

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票
(個人の場合)

資格証明書
(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月18日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 8日 午前 8時30分から 令和 7年 7月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月22日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 8月 7日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年 7月29日 午前10時00分から 令和 7年 7月29日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月18日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4,300,000 3,440,000	一括	860,000	35,914	9,861
1	1,340,000				
2	2,960,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 可児市下切字三ヶ手 |
| | 地 番 | 1 7 6 1 番 8 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 6 7 . 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 可児市下切字三ヶ手 1 7 6 1 番地 8 4 |
| | 家屋 番号 | 1 7 6 1 番 8 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺二階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 5 7 . 9 6 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月13日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 可児市下切字三ヶ手
地 番 1761番84
地 目 宅地
地 積 267.76平方メートル
- 2 所 在 可児市下切字三ヶ手1761番地84
家屋 番号 1761番84
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺二階建
床 面 積 1階 56.31平方メートル
2階 57.96平方メートル



令和 6年(ケ)第181号
令和 7年 1月17日受理
令和 7年 2月18日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所

執行官 丹 羽 勝 久

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 可児市下切字三ケ手 |
| | 地 番 | 1761番84 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 267.76平方メートル |
| 2 | 所 在 | 可児市下切字三ケ手1761番地84 |
| | 家屋 番号 | 1761番84 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺二階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.31平方メートル
2階 57.96平方メートル |

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A	1 私は、物件 1， 2 土地・建物を所有していません。 2 物件 2 建物は、空き家です 3 物件 2 建物に未登記付属建物はありません。 4 物件 2 建物に未登記増築部分はありません。 5 物件 2 建物に太陽光パネルが載っていません。 6 物件 2 建物はオール電化です。 7 物件 1， 2 土地・建物を他の第三者に貸していません。 8 物件 1 土地の境界に争いはありません。 (書面による回答)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 物件1土地は、東側を道路に接し、同土地上に物件2建物が建てられている。
- 2 物件2建物は、現在、Aが居宅（空き家）として占有・管理しているものと思料する。なお、Aは、当職の照会に対し、3枚目記載の「関係人の陳述等」で「私は、物件1，2土地・建物を所有していません。」と回答しているがなんかの勘違いであると思料する。
- 3 物件2建物は、太陽光パネルは載っていないが、オール電化であると思料する（添付写真11参照）。
- 4 以前、物件2建物の室内で、犬か猫を飼っていたためか、臭いがひどくし、室内に糞があり、クロスなどの引っ掻き傷があった（添付写真4，5，25参照）。また、クロスのめくれやひび割れも見られた（添付写真15，18，19，22参照）。さらに、床に水漏れ痕が見られた（添付写真23参照）。
- 5 物件2建物の1階和室に仏壇があった。
- 6 物件1土地の南側に物置があるが、動産であると思料する。
- 7 物件1，2土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 8 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 1 月 22 日(水) 11 : 20 - 11 : 30	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
7 年 1 月 23 日(木) 11 : 20 - 11 : 30	物件所在地	物件外部調査 物件外部写真撮影
7 年 2 月 3 日(月) 13 : 30 - 14 : 00	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影
7 年 2 月 4 日(火) 16 : 40 - 16 : 50	岐阜地方裁判所執行官室	占有照会

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

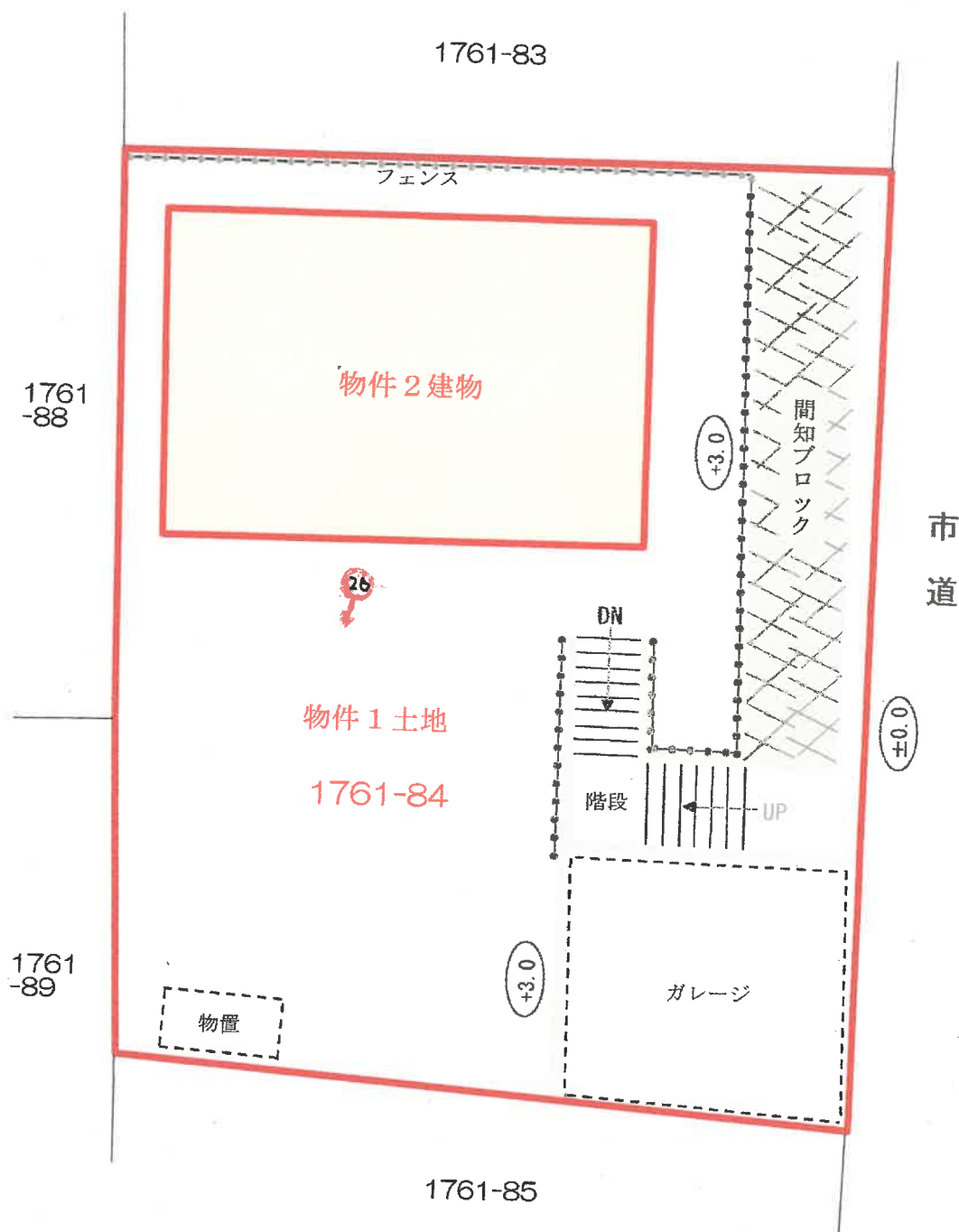
☒ 令和 7 年 2 月 3 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図(概略)



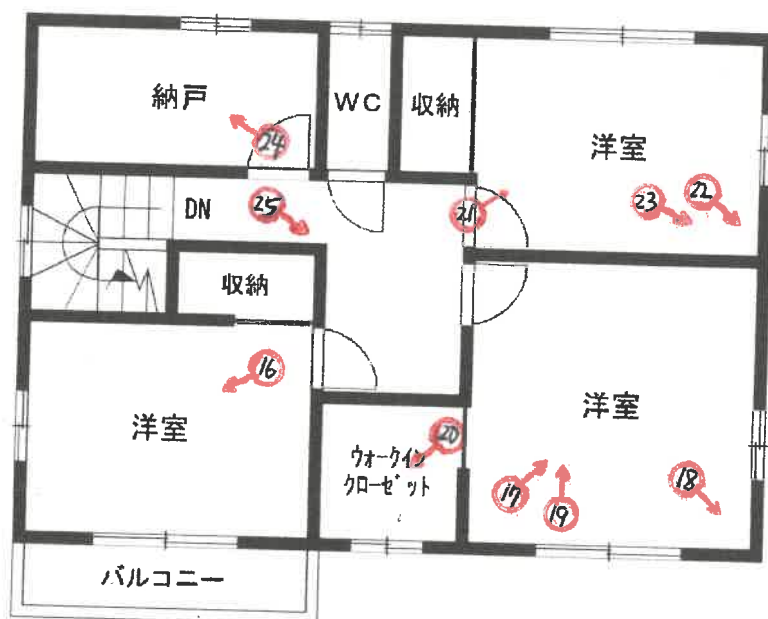
写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

- ・ 図面と現況の相違がある場合は現況優先です。
- ・ 図面作成にあたっては、現地調査を行い入手可能な図面を参考に作成した概略の配置図であり、境界を表示するものではありません。

建物間取図(概略)

物件 2 建物



2階



1階

写真撮影方向を矢印で示す
○内 写真番号



図面と現況の相違がある場合は現況優先です。

写真 1



ガレージ

物件 1 土地

物件 2 建物

写真 2



物件 1 土地

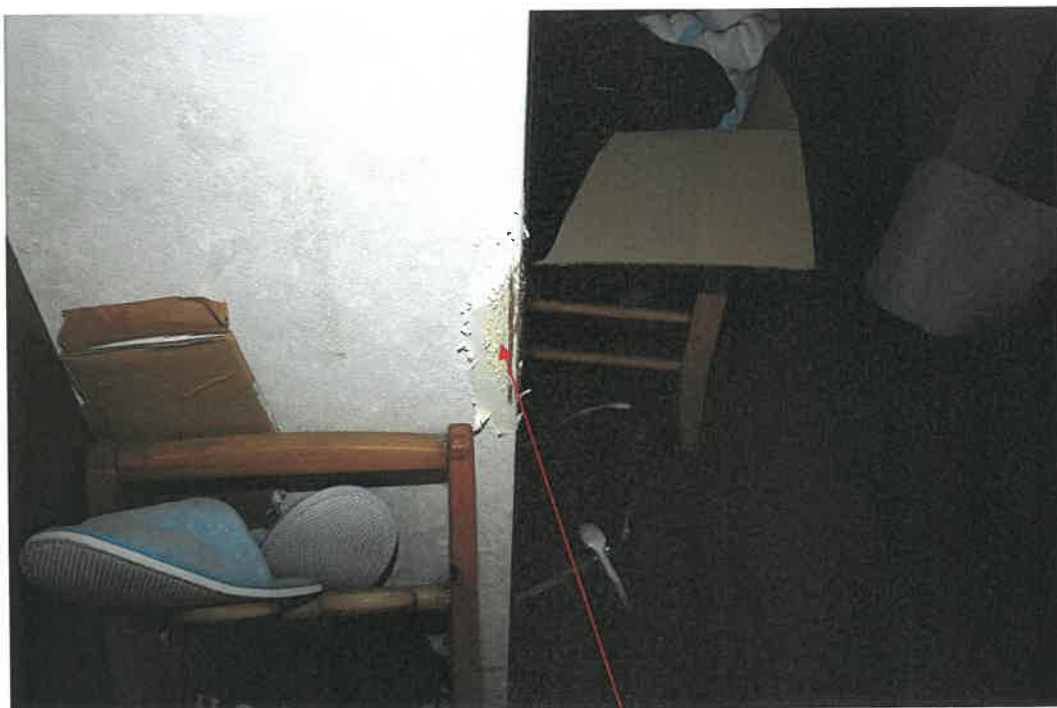
物件 2 建物

写真 3



物件 2 建物 1 階室内

写真 4



物件 2 建物 1 階室内

引っ掻き傷の痕

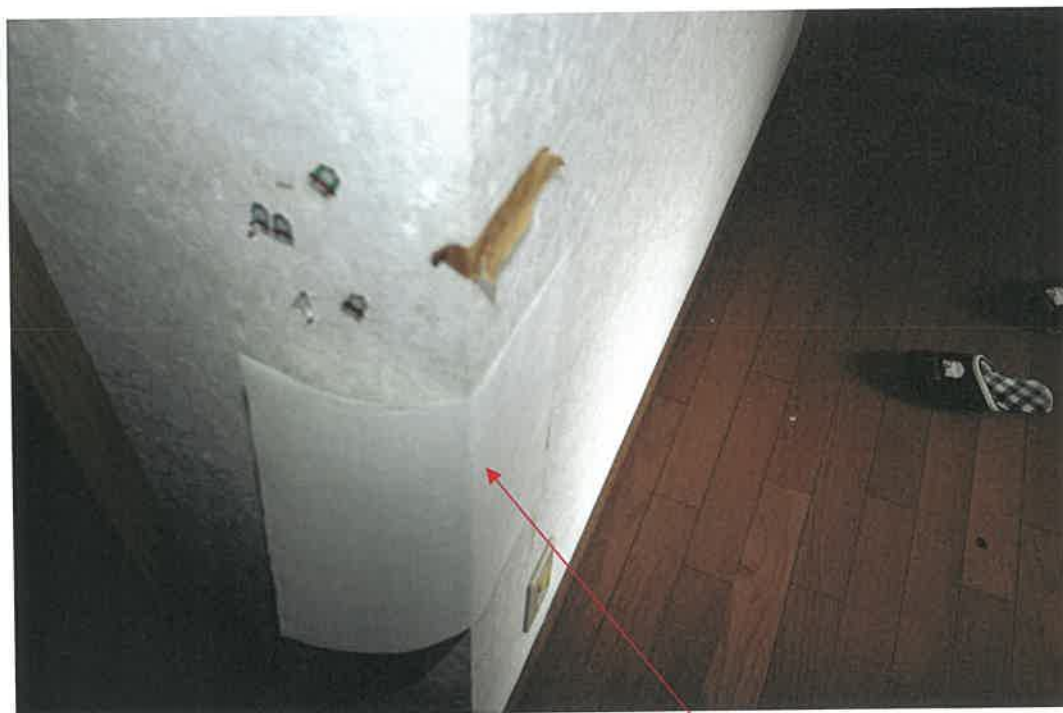
写真 5



物件 2 建物 1 階室内

引っ掻き傷の痕

写真 6



物件 2 建物 1 階室内

保護材

写真 7



物件 2 建物 1 階室内

保護材

写真 8



物件 2 建物 1 階室内

写真 9



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 0



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 1



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 2



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 3



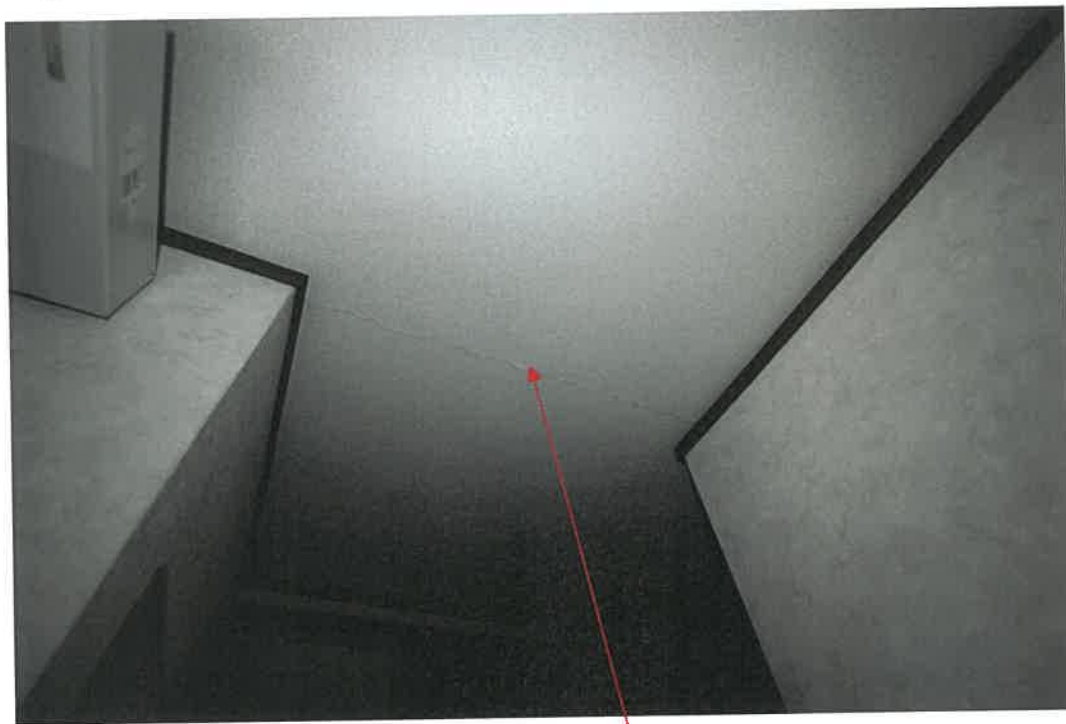
物件 2 建物 1 階室内

写真 1 4



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 5



物件 2 建物 1 階室内

クロスのひび割れ

写真 1 6



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 7



物件 2 建物 2 階室内

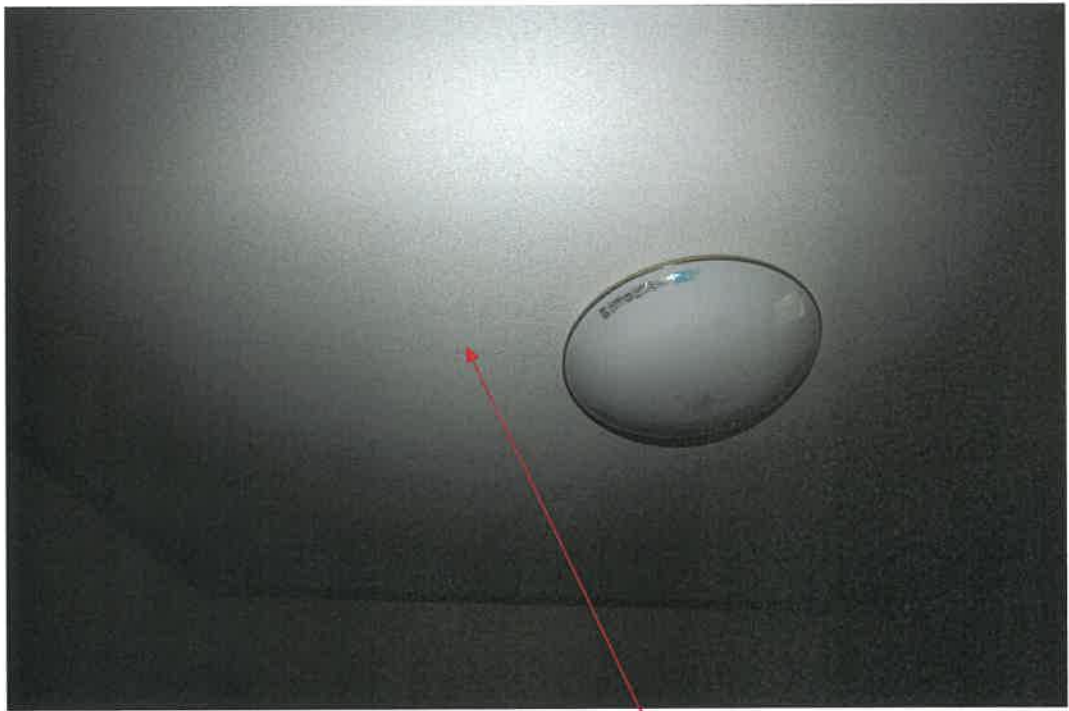
写真 1 8



物件 2 建物 2 階室内

クロスのめくれ

写真 1 9



物件 2 建物 2 階室内

クロスのひび

写真 2 0



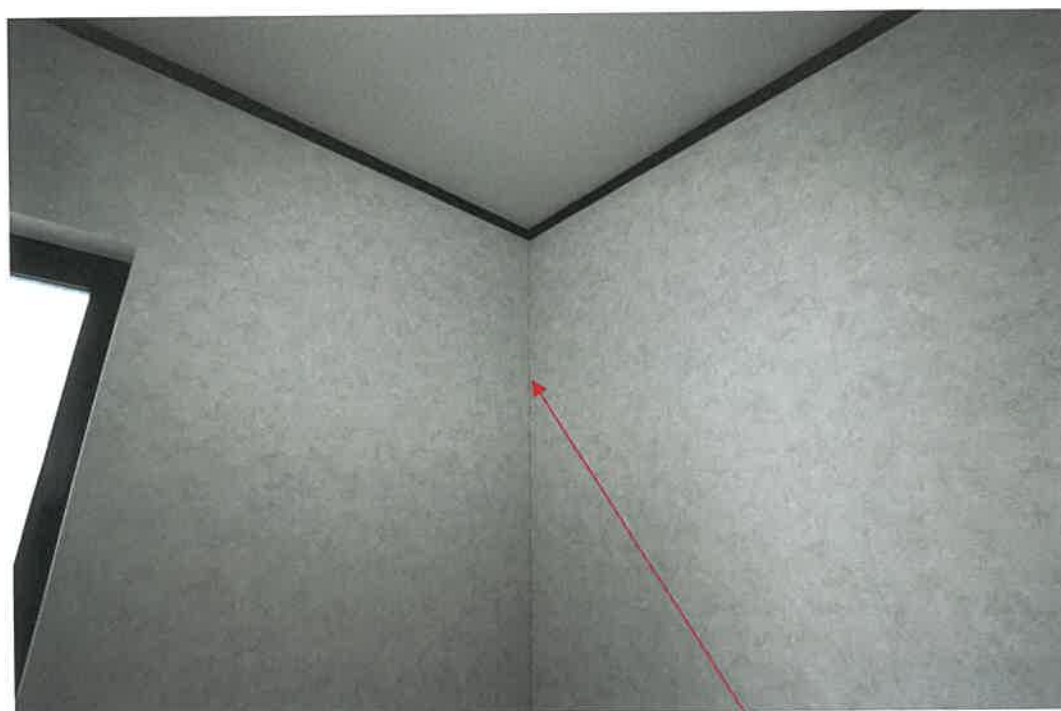
物件 2 建物 2 階室内

写真 2 1



物件 2 建物 2 階室内

写真 2 2



物件 2 建物 2 階室内

ひび割れ

写真 2 3



物件 2 建物 2 階室内

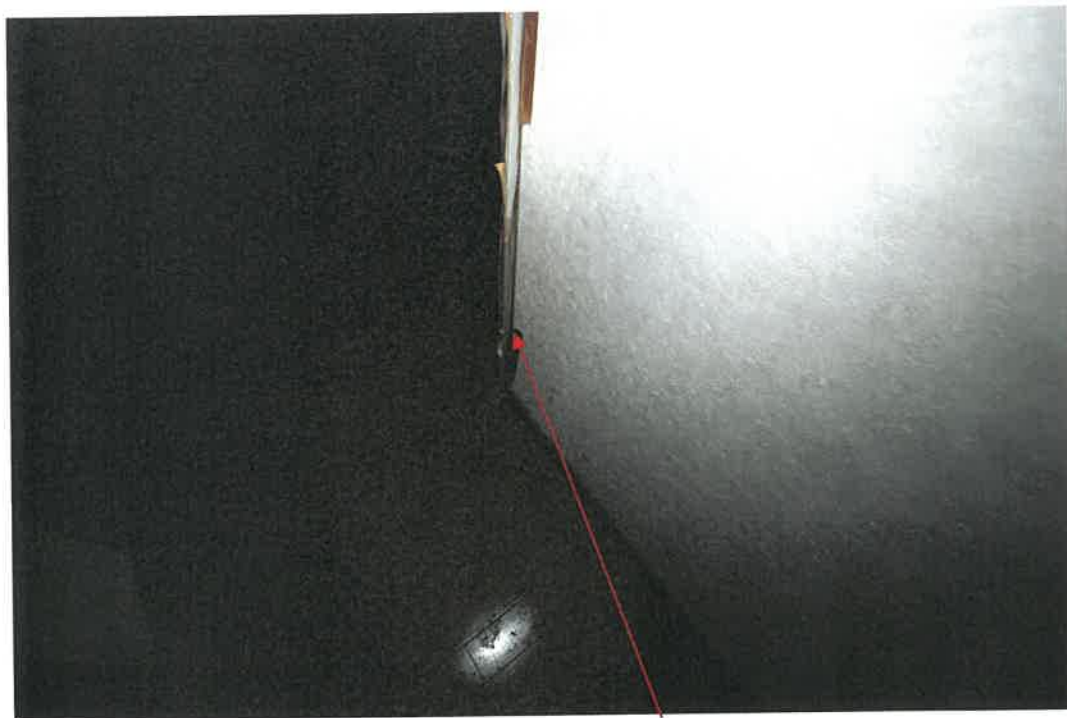
水漏れ痕

写真 2 4



物件 2 建物 2 階室内

写真 2 5



物件 2 建物 2 階室内

引っ掻き傷

写真 2 6



物件 1 土地

物置

令和 6 年（ケ）第 181 号

令和7年2月3日 現地調査

令和7年2月20日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号 第0701-159G号

発行日付 令和7年2月20日

評 価 人 不動産鑑定士

山 村 寛

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4,300,000 円	
物件番号	内訳価格
物件1(土地)	金 1,340,000 円
物件2(建物)	金 2,960,000 円

- 1 一括価格は、物件[1～2]の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。なお、占有状況等については「現況調査報告書」を参照されたい。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等		登 記	現 況	
1 (土地)	所 在	可児市下切字三ケ手		・左記に同じ。	
	地 番	1 7 6 1 番 8 4			
	地 目	宅地			
	地 積	267.76㎡			
2 (建物)	所 在	可児市下切字三ケ手 1 7 6 1 番地 8 4		・左記に同じ。	
	家屋番号	1 7 6 1 番 8 4			
	種 類	居宅			
	構 造	木造スレート葺二階建			
	床面積	1 階	56.31㎡		
		2 階	57.96㎡		
		合計	114.27㎡		
特記事項					
・特にない					

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 物件1 土地

位 置 ・ 交 通	(線名)		(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
	J R 東海	太多線	下切	南西	約450m
	※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。 ※道路距離は、車にて一般的な道路を利用した場合の距離である。				
付 近 の 状 況	郊外の丘陵地に開発された、小規模の戸建住宅団地 (別添「位置図」参照)				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制 を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		非線引都市計画区域		
	用 途 地 域		指定無し		
	指 定 建 ぺ い 率		50%		
	指 定 容 積 率		80%		
	防 火 規 制		なし		
	そ の 他 の 規 制		・ 岐阜県建築基準条例第6条(通称:がけ条例) ・ 都市計画法第41条第1項により、第一種低層 住居専用地域にみなし指定		
画 地 条 件	地 積		267.76㎡		
	間 口		約19m		
	奥 行		約14m		
	形 状		整形		
	地積は登記簿、間口・奥行・形状は地積測量図より計測。				
接 面 道 路 の 状 況	・ 物件1土地は、東側を市道26号線(認定幅員6.3m)に約3m高く接面(駐車場を除く)する中間画地。				
土 地 の 利 用 状 況 等	・ 物件1土地は物件2建物の敷地で、それ以外は庭地と駐車場(ガレージ/2台分)として利用されている。 ・ ガレージの屋根上は、庭地と等高にあり、周囲にフェンスが設置されていることから、利用が可能と推察する。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明(特記事項のとおり)			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
特 記 事 項	＜供給処理施設について＞ ガスは、プロパンガスの利用地域。				
	＜埋蔵文化財について＞ 可児市役所 歴史資産課へ照会したところ、物件1土地については、埋蔵文化財包蔵地に該当しないとの回答を得た。				
	＜土壌等汚染等について＞ 岐阜県ホームページの土壌汚染対策法に関する情報を参照したところ、現時点で目的物件は「要措置区域」及び「形質変更時要届出区域」に該当しない。				
	＜その他＞ ・ 周辺の土地と一体で開発がされた宅地である。 (開発許可番号:岐阜県指令中建築第4号の2 許可日:平成12年6月6日) ・ 宅地の耐震化については、平成18年5月宅地造成等規制法等の一部改正(新規造成工事に係る技術的基準について宅地の耐震性を確保するための基準の追加等)以前の造成である。				

2 建物の概況及び利用状況

物件番号		物件 2 建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建 築 時 期	平成13年8月29日
	経済的耐用年数	35年
	経 過 年 数	約23年
	経 済 的 残 存 耐 用 年 数	約12年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	窯業系サイディング
	内 壁	クロス 等
	天 井	クロス・合板 等
	床	フローリング・畳 等
	設 備	電気・給排水・衛生 等
	そ の 他	特記のとおり
床面積(現況)	現 況	約114.27㎡ (1F 56.31㎡／2F 57.96㎡)
	増改築の有無	増改築はないと料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	後掲「間取図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		やや劣る (空家)
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		・オール電化住宅である。 ・内装・建具等に汚損箇所が目立つ。 ・室内で、猫を飼育していた痕跡がある。その他、動物を飼育していた可能性があると思料する。 ・建物の耐震診断の有無は不明である。なお、2000(平成12)年の建築基準法の改正 (1981(昭和56)年の新耐震基準の手直しのほか、木造住宅の耐震性が向上)以降に建築されている。 ・アスベスト含有建材の使用状況については、専門機関による検査を行っていないので不明である。なお、1995(平成7)年 (労働安全衛生法施行令改正 石綿含有率が1%を超える場合、吹き付け作業は禁止)以降、2006(平成18)年 (労働安全衛生法施行令改正 石綿の含有量が0.1%を超えるものの製造、輸入、譲渡、提供、使用が禁止)以前の一定の規制が定められた期間に建てられた物件であり、使用の可能性は低いに注意を有する。 ・建物調査は、外観及び室内の目視を前提としており、屋根裏、床下等は、未調査でありその状況は不明である。 (※建築時点は登記簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1土地

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
1 (土地)	17,900	0.85	267.76	1.0	4,074,000

※千円未満四捨五入

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 可児-5

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
17,400 (円/㎡)	$\times \frac{100.0}{100.0}$	$\times \frac{100.0}{100.0}$	$\times \frac{100.0}{97.0}$	= 17,900 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差：目的土地と標準画地との個別的要因格差である。

格差の内訳	目的土地	備考
街路条件	1.00	
画地条件	0.85	高低差
交通接近条件	1.00	
環境条件	1.00	
行政的条件	1.00	
その他条件	1.00	
相乗積	0.85	

ウ 地積：登記簿記載数量

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 建物

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ=エ
2 (建物)	170,000	114.27	16.0%	3,108,000

※千円未満四捨五入

ア 再調達原価： 標準的な再建築費(単価)

イ 延床面積： 登記簿記載面積

ウ 現価率： 定率法現価率＝残価率[累乗](経過年数/経済的耐用年数)

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法減価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定

項 目	物件 2 建物
経 過 年 数	23年
経済的残存 耐用年数	12年
償却後残価率	3.0%
定率法現価率	9.8%
定額法現価率	35.9%
平 均	22.9%
観察法減価率	30.0%
採用現価率	16.0%

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合		土地利用権等価格（円）
	ア（1①オ）	イ		ア×イ＝ウ
1 （土地）	4,074,000	45%	法定地上権	1,833,000

※千円未満四捨五入

イ. 土地利用権等を法定地上権とし、その割合を45%と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等価格の 控除及び加算（円）	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額（円） 万円未満四捨五入
	ア（1①オ、1②エ）	イ（2①ウ）	ウ	エ	オ	（ア＋イ）×ウ×エ×オ
1 （土地）	4,074,000	-1,833,000	100%	100%	60%	1,340,000
2 （建物）	3,108,000	1,833,000	100%	100%	60%	2,960,000
一括価格（合計）						4,300,000

ウ. 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ. この種の不動産の市場性（流動性・滞留期間等）を考慮した。

※類型補正：個別的要因を考慮した同類型の不動産の市場性 100%

※用途補正：同一用途の不動産市場の市場性 100%

オ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

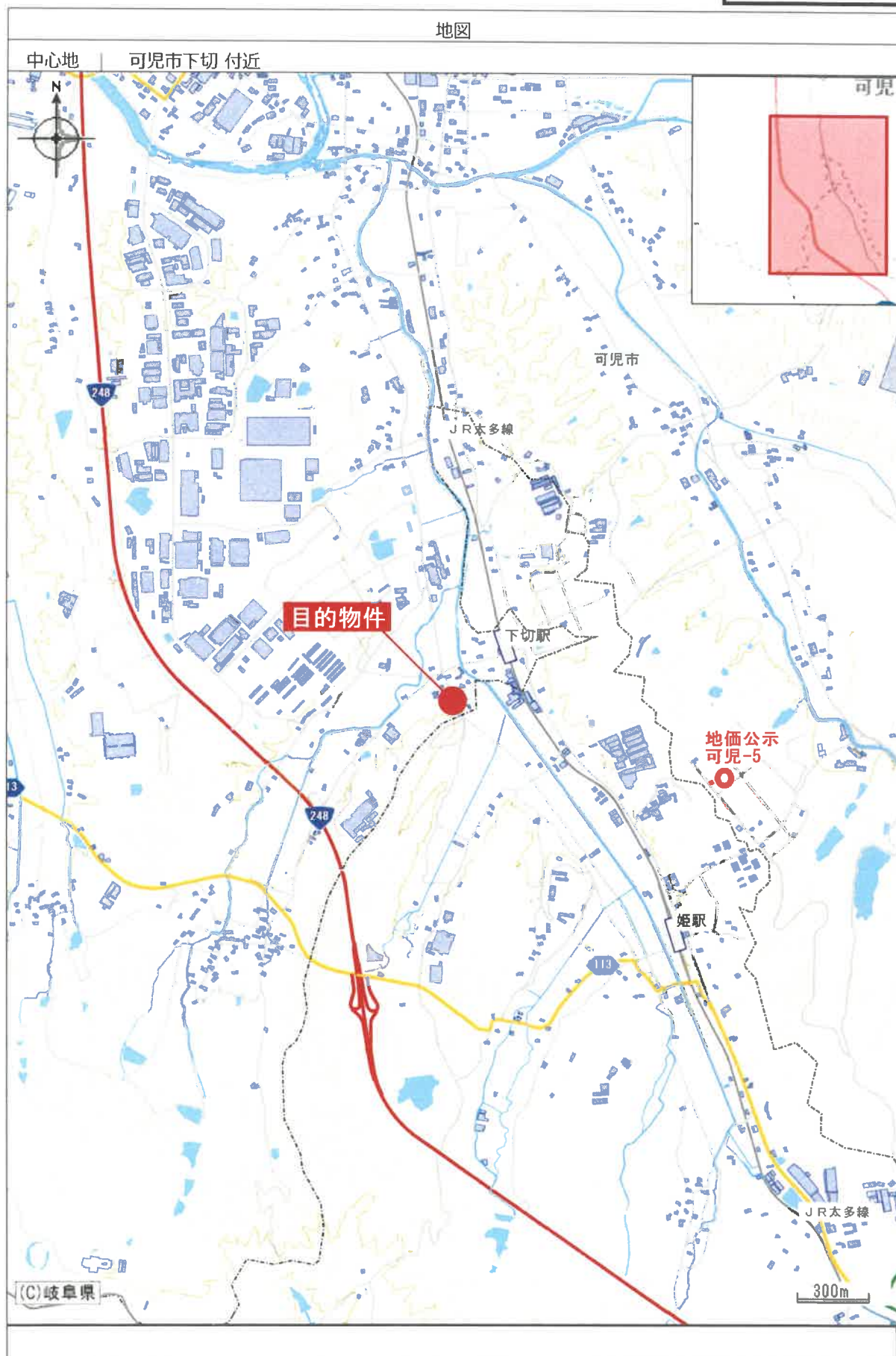
地価公示 可児－5
(所 在) 可児市松伏2丁目112番1
(価 格) 17,400 円/㎡
(位 置) 姫駅 1,100m
(価 格 時 点) 令和6年1月1日
(地 積) 198㎡
(供 給 処 理) 水道 下水道
(接 面 街 路) 市道 北西 5.0m
(用 途 指 定 等) 非線引都市計画区域 第一種低層住居専用地域
(建 蔽 率 50% 容 積 率 80%)
(地 域 の 概 要) 一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写・地積測量図写・建物図面写
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 現況写真

以 上

位置図



イ 1915-3 ハ 1918-2 ホ 1956-3 ト 1908-8 リ 1915-2 ル 1920-2
ロ 1918-1 ニ 1990-3 ヘ 1771-3 チ 1909-2 ス 1917-1 ヅ 1920-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	可児市下切字三ケ手			地番	1761番84		
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方務局美濃加茂支局管轄)

令和7年1月22日

岐阜地方務局

請求番号：8-1

登記官

(1/2)

A3サイズをA4サイズに縮小

公用

登記年月日：平成12年8月30日

公用

（岐阜県地方事務局長 齋藤 茂 官署）
令和7年1月22日 岐阜県地方事務所

1761-1地番を1761番97に合筆

124852

前 1761-1 後・新

地番 1761-1
1761-83 ~ 1761-104

主地所在図
地積測量図

土地の所在 可見市下切字三ヶ手

物件1土地



2/4

1/4



図	境界線の種類
○	コンクリート杭
○	石杭
○	木杭
○	金属プレート



A3サイズをA4サイズに縮小

作製者

年 3 月 1 日作製

申請人

縮尺 1/500

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

請求番号：8-2

(2/6)

登記年月日：平成12年8月30日

令和7年1月22日

岐阜地方方法務局

登記官

(岐阜地方方法務局美濃加茂支局(管轄))
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

請求番号：8-2

(4/6)

124854

1頁と同様

主地所在図

地積測量図

地番 1761-83~1761-104

土地の所在 可見市下切芝三ヶ手

A3サイズをA4サイズに縮小

6-2

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C.76	187.563	59.182	923.695076	16.01
K19	186.943	43.186	-854.348638	20.51
A2	167.780	50.499	-702.845082	14.71
A1	173.025	64.243	1270.919269	15.39
		合算値	537.420625	
		地積	268.7103125	m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A1	173.025	64.243	-40.858548	14.71
A2	167.780	50.499	-1031.442075	16.25
A4	152.600	56.291	-568.876846	14.23
A3	157.674	69.587	1100.587982	11.37
G147-1	168.416	65.848	1010.832648	4.88
		合算値	470.243171	
		地積	235.1215655	m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A3	157.674	69.587	88.584251	14.23
A4	152.600	56.291	-1170.008435	16.82
A6	136.889	62.287	-673.571618	3.73
A5	141.786	75.119	1084.568122	10.10
G145-1	151.327	71.797	140.710726	6.72
		合算値	470.243056	
		地積	235.1415280	m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A5	141.786	75.119	332.401575	13.73
A6	136.889	62.287	-356.610860	19.07
G55	120.006	68.730	-359.869160	5.41
C.72	116.397	72.926	239.843550	6.90
G49-1	116.446	75.826	1438.443056	18.47
G50-1	134.617	76.507	1902.576927	6.81
G52	141.314	75.283	539.703827	0.50
		合算値	537.446268	
		地積	268.7231340	m ²



6-1

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C.76	187.563	59.182	923.695076	16.01
K19	186.943	43.186	-854.348638	20.51
A2	167.780	50.499	-702.845082	14.71
A1	173.025	64.243	1270.919269	15.39
		合算値	537.420625	
		地積	268.7103125	m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K18	188.178	75.033	1064.943369	15.86
C.76	187.563	59.182	-896.784846	15.39
A1	173.025	64.243	-1230.060721	4.88
G147-1	168.416	65.848	22.717560	14.68
C.206	173.370	79.665	1574.339730	15.52
		合算値	535.155092	
		地積	267.5775460	m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C.206	173.370	79.665	-230.470845	14.68
G147-1	168.416	65.848	-1033.950208	11.37
A3	157.674	69.587	-1189.172243	6.72
G145-1	151.327	71.797	-196.651983	4.00
C.208	154.935	85.320	1704.864240	17.12
K31-1	171.309	80.310	1480.514850	2.16
		合算値	535.533811	
		地積	267.7669055	m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C.208	154.935	85.320	-143.081640	14.00
G145-1	151.327	71.797	-944.058753	0.10
A5	141.786	75.119	-732.166547	0.50
G52	141.314	75.283	-539.703827	6.81
G50-1	134.617	76.507	-335.483195	12.76
C.210	136.929	89.052	219.958440	0.16
K27-1	137.087	89.033	345.893205	3.76
K28-1	140.814	89.505	801.768795	5.39
K29-1	146.146	87.683	1068.855770	7.08
K30-1	153.004	85.911	755.071779	2.02
		合算値	477.052027	
		地積	238.5260135	m ²

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C.210	136.929	89.052	198.764064	12.76
G50-1	134.617	76.507	-1567.092881	18.47
G49-1	116.446	79.826	-1484.487796	7.98
C.25	116.271	87.802	310.380070	5.00
C.27	119.581	91.154	1468.855556	12.50
K26-1	132.385	89.618	1518.845864	4.58
		合算値	465.264877	
		地積	232.6324385	m ²

作製者

申請人

縮尺 1/

12年3月1日(製)

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成14年6月14日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方税务局美加茂支局管轄)
令和7年1月22日 岐阜地方税务局 登記官

各 階 平 面 図

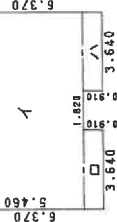
家屋番号 1761番84

建 物 図 面

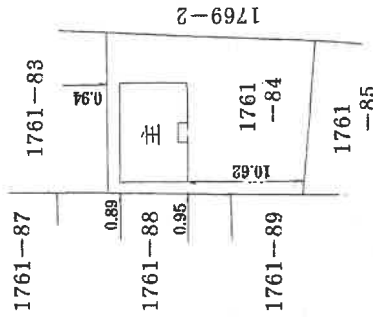
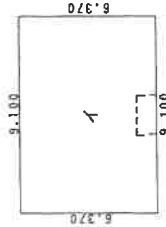
建物の所在 可児市下切字三ヶ手1761番地84

物件2建物

1階
求積型
イ 9.100 x 5.460 = 49.6860
ロ 3.640 x 0.910 = 3.3124
ハ 3.640 x 0.910 = 3.3124
計 56.3108
床面積 56.31 m²



2階
求積型
イ 9.100 x 6.370 = 57.9670
床面積 57.96 m²



A3サイズをA4サイズに縮小

作製者

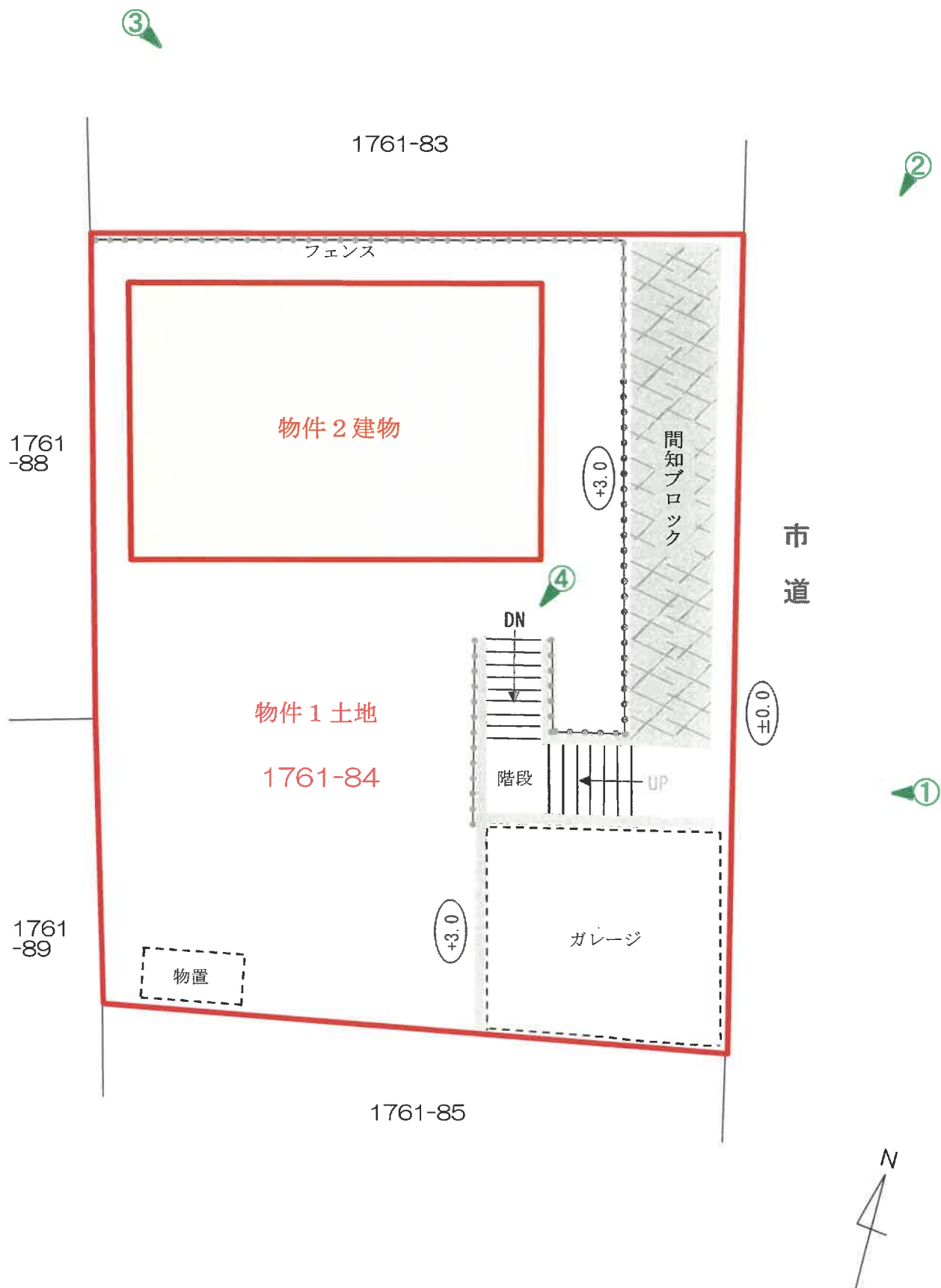
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(岐阜県土地家屋調査士会)

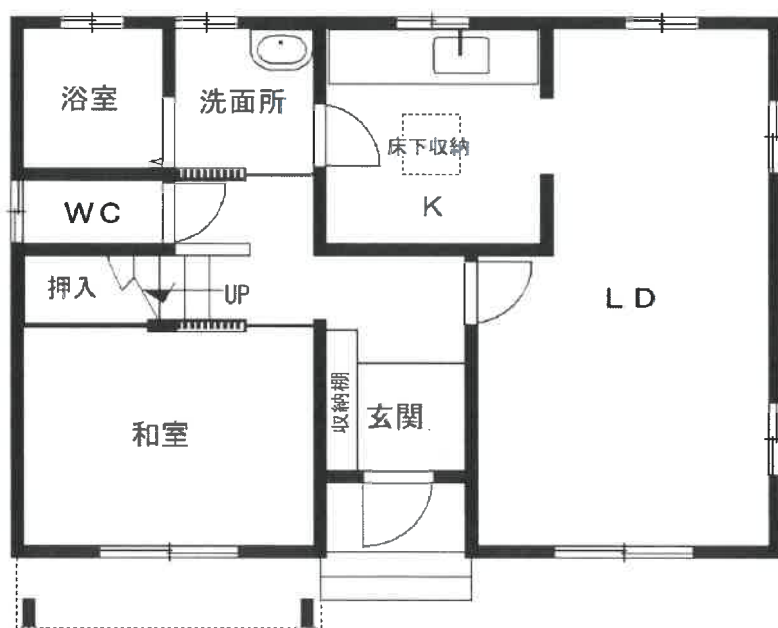
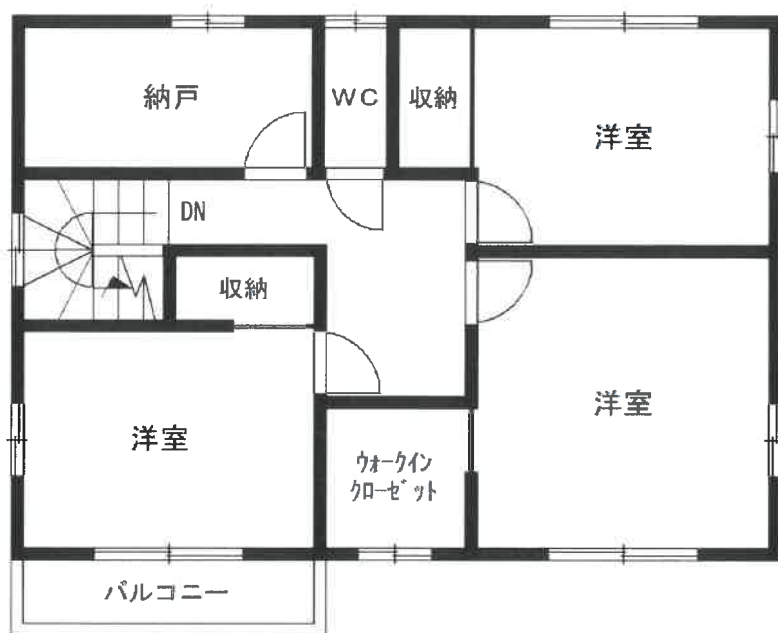
土地建物位置関係図(概略)



- ・ 図面と現況の相違がある場合は現況優先です。
- ・ 図面作成にあたっては、現地調査を行い入手可能な図面を参考に作成した概略の配置図であり、境界を表示するものではありません。

建物間取図(概略)

物件 2 建物



図面と現況の相違がある場合は現況優先です。

現況写真

写真① 東側市道より撮影



写真② 東側市道より撮影



写真③ 北側隣地より撮影



写真④ 庭地を撮影

