

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月18日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 8日 午前 8時30分から 令和 7年 7月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月22日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 8月 7日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年 7月29日 午前10時00分から 令和 7年 7月29日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月18日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 本巣市政田字竹後 |
| | 地 番 | 8 5 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 7. 1 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 本巣市政田字竹後 |
| | 地 番 | 8 5 3 番 3 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 1. 7 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 本巣市政田字竹後 8 5 3 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 8 5 3 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7. 9 6 平方メートル
2 階 4 8. 0 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月30日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありせんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 本巣市政田字竹後 |
| | 地 番 | 8 5 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 7. 1 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 本巣市政田字竹後 |
| | 地 番 | 8 5 3 番 3 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 1. 7 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 本巣市政田字竹後 8 5 3 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 8 5 3 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7. 9 6 平方メートル
2 階 4 8. 0 2 平方メートル |



令和6年（ケ）第163号
令和6年11月22日受理
令和7年 2月12日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐 阜 地 方 裁 判 所

執行官 庄垣内 雅 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 本巢市政田字竹後 |
| | 地 番 | 8 5 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 7. 1 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 本巢市政田字竹後 |
| | 地 番 | 8 5 3 番 3 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 1. 7 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 本巢市政田字竹後 8 5 3 番地 1 |
| | 家屋番号 | 8 5 3 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7. 9 6 平方メートル
2 階 4 8. 0 2 平方メートル |

(2 枚目)

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	物件3建物には、私が1人で居住しています。 物件1, 2各土地及び物件3建物を第三者に貸しているということはありません。 なお、同建物内には、雨漏り等の不具合箇所はありません。
■ 女性 某 (本巢市役所建設課担当者)	物件2土地は道路敷になっていますが、北西側の市道(847番2)とは別であり、市道に取り込んでいることはありません。
■ 男性 某 (岐阜土木事務所施設管理課担当者)	物件1土地の西側に接した654番2は私有地とのことですが、昭和のころに既に県道になっています。その経緯は不明です。 654番2の西側の654番6も県道で、以前は私有地でしたが、買収しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執行官の意見



- 1 物件1土地は、北西側を市道に、西側を県道にそれぞれ接した土地であり、物件1土地には物件3建物が建てられている。物件2土地は市道に接した公衆用道路である。

土地建物位置関係図（概略）の破線部分のとおり、同土地上の南東端にスチール製物置（動産）が存在する。

なお、同土地の西側の隣地（654番2）は登記簿上私有地であるが、関係人の陳述から、県道になっているものと思料される。

- 2 物件1，2各土地及び物件3建物は、関係人の陳述から、債務者兼所有者Aが管理占有しているものと思料される。

第三者が占有している状況は認められなかった。

- 3 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月29日(金) 15:00-15:05	岐阜地方法務局大垣支局	公図等の写し受理 土地建物登記簿証明書受理
6年12月10日(火) 10:00-10:20	目的物件所在地	目的物件内外部調査 目的物件内外部写真撮影 玄関に名刺を差込み
6年12月27日(金) 9:55-10:40	目的物件所在地	目的物件内外部調査 目的物件内外部写真撮影 債務者兼所有者Aからの事情聴取
7年1月7日(火)	当 庁	本巣市役所建設課担当者女性某からの事情聴取（電話）
7年1月14日(火)	当 庁	岐阜土木事務所施設管理課担当者男性某からの事情聴取（電話）

(特記事項)

令和6年12月27日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日

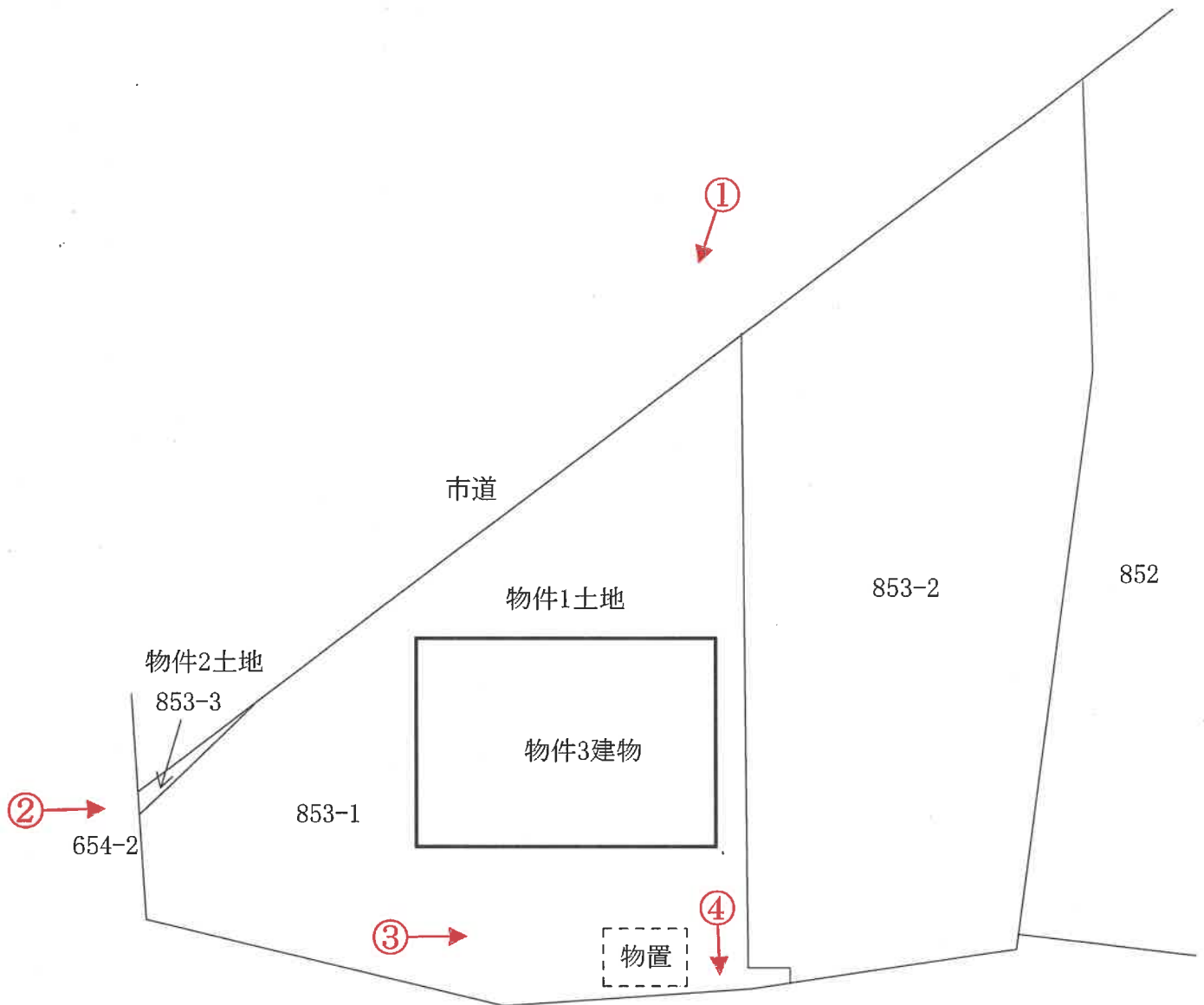
休日・夜間執行許可の提示をした。

□ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

土地建物位置関係図(概略)



写真撮影方向を矢印で示す

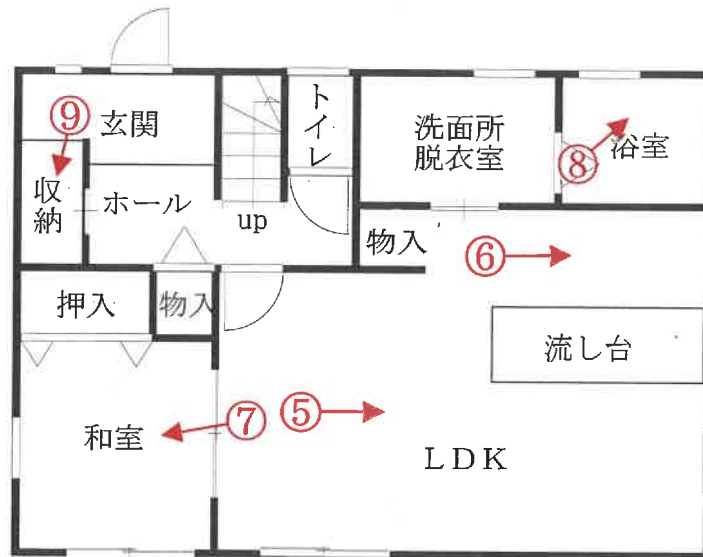
○内 写真番号

建物間取図(概略)

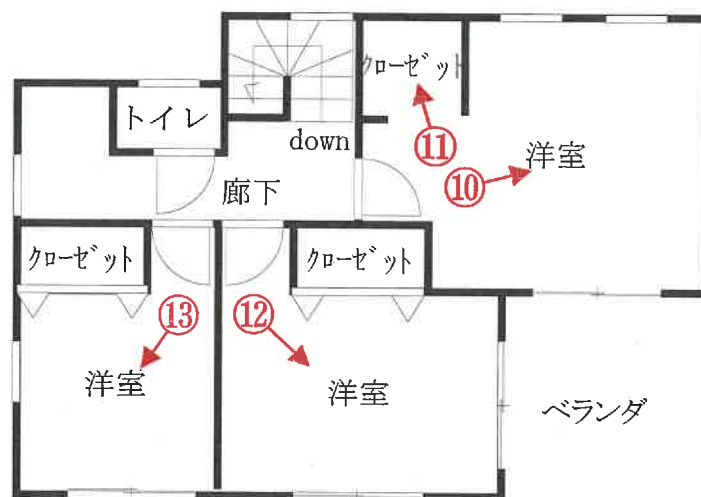


物件3

1階



2階



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

1



物件 1 土地

物件 3 建物

2



物件 2 土地付近

物件 3 建物

物件 1 土地

3



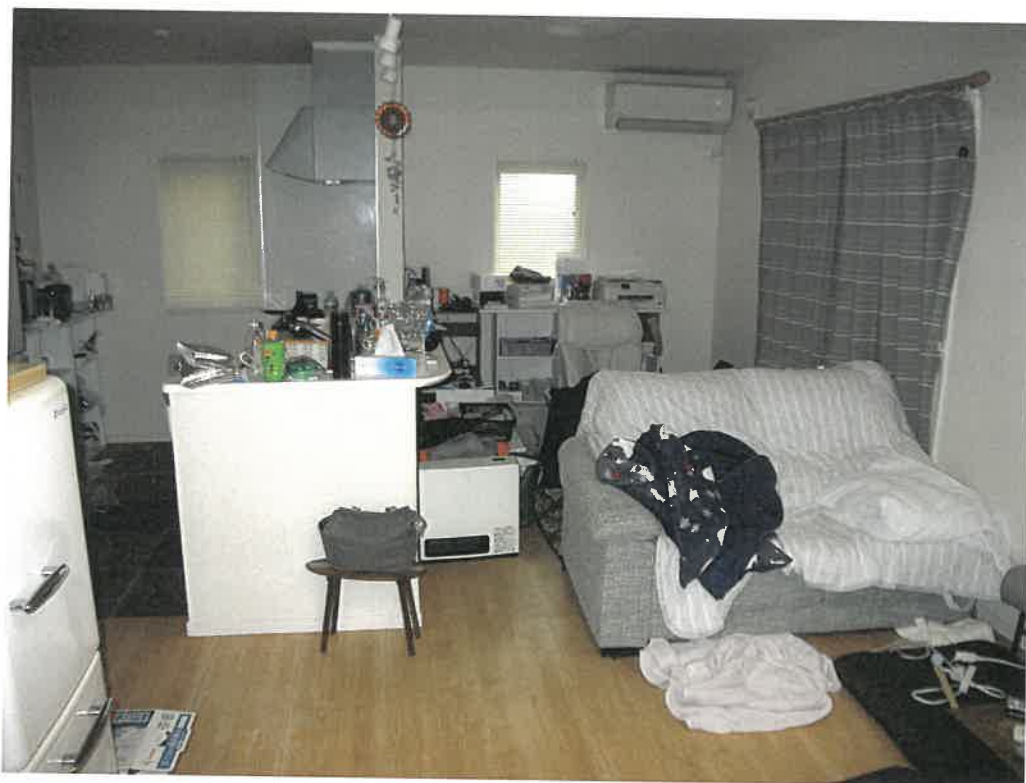
物件 1 土地

スチール製物置

4



物件 1 土地



5

物件3建物の1階室内



6

前同建物の1階室内



7

前同建物の1階室内



8

前同建物の1階室内



9

前同建物の1階室内



10

前同建物の2階室内

11



前同建物の2階室内

12



前同建物の2階室内



前同建物の2階室内

令和 6 年(ケ)第 163 号

令和6年12月10日

現地調査

令和7年2月20日

評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

KO競第224415号

発行日付

令和7年2月21日

評 価 人

不動産鑑定士

片山 恵津子

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,822,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1(土地)	金 2,040,000 円
物件 2(土地)	金 2,000 円
物件 3(建物)	金 7,780,000 円

- ① 一括価格は、物件[1～3]の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1、2]の内訳価格は、物件[3]の土地利用権等価格を控除した価格であり、物件[3]の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約
(売主の協力が得られないことが常態であること、
買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、
引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、
目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)
等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- ④ 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件 (土地)

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	本巢市政田字竹後	左記にほぼ同じ。
	地 番	853番1	
	地 目	宅地	
	地 積	227.11㎡	
2	所 在	本巢市政田字竹後	左記にほぼ同じ。
	地 番	853番3	
	地 目	公衆用道路	
	地 積	1.72㎡	

第3 目的物件 (建物)

番号	所在等	登 記	現 況
3	所 在	本巣市政田字竹後853番地1	左記にほぼ同じ。
	家屋番号	853番1 主建物	
	種 類	居宅	
	構 造	木造スレートぶき2階建	
床面積	1 階	57.96㎡	
	2 階	48.02㎡	
	3階他計		
	延面積	105.98㎡	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1、2)

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの 方角で八方位表示である。	JR	東海道本線	穂積	北西方	8.1km
	岐阜バス	——	みつば	北東方	30m
付 近 の 状 況	一般住宅のほか共同住宅、農地等も混在する地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等	都 市 計 画 区 分		非線引都市計画区域		
	用 途 地 域		用途地域指定無し		
	指 定 建 蔽 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		なし		
(道路の幅員等の個別的な規制を 考慮しない一般的な規制)	そ の 他 の 規 制		田園居住地区		
画 地 条 件	地	積	227.11㎡(物件1)		
	間	口	約23m		
	奥	行	約12m		
	形	状	不整形		
接 面 道 路 の 状 況	物件1は北西側幅員約3.9m～4.3mの舗装市道(真正2144号線 4 m以上の部分は建築基準法42条1項1号に該当 4m未満の部分は 建築基準法42条2項に該当)、西側幅員約6.5m～6.8mの舗装県道 (田之上屋井線 建築基準法42条1項1号に該当)にほぼ等高で接 面する。				
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	物件1土地は、物件3建物の敷地として利用されている。物件2土地 は道路として利用されている。隣地は、住宅等の利用状況である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
特 記 事 項	・土壌汚染の可能性について調査したところ、土壌汚染対策法の有 害物質使用特定施設には該当せず、水質汚濁防止法に規定する 特定施設の届出はない。過去の住宅地図等から、土壌汚染の蓋然 性が認められる土地利用の形跡は認められない。土壌汚染の可能 性は低いものと思料するが、専門調査機関による調査を行っていな いため、詳細は不明である。 ・本巣市教育委員会によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地に該当し ないとのことである。 ・西側の隣地(654番2)は登記簿上私有地であるが、県道になって いるものと思料される。 ・物件1上にスチール製物置が存在する。				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	3
	区分	主建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記)	平成31年3月19日
	経過年数	5.9年
	経済的残存耐用 年数	19.1年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング・畳等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	105.98㎡
	増 改 築 の 有 無	増築はない
	階 層	2階建
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
	総 合	普通
建物の品等	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
	保守管理の状態	普通
	建物の利用状況	詳細は現況調査報告書参照
特 記 事 項		・登記簿によれば新耐震基準(昭和56年)以降に建築された建物である。 (※建築時点は公簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1、2 (土 地)

物件 1、2 の建付地価格を算出する。上記目的物件の更地価格を算出し、これに必要に応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物 件 番 号	標 準 価 格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	31,400	86.7%	227.11	100.0%	6,183,000
2		5.0%	1.72	100.0%	3,000

ア 標準価格(公示価格からの規準等)

地価公示 本巢-2

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
33,300 (円/㎡)	$99.0 \div 100.0$	$100.0 \div 100.0$	$100.0 \div 105.0$	31,400 (円/㎡)

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

◇地域格差:地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	105.0%

イ 個別格差:標準的画地との要因格差である。

規模・形状	間口・奥行	方位・高低差	接面街路他	(相乗計)
-15%	0%	0%	2%	86.7%

ウ 地積:登記簿記載数量

エ 建付減価補正率:最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 3 (建 物)

目的建物の再調達単価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
3	155,000	105.98	62.0%	10,185,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
5.0%	49.3%	77.6%	62.0%	62.0%
経過年数	5.9年	経済的残存耐用年数	19.1年	

ア 再調達単価：標準的な再建築費(単価)である。

イ 延床面積：現況延床面積は登記簿記載面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗](経過年数/経済的耐用年数)

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) 1①オ ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	6,183,000	45.0%	法定地上権	2,782,000
2	3,000	0.0%	負担無し	0
計				2,782,000

イ 土地利用権等割合

土地利用権等及びその割合を、地域の特性、本件建物の構造・種類等から上記の通り査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) 1①オ、1②エ ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算(円) 2①ウ イ	占有減価 率 ウ	市場性修 正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	6,183,000	-2,782,000	100.0%	100.0%	60.0%	2,040,000
2	3,000	0				2,000
3	10,185,000	2,782,000	100.0%	100.0%	60.0%	7,780,000
一括価格(合計)						9,822,000

ウ 占有減価率

補正の必要性は認められない。

エ 市場性修正率 100%

本件の場合は、特段の市場性修正は不要と認める。

オ 競売市場修正率 60%

第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮の上、競売市場性修正率を判定する。

※物件2土地については千円未満四捨五入とした。

第6 参考価格資料

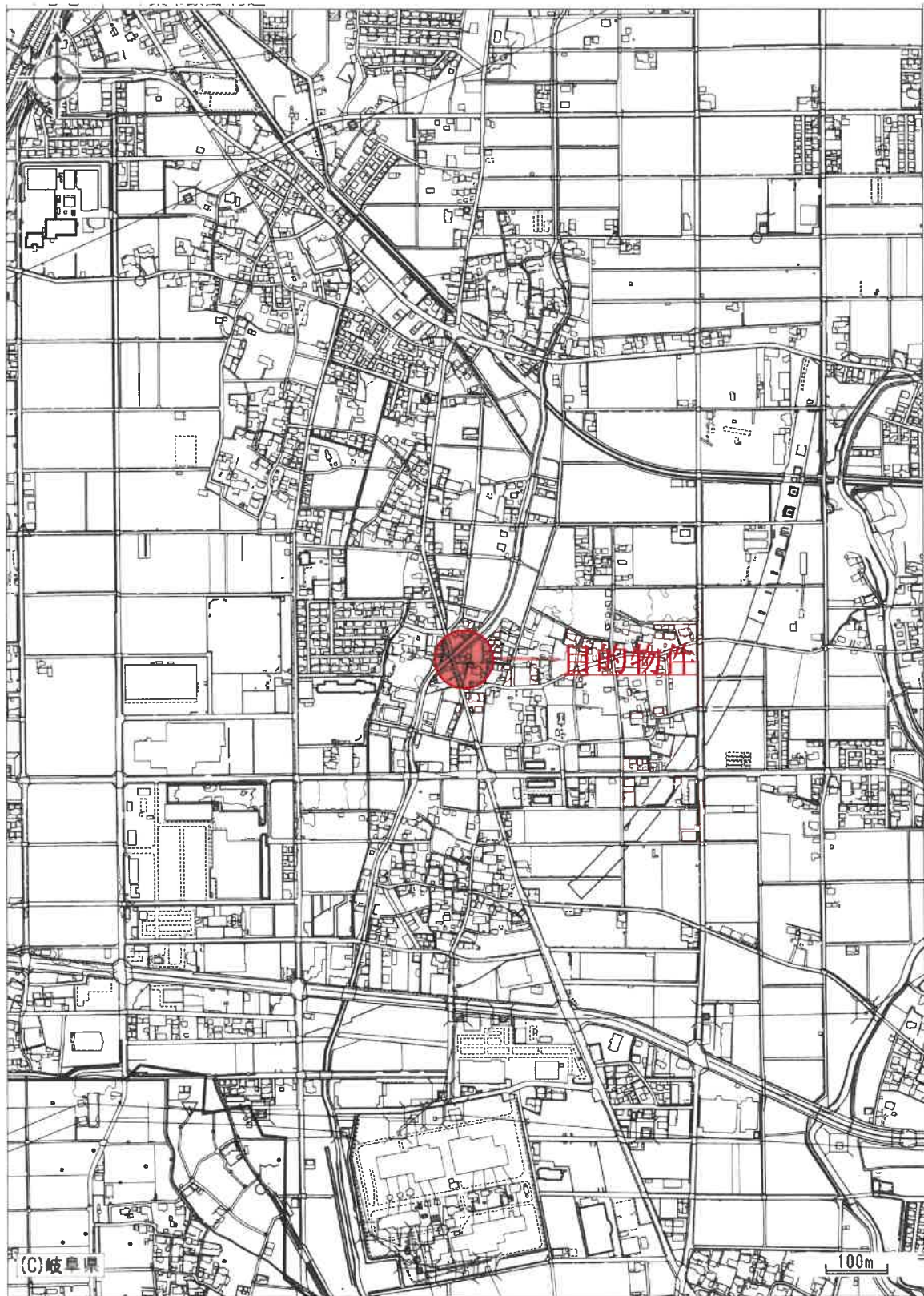
地価公示	本巢-2
(所 在)	本巢市軽海字東畑田207番9
(価 格)	33,300 円/㎡
(位 置)	穂積駅の北西方約6.1km(道路距離)に位置する。
(価格時点)	令和6年1月1日
(地 積)	168 ㎡
(供給処理)	水道 下水 ガス
(接面街路)	西5m市道
(用途指定等)	非線引都市計画区域・指定無 (指定建ぺい率60%,指定容積率200%)
(地域の概要)	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料の表示

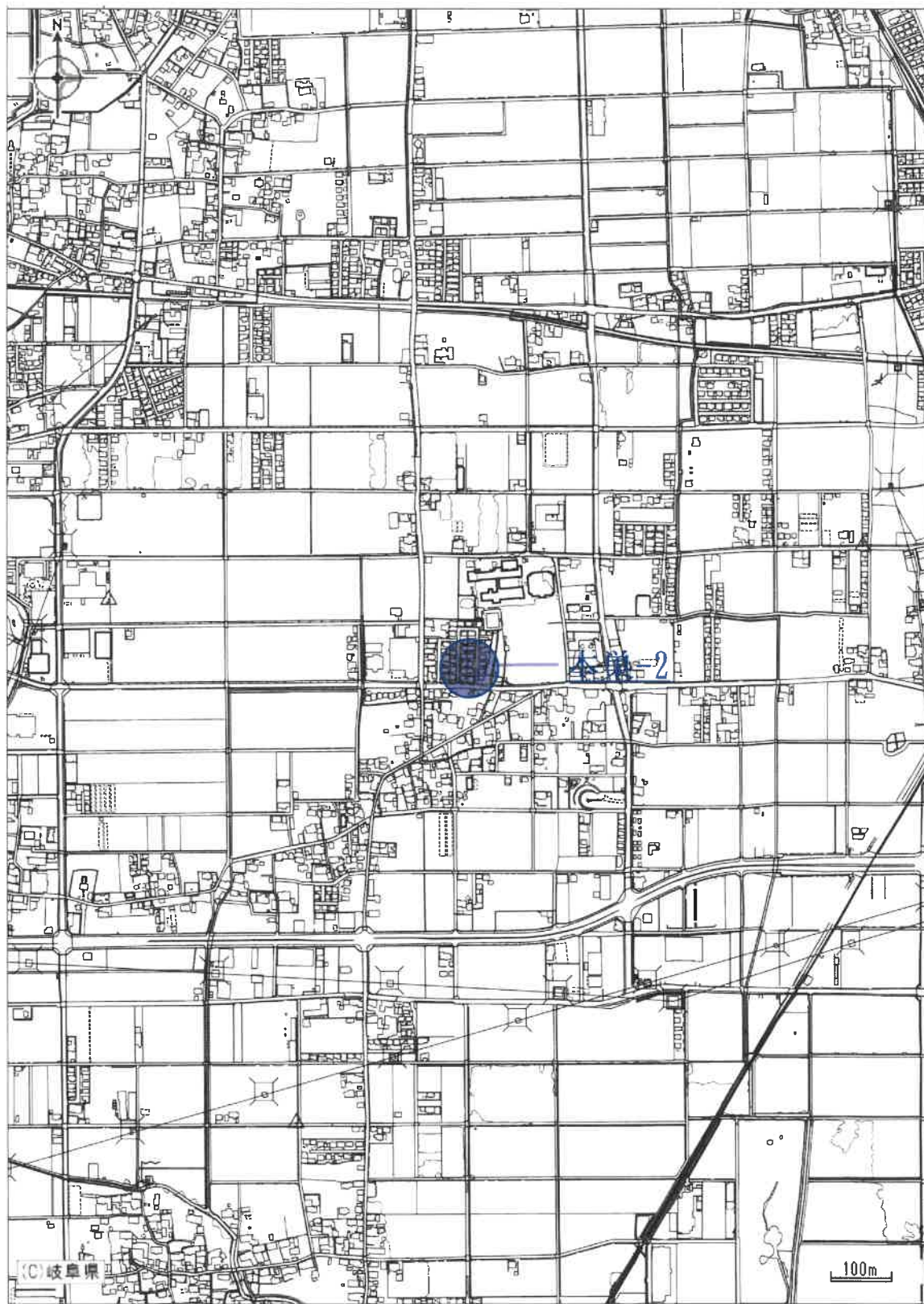
- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 建物間取図(概略)
- 7 写真

以 上

位置図



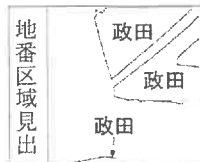
位置図



1017-4
1017-8



【注】地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	本巣市政田字竹後				地番	853番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和56年12月5日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方法務局管轄)

令和6年11月29日

岐阜地方法務局大垣支局

登記官

請求番号：16-1

(1/1)

A 3 → A 4 に縮小

登記年月日：平成31年3月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方方法務局管轄)

令和6年11月29日

岐阜地方方法務局大垣支局

登記簿

土地積測量図

地番 853-1, 853-2, 853-3
土地の所在 本巣市政田字竹後

求積表

地番 A 853-1					
NO.	X	Y	DX	DMD	積面積
P1	1091.562	1100.391	-2.881	10.876	-30.544036
GP6	1086.801	1111.067	0.390	28.085	10.963150
P2	1089.191	1117.800	0.308	36.886	11.381504
D2	1089.499	1119.870	0.484	38.884	18.208996
D3	1089.993	1119.786	-0.176	37.623	-6.621648
D4	1089.817	1118.009	18.941	36.364	688.770524
D1	1108.768	1118.637	-8.017	26.211	-202.118587
CP36	1100.741	1107.456	-1.830	11.483	-21.013890
S81	1088.911	1104.808	-3.947	4.187	-16.626089
S82	1088.994	1100.160	-3.302	-0.231	0.762782
合計					454.234386
面積					227.1171930
合計面積					227.1171930

地番 B 853-2					
NO.	X	Y	DX	DMD	積面積
D2	1092.499	1119.870	0.861	6.448	6.186628
C1	1090.450	1126.318	0.322	18.006	4.187932
C2	1090.782	1126.428	18.996	16.701	307.231596
C3	1106.178	1130.013	7.868	20.267	159.481023
CP11	1117.047	1129.994	-8.209	8.781	-72.868990
D1	1108.768	1118.537	-18.941	-2.664	49.132954
D4	1089.817	1118.609	0.176	-1.335	-0.234960
D3	1089.993	1119.786	-0.494	-0.074	0.036556
合計					453.163030
面積					226.5815150
合計面積					226.5815150

地番 C 853-3					
NO.	X	Y	DX	DMD	積面積
S82	1094.864	1100.180	3.947	4.849	18.349603
S81	1096.811	1104.808	-3.247	4.800	-14.936200
CP1	1096.864	1100.111	-0.700	-0.049	0.034300
合計					3.447703
面積					1.7238515
合計面積					1.7238515

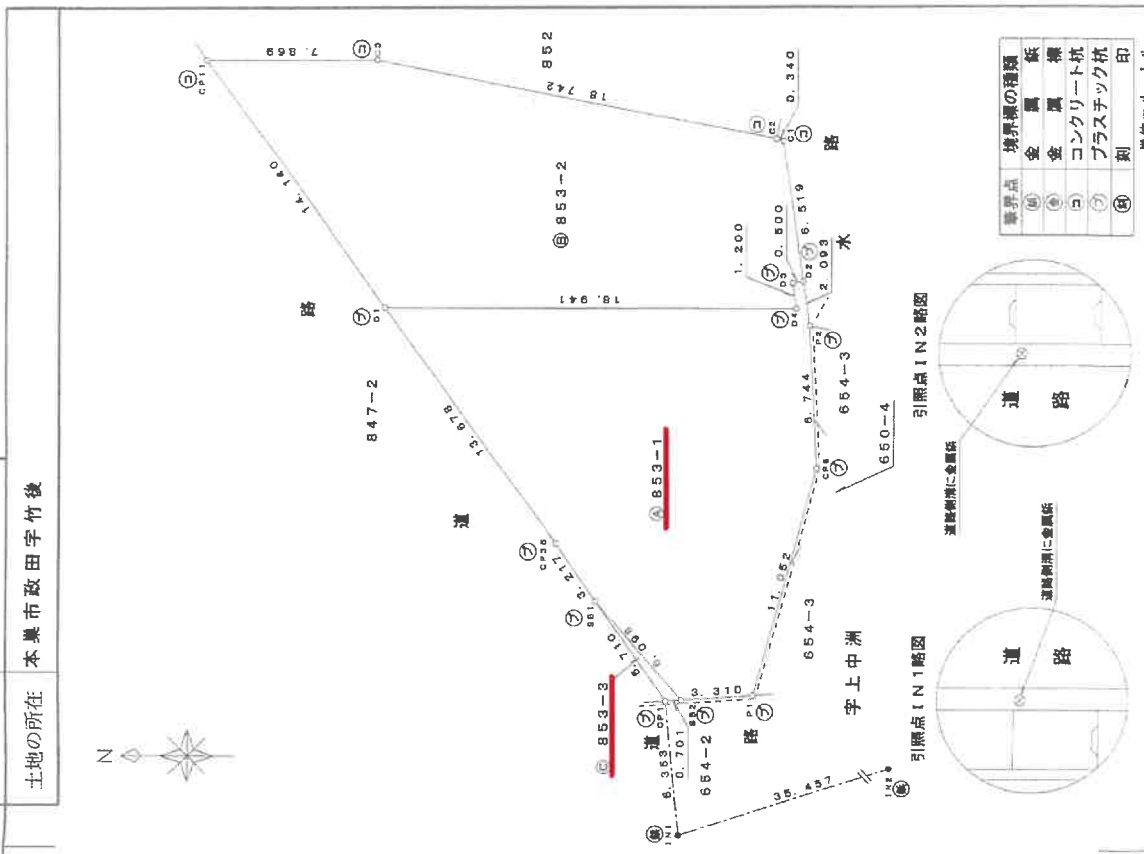
総合計面積 456.4226606 m²

地番	面積
A 853-1	227.1171930 m ²
B 853-2	226.5815150 m ²
C 853-3	1.7238515 m ²

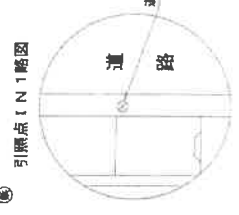
引張点座標一覧

NO.	X	Y	名称
IN1	1095.023	1093.790	道筋測測に参照係
IN2	1091.364	1104.938	道筋測測に参照係

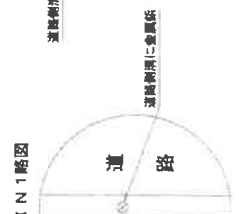
測量年月日 平成31年3月1日
座標系 任意座標



引張点 IN1 略図



引張点 IN2 略図



境界線の種類	境界線の種類
(1) 金 属 板	(2) 金 属 板
(3) コンクリート杭	(4) コンクリート杭
(5) プラスチック杭	(6) プラスチック杭
(7) 刻 印	(8) 刻 印

単位=メートル

作成者

申請人

縮尺 1/1

縮尺 1/250

(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会加紙)

登記年月日：平成31年4月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方務局管轄)

令和6年11月29日

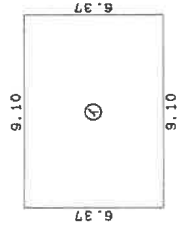
岐阜地方務局大垣支局

登記官

建物平面図

家屋番号	853番1
建物の所在	本巣市政田字竹後853番地1

1階

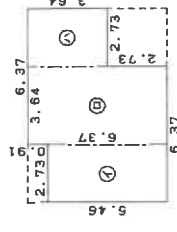


求積表

① 9.10 x 6.37 = 57.9670

床面積 57.96 m²

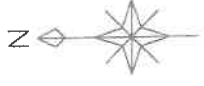
2階



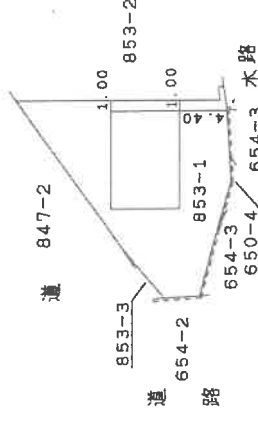
求積表

② 2.73 x 5.46 = 14.9058
③ 3.64 x 6.37 = 23.1868
④ 2.73 x 3.64 = 9.9372
計 48.0298

床面積 48.02 m²



路



字上中州

(公) 川 守 川

単位=メートル

作成者

縮尺

1/250

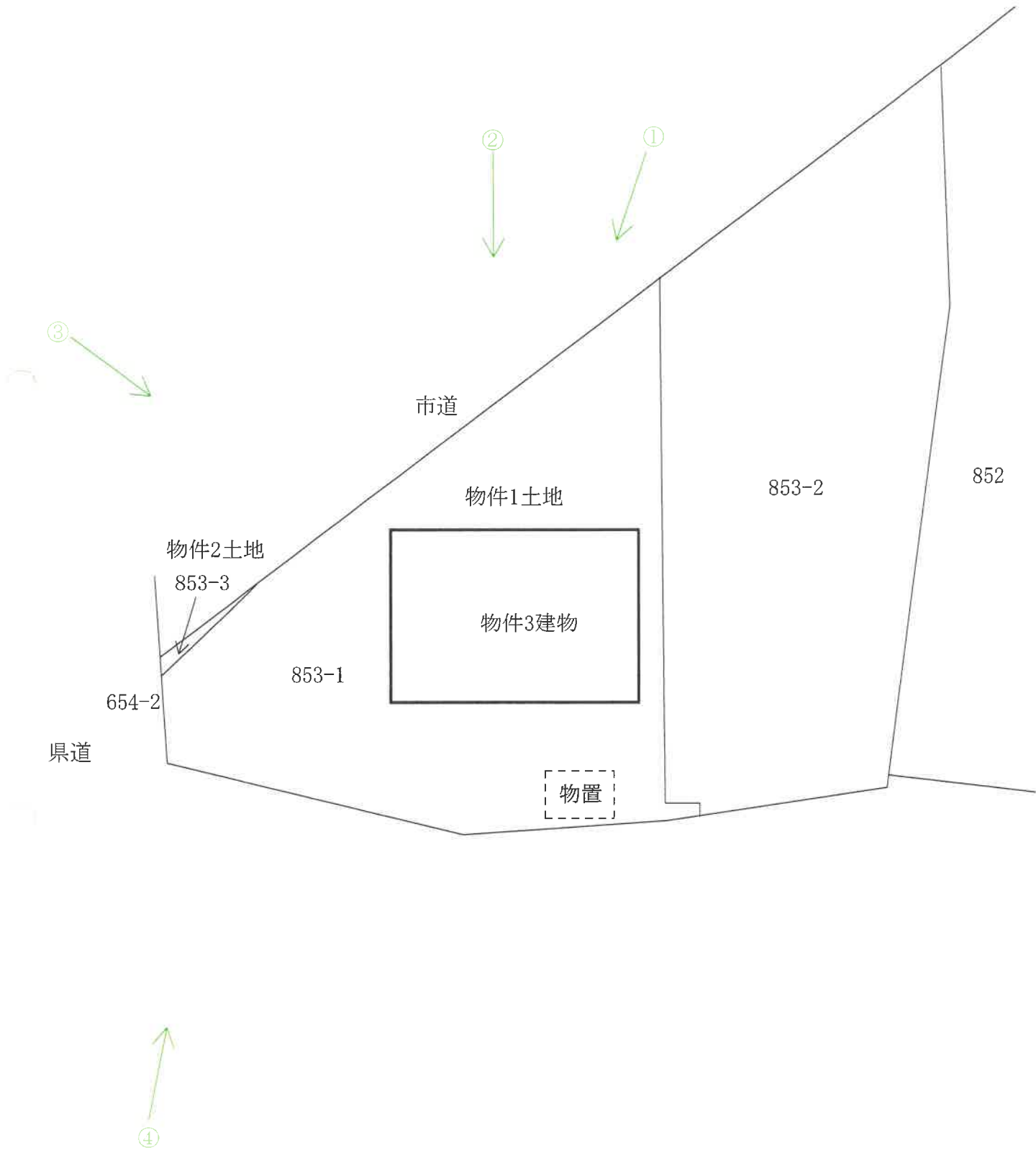
申請人

縮尺

1/500

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図(概略)



← 写真撮影方向

建物間取図(概略)

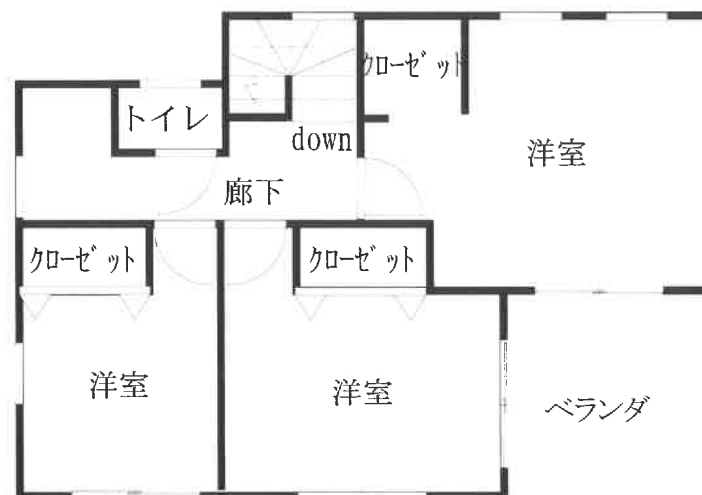


物件3

1階



2階





①

物件3建物

物件1土地

物件2土地



②

物件3建物

物件2土地



③
物件3建物

物件1土地

物件2土地



④

物件3建物

物件1土地