

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

（宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の囑託が行われません。）

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

① 住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

② **自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。**

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月22日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 新 谷 志 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 7日 午前 9時00分から 令和 8年 1月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月16日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月 5日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 8年 1月20日 午前 9時00分から 令和 8年 1月20日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 (注) 現金、小切手は保証として認めない(特別売却を除く)。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	6,756,000 5,404,800		1,360,000	46,633	11,650



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 広島市東区牛田本町一丁目419番地5

建物の名称 牛田コータース

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 牛田本町一丁目419番5の1

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 61.60平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 広島市東区牛田本町一丁目419番5

地 目 宅地

地 積 1544.58平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1万分の124



物 件 明 細 書

令和 7年10月21日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 新 谷 志 保

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 広島市東区牛田本町一丁目419番地5

建物の名称 牛田コータース

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 牛田本町一丁目419番5の1

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 61.60平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 広島市東区牛田本町一丁目419番5

地 目 宅地

地 積 1544.58平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1万分の124



令和 7年(ケ)第 80号
令和 7年 8月13日受理
令和 7年 9月25日提出

現 況 調 査 報 告 書

広島地方裁判所

執行官 徳田 求

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 広島市東区牛田本町一丁目 4 1 9 番地 5

建物の名称 牛田コータース

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 牛田本町一丁目 4 1 9 番 5 の 1

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 61.60 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 広島市東区牛田本町一丁目 4 1 9 番 5

地 目 宅地

地 積 1544.58 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 万分の 124



不動産の表示	『物件目録』のとおり	
住居表示	広島市東区牛田本町一丁目9番16-311号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 (相続財産法人) ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅 (空家) として使用している ☐ 『占有者及び占有権原』のとおり	
管理費等の状況	☒ 以下のとおり 管理費 7735円 修繕積立金 5250円 円 円 令和7年8月26日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和7年4月分～同年8月分 計64,925円 ☐ 不明	
管理費等照会先	株式会社穴吹ハウジングサービス	
その他の事項		
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は『目的外土地の概況』のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、『■』の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ ()	記載事項なし 以上

(執行官の意見用)

執行官の意見
■ 1 本件マンション敷地は、南西側の市道（東4区1号線）、北西側の市道（東4区11号線）及び北東側の市道（東4区12号線）に接している。 2 物件1の建物の占有については、所有者は相続財産法人であり、その代表者は特別代理人であることから、所有者側への貸借関係の照会は行えないが、立入調査の結果からは、第三者占有の徴表は窺えなかったことから、所有者占有と認めた。 3 債権者代理人からの情報提供によると、物件1の建物内での不審死等はないとのことである。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月19日 (火) 11:55 - 12:05	物件所在地	物件の同一性確認、占有調査 外観写真撮影
令和7年8月19日 (火)	当庁	滞納管理費等の照会書発送 (切手220円分使用)
令和7年8月25日 (月) 13:35 - 13:55	広島法務局	公図等の交付申請
令和7年8月27日 (水) 14:10 - 14:25	東部市税事務所	間取図面の交付申請 (保管なし)
令和7年9月19日 (金) 14:40 - 16:30	物件所在地	立入調査 写真撮影
令和 年 月 日 () : :		
令和 年 月 日 () : :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

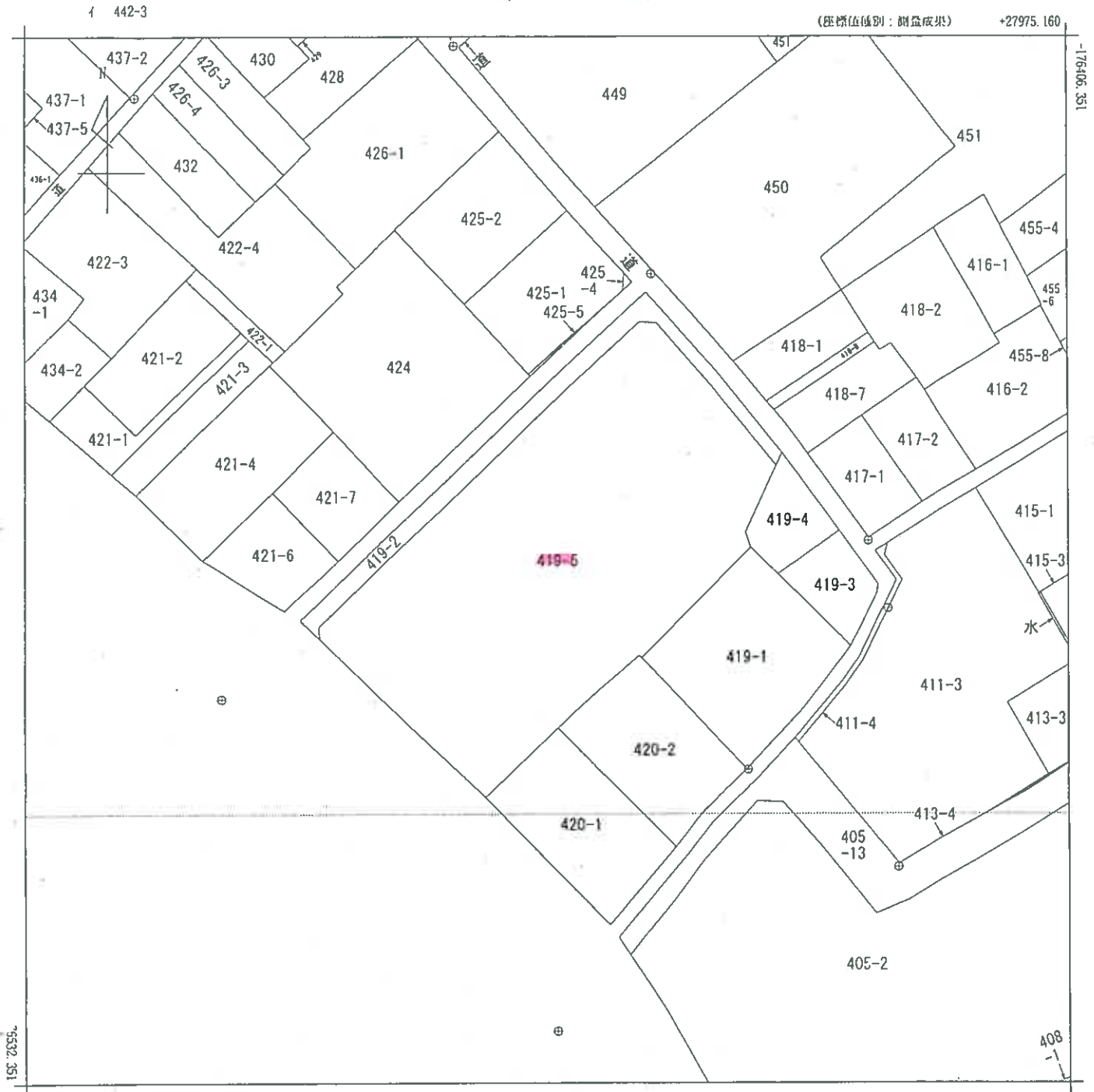
☒ 令和7年9月19日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

縮小(A3→A4)



地番区域見出
牛田本町
1丁目

請求部	所在	広島市東区牛田本町一丁目				地番	419番5			
出力縮	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成29年1月10日			備付年月日(原図)	平成29年2月17日			補記事項		

登記年月日：昭和7年6月7日

縮小(A3→A4)

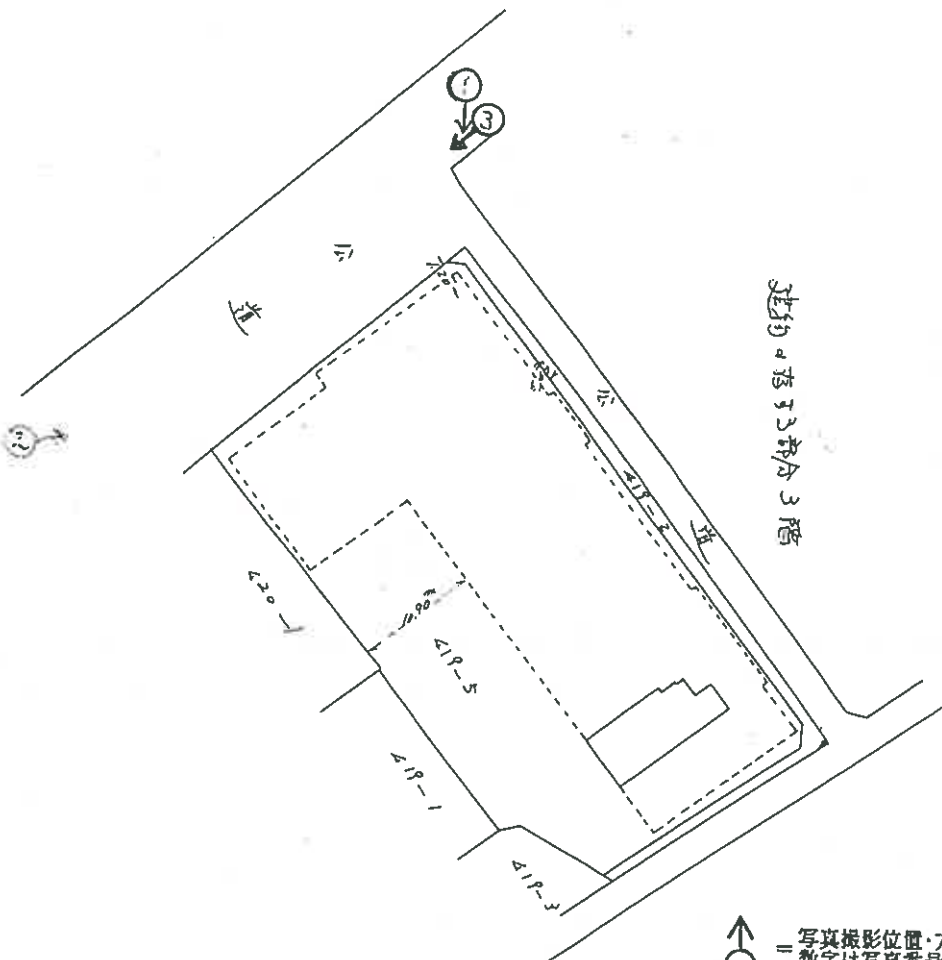
家屋番号	419-5-1
建物の所在	広島市牛田本町1丁目 419-5

066045 建物図面

547.6.3

作製者	昭和7年5月1日
撮影年月日	

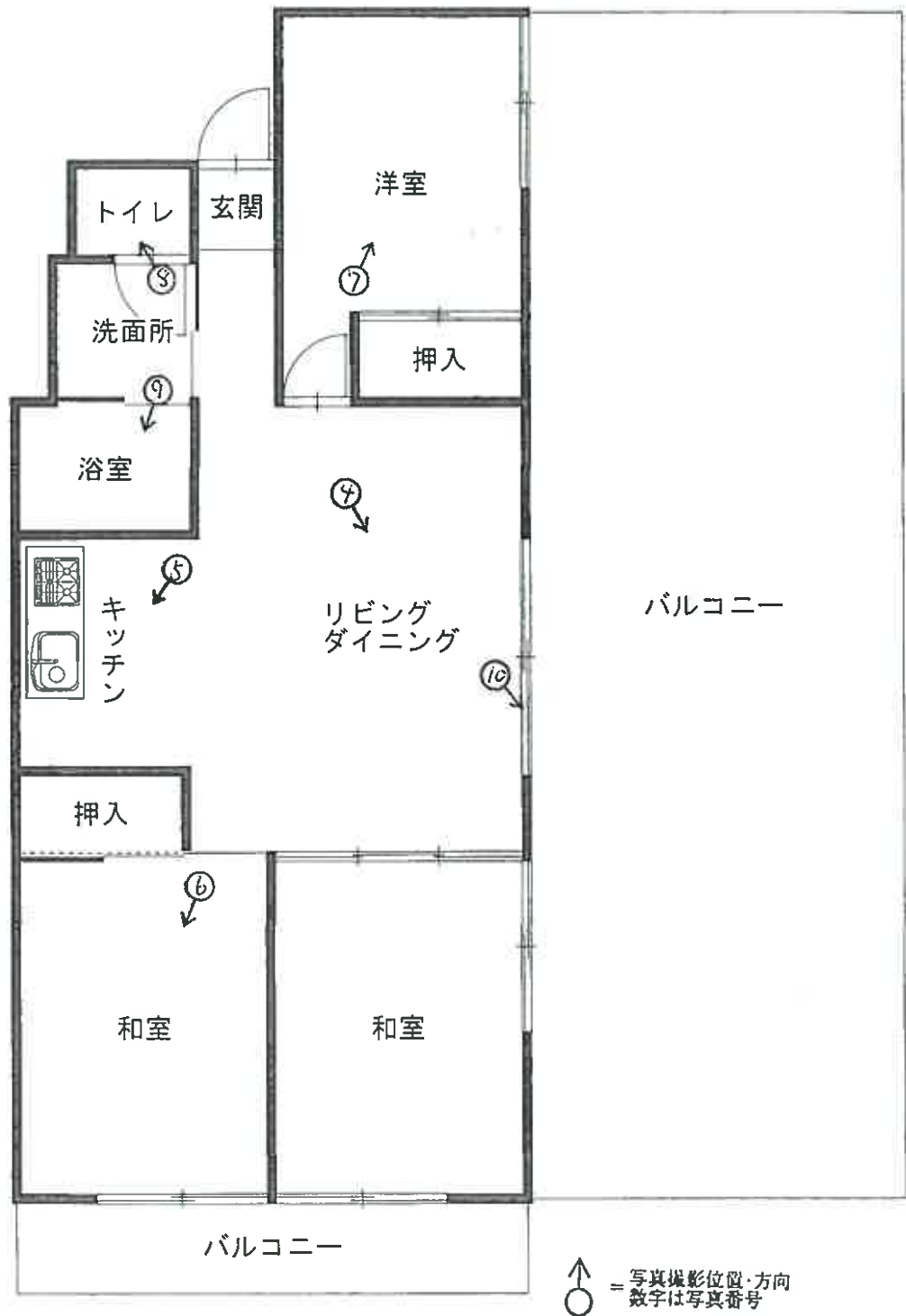
↑ = 写真撮影位置・方向
数字は写真番号



縮尺 1/500

(広島県土地家屋調査士会 用紙)

建物間取図（見取図）



写真①



物件1を含む一棟の建物

写真②



物件1を含む一棟の建物

写真③



接道

写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



写真⑨



写真⑩



令和 7 年(ケ) 第 80 号
令和 7 年 9 月 19 日 現地調査
令和 7 年 9 月 28 日 評 価

広島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
浦 信一

第1 評価額

番号	評 価 額
物件1	金 6,756,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 広島市東区牛田本町一丁目4 1 9番地5 建物の名称 牛田コータース (専有部分の建物の表示) 家屋番号 牛田本町一丁目4 1 9番5の1 種 類 居宅 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 3階部分 61.60㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 広島市東区牛田本町一丁目4 1 9番5 地 目 宅地 地 積 1,544.58㎡ (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 10,000分の124		同左
番号	特 記 事 項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	JR山陽本線「広島」駅の北方・直線距離約1250m (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	付近は、マンション、事業所、住宅等が建ち並ぶ地域		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% なし 宅地造成等工事規制区域	
画 地 条 件	規模 符号1	1,544.58 m ²	間口 約 28 m 奥行 約 54 m 形状 略長方形 接面状況 三方路 その他 地勢ほぼ平坦
接面道路の状況	南西側 約 11.8 m 北西側 約 4.2 m 北東側 約 4 m	舗装 市道 舗装 市道 舗装 市道	高低差 ほぼ等高 高低差 ほぼ等高 高低差 ほぼ等高
土地の利用状況等	現状は対象物件を含む一棟の建物が存する。 隣地は一般住宅、事務所ビル等。 目的外建物 なし。		
供給処理施設	上 水 道 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。		
	都市ガス 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。		
	公共下水 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。		
特 記 事 項	特になし。		

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	牛田コータース
建物の用途	共同住宅 (総戸数 83 戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載): 昭和 47 年 4 月 10 日 新築 経 過 年 数 : 約 53 年 経済的残存耐用年数: 約 7 年
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建
仕 様	屋 根: 陸屋根 外 壁: A L C等 その他: 特になし
設 備 等	エレベーター: 有 (1基) 駐車場: 敷地内 15台、敷地外 0台 その他: 特になし
建 物 の 品 等	使用資材 普通 施 工 普通
管理の形態等	管理組合: 有 牛田コータース管理組合 法人格 無 管理方式: 委託管理 管理会社: 株式会社穴吹ハウジングサービス広島支店 管理形態: 管理人 有 管理人室 有 管理状況 日勤 (午前8時から午後5時 (月～金曜日))
管 理 の 状 況	普通
特 記 事 項	・ 令和8年4月頃に大規模修繕を検討中。 ・ 当該一棟の建物は既存不適格建物である可能性が高く、将来の建て替え時には同規模建物への建て替えができない可能性があります。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	3 階 (311号室) 主要開口部の方位：添付建物間取図のとおり
床 面 積	61.60 m ² (登記面積)
間 取 り	3 L D K (添付建物間取図のとおり)
仕 様	天 井：クロス貼、敷目天井等 床 : ジュータン、畳等 内 壁：クロス貼等 設 備：電気・給排水・衛生等 その他：特になし
保守管理の状態	普通
管 理 費 等	管 理 費： 7,735 円 (月額) 修繕積立金： 5,250 円 (月額) 滞 納 額： 有 令和7年4月分～7年8月分まで 64,925円
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	特になし。

第5 評価額算出の過程

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ
380,000	61.60	0.06	1,404,000

ア 再調達原価：共用部分も考慮した、専有面積（登記面積）当りの単価とする。

イ 専有面積： 登記面積による。

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
53 年	7 年	60 年

残価率	観察減価
0 %	50 %

$$\text{現価率} = [\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数})] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.06$$

（２）敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
343,000	1.10	1,544.58	1.00	0.0124	7,226,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員12m舗装県道に略等高接面する地積約300㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価公示価格（広島東-1）

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円/㎡) a×b×c×d
346,000	$\frac{101}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{102}$	343,000

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

面大増価	1.10
相乗積	1.10

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：必要なし。

オ 敷地権割合：

a	b	a ÷ b = c	権利割合(d)	オ(c × d)
124	10,000	0.0124	1.00	0.0124

（３）積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格(円)	敷地権価格(円)	価格補正	個別格差	占有減価修正	積算価格(円)
ア	イ	ウ	エ	オ	$(ア+イ) \times ウ \times エ \times オ$
1,404,000	7,226,000	1.00	1.03	1.00	8,889,000

ウ 価格補正：周辺類似のマンション取引水準等を斟酌して価格補正を行った。

エ 個別格差（階層・位置・品等程度）：

階層別格差	0.98
位置別格差	1.05
タイプ別格差	1.00
その他格差	1.00
相乗積	1.03

オ 占有減価修正： 必要なし。

2 評価額の判定

積算価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

積算価格(円)	市場性 修 正	競売市場 修 正	滞納管理費等 相当額の減価	評価額(円)
ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
8,889,000	1.00	0.80	0.95	6,756,000

イ 市場性修正 : 必要なし。

ウ 競売市場修正 : 第2 評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価 : 代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を減価前の価格で除した割合として控除する。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（広島東-1）

所 在 : 東区牛田中1丁目374番2「牛田中1-8-23」
価 格 : 346,000円/㎡
位 置 : JR山陽本線「広島」駅 北方 道路距離 約1,700mに位置する。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 221㎡
供給処理施設 : 水道・下水・ガス
接 面 街 路 : 北西側4.5m市道
用途指定等 : 第1種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

建物 2,778,448 円（1㎡当たり 32,466 円）、課税床面積 85.58 ㎡

土地
符号1 291,056,021 円（1㎡当たり 188,437 円）、課税地積 1,544.58 ㎡

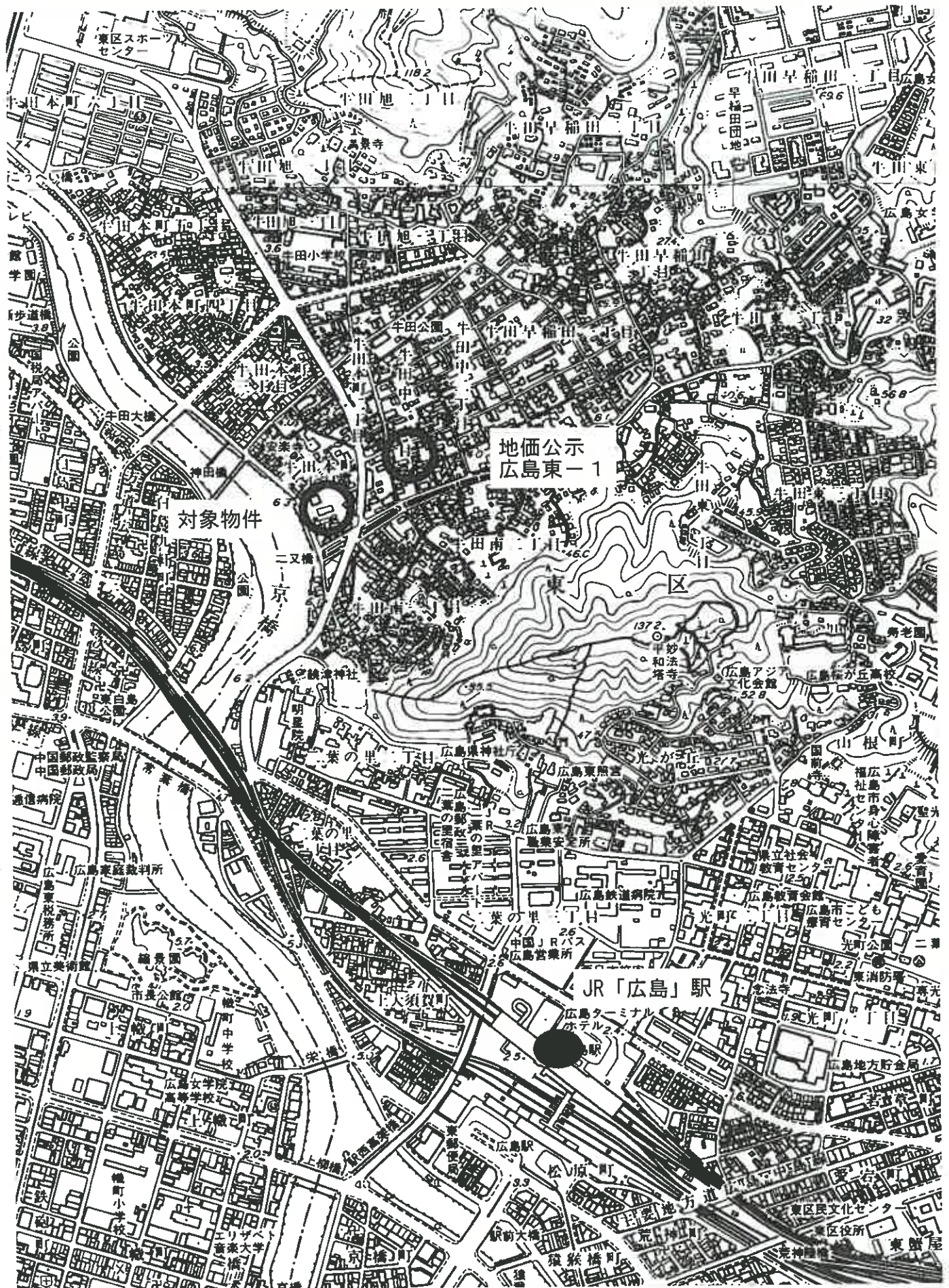
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（広島市「白図」縮尺1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 5 建物間取図（見取図）

以 上

受命物件の位置図（広島市「白図」）



1:10,000

419-5

物件1 (符号1)
土地

419-1

420-2

420-1

405-2

406-1

+27850.160

(座標値種別：測量成果)

地番区画見出し

牛田本町
1丁目

請求 区分	所 在 広島市東区牛田本町一丁目					地 番 419番5			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	法務局作成地図
作 成 年 月 日	平成29年1月10日			修 正 年 月 日 (原図)	平成29年2月17日		補 記 事 項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年5月28日
広島法務局

登記官

請求番号：70-2
(1/1)

縮小 A3→A4

登記年月日：平成29年2月17日

これは図面に記録されている内容と異なる場合があります。
令和7年5月28日 広島県税務局

地積測量図

地番 419-5

土地の所在 広島市東区牛田本町一丁目

地境	点番	X座標(X m)	Y座標(Y m)	点間距離	境界線種別	備考
H3440	1	176476.896	27885.208	1.486	境界プレート	境界線
H3439	2	176477.418	27885.048	53.351	境界プレート	境界線
H437	3	176440.735	27923.788	1.993	境界プレート	境界線
H3431	4	176441.815	27925.780	5.669	境界プレート	境界線
H3435	5	176448.059	27932.139	12.810	境界プレート	境界線
H8212	6	176451.997	27940.272	8.889	境界プレート	境界線
H8166	7	176466.090	27936.593	1.972	境界プレート	境界線
H3411	8	176467.901	27937.238	18.818	境界プレート	境界線
H2954	9	176481.191	27923.915	0.300	境界プレート	境界線
H2955	10	176480.437	27923.652	7.477	境界プレート	境界線
H2956	11	176485.883	27918.072	5.486	境界プレート	境界線
H2957	12	176489.635	27914.071	12.171	境界プレート	境界線
H8661	13	176497.967	27905.911	27.672	境界プレート	境界線
H3440	14	176478.896	27885.208		境界プレート	境界線
計算方法					2F=Σ(X _前 Y _次 -X _次 Y _前)	
面積					1549.16167	
面積 (㎡)					1544.900035	
地積					1544.58 ㎡	

測量の基準	点	基準点の名称及び座標値	高さ
測点	341023022A	X座標 27728.032	4.635
境界点	341023022A	Y座標 28262.011	20.382
境界点	341023022A	X座標 27988.642	6.364
境界点	341023022A	Y座標 28605.766	7.933
境界点	341023022A	X座標 28657.083	8.723
境界点	341023022A	Y座標 28446.033	5.186
境界点	341023022A	X座標 28315.135	3.558
境界点	341023022A	Y座標 28317.156	8.010
境界点	341023022A	X座標 28135.089	3.506
境界点	341023022A	Y座標 28018.775	4.889
境界点	341023022A	X座標 28024.656	3.351
境界点	341023022A	Y座標 27792.284	3.757
境界点	341023022A	X座標 27888.392	3.453
境界点	341023022A	Y座標 27986.191	5.737
境界点	341023022A	X座標 28050.252	7.151
境界点	341023022A	Y座標 28336.423	5.151
境界点	341023022A	X座標 28276.580	5.009
境界点	341023022A	Y座標 28126.707	5.971
境界点	341023022A	X座標 27701.246	7.044
境界点	341023022A	Y座標 27824.550	5.352

測量系	世界測地系(測地経緯2011)
測点番号	0.99910
測量年月日	平成29年1月2日

作成者

計測機関

平成29年1月10日

縮尺 1/500

登記年月日：昭和47年6月7日

066045 建物図面

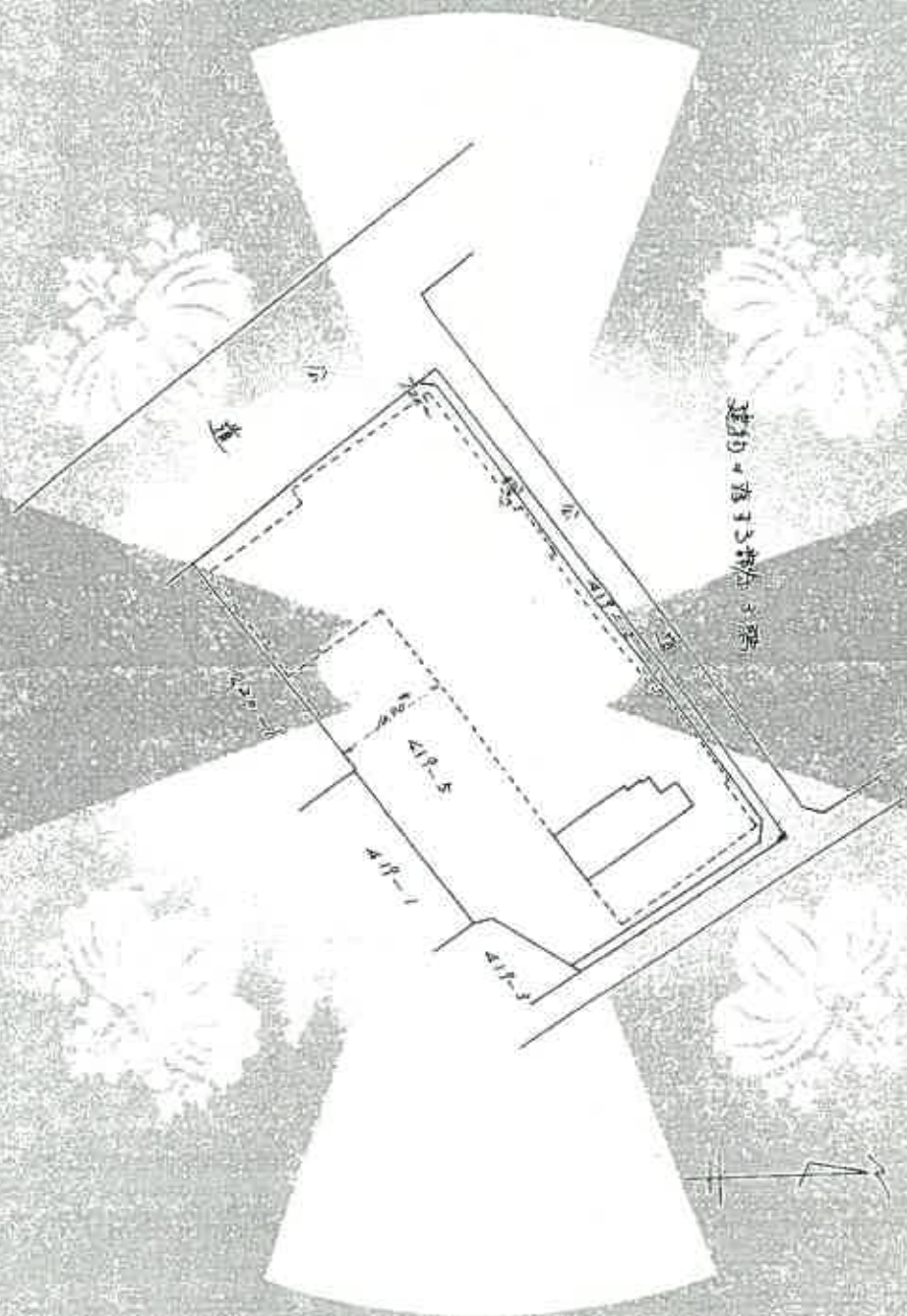
5.11.6.1

これは図面に記載されている内容を証明する図面である
昭和7年5月28日 広島法務局

登記番号	419-5-1
建物の所在地	広島市牛田本町1丁目 419-5

作成者	昭和47年5月1日
図取	年月日

申請人



縮尺	1/500
----	-------

(広島市牛田本町調査士会印紙)

全館・部・課・室
職員名簿

令和7年5月28日 広島法務局

2619-5-1

天津市井田本所11日 419-5

圖 1 平面階梯

Elm, Shari

五
在

47 03

411

4

三

計

3 階 部 分

床面積

五

0720

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

245

1

157

10

五五

(五) 應與主地單獨區查(合用紙)

200 / 12

申請人

請來電：404

12/2

縮小 A3→A4

建物間取図（見取図）

