

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 23 日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 原 田 景 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 9 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 広島地方裁判所福山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 7 日 午後 3 時 00 分 場 所 広島地方裁判所福山支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 23 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 23 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12,467,000 9,973,600	一括	2,500,000	103,706	0
1	1,507,000				
2	10,960,000				
				</	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 三原市沼田東町末光 |
| | 地 番 | 15番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 181.47平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 2 | 所 在 | 三原市沼田東町末光15番地13 |
| | 家屋 番号 | 15番13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 61.77平方メートル
2階 44.30平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月30日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 原 田 景 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者（共有者ら）が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 三原市沼田東町末光 |
| | 地 番 | 15 番 13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 181.47 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三原市沼田東町末光 15 番地 13 |
| | 家屋 番号 | 15 番 13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 61.77 平方メートル
2 階 44.30 平方メートル |



令和 6年（ケ）第 59号

令和 7年 2月20日提出

現 況 調 査 報 告 書

広島地方裁判所福山支部

執 行 官 杉 原 弘 展

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 三原市沼田東町末光
地 番 15番13
地 目 宅地
地 積 181.47平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 三原市沼田東町末光15番地13
家屋 番号 15番13
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 61.77平方メートル
2階 44.30平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	未実施	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ）	
形状	☐ 公図（法 14 条 1 項地図）のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら 上記の者が本件土地に下記建物を共有して、占有している ☐ その他の者 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類・構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者ら 上記の者が本建物を 若干の動産を残置し空家の状態で 占有している。 ☐ その他の者 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項
物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。 物件1の土地は、その西側を市道（15・19は三原市所有の公衆用道路）に接面している。 本報告書に添付した写真には、広角で撮影したものがある。

関 係 人 の 陳 述 等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ A（共有者）	本件建物は、一時期賃貸に出していましたが、現在は空家となっています。 建物内に残置しているシーリングライトやエアコンは購入者において、利用又は処分していただければ助かります。

執 行 官 の 意 見
本件土地建物には、共有者Aの陳述に沿った占有が認められ、第三者の占有の表徴は観られなかった。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 2月 1日 (土) 14:15 - 14:35	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影
7年 2月 3日		期日通知書兼賃貸借等照会書送付
7年 2月 7日 11:35 - 11:55	広島法務局尾道支局	公図, 地積測量図, 登記事項要約書交付申請
7年 2月 17日 13:30 - 14:05	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影
7年 2月 17日 17:10 - 17:15		共有者Aから占有状況等電話聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和 7年 2月 17日

目的物件は不在で施錠されていたので, 証人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

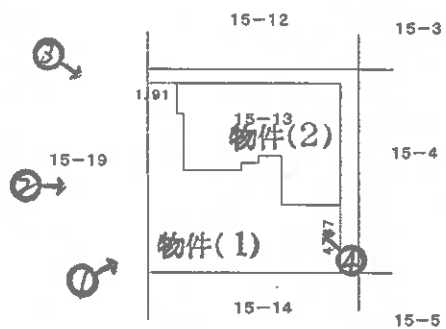
☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所記載のとおり

家屋番号	15番13
------	-------

建物図面

建物の所在	三原市沼田東町末光15番地13
-------	-----------------



申請人

縮尺

1 / 500

建物間取図

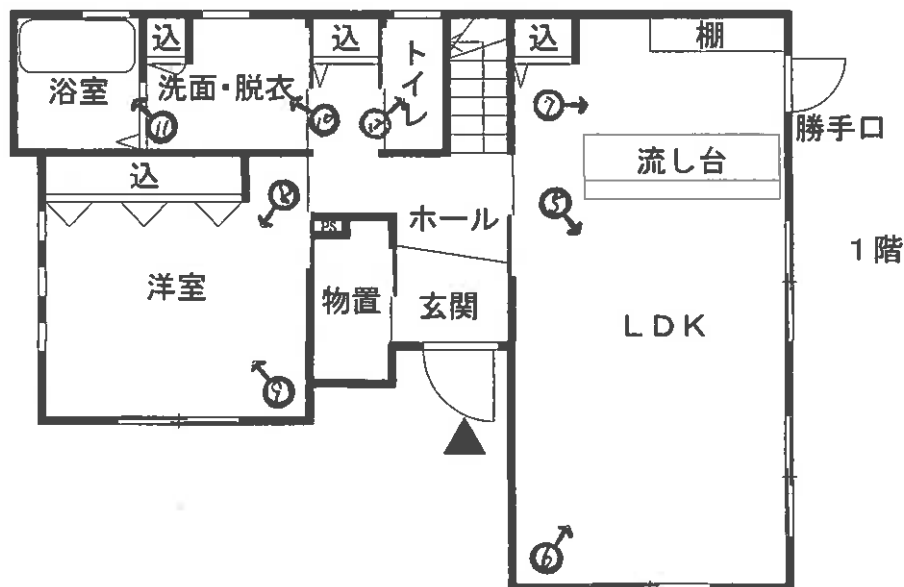
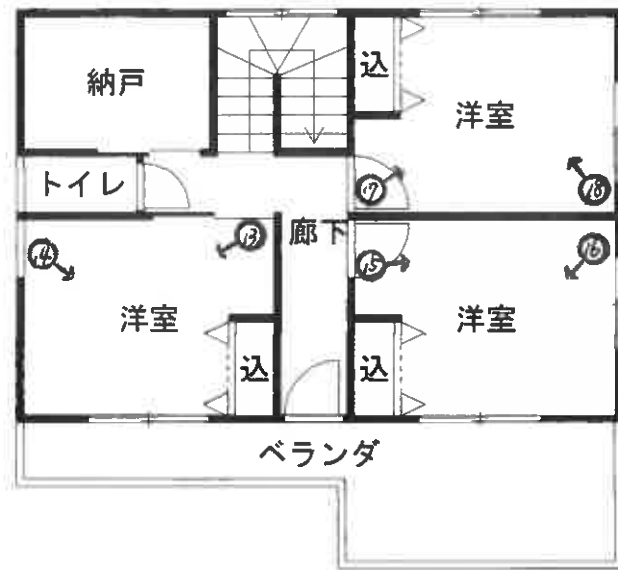
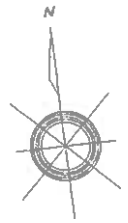


写真 1



写真 2



写真 3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真 10



写真 11



写真 12



写真 13



写真 14



写真 15



写真 16



写真 17



写真 18



令和6年（ケ）第59号
令和7年2月17日現地調査
令和7年2月21日評価

広島地方裁判所 福山支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

八幡和真 印

第1 評価額

一括 価 格	
金 12,467,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,507,000円
物件 2 (建物)	金 10,960,000円

- 1 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	三原市沼田東町末光 15番13 宅地 181.47m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	三原市沼田東町末光15番地13 15番13 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 61.77m ² 2階 44.30m ² 延べ 106.07m ²	同左
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 山陽本線「三原」駅の南西方・約6 k m（直線距離） （別添「位置図」参照）		
付 近 の 状 況	付近は、一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅団地となっている。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	都市計画区域外 — — — なし 宅地造成等工事規制区域	
画 地 条 件	規模 181.47 m ²	間口 約 13 m 奥行 約 14.3 m 形状 略長方形 接面状況 中間画地 その他 地勢平坦	
接面道路の状況	西側 約 6 m	舗装 市道	高低差 画地が約0～0.7m高い
土地の利用状況等	現状は物件2の建物が存する。 隣地は戸建住宅等。 目的外建物 なし。		
供給処理施設	上 水 道	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	あり あり
	※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業（簡易水道含む）及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。		
	都市ガス	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	あり なし（電化住宅）
※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。			
供給処理施設	公共下水	接面道路の本管敷設 本物件内への引込	なし なし
	※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。		
特 記 事 項	・ 伊藤忠エネクスホームライフ西日本株式会社備後営業所に確認したところ、都市ガスは引き込まれているが使用していないとの回答があった。 ・ 所有者より下水は団地内の集中浄化槽を使用しているとの陳述があった。		

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)： 令和1年11月22日 新築 経 過 年 数： 約5年 経済的残存耐用年数： 約25年
仕 様	構 造： 第3 目的物件欄記載のとおり。 屋 根： 第3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁： サイディング等 内 壁： クロス等 天 井： クロス等 床： フローリング等 設 備： 電気、給排水、衛生等 その他： なし
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり。
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間 取 り： 添付の附属資料「建物間取図（見取図）」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	特になし。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	23,500	1.01	181.47	1.00	1	4,307,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員6m舗装市道に略等高接面する地積約180㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価公示価格（三原-5）

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円) a×b×c×d
31,700	$\frac{97}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{131}$	23,500

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 必要なし。

◇地域格差： 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

方位	1.01
相乗積	1.01

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態、建物老朽化の程度等を考慮した。

オ 持 分： 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	190,000	106.07	0.67	1	13,503,000

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
5 年	25 年	30 年

残価率	観察減価
5 %	20 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数}) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.67$$

エ 持 分： 共有持分 (完全所有権の場合は 1 と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,307,000	0.50 法定地上権	2,154,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 50 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	4,307,000	- 2,154,000		1.00	0.70	1,507,000
2	13,503,000	+ 2,154,000	1.00	1.00	0.70	10,960,000
一括価格 (合計)						12,467,000

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： 必要なし。

オ 競売市場修正： 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（三原-5）

所 在 : 三原市青葉台608番252 「青葉台16-20」
価 格 : 31,700円/㎡
位 置 : JR山陽本線「三原」駅 南西方 道路距離 約5.5kmに位置する。
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 181㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北西側 6m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 2,903,520 円 （1㎡当たり 16,000 円）、 課税地積 181.47 ㎡
物件2 6,923,738 円 （1㎡当たり 65,275 円）、 課税床面積 106.07 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

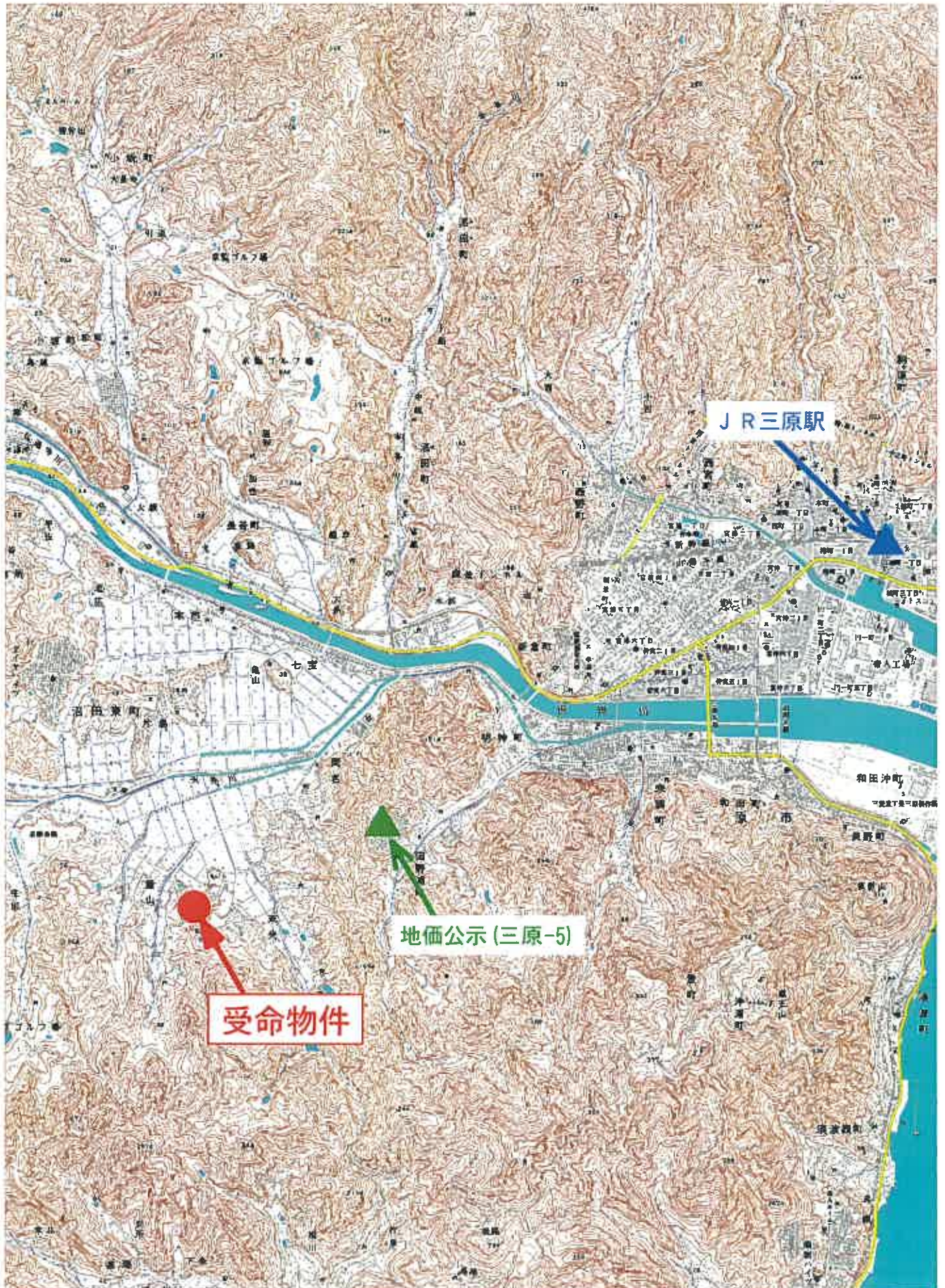
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（三原市白図 1/10,000、国土地理院地図 1/40,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面・各階平面図写（法務局備付）
- 5 建物間取図（見取図）

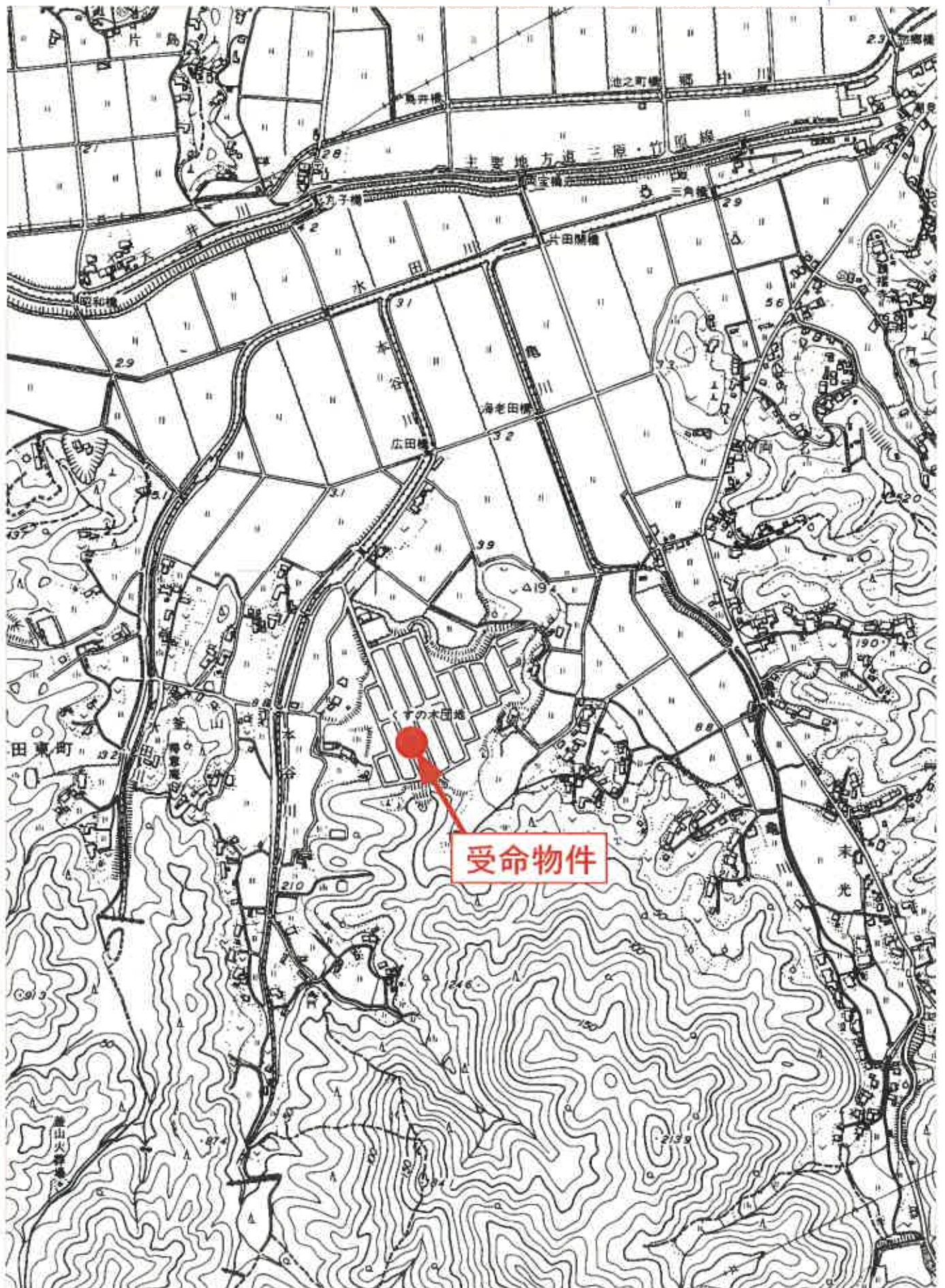
以 上

附属資料

受命物件の位置図

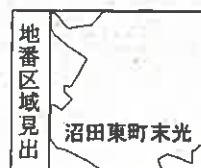
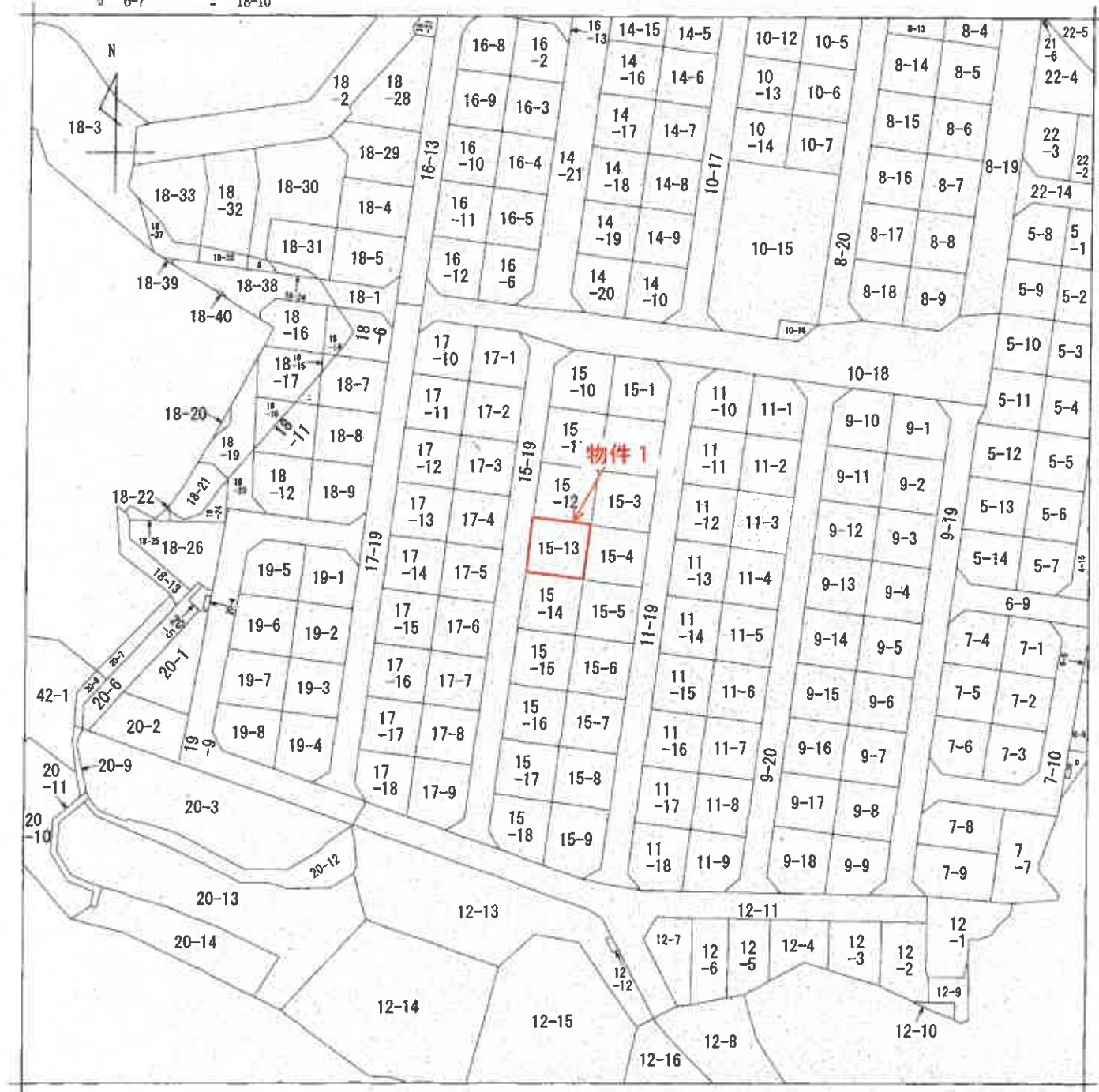


受命物件の位置図



公 図 写

21-7 6-7 6-8 18-10 18-35



請 求 部 分	所 在	三原市沼田東町末光				地 番	15番13			
出 力 尺	1/1000	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日	平成3年12月1日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

(縮小A3→A4)

登記年月日：平成4年7月28日

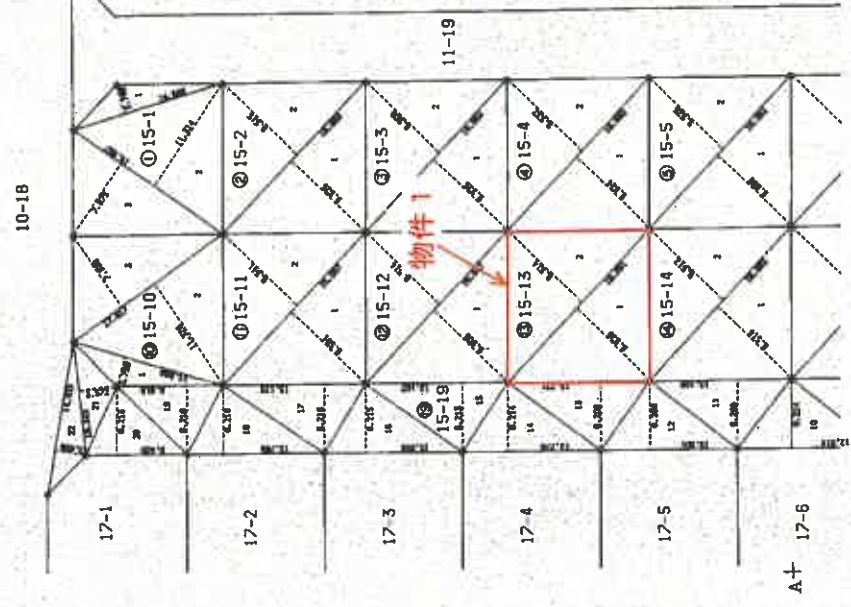
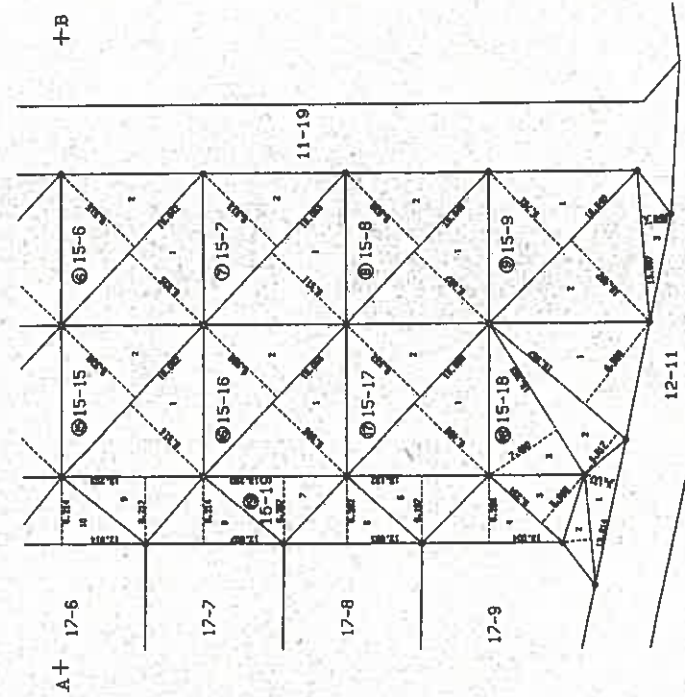
① 15
② 15-1~19
③ 15-1~19
④ 15-1~19
⑤ 15-1~19
⑥ 15-1~19
⑦ 15-1~19
⑧ 15-1~19
⑨ 15-1~19
⑩ 15-1~19
⑪ 15-1~19
⑫ 15-1~19
⑬ 15-1~19
⑭ 15-1~19
⑮ 15-1~19
⑯ 15-1~19
⑰ 15-1~19
⑱ 15-1~19
⑲ 15-1~19
⑳ 15-1~19
㉑ 15-1~19
㉒ 15-1~19
㉓ 15-1~19
㉔ 15-1~19
㉕ 15-1~19
㉖ 15-1~19
㉗ 15-1~19
㉘ 15-1~19
㉙ 15-1~19
㉚ 15-1~19
㉛ 15-1~19
㉜ 15-1~19
㉝ 15-1~19
㉞ 15-1~19
㉟ 15-1~19
㊱ 15-1~19
㊲ 15-1~19
㊳ 15-1~19
㊴ 15-1~19
㊵ 15-1~19
㊶ 15-1~19
㊷ 15-1~19
㊸ 15-1~19
㊹ 15-1~19
㊺ 15-1~19
㊻ 15-1~19
㊼ 15-1~19
㊽ 15-1~19
㊾ 15-1~19
㊿ 15-1~19

0388039

土地所在図
地積測量図(縮小2-1)

地番 15-1 ~ 15-19

土地の所在 三原市沼田東町末光



基準地号 ⑤...石炭 ⑦...プラスチック杭 ⑨...コンクリート杭 ⑪...金網杭 ⑬...金網杭 ⑮...鋼杭 ⑰...鋼杭 ⑱...鋼杭 ㉑...鋼杭 ㉒...鋼杭 ㉓...鋼杭 ㉔...鋼杭 ㉕...鋼杭 ㉖...鋼杭 ㉗...鋼杭 ㉘...鋼杭 ㉙...鋼杭 ㉚...鋼杭 ㉛...鋼杭 ㉜...鋼杭 ㉝...鋼杭 ㉞...鋼杭 ㉟...鋼杭 ㊱...鋼杭 ㊲...鋼杭 ㊳...鋼杭 ㊴...鋼杭 ㊵...鋼杭 ㊶...鋼杭 ㊷...鋼杭 ㊸...鋼杭 ㊹...鋼杭 ㊺...鋼杭 ㊻...鋼杭 ㊼...鋼杭 ㊽...鋼杭 ㊾...鋼杭 ㊿...鋼杭

作製者

申請人

縮小 1/500

(平成 3 年 12 月 1 日作製)

(広島県土地家屋調査士会)

登記年月日：平成4年7月28日

物件1 0388040

土地所在図
地積測量図(第2-2)

地番 15-1 ~ 15-19

土地の所在 三原市沼田東町末光

地番	15-19	15-19	15-19	15-19	15-19
符号	1	2	3	4	5
1	13.814	3.121	42.488294		
2	10.183	2.695	27.443185		
3	9.234	5.996	55.387084		
4	13.004	6.200	80.824900		
5	13.132	6.197	81.379004		
6	12.803	6.202	79.404206		
7	13.250	6.207	82.242750		
8	12.807	6.214	79.582698		
9	13.203	6.217	82.083051		
10	12.814	6.214	79.626196		
11	13.199	6.209	81.952591		
12	12.801	6.206	79.443006		
13	13.221	6.209	82.089189		
14	12.779	6.214	79.408706		
15	13.197	6.213	81.992961		
16	12.806	6.215	79.589290		
17	13.173	6.216	81.983369		
18	12.786	6.210	79.401060		
19	9.916	6.210	81.578360		
20	9.400	6.213	58.402200		
21	10.343	3.572	38.945196		
22	14.021	2.928	41.053488		
合計			1533.981663		
面積			766.980831		
地積			766.99		

合計面積 4072.7303835

地番	15-13	15-13	15-13	15-13	15-13
符号	1	2	3	4	5
1	19.061	9.528	181.613208		
2	19.061	9.514	181.348354		
3			362.959562		
4			181.478781		
5			181.47		

地番	15-14	15-14	15-14	15-14	15-14
符号	1	2	3	4	5
1	19.063	9.516	181.403508		
2	19.063	9.512	181.322756		
3			362.750784		
4			181.365382		
5			181.36		

地番	15-15	15-15	15-15	15-15	15-15
符号	1	2	3	4	5
1	19.062	9.514	181.555868		
2	19.062	9.528	181.622736		
3			362.978604		
4			181.489302		
5			181.48		

地番	15-16	15-16	15-16	15-16	15-16
符号	1	2	3	4	5
1	19.056	9.556	182.099136		
2	19.056	9.508	181.184448		
3			363.283584		
4			181.641782		
5			181.64		

地番	15-17	15-17	15-17	15-17	15-17
符号	1	2	3	4	5
1	19.020	9.490	180.499800		
2	19.020	9.532	181.298640		
3			361.798440		
4			180.899220		
5			180.89		

地番	15-18	15-18	15-18	15-18	15-18
符号	1	2	3	4	5
1	16.557	9.599	158.930643		
2	16.557	4.917	81.410789		
3	16.563	7.480	122.558870		
4			362.900282		
5			181.450141		
6			181.45		

地番	15-7	15-7	15-7	15-7	15-7
符号	1	2	3	4	5
1	19.033	9.511	181.022863		
2	19.033	9.513	181.080929		
3			362.083792		
4			181.041896		
5			181.04		

地番	15-8	15-8	15-8	15-8	15-8
符号	1	2	3	4	5
1	19.049	9.497	180.908353		
2	19.049	9.529	181.517921		
3			362.426274		
4			181.213157		
5			181.21		

地番	15-9	15-9	15-9	15-9	15-9
符号	1	2	3	4	5
1	19.540	9.761	190.729940		
2	19.540	10.497	205.111380		
3	13.697	2.850	58.262510		
4			434.603830		
5			217.301915		
6			217.30		

地番	15-10	15-10	15-10	15-10	15-10
符号	1	2	3	4	5
1	14.586	2.759	40.187594		
2	17.017	11.320	192.632440		
3	17.017	7.958	135.080946		
4			367.900980		
5			183.950490		
6			183.95		

地番	15-11	15-11	15-11	15-11	15-11
符号	1	2	3	4	5
1	19.057	9.501	181.060557		
2	19.057	9.541	181.822837		
3			362.883394		
4			181.441697		
5			181.44		

地番	15-12	15-12	15-12	15-12	15-12
符号	1	2	3	4	5
1	19.067	9.509	181.308103		
2	19.067	9.514	181.403438		
3			362.711541		
4			181.3557705		
5			181.35		

三斜求積表

地番	15-1	15-1	15-1	15-1	15-1
符号	1	2	3	4	5
1	14.569	2.788	40.889721		
2	16.997	11.314	192.304058		
3	16.997	7.975	135.551075		
4			368.543854		
5			184.271927		
6			184.27		

地番	15-2	15-2	15-2	15-2	15-2
符号	1	2	3	4	5
1	19.059	9.525	181.536975		
2	19.059	9.515	181.346385		
3			362.883360		
4			181.441690		
5			181.44		

地番	15-3	15-3	15-3	15-3	15-3
符号	1	2	3	4	5
1	19.054	9.525	191.489350		
2	19.054	9.508	181.165432		
3			362.654782		
4			181.327391		
5			181.32		

地番	15-4	15-4	15-4	15-4	15-4
符号	1	2	3	4	5
1	18.050	9.524	181.432200		
2	19.050	9.532	181.584600		
3			363.016800		
4			181.508400		
5			181.50		

地番	15-5	15-5	15-5	15-5	15-5
符号	1	2	3	4	5
1	19.051	9.506	181.098806		
2	19.051	9.525	181.460775		
3			362.559581		
4			181.279705		
5			181.27		

地番	15-6	15-6	15-6	15-6	15-6
符号	1	2	3	4	5
1	19.042	9.525	181.375050		
2	19.042	9.515	181.184830		
3			362.559680		
4			181.279840		
5			181.27		

資料番号 ⑤-石杭 ⑦-ガラスナック杭 ⑨-コンクリート杭 ⑩-金盛積 ⑪-金高積 ⑫-溝み()

作製者

申請人

新尺

1/

(平成3年12月1日作製)

(広島県土地家屋調査士会)

(2/2)

請求番号：8-2

登記年月日：令和1年12月5日

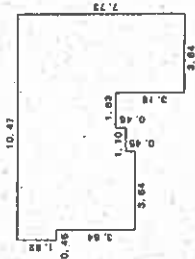
各階平面図

建物図面

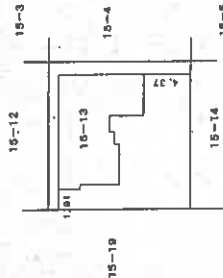
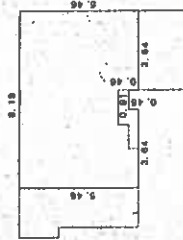
家屋番号 15番13

建物の所在 三原市沼田東町末光15番地13

1階



2階



作成者

（令和1年11月30日作成）

縮尺

1 / 250

申請人



縮尺

1 / 500

建物間取図

