

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月11日

山口地方裁判所

裁判所書記官 田 村 政 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 2日 午前 8時30分から 令和 7年 7月 9日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 7月15日 午前10時00分 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 8月 5日 午前 9時40分 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1,2	16,136,000 12,908,800	一括	3,227,200	116,341	27,739
1	2,470,000				
2	13,666,000				

物 件 目 録

- 1 所 在 宇部市野中五丁目
- 地 番 2 9 4 3 番 2 3
- 地 目 宅地
- 地 積 2 6 4 . 1 2 平方メートル
- 共有者 B 持分 2 分の 1
共有者 A 持分 2 分の 1
- 2 所 在 宇部市野中五丁目 2 9 4 3 番地 2 3
- 家屋 番号 2 9 4 3 番 2 3
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレートぶき 2 階建
- 床 面 積 1 階 4 9 . 6 8 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル
- 共有者 B 持分 2 分の 1
共有者 A 持分 2 分の 1

物 件 明 細 書

令和 7年 4月10日

山口地方裁判所

裁判所書記官 田 村 政 幸

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者(共有者)A及び同Bが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 宇部市野中五丁目
 地 番 2943番23
 地 目 宅地
 地 積 264.12平方メートル
 共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1

- 2 所 在 宇部市野中五丁目2943番地23
 家屋 番号 2943番23
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 49.68平方メートル
 2階 49.68平方メートル
 共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1



令和6年（ケ）第73号

令和7年1月16日受理

令和7年3月12日提出

現況調査報告書

山口地方裁判所

執行官 金川直樹

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 宇部市野中五丁目

地 番 2943番23

地 目 宅地

地 積 264.12平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 宇部市野中五丁目2943番地23

家屋 番号 2943番23

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 49.68平方メートル
2階 49.68平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者A	1 現在、本件建物には、誰も住んでいません。 2 ソーラーパネルはリース物件です。それ以外にはリース物件はないと思います。 3 本件土地上に中国電力の電柱があります。 (2月3日電話聴取及び3月4日口頭聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

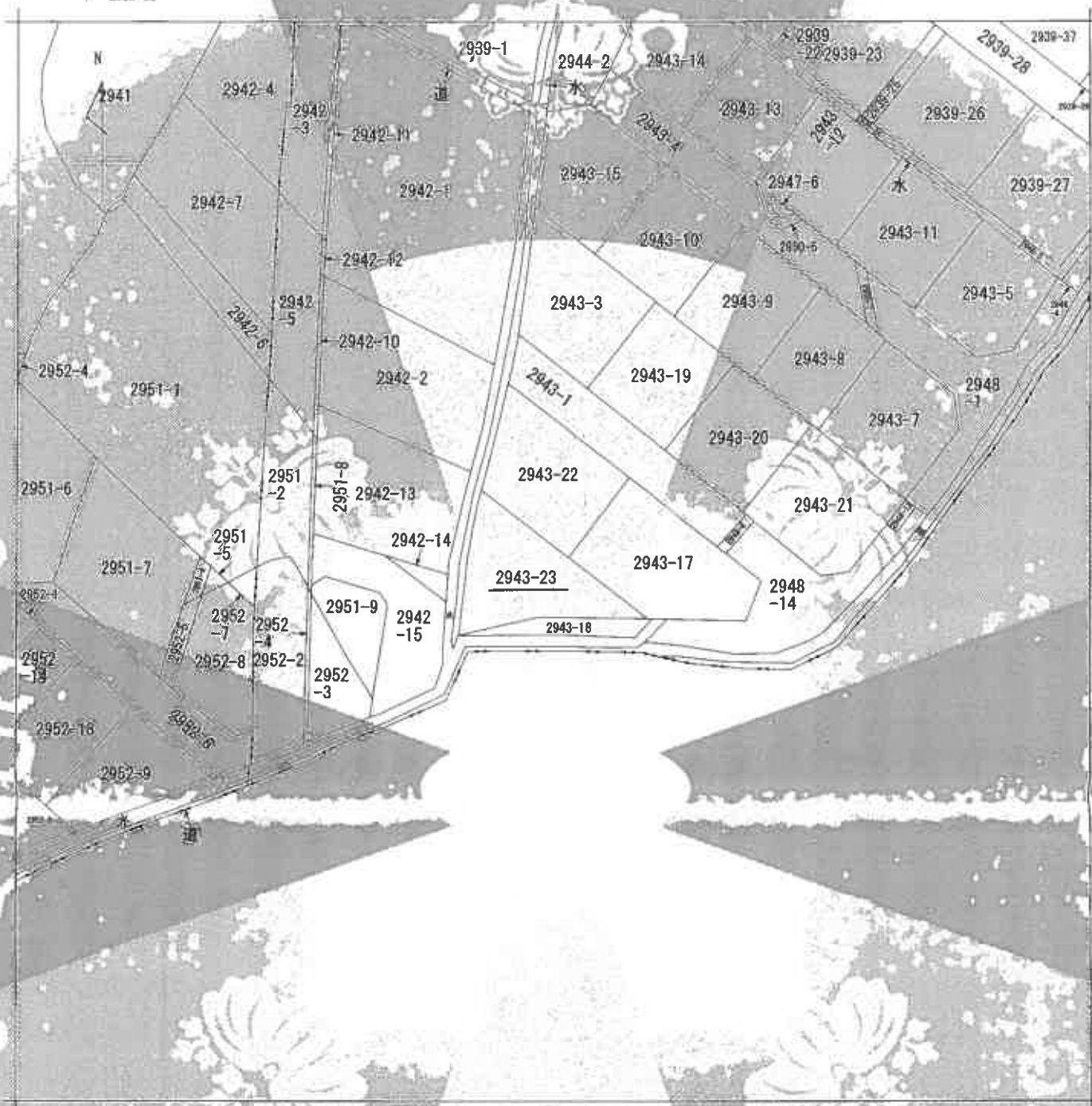
執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物は、空き家の状態で債務者兼所有者A及び同Bが占有しているものと認められる。
- 3 本件土地の形状は、現地での概測の結果、地積測量図及び土地建物位置関係図のとおり
の形状であると思われるが、その認定はあくまでも概測によるものであり、本件土地
の境界等を確定させるものではない。
- 3 本件建物の屋根にソーラーパネルがある。
- 4 本件土地の東側に電柱及び支線がある。
- 5 上記意見は、あくまでも現況調査時に当事者等から得た情報に基づいて作成したもの
であり、本件物件の形状、境界、瑕疵その他の権利関係を確定させるものではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月20日(月)	執行官室	宇部市役所に間取図請求(郵送) 中国電力ネットワーク株式会社に調査嘱託書郵送
7年1月20日(月) 14:33~14:34	山口地方法務局 下関支局	登記事項証明書等交付申請
7年1月22日(水) 14:10~14:12	山口地方法務局 下関支局	登記事項証明書等受領
7年1月27日(月) 14:20~15:00	物件所在地	物件確認(計測)、写真撮影
7年2月3日(月) 18:40~18:50	執行官室	債務者兼所有者Aから聞き取り(電話)
7年3月4日(火) 15:50~16:10	物件所在地	物件調査(評価人同行)、写真撮影、債務者兼所有者Aから聞き取り(口頭)
年 月 日 () : ~ :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予測されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	宇部市野中五丁目				地番	2943番23	
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号 又は記号	写類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考			備考	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した図面である。

(山口地方裁判所宇部支部管轄)

令和7年1月21日

山口地方裁判所宇部支部

登記官

請求番号：26-1

(1/1)

縮小 (A3-A4)

(6 枚目)

公用

これは図面に記載されている内容を説明した書面である
(山口地方建設局字印文局管理)

令和7年1月21日

三〇號於民國卅四年 羅振旋

登記費

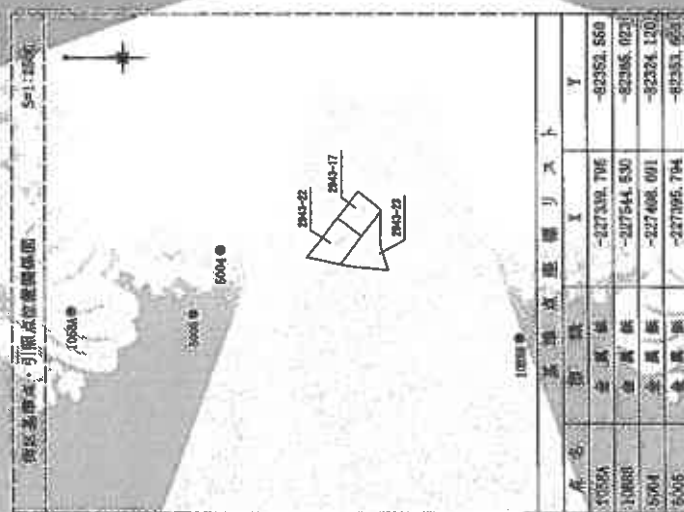
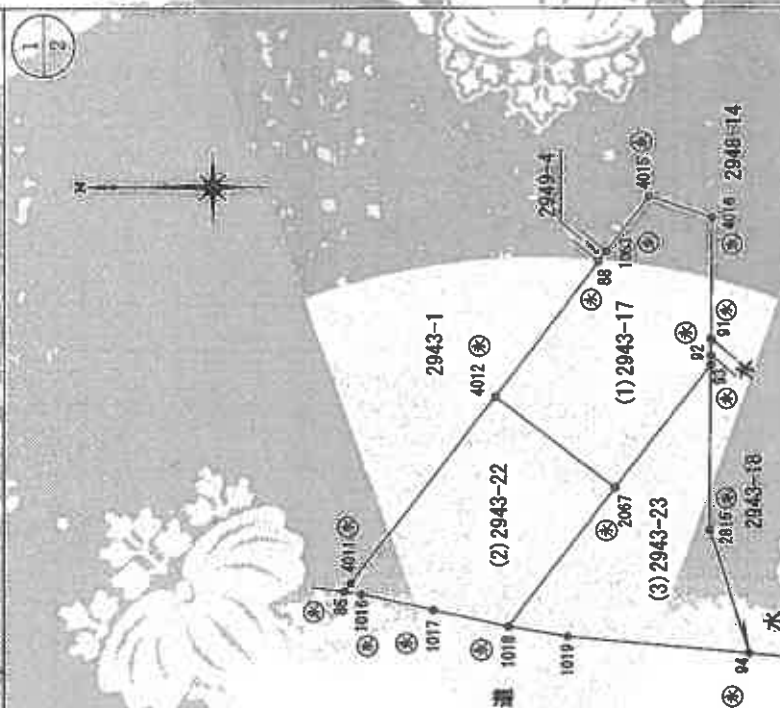
(7 枚目)

縮小 (A3-A4)

請求番号: 26-2

区域地质测量

日期	2045-17 2045-25 2043-23
姓名	母廣仁部等



④——本誌性のある境界問題

測量年月日	令和元年10月10日
測量所	金沢市測量所

附記

主 體 人

8. *Cryptosporidium*

10

登記年月日：令和1年11月11日

公用

令和7年1月21日

山口地方方法務局 関立部

これは図面に記載されている内容を確認し、その
(山口地方方法務局 関立部 関立部)

地積測量図

2943-17, 2943-22, 2943-23

土地の所在 宇部市野中五丁目

2
2

地番 2943-17

測点	座標	X	Y	辺長
4011	既設金属プレート	-227462.037	-82308.381	12.903
2067	測量シカゴート線	-227473.084	-82317.784	14.334
4012	既設金属プレート	-227483.782	-82308.348	8.806
82	既設金属プレート	-227483.770	-82308.476	1.558
91	既設金属プレート	-227481.784	-82302.810	11.175
4016	既設金属プレート	-227481.889	-82302.744	8.012
4018	既設金属プレート	-227478.182	-82299.798	8.435
1053	既設金属プレート	-227473.282	-82295.914	1.201
88	既設金属プレート	-227471.563	-82296.870	18.710
併面積	600.158194			
面積	300.0678970		地積	300.06 m ²

地番 2943-22

測点	座標	X	Y	辺長
85	既設金属プレート	-227448.317	-82317.444	1.588
1016	既設金属プレート	-227445.770	-82327.889	6.735
1017	既設金属プレート	-227445.350	-82328.086	7.092
1018	既設金属プレート	-227449.278	-82330.810	18.103
2067	測量シカゴート線	-227473.084	-82317.784	18.064
4012	既設金属プレート	-227482.937	-82308.381	21.775
4013	既設金属プレート	-227448.820	-82326.841	1.000
併面積	938.608258			
面積	259.2631298		地積	269.26 m ²

地番 2943-23

測点	座標	X	Y	辺長
1016	既設金属プレート	-227432.279	-82326.842	5.124
1010	測量シカゴート線	-227448.887	-82337.523	18.870
84	既設金属プレート	-227455.282	-82337.970	11.345
2016	既設金属プレート	-227457.610	-82321.702	35.358
93	既設金属プレート	-227481.782	-82300.360	14.892
2067	測量シカゴート線	-227473.084	-82317.784	18.158
併面積	828.285450			
面積	254.1277290		地積	254.12 m ²

*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

総計 833.4984516m²

縮小 (A3-A4)

登記年月日：令和3年10月5日

公用

これは図面に記載されている内容を証明した図面です。
(山口県方法務局字印を貼る)
令和7年1月21日 山口県方法務局に提出

(9 枚目)

建設局

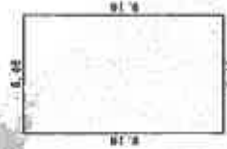
各階平面図

家屋番号 2943番23

建築物の所在 宇部市野中五丁目2943番地23

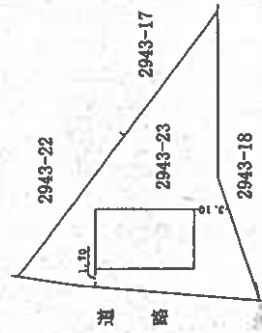
建築物各階平面図

1階、2階 (各階同形階)



床積表

9.10 × 5.48 = 49.860
床面積 49.860



水路

道路

作成者

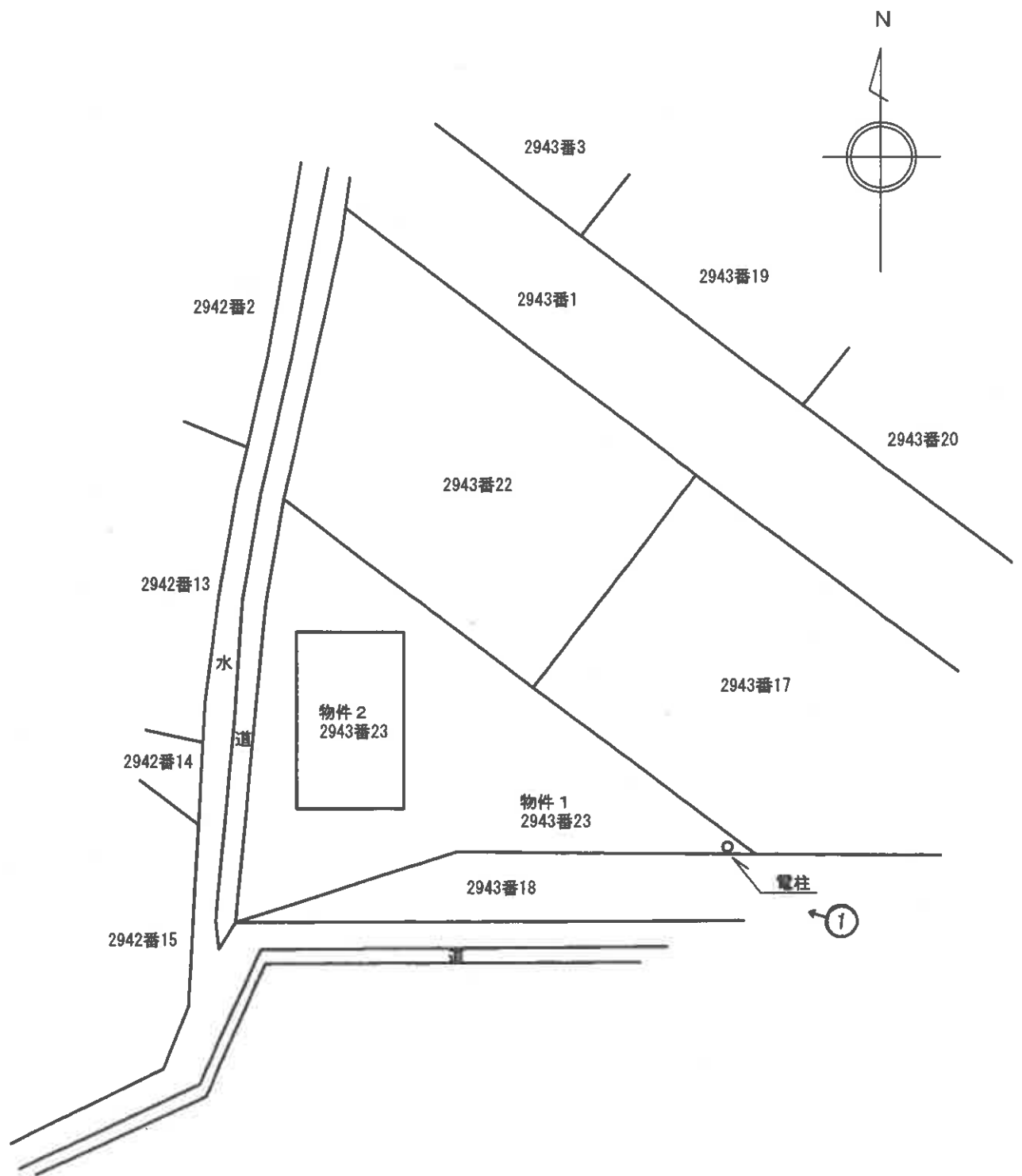
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

縮小 (A3-A4)

図文番号：20-3



縮尺：約1/300

土地・建物位置の概略を示した図面であり、
実測図ではない。

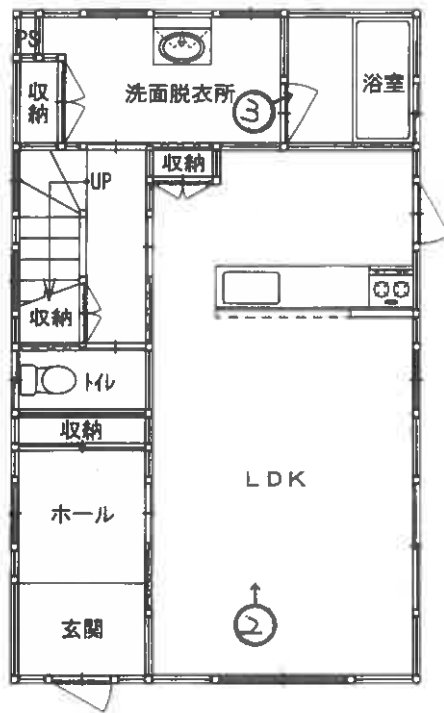
※ 評価人作成図面

↑
○ 写真撮影位置方向

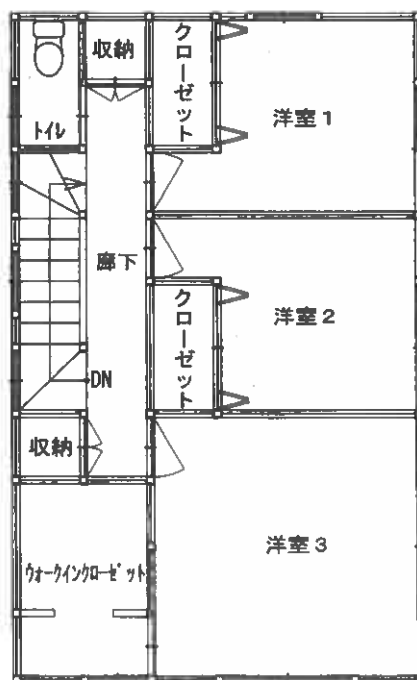
事件番号

令和6年(㍻)第73号

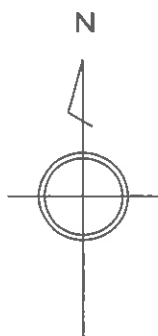
土地建物位置関係図



1 階



2 階



※ 評価人作成図面
写真撮影位置方向

目視可能な範囲に基づいて、間取りの概要を示すことを趣旨として作成した図面であり、精度の高いものではない。

事件番号	令和6年(ケ)第73号	
家屋番号	2943番23	縮尺: 約1/100
間 取 図		



写真 1

本件物件の外観



写真 2

1 階
LDK



写真 3

1 階
浴室

令和6年(ケ)第73号

令和7年3月4日 現地調査

令和7年3月10日 評 価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤井 正隆

第1 評 価 額

一 括 価 格			
金 16,136,000 円			
内 訳 価 格			
物 件 1 (土 地)	金	2,470,000	円
物 件 2 (建 物)	金	13,666,000	円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評 価 の 条 件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	字部市野中五丁目 2943番23 宅 地 264.12 m ²	左記にほぼ同じ
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	字部市野中五丁目2943番地23 2943番23 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 49.68m ² 2階 49.68m ² 99.36m ²	左記にほぼ同じ
番号	特 記 事 項		
	※本件土地については法務局備付の公図、地積測量図、建物図面等を基に現地で位置・形状・面積等の確認を行い、土地建物位置関係図等の図面を作成した。土地については概ね地積測量図のとおりであると思われることより、評価においては公簿面積を採用することとした。建物についても概ね建物図面のとおりであると思われるため、評価に当たっては登記数量を採用した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	JR宇部線『草江』駅の北東方約1.3km【道路距離】 最寄バス停『則貞』の北方約500m【道路距離】	
付近の状況	対象地はJR宇部線『草江』駅の北東方約1.3km付近に位置し、中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域に存する。	
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的条件を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域(非線引区域) 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 無 居住誘導区域
画地条件	物件1 面積 264.12㎡ 間 口 : 約 27m 奥 行 : 約 20m 形 状 : 不整形 接面状況 : 角地 地 勢 : ほぼ平坦地	
接面道路の状況	南側 幅員 約3.5～6m 舗装 公衆用道路 高低差 0～約0.5m高 ※建築基準法第42条第2項道路 西側 幅員 約1.5m 未舗装 道路 高低差 0～約0.5m高 ※建築基準法上の道路ではない	
土地の利用状況等	現状は物件1は物件2の建物の敷地 隣地は戸建住宅等 発令外建物 なし	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : あり 下水道 : あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	※ 埋蔵文化財包蔵地の指定：宇部市教育委員会への照会によれば、当該地は指定地域対象外であり、埋蔵文化財の包蔵地である可能性は少ないと判断するが、究極的には当該個別的要因は不明につき考慮外として評価する。 ※ 土壌汚染について：山口県宇部環境保健所への照会、地歴、現地調査等により調査した範囲においては、土壌汚染の可能性は少ないと判断するも、究極的には当該個別的要因は不明につき考慮外として評価する。 ※ 本件土地には土地建物位置関係図記載の場所に電柱が1本存する。
----------------	---

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)： 令和3年7月2日 新築 経過年数： 約4年 経済的残存耐用年数： 約21年
仕 様	構 造： 木造2階建
	屋 根： スレートぶき
	外 壁： サイディング等
	内 壁： クロス等
	天 井： クロス等
	床： フローリング等
	設 備： 給排水設備、洗面、キッチン、トイレ、風呂等
	そ の 他： -
床面積(現況)	第3 目的物件欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途： 居宅 間 取 り： 別添間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	※特記事項参照のこと。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	※ 本件建物については築後約4年経過しているが、保守管理の状態は概ね良好と思われる。また本件建物には調査日現在、太陽光パネルが設置されているが、所有者によればリース物件であるとのことであるので、留意が必要である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	31,300	83 / 100	264.12	100 / 100	6,862,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示価格 宇部 -1

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $30,800 \text{ 円/㎡} \times 100.7 / 100 \times 100 / 101 \times 100 / 98 = 31,300 \text{ 円/㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：方位による補正。

◇ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差： 下記のとおり。

個別的要因	個別的要因(細項目)	増 減 価 率
画地条件	方位	4 / 104 / 100
画地条件	形状等	▲ 20 / 80 / 100
個 別 格 差 (相乗積)		83 / 100

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに現価率を乗じて建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面 積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	240,000	99.36	0.84	20,031,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率

・残価率	：	0%	・経済的全耐用年数	：	25 年
・経過年数	：	4 年	・経済的残存耐用年数	：	21 年
・観察減価率	：	0%			

上記数値等に因り、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{※現価率} = & \left\{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 21 \text{ 年} / \text{経済的} \right. \\ & \left. \text{全耐用年数 } 25 \text{ 年}) \right\} \times (1 - \text{観察減価率 } 0\%) = \underline{\underline{0.84}} \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	6,862,000	40%	法定地上権	2,745,000

イ 土地利用権等割合：物件1の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①カ) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	6,862,000	▲ 2,745,000		1.00	0.60	2,470,000
2	20,031,000	+ 2,745,000	1.00	1.00	0.60	13,666,000
一 括 価 格 (合 計)						16,136,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格【 宇部 市 】

所 在 : 宇部市則貞3丁目714番11「則貞3-9-18-2」

価 格 : 30,800 円/㎡

位 置 : JR宇部線「常盤」駅の北西方、道路距離約1.4kmに位置する。

価 格 時 点 : 令和 6 年 1 月 1 日

地 積 : 169㎡

供給処理施設 : 水道・下水

接 面 道 路 : 北東側 5 m 道路 に接面

用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域 第1種住居地域
(建蔽率 60% 、 容積率 200%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件 1 : 4,521,734 円

物件 2 : 7,373,513 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図 (宇部市役所『宇部市全図』縮尺1:2,500)
- 2 公図写し (法務局備付)
- 3 地積測量図写し (法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し (法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図
- 7 現況写真【1枚】

以 上

位 置 図



宇部市役所「宇部市全図」より転載

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の簡略を記載した図面です。



請求部	所在	宇部市野中五丁目				地番	2943番23		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(山口地方法務局宇部支局管轄)

令和6年10月15日

山口地方法務局下関支局

地図整理番号: M07158

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(山口地方法務局字部文局管轄)

令和6年10月15日

山口地方法務局下関支局

登記

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

地 積 測 量 図

地番 2943-17 2943-22 2943-23

土地の所在 宇部市野中五丁目

(1) 2
2

街区基準点・引張点位置関係図 S=1:2500

1058A ●
5005 ●
5004 ●

2943-22
2943-17
2943-23

基礎点座標リスト

点名	標高	X	Y
1058A	金属板	-227339.795	-82352.550
10888	金属板	-227544.530	-82365.023
5004	金属板	-227408.691	-82324.120
5005	金属板	-227395.794	-82353.603

測量年月日 令和元年9月10日

座標系 世界測地系JIS

※——永続性のある境界標識

作成者

申請人

縮尺 1 / 500

8日作成

登記年月日：令和1年11月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（山口地方方法務局宇部支局管轄）
令和6年10月15日 山口地方方法務局下関支局 登記官

地 積 測 量 図

地 番 2943-17 2943-22 2943-23

土地の所在 宇 部 市 野 中 五 丁 目

2
2

地 番 2943-17

測 点 標 識	X	Y	辺 長
4012 既設金属プレート	-227462.037	-82309.361	13.864
2067 新設コンクリート杭	-227473.064	-82317.764	14.354
93 既設金属プレート	-227481.782	-82306.345	0.867
92 既設金属プレート	-227481.770	-82305.478	1.559
91 既設金属プレート	-227481.784	-82303.919	11.175
4016 既設金属プレート	-227481.889	-82292.744	6.017
4015 既設金属プレート	-227476.195	-82290.798	6.435
1053 既設金属プレート	-227472.232	-82295.914	1.201
88 既設金属プレート	-227471.565	-82296.870	15.710
倍面積	600.135194		
面積	300.0675970	地積	300.06 m ²

地 番 2943-23

測 点 標 識	X	Y	辺 長
1018 既設金属プレート	-227463.279	-82330.610	5.494
1019 既設プラスチック杭	-227468.897	-82331.523	16.860
94 既設金属プレート	-227485.285	-82333.070	11.945
2015 既設金属プレート	-227481.618	-82321.702	15.358
93 既設金属プレート	-227481.762	-82306.345	14.354
2067 新設コンクリート杭	-227473.064	-82317.764	16.148
倍面積	528.255450		
面積	264.1277250	地積	264.12 m ²

*公 式 $A=1/2\Sigma(X2-X1)(Y1+Y2)$

総計 833.4484515 m²

地 番 2943-22

測 点 標 識	X	Y	辺 長
85 既設金属プレート	-227448.217	-82327.444	1.568
1016 既設金属プレート	-227449.770	-82327.659	6.735
1017 既設金属プレート	-227456.350	-82329.096	7.092
1018 既設金属プレート	-227463.279	-82330.610	16.148
2067 新設コンクリート杭	-227473.064	-82317.764	13.864
4012 既設金属プレート	-227462.037	-82309.361	21.755
4011 既設金属プレート	-227448.820	-82326.641	1.004
倍面積	538.506259		
面積	269.2531295	地積	269.25 m ²

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

作 成 者

申 請 人

縮尺

(日作成)

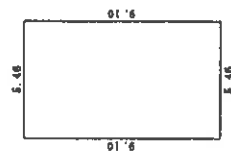
この図面はA3サイズをA1サイズに縮小しています。

建物各階平面図

家屋番号	2943番23
建物の所在	宇都市野中五丁目2943番地23

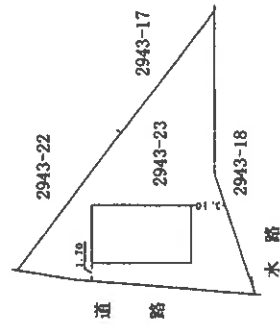
各階平面図

1階, 2階 (各階同形階)



求積表

$9.10 \times 5.46 = 49.6860$
床面積 49.68㎡



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

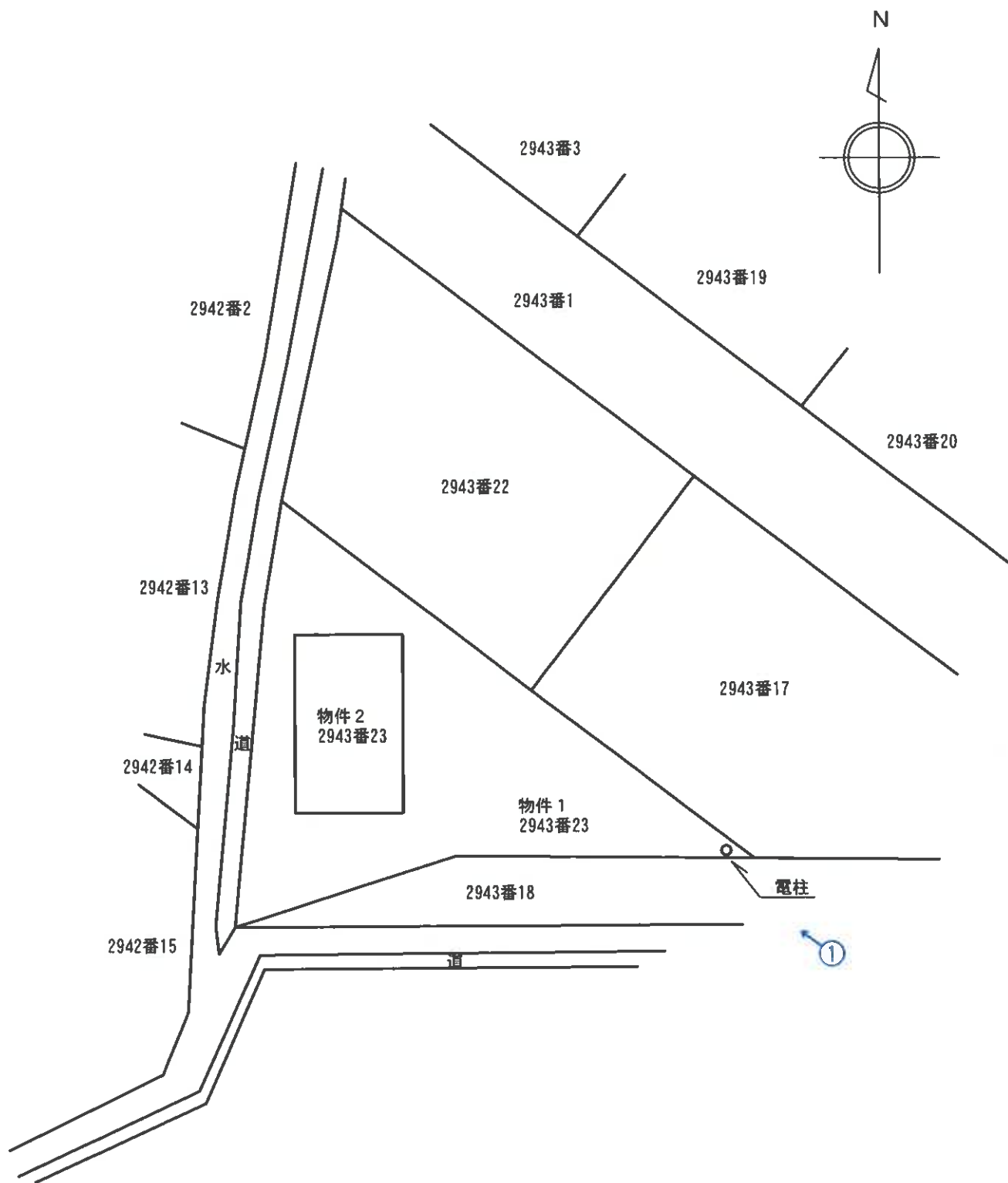
1/500

登記年月日：令和3年10月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方支務局宇都支局常駐)
令和6年10月15日 山口地方支務局下関支局

登記官

地図管理番号：M07160



①→ は、写真撮影位置

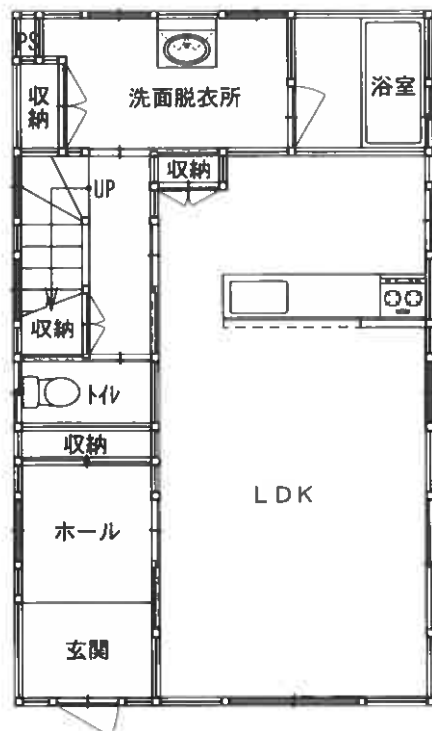
縮尺：約1/300

土地・建物位置の概略を示した図面であり、
実測図ではない。

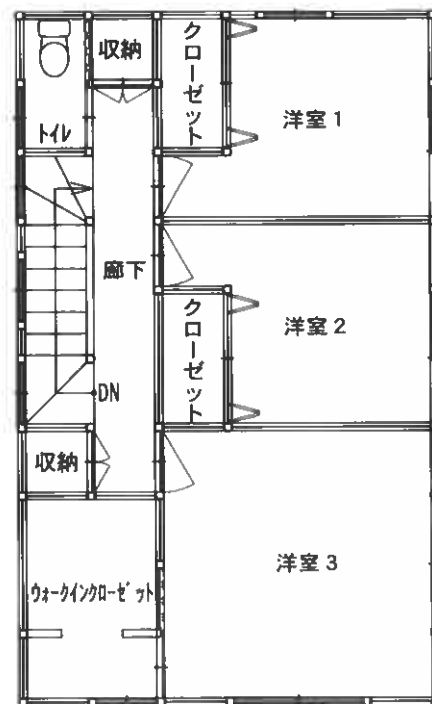
事件番号

令和6年(㍻)第73号

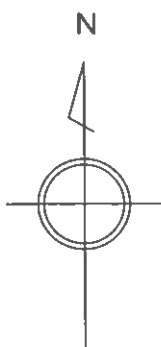
土地建物位置関係図



1 階



2 階



目視可能な範囲に基づいて、間取りの概要を示すことを趣旨として作成した図面であり、精度の高いものではない。

事件番号	令和6年(ケ)第73号	
家屋番号	2943番23	縮尺：約1/100
間 取 図		



① 本件土地建物

現 況 写 真