

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当する
か否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のおとり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

ご注意ください！

この競売事件は、
広島地裁本庁で取扱っています。

入札その他の手続きの際には、必ず、
広島地方裁判所本庁の事件番号（「期間
入札の公告」に記載してある事件番号）
で行ってください。

なお、入札手続等は、広島地方裁判所
本庁の執行官が取り扱います。入札書を
誤って呉支部又は三次支部に提出すると
無効になりますのでご注意ください。

★お問い合わせ先★

○ファイルについてのお問い合わせ

広島地方裁判所本庁民事第4部不動産執行係

TEL（082）502－1392

○入札手続についてのお問い合わせ

広島地方裁判所本庁執行官室

TEL（082）228－0421（代表）

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月23日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 吉 田 智 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 9日 午前 9時00分から 令和 7年 7月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月18日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 8月 7日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月23日 午前 9時00分から 令和 7年 7月23日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 (注) 現金、小切手は保証として認めない(特別売却を除く)。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



215

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	14, 434, 000 11, 547, 200	一括	2, 890, 000	95, 736	23, 970
1	4, 141, 000				
2	10, 293, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 呉市広杭本町 |
| | 地 番 | 9 5 9 1 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 5 . 5 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 呉市広杭本町 9 5 9 1 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 9 5 9 1 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 0 1 平方メートル
2 階 4 7 . 0 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月 18日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 吉 田 智 美

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

Aが占有している。同人の賃借権は、正常なものとは認められない。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 呉市広杭本町 |
| | 地 番 | 9 5 9 1 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 5. 5 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 呉市広杭本町 9 5 9 1 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 9 5 9 1 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9. 0 1 平方メートル
2 階 4 7. 0 0 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 1号
令和 7年 2月 6日受理
令和 7年 4月 2日提出

現 況 調 査 報 告 書

広島地方裁判所

執行官 徳田 求

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 呉市広杭本町 |
| | 地 番 | 9 5 9 1 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 5. 5 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 呉市広杭本町 9 5 9 1 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 9 5 9 1 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9. 0 1 平方メートル
2 階 4 7. 0 0 平方メートル |

不動産の表示	『物件目録』のとおり	
住居表示	広島県呉市広杭本町19番1号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ ある { 保管開始日 平成 年 月 日 }	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用 (単独))

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■A(占有者) ☐ ()の陳述/ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和4年春ころ	
最初の契約等	契約日	明示の契約なし	
	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ■下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	
所有者であるBからの貸借に関する回答はないため、片面調査ではあるが、「関係人の陳述等」欄のAの陳述とおりであり、現在は、債権（養育費）の回収目的の質貸借契約であり、正常な物とはいえない。			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (占有者)	(以下は、令和7年3月25日に電話で聴取した。) 1 ここは、私が B から借りて、家族と共に住んでいます。 2 B は、離婚した夫であり、ここを借りるにあたっては、きちんと賃貸借契約を締結するつもりでしたが、B と連絡がつかなくなっており、現在は、B から受け取ることになっている養育費（7万円強）と相殺する形であり、B との間で金銭の授受はありません。 3 前述のとおりですので、この物件に対して、競売が開始しているということは、今、初めて知りました。 (以下は、令和7年3月30日に聴取した。) 4 ドア部分に穴があいていたり、立て付けが悪くなっているようなところがありますが、雨漏りなどの大きな不具合はありません。また、室内では、猫を2匹飼育しています。猫が歩いたことで床に爪を立てたりはしていますが、柱や壁のひっかき傷などはほぼありません。 以 上

(その他の事項用)

その他の事項	
■	1 物件1の土地は、北東側の市道（吉松1丁目4号線）及び南西側の市道（杭本2号線）に接している。 以 上

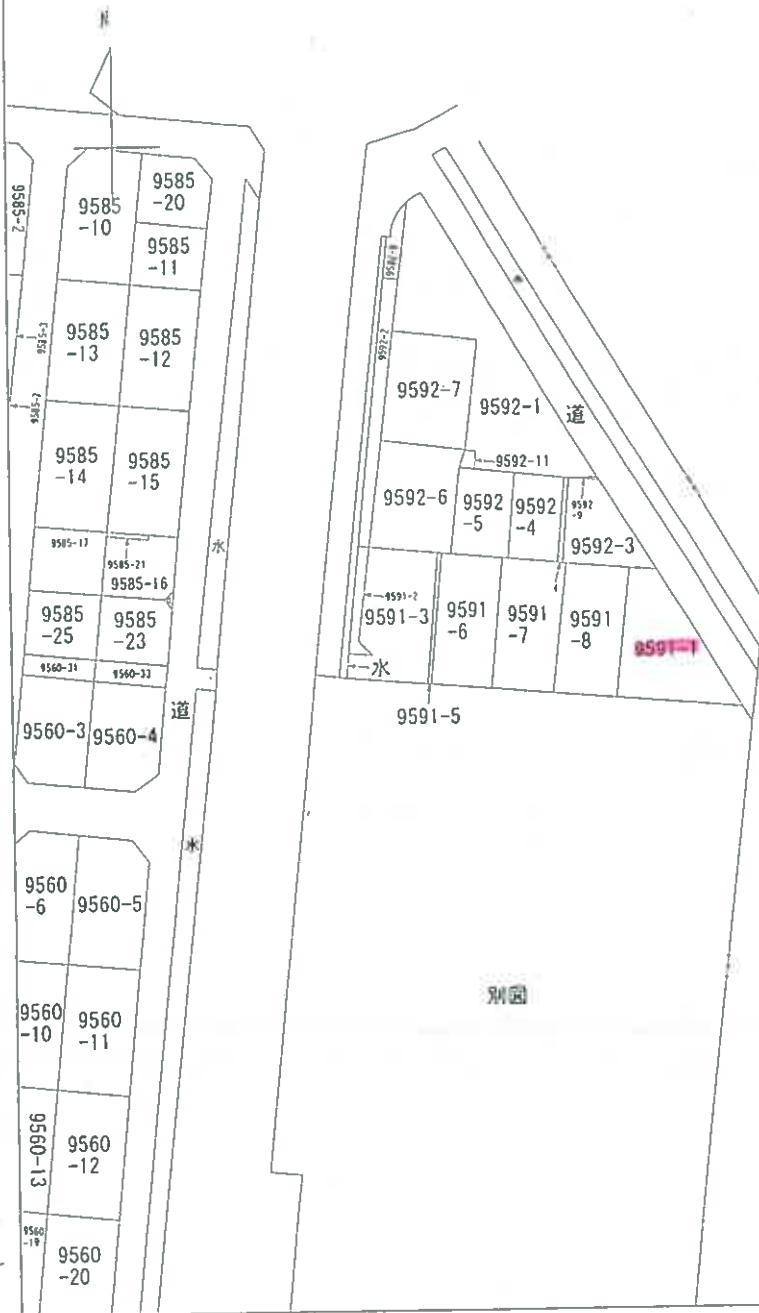
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年2月17日 (月) 10:25-10:35	物件所在地	物件の同一性確認、占有調査 外観写真撮影
令和7年2月17日 (月) 11:00-11:10	広島法務局呉支局	公図等の交付申請
令和7年2月17日 (月) 11:20-11:25	呉市役所	間取図面の交付申請
令和7年3月14日 (金)	当庁	貸借関係の照会書発送 (切手220円分使用)
令和7年3月25日 (火) 14:00-14:30	物件所在地	占有調査 (占有者から電話で聴取) 占有者の依頼により、立入調査日変更
令和7年3月30日 (日) 15:50-16:20	物件所在地	立入調査 写真撮影
令和 年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■ 令和7年3月25日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和7年3月25日 目的物件には、未成年者しか在宅していなかったため (「相当のわきまえのあるもの」の不存在)、立会人を立ち会わせ、建物内に立ち入った。 ■ 令和7年3月30日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

縮小(A3→A4)

9592-10
9585-24



請求部	所在	呉市広杭本町				地番	9591番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和48年1月20日			補記事項		

登記年月日：平成25年2月5日

縮小(A3→A4)

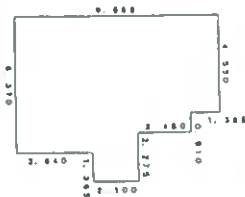
各階平面図

家屋番号 9591番1

建物図面

建物の所在 呉市広杭本町9591番地1

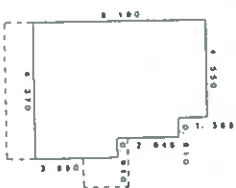
1階



床面積

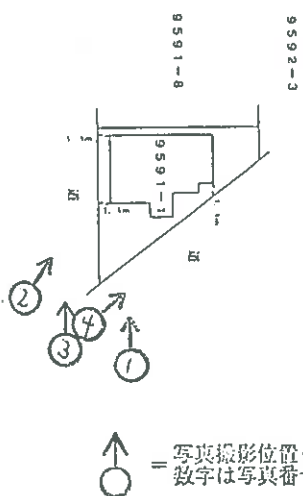
床面積 59.01

2階



床面積

床面積 47.00



作成者

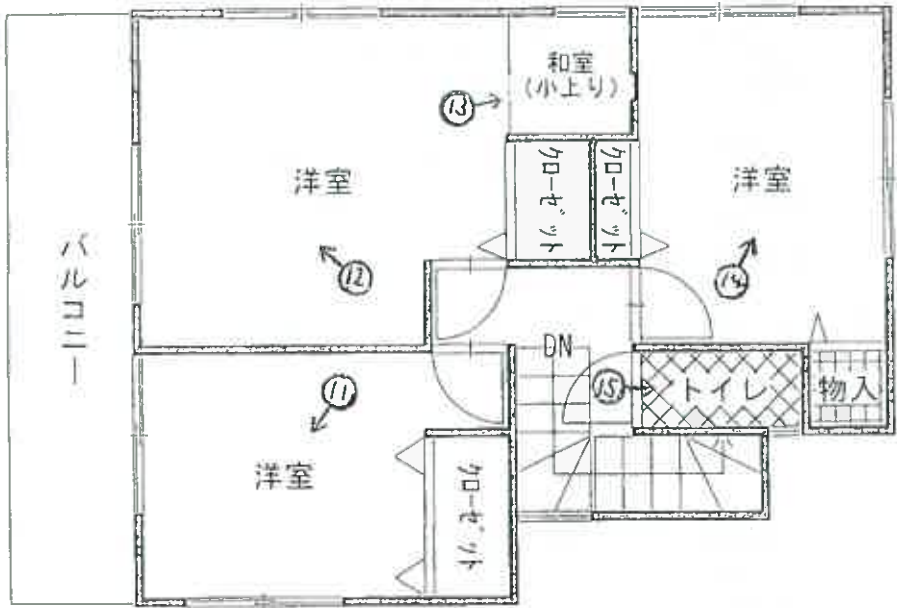
1/250

申請人

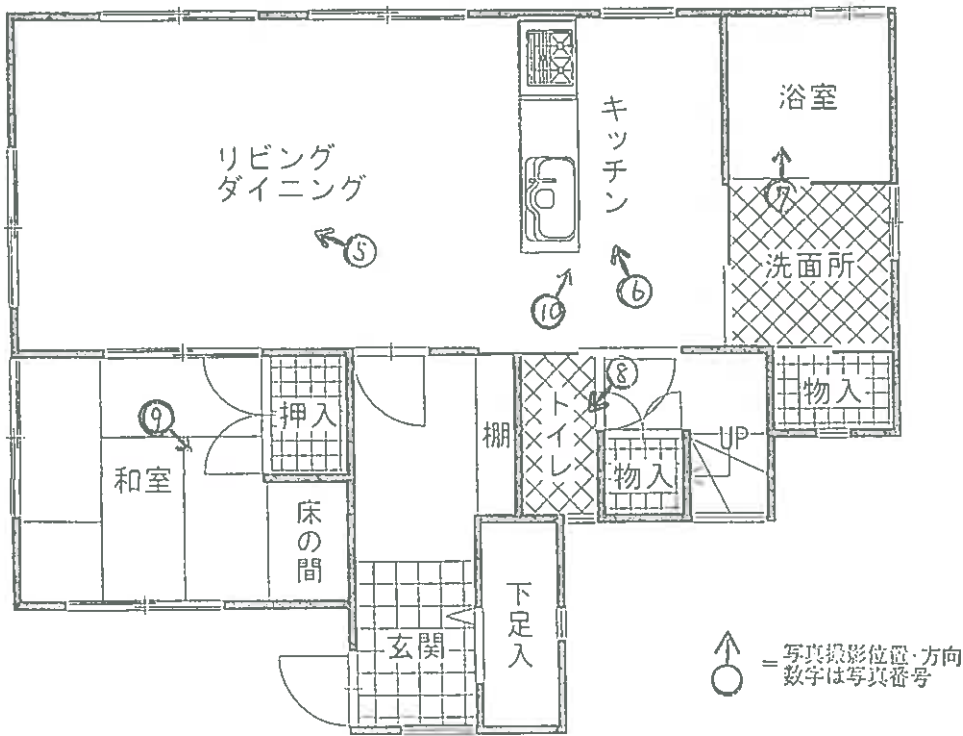
縮尺 1/500

建物間取図（見取図）

2 階



1 階



写真①



写真②



写真③



接道

写真④



接道

写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



写真⑨



写真⑩



写真⑪



写真⑫



写真⑬



写真⑭



写真⑮



令和 7 年 (ケ) 第 1 号
令和 7 年 3 月 25 日 現地調査
令和 7 年 3 月 30 日 現地調査
令和 7 年 4 月 4 日 評 価

広島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

浦 信一

第1 評価額

一括価格	
金 14,434,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 4,141,000円
物件2(建物)	金 10,293,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	呉市広杭本町 9 5 9 1 番 1 宅地 135.52㎡	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	呉市広杭本町 9 5 9 1 番地 1 9 5 9 1 番 1 居宅 木造スレートぶき 2 階建 1階 59.01㎡ 2階 47.00㎡ 合計 106.01㎡	同左
番号	特記事項		
	・特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	「杭本」バス停の北方・直線距離約300m (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	付近は、中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 宅地造成工事規制区域、広駅前地区地区計画	
画 地 条 件	規模 135.52 m ²	間口 約 15 m 奥行 約 15 m 形状 台形 接面状況 角地 その他 地勢ほぼ平坦	
接面道路の状況	南 側 約 4 m 舗装 市道 高低差 ほぼ等高 北東 側 約 3.3 m 舗装 市道 高低差 ほぼ等高 ※呉市建築指導課にて、北東側道路は建築基準法上の道路(法42条2項)である旨 の説明を受けた。なお、買受希望者自身による確認が必要である。		
土地の利用状況等	現状は、物件1上に物件2の建物が存する。 隣地は戸建住宅等。 目的外建物 なし		
供給処理施設	上 水 道	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。	
	都市ガス	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 なし ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。	
	公共下水	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。	
特 記 事 項	・ 特になし。		

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成 25 年 1 月 29 日 新築 経 過 年 数：約 12 年 経済的残存耐用年数：約 18 年
仕 様	構 造：第3 目的物件欄記載のとおり。 屋 根：第3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁：サイディング等 内 壁：クロス張り等 天 井：クロス張り等 床：フローリング、畳等 設 備：電気設備、給水設備、衛生設備等 その他：特になし
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間 取 り：添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・特になし。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	100,000	0.97	135.52	1.00	1	13,145,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員4m舗装道路に略等高接面する地積約150㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価公示価格（呉－22）

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(㎡/円) a×b×c×d
125,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{125}$	100,000

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 必要なし。

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

角地	1.02
セットバック	0.97
形状	0.98
相乗積	0.97

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 必要なし。

オ 持 分： 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

（２）建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格(円) ア×イ×ウ×エ
2	150,000	106.01	0.47	1	7,474,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
12 年	18 年	30 年

残価率	観察減価
5 %	25 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times \left(\frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経済的全耐用年数}} \right) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.47$$

エ 持 分：共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格(円) ア×イ
1	13,145,000	0.55 法定地上権	7,230,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 55 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額(円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	13,145,000	- 7,230,000		1.00	0.70	4,141,000
2	7,474,000	+ 7,230,000	1.00	1.00	0.70	10,293,000
一括価格 (合計)						14,434,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（呉－22）

所 在 : 広大新開3丁目10398番4「広大新開3－2－9」
価 格 : 125,000円/㎡
位 置 : JR呉線「広」駅の西方・道路距離約500m。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 147㎡
供給処理施設 : 水道、下水道、ガス
接 面 街 路 : 西側6.8m市道
用途指定等 : 第1種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地 域 の 概 要 : 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 6,911,520 円（1㎡当たり 51,000 円）、課税地積 135.52 ㎡
物件2 5,686,482 円（1㎡当たり 53,641 円）、課税床面積 106.01 ㎡

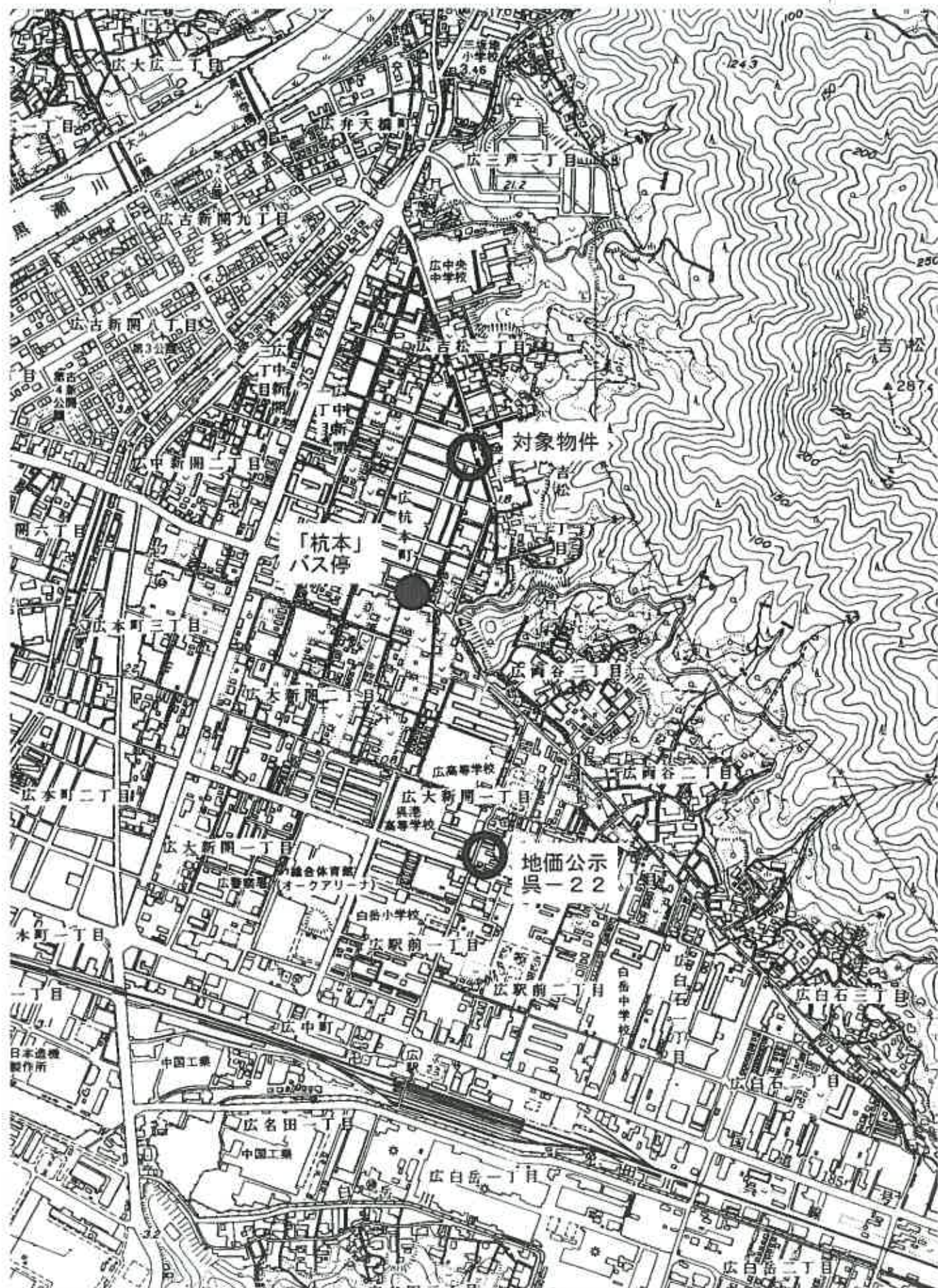
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

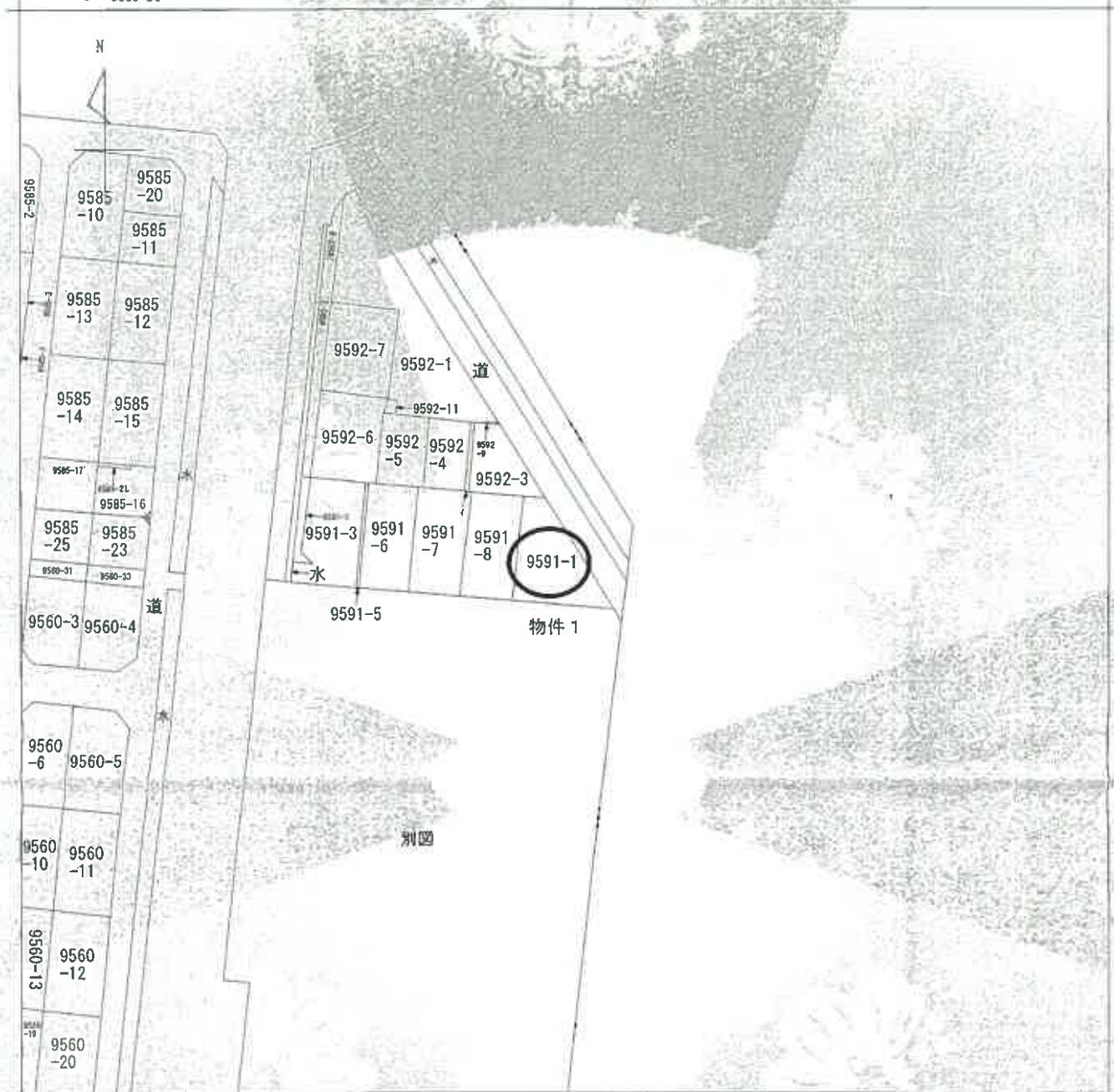
- 1 受命物件の位置図（呉市 縮尺 1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 5 建物間取図（見取図）

以 上

受命物件の位置図（呉市「白図」）



イ 9592-10
ロ 9585-24



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	呉市広杭本町				地番	9591番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					付年月日(原図)	昭和48年1月20日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(広島法務局呉支局管轄)

令和6年12月23日

東京法務局

地図整理番号：M82417

登記官

縮小 A3→A4

登記年月日：平成24年7月17日

これは図面に記録されている内容を証明した地図である
(広島法務局(呉支局)管轄)
令和6年12月23日 東京法務局

地積測量図

地番 9591番1、9591番6
土地の所在 呉市広抗本町

座標系：世界測地系

求積表

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
9591-1	K7	191186.150	42646.104	1433379.7238007	15.15
	K1	191202.399	42640.951	-1704312.145869	14.76
	K10	195207.428	42654.835	-1578447.262808	19.11
	K9	195189.209	42649.037	1216419.150482	0.46
	K8	195183.050	42648.603	572489.483050	2.65
		合計		-271.050539	
		合計面積		135.232685	m ²
		面積		135.52	m ²

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
9591-6	K3	-195197.303	42637.052	-1386185.923697	15.12
	C1	-195183.076	42632.200	351524.719878	7.40
	IK5	-195180.531	42635.251	2393441.049879	15.15
	IK4	-195194.780	42620.091	9759.739000	5.43
	K4	-195196.026	42625.201	-1386783.713886	1.97
		合計		-224.128928	
		合計面積		112.0642640	m ²
		面積		112.06	m ²

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
9591-7	K11	-195199.853	42634.002	-2361137.421686	15.13
	K6	-195185.519	42639.148	-698374.144782	1.66
	IK6	-195195.046	42637.580	1356145.699608	5.72
	C1	-195183.076	42632.200	2054887.424128	15.12
	K3	-195197.303	42627.052	-351745.540006	7.40
		合計		-223.982940	
		合計面積		111.9914700	m ²
		面積		111.99	m ²

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
9591-8	K1	-195202.399	42640.951	-1548150.226459	16.18
	K7	-195188.150	42646.104	351924.234450	7.40
	K8	-195185.619	42659.148	2362136.361138	16.13
	K11	-195199.853	42654.002	190319.866675	4.44
	K2	-195201.386	42638.173	-1358484.431314	2.95
		合計		-224.205520	
		合計面積		112.1027800	m ²
		面積		112.10	m ²

合計面積 471.8937635 m²

使用与点：街区基準点

点番号	X座標	Y座標
30A83	-195283.893	42679.486
4A246	-195204.761	42650.125
71A88K	-195205.301	42655.132
71A88A	-195193.334	42634.094

測量年月日 平成24年 7月10日
測量系 国測系

作製者

申請人

縮尺 1/250

(広島県土地家屋調査士会印)

登記年月日：平成25年2月5日

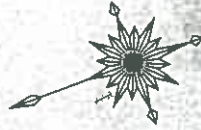
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(広島法務局呉支局 所轄)
令和6年12月16日 東京法務局

各階平面図

建物図面

家屋番号 9591番1

建物の所在 呉市広杭本町9591番地1



1階



求積表

4.550	×	1.365	=	6.2102
5.480	×	2.430	=	13.3276
1.365	×	2.100	=	2.8665
6.370	×	5.740	=	36.5538
計				59.0181

床面積 59.01 m²

物件2

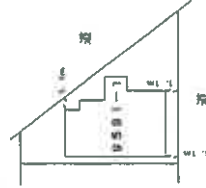
2階



求積表

4.550	×	1.365	=	6.2101
5.480	×	6.825	=	37.2645
6.370	×	3.880	=	24.6156
計				47.0061

床面積 47.00 m²



作成者

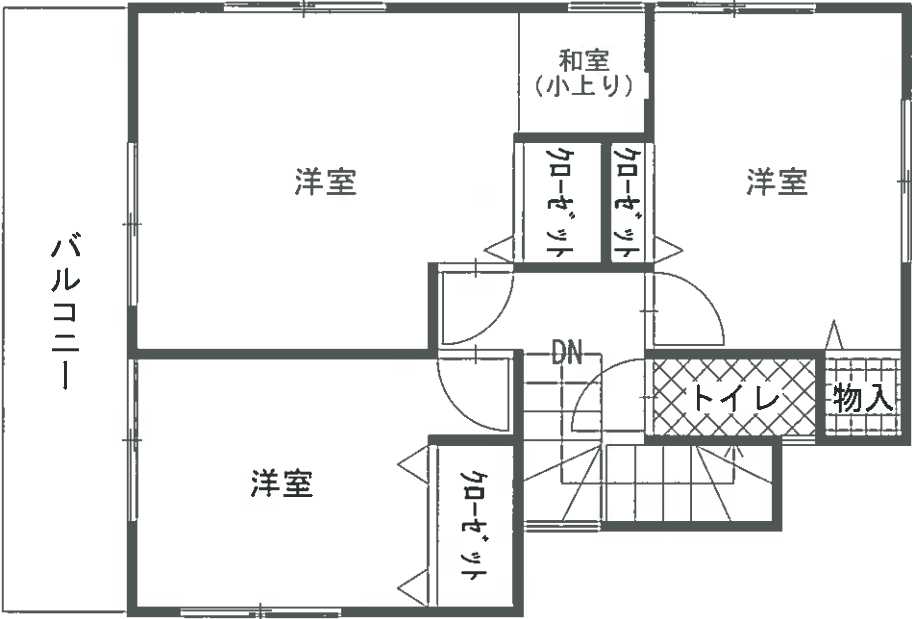
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

建物間取図（見取図）

2階



1階

