 在 海津市南濃町奥条字町裏292番地35, 292番地36

家屋 番号 292番35

種 類 工場

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床面積 154.68平方メートル



物 件 目 録

(現況)

(工場抵当法第2条の適用を受ける機械器具等の目録は別表のとおり)

所有者 有限会社レイク・ルイーズ



別表 機械器具等一覧（物件12内）

令和5年（ケ）第83号

番号	種類	構造	製作者	※取得年月	記号番号
1	冷凍庫	プレハブ	SANYO	H28. 12	PCU-SN200LE
2	冷蔵庫	プレハブ	SANYO	H18. 11	PCU-SN100ME
3	金属探知機 一式	探知機	鉄製	H25. 4	SD3008DH
		ウェイトチェッカー	鉄製		DACS-W-012-517PB-SN
4	乾燥機	鉄製	三菱	H24. 11	RFH-P5A
5	乾燥機	鉄製	ORION	H24. 11	RFB-2200R-E
6	米麺製造機 一式	ミキサー	ステンレス	H22. 1	N25472
		製麺機	鉄製		こんぴらNo.1
		プレス機	鉄製		R3378
7	製粉機一式	鉄製	HODEN工業	H24. 5	ユニットのため不明

※製造年月は不明のため、令和5年度償却資産課税台帳記載の取得年月を採用した。



物 件 明 細 書

令和 6年 6月27日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

1 不動産の表示

【物件番号1～12】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～12】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号12】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番10

地 目 雑種地

地 積 51平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 有限会社レイク・ルイーズ

2 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番35

地 目 雑種地

地 積 199平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 有限会社レイク・ルイーズ

3 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番36

地 目 雑種地

地 積 236平方メートル

(現況)

地 目 宅地

所有者 有限会社レイク・ルイーズ



物 件 目 録

4 所 在 海津市南濃町奥条字下内屋敷

地 番 296 番 4

地 目 宅地

地 積 26.14 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 有限会社レイク・ルイーズ 持分 4 分の 1

5 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292 番 22

地 目 宅地

地 積 14.35 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 有限会社レイク・ルイーズ 持分 4 分の 1

6 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292 番 30

地 目 宅地

地 積 45.31 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路



物 件 目 録

共有者 有限会社レイク・ルイーズ 持分 4 分の 1

- 7 所 在 海津市南濃町奥条字町裏
地 番 2 9 2 番 2 7
地 目 公衆用道路
地 積 4 4 平方メートル

共有者 有限会社レイク・ルイーズ 持分 4 分の 1

- 8 所 在 海津市南濃町奥条字町裏
地 番 2 9 2 番 2 9
地 目 宅地
地 積 2 9 . 5 5 平方メートル

(現況)

- 地 目 公衆用道路

共有者 有限会社レイク・ルイーズ 持分 4 分の 1

- 9 所 在 海津市南濃町奥条字町裏
地 番 2 9 2 番 3 2
地 目 宅地
地 積 2 5 . 2 5 平方メートル

(現況)

- 地 目 公衆用道路

共有者 有限会社レイク・ルイーズ 持分 4 分の 1



11

物 件 目 録

10 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番33

地 目 宅地

地 積 25.47平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 有限会社レイク・ルイズ 持分4分の1

11 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番34

地 目 宅地

地 積 29.46平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 有限会社レイク・ルイズ 持分4分の1

12 所 在 海津市南濃町奥条字町裏292番地35, 292番地
36

家屋 番号 292番35

種 類 工場

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 154.68平方メートル



物 件 目 録

(工場抵当法第2条の適用を受ける機械器具等の目録は別表のとおり)

所有者 有限会社レイク・ルイーズ



11

別表 機械器具等一覧（物件12内）

令和5年（ケ）第83号

番号	種類	構造	製作者	※取得年月	記号番号
1	冷凍庫	プレハブ	SANYO	H28. 12	PCU-SN200LE
2	冷蔵庫	プレハブ	SANYO	H18. 11	PCU-SN100ME
3	金属探知機 一式	探知機	鉄製	H25. 4	SD3008DH
		ウェイトチェッカー	鉄製		DACS-W-012-517PB-SN
4	乾燥機	鉄製	三菱	H24. 11	RFH-P5A
5	乾燥機	鉄製	ORION	H24. 11	RFB-2200R-E
6	米麺製造機 一式	ミキサー	ステンレス	H22. 1	N25472
		製麺機	鉄製		こんぴらNo.1
		プレス機	鉄製		R3378
7	製粉機一式	鉄製	HODEN工業	H24. 5	ユニットのため不明

※製造年月は不明のため、令和5年度償却資産課税台帳記載の取得年月を採用した。



令和 5年(ケ)第 83号
令和 5年 8月10日受理
令和 6年 4月22日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 丹 羽 勝 久

物 件 目 録

1 所 在 海津市南濃町奥条字町裏
地 番 292番10
地 目 雑種地
地 積 51平方メートル

所有者 有限会社レイク・ルイーズ

2 所 在 海津市南濃町奥条字町裏
地 番 292番35
地 目 雑種地
地 積 199平方メートル

所有者 有限会社レイク・ルイーズ

3 所 在 海津市南濃町奥条字町裏
地 番 292番36
地 目 雑種地
地 積 236平方メートル

所有者 有限会社レイク・ルイーズ

4 所 在 海津市南濃町奥条字下内屋敷
地 番 296番4
地 目 宅地
地 積 26.14平方メートル

共有者 有限会社レイク・ルイーズ 持分4分の1

物 件 目 録

5 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番22

地 目 宅地

地 積 14.35平方メートル

共有者 有限会社レイク・ルイーズ 持分4分の1

6 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番30

地 目 宅地

地 積 45.31平方メートル

共有者 有限会社レイク・ルイーズ 持分4分の1

7 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番27

地 目 公衆用道路

地 積 44平方メートル

共有者 有限会社レイク・ルイーズ 持分4分の1

8 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番29

地 目 宅地

地 積 29.55平方メートル

共有者 有限会社レイク・ルイーズ 持分4分の1

物 件 目 録

9 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番32

地 目 宅地

地 積 25.25平方メートル

共有者 有限会社レイク・ルイズ 持分4分の1

10 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番33

地 目 宅地

地 積 25.47平方メートル

共有者 有限会社レイク・ルイズ 持分4分の1

11 所 在 海津市南濃町奥条字町裏

地 番 292番34

地 目 宅地

地 積 29.46平方メートル

共有者 有限会社レイク・ルイズ 持分4分の1

12 所 在 海津市南濃町奥条字町裏292番地35, 292番地
36

家屋 番号 292番35

種 類 工場

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

物 件 目 録

床 面 積 154.68平方メートル

所有者 有限会社レイク・ルイーズ

(5 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A	1 私が有限会社レイク・ルイズの代表者です。 2 物件1 2建物は有限会社レイク・ルイズが工場として使用しています。 3 物件1 2建物に未登記附属建物がありません。私個人の物置があります。 4 物件1 2建物に未登記増築部分はありません。 5 物件1 2建物にソーラーパネルが載っていません。 6 物件1 2建物はオール電化ではありません。 7 物件1 2建物の内部には、農水省の補助金で買った有限会社レイク・ルイズの機械があります。海津市役所の税務課に償却資産台帳に載っています。 8 物件1～1 2土地・建物を他の第三者に貸している部分はありません。 9 物件4～1 1土地は一体利用され、国道に繋がっている私道になっています。そこを通るについて何も使用料はありませんし、取り決めもありません。 10 物件1～1 1土地の境界に争いがありません。 (面接による聴取)
■ 岐阜県農政部農村振興課	1 「別紙機械器具等一覧表」に記載されている物品の内米麴製造一式については、当課所管の「農山漁村活性化プロジェクト支援交付金」で導入した機械です。米麴製造一式については、処分制限期間を経過しておりますが、併せて上記交付金を活用して工場の建設が実施されており、工場の処分制限期間は令和6年11月5日のため工場に付帯する機械器具である米麴製造一式の自由な処分はできません。 (書面による回答)
■ 株式会社日本政策金融公庫名古屋中支店	1 物件1 2建物である工場に抵当権を設定する際に、債務者から交付金で建設したという話は聞いていません。 (電話による回答)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

-
- 1 物件4～11土地は一体利用され、私道を形成し、その東側を国道に接し、また、物件1～3土地は一体利用され、同土地は、北東側を物件4～11土地の私道の一部に接し、物件1～3土地上に物件12建物が建てられている。
 - 2 物件12建物は、現在、有限会社レイク・ルイズが工場として占有・使用しているものと思料する。
 - 3 物件12建物内には、別表機械器具等一覧表のとおり、工場抵当法第2条が適用され、本件競売事件において、物件12建物の抵当権の適用を受けるものと思料されるが、問題点が一つあり、6枚目記載の「関係人の陳述等」の岐阜県農政部農村振興課の回答のように、「米麺製造一式については、処分制限期間を経過しておりますが、併せて上記交付金を活用して工場の建設が実施されており、工場の処分制限期間は令和6年11月5日のため工場に付帯する機械器具である米麺製造一式の自由な処分はできません。」とあり、物件12建物の処分制限期間は令和6年11月5日まで受けるため、米麺製造一式も処分制限を受けるとのことであるが、物件12建物は、平成22年2月10日に根抵当権を設定されており、その抵当権の実行については、処分制限期間に縛られるものではないものと思料する。
 - 4 物件1土地上に物置があるが、動産であると思料する。
 - 5 物件1～12土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
 - 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
5年8月15日(火) 11:25-12:00	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
5年8月29日(火) 10:50-11:00	物件所在地	物件外部調査 物件外部写真撮影
5年9月7日(火) 15:00-15:40	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影 A事情聴取
6年2月19日(火) 13:30-14:00	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影 A事情聴取
6年4月5日(金) 15:00-15:10	岐阜市藪田南2丁目1-1 岐阜県庁	岐阜県農政部農村振興課での調査
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

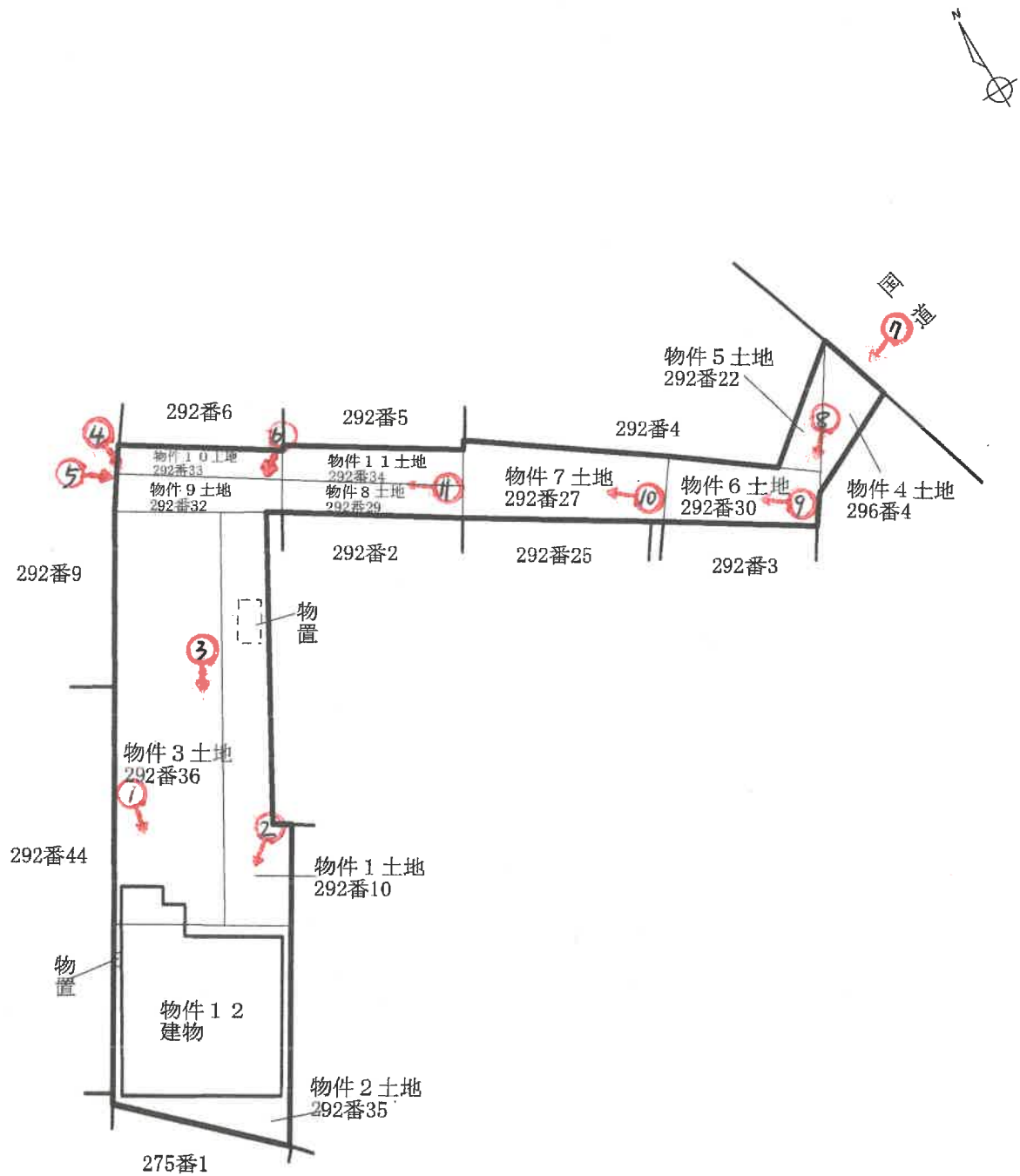
別表 機械器具等一覧（物件12内）

令和5年（ケ）第83号

番号	種類		構造	製作者	※取得年月	記号番号
1	冷凍庫		プレハブ	SANYO	H28. 12	PCU-SN200LE
2	冷蔵庫		プレハブ	SANYO	H18. 11	PCU-SN100ME
3	金属探知機 一式	探知機	鉄製	システムスクエア	H25. 4	SD3008DH
		ウェイトチェッカー	鉄製	ISHIDA		DACS-W-012-517PB-SN
4	乾燥機		鉄製	三菱	H24. 11	RFH-P5A
5	乾燥機		鉄製	ORION	H24. 11	RFB-2200R-E
6	米麺製造機 一式	ミキサー	ステンレス	さぬき麺機	H22. 1	N25472
		製麺機	鉄製	さぬき麺機		こんぴらNo.1
		プレス機	鉄製	さぬき麺機		R3378
7	製粉機一式		鉄製	HODEN工業	H24. 5	ユニットのため不明

※製造年月は不明のため、令和5年度償却資産課税台帳記載の取得年月を採用した。

土地建物位置関係図(概略)



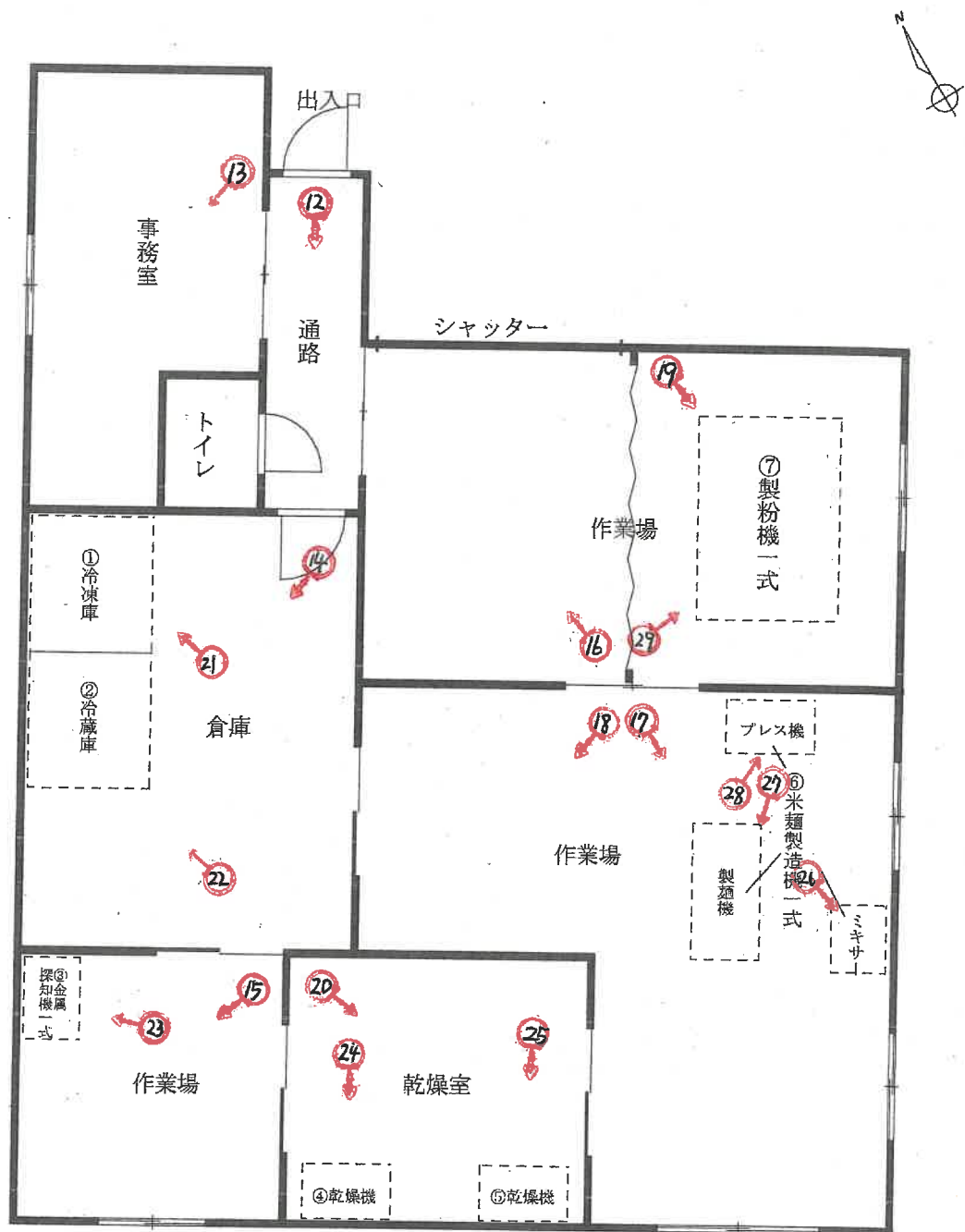
写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

※図面と現況が異なる場合は現況優先

建物間取図（概略）

物件 1 2
建物



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

※図面と現況が異なる場合は現況優先

写真 1

物件 1 2 建物



物件 1 土地

物件 2 土地

物件 3 土地

写真 2



物件 1 土地

物件 1 2 建物

物件 3 土地

写真 3



物件 1 土地

物件 1 2 建物

物件 3 土地

写真 4



物置

物件 1 0 土地

物件 9 土地

物件 3 土地

写真 5

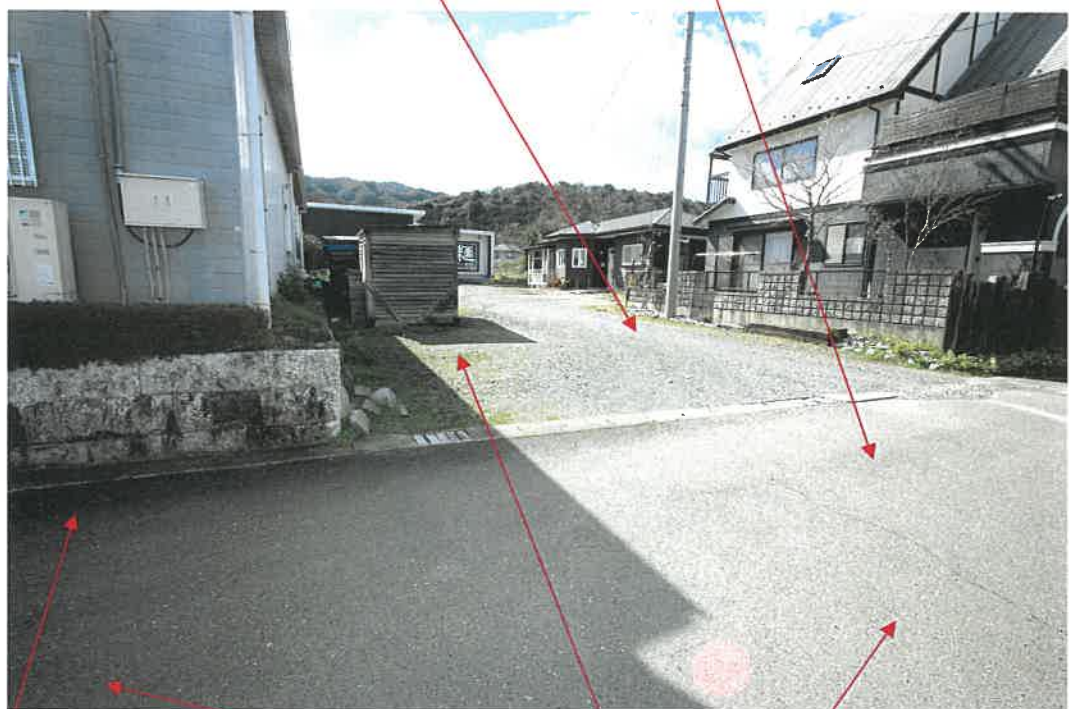


物件 1 0 土地

物件 9 土地

物件 3 土地

写真 6



物件 3 土地

物件 9 土地

物件 8 土地

物件 1 1 土地

物件 1 土地

物件 1 0 土地

写真 7



物件 4 土地

物件 5 土地

写真 8



物件 6 土地

写真 9



物件 6 土地

写真 1 0



物件 7 土地

写真 1 1



物件 8 土地

物件 1 1 土地

写真 1 2



物件 1 2 建物 室内

写真 1 3



物件 1 2 建物 室内

写真 1 4



物件 1 2 建物 室内

写真 1 5



物件 1 2 建物 室内

写真 1 6



物件 1 2 建物 室内

写真 1 7



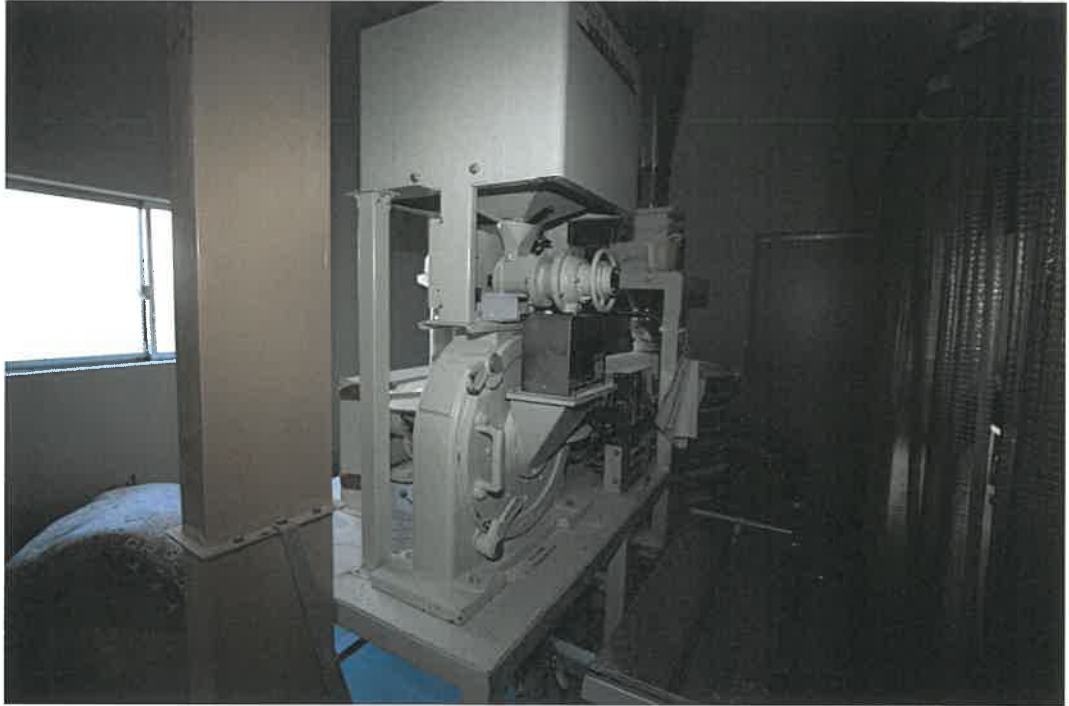
物件 1 2 建物 室内

写真 1 8



物件 1 2 建物 室内

写真 1 9



物件 1 2 建物 室内

写真 2 0



物件 1 2 建物 室内

写真 2 1



冷凍庫

写真 2 2



冷蔵庫

写真 2 3



金属探知機一式

写真 2 4



乾燥機

写真 2 5



乾燥機

写真 2 6



ミキサー

写真 2 7



製麺機

写真 2 8



プレス機



製粉機一式

令和 5 年（ケ）第 83 号

令和6年2月26日 現地調査

令和6年4月26日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第24013号

発行日付

令和6年4月27日

評 価 人

不動産鑑定士

伊 藤 晃 宏

第1 評価額

一 括 価 格	
金 7,580,000 円	
物 件 番 号	内訳価格
物件1（土地）	金 140,000 円
物件2（土地）	金 560,000 円
物件3（土地）	金 660,000 円
物件4（土地）	金 40,000 円
物件5（土地）	金 20,000 円
物件6（土地）	金 70,000 円
物件7（土地）	金 70,000 円
物件8（土地）	金 50,000 円
物件9（土地）	金 40,000 円
物件10（土地）	金 40,000 円
物件11（土地）	金 50,000 円
物件12（建物）	金 4,490,000 円
物件12内 （機械器具等）	金 1,350,000 円

- 1 一括価格は、物件1～12の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～3の内訳価格は物件12のために土地利用権等価格を控除した価格であり、物件12の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件
(土地)

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	海津市 南濃町奥条字町裏	地目が宅地である他は概ね左記に同じ
	地 番	292番10	
	地 目	雑種地	
	地 積	51m ²	
2	所 在	海津市 南濃町奥条字町裏	地目が宅地である他は概ね左記に同じ
	地 番	292番35	
	地 目	雑種地	
	地 積	199m ²	
3	所 在	海津市 南濃町奥条字町裏	地目が宅地である他は概ね左記に同じ
	地 番	292番36	
	地 目	雑種地	
	地 積	236m ²	
4	所 在	海津市 南濃町奥条字下内屋敷	地目が公衆用道路である他は概ね左記に同じ
	地 番	296番4	
	地 目	宅地	
	地 積	26.14m ²	
	そ の 他	共有持分 4分の1	
5	所 在	海津市 南濃町奥条字町裏	地目が公衆用道路である他は概ね左記に同じ
	地 番	292番22	
	地 目	宅地	
	地 積	14.35m ²	
	そ の 他	共有持分 4分の1	
6	所 在	海津市 南濃町奥条字町裏	地目が公衆用道路である他は概ね左記に同じ
	地 番	292番30	
	地 目	宅地	
	地 積	45.31m ²	
	そ の 他	共有持分 4分の1	
7	所 在	海津市 南濃町奥条字町裏	概ね左記に同じ
	地 番	292番27	
	地 目	公衆用道路	
	地 積	44m ²	
	そ の 他	共有持分 4分の1	
8	所 在	海津市 南濃町奥条字町裏	地目が公衆用道路である他は概ね左記に同じ
	地 番	292番29	
	地 目	宅地	
	地 積	29.55m ²	
	そ の 他	共有持分 4分の1	

9	所 在	海津市 南濃町奥条字町裏	地目が公衆用道路である他は 概ね左記に同じ
	地 番	292番32	
	地 目	宅地	
	地 積	25.25㎡	
	そ の 他	共有持分 4分の1	
10	所 在	海津市 南濃町奥条字町裏	地目が公衆用道路である他は 概ね左記に同じ
	地 番	292番33	
	地 目	宅地	
	地 積	25.47㎡	
	そ の 他	共有持分 4分の1	
11	所 在	海津市 南濃町奥条字町裏	地目が公衆用道路である他は 概ね左記に同じ
	地 番	292番34	
	地 目	宅地	
	地 積	29.46㎡	
	そ の 他	共有持分 4分の1	

(建物)

番号	所在等		登 記	現 況
12	所 在		海津市 南濃町奥条字町裏 292番地35、292番地36	概ね左記に同じ
	家屋番号		292番35	
	種 類		工場	
	構 造		木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	
	床面積	1 階	154.68㎡	
		延面積	154.68㎡	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1～11

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	養老鉄道	養老線	駒野	西方	900m
	海津市コミュニティバス	——	水晶の湯	北方	1,100m
付 近 の 状 況	幹線道路背後に住宅や店舗、農地等が見られる地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		非線引都市計画区域		
	用 途 地 域		用途地域指定無し		
	指 定 建 ぺ い 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		防火指定なし		
	そ の 他 の 規 制		特になし		
画 地 条 件	地 積		725.53㎡		
	間 口		5.8m		
	奥 行		55.0m		
	形 状		旗竿形状		
接 面 道 路 の 状 況	西側有効幅員約24.0m舗装国道：258号（建築基準法第42条第1項1号に該当）に接面する。				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件(1)～(3)は物件(12)建物の敷地であり、物件(4)～(11)は国道から当該建物敷地へ続く舗装済の道路敷である。なお周辺は店舗や事務所、住宅等が見られる。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明（特記事項のとおり）			
	下水道	□あり □引込可 ■なし □不明（特記事項のとおり）			
特 記 事 項	<物件の確認について>岐阜地方法務局大垣支局に地積測量図が調製されており、公図等他の物的確認資料も併せ現況とを照合した結果、位置、形状及び規模について概ね一致を確認した。但し各物件間の境界については不分明である。 <供給処理施設について>所有者からの聴取によれば上水道は東隣地（292番9）内の水道管を分岐し使用している。下水は浄化槽、ガスはLPガスを使用している。 <埋蔵文化財について>海津市社会教育課からの聴取によれば当該土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当せず文化財埋蔵の可能性は低いと思料する。 <土壌等汚染について>現在の土地利用用途が操業中の食品加工場（米粉製造加工施設）であるが水質汚濁防止法の規定に基づく届出事業場リストに該当はなかった。現地調査において不自然な盛土や埋立跡、臭気、表土の変色等は認められないものの、今後の使用状況により土壌等汚染が惹起する可能性は否定できないと思料する。なお本件において、専門調査機関による土壌汚染調査は実施していない。				

2 建物の概況及び利用状況 物件 12

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載)	平成21年11月5日新築
	経過年数	14.3年
	経済的残存耐用年数	10年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	亜鉛メッキ鋼板ぶき
	外 壁	モルタル、鋼板等
	内 壁	プラスチックパネル等
	天 井	ボード
	床	コンクリート
	設 備	電気・給排水・衛生
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	154.68㎡
	増改築の有無	増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	平家建
	現 況 用 途	工場
	間 取 り	別添「建物間取図(概略)」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		<補助事業による財産であることについて>岐阜県農政部農村振興課からの聴取によると、当物件は“農山漁村活性化プロジェクト支援事業”による交付金で建てられたものであるため、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律第22条の規定に基づき、処分制限期間(R6.11.5)内の処分行為について、国庫納付額の納付を求められる可能性がある。 <機械・器具等について>工場抵当法第2条に関連し、建物内に食品加工用機械器具等が存置されている(機械器具等の詳細及び配置については別表及び建物間取図を参照)。 (※建築時点は登記記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1～3 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件1～11

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
	ア	イ	ウ	エ	
1	24,700	60.0%	51	100.0%	756,000
2			199	100.0%	2,949,000
3			236	100.0%	3,498,000
4			26.14		387,000
5			14.35		213,000
6			45.31		671,000
7			44		652,000
8			29.55		438,000
9			25.25		374,000
10			25.47		377,000
11			29.46		437,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 海津 (県) -2

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
20,700 (円/㎡)	98.5 × 100.0	100.0 × 102.0	100.0 × 81.0	= 24,700 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
2.0%	0.0%	0.0%	0.0%	102.0%

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
-10.0%	0.0%	-10.0%	0.0%	81.0%

イ 個別格差 : 一団の目的土地と標準画地との要因格差である。

物件	(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路他)	(相乗計)
1～11	-40%	0%	0%	0%	60.0%

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 12 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
12	121,000	154.68	36.00%	6,738,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
10.00%	25.79%	47.04%	36.00%	36.00%
経過年数	14.3年	経済的残存耐用年数	10年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記数量を採用。

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝1-（1-残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）

観察法現価率＝機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定

③ 機械器具等（工場抵当法第2条関連）

当該機械器具等の標準的な取得価格を推定し、これに経過年数及び観察結果を勘案し判定した現価率を乗じて、基礎となる価格を求めた。

物 件 番 号	番号	推定取得価格 (円)	現価率	基礎となる価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
12内	1	574,000	10%	57,000
	2	651,000	10%	65,000
	3	2,342,000	10%	234,000
	4	500,000	10%	50,000
	5	500,000	10%	50,000
	6	17,809,000	10%	1,781,000
	7	9,800,000	10%	980,000
計				3,217,000

ア 推定取得価格：令和5年度償却資産課税台帳記載の取得価額を採用

イ 現価率：調査日現在も稼働中であることを勘案し10%と査定した。

2 評価額（一括価格）の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ＝ウ
1	756,000	0.55	法定地上権	415,800
2	2,949,000	0.55	法定地上権	1,621,950
3	3,498,000	0.55	法定地上権	1,923,900
合計				3,961,650

イ. 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価 格の控除及び加 算 (円)	占有減価 修正	共有持分 割合	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円) (万円未満四捨五入) (ア+イ) × ウ × エ × オ × カ
	ア (1①オ、1② エ、1③ウ)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	カ	
1	756,000	-415,800			70.0%	60.0%	140,000
2	2,949,000	-1,621,950			70.0%	60.0%	560,000
3	3,498,000	-1,923,900			70.0%	60.0%	660,000
4	387,000			1/4	70.0%	60.0%	40,000
5	213,000			1/4	70.0%	60.0%	20,000
6	671,000			1/4	70.0%	60.0%	70,000
7	652,000			1/4	70.0%	60.0%	70,000
8	438,000			1/4	70.0%	60.0%	50,000
9	374,000			1/4	70.0%	60.0%	40,000
10	377,000			1/4	70.0%	60.0%	40,000
11	437,000			1/4	70.0%	60.0%	50,000
12	6,738,000	3,961,650	100.0%		70.0%	60.0%	4,490,000
12内 合計	3,217,000				70.0%	60.0%	1,350,000
一括価格 (合計)							7,580,000

ウ. 特に占有に伴う減価の必要性は認められない。

オ. 現況用途の継続利用を前提に需要者が限定的となる可能性を有することに伴う、市場流通性への影響の程度を考慮した。

カ. 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

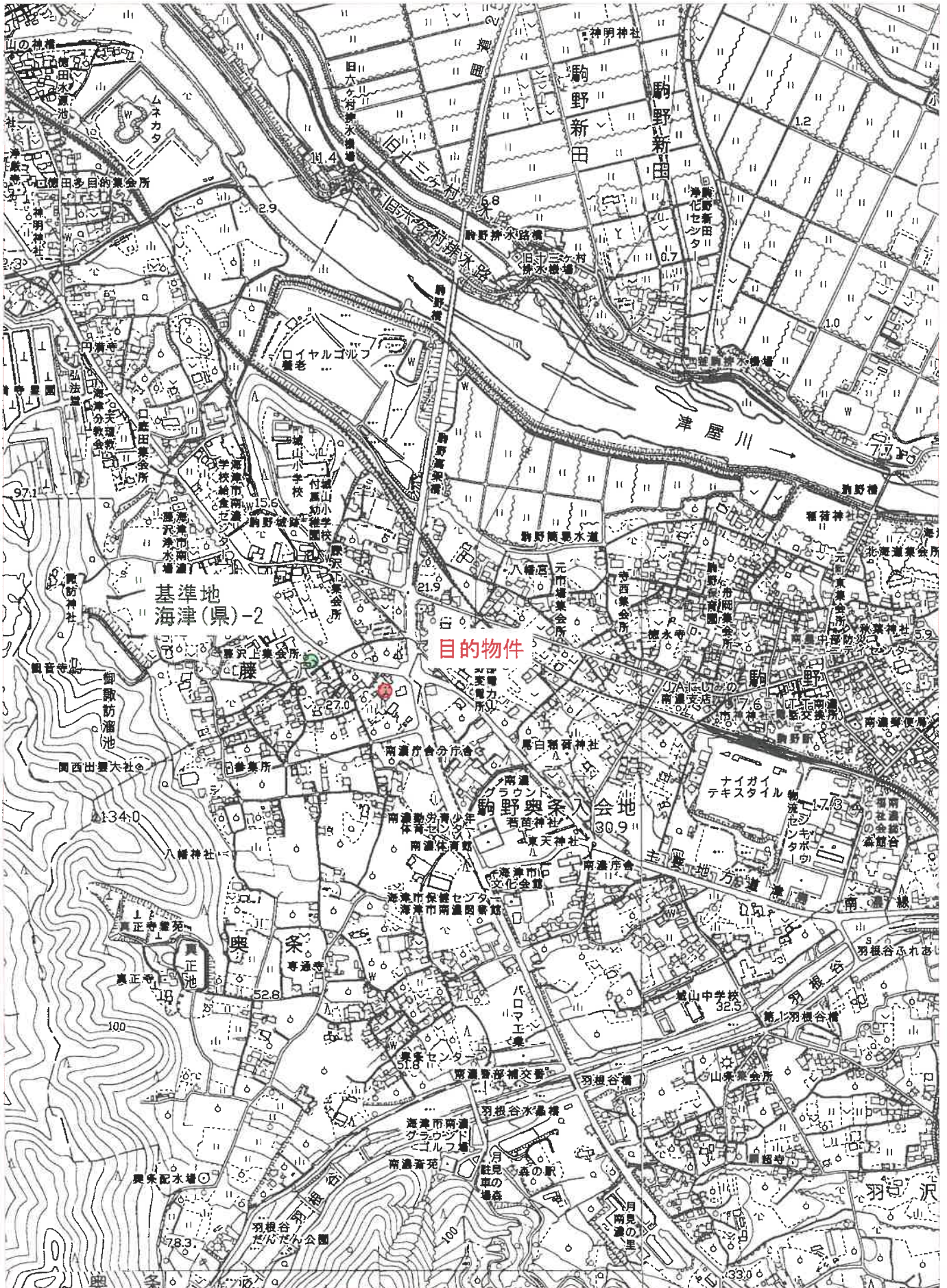
地価調査	海津（県）一2
（所 在）	海津市南濃町駒野字篠ノ浦177番1
（価 格）	20,700 円/㎡
（位 置）	養老鉄道駒野駅 約1.0km（道路距離）
（価格時点）	令和5年7月1日
（地 積）	242 ㎡
（供給処理）	水道 下水
（接面街路）	南東4.0m市道
（用途指定等）	非線引都市計画区域 用途無指定 （建ぺい率60%, 容積率200%）
（地域の概要）	一般住宅のほかに作業所、農地等も見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

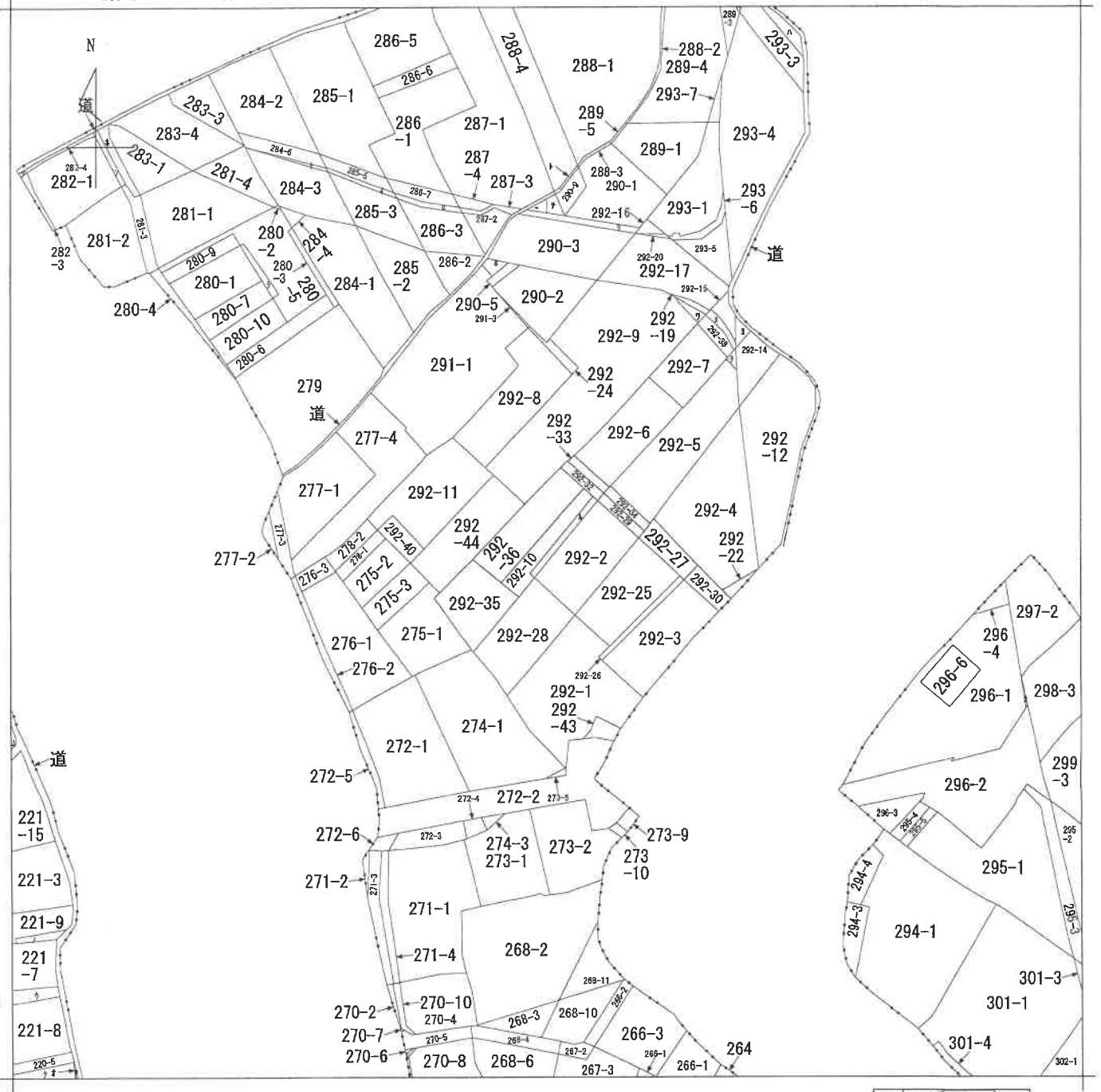
- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写、土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 別表 機械器具等一覧（物件12内）
- 6 写真

以 上

目的物件の位置図



イ 285-4
ロ 286-4
ハ 293-2
ニ 290-7
ホ 290-4
ヘ 289-2
ト 288-5
チ 290-8
リ 290-6
ヌ 292-18
ル 292-31
つつく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 南濃町奥条

請 求 部	所 在	海津市南濃町奥条字町裏				地 番	292番10		
出 力 縮	縮尺不明	精 度 区 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)				補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方法務局大垣支局管轄)

令和5年8月15日

岐阜地方法務局

請求番号：5-1

登記官

(1/2)

A3判をA4判に縮小

公用

登記年月日：昭和63年9月24日

公用

151106

前 292-10 後・新

土地積測量図

地番 292-10
292-35 292-36

土地の所在 梅津市 梅津郡南瀬町奥条字町裏

求積

B $21.10 \times 8.70 = 183.57$
 $21.10 \times 10.19 = 215.009$
2 398.579
199.2895

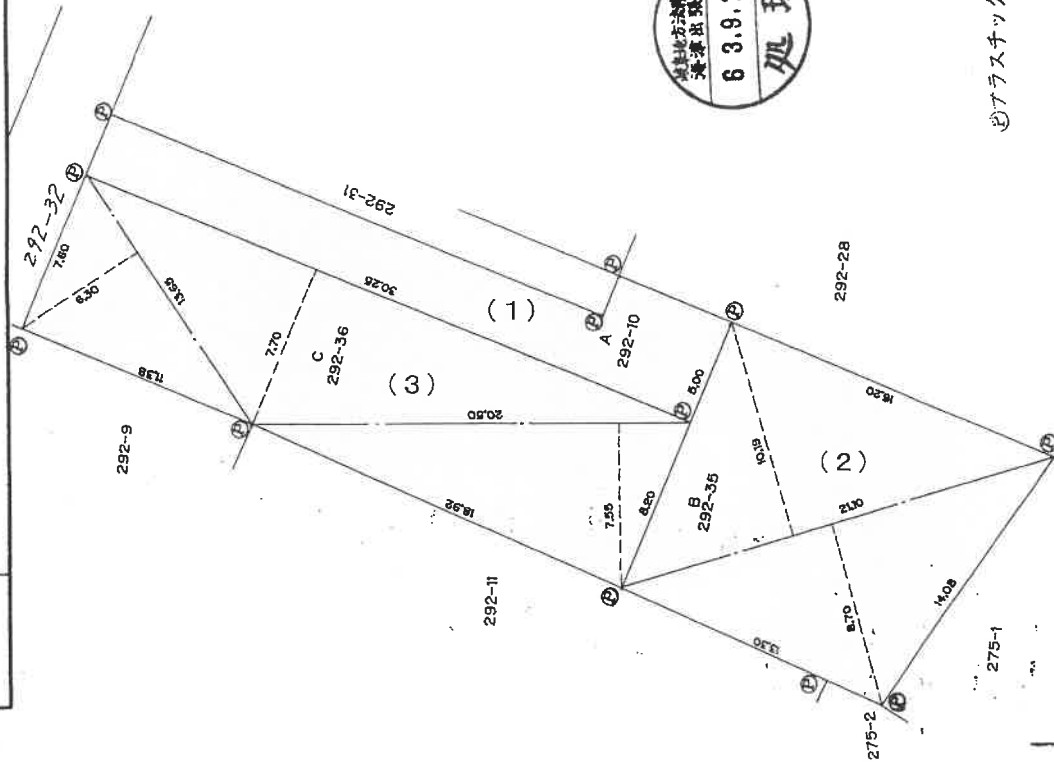
C $20.50 \times 7.55 = 154.775$
 $30.25 \times 7.70 = 232.925$
 $13.65 \times 6.30 = 85.995$
2 473.695
236.8475

A $487525 - 199.2895 - 236.8475 = 51.388$

A3判をA4判に縮小

地積

A	51m ²
B	199m ²
C	236m ²



作製者

土地家屋調査士

申請人

8月24日作製

縮尺 1/250

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方裁判所大垣支局管轄)
令和5年8月15日 岐阜地方裁判所

登記官

登記年月日：昭和62年11月16日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方公務局大垣支局管轄)
令和5年8月15日 岐阜地方公務局

登記官

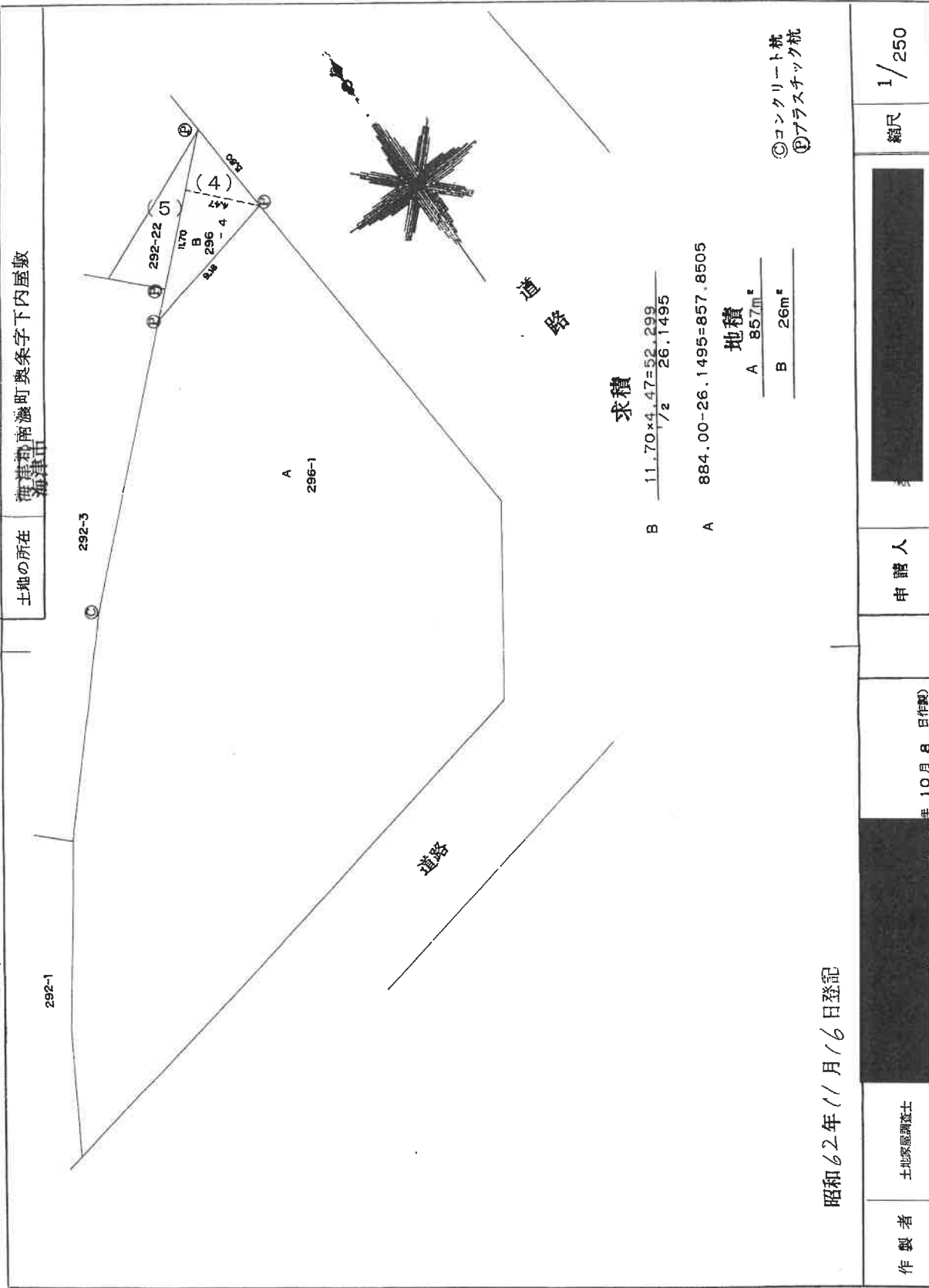
151123

前 296-1 後・新

地番 296-4 296-1

土地の所在 海津市南濃町奥条字下内屋敷

土地積測量図



求積

B 11.70x4.47=52.299
/2 26.1495

A 884.00-26.1495=857.8505

地積

A 857m²

B 26m²

①コンクリート杭
②プラスチック杭

昭和62年11月16日登記

作製者

土地家屋調査士

申請人

縮尺

1/250

昭和62年10月8日(作製)

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小

請求番号：6-3

登記年月日：昭和53年11月15日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局大垣支局管轄)
令和5年8月15日 岐阜地方方法務局

登記官

A3判をA4判に縮小

151097

前 292-4 後・新

地 番 292-4
292-22

土地積測量図

土地の所在 岐阜県海津郡南濃町 安条字田原
海津市

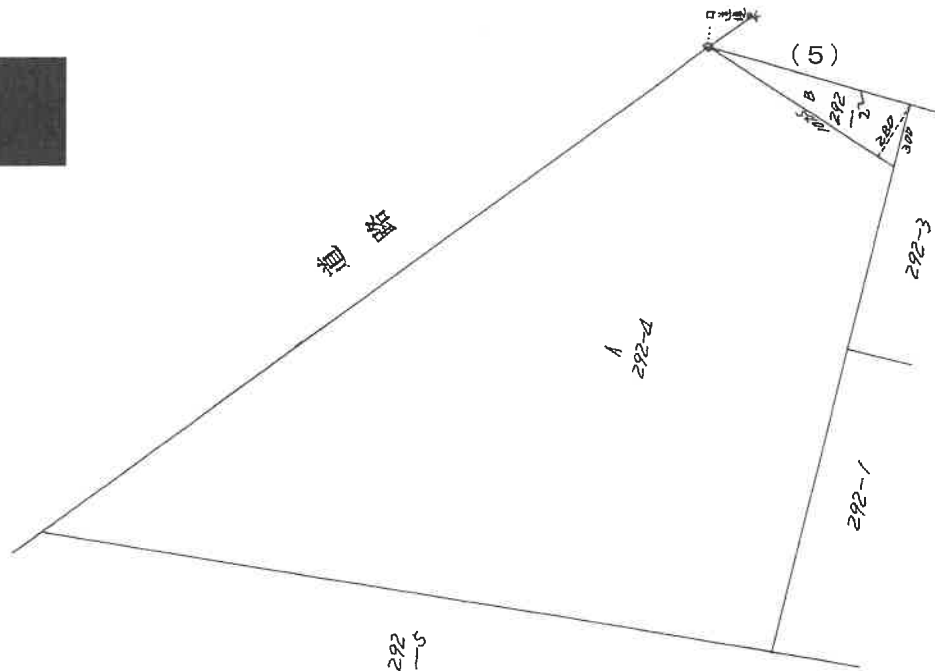
求積

$$(B) 1025 \times 2.00 \div 2 = 1025$$
$$(A) 437.00 - 1025 = 422.65$$

地積

$$(A) 422.65 \text{ m}^2$$

$$(B) 14.35 \text{ m}^2$$



昭和53年11月15日登記

作製者

土地家屋調査士

年 11 月 14 日 (作成)

申請人

縮尺

1/250

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

請求番号：5-7

登記年月日：昭和62年11月17日

公用

151102

前 292-3 後・新

地 番 292-3
292-30

所在地 図
地 積 測 量

土地の所在 海津郡南濃町奥柴字町裏

海津市

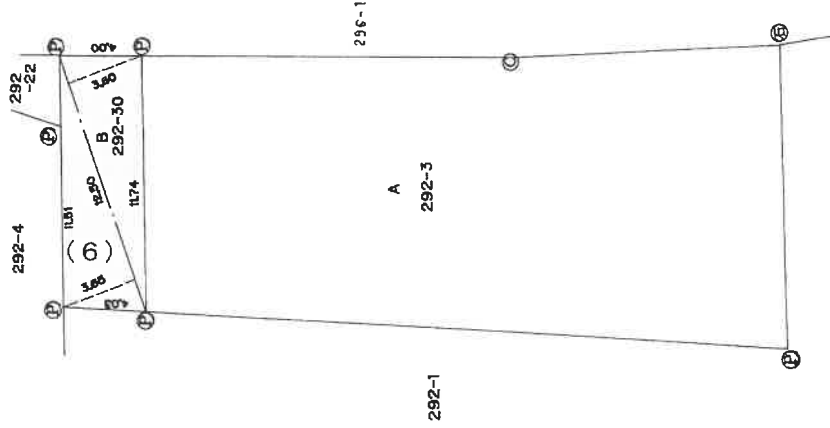
求積

B $12.50 \times 3.60 = 45.00$
 $12.50 \times 3.65 = 45.625$
2 90.625
45.3125

A $399.00 - 45.3125 = 353.6875$

地積

A 353m²
B 45m²



②プラスチック杭
③コンクリート杭
④石杭

昭和62年11月17日登記

作製者 土地家屋調査士

年10月8日(作製)

申請人

縮尺 1/250

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜県地方事務局長印)

令和5年8月15日

岐阜県地方事務局

登記官

登記年月日：昭和62年11月17日

公用

令和5年8月15日

岐阜地方方法務局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局大垣支局書印)

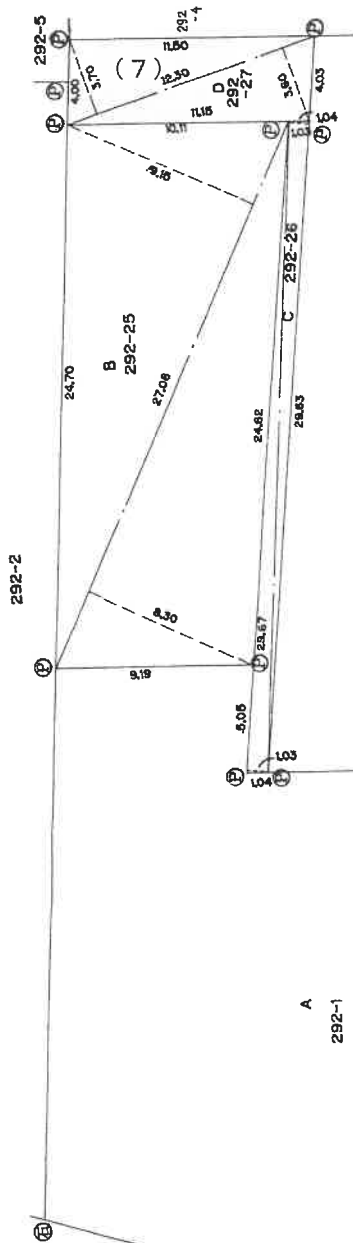
151100

前 292-1 後・新

地番 292-1
292-25 ~ 292-27

土地の所在
海津郡南濃町奥条字町裏
海津市

土地の所在
地積測量



求積

B $27.06 \times 8.30 = 224.598$
 $27.06 \times 9.15 = 247.599$
2 472.197
236.0985

C $29.63 \times 1.03 = 30.5189$
 $29.67 \times 1.03 = 30.5601$
2 61.079
30.5395

D $12.30 \times 3.60 = 44.28$
 $12.30 \times 3.70 = 45.51$
2 89.79
44.895

A $935.00 - 236.0985 - 30.5395 - 44.895$
 $= 623.467$

地積

A 623m²
B 236m²
C 30m²
D 44m²

① プラスチック杭
② 石杭

昭和62年11月17日登記

作製者
土地家屋調査士

昭和62年10月8日作製

申請人

縮尺
1/250

A3判をA4判に縮小

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

請求番号：5-12

登記年月日：昭和62年11月17日

公用

令和5年8月15日

岐阜地方方法務局

(岐阜地方方法務局大垣支局管轄)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

151101

前 292-2 後・新

地 番 292-2

292-28, 292-29

土地の所在 海津郡南濃町奥条字町裏

海津市

土地所在図

測量図

求積

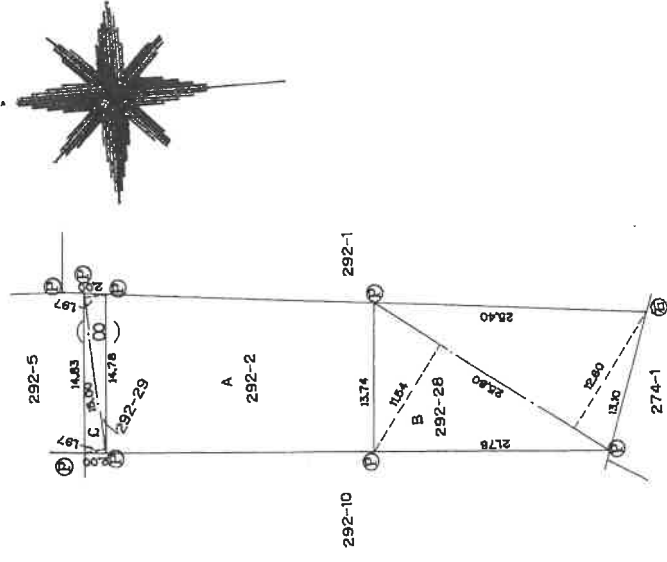
B $25.80 \times 12.60 = 325.08$
 $25.80 \times 11.54 = 297.732$
2 622.812
311.406

C $15.00 \times 1.97 = 29.55$
 $15.00 \times 1.97 = 29.55$
2 59.10
29.55

A $611.00 - 311.406 - 29.55 = 270.044$

地積

A $270m^2$
B $311m^2$
C $29m^2$



①プラスチック杭
②コンクリート杭

昭和62年11月17日登記

作製者

土地家屋調査士

申請人

縮尺

1/500

昭和62年10月8日作製

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小

請求番号：5-14

登記年月日：昭和62年12月7日

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局大垣支局管轄)
令和5年8月15日 岐阜地方方法務局

151103

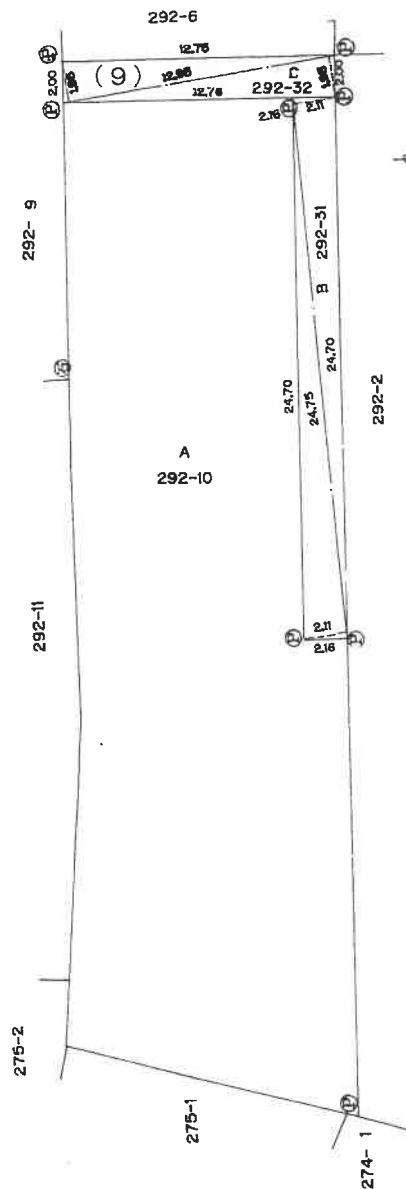
前 292-10 後・新

地 番 292-10
292-31, 292-32

土地の所在 海津郡南濃町奥条字町裏

海津市

土地所在図
地積測量図



求積

B $24.75 \times 2.11 = 52.2225$
 $24.75 \times 2.11 = 52.2225$
2 104.445
52.2225

C $12.95 \times 1.95 = 25.2525$
 $12.95 \times 1.95 = 25.2525$
2 50.505
25.2525

A $565.00 \times 52.2225 = 25.2525$
 $565.00 \times 52.2225 = 25.2525$
25.2525

地積

A	487m ²
B	52m ²
C	25m ²

⑤石杭
⑥アラスチック杭

昭和62年12月7日登記

作製者

土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

昭和62年10月8日(作製)

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：昭和62年12月22日

公用

令和5年8月15日

岐阜地方方法務局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局大垣支局管轄)

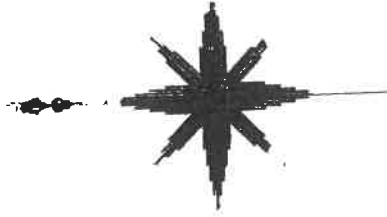
151104

前 292-6 後・新

地 番 292-33

土地の所在 海津郡南濃町奥条字町臺

土地積測量図



求積

$$\begin{array}{r} B \quad 12.90 \times 1.98 = 25.542 \\ \hline 12.90 \times 1.97 = 25.413 \\ \hline 2 \quad 50.955 \\ \hline 25.4775 \end{array}$$

$$A \quad 300.00 - 25.4775 = 274.5225$$

地積

$$\begin{array}{r} A \quad 274m^2.52 \\ B \quad 25m^2.47 \\ \hline \end{array}$$

292-7

292-9

A 292-6

292-5

292-32

292-33

292-29

⑫ プラスチック杭
⑮ 石杭

昭和62年/2月22日登記

作製者

土地家屋調査士

申請人

縮尺

1/250

昭和10月15日作製

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小

請求番号：5-18

前 292-5 後・新

292-5
292-34

土地区の所在

福建省

土地積算 土地測量 所在 図 図

道路

292-7

292-7

求積

$$\begin{array}{r} 14.88 \times 1.99 = 29.6112 \\ 14.88 \times 1.97 = 29.3136 \\ \hline 2 \quad | \quad 58.9248 \\ \underline{29.4624} \end{array}$$

A 549.00-29.4624=519.5376

地積

A	519m ² 52
B	29m ² 46

昭和62年12月22日登記

土地家屋調査士

作者

10月15日作製)

人請申

1/250

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方法務局大垣支局管轄)
令和5年8月15日 岐阜地方法務局

製品名

公用.

製品名

A3判をA4判に縮小

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

縮尺

編尺

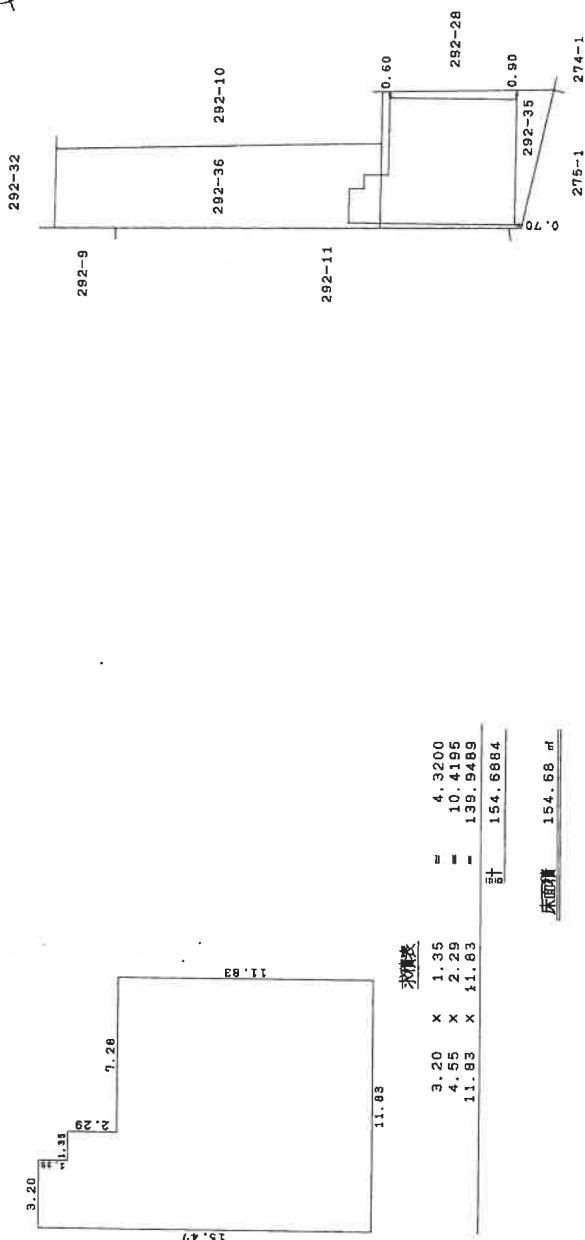
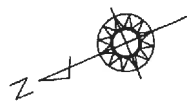
~~1/500~~

建各階平面圖

292番35

天津市南濃町樂条字町裏292-35、292-36

建物の所在



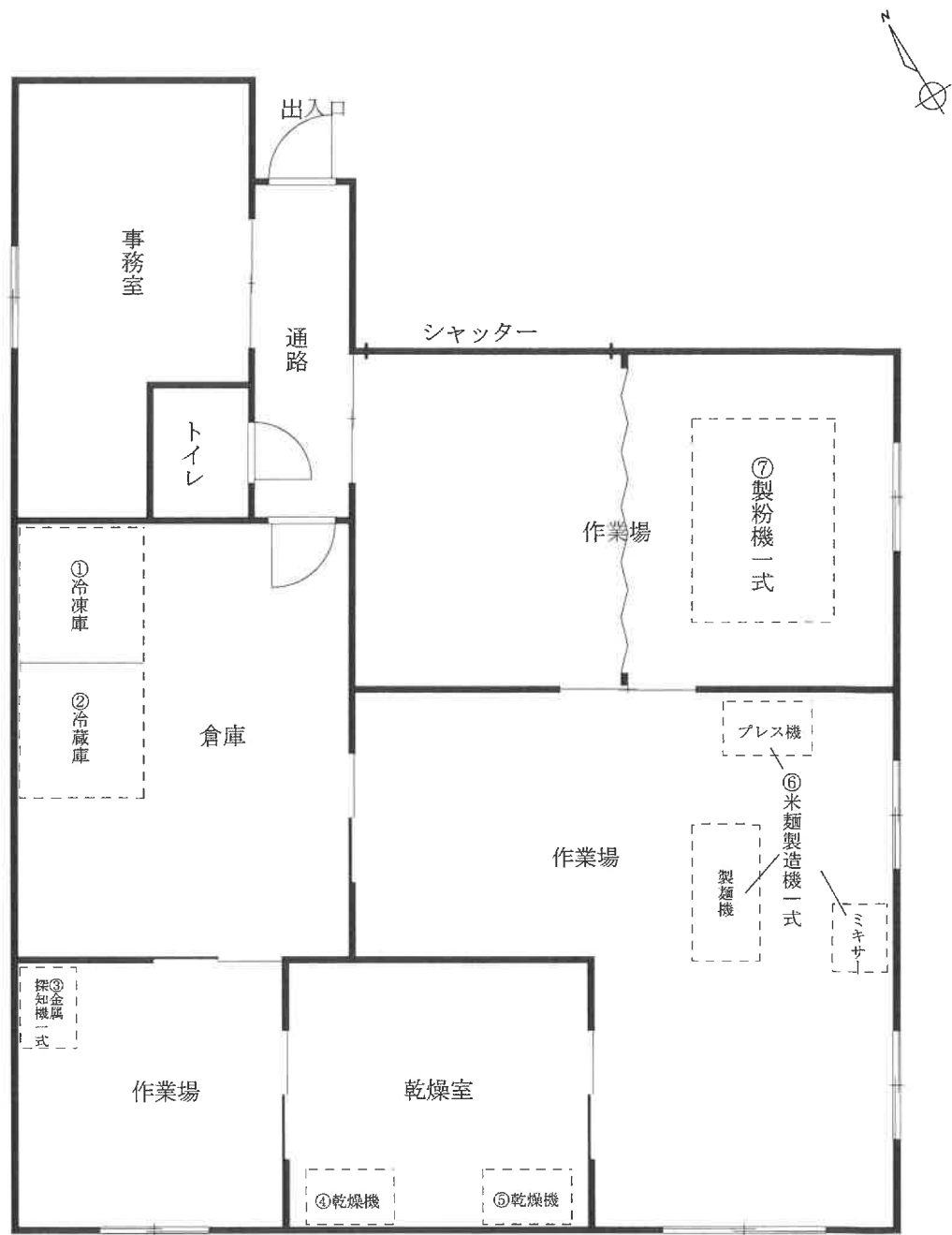
求積表

3.20	x	1.35	=	4.3200
4.55	x	2.29	=	10.4195
11.83	x	11.03	=	139.9489
				154.6884

床面積 154.68 m²

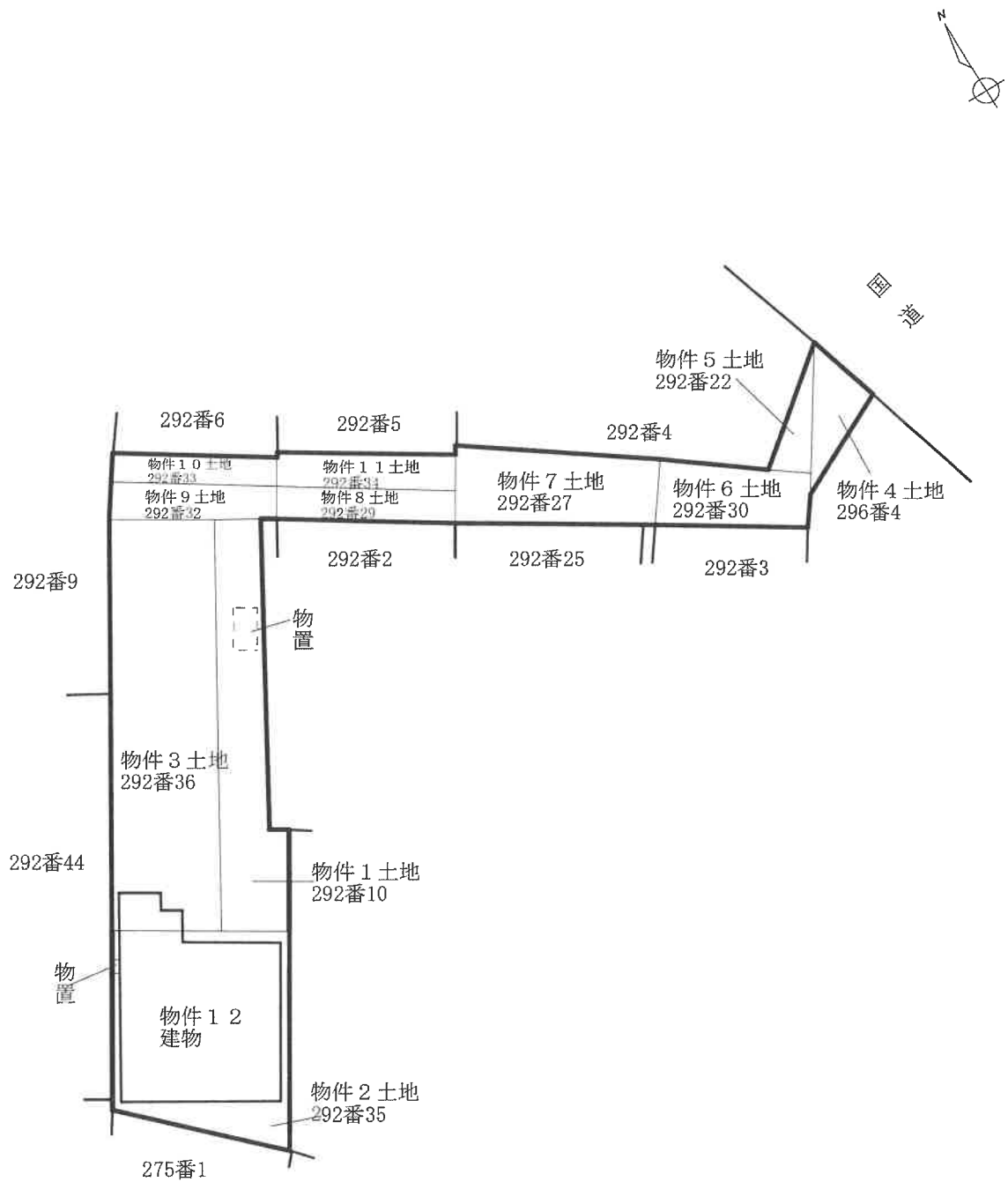
建物間取図（概略）

物件 1 2
建物



※図面と現況が異なる場合は現況優先

土地建物位置関係図(概略)



※図面と現況が異なる場合は現況優先

別表 機械器具等一覧（物件12内）

令和5年（ケ）第83号

番号	種類		構造	製作者	※取得年月	記号番号
1	冷凍庫		プレハブ	SANYO	H28. 12	PCU-SN200LE
2	冷蔵庫		プレハブ	SANYO	H18. 11	PCU-SN100ME
3	金属探知機一式	探知機	鉄製	システムスクエア	H25. 4	SD3008DH
		ウェイトチェッカー	鉄製	ISHIDA		DACS-W-012-517PB-SN
4	乾燥機		鉄製	三菱	H24. 11	RFH-P5A
5	乾燥機		鉄製	ORION	H24. 11	RFB-2200R-E
6	米麺製造機一式	ミキサー	ステンレス	さぬき麺機	H22. 1	N25472
		製麺機	鉄製	さぬき麺機		こんぴらNo.1
		プレス機	鉄製	さぬき麺機		R3378
7	製粉機一式		鉄製	HODEN工業	H24. 5	ユニットのため不明

※製造年月は不明のため、令和5年度償却資産課税台帳記載の取得年月を採用した。

■写真

令和5年(ケ)第83号



①

目的物件12の北東より撮影

コメント



②

目的物件3の北より撮影

コメント

■写真

令和5年(ケ)第83号



③

目的物件9.10の北西より撮影

コメント

道路敷部分
物件4～11



④

目的物件6の南東より撮影

コメント

道路敷部分
物件4～11