福井地方裁判所本庁・敦賀支部の売却スケジュールでは，

令和２年６月の入札開始分から制度が変わりました

■暴力団員等や，役員に暴力団員等がいる法人は，買受人となれません。

■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は，買受人となれません。

自己の計算において買受けの申出をさせようとする者（買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。）がある場合で，その者が暴力団員等のときは，買受人となれません。

令和２年６月の入札開始分から，入札時に入札書ごとに下記の各書面を提出する必要があります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合，入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票（個人の場合）

資格証明書（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが，個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は，氏名・住所・生年月日・性別の記載があり，マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問い合わせ）福井地方裁判所執行官室　☎0776-25-0012

令和　７年（ケ）第　　３１号

期　間　入　札　の　公　告

令和　７年１０月　９日
福井地方裁判所民事部
裁判所書記官　三　浦　欣　哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　７年１０月２４日から 令和　７年１０月３１日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　７年１１月　５日　午前１０時００分 福井地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　７年１１月２６日　午前　９時５０分 福井地方裁判所民事部
特別売却実施期間	令和　７年１１月　６日から 令和　７年１１月　７日まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）裁判所の預金口座に所定の金額を振り込んだ旨の保管金受け入れ手続添付書 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　７年１０月　９日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	23, 930, 000 19, 144, 000	一括	4, 786, 000	159, 799	40, 828
1	7, 400, 000				
2	16, 530, 000				
備考					

令和　７年（ケ）第　　３１号

物　件　目　録

１　所　　在　　福井市若杉一丁目

　　地　　番　　１６１０番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２８７．１３平方メートル

２　所　　在　　福井市若杉一丁目　１６１０番地１

　　家屋　番号　　１６１０番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　９６．８９平方メートル
　　２階　７６．７０平方メートル

令和　7年（ケ）第　　31号

物　件　明　細　書

令和　7年　9月18日
福井地方裁判所民事部
裁判所書記官　三　浦　欣　哉

1　不動産の表示
【物件番号1、2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1、2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　7年（ケ）第　　31号

物　件　目　録

1　所　　在　福井市若杉一丁目

　　地　　番　１６１０番１

　　地　　目　宅地

　　地　　積　２８７．１３平方メートル

2　所　　在　福井市若杉一丁目　１６１０番地１

　　家屋　番号　１６１０番１

　　種　　類　居宅

　　構　　造　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　１階　９６．８９平方メートル
　　２階　７６．７０平方メートル

令和７年（ケ）第３１号
令和７年６月　５日受理
令和７年７月　17日提出

現況調査報告書

（物件１、２）

福井地方裁判所
執行官　宮川千秋

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

物　件　目　録

１　所　　在　　福井市若杉一丁目
　　地　　番　　１６１０番１
　　地　　目　　宅地
　　地　　積　　２８７．１３平方メートル

２　所　　在　　福井市若杉一丁目　１６１０番地１
　　家屋番号　　１６１０番１
　　種　　類　　居宅
　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建
　　床 面 積　　１階　９６．８９平方メートル
　　　　２階　７６．７０平方メートル

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	住居表示未実施（福井市若杉一丁目１６１０番地１付近）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　）　□　　（物件　）
形状	□公図のとおり　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は、「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である。 □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を　居宅（空き家）　として占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　福井地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（その他の事項用）

その他の事項

土地（物件１）

１　本土地の状況は、別紙土地建物位置関係図及び添付写真のとおりである。

２　本土地の北西角付近及び南西角付近には境界標と思われる金属板が、南東角付近及び北東角付近には境界標と思われる金属鋲が、それぞれ存在する。

３　本土地は西側が市道に接面している。

４　本土地のカーポート（工作物）には、株式会社バイクガレージ福井を所有者とし、本土地所有者Ａを使用者とする軽二輪車１台が置かれている。

建物（物件２）

１　本建物の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。

２　本建物は、１階のＬＤＫで犬を飼っていた形跡が見られる。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和７年　６月　５日（木） １４：１５－１４：３０	福井地方法務局	公簿、公図、地積測量図、建物図面等の交付請求等
令和７年　６月　５日（木） １５：３５－１５：５０	物件所在地	現況調査 写真撮影 占有関係の調査 賃借関係の調査
令和７年　７月　３日（木） １３：１５－１４：５５	物件所在地	評価人と同行 立入調査（全室）・現況調査 写真撮影・占有関係の調査 賃借関係の調査
令和　年　月　日（　） ：　－　：		
令和　年　月　日（　） ：　－　：		
令和　年　月　日（　） ：　－　：		
令和　年　月　日（　） ：　－　：		

（特記事項）

■　令和　７年　７月　３日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■　令和　７年　７月　３日
目的物件は不在であったので、立会人Ｂを立ち会わせて、建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件(/)土地

(座標値種別：測量成果)　+16997.565

+16872.565　(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	若杉１丁目

請求部分	所在	福井市若杉一丁目				地番	1610番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅵ	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成9年8月25日			備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月5日
福井地方法務局
登記官　[redacted]

A4判に縮小

請求番号：36-2
(1/1)

(５枚目)

公用

公用

登記年月日：平成23年4月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月5日　福井地方法務局　登記官

（6枚目）

地番	1610番1、2、3
土地の所在	福井市若杉一丁目

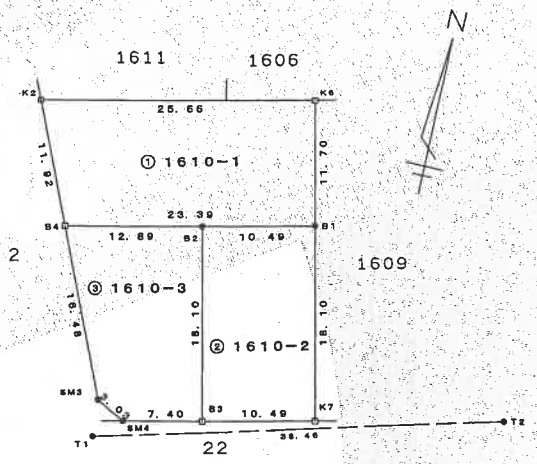
地積測量図

求積表

地番	① 1610-1				
NO.	X	Y	DX	DMD	倍面積
K2	231.613	200.690	-11.925	0.165	-1.967625
B4	219.688	200.855	-4.102	23.363	-95.835026
B1	215.586	223.888	11.517	48.462	558.136854
K6	227.103	225.954	4.510	25.264	113.940640
				合計	574.274843
				合計面積	287.1374215
				地積	287.13 ㎡

地番	② 1610-2				
NO.	X	Y	DX	DMD	倍面積
B1	215.586	223.888	1.841	-10.337	-19.030417
B2	217.427	213.551	-17.816	-23.869	425.250104
B3	199.611	210.356	-1.841	-16.727	30.794407
K7	197.770	220.693	17.816	-3.195	-56.922120
				合計	380.091974
				合計面積	190.0459870
				地積	190.04 ㎡

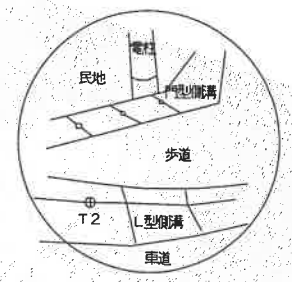
地番	③ 1610-3				
NO.	X	Y	DX	DMD	倍面積
B2	217.427	213.551	2.261	-12.696	-28.705656
B4	219.688	200.855	-16.484	-25.164	414.803376
SM3	203.204	201.083	-2.295	-22.956	52.684020
SM4	200.909	203.063	-1.298	-13.683	17.760534
B3	199.611	210.356	17.816	-3.195	-56.922120
				合計	399.620154
				合計面積	199.8100770
				地積	199.81 ㎡



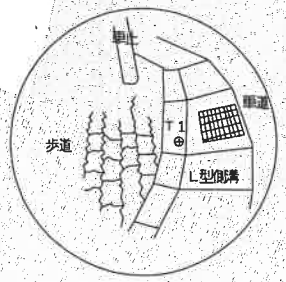
筆界点	筆界標の種類
□	金属プレート標
⊕	金属鋲標

引照点

点名	X座標	Y座標	備考
T1	200.000	200.000	金属鋲標
T2	194.647	238.094	金属鋲標



T2 概略図



T1 概略図

測量年月日	平成23年3月31日
座標系	任意座標

作成者 [redacted]　（平成23年 4月 5日作成）

申請人 [redacted]

縮尺 1/500

（用紙）

A4判に縮小

事件（　）土地

請求番号：36-3

公用

登記年月日：平成29年3月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月5日　福井地方法務局　登記官

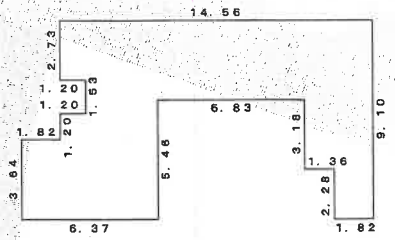
（7枚目）

各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号	1610番1
建物の所在	福井市若杉一丁目　1610番地1

1階

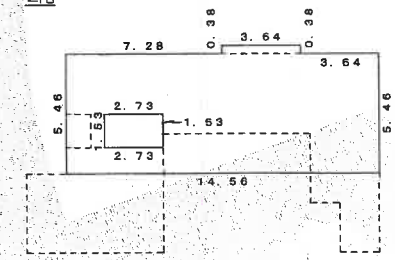


求積表

1.82	×	3.64	=	6.6248
1.20	×	2.73	=	3.2760
4.55	×	4.84	=	22.0220
13.36	×	3.64	=	48.6304
3.35	×	0.62	=	2.0770
3.18	×	3.18	=	10.1124
1.82	×	2.28	=	4.1496
			計	96.8922

床面積　96.89 ㎡

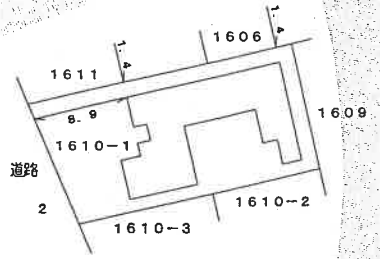
2階



求積表

14.56	×	5.46	=	79.4976
3.64	×	0.38	=	1.3832
2.73	×	1.53	=	−4.1769
			計	76.7039

床面積　76.70 ㎡



（単位はメートル）

報告書番号 1700043

作成 [redacted]　縮尺 1/250

（29年3月23日作成）

（土地家屋調査士会用紙）

申請人 [redacted]　縮尺 1/500

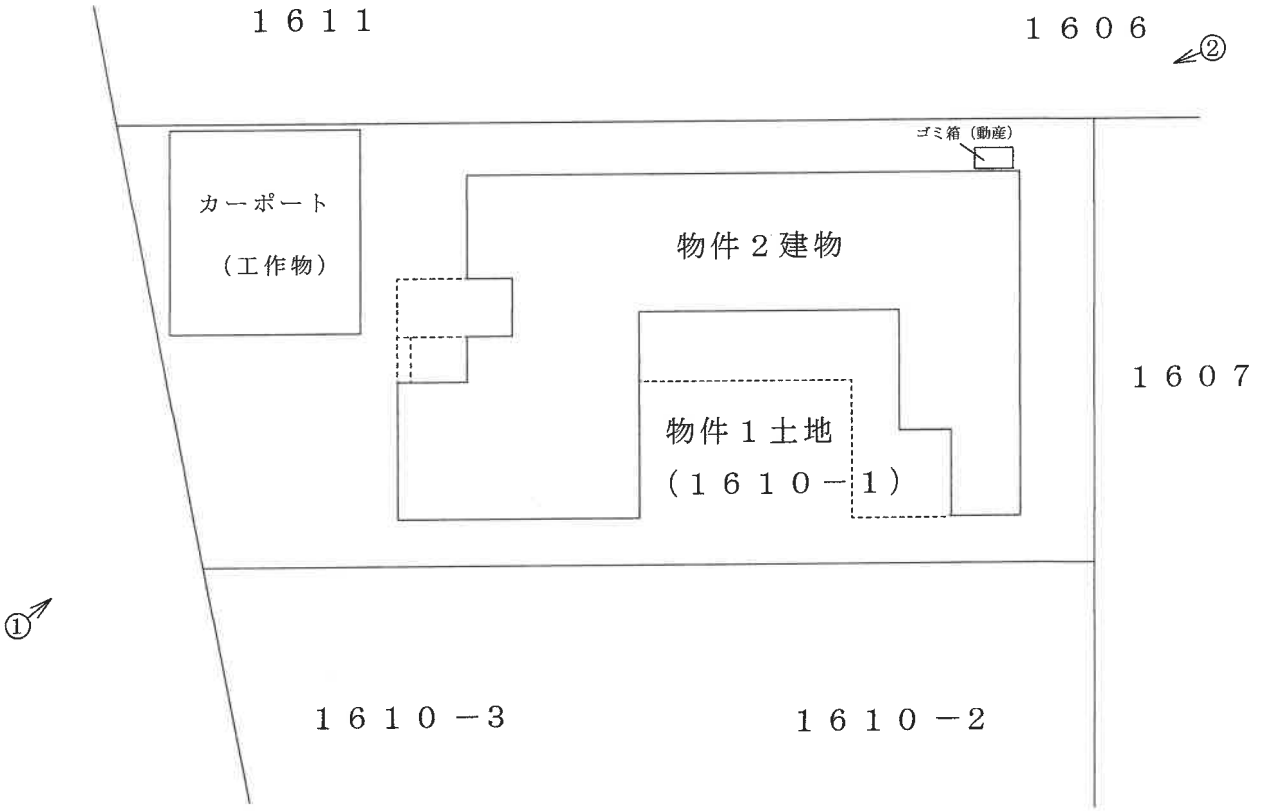
A4判に縮小

物件（2）建物

請求番号：36-1

土 地 建 物 位 置 関 係 図

（写真撮影位置説明図）

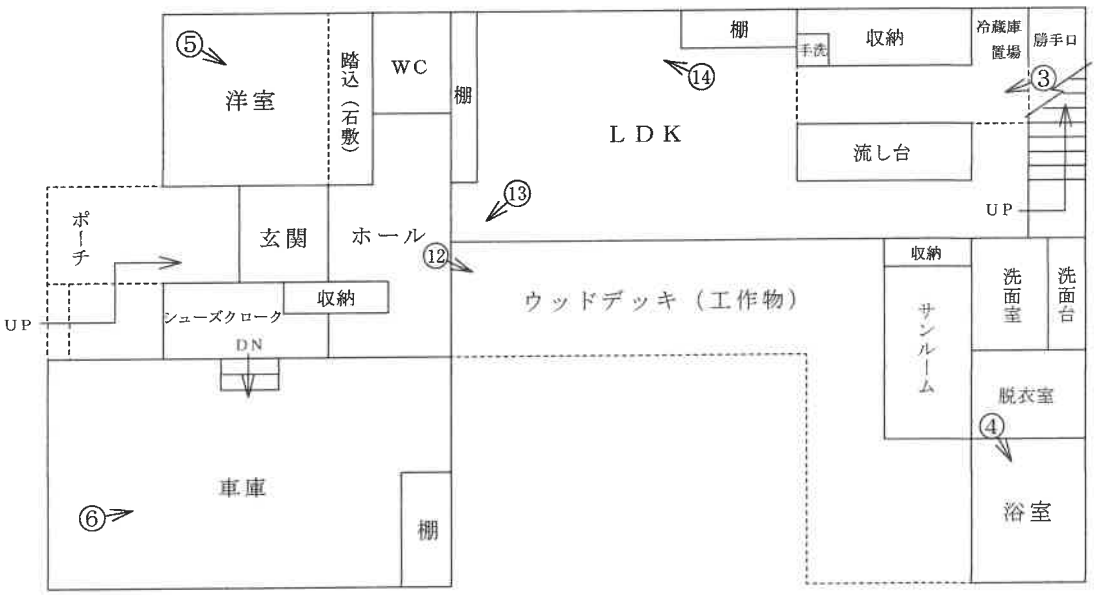


←○写真撮影位置・方向

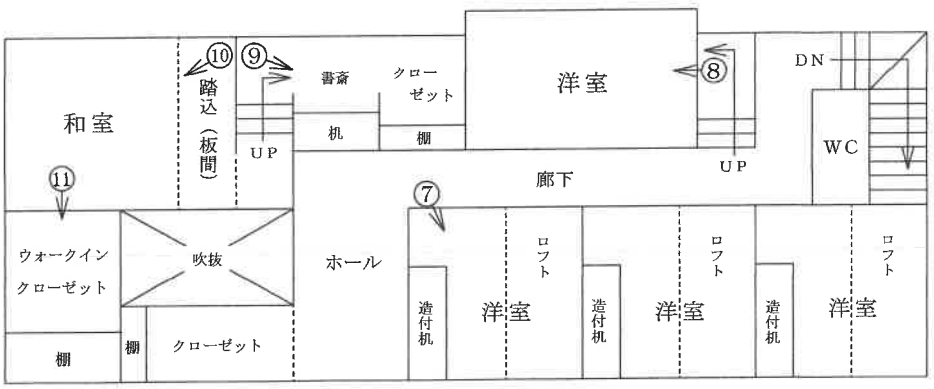
建 物 間 取 図

（写真撮影位置説明図）

1階



2階



←○写真撮影位置・方向

写真番号　１

本件競売物件の全景を撮影

写真番号　２

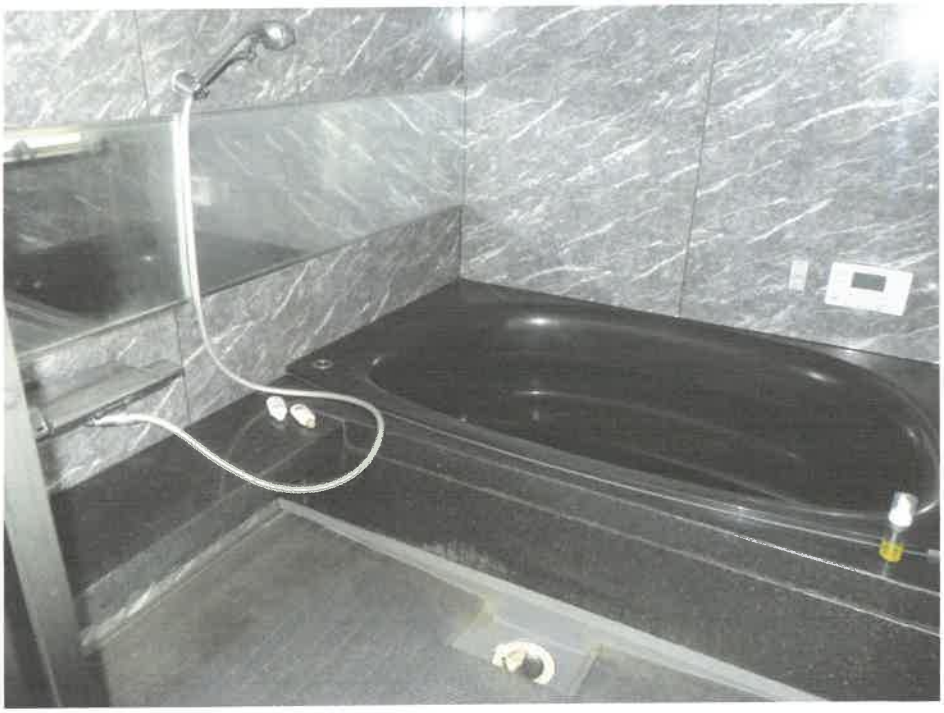
本件競売物件の全景を撮影

写真番号　３

物件２建物の内部（１階のＬＤＫ）を撮影

写真番号　４

物件２建物の内部（１階の浴室）を撮影



写真番号　5

物件２建物の内部（１階の洋室）を撮影

写真番号　6

物件２建物の内部（１階の車庫）を撮影

写真番号　７

物件２建物の内部（２階の洋室）を撮影

写真番号　８

物件２建物の内部（２階の洋室）を撮影

写真番号　９

物件２建物の内部（２階の書斎及びクローゼット）を撮影

写真番号　１０

物件２建物の内部（２階の和室）を撮影

写真番号　１１

物件２建物の内部（２階のウォークインクローゼット）を撮影

写真番号　１２

物件２建物の外部（ウッドデッキ（工作物））を撮影

写真番号　１３

物件２建物の内部（１階ＬＤＫの壁）を撮影

写真番号　１４

物件２建物の内部（１階ＬＤＫのペットゲージ）を撮影

令和　7　年（　ケ　）第　31　号
令和　7　年　　7　月　3　日現地調査
令和　7　年　　7　月　17　日評　　価

福井地方裁判所　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

山田　恭央　㊞

第1　評価額

一　括　価　格	
金 23,930,000 円	
内　訳　価　格	
物件1（土地）	金 7,400,000 円
物件2（建物）	金 16,530,000 円

1. 一括価格は、物件1,2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2　評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

   したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番　号	所　在　等	登　　記	現　　況
1	所　　在 地　　番 地　　目 地　　積	福井市若杉1丁目 1610番1 宅地 287.13㎡	左記に同じ。
2	所　　在 家屋番号 種　　類 構　　造 床　面　積	福井市若杉1丁目1610番地1 1610番1 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階　96.89㎡ 2階　76.70㎡ 合計　173.59㎡	左記に同じ。
番　号	特　　記　　事　　項		
1，2	特になし		

第4　目的物件の位置・環境等

1　土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	ハピラインふくい線 「福井」駅より 西　　約 3.9 km （道路距離）	
付近の状況	中小規模の一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
	防火規制	なし
	その他の規制	周知の埋蔵文化財包蔵地「東大寺領道守荘跡」
画地条件	地積	287.13 ㎡
	間口	約 11.9 m
	奥行	約 25.7 m
	形状	台形
接面道路の状況	西側　　約9m両側歩道付舗装市道（建築基準法第42条1項に該当） 高低差　　等高	
土地の利用状況等	物件2の敷地として利用されている。 隣接不動産の状況は東側と南側は一般住宅、北側は共同住宅、西側は市道を介して一般住宅として利用されている。	
供給処理施設	上水道	前面道路に本管あり
	ガス配管	前面道路に本管あり（中圧管と低圧管ともに敷設済みで低圧管より対象地に引込可）
	下水道	前面道路に本管あり
特記事項	・土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設の届出はなく、過去の住宅地図（昭和42年）や空中写真（昭和50年）、全部事項証明書等からは、従来は農地（田）であったものを平成29年ごろに宅地化したものと推定され、土壌汚染の可能性は低いものと思料する。 ・敷地内の北西側にカーポートが存しているほか、カーポート下には軽二輪車が1台放置されている。	

※ 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。

2　建物の概況及び利用状況（物件2）

区　　分		主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数		建築年月日　（登記記載）　平成29年3月15日 新築 経過年数　8 年 経済的残存耐用年数　14 年
仕様	構　造	木造
	屋　根	合金メッキ鋼板葺
	外　壁	防火サイジング、タイル
	内　装	ビニールクロス、珪酸カルシウム板
	天　井	ビニールクロス、梁あらわし、珪酸カルシウム板
	床	突板フロア、ムクフローリング、フロアタイル、畳、ビニールシート、磁器質タイル、土間コンクリート
	設　備	電気、給水、排水、衛生設備、エコキュート
	その他	工作物：カーポート 附属工作物：ウッドデッキ
床面積（現況）		第3の目的物件欄記載のとおり。
現況用途等		現況用途　居宅 間取り　間取図のとおり
品等		概ね普通
保守管理の状態		内装クロスの一部に汚れや傷が見られるが、建物内部の保守管理の状態は概ね普通である。
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり。
特記事項		・アスベスト含有吹付け材については目で見える部分については使用されていない。また、成形板等の建材についてはアスベスト含有の有無は不明である。 ・LDK南側の壁にひっかき傷等が見られ、室内にペット用のサークルが存していることから、ペットを飼っていたことが推測されるが、現在は特に臭気等は感じられない。

第5　評価額算出の過程

1　基礎となる価格

①　建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格(円／㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	57,800	1.01	287.13	0.97	16,260,000

ア　標準画地価格　(公示価格等からの規準)

地価調査　福井(県)－5

公示価格等		時点修正		標準化補正		地域格差		標準画地価格
55,500 円／㎡	×	102 ／ 100	×	100 ／ 100	×	100 ／ 98	≒	57,800 円／㎡

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：　なし

◇ 地域格差：(相乗積)　街路条件 0.98　交通接近条件 1.01　環境条件 0.99　行政的条件 1.00

イ　個別格差：(相乗積)　方位 1.01

ウ　地積：登記数量による

エ　建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円／㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	175,000	173.59	0.59	17,920,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法(定額法)と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

経過年数 8 年

経済的残存耐用年数 14 年

観察減価 10%

残価率 5%

・現価率＝{ 残価率 0.05 ＋(1 － 0.05)×(経済的残存耐用年数 14 年／経過年数＋経済的残存耐用年数 22 年)} ×(1 － 観察減価等 0.10) ≒ 0.59

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ア×イ
1	16,260,000	0.35	法定地上権	5,690,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35％と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円） （1①、1②） ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円） （2①）イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	その他の控除 カ	評価額（円） （万円未満四捨五入） (ア＋イ)×ウ×エ×オ×カ
1	16,260,000	−5,690,000		1.0	0.7	1.00	7,400,000
2	17,920,000	5,690,000	—	1.0	0.7	1.00	16,530,000
一括価格（合計）							23,930,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 特になし

オ 競売市場修正： 競売手続の特殊性及び売却条件に伴う競売固有の減価を考慮

カ その他の控除： 特になし

第6　参考価格資料

地価調査価格	福井(県)－5
所在	福井市若杉浜3丁目201番4
住居表示	なし
価格	55,500 円/㎡
位置	「福井」駅 約3.8km
価格時点	令和6年7月1日
地積	260 ㎡
供給処理施設	水道・ガス・下水
接面街路	北西6m舗装市道に接面
用途指定等	市街化区域 第1種住居地域 建ぺい率 60% 容積率　200%
地域の概要	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7　附属資料

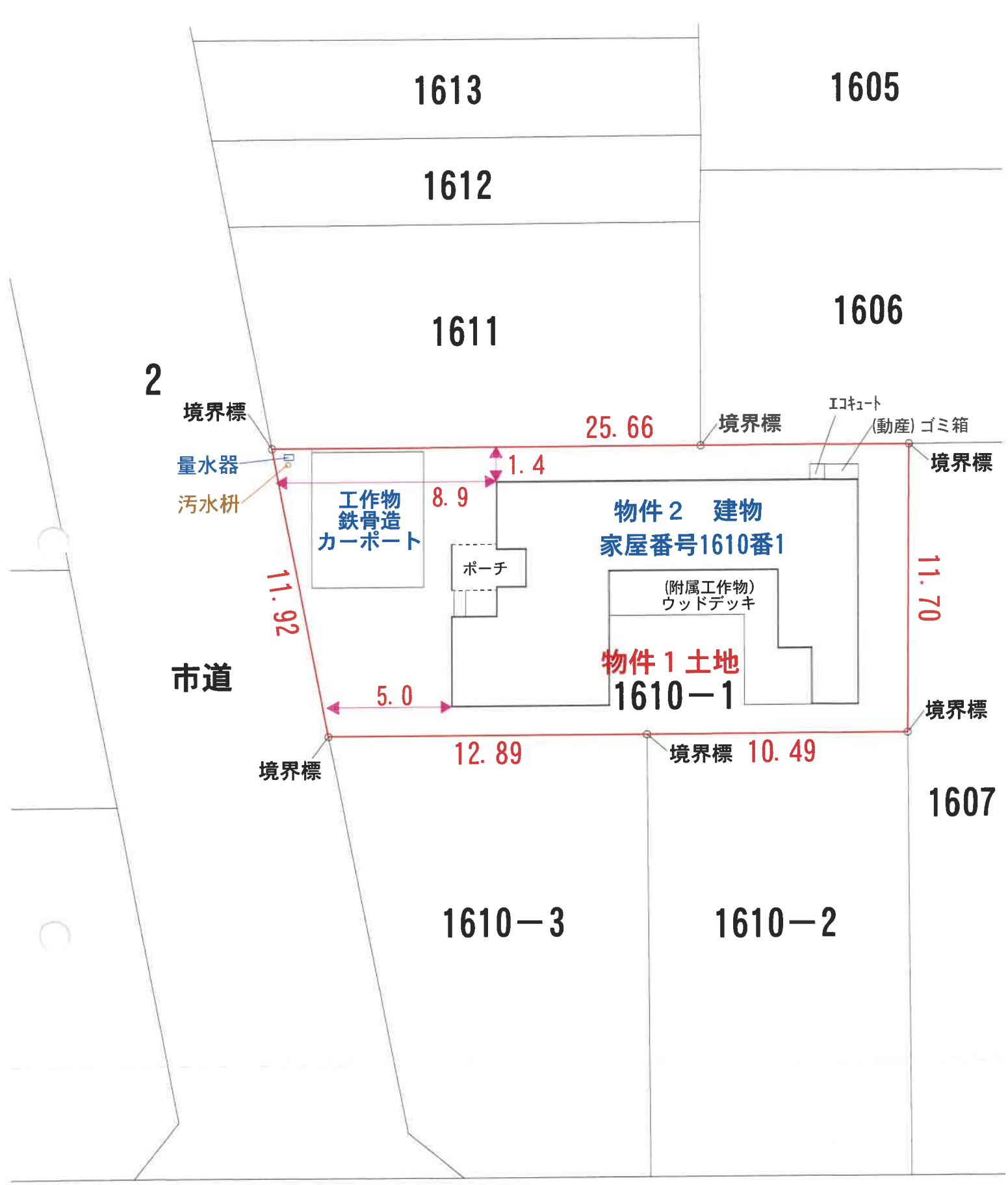
① 所在位置略図
② 位置図
③ 現況見取図
④ 建物間取図

【付記】
本評価書末尾に添付された資料以外の資料については、現況調査報告書に添付されている資料と同一である

以 上

福井県福井市光陽1丁目　付近

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.



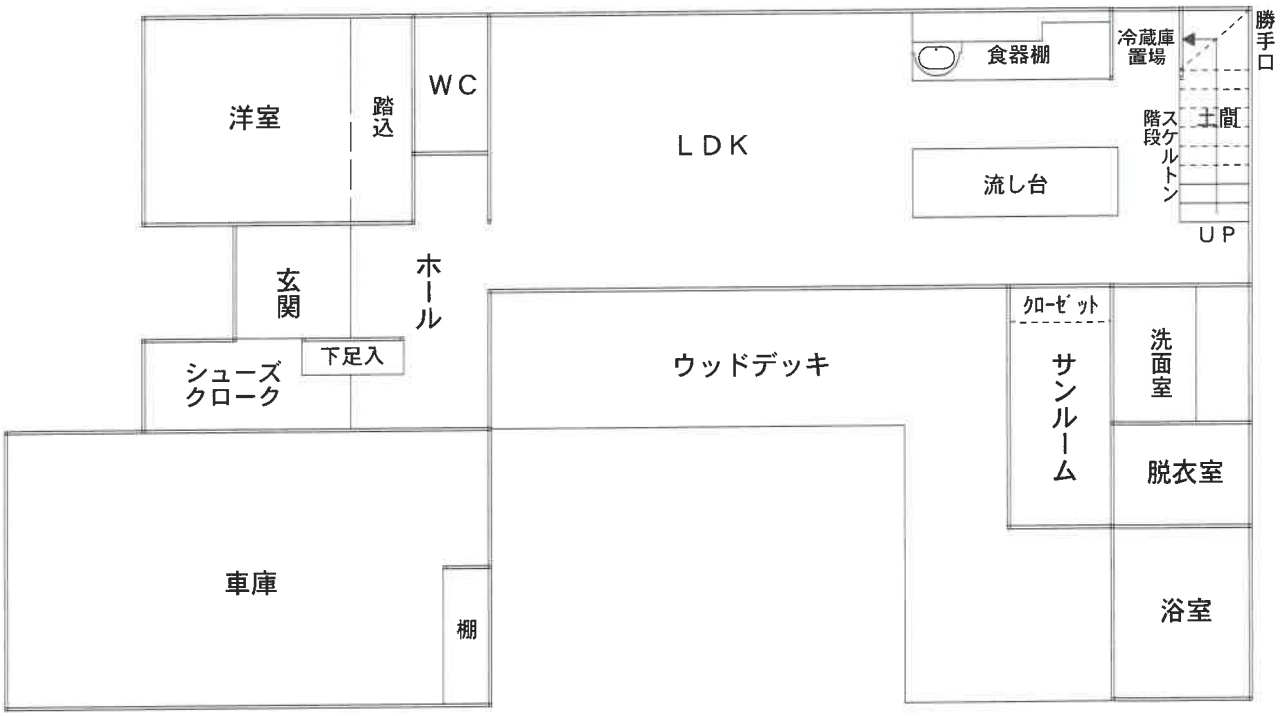
当該図面は土地と建物とのおおよその関係を図示したものであり、境界を確定したものではない。

1/200

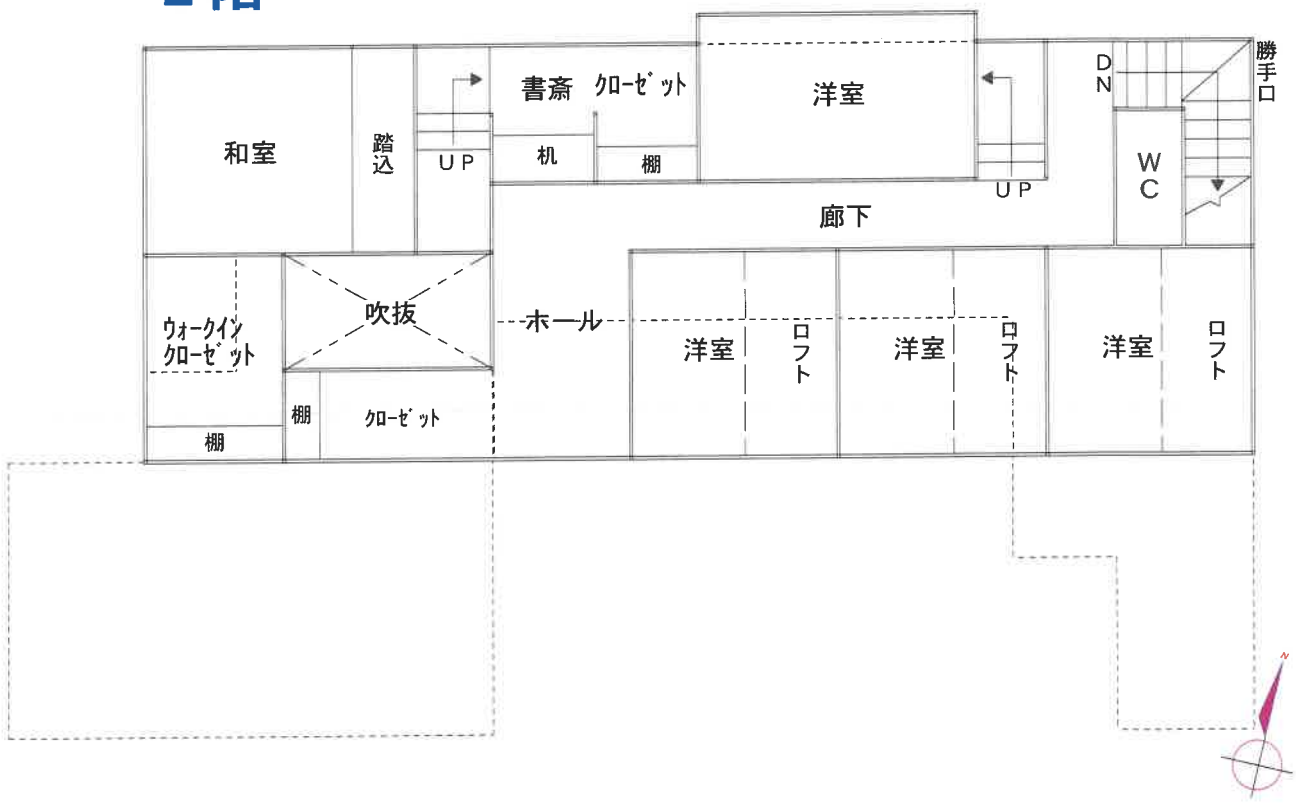
現況見取図

物件２

１階



２階



1/100

建物間取図