

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に  
下記の各書面の提出が入札書毎に必要なになります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

**住民票**  
(個人の場合)

**資格証明書**  
(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月18日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                               |                                                                                                                             |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                          | 令和 7年 7月 8日 午前 8時30分から<br>令和 7年 7月15日 午後 5時00分まで                                                                            |
| 開札期日                          | 日 時 令和 7年 7月22日 午前10時00分<br>場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場                                                                               |
| 売却決定<br>期日                    | 日 時 令和 7年 8月 7日 午前10時30分<br>場 所 岐阜地方裁判所                                                                                     |
| 特別売却<br>実施期間                  | 令和 7年 7月29日 午前10時00分から<br>令和 7年 7月29日 午後 4時00分まで                                                                            |
| 買受申出の保証の<br>提供方法              | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規<br>則33条) | ☆                                                                                                                           |



## 物 件 目 録

- 1 所 在 岐阜市尻毛二丁目  
地 番 65番1  
地 目 宅地  
地 積 165.56平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 岐阜市尻毛二丁目65番地1  
家屋 番号 65番1  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 48.02平方メートル  
2階 38.92平方メートル

所有者 A

- 3 所 在 岐阜市尻毛二丁目  
地 番 65番9  
地 目 公衆用道路  
地 積 112平方メートル

共有者 A 持分5分の1

- 4 所 在 岐阜市尻毛二丁目  
地 番 65番14  
地 目 用悪水路  
地 積 3.68平方メートル



## 物 件 目 録

共有者 A 持分5分の1



## 物 件 明 細 書

令和 7年 4月28日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 村 井 登志子

---

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

<

## 物 件 目 録

- 1 所 在 岐阜市尻毛二丁目  
 地 番 65番1  
 地 目 宅地  
 地 積 165.56平方メートル  
 所有者 A
  
- 2 所 在 岐阜市尻毛二丁目65番地1  
 家屋 番号 65番1  
 種 類 居宅  
 構 造 木造スレートぶき2階建  
 床 面 積 1階 48.02平方メートル  
           2階 38.92平方メートル  
 所有者 A
  
- 3 所 在 岐阜市尻毛二丁目  
 地 番 65番9  
 地 目 公衆用道路  
 地 積 112平方メートル  
 共有者 A 持分5分の1
  
- 4 所 在 岐阜市尻毛二丁目  
 地 番 65番14  
 地 目 用悪水路  
 地 積 3.68平方メートル



## 物 件 目 録

共有者 A 持分5分の1



令和7年（ケ）第16号  
令和7年3月7日受理  
令和7年3月28日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 恒 川 進

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 岐阜市尻毛二丁目  
 地 番 6 5 番 1  
 地 目 宅地  
 地 積 1 6 5. 5 6平方メートル  
 所有者 A

2 所 在 岐阜市尻毛二丁目 6 5 番地 1  
 家屋 番号 6 5 番 1  
 種 類 居宅  
 構 造 木造スレートぶき 2階建  
 床 面 積 1階 4 8. 0 2平方メートル  
 2階 3 8. 9 2平方メートル  
 所有者 A

3 所 在 岐阜市尻毛二丁目  
 地 番 6 5 番 9  
 地 目 公衆用道路  
 地 積 1 1 2平方メートル  
 共有者 A 持分 5分の1

4 所 在 岐阜市尻毛二丁目  
 地 番 6 5 番 1 4  
 地 目 用悪水路  
 地 積 3. 6 8平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分5分の1

|                |                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 住居表示           | (住居表示未実施)                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 土地             | 物件1                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> 用悪水路(物件 )                                                                                                               |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/> 法14条第1項図面のとおり                       |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                |  |
| 下記以外の建物(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                        |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 建物             | 物件2                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 )<br><input type="checkbox"/> 種類:<br><input type="checkbox"/> 構造:<br> |  |

(土地用)

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示        | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| 住居表示          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 土地            | 物件3                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 現況地目          | <input type="checkbox"/> 宅地(物件 ) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件3) <input type="checkbox"/> 農地(物件 )<br><input type="checkbox"/> 雑種地(物件 ) <input type="checkbox"/> 山林(物件 ) <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                    |  |  |
| 形状            | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                   |  |  |
| 占有者及び占有状況     | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者ら <input type="checkbox"/> その他の者<br><input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記の者らが通路として使用し、占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している<br><br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり |  |  |
| その他の事項        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 執行官保管の仮処分     | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年 ( ) 第 号<br>保管開始日 平成 年 月 日                                                                                                                                                         |  |  |
| 建物<br>(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| 土地建           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |

(土地用)

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示        | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| 住居表示          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 土地            | 物件4                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 現況地目          | <input type="checkbox"/> 宅地(物件 ) <input checked="" type="checkbox"/> 用悪水路(物件4) <input type="checkbox"/> 農地(物件 )<br><input type="checkbox"/> 雑種地(物件 ) <input type="checkbox"/> 山林(物件 ) <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                     |  |  |
| 形状            | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                   |  |  |
| 占有者及び占有状況     | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者ら <input type="checkbox"/> その他の者<br><input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している<br><input checked="" type="checkbox"/> 上記の者らが水路として使用し、占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している<br><br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり |  |  |
| その他の事項        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 執行官保管の仮処分     | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年 ( ) 第 号<br>保管開始日 平成 年 月 日                                                                                                                                                         |  |  |
| 建物<br>(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                       |  |  |

## 関係人の陳述等

| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■A (所有者)          | <p>1 物件2建物は私と家族が居住しており、同建物について、第三者に貸している部分はありません。</p> <p>2 物件2建物は、未登記増築部分はありません。また、同建物内で犬や猫は飼っていません。</p> <p>3 物件2建物の太陽光パネル（以下「SP」という。）は、屋根の上に架台を設置し、その上にSPが接合されています。SPは私の費用で設置しました。SPの設置費用等の借入残債務がありますが借入業者は分かりません。</p> <p>4 SPによって発電された電力は、物件2建物内で使用して、余った電力を売電しています。</p> <p>5 物件3土地は、近隣の方々が道路として、同4土地は水路として使用しています。</p> <p>6 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。<br/>(電話による回答)</p> |
| ■B (所有者の妻)        | <p>1 私は所有者Aの妻です。物件1、3土地及び同2建物についてはAが執行官に述べたとおり間違いありません。</p> <p>2 物件4土地の利用について、私は分かりません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 
- 1 物件1, 2土地・建物の状況は, 別紙土地建物位置関係図, 建物間取図及び添付写真のとおりであり, 物件1土地は西側及び南側が, それぞれ道路に接する土地で, 同土地上に物件2建物が建てられている。
  - 2 物件3土地は公衆用道路であり, 所有(共有)者らが道路として利用している。
  - 3 物件4土地は用悪水路であり, 所有(共有)者らが水路として利用している。
  - 4 物件2建物の占有状況は, 関係人の陳述及び現認した状況から, 所有者が居住して占有しており, 第三者が占有する状況は認められない。
  - 5 物件2建物には太陽光発電システムが設置され, 同建物の外壁にパワーコンディショナーが存在すること及びそれらの設置状況から総合勘案すると, 取外しには過大な費用が掛かることが予想されることから, 同建物に符合しているものと思料される。
  - 6 物件1, 3, 4土地の境界については, 同各土地に関する地積測量図が存在すること, 関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状, 隣地や道路との境界付近の状況から, 概ね明らかになっているものと思料する。
  - 7 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                 |             |                                              |
|---------------------------|-------------|----------------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                 | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                                  |
| 7年3月7日(金)<br>12:10-12:20  | 岐阜地方法務局     | 公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請                        |
| 7年3月13日(木)<br>10:20-10:40 | 目的物件所在地     | 目的物件確認, 調査, 外観写真撮影                           |
| 7年3月21日(金)<br>10:00-10:15 | 当庁執行官室      | 所有者から電話による事情聴取                               |
| 7年3月24日(月)<br>9:45-10:20  | 目的物件所在地     | 目的物件確認, 調査<br>Bから事情聴取<br>室内立入調査・写真撮影 (評価人同行) |
|                           |             |                                              |
|                           |             |                                              |
|                           |             |                                              |

(特記事項)

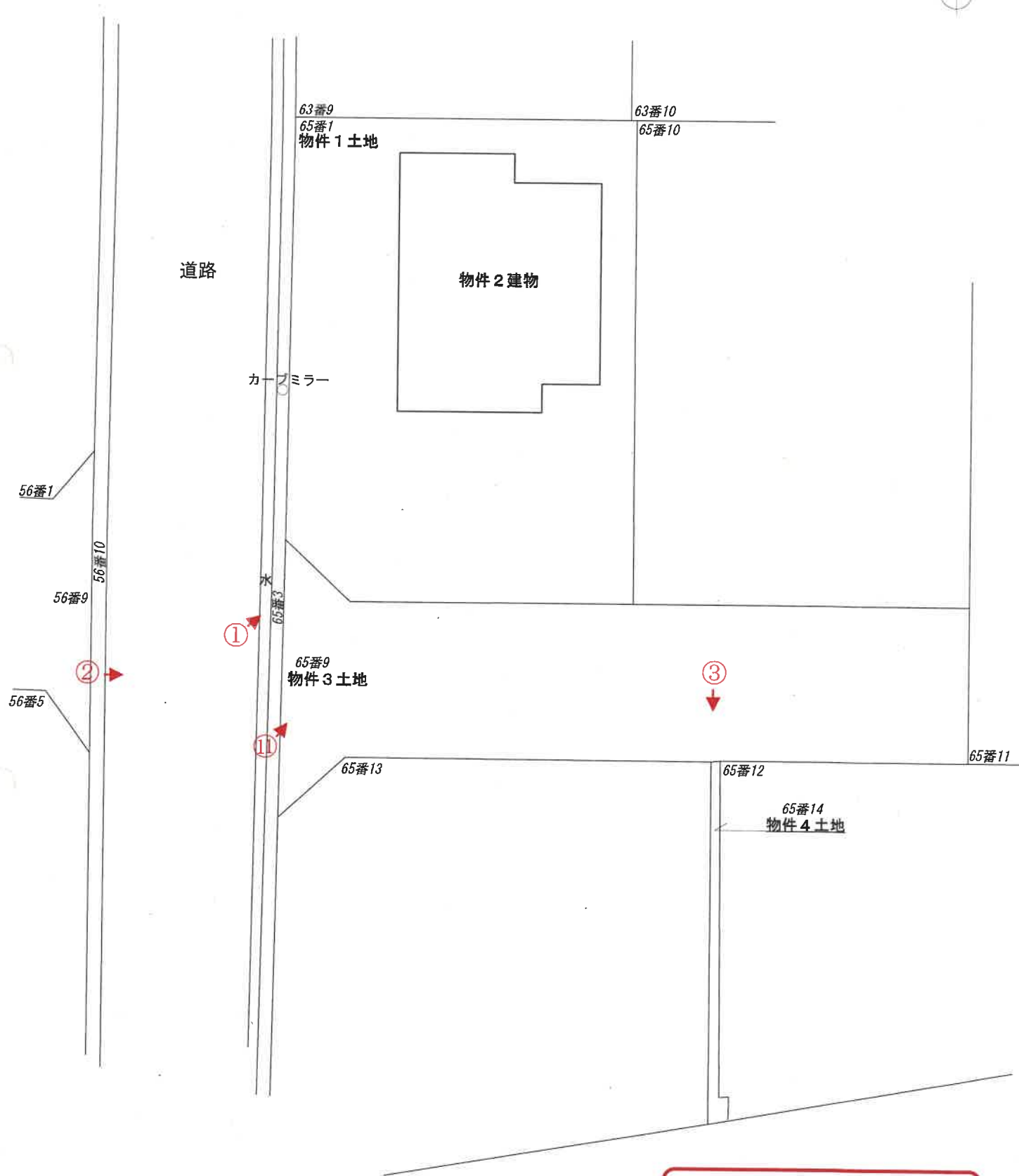
☒ 令和7年3月24日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

土地建物位置関係図（概略）



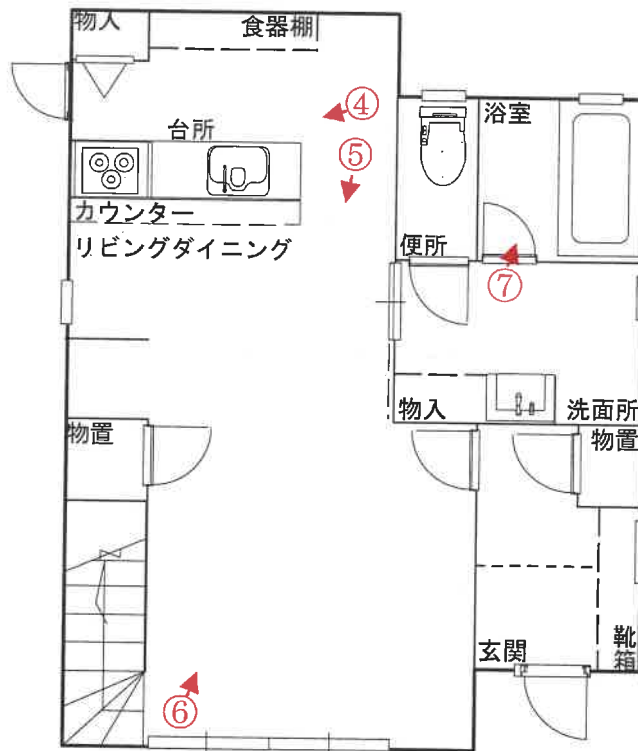
←○は写真撮影位置・方向

# 建物間取図（概略）

## 物件 2 建物



### 1 階部分



### 2 階部分

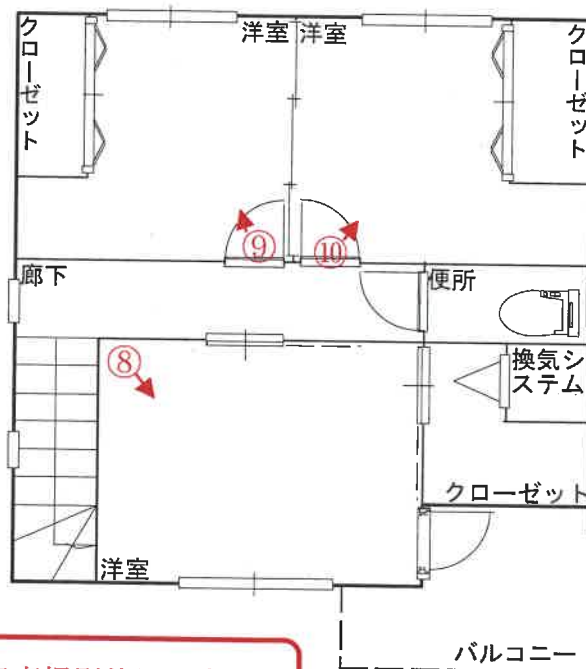


写真 1

物件 2 建物



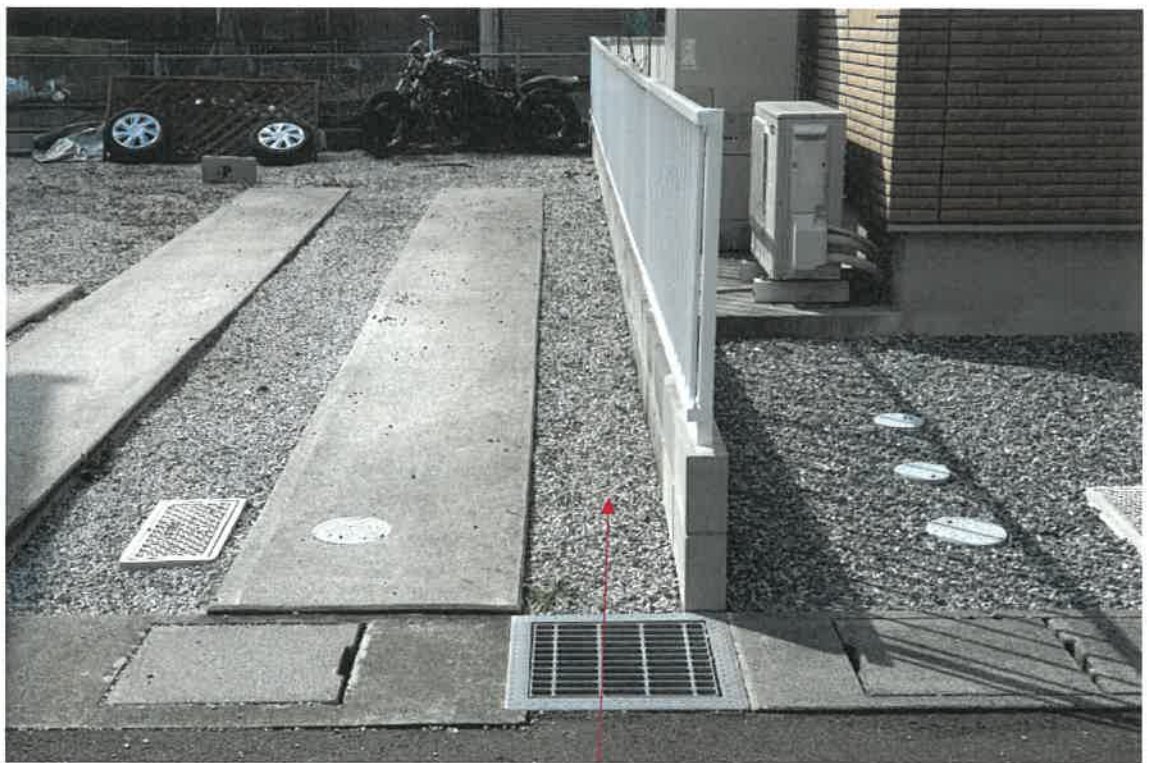
物件 1 土地

写真 2



物件 3 土地

写真 3



物件 4 土地

写真 4

物件 2 建物

1 階室内



写真5

物件2 建物

1階室内



写真6

物件2 建物

1階室内



写真7

物件2 建物

1階室内



写真8

物件2 建物

2階室内



写真9

物件2 建物

2階室内



写真10

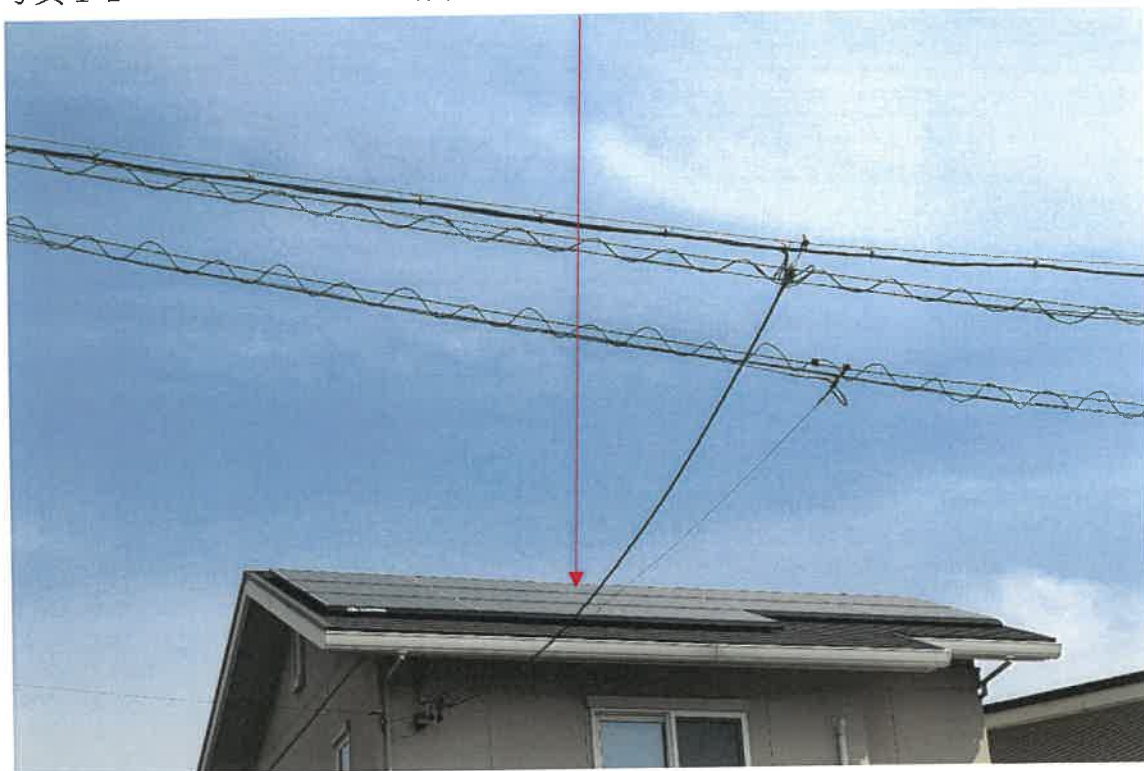
物件3 建物

2階室内



写真 1 1

太陽光パネルの設置状況



令和 7 年（ケ）第 16 号

令和7年3月24日 現地調査

令和7年3月26日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第25-5号

発行日付

令和7年4月1日

評 価 人

不動産鑑定士

水 野 亨

## 第1 評価額

| 一 括 価 格        |               |
|----------------|---------------|
| 金 10,578,000 円 |               |
| 物 件 番 号        | 内 訳 価 格       |
| 物件1（土地）        | 金 1,618,000 円 |
| 物件2（建物）        | 金 8,912,000 円 |
| 物件3（土地）        | 金 46,000 円    |
| 物件4（土地）        | 金 2,000 円     |

- 1 一括価格は、物件[1～4]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・3・4の内訳価格は物件2のために土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的

### 第3 目的物件（土地）

| 番号 | 所在等 | 登記        | 現況                          |
|----|-----|-----------|-----------------------------|
| 1  | 所在  | 岐阜市 尻毛二丁目 | 概ね左記に同じ。                    |
|    | 地番  | 65番1      |                             |
|    | 地目  | 宅地        |                             |
|    | 地積  | 165.56㎡   |                             |
| 3  | 所在  | 岐阜市 尻毛二丁目 | 概ね左記に同じ。<br>このうち、持分5分の1である。 |
|    | 地番  | 65番9      |                             |
|    | 地目  | 公衆用道路     |                             |
|    | 地積  | 112㎡      |                             |
| 4  | 所在  | 岐阜市 尻毛二丁目 | 概ね左記に同じ。<br>このうち、持分5分の1である。 |
|    | 地番  | 65番14     |                             |
|    | 地目  | 用悪水路      |                             |
|    | 地積  | 3.68㎡     |                             |

### 目的物件（建物）

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等

物件 1・3・4

| 位置・交通                                        | (会社名)                   | (線名)  | (駅・停名)       | (方位) | (道路距離) |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------|--------------|------|--------|
| ※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。                  | JR                      | 東海道本線 | 岐阜駅          | 北西方  | 6.4km  |
|                                              | 岐阜バス                    | —     | 下尻毛停         | 北東方  | 500m   |
| 付 近 の 状 況                                    | ミニ分譲等の住宅地のほか農地も見られる住宅地域 |       |              |      |        |
| 主な公法上の規制等<br><br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都 市 計 画 区 分             |       | 市街化区域        |      |        |
|                                              | 用 途 地 域                 |       | 第一種中高層住居専用地域 |      |        |
|                                              |                         |       |              |      |        |

## 2 建物の概況及び利用状況等 物件 2

| 区 分             |           | 主建物           |
|-----------------|-----------|---------------|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建 築 年 月 日 | 令和2年4月1日      |
|                 | 経 過 年 数   | 約5年           |
|                 | 経済的残存耐用年数 | 約21年          |
| 仕 様             | 構 造       | 木造            |
|                 | 屋 根       | スレート葺         |
|                 | 外 壁       | サイディング等       |
|                 | 内 壁       | ビニールクロス等      |
|                 | 天 井       | ビニールクロス等      |
|                 | 床         | フローリング等       |
|                 | 設 備       | 電気・給排水・衛生等    |
|                 | そ の 他     | オール電化住宅である。   |
| 床面積(現況)         | 現 況       | 延86.94㎡       |
|                 | 増改築の有無    | 増築はない         |
| 現況用途等           | 階 層       | 2階建           |
|                 | 現 況 用 途   | 居宅            |
|                 | 間 取 り     | 別添「建物間取図」のとおり |
|                 |           |               |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件 1・3・4 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡) | 個別<br>格 差 | 地 積<br>(㎡) | 建付減価  | 建 付 地 価 格<br>(円)<br><br>千円未満四捨五入<br>ア×イ×ウ×エ=オ |
|------|-----------------|-----------|------------|-------|-----------------------------------------------|
| 1    | 34,100          | 1.061     | 165.56     | 1.000 | 5,990,000                                     |
| 3    |                 | 0.100     | 22.40      | 1.000 | 76,000                                        |
| 4    |                 |           | 0.74       | 1.000 | 3,000                                         |

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 岐阜-44

||
||
||

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ=ウ |
|----------|-------------------|---------------|-------|--------------------------|
| 1        | 5,990,000         | 0.55          | 法定地上権 | 3,294,000                |
| 3        | 76,000            | 0.00          | 負担無し  | 0                        |
| 4        | 3,000             | 0.00          | 負担無し  | 0                        |
| 合計       |                   |               |       | 3,294,000                |

イ. 土地利用権等を法定地上権・負担無しと判定し、その割合をそれぞれ55%、0%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号 | 基礎となる価格 |
|----------|---------|
|----------|---------|

## 第6 参考価格資料

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| 地価公示    | 岐阜-44                               |
| (所 在)   | 岐阜市尻毛1丁目188番1                       |
| (価 格)   | 34,200 円/㎡                          |
| (位 置)   | JR東海道本線岐阜駅北西方約6,700m                |
| (価格時点)  | 令和7年1月1日                            |
| (地 積)   | 213 ㎡                               |
| (供給処理)  | 水道、下水道                              |
| (接面街路)  | 北4.4m市道                             |
| (用途指定等) | 市街化区域 第一種住居地域<br>(建ぺい率60%, 容積率200%) |
| (地域の概要) | 住宅、作業場のほか農地も見られる住宅地域                |

## 第7 附属資料

- 1 目的物件位置図
- 2 公図写し、地積測量図等写し、建物図面等写し
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 写真

以 上

# 位置図

N



公示地「岐阜-44」

目的物件

岐阜GIS「白図」 縮尺1:10,000

令和7年(ケ)第16号



登記年月日：平成28年9月9日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年3月7日

岐阜地方裁務局

登記官

地番 65-1, 65-9乃至65-14

土地所在図  
土地積測量図

土地の所在 岐阜市尻毛二丁目

1/2

求積表

| 地番      | 65-1    | Xn | Yn | Xn・(Yn+1-Yn-1) | 距離 |
|---------|---------|----|----|----------------|----|
| NO      |         |    |    |                |    |
| 14K1841 | -61985. |    |    |                |    |

登記年月日：平成28年9月9日

令和7年3月7日 岐阜地方方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した役面である。

登記信

地番 65-1. 65-9乃至65-14

土地所在図 土地積測量図

土地の所在 岐阜市尻毛二丁目

2/2

| 地番   | 65-12      |            |                |       |  |  |
|------|------------|------------|----------------|-------|--|--|
| NO   | Xn         | Yn         | Xn・(Yn+1-Yn-1) | 距離    |  |  |
| SK35 | -62006.222 | -40862.719 | -486748.642700 | 7.846 |  |  |
| SK35 | -62006.21  |            |                |       |  |  |

登記年月日：令和2年4月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年3月7日 岐阜地方裁判所

登記官

各階平面図 建物図面図

|       |               |
|-------|---------------|
| 家屋番号  | 65番1          |
| 建物の所在 | 岐阜市尻毛二丁目65番地1 |

作成者

縮尺 1/250

申請人

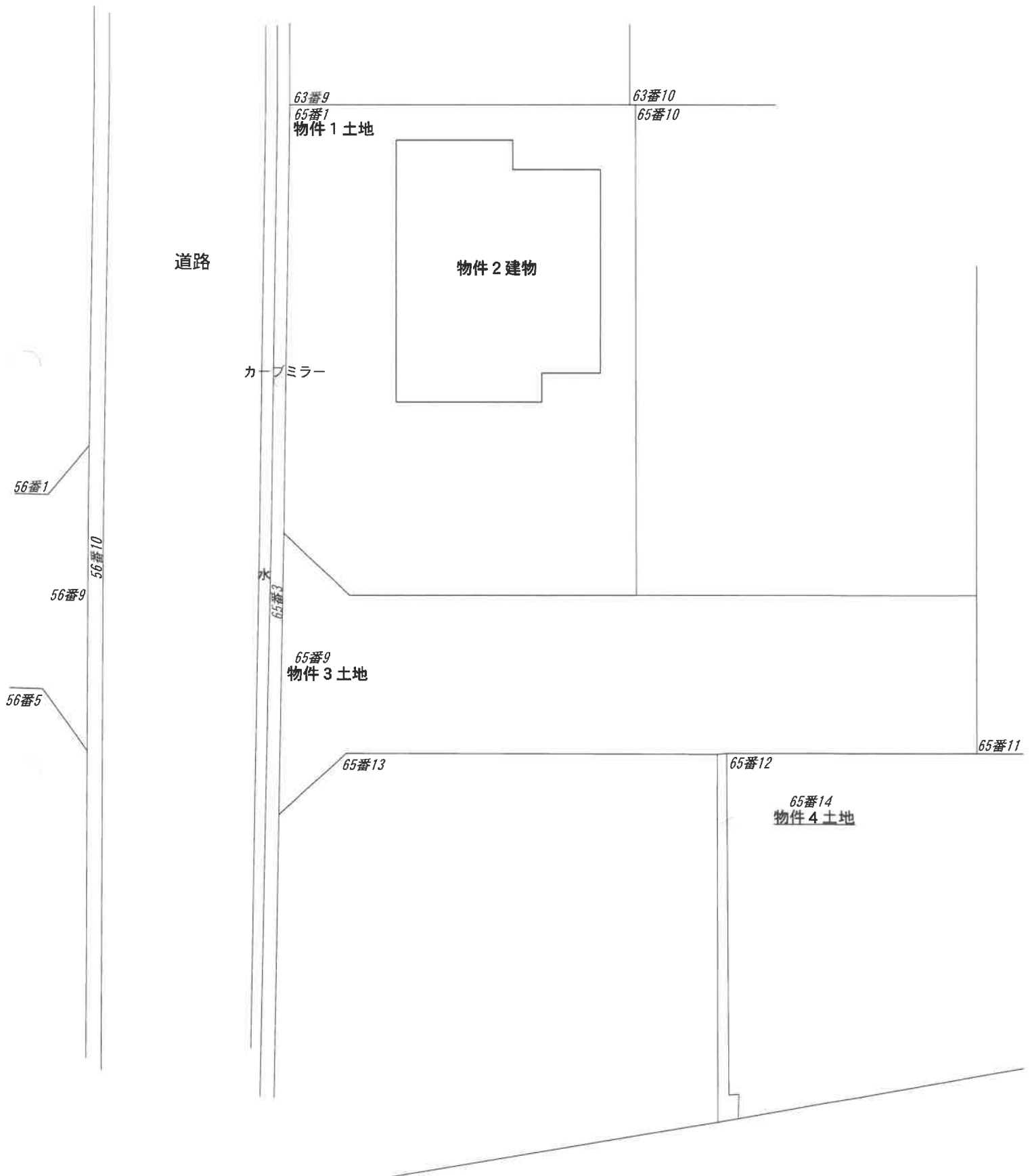
縮尺 1/500

1階

求積表

|               |       |
|---------------|-------|
| 3.64 x 6.37 = | 23.41 |
| 6.37 x 0.91 = | 5.80  |
| 6.37 x 6.37 = | 40.58 |
| 4.55 x 0.91 = | 4.14  |
| 計             | 73.93 |

# 土地建物位置関係図（概略）

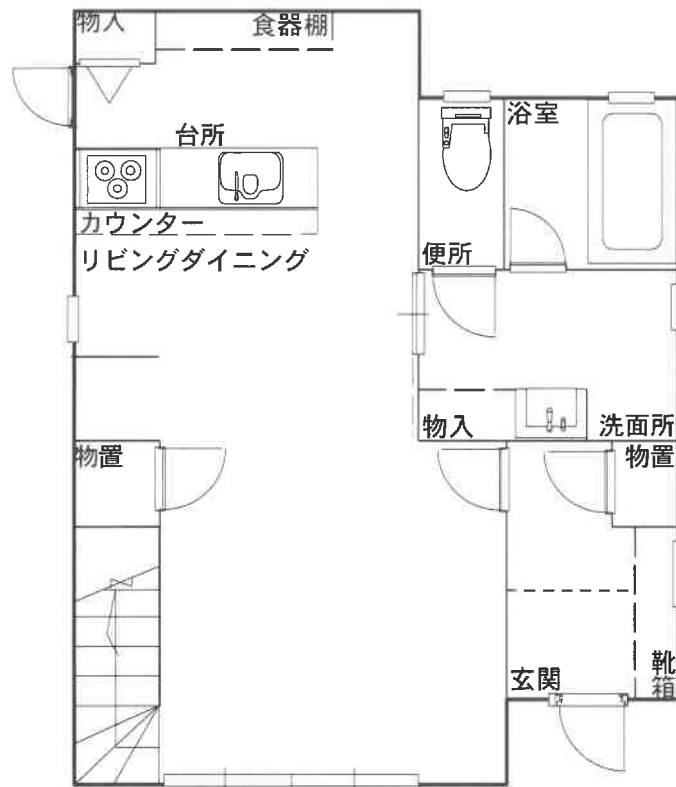


# 建物間取図（概略）

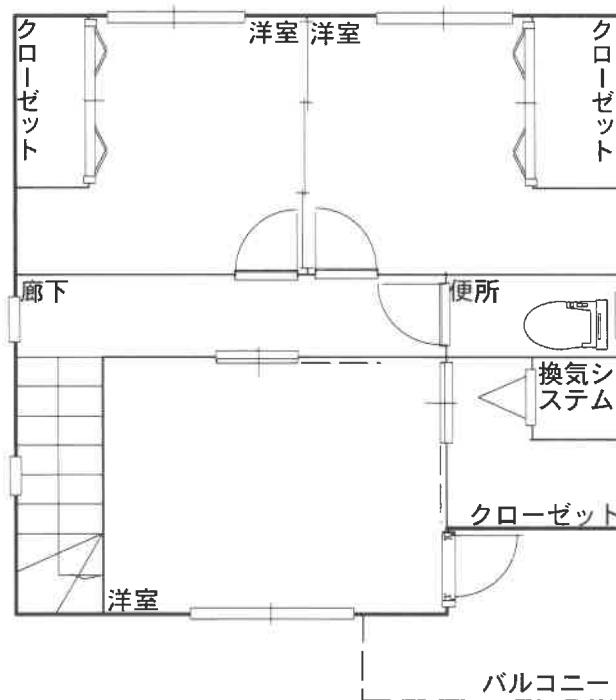
## 物件 2 建物



### 1 階部分



### 2 階部分





目的物件の現況写真



目的物件の現況写真