

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 17 日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新 地 宏 治

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 8 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 山口地方裁判所岩国支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 8 日 午前 10 時 00 分 場 所 山口地方裁判所岩国支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 17 日から当庁競売物件情報コーナーに備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～14	2,742,000 2,193,600	一括	548,400	131,720	28,223
1	18,200				
2	39,900				
3	365,400				
4	700				
5	2,100				
6	378,700				
7	2,800				
8	374,500				
9	216,300				
10	27,300				
11	12,600				
12	7,000				
13	428,400				
14	868,100				
備考	民事執行規則第30条の3第1項により減価				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|-----------------|
| 1 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 5 9 番 3 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 9. 9 8 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 5 9 番 4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 1. 5 5 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 1 9 9 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 1 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 2. 0 2 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 2 |
| | 地 | 目 | 用悪水路 |
| | 地 | 積 | 4. 9 0 平方メートル |



物 件 目 録

- | | | | |
|----|---|---|--------------------|
| 6 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 0 6 . 2 1 平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 4 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 6 . 9 6 平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 0 3 . 7 0 平方メートル |
| 9 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1 9 5 . 8 7 平方メートル |
| 10 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 8 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |



物 件 目 録

地 積 70 平方メートル

1 1 所 在 柳井市柳井字大桜

地 番 3 2 6 0 番 1 9

地 目 公衆用道路

地 積 32 平方メートル

1 2 所 在 柳井市柳井字大桜

地 番 3 2 6 0 番 2 0

地 目 公衆用道路

地 積 18 平方メートル

1 3 所 在 柳井市柳井字大桜

地 番 3 2 6 0 番 8

地 目 雑種地

地 積 233 平方メートル

1 4 所 在 柳井市柳井字大桜 3 2 6 0 番地 1 7

家屋 番号 3 2 6 0 番 1 7

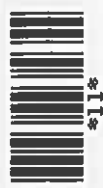
種 類 居宅・事務所

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 28.98 平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 倉庫



物 件 目 録

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 約15平方メートル



※
※
※

物 件 明 細 書

令和 6 年 12 月 5 日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 田 村 政 幸

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 14】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 14】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1 ～ 3, 6, 8, 13】

本件所有者会社が占有している。

【物件番号 14】

本件所有者会社が事務所として、 A が居宅として占有している。 A は本件所有者会社の代表者である。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 5】

本件土地は雑草が茂っており、現地で確認することができない。

【物件番号 7, 11】

本件土地は隣接する市道と一体となっている。

【物件番号 12】

本件土地は隣接する私道（地番 3 2 6 0 番 6）と一体となっている。

【物件番号 8, 9, 11 ～ 13】

本件土地に囲まれた売却対象外の土地（地番 3 2 6 0 番 16）が存在する。



《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|-----------------|
| 1 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 5 9 番 3 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 9. 9 8 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 5 9 番 4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 1. 5 5 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 1 9 9 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 1 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 2. 0 2 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 2 |
| | 地 | 目 | 用悪水路 |
| | 地 | 積 | 4. 9 0 平方メートル |



物 件 目 録

- | | | | |
|-----|---|---|--------------------|
| 6 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 0 6 . 2 1 平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 4 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 6 . 9 6 平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 0 3 . 7 0 平方メートル |
| 9 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1 9 5 . 8 7 平方メートル |
| 1 0 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 8 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |



物 件 目 録

- | | | | |
|----|-----------|----|------------------|
| | 地 | 積 | 70平方メートル |
| 11 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3260番19 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 32平方メートル |
| 12 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3260番20 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 18平方メートル |
| 13 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3260番8 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 233平方メートル |
| 14 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜3260番地17 |
| | 家屋 | 番号 | 3260番17 |
| | 種 | 類 | 居宅・事務所 |
| | 構 | 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 | 面積 | 28.98平方メートル |
| | (未登記附属建物) | | |
| | 種 | 類 | 倉庫 |



物 件 目 録

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 約15平方メートル



令和 6 年（ケ）第 6 号
令和 6 年 6 月 18 日受理
令和 6 年 9 月 9 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所岩国支部
執行官 大 森 幹 也

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|-----------------|
| 1 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 5 9 番 3 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 9. 9 8 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 5 9 番 4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 1. 5 5 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 1 9 9 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 1 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 2. 0 2 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 2 |
| | 地 | 目 | 用悪水路 |
| | 地 | 積 | 4. 9 0 平方メートル |



111

物 件 目 録

- | | | | |
|-----|---|---|--------------------|
| 6 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 0 6 . 2 1 平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 4 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |
| | 地 | 積 | 6 . 9 6 平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 0 3 . 7 0 平方メートル |
| 9 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1 9 5 . 8 7 平方メートル |
| 1 0 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 |
| | 地 | 番 | 3 2 6 0 番 1 8 |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 |



11

物 件 目 録

- | | | | | |
|----|----|----|------------------|-------------|
| | 地 | 積 | 70平方メートル | |
| 11 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 | |
| | 地 | 番 | 3260番19 | |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 | |
| | 地 | 積 | 32平方メートル | |
| 12 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 | |
| | 地 | 番 | 3260番20 | |
| | 地 | 目 | 公衆用道路 | |
| | 地 | 積 | 18平方メートル | |
| 13 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜 | |
| | 地 | 番 | 3260番8 | |
| | 地 | 目 | 雑種地 | |
| | 地 | 積 | 233平方メートル | |
| 14 | 所 | 在 | 柳井市柳井字大桜3260番地17 | |
| | 家屋 | 番号 | 3260番17 | |
| | 種 | 類 | 居宅・事務所 | |
| | 構 | 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 | |
| | 床 | 面 | 積 | 28.98平方メートル |



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	(未実施)
土 地	物件 1、3
現 況 地 目	☐ 宅地 (物件) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ 田・畑 (物件) ☒ 雑種地 (物件 1、3) ☐ 山林 (物件) ☐ (物件) ☐ (物件)
形 状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 「その他の事項」のとおり
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地に下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 上記の者が更地の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
そ の 他 の 事 項	☐ 「その他の事項」のとおり ☒ 簡易トイレが置かれている。
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土 地 建 物 の 位 置 関 係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	『物件目録』のとおり
住居表示	(未実施)
土地	物件2、6
現況地目	☒ 宅地 (物件2、6) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ 田・畑 (物件) ☐ 雑種地 (物件) ☐ 山林 (物件) ☐ (物件) ☐ (物件)
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 「その他の事項」のとおり
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地に下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 上記の者が更地の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
その他の事項	☐ 「その他の事項」のとおり ☒ 物置が置かれている。
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	(未実施)
土 地	物件5、7、11、12
現 況 地 目	☐ 宅地 (物件) ☒ 公衆用道路 (物件7, 11, 12) ☐ 田・畑 (物件) ☐ 雑種地 (物件) ☐ 山林 (物件) ☐ (物件) ☒ 用悪水路 (物件5)
形 状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 「その他の事項」のとおり
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☐ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☒ 公衆用道路・用悪水路として利用されている
そ の 他 の 事 項	☐ 「その他の事項」のとおり ☒ 以下のとおり 公衆用道路 (物件7、11、12) は、隣接する「道」と一体となっている (境界明示はない。) 用悪水路 (物件5) は、雑草等が生い茂っており、現地で確認することはできない。
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	(未実施)
土 地	物件 4、10
現 況 地 目	☐ 宅地 (物件) ☒ 公衆用道路 (物件 4、10) ☐ 田・畑 (物件) ☐ 雑種地 (物件) ☐ 山林 (物件) ☐ (物件) ☐ (物件)
形 状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 「その他の事項」のとおり
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☐ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☒ 公衆用道路として利用されている
そ の 他 の 事 項	☐ 「その他の事項」のとおり
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(7 枚目)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(未実施)
土地	物件 8
現況地目	☒ 宅地 (物件 8) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ 田・畑 (物件) ☐ 雑種地 (物件) ☐ 山林 (物件) ☐ (物件) ☐ (物件)
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 「その他の事項」のとおり
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地に下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 上記の者が更地の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
その他の事項	☐ 「その他の事項」のとおり ☒ 資材置場が設置されている。 また、物置が置かれている。 なお、地番：3260番6の土地は、個人が所有する土地（私道）である。
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	山口県柳井市柳井3260番地17 (住居表示未実施)
土 地	物件9
現 況 地 目	☒ 宅地(物件9) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)
形 状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 「その他の事項」のとおり
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
下 記 以 外 の 建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
そ の 他 の 事 項	☒ 「その他の事項」のとおり
建 物	物件14
種 類、構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類: ☐ 「その他の事項」のとおり ☐ 構 造: ☐ 床面積:
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☐ ない ☒ ある 種 類:倉庫 ☐ 「その他の事項」のとおり 構 造:木造スレート葺平家建 床面積:約15㎡
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居・事務所として使用占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり
上 記 以 外 の 敷 地 (目 的 外 土 地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
そ の 他 の 事 項	☒ 「その他の事項」のとおり
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件14 関係)			
占有範囲		☒ 全部 ☐	
占有者		☒ 所有者	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☒ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫	
関係人の陳述及び提示文書の要旨		☐ 陳述 (☐ ()) ☐ 文書 (☐ ())	
占有権原		☐ 賃借 ☐ 使用借 ☐ 転借 ☒ 所有	
占有開始時期		令和 3年 7月 2日	
最初の契約等	契約日	令和 3年 7月 2日	
	期間	令和 3年 7月 2日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	☐ 所有者 ☐ その他 ()	
	借主	☐ 占有者 ☐ その他 ()	
賃料・支払時期等		毎月 金 円 (毎月末日限り 翌月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある ☐ 敷金 ☐ 保証金 金 円	
特約等		☐ 譲渡転貸可 ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不 動 産 の 表 示	『物件目録』のとおり
住 居 表 示	(未実施)
土 地	物件 1 3
現 況 地 目	☐ 宅地 (物件) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ 田・畑 (物件) ☒ 雑種地 (物件 1 3) ☐ 山林 (物件) ☐ (物件) ☐ (物件)
形 状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 「その他の事項」のとおり
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上下に下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 上記の者が更地の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
そ の 他 の 事 項	☐ 「その他の事項」のとおり
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■物件 9 (土地)、14 (建物)について

物件 14 の建物には未登記の附属建物があり、当該附属建物の形状及び床面積並びに土地との位置関係を正確に把握するには、専門家の調査を要する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(12 枚目)

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

物件所有者本人の陳述（電話聴取）、不動産登記事項証明書の内容、住民票の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(13 枚目)

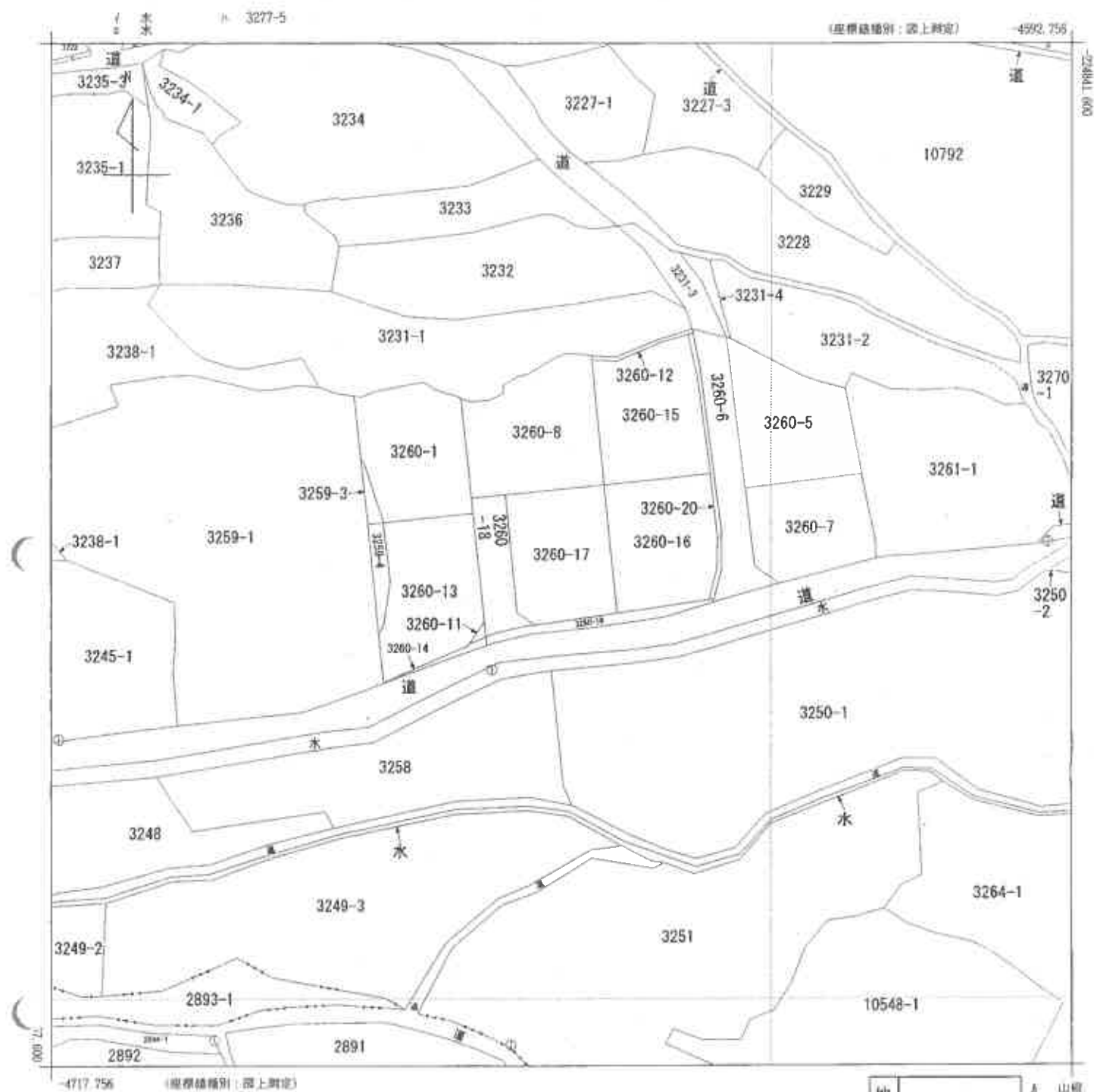
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年6月18日 (火)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→6月26日受領 (郵券：94円＋84円使用)
令和6年6月19日 (水) 9:00 — 9:20	山口地方法務局 □本局 ■岩国支局 □柳井出張所	登記事項証明書等交付
" " " " 10:40 — 11:10	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
" " " " 11:20 — 11:30	山口地方法務局 □本局 □岩国支局 ■柳井出張所	地図等閲覧
" " " " 11:40 — 11:45	柳井市役所	住民票調査
令和6年6月20日 (木) 14:00 — 14:05	(携帯電話)	柳井市役所税務課(固定資産税)担当者から電話聴取
令和6年6月22日 (土)	執行官室	物件所有者(代表者)あて調査通知書郵送(速達) (郵券：354円使用)
令和6年7月1日 (月) 11:40	執行官室	物件所有者(代表者)から電話聴取
令和6年7月2日 (火) 7:30 — 8:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
令和6年7月8日 (月) 13:05 — 13:15	執行官室	物件所有者(代表者)から電話聴取(占有等調査、調査日時調整等)
令和6年7月9日 (火) 8:30 — 9:30	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(14 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年8月1日 (木)	執行官室	物件所有者（代表者）あて調査通知書郵送（速達） （郵券：354円使用）
令和6年8月7日 (水) 17:00 - 17:10	執行官室	物件所有者（代表者）から電話聴取（調査日時調整等）
令和6年8月15日 (木) 9:45 - 10:15	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
令和6年8月27日 (火) 11:30 - 12:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査 （※評価人作成図面に基づいて補充調査）
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(15 枚目)



請求 部 分	所 在	柳井市柳井字大桜				地 番	3260番17			
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又は記号	III	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	平成3年2月			補 付 年 月 日 (原図)	平成4年9月1日			補 記 事 項		

縮小 (A3-A4)

登記年月日：平成12年12月18日

公庫

前 3259-3 後 3259-4 新 3259-3, 3259-4

370911

土地所在図
地積測量図

地 3259番4, 3259-3

土地の所在 柳井市大字柳井字大桜

昭・平12年12月18日 登記

※※ 座標求積表 ※※

地番 NO	標識	X	Y	辺長	測線
④ 3259-4	337 ()	-225241.546	-4449.744		
	873 ()	-225254.963	-4448.327	13.49	337- 873
	506 ()	-225253.899	-4447.822	1.18	873- 506
	352 ()	-225248.679	-4447.035	5.28	506- 505
		-225241.331	-4447.712	7.38	505- 352
	337 ()	-225241.546	-4449.744	2.04	352- 337
	倍積 2A	43.114615			
	面積 A	21.5573075		地積	21.55 μ

④ 3259-3	公積	31.542618		
	總計	21.5573075		
	残地	9.9853105		地積 9.98 μ

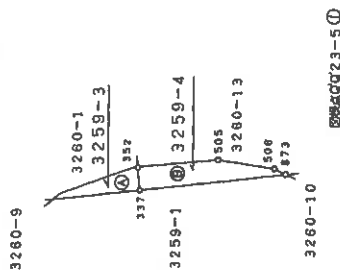
※ 使用機種 JEC M-2880 漢字システム
※ 公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_2 + Y_1)$

既知点の名称及び座標値

既知点の名称	X	Y
④ 3259-4 337	-225288.028	-4487.419
④ 3259-4 873	-225259.415	-4434.125

恒久的地物と境界点

点	名称	X	Y	面積
④ 3259-4 337	境界点CG23-4	280.48-18	53.99	
④ 3259-4 873	境界点CG23-5	318.50-38	23.73	
④ 3259-4 506	境界点CG23-5	287.24-18	14.88	
④ 3259-4 352	境界点CG23-5	309.44-49	16.79	
④ 3259-4 337	境界点CG23-5	291.56-08	14.77	
④ 3259-4 337	境界点CG23-5	323.04-53	22.62	



④ 3259-4 337

境界線の種類	352, 505, 506	グラフチック様
	337	金 庫 様
	873	へ ン 氏

単位：メートル

作製者 土地家屋調査士

申請人

地図番号 Q 14-4

縮尺 1/500

縮小 (A3→A4)

(17 枚目)

前	390-1	後	390-1-11	新	3260-1, -11, -13, -14
---	-------	---	----------	---	-----------------------

登記年月日：平成12年8月14日

地 籍 3260番11 3260-1

~~土地積測圖圖所在土地~~

370914

土地の所在
柳井市大字柳井字大授

昭和三十二年八月十四日登記

表續

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
⑩ 3260	352	()	-25241.331	-4447.712		
-11	505	()	-225248.679	-4447.035	7.38	352-505
	506	()	-225253.899	-4447.822	5.28	505-506
	873	()	-225254.963	-4448.327	1.18	506-873
	871	()	-225261.280	-4447.659	6.35	873-871
	791	()	-225256.379	-4435.004	13.57	871-791
	351	()	-225240.167	-4436.717	16.30	791-351
	352	()	-225241.331	-4447.712	11.06	351-352

地積	215.20 m^2
2A 430.403/33	
A 215.2018675	

④ 3260	414.739762	地積	199.53 m ²
-1	215.2018675	公簿	
	199.5378945	總計	
		死地	

※ 使用機種 JEC M-2880 漢字システム
※ 公式 $A = 1/2 \sum (\alpha_2 - \alpha_1) (\gamma_2 + \gamma_1)$

既知の点の名称及び座標値

国名	年	種別	単位	値	単位
日本	1990	1	人	-22558.028	-4487.419
日本	1991	1	人	-22559.415	-4494.125

恒久的境物と境界点

[illegible]

境界線の種類

351	コンクリート杭
352	プラスチック杭
505	プラスチック杭
506	プラスチック杭
791	金 属 鋼
871	ベ ン キ
873	ベ ン キ

単位：メートル

製法

土地家屋測量

12 年 7 月 31 日作製)

人請母

考證地圖

縮尺 1/500

縮小 (A3→A4)

(18 枚目)

登記年月日：平成12年8月14日

公用

前 3260-8 後 3260-8-12 新 3260-8-12, -15~20

370915

地 3260-8
3260番12

土地所在図
地積測量図

土地の所在 柳井市大字柳井字大桜

※※ 座標求積表 ※※

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
⑧ 3260-12	361	()	-225220.788	-4422.281	15.95	361-350
	350	()	-225236.655	-4420.622	16.38	350-360
	360	()	-225238.313	-4436.913	1.86	360-351
	351	()	-225240.167	-4436.717	16.30	351-791
	791	()	-225256.379	-4435.004	0.61	791-409
	409	()	-225256.157	-4434.432	4.69	409-410
	410	()	-225254.995	-4429.888	8.36	410-411
	411	()	-225254.102	-4421.574	8.54	411-412
	412	()	-225252.943	-4413.108	5.92	412-413
	413	()	-225251.282	-4407.426	4.08	413-714
	714	()	-225247.369	-4406.287	5.36	714-715
	715	()	-225242.014	-4406.312	19.21	715-716
	716	()	-225222.983	-4408.904	5.53	716-717
	717	()	-225217.570	-4410.027	4.68	717-718
	718	()	-225218.970	-4414.494	5.28	718-719
	719	()	-225221.088	-4419.330	2.97	719-361
	361	()	-225220.788	-4422.281		
倍積 2A			1445.281712		地積	722.64㎡
面積 A			722.640856			

④ 3260-8
公積 955.7132935
総計 722.640856
残地 233.0724375
地積 233.07㎡
※ 使用線種 JBC M-2880 漢字システム
※ 公式 $A = 1/2 \sum (X2-Y1) (Y2-Y1)$

既知点の名称及び座標値

既知点の名称	X	Y
3260-8-12-4	-225268.028	-4487.418
3260-8-12-5	-225259.415	-4434.125

恒久的地物と境界点

点	X	Y	地積
3260-8-12-4	-225268.028	-4487.418	3.00
3260-8-12-5	-225259.415	-4434.125	3.00
3260-8-12-6	-225240.167	-4436.717	3.00
3260-8-12-7	-225236.655	-4420.622	3.00
3260-8-12-8	-225238.313	-4436.913	3.00
3260-8-12-9	-225240.167	-4436.717	3.00
3260-8-12-10	-225256.379	-4435.004	3.00
3260-8-12-11	-225256.157	-4434.432	3.00
3260-8-12-12	-225254.995	-4429.888	3.00
3260-8-12-13	-225254.102	-4421.574	3.00
3260-8-12-14	-225252.943	-4413.108	3.00
3260-8-12-15	-225251.282	-4407.426	3.00
3260-8-12-16	-225247.369	-4406.287	3.00
3260-8-12-17	-225242.014	-4406.312	3.00
3260-8-12-18	-225222.983	-4408.904	3.00
3260-8-12-19	-225217.570	-4410.027	3.00
3260-8-12-20	-225218.970	-4414.494	3.00
3260-8-12-21	-225221.088	-4419.330	3.00
3260-8-12-22	-225220.788	-4422.281	3.00
3260-8-12-23	-225220.788	-4422.281	3.00
3260-8-12-24	-225236.655	-4420.622	3.00
3260-8-12-25	-225238.313	-4436.913	3.00
3260-8-12-26	-225240.167	-4436.717	3.00
3260-8-12-27	-225256.379	-4435.004	3.00
3260-8-12-28	-225256.157	-4434.432	3.00
3260-8-12-29	-225254.995	-4429.888	3.00
3260-8-12-30	-225254.102	-4421.574	3.00
3260-8-12-31	-225252.943	-4413.108	3.00
3260-8-12-32	-225251.282	-4407.426	3.00
3260-8-12-33	-225247.369	-4406.287	3.00
3260-8-12-34	-225242.014	-4406.312	3.00
3260-8-12-35	-225222.983	-4408.904	3.00
3260-8-12-36	-225217.570	-4410.027	3.00
3260-8-12-37	-225218.970	-4414.494	3.00
3260-8-12-38	-225221.088	-4419.330	3.00
3260-8-12-39	-225220.788	-4422.281	3.00
3260-8-12-40	-225220.788	-4422.281	3.00
3260-8-12-41	-225236.655	-4420.622	3.00
3260-8-12-42	-225238.313	-4436.913	3.00
3260-8-12-43	-225240.167	-4436.717	3.00
3260-8-12-44	-225256.379	-4435.004	3.00
3260-8-12-45	-225256.157	-4434.432	3.00
3260-8-12-46	-225254.995	-4429.888	3.00
3260-8-12-47	-225254.102	-4421.574	3.00
3260-8-12-48	-225252.943	-4413.108	3.00
3260-8-12-49	-225251.282	-4407.426	3.00
3260-8-12-50	-225247.369	-4406.287	3.00
3260-8-12-51	-225242.014	-4406.312	3.00
3260-8-12-52	-225222.983	-4408.904	3.00
3260-8-12-53	-225217.570	-4410.027	3.00
3260-8-12-54	-225218.970	-4414.494	3.00
3260-8-12-55	-225221.088	-4419.330	3.00
3260-8-12-56	-225220.788	-4422.281	3.00
3260-8-12-57	-225220.788	-4422.281	3.00
3260-8-12-58	-225236.655	-4420.622	3.00
3260-8-12-59	-225238.313	-4436.913	3.00
3260-8-12-60	-225240.167	-4436.717	3.00
3260-8-12-61	-225256.379	-4435.004	3.00
3260-8-12-62	-225256.157	-4434.432	3.00
3260-8-12-63	-225254.995	-4429.888	3.00
3260-8-12-64	-225254.102	-4421.574	3.00
3260-8-12-65	-225252.943	-4413.108	3.00
3260-8-12-66	-225251.282	-4407.426	3.00
3260-8-12-67	-225247.369	-4406.287	3.00
3260-8-12-68	-225242.014	-4406.312	3.00
3260-8-12-69	-225222.983	-4408.904	3.00
3260-8-12-70	-225217.570	-4410.027	3.00
3260-8-12-71	-225218.970	-4414.494	3.00
3260-8-12-72	-225221.088	-4419.330	3.00
3260-8-12-73	-225220.788	-4422.281	3.00
3260-8-12-74	-225220.788	-4422.281	3.00
3260-8-12-75	-225236.655	-4420.622	3.00
3260-8-12-76	-225238.313	-4436.913	3.00
3260-8-12-77	-225240.167	-4436.717	3.00
3260-8-12-78	-225256.379	-4435.004	3.00
3260-8-12-79	-225256.157	-4434.432	3.00
3260-8-12-80	-225254.995	-4429.888	3.00
3260-8-12-81	-225254.102	-4421.574	3.00
3260-8-12-82	-225252.943	-4413.108	3.00
3260-8-12-83	-225251.282	-4407.426	3.00
3260-8-12-84	-225247.369	-4406.287	3.00
3260-8-12-85	-225242.014	-4406.312	3.00
3260-8-12-86	-225222.983	-4408.904	3.00
3260-8-12-87	-225217.570	-4410.027	3.00
3260-8-12-88	-225218.970	-4414.494	3.00
3260-8-12-89	-225221.088	-4419.330	3.00
3260-8-12-90	-225220.788	-4422.281	3.00
3260-8-12-91	-225220.788	-4422.281	3.00
3260-8-12-92	-225236.655	-4420.622	3.00
3260-8-12-93	-225238.313	-4436.913	3.00
3260-8-12-94	-225240.167	-4436.717	3.00
3260-8-12-95	-225256.379	-4435.004	3.00
3260-8-12-96	-225256.157	-4434.432	3.00
3260-8-12-97	-225254.995	-4429.888	3.00
3260-8-12-98	-225254.102	-4421.574	3.00
3260-8-12-99	-225252.943	-4413.108	3.00
3260-8-12-100	-225251.282	-4407.426	3.00

境界線の種類

種類	面積
350 全	350
360 全	360
351 コンクリート杭	351
361 コンクリート杭	361
409 全	409
410 全	410
411 全	411
412 全	412
413 全	413
714 全	714
715 全	715
716 全	716
717 コンクリート杭	717
718 プラスチック杭	718
719 プラスチック杭	719
791 全	791

製作者
土地家屋
調査士

平成12年 7月31日 製作

申請人

地図番号 Q14-4

縮尺 1/500

縮小 (A3-A4)

(19 枚目)

請求番号：8-3

登記年月日：平成12年12月5日

前 3260-11 後 3260-11-13-14 新 3260-11-13-14

地 3260-11
3260-13, 3260-14

土地所在図
地積測量図

370916

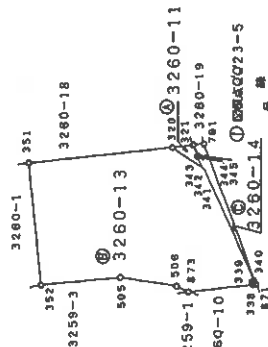
土地の所在 柳井市大字柳井字大坂

昭和22年12月5日 登記

1/2

※米 座標求積表 ※米

地番	NO	標高	X	Y	辺長	測線
㊤ 3260	-13					
	352	()	-225241.331	-4447.712		352-505
	505	()	-225248.679	-4447.035	7.38	505-506
	506	()	-225253.899	-4447.822	5.28	506-873
	873	()	-225254.963	-4448.327	1.18	873-338
	338	()	-225261.009	-4447.688	6.08	338-339
	339	()	-225260.883	-4447.429	0.29	339-340
	340	()	-225261.078	-4447.334	0.22	340-341
	341	()	-225256.373	-4437.195	11.18	341-342
	342	()	-225256.266	-4437.243	0.12	342-343
	343	()	-225256.190	-4437.110	0.15	343-320
	320	()	-225253.472	-4435.311	3.26	320-351
	351	()	-225240.167	-4436.717	13.38	351-352
	352	()	-225241.331	-4447.712	11.06	352-351
			倍積 2A	412.435664		地積 206.21㎡
			面積 A	206.217832		
㊤ 3260	-14					
	338	()	-225261.009	-4447.688	0.27	338-871
	871	()	-225261.280	-4447.659	13.57	871-791
	791	()	-225256.379	-4435.004	0.98	791-321
	321	()	-225255.405	-4435.107	1.08	321-345
	345	()	-225255.861	-4436.083	0.12	345-344
	344	()	-225255.753	-4436.131	0.12	344-343
	343	()	-225255.190	-4437.110	1.07	343-342
	342	()	-225256.266	-4437.243	0.15	342-341
	341	()	-225256.373	-4437.195	0.12	341-340
	340	()	-225261.078	-4447.334	11.18	340-339
	339	()	-225260.883	-4447.429	0.22	339-338
	338	()	-225261.009	-4447.688	0.29	338-339
			倍積 2A	13.920001		地積 6.96㎡
			面積 A	6.9600005		
㊤ 3260	-11					
			公簿	215.2018675		
			総計	213.1778325		
			残地	2.024035		地積 2.02㎡
			※ 使用機械	JEC M-2880 漢字システム		
			※ 公式	A = 1/2Σ (X2-Y1) (Y2+Y1)		



境界線の種類

343.351	コンクリート杭
352.505, 506	プラスチック杭
320.321, 338	金 属 杭
339.340, 341	
342.344, 345	
791	金 属 杭
871.873	ベ ン 代

単位：メートル

作製者 土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/500

11月28日(作製)

山口県土地家屋調査士会

前	同	後	同	新	同
---	---	---	---	---	---

370917

土地積測量所在図

地 3260-11
3260番13. 3260番14

土地の所在

西曆一九二二年十二月五日登記

2/2

既知点の名称及び座標値

試料名	濃度	Y
試料 1	0.0001	-4487.419
試料 2	0.0002	-4434.125

在果糖入口地約八厘

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

作製者

土地家屋
調査

年 11 月 28 日作製)

人壽

图号

箱尺

0-41-8

縮小 (A3-A4)

(21 枚目)

登記年月日：平成12年12月5日

公用

前 3260-12 後 3260-12-15 新 3260-12-15n-20

地 3260-12
3260番15n-20 3260番20

土地所在図
地積測量図

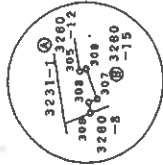
370918

土地の所在 柳井市大字柳井字大校

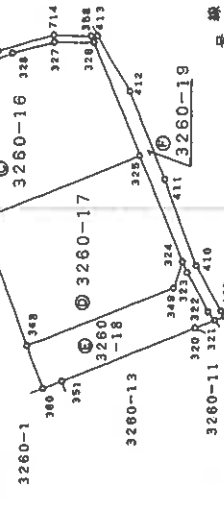
※※ 座標求積表 ※※

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
㊸ 3260-15	309	()	-225221.304	-4422.227		309-350
	350	()	-225236.655	-4420.622	15.43	350-329
	329	()	-225235.345	-4407.749	12.94	329-330
	330	()	-225223.403	-4409.341	12.05	330-331
	331	()	-225221.449	-4409.773	2.00	331-301
	301	()	-225218.165	-4410.464	3.36	301-302
	302	()	-225219.074	-4413.785	3.44	302-303
	303	()	-225219.806	-4415.653	2.01	303-304
	304	()	-225221.495	-4419.324	4.04	304-305
	305	()	-225221.299	-4421.452	2.14	305-306
㊹ 3260-16	326	()	-225247.262	-4406.901	3.66	326-327
	327	()	-225243.271	-4406.853	3.99	327-328
	328	()	-225235.345	-4407.749	7.98	328-329
	329	()	-225236.655	-4420.622	12.94	329-350
	350	()	-225237.896	-4432.819	12.26	350-348
㊺ 3260-17	348	()	-225237.896	-4432.819	14.63	348-349
	349	()	-225252.452	-4431.310	2.55	349-324
	324	()	-225253.884	-4429.198	10.35	324-325
	325	()	-225252.389	-4418.954	15.82	325-350
	350	()	-225236.655	-4420.622	12.26	350-348
	348	()	-225237.896	-4432.819	12.26	348-349
	349	()	-225252.452	-4431.310	2.55	349-324
	324	()	-225253.884	-4429.198	10.35	324-325
	325	()	-225252.389	-4418.954	15.82	325-350
	350	()	-225236.655	-4420.622	12.26	350-348
㊻ 3260-18	360	()	-225238.313	-4436.913	1.86	360-351
	351	()	-225240.167	-4436.717	13.38	351-320
	320	()	-225253.472	-4435.311	1.94	320-321
	321	()	-225255.405	-4435.107	1.01	321-322
	322	()	-225254.978	-4434.192	4.04	322-323
	323	()	-225254.051	-4430.263	1.08	323-324
	324	()	-225253.884	-4429.198	2.55	324-349
	349	()	-225252.452	-4431.310	14.63	349-348
	348	()	-225237.896	-4432.819	4.12	348-360
	360	()	-225238.313	-4436.913	1.86	360-351

昭和12年12月5日登記



縮小 1/100



市道 堀田新2号線

境界線の距離

324. 327. 328	コンクリート杭
329. 348. 349	
351.	
301. 302. 303	金属杭
304. 305. 306	
307. 308. 309	
320. 321. 322	
323. 325. 326	
324. 350. 357	
360	
358. 409. 410	金属杭
411. 412. 413	
714. 715. 716	
791	
330	プラスチック杭

①堀田新2号線

単位：メートル

申請人

縮尺 1/500

地図番号

平成12年11月28日作製

土地家屋調査士

製作者

国土院土地家屋調査士会 用紙

(1/2)

縮小番号：8-5

縮小 (A3→A4)

(22 枚目)

前同後前同新前同

370919

地 3260-12
3260*15乃至3260*20

土地所在図
地積測量図

土地の所在 柳井市大字柳井字大塚

昭・和12年12月5日登記

既知点の名称及び座標値

点名	X	Y
既知点1	-225288.028	-4487.419
既知点2	-225259.415	-4434.125

恒久的地物と境界点

点番	X	Y	点番	X	Y
1	301.1	43.0	11	301.1	43.0
2	301.1	43.0	12	301.1	43.0
3	301.1	43.0	13	301.1	43.0
4	301.1	43.0	14	301.1	43.0
5	301.1	43.0	15	301.1	43.0
6	301.1	43.0	16	301.1	43.0
7	301.1	43.0	17	301.1	43.0
8	301.1	43.0	18	301.1	43.0
9	301.1	43.0	19	301.1	43.0
10	301.1	43.0	20	301.1	43.0
21	301.1	43.0	31	301.1	43.0
22	301.1	43.0	32	301.1	43.0
23	301.1	43.0	33	301.1	43.0
24	301.1	43.0	34	301.1	43.0
25	301.1	43.0	35	301.1	43.0
26	301.1	43.0	36	301.1	43.0
27	301.1	43.0	37	301.1	43.0
28	301.1	43.0	38	301.1	43.0
29	301.1	43.0	39	301.1	43.0
30	301.1	43.0	40	301.1	43.0
31	301.1	43.0	41	301.1	43.0
32	301.1	43.0	42	301.1	43.0
33	301.1	43.0	43	301.1	43.0
34	301.1	43.0	44	301.1	43.0
35	301.1	43.0	45	301.1	43.0
36	301.1	43.0	46	301.1	43.0
37	301.1	43.0	47	301.1	43.0
38	301.1	43.0	48	301.1	43.0
39	301.1	43.0	49	301.1	43.0
40	301.1	43.0	50	301.1	43.0
41	301.1	43.0	51	301.1	43.0
42	301.1	43.0	52	301.1	43.0
43	301.1	43.0	53	301.1	43.0
44	301.1	43.0	54	301.1	43.0
45	301.1	43.0	55	301.1	43.0
46	301.1	43.0	56	301.1	43.0
47	301.1	43.0	57	301.1	43.0
48	301.1	43.0	58	301.1	43.0
49	301.1	43.0	59	301.1	43.0
50	301.1	43.0	60	301.1	43.0
51	301.1	43.0	61	301.1	43.0
52	301.1	43.0	62	301.1	43.0
53	301.1	43.0	63	301.1	43.0
54	301.1	43.0	64	301.1	43.0
55	301.1	43.0	65	301.1	43.0
56	301.1	43.0	66	301.1	43.0
57	301.1	43.0	67	301.1	43.0
58	301.1	43.0	68	301.1	43.0
59	301.1	43.0	69	301.1	43.0
60	301.1	43.0	70	301.1	43.0
61	301.1	43.0	71	301.1	43.0
62	301.1	43.0	72	301.1	43.0
63	301.1	43.0	73	301.1	43.0
64	301.1	43.0	74	301.1	43.0
65	301.1	43.0	75	301.1	43.0
66	301.1	43.0	76	301.1	43.0
67	301.1	43.0	77	301.1	43.0
68	301.1	43.0	78	301.1	43.0
69	301.1	43.0	79	301.1	43.0
70	301.1	43.0	80	301.1	43.0
71	301.1	43.0	81	301.1	43.0
72	301.1	43.0	82	301.1	43.0
73	301.1	43.0	83	301.1	43.0
74	301.1	43.0	84	301.1	43.0
75	301.1	43.0	85	301.1	43.0
76	301.1	43.0	86	301.1	43.0
77	301.1	43.0	87	301.1	43.0
78	301.1	43.0	88	301.1	43.0
79	301.1	43.0	89	301.1	43.0
80	301.1	43.0	90	301.1	43.0
81	301.1	43.0	91	301.1	43.0
82	301.1	43.0	92	301.1	43.0
83	301.1	43.0	93	301.1	43.0
84	301.1	43.0	94	301.1	43.0
85	301.1	43.0	95	301.1	43.0
86	301.1	43.0	96	301.1	43.0
87	301.1	43.0	97	301.1	43.0
88	301.1	43.0	98	301.1	43.0
89	301.1	43.0	99	301.1	43.0
90	301.1	43.0	100	301.1	43.0

※ 座標求積表 ※

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
③ 3260	321	()	-225255.405	-4435.107		
-19	791	()	-225256.379	-4435.004	0.98	321- 791
	409	()	-225256.157	-4434.432	0.61	791- 409
	410	()	-225254.995	-4429.888	4.69	409- 410
	411	()	-225254.102	-4421.574	8.36	410- 411
	412	()	-225252.943	-4413.108	8.54	411- 412
	413	()	-225251.282	-4407.426	5.92	412- 413
	358	()	-225250.709	-4407.259	0.60	413- 358
	326	()	-225250.796	-4407.862	0.61	358- 326
	325	()	-225252.389	-4418.954	11.21	326- 325
	324	()	-225253.884	-4429.198	10.35	325- 324
	323	()	-225254.051	-4430.263	1.08	324- 323
	322	()	-225254.978	-4434.192	4.04	323- 322
	321	()	-225255.405	-4435.107	1.01	322- 321
倍積 2A 64.751099 地積 32.37㎡						
④ 3260	301	()	-225218.165	-4410.464		
-20	331	()	-225221.449	-4409.773	3.36	301- 331
	330	()	-225223.403	-4409.341	2.00	331- 330
	329	()	-225235.345	-4407.749	12.05	330- 329
	328	()	-225243.271	-4406.853	7.98	329- 328
	327	()	-225247.262	-4406.901	3.99	328- 327
	326	()	-225250.796	-4407.862	3.66	327- 326
	358	()	-225250.709	-4407.259	0.61	326- 358
	714	()	-225247.369	-4406.287	3.48	358- 714
	715	()	-225242.014	-4406.312	5.36	714- 715
	716	()	-225222.983	-4408.904	19.21	715- 716
	357	()	-225218.020	-4409.934	5.07	716- 357
	301	()	-225218.165	-4410.464	0.55	357- 301
倍積 2A 36.558160 地積 18.27㎡						
④ 3260			公簿 722.640856			
-12			総計 717.7373625			
			残地 4.9034935			
使用機種 JBC M-2880 漢字システム						
※ 公式 A = 1/2Σ (X2-X1) (Y2+Y1)						

作製者

土地家屋
調査士

申請人

縮尺 1/

平成12年11月28日(作製)

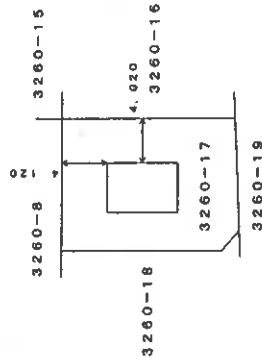
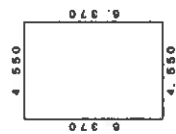
国土測土地家屋調査士用紙

地図番号 Q 14-4

建物各階平面図

家屋番号 3260番17

建物の所在 柳井市柳井字大根3260番地17



求積表

1 6.370 x 4.550 = 28.983500
床面積 28.98㎡

作成者

2月18日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺

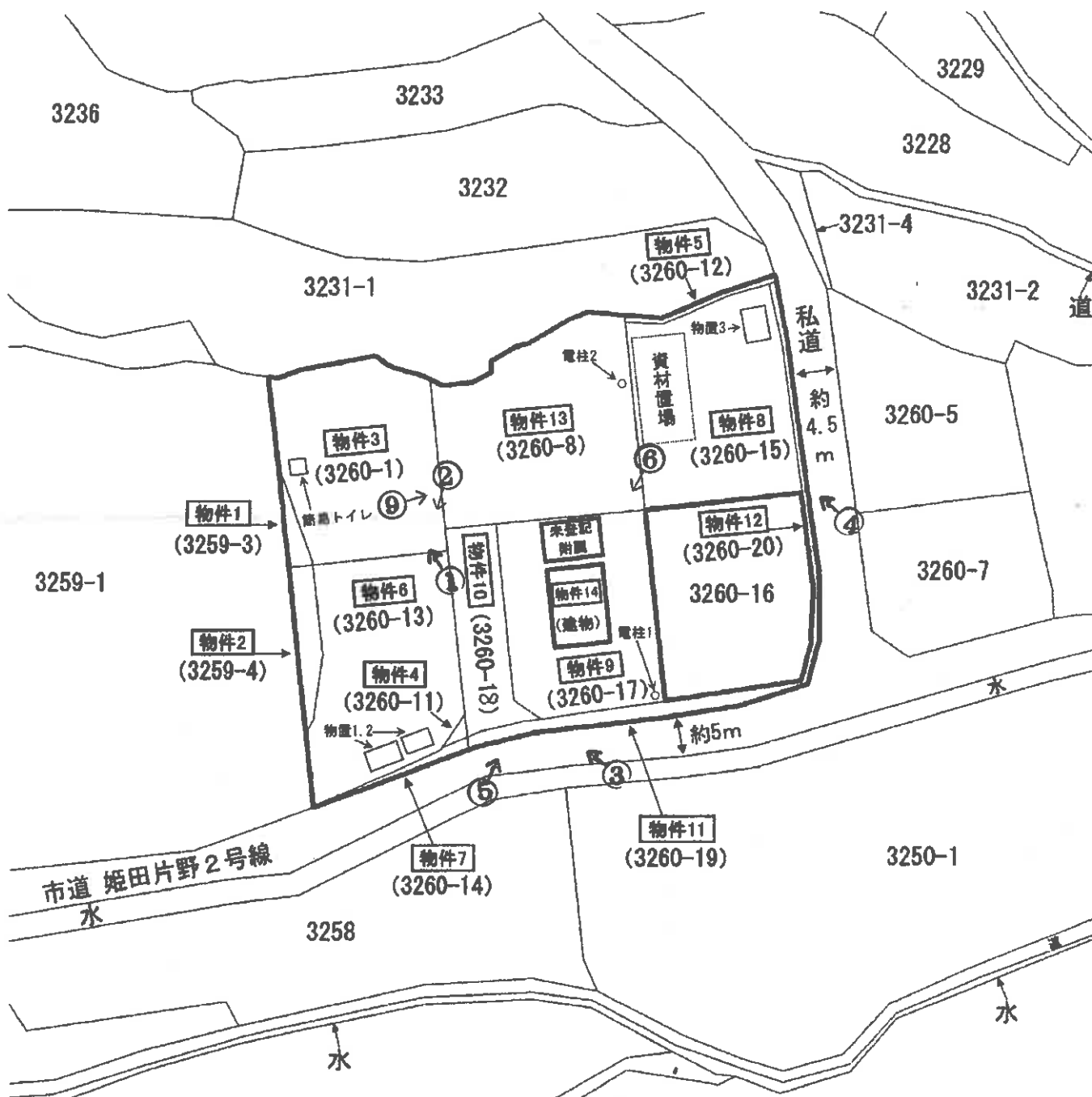
1/500

縮小 (A3→A4)

土地建物位置関係図



縮尺約1/500



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

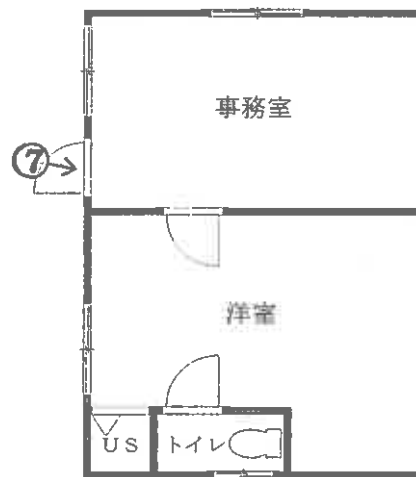
本図は法務局備付の地図(法第14条第1項)・地積測量図・建物図面等を基に
現地調査のうえ評価人が作成したものであり、詳細な図面ではない。 (25 枚目)

建物間取図

4

物件 1 4

1 階



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

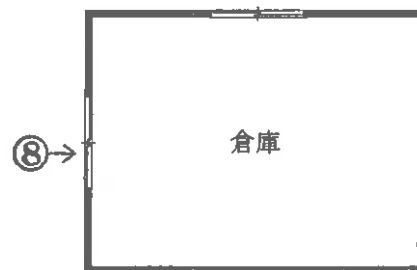
縮尺 約 1 / 1 0 0

建物間取図

4

未登記附属

1 階



※ 評価人作成図面に基づいて作成した

縮尺 約 1 / 1 0 0

○写真1



物件 1、3

○写真2



物件 2、6

○写真3

・物件 4、10



○写真4



物件8

○写真5

・未登記附属



物件14

物件9

○写真6

・物件14



未登記附属

○写真7



・物件14

○写真8



・未登記附属

○写真9



・物件13

令和6年(ケ)第6号

令和6年8月15日 現地調査

令和6年8月26日 評 価

山口地方裁判所 岩国支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中野 亘

第1 評価額

一括価格		
金 5,592,000 円		
内訳価格		
物件 1 (土地)	金	37,000 円
物件 2 (土地)	金	81,000 円
物件 3 (土地)	金	746,000 円
物件 4 (土地)	金	2,000 円
物件 5 (土地)	金	4,000 円
物件 6 (土地)	金	773,000 円
物件 7 (土地)	金	5,000 円
物件 8 (土地)	金	764,000 円
物件 9 (土地)	金	441,000 円
物件 10 (土地)	金	55,000 円
物件 11 (土地)	金	25,000 円
物件 12 (土地)	金	14,000 円
物件 13 (土地)	金	874,000 円
物件 14 (建物)	金	1,771,000 円

- 1 一括価格は、物件1～14の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件9の内訳価格は物件14のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件14の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目積	柳井市柳井字大桜 3 2 5 9 番 3 雑種地 9.98 m ²	左記に同じ
2	所在地目積	柳井市柳井字大桜 3 2 5 9 番 4 宅 地 21.55 m ²	左記に同じ
3	所在地目積	柳井市柳井字大桜 3 2 6 0 番 1 雑種地 199 m ²	左記に同じ
4	所在地目積	柳井市柳井字大桜 3 2 6 0 番 1 1 公衆用道路 2.02 m ²	左記に同じ
5	所在地目積	柳井市柳井字大桜 3 2 6 0 番 1 2 用悪水路 4.90 m ²	左記に同じ
6	所在地目積	柳井市柳井字大桜 3 2 6 0 番 1 3 宅 地 206.21 m ²	左記に同じ
7	所在地目積	柳井市柳井字大桜 3 2 6 0 番 1 4 公衆用道路 6.96 m ²	左記に同じ
8	所在地目積	柳井市柳井字大桜 3 2 6 0 番 1 5 宅 地 203.70 m ²	左記に同じ

9	所在地番目地積	柳井市柳井字大桜 3 2 6 0 番 1 7 宅 地 195.87 m ²	左記に同じ
10	所在地番目地積	柳井市柳井字大桜 3 2 6 0 番 1 8 公衆用道路 70 m ²	左記に同じ
11	所在地番目地積	柳井市柳井字大桜 3 2 6 0 番 1 9 公衆用道路 32 m ²	左記に同じ
12	所在地番目地積	柳井市柳井字大桜 3 2 6 0 番 2 0 公衆用道路 18 m ²	左記に同じ
13	所在地番目地積	柳井市柳井字大桜 3 2 6 0 番 8 雑種地 233 m ²	左記に同じ
14	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	柳井市柳井字大桜 3 2 6 0 番地 1 7 3 2 6 0 番 1 7 居宅・事務所 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 1 階 28.98 m ²	左記に同じ
未登記 附属	種類 構造 床面積	未 登 記	倉 庫 木造スレート葺平家建 1 階 約 15 m ²
番号	特 記 事 項		
1～13	法務局備付けの地図(法第 1 4 条第 1 項)、地積測量図等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致を確認した。		
14	法務局備付けの建物図面等の確認資料を基に調査を行い、未登記附属建物の存在を除き、概ね一致を確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1～13）

位置・交通	J R 山陽本線『柳井』駅の北東方約1,500m【道路距離】 柳井市立 柳井小学校の東方約800m【道路距離】 中央フード柳井店の北方約1,000m【道路距離】	
付近の状況	やや郊外の住宅地域であり、戸建住宅等が散見される状況である。	
主な公法上の 規制等 (道路幅員等の個別 的な条件を考慮し ない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域(非線引区域) 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 無 土砂災害特別区域、土砂災害特別警戒区域 日影規制(4h 2.5h 4m) 居住誘導区域外、都市機能誘導区域外 柳井市景観計画区域
画地条件	規模 : 1,203.19 m ² 間口 : 約 41 m 奥行 : 約 34 m	形状 : 不整形 接面状況 : 角地 地勢 : 敷地内段差あり
接面道路の状況	南側 幅約5m舗装道路に対して概ね等高接面 ※1 ※1 市道 姫田片野2号線〔建築基準法第42条第1項第1号道路〕 東側 幅約4.5m舗装道路に対して概ね等高接面 ※2 ※2 私道〔建築基準法第42条第2項道路〕	
土地の利用状況等	物件14建物及び未登記附属建物の敷地として利用されている。 東側は農地、西側は戸建住宅の敷地、北側が空地及び林地、 道路を挟んで南側は林地となっている。	
供給処理施設	上水道 : なし ガス配管 : なし 下水道 : なし (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本 管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る 状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置 されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前 面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場 合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用で きるかどうか不明な場合をいう。	

特記事項	①【土壌汚染について】 閉鎖登記簿や古地図等の資料によると、目的土地はかつて農地(田)であったが、平成12年頃に宅地や雑種地、道路、水路に地目変更され、平成26年以降に現況の建物が建築され、調査時点に至る。解体工事や廃棄物処理の事業所として利用されてきた経緯があり、現地調査時において一部に緑色の水溜まりが見られた事等を考慮すると土壌汚染の可能性は否めない。専門的な調査を経たおらず、不確定な部分もある。 ②【埋蔵文化財について】 柳井市教育委員会文化財室に確認したところ、目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外であることが判明した。 ③【土砂災害警戒区域について】 目的物件は、画地の全体が土砂災害警戒区域の範囲に含まれる。さらに画地の南西側一部が土砂災害特別警戒区域の範囲に含まれる。 ④【敷地内道路について】 目的土地のうち、物件10(3 2 6 0 番 1 8)は現況が舗装された道路敷となっているが、建築基準法上は非道路の扱いである。 ⑤【資材置場について】 目的土地の北東側には資材置場が設けられている。 ⑥【物置及び簡易トイレについて】 目的土地の南西側及び北東側には物置があり、北西側には簡易トイレが設置されている。 ⑦【電柱について】 目的土地内には2本の電柱が設置されている。 ⑧【車両について】 目的土地上には駐車された車両が複数台が見られた。
------	--

2. 建物の概況及び利用状況（物件14）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）： 平成26年1月24日 新築 経過年数： 約10年 経済的残存耐用年数： 約15年
仕 様	構 造： 木造
	屋 根： 合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁： サイディングパネル
	内 壁： クロス貼り 他
	天 井： クロス貼り 他
	床： フロアカーペット 他
	設 備： 電気
	そ の 他： —
床面積（現況）	1階 約 28.98 m ²
現況用途等	現況用途： 居宅・事務所 間取り： 別添建物間取図参照
品 等	中 等
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・ エアコン等の設備が見られたが、動作は未確認である。 ・ 建物内には家電製品や備品等が見られた。 ・ 昭和56年6月の新耐震基準の施行以降に竣工した建物である。 ・ 石綿障害予防規則の改正によりアスベスト含有量0.1重量%超の建材が禁止された平成18年9月以降に竣工した建築物であるが、実地目視調査でのアスベスト等有害物質の使用の有無については不明である。 ・ 目的物件について、目視の範囲内ではシロアリの存在については確認できなかった。

(未登記附属)

区 分	未登記附属
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)： 平成27年頃 新築 経過年数： 約9年 経済的残存耐用年数： 約11年
仕 様	構 造： 木造
	屋 根： スレート葺
	外 壁： サイディングパネル
	内 壁： クロス貼り 他
	天 井： クロス貼り 他
	床： ボード 他
	設 備： — そ の 他： —
床面積(現況)	1 階 約 15 m ²
現況用途等	現況用途： 倉 庫 間取り： 別添建物間取図参照
品 等	中 等
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・建物内には備品等が収納されていた。 ・昭和56年6月の新耐震基準の施行以降に竣工した建物である。 ・石綿障害予防規則の改正によりアスベスト含有量0.1重量%超の建材が禁止された平成18年9月以降に竣工した建築物であるが、実地目視調査でのアスベスト等有害物質の使用の有無については不明である。 ・目的物件について、目視の範囲内ではシロアリの存在については確認できなかった。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1～13(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	18,600	48 / 100	9.98	100 / 100	89,000
2	18,600	48 / 100	21.55	100 / 100	192,000
3	18,600	48 / 100	199	100 / 100	1,777,000
4	18,600	10 / 100	2.02	100 / 100	4,000
5	18,600	10 / 100	4.90	100 / 100	9,000
6	18,600	48 / 100	206.21	100 / 100	1,841,000
7	18,600	10 / 100	6.96	100 / 100	13,000
8	18,600	48 / 100	203.70	100 / 100	1,819,000
9	18,600	48 / 100	195.87	100 / 100	1,749,000
10	18,600	10 / 100	70	100 / 100	130,000
11	18,600	10 / 100	32	100 / 100	60,000
12	18,600	10 / 100	18	100 / 100	33,000
13	18,600	48 / 100	233	100 / 100	2,080,000

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 26,100 \text{ 円/㎡} & \times & 100.2 / 100 & \times & 100 / 104 & \times & 100 / 135 & = & 18,600 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正： 方位による補正

◇ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差：下記のとおり

物件1, 2, 3, 6, 8, 9, 13

個別的要因	個別的要因(細項目)	増 減 価 率	
画 地	角 地	+ 3	103 / 100
画 地	規 模	▲ 15	85 / 100
画 地	形 状	▲ 35	65 / 100
画 地	敷地内高低差	▲ 15	85 / 99
個 別 格 差 (相乗積)			48 / 100

物件4, 7, 10, 11, 12

個別的要因	個別的要因(細項目)	増 減 価 率	
画 地	現況道路	▲ 90	10 / 100
個 別 格 差 (相乗積)			10 / 100

物件5

個別的要因	個別的要因(細項目)	増 減 価 率	
画 地	現況水路	▲ 90	10 / 100
個 別 格 差 (相乗積)			10 / 100

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件14（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ＝エ
14	150,000	28.98	0.600	2,608,000
未登記 附属	110,000	15	0.550	908,000
計		43.98		3,516,000

(百円単位を四捨五入)

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率

物件14

- ・残価率 : 0% ・経済的全耐用年数 : 25 年
- ・経過年数 : 10 年 ・経済的残存耐用年数: 15 年
- ・観察減価率 : 0%

上記数値等により、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{※現価率} = \{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 15 \text{ 年} / \text{経済的全耐用年数 } 25 \text{ 年}) \} \times (1 - \text{観察減価率 } 0\%) = \underline{\underline{0.600}}$$

未登記附属建物

- ・残価率 : 0% ・経済的全耐用年数 : 20 年
- ・経過年数 : 9 年 ・経済的残存耐用年数: 11 年
- ・観察減価率 : 0%

上記数値等により、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{※現価率} = \{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 11 \text{ 年} / \text{経済的全耐用年数 } 20 \text{ 年}) \} \times (1 - \text{観察減価率 } 0\%) = \underline{\underline{0.550}}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
9	1,749,000	40% 法定地上権	700,000

(百円単位を四捨五入)

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
1	89,000	± 0		0.70	0.60	37,000
2	192,000	± 0		0.70	0.60	81,000
3	1,777,000	± 0		0.70	0.60	746,000
4	4,000	± 0		0.70	0.60	2,000
5	9,000	± 0		0.70	0.60	4,000
6	1,841,000	± 0		0.70	0.60	773,000
7	13,000	± 0		0.70	0.60	5,000
8	1,819,000	± 0		0.70	0.60	764,000
9	1,749,000	▲ 700,000		0.70	0.60	441,000
10	130,000	± 0		0.70	0.60	55,000
11	60,000	± 0		0.70	0.60	25,000
12	33,000	± 0		0.70	0.60	14,000
13	2,080,000	± 0		0.70	0.60	874,000
14	3,516,000	+ 700,000	1.00	0.70	0.60	1,771,000
一 括 価 格 (合 計)						5,592,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：産業廃棄物等が保管された形跡があり、土壌汚染の可能性を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格【 柳井 — 3 】

所 在 : 柳井市柳井字明音寺4303番11
価 格 : 26,100 円/㎡
位 置 : JR山陽本線「柳井」駅の北西方、道路距離約1,900mに位置する。
価 格 時 点 : 令和 6 年 1 月 1 日
地 積 : 167 ㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 道 路 : 南側 5 m 市道 に接面
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域
(建蔽率 60% 、 容積率 200%)
地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

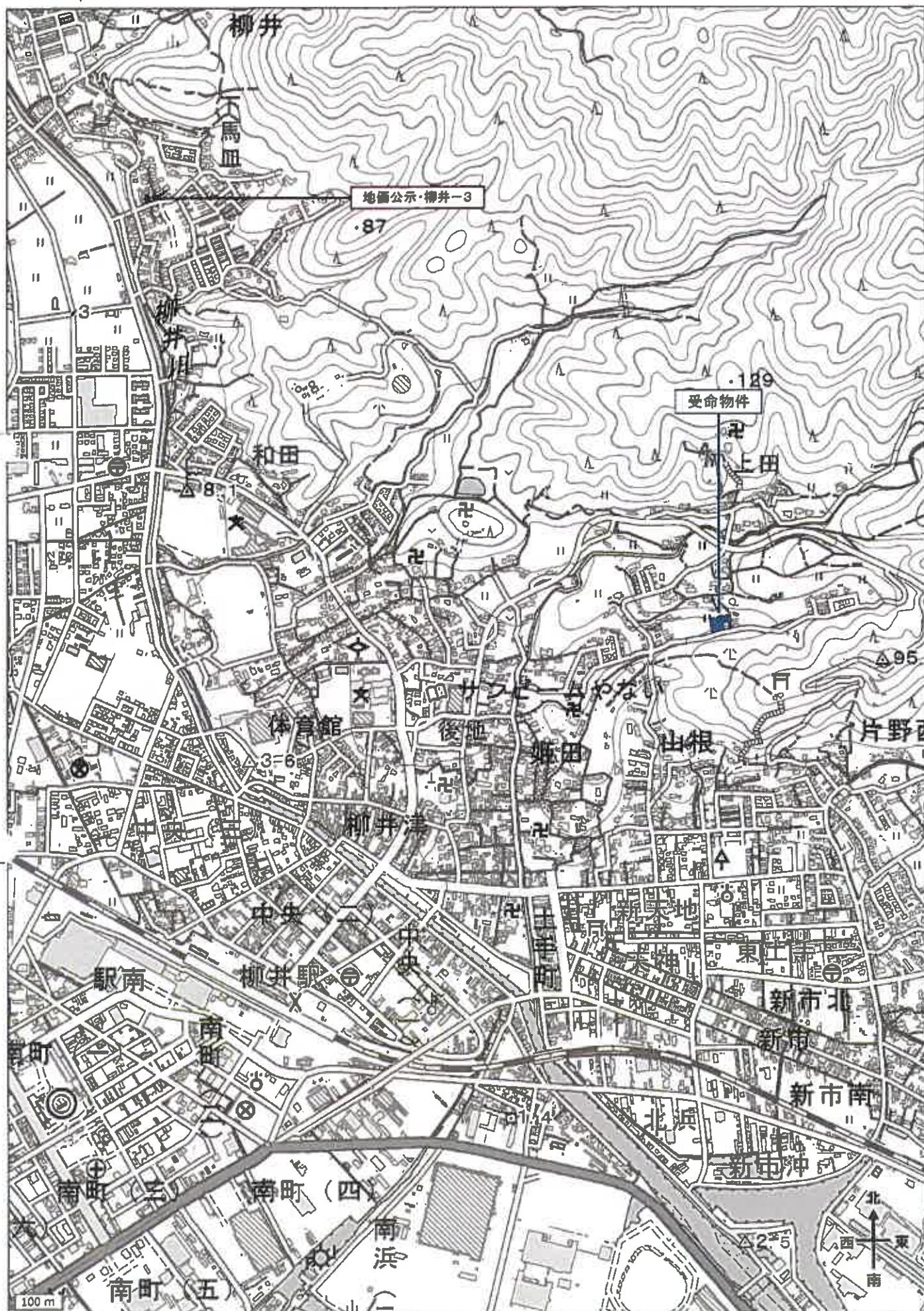
物件1	:	74,959 円
物件2	:	277,520 円
物件3	:	1,494,689 円
物件4	:	— 円
物件5	:	— 円
物件6	:	2,655,572 円
物件7	:	— 円
物件8	:	2,303,847 円
物件9	:	2,522,413 円
物件10	:	— 円
物件11	:	— 円
物件12	:	— 円
物件13	:	1,750,063 円
物件14	:	1,653,618 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(地理院地図)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上



受命物件の表示は概ねの位置及び範囲を図示したもので、実際の規模・形状とは異なることがある。



受命物件の表示は概ねの位置及び範囲を図示したもので、実際の規模・形状とは異なることがある。



登記年月日：平成11年7月16日

前 3259-1 後 3259-1-3 新 3259-1-3259-3, 3259-4

土地所在図
地積測量図

地 3259番3, 3259-1

370910

土地の所在 柳井市大字柳井字大桜

昭・田11年7月16日登記

3259-3, 3259-4に付

米 米 座標求積表 米 米				
地番	NO	標高	X	Y
3259-3	872	()	-225233.318	-4450.613
	873	()	-225254.963	-4448.327
	506	()	-225253.899	-4447.822
	505	()	-225248.679	-4447.035
	504	()	-225240.943	-4447.748
	503	()	-225234.073	-4450.037
3259-1	872	()	-225233.318	-4450.613
	2A	63.085236		
面積			31.542618	地積 31.54 m ²
公積			1360.000000	
総計			31.542618	地積 1328.45 m ²
使用面積			1328.457382	地積 1328.45 m ²
* 公式			JEC M-2880 漢字システム	
* 公式			A = 1/2Σ (X2-X1) (Y2+Y1)	

既知点の名称及び座標値			
座標点の番号	X	Y	距離
3259-1-4	-225288.020	-4487.419	
3259-1-5	-225259.415	-4434.125	

恒久的地物と境界点

号	点	座標点	方向	角	距離
3259-3	872	3259-3	260-49-18	53.99	
	873	3259-3	327-52-32	29.92	
	506	3259-3	323-35-29	22.95	
	505	3259-3	309-44-49	18.79	
3259-1	872	3259-1	291-56-08	14.77	
	506	3259-1	327-42-56	30.87	
	873	3259-1	287-24-18	14.86	

境界線の種類	
872, 873	コンクリート杭
503, 504, 505	プラスチック杭
506	

単位：メートル

製作者

申請人

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会 用紙

7月15日(作製)

地図番号 Q' 14-4

登記年月日：平成12年12月18日

前 3259-3 後 3259-4 新 3259-3, 3259-4

土地所在図
地積測量図

地 3259番4, 3259-3

370911

土地の所在
柳井市大字柳井字大後

昭・平12年12月18日 登記

※※ 座標求積表 ※※

地番	NO	根拠	X	Y	辺長	測線
③ 3259-4	337 ()	-225241.546	-4449.744		13.49	337- 873
	873 ()	-225254.963	-4448.327		1.18	873- 506
	506 ()	-225253.899	-4447.822		5.28	506- 505
	505 ()	-225248.879	-4447.035		7.38	505- 352
	352 ()	-225241.331	-4447.712		2.04	352- 337
	337 ()	-225241.546	-4449.744			
		倍積 2A	43.114615			
		面積 A	21.5573075		地積	21.55 m ²

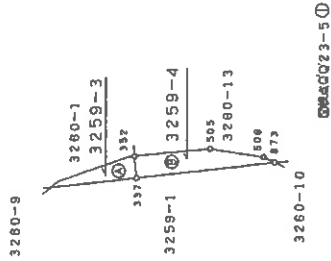
④ 3259-3	公積	31.542618
	総計	21.5573075
	現地	9.9853105
	地積	9.98 m ²
	使用機種	JEC M-2880 漢字システム
	※ 公式	A = 1/22 (X2-X1) (Y2+Y1)

既知点の名称及び座標値

既知点の名称	X	Y
③ 3259-4	-225241.546	-4449.744
③ 3259-3	-225254.963	-4448.327
③ 3259-3	-225253.899	-4447.822
③ 3259-3	-225248.879	-4447.035
③ 3259-3	-225241.331	-4447.712
③ 3259-3	-225241.546	-4449.744

値入的地物と境界点

点	方	角	距離
③ 3259-4	260-49-18	53.99	
③ 3259-3	318-50-38	23.73	
③ 3259-3	287-24-18	14.88	
③ 3259-3	309-44-49	18.79	
③ 3259-3	291-58-08	14.77	
③ 3259-3	323-04-53	22.62	



境界線の種類

境界線の種類	距離	単位
3259-4, 3259-3	506	メートル
337	873	メートル
505	506	メートル
352	337	メートル

単位：メートル

作製者

申請人

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会 12月5日作製

地図番号 Q'14-4

主地所在図
地積測量図

地 3260番8-3260番10
3260-8-3260-10

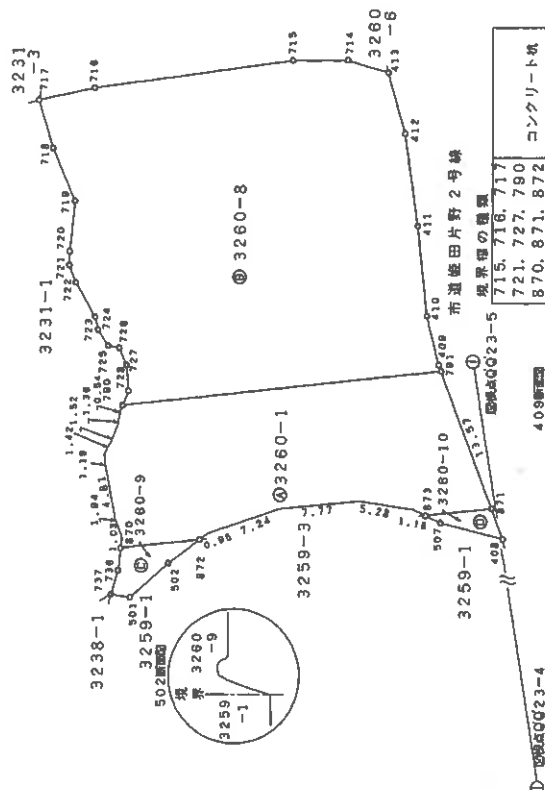
土地の所在 柳井市大字柳井字大桜

3260-8-3260-10 昭和三十九年7月16日登記 1/2

※※ 座標求積表 ※※

地番	NO	経緯	X	Y	辺長	測線
⑧ 3260-8	790	()	-225225.816	-4438.233	30.73	790-791
	791	()	-225256.379	-4435.004	0.61	791-409
	409	()	-225256.157	-4434.432	4.69	409-410
	410	()	-225254.995	-4429.888	8.36	410-411
	411	()	-225254.102	-4421.574	8.54	411-412
	412	()	-225252.943	-4413.108	5.92	412-413
	413	()	-225251.282	-4407.426	4.08	413-714
	714	()	-225247.369	-4406.287	5.36	714-715
	715	()	-225242.014	-4406.312	19.21	715-716
	716	()	-225222.983	-4408.904	5.53	716-717
	717	()	-225217.570	-4410.027	4.68	717-718
	718	()	-225218.970	-4414.494	5.28	718-719
	719	()	-225221.088	-4419.330	4.66	719-720
	720	()	-225220.617	-4423.970	1.31	720-721
	721	()	-225220.559	-4425.275	1.71	721-722
	722	()	-225221.199	-4426.856	3.69	722-723
	723	()	-225223.085	-4430.026	1.25	723-724
	724	()	-225223.399	-4431.235	1.77	724-725
	725	()	-225224.366	-4432.723	1.10	725-726
	726	()	-225225.453	-4432.907	1.74	726-727
	727	()	-225226.176	-4434.488	2.43	727-728
	728	()	-225226.386	-4436.909	1.44	728-790
	790	()	-225225.816	-4438.233		
⑨ 3260-9	501	()	1911.425587	955.7132935	地積 955.71㎡	
	502	()	-225224.749	-4455.817	1.89	737-501
	872	()	-225226.625	-4456.060	4.91	501-502
	870	()	-225230.356	-4452.874	3.73	502-872
	736	()	-225233.318	-4450.613	7.66	872-870
	737	()	-225225.703	-4451.418	2.14	870-736
		()	-225225.456	-4453.548	2.38	736-737
		()	-225224.749	-4455.817		
⑩ 3260-10	873	()	42.528778	21.314369	地積 21.31㎡	
	507	()	-225254.963	-4448.327	1.60	873-507
	408	()	-225256.413	-4449.014	6.13	507-408
	871	()	-225262.369	-4450.470	3.01	408-871
	873	()	-225261.280	-4447.659	6.35	871-873
		()	-225254.963	-4448.327		
⑪ 3260-11	公積		1402.000000		地積 1402.00㎡	
	総計		987.260238		地積 987.26㎡	
	残地		414.739762		地積 414.73㎡	

※ 使用面積 JEC M-2880 漢字システム
※ 公式 A = 1/2Σ (X₂Y₁ - X₁Y₂)



地番	面積	地積
3260-8	955.71	955.71
3260-9	21.31	21.31
3260-10	1402.00	1402.00
合計	2379.02	2379.02

単位：メートル

縮尺 1/500

申請人

地図番号 Q'14-4

作製者

7月15日作製

山口県土地家屋調査士会利用紙

登記年月日：平成11年7月16日

前前前新前

地

3260番8~3260番10

土地所在図
地積測量図

370913

土地の所在 柳井市大字柳井字大校

昭和41年7月16日 登記 3/2

既知点の名称及び座標値

既知点の名称	X	Y
370913-6	-225288.058	-4487.419
370913-5	-225298.415	-4493.125

既知点の名称及び座標値

既知点	点	方	向	距離
370913-4	260-49-18	53.99		
408	259-45-20	18.61		
409	354-37-01	3.27		
410	43-47-20	5.17		
411	67-03-23	13.63		
412	72-53-03	21.90		
413	73-03-30	27.91		
501	326-13-09	39.45		
502	327-10-11	34.55		
507	281-23-58	13.19		
714	66-34-04	30.33		
715	57-58-05	32.81		
716	34-41-34	44.31		
717	28-56-14	48.79		
718	25-53-27	44.98		
719	21-08-27	41.08		
720	14-40-03	40.10		
721	12-49-52	39.85		
722	10-46-10	31.90		
723	6-36-14	36.58		
724	4-35-16	36.13		
725	2-17-26	35.08		
726	2-03-14	33.98		
727	359-22-27	33.24		
728	355-10-55	33.15		
736	330-13-57	39.12		
737	321-57-50	40.89		
790	351-01-45	33.85		
791	343-51-10	3.16		
870	332-50-38	37.89		
871	263-09-14	13.65		
872	327-42-56	30.87		
873	287-24-18	14.88		

既知点Q23-5

作製者

申請人

縮尺

7月15日作製

山口県土地家屋調査士会 用紙

地図番号 Q 14-4

山口県土地家屋調査士会 用紙

登記年月日：平成12年8月14日

前 3260-8 後 3260-8-12 新 3260-8, -12, -15-20

370915

地 3260-8
(継) 3260番12

土地所在図
地積測量図

土地の所在 柳井市大字柳井字大校

※※ 座標求積表 ※※

地番	NO	標高	X	Y	辺長	測線
④ 3260-12	361	()	-225220.788	-4422.281	15.95	361-350
	350	()	-225236.655	-4420.622	16.38	350-360
	360	()	-225238.313	-4436.913	1.86	360-351
	351	()	-225240.187	-4436.717	16.30	351-791
	791	()	-225256.379	-4435.004	0.61	791-409
	409	()	-225256.157	-4434.432	4.69	409-410
	410	()	-225254.995	-4429.888	8.36	410-411
	411	()	-225254.102	-4421.574	8.54	411-412
	412	()	-225252.943	-4413.108	5.92	412-413
	413	()	-225251.282	-4407.426	4.08	413-714
	714	()	-225247.369	-4406.287	5.36	714-715
	715	()	-225242.014	-4406.312	19.21	715-716
	716	()	-225222.983	-4408.904	5.53	716-717
	717	()	-225217.570	-4410.027	4.66	717-718
	718	()	-225218.970	-4414.494	5.28	718-719
	719	()	-225221.088	-4419.330	2.97	719-361
	361	()	-225220.788	-4422.281		
借積 2A			1445.281712		地積	722.64㎡
面積 A			722.640856			

④ 3260-8
公積 955.7132935
総計 722.640856
残地 233.072375
地積 233.07㎡

※ 使用機械 JEC M-2880 漢字システム
※ 公式 A = 1/2Σ (X2-X1) (Y2+Y1)

既知点の名称及び座標値

既知点番号	座標	X	Y
3260-12-4	ア	-225268.028	-4487.419
3260-12-5	イ	-225259.415	-4434.125

恒久的地物と境界点

点	点	点	点	点	点	点	点	点	点
3260-12-4	ア	3260-12-5	イ	3260-12-6	エ	3260-12-7	オ	3260-12-8	カ
3260-12-9	キ	3260-12-10	ク	3260-12-11	ケ	3260-12-12	コ	3260-12-13	サ
3260-12-14	シ	3260-12-15	ス	3260-12-16	セ	3260-12-17	ソ	3260-12-18	タ
3260-12-19	チ	3260-12-20	ツ	3260-12-21	テ	3260-12-22	ト	3260-12-23	ナ
3260-12-24	ニ	3260-12-25	ノ	3260-12-26	ハ	3260-12-27	ヒ	3260-12-28	フ
3260-12-29	マ	3260-12-30	ヤ	3260-12-31	ユ	3260-12-32	ヨ	3260-12-33	ラ
3260-12-34	リ	3260-12-35	レ	3260-12-36	ロ	3260-12-37	ハ	3260-12-38	ニ
3260-12-39	ホ	3260-12-40	ヘ	3260-12-41	ト	3260-12-42	ナ	3260-12-43	ノ
3260-12-44	ヒ	3260-12-45	フ	3260-12-46	マ	3260-12-47	ヤ	3260-12-48	ユ
3260-12-49	ヨ	3260-12-50	ト	3260-12-51	ナ	3260-12-52	ノ	3260-12-53	ハ
3260-12-54	ニ	3260-12-55	ホ	3260-12-56	ヘ	3260-12-57	ト	3260-12-58	ナ
3260-12-59	ノ	3260-12-60	ハ	3260-12-61	ニ	3260-12-62	ホ	3260-12-63	ヘ
3260-12-64	ト	3260-12-65	ナ	3260-12-66	ノ	3260-12-67	ハ	3260-12-68	ニ
3260-12-69	ホ	3260-12-70	ヘ	3260-12-71	ト	3260-12-72	ナ	3260-12-73	ノ
3260-12-74	ハ	3260-12-75	ニ	3260-12-76	ホ	3260-12-77	ヘ	3260-12-78	ト
3260-12-79	ナ	3260-12-80	ノ	3260-12-81	ハ	3260-12-82	ニ	3260-12-83	ホ
3260-12-84	ヘ	3260-12-85	ト	3260-12-86	ナ	3260-12-87	ノ	3260-12-88	ハ
3260-12-89	ニ	3260-12-90	ホ	3260-12-91	ヘ	3260-12-92	ト	3260-12-93	ナ
3260-12-94	ノ	3260-12-95	ハ	3260-12-96	ニ	3260-12-97	ホ	3260-12-98	ヘ
3260-12-99	ト	3260-12-100	ナ	3260-12-101	ノ	3260-12-102	ハ	3260-12-103	ニ
3260-12-104	ホ	3260-12-105	ヘ	3260-12-106	ト	3260-12-107	ナ	3260-12-108	ノ
3260-12-109	ハ	3260-12-110	ニ	3260-12-111	ホ	3260-12-112	ヘ	3260-12-113	ト
3260-12-114	ナ	3260-12-115	ノ	3260-12-116	ハ	3260-12-117	ニ	3260-12-118	ホ
3260-12-119	ヘ	3260-12-120	ト	3260-12-121	ナ	3260-12-122	ノ	3260-12-123	ハ
3260-12-124	ニ	3260-12-125	ホ	3260-12-126	ヘ	3260-12-127	ト	3260-12-128	ナ
3260-12-129	ノ	3260-12-130	ハ	3260-12-131	ニ	3260-12-132	ホ	3260-12-133	ヘ
3260-12-134	ト	3260-12-135	ナ	3260-12-136	ノ	3260-12-137	ハ	3260-12-138	ニ
3260-12-139	ホ	3260-12-140	ヘ	3260-12-141	ト	3260-12-142	ナ	3260-12-143	ノ
3260-12-144	ハ	3260-12-145	ニ	3260-12-146	ホ	3260-12-147	ヘ	3260-12-148	ト
3260-12-149	ナ	3260-12-150	ノ	3260-12-151	ハ	3260-12-152	ニ	3260-12-153	ホ
3260-12-154	ヘ	3260-12-155	ト	3260-12-156	ナ	3260-12-157	ノ	3260-12-158	ハ
3260-12-159	ニ	3260-12-160	ホ	3260-12-161	ヘ	3260-12-162	ト	3260-12-163	ナ
3260-12-164	ノ	3260-12-165	ハ	3260-12-166	ニ	3260-12-167	ホ	3260-12-168	ヘ
3260-12-169	ト	3260-12-170	ナ	3260-12-171	ノ	3260-12-172	ハ	3260-12-173	ニ
3260-12-174	ホ	3260-12-175	ヘ	3260-12-176	ト	3260-12-177	ナ	3260-12-178	ノ
3260-12-179	ハ	3260-12-180	ニ	3260-12-181	ホ	3260-12-182	ヘ	3260-12-183	ト
3260-12-184	ナ	3260-12-185	ノ	3260-12-186	ハ	3260-12-187	ニ	3260-12-188	ホ
3260-12-189	ヘ	3260-12-190	ト	3260-12-191	ナ	3260-12-192	ノ	3260-12-193	ハ
3260-12-194	ニ	3260-12-195	ホ	3260-12-196	ヘ	3260-12-197	ト	3260-12-198	ナ
3260-12-199	ノ	3260-12-200	ハ	3260-12-201	ニ	3260-12-202	ホ	3260-12-203	ヘ
3260-12-204	ト	3260-12-205	ナ	3260-12-206	ノ	3260-12-207	ハ	3260-12-208	ニ
3260-12-209	ホ	3260-12-210	ヘ	3260-12-211	ト	3260-12-212	ナ	3260-12-213	ノ
3260-12-214	ハ	3260-12-215	ニ	3260-12-216	ホ	3260-12-217	ヘ	3260-12-218	ト
3260-12-219	ナ	3260-12-220	ノ	3260-12-221	ハ	3260-12-222	ニ	3260-12-223	ホ
3260-12-224	ヘ	3260-12-225	ト	3260-12-226	ナ	3260-12-227	ノ	3260-12-228	ハ
3260-12-229	ニ	3260-12-230	ホ	3260-12-231	ヘ	3260-12-232	ト	3260-12-233	ナ
3260-12-234	ノ	3260-12-235	ハ	3260-12-236	ニ	3260-12-237	ホ	3260-12-238	ヘ
3260-12-239	ト	3260-12-240	ナ	3260-12-241	ノ	3260-12-242	ハ	3260-12-243	ニ
3260-12-244	ホ	3260-12-245	ヘ	3260-12-246	ト	3260-12-247	ナ	3260-12-248	ノ
3260-12-249	ハ	3260-12-250	ニ	3260-12-251	ホ	3260-12-252	ヘ	3260-12-253	ト
3260-12-254	ナ	3260-12-255	ノ	3260-12-256	ハ	3260-12-257	ニ	3260-12-258	ホ
3260-12-259	ヘ	3260-12-260	ト	3260-12-261	ナ	3260-12-262	ノ	3260-12-263	ハ
3260-12-264	ニ	3260-12-265	ホ	3260-12-266	ヘ	3260-12-267	ト	3260-12-268	ナ
3260-12-269	ノ	3260-12-270	ハ	3260-12-271	ニ	3260-12-272	ホ	3260-12-273	ヘ
3260-12-274	ト	3260-12-275	ナ	3260-12-276	ノ	3260-12-277	ハ	3260-12-278	ニ
3260-12-279	ホ	3260-12-280	ヘ	3260-12-281	ト	3260-12-282	ナ	3260-12-283	ノ
3260-12-284	ハ	3260-12-285	ニ	3260-12-286	ホ	3260-12-287	ヘ	3260-12-288	ト
3260-12-289	ナ	3260-12-290	ノ	3260-12-291	ハ	3260-12-292	ニ	3260-12-293	ホ
3260-12-294	ヘ	3260-12-295	ト	3260-12-296	ナ	3260-12-297	ノ	3260-12-298	ハ
3260-12-299	ニ	3260-12-300	ホ	3260-12-301	ヘ	3260-12-302	ト	3260-12-303	ナ
3260-12-304	ノ	3260-12-305	ハ	3260-12-306	ニ	3260-12-307	ホ	3260-12-308	ヘ
3260-12-309	ト	3260-12-310	ナ	3260-12-311	ノ	3260-12-312	ハ	3260-12-313	ニ
3260-12-314	ホ	3260-12-315	ヘ	3260-12-316	ト	3260-12-317	ナ	3260-12-318	ノ
3260-12-319	ハ	3260-12-320	ニ	3260-12-321	ホ	3260-12-322	ヘ	3260-12-323	ト
3260-12-324	ナ	3260-12-325	ノ	3260-12-326	ハ	3260-12-327	ニ	3260-12-328	ホ
3260-12-329	ヘ	3260-12-330	ト	3260-12-331	ナ	3260-12-332	ノ	3260-12-333	ハ
3260-12-334	ニ	3260-12-335	ホ	3260-12-336	ヘ	3260-12-337	ト	3260-12-338	ナ
3260-12-339	ノ	3260-12-340	ハ	3260-12-341	ニ	3260-			

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

土地所在図
地積測量図

3260-11
3260-13, 3260-14

新

3260-11, 13, 14

土地の所在
柳井市大字柳井字大後

昭和22年12月5日登記

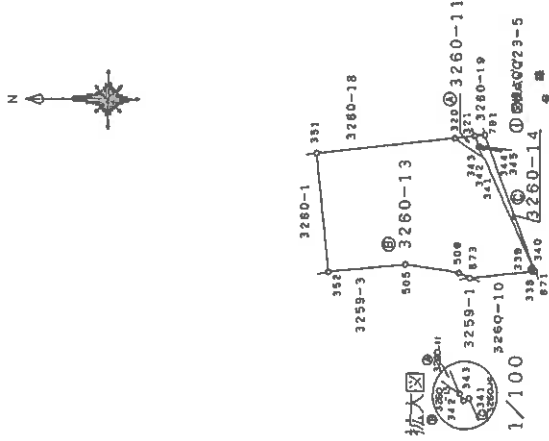
1/2

※ 座標求積表 ※

地番	NO	経緯	X	Y	辺長	測線
3260-13	352	()	-4447.712	-4447.712	7.38	352-505
	505	()	-4447.035	-4447.035	5.28	505-506
	506	()	-4447.822	-4447.822	1.18	506-873
	873	()	-4448.327	-4448.327	6.08	873-338
	338	()	-4447.688	-4447.688	0.29	338-339
	339	()	-4447.429	-4447.429	0.22	339-340
	340	()	-4447.334	-4447.334	11.18	340-341
	341	()	-4437.195	-4437.195	0.12	341-342
	342	()	-4437.243	-4437.243	0.15	342-343
	343	()	-4437.110	-4437.110	3.26	343-320
	320	()	-4436.311	-4436.311	13.38	320-351
	351	()	-4436.717	-4436.717	11.06	351-352
	352	()	-4447.712	-4447.712		
3260-14	338	()	412.435664	412.435664	地積	206.21㎡
	871	()	256.217632	256.217632		
	791	()	-4447.688	-4447.688	0.27	338-871
	321	()	-4435.004	-4435.004	13.57	871-791
	345	()	-4435.107	-4435.107	0.98	791-321
	344	()	-4436.083	-4436.083	1.08	321-345
	343	()	-4436.131	-4436.131	0.12	345-344
	342	()	-4437.110	-4437.110	1.07	344-343
	341	()	-4437.243	-4437.243	0.15	343-342
	340	()	-4437.195	-4437.195	0.12	342-341
	339	()	-4447.334	-4447.334	11.18	341-340
	338	()	-4447.429	-4447.429	0.22	340-339
	338	()	-4447.688	-4447.688	0.29	339-338

公積	215.2018675	地積	6.96㎡
総計	213.1778325		
残地	2.024035	地積	2.02㎡

※ 使用機種 JEC M-2880 漢字システム
※ 公式 A = 1/22 (X2-X1) (Y2+Y1)



境界線の種類	コンクリート杭	ブラスチック杭	金 属 杭	金 通 線	ベ ン
343.351	352.505	506	320.321	338	
339.340	341		342.344	345	
791			871.873		

縮尺：メートル

申請人

縮尺 1/500

地図番号 Q 14-4

山口県土地家屋調査士会 柳井市大字柳井字大後

11月28日(作製)

作製者

登記年月日：平成12年12月15日

前 同 後 前 同 新 前 同

370917

地

3260-11
3260番13.3260番14

土地所在
地積測量図

土地の所在

柳井市大字柳井字大塚

昭和12年12月15日 登記

3/2

既知点の名称及び座標値

既知点の名称	座標値
BM-AQ23-4	-225268.028
BM-AQ23-5	-225259.415
	-4487.419
	-4434.135

恒久的地物と観測点

字	点	方	向	角	距離
BM-AQ23-4	351	260-49-18	153.99		
	352	19-50	19.42		
	323	04-53	22.62		
	305	309-44-49	16.79		
	306	291-56-08	14.77		
	307	287-24-18	14.88		
	308	263-17-49	13.66		
	309	263-42-12	13.30		
	310	262-49-27	13.37		
	311	314-44-15	4.32		
BM-AQ23-5	342	315-17-00	4.43		
	343	317-12-48	4.39		
	344	348-12-51	6.09		
	341	346-17-23	4.13		
	345	331-17-42	4.48		
	346	331-06-14	3.06		
	347	262-09-14	13.06		
	348	345-51-10	3.16		
	349				
	350				

作製者

申請人

縮尺

2 年 11 月 28 日 作製

山口県土地家屋調査士会 用紙

地図番号 Q 14-4

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

土地所在図
地積測量図

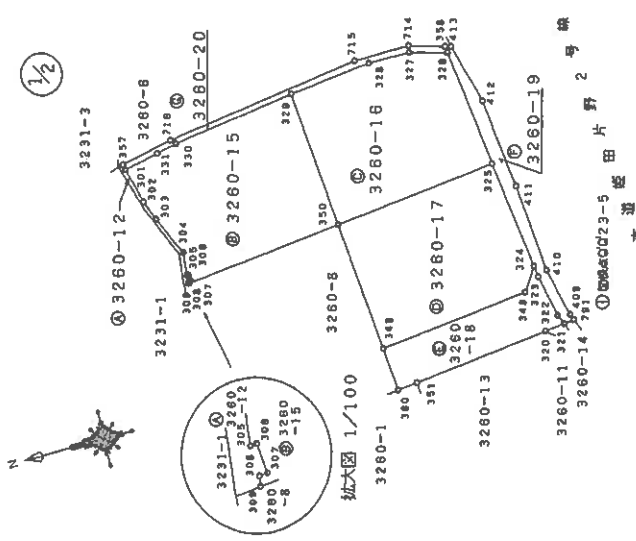
地 3260-12
3260番15乃至3260番20

土地の所在 柳井市大字柳井字大板

昭・平12年12月5日登記

※ 座標求積表 ※

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測線
⑤ 3260-15	309	()	-225221.304	-4422.227	15.43	309-350
	350	()	-4420.622	-4420.622	12.94	350-329
	329	()	-225235.345	-4407.749	12.05	329-330
	330	()	-225223.403	-4409.341	2.00	330-331
	331	()	-225221.449	-4409.773	3.36	331-301
	301	()	-225218.165	-4410.464	3.44	301-302
	302	()	-225219.074	-4413.785	2.01	302-303
	303	()	-225219.806	-4415.653	4.04	303-304
	304	()	-225221.495	-4419.324	2.14	304-305
	305	()	-225221.299	-4421.452	0.13	305-306
	306	()	-225221.427	-4421.440	0.56	306-307
	307	()	-225221.494	-4422.015	0.17	307-308
	308	()	-225221.325	-4422.034	0.19	308-309
	309	()	-225221.304	-4422.227		
		倍積 2A	407.416058		地積	203.70㎡
		面積 A	203.708029			
⑥ 3260-16	350	()	-225236.655	-4420.622	15.82	350-325
	325	()	-225252.389	-4418.954	11.21	325-326
	326	()	-225250.796	-4407.862	3.86	326-327
	327	()	-225247.262	-4406.901	3.99	327-328
	328	()	-225243.271	-4406.853	7.98	328-329
	329	()	-225235.345	-4407.749	12.94	329-350
	350	()	-225236.655	-4420.622		
		倍積 2A	394.336798		地積	197.16㎡
		面積 A	197.168399			
⑦ 3260-17	348	()	-225237.896	-4432.819	14.63	348-349
	349	()	-225252.452	-4431.310	2.55	349-324
	324	()	-225253.884	-4429.198	10.35	324-325
	325	()	-225252.389	-4418.954	15.82	325-350
	350	()	-225236.655	-4420.622	12.26	350-348
	348	()	-225237.896	-4432.819		
		倍積 2A	391.753437		地積	195.87㎡
		面積 A	195.8767185			
⑧ 3260-18	360	()	-225238.313	-4436.913	1.86	360-351
	351	()	-225240.167	-4436.717	13.38	351-320
	320	()	-225253.472	-4435.311	1.94	320-321
	321	()	-225255.405	-4435.107	1.01	321-322
	322	()	-225254.978	-4434.192	4.04	322-323
	323	()	-225254.051	-4430.263	1.08	323-324
	324	()	-225253.884	-4429.198	2.55	324-349
	349	()	-225252.452	-4431.310	14.63	349-348
	348	()	-225237.896	-4432.819	4.12	348-360
	360	()	-225238.313	-4436.913		
		倍積 2A	140.659173		地積	70.32㎡
		面積 A	70.325865			



境界線の種類

324, 327, 328	コンクリート杭
329, 348, 349	金 属 棒
351	金 属 棒
301, 302, 303	金 属 棒
304, 305, 306	金 属 棒
307, 308, 309	金 属 棒
320, 321, 322	金 属 棒
323, 325, 326	金 属 棒
331, 350, 357	金 属 棒
360	金 属 棒
358, 409, 410	金 属 棒
411, 412, 413	金 属 棒
714, 715, 716	金 属 棒
791	金 属 棒
330	プラスチック杭

単位：メートル

申請人

縮尺 1/500

地図番号 Q'14-4

作製者

山口県土地家屋調査士会 用紙

12年11月28日作製

登記年月日：平成12年12月15日

新 前 同 後 同 前

土地所在図
地積測量図

地 3260-12
3260番15乃至3260番20

370919

土地の所在 柳井市大字柳井字大桜

昭和三十七年12月5日登記

既知点の名称及び座標値

既知点の名称	X	Y
3260-12	-225288.022	-4417.410
3260-12	-225288.413	-4434.323

固定的地物と境界点

地番	NO	標高	X	Y	測線
3260	321	()	-225255.405	-4435.107	321-791
3260	322	()	-225255.405	-4435.107	322-321
3260	323	()	-225255.405	-4435.107	323-322
3260	324	()	-225255.405	-4435.107	324-323
3260	325	()	-225255.405	-4435.107	325-324
3260	326	()	-225255.405	-4435.107	326-325
3260	327	()	-225255.405	-4435.107	327-326
3260	328	()	-225255.405	-4435.107	328-327
3260	329	()	-225255.405	-4435.107	329-328
3260	330	()	-225255.405	-4435.107	330-329
3260	331	()	-225255.405	-4435.107	331-330
3260	332	()	-225255.405	-4435.107	332-331
3260	333	()	-225255.405	-4435.107	333-332
3260	334	()	-225255.405	-4435.107	334-333
3260	335	()	-225255.405	-4435.107	335-334
3260	336	()	-225255.405	-4435.107	336-335
3260	337	()	-225255.405	-4435.107	337-336
3260	338	()	-225255.405	-4435.107	338-337
3260	339	()	-225255.405	-4435.107	339-338
3260	340	()	-225255.405	-4435.107	340-339
3260	341	()	-225255.405	-4435.107	341-340
3260	342	()	-225255.405	-4435.107	342-341
3260	343	()	-225255.405	-4435.107	343-342
3260	344	()	-225255.405	-4435.107	344-343
3260	345	()	-225255.405	-4435.107	345-344
3260	346	()	-225255.405	-4435.107	346-345
3260	347	()	-225255.405	-4435.107	347-346
3260	348	()	-225255.405	-4435.107	348-347
3260	349	()	-225255.405	-4435.107	349-348
3260	350	()	-225255.405	-4435.107	350-349
3260	351	()	-225255.405	-4435.107	351-350
3260	352	()	-225255.405	-4435.107	352-351
3260	353	()	-225255.405	-4435.107	353-352
3260	354	()	-225255.405	-4435.107	354-353
3260	355	()	-225255.405	-4435.107	355-354
3260	356	()	-225255.405	-4435.107	356-355
3260	357	()	-225255.405	-4435.107	357-356
3260	358	()	-225255.405	-4435.107	358-357
3260	359	()	-225255.405	-4435.107	359-358
3260	360	()	-225255.405	-4435.107	360-359
3260	361	()	-225255.405	-4435.107	361-360
3260	362	()	-225255.405	-4435.107	362-361
3260	363	()	-225255.405	-4435.107	363-362
3260	364	()	-225255.405	-4435.107	364-363
3260	365	()	-225255.405	-4435.107	365-364
3260	366	()	-225255.405	-4435.107	366-365
3260	367	()	-225255.405	-4435.107	367-366
3260	368	()	-225255.405	-4435.107	368-367
3260	369	()	-225255.405	-4435.107	369-368
3260	370	()	-225255.405	-4435.107	370-369
3260	371	()	-225255.405	-4435.107	371-370
3260	372	()	-225255.405	-4435.107	372-371
3260	373	()	-225255.405	-4435.107	373-372
3260	374	()	-225255.405	-4435.107	374-373
3260	375	()	-225255.405	-4435.107	375-374
3260	376	()	-225255.405	-4435.107	376-375
3260	377	()	-225255.405	-4435.107	377-376
3260	378	()	-225255.405	-4435.107	378-377
3260	379	()	-225255.405	-4435.107	379-378
3260	380	()	-225255.405	-4435.107	380-379
3260	381	()	-225255.405	-4435.107	381-380
3260	382	()	-225255.405	-4435.107	382-381
3260	383	()	-225255.405	-4435.107	383-382
3260	384	()	-225255.405	-4435.107	384-383
3260	385	()	-225255.405	-4435.107	385-384
3260	386	()	-225255.405	-4435.107	386-385
3260	387	()	-225255.405	-4435.107	387-386
3260	388	()	-225255.405	-4435.107	388-387
3260	389	()	-225255.405	-4435.107	389-388
3260	390	()	-225255.405	-4435.107	390-389
3260	391	()	-225255.405	-4435.107	391-390
3260	392	()	-225255.405	-4435.107	392-391
3260	393	()	-225255.405	-4435.107	393-392
3260	394	()	-225255.405	-4435.107	394-393
3260	395	()	-225255.405	-4435.107	395-394
3260	396	()	-225255.405	-4435.107	396-395
3260	397	()	-225255.405	-4435.107	397-396
3260	398	()	-225255.405	-4435.107	398-397
3260	399	()	-225255.405	-4435.107	399-398
3260	400	()	-225255.405	-4435.107	400-399
3260	401	()	-225255.405	-4435.107	401-400
3260	402	()	-225255.405	-4435.107	402-401
3260	403	()	-225255.405	-4435.107	403-402
3260	404	()	-225255.405	-4435.107	404-403
3260	405	()	-225255.405	-4435.107	405-404
3260	406	()	-225255.405	-4435.107	406-405
3260	407	()	-225255.405	-4435.107	407-406
3260	408	()	-225255.405	-4435.107	408-407
3260	409	()	-225255.405	-4435.107	409-408
3260	410	()	-225255.405	-4435.107	410-409
3260	411	()	-225255.405	-4435.107	411-410
3260	412	()	-225255.405	-4435.107	412-411
3260	413	()	-225255.405	-4435.107	413-412
3260	414	()	-225255.405	-4435.107	414-413
3260	415	()	-225255.405	-4435.107	415-414
3260	416	()	-225255.405	-4435.107	416-415
3260	417	()	-225255.405	-4435.107	417-416
3260	418	()	-225255.405	-4435.107	418-417
3260	419	()	-225255.405	-4435.107	419-418
3260	420	()	-225255.405	-4435.107	420-419
3260	421	()	-225255.405	-4435.107	421-420
3260	422	()	-225255.405	-4435.107	422-421
3260	423	()	-225255.405	-4435.107	423-422
3260	424	()	-225255.405	-4435.107	424-423
3260	425	()	-225255.405	-4435.107	425-424
3260	426	()	-225255.405	-4435.107	426-425
3260	427	()	-225255.405	-4435.107	427-426
3260	428	()	-225255.405	-4435.107	428-427
3260	429	()	-225255.405	-4435.107	429-428
3260	430	()	-225255.405	-4435.107	430-429
3260	431	()	-225255.405	-4435.107	431-430
3260	432	()	-225255.405	-4435.107	432-431
3260	433	()	-225255.405	-4435.107	433-432
3260	434	()	-225255.405	-4435.107	434-433
3260	435	()	-225255.405	-4435.107	435-434
3260	436	()	-225255.405	-4435.107	436-435
3260	437	()	-225255.405	-4435.107	437-436
3260	438	()	-225255.405	-4435.107	438-437
3260	439	()	-225255.405	-4435.107	439-438
3260	440	()	-225255.405	-4435.107	440-439
3260	441	()	-225255.405	-4435.107	441-440
3260	442	()	-225255.405	-4435.107	442-441
3260	443	()	-225255.405	-4435.107	443-442
3260	444	()	-225255.405	-4435.107	444-443
3260	445	()	-225255.405	-4435.107	445-444
3260	446	()	-225255.405	-4435.107	446-445
3260	447	()	-225255.405	-4435.107	447-446
3260	448	()	-225255.405	-4435.107	448-447
3260	449	()	-225255.405	-4435.107	449-448
3260	450	()	-225255.405	-4435.107	450-449
3260	451	()	-225255.405	-4435.107	451-450
3260	452	()	-225255.405	-4435.107	452-451
3260	453	()	-225255.405	-4435.107	453-452
3260	454	()	-225255.405	-4435.107	454-453
3260	455	()	-225255.405	-4435.107	455-454
3260	456	()	-225255.405	-4435.107	456-455
3260	457	()	-225255.405	-4435.107	457-456
3260	458	()	-225255.405	-4435.107	458-457
3260	459	()	-225255.405	-4435.107	459-458
3260	460	()	-225255.405	-4435.107	460-459
3260	461	()	-225255.405	-4435.107	461-460
3260	462	()	-225255.405	-4435.107	462-461
3260	463	()	-225255.405	-4435.107	463-462
3260	464	()	-225255.405	-4435.107	464-463
3260	465	()	-225255.405	-4435.107	465-464
3260	466	()	-225255.405	-4435.107	466-465
3260	467	()	-225255.405	-4435.107	467-466
3260	468	()	-225255.405	-4435.107	468-467
3260	469	()	-225255.405	-4435.107	469-468
3260	470	()	-225255.405	-4435.107	470-469
3260	471	()	-225255.405	-4435.107	471-470
3260	472	()	-225255.405	-4435.107	472-471
3260	473	()	-225255.405	-4435.107	473-472
3260	474	()	-225255.405	-4435.107	474-473
3260	475	()	-225255.405	-4435.107	475-474
3260	476	()	-225255.405	-4435.107	476-475
3260	477	()	-225255.405	-4435.107	477-476
3260	478	()	-225255.405	-4435.107	478-477
3260	479	()	-225255.405	-4435.107	479-478
3260	480	()	-225255.405	-4435.107	480-479
3260	481	()	-225255.405	-4435.107	481-480
3260	482	()	-225255.405	-4435.107	482-481
3260	483	()	-225255.405	-4435.107	483-482
3260	484	()	-225255.405	-4435.107	484-483
3260	485	()	-225255.405	-4435.107	485-484
3260	486	()	-225255.405	-4435.107	486-485
3260	487	()	-225255.405	-4435.107	487-486
3260	488	()	-225255.405	-4435.107	488-487
3260	489	()	-225255.405	-4435.107	489-488
3260	490	()	-225255.405	-4435.107	490-489
3260	491	()	-225255.405	-4435.107	491-490
3260	492	()	-225255.405	-4435.107	492-491
3260	493	()	-225255.405	-4435.107	493-492
3260	494	()	-225255.405	-4435.107	494-493
3260	495	()	-225255.405	-4435.107	495-494
3260	496	()	-225255.405	-4435.107	496-495
3260	497	()	-225255.405	-4435.107	497-496
3260	498	()	-225255.405	-4435.107	498-497
3260	499	()	-225255.405	-4435.107	499-498
3260	500	()	-225255.405	-4435.107	500-499

登記年月日：平成26年2月21日

家屋番号	3260番17	建物階	平面図	面図
建物の所在	柳井市柳井字大桜3260番地17			

4.550

6.370

6.370

4.550

求積表

1 6.370 x 4.550 = 28.983500
床面積 28.98㎡

3260-8

3260-15

3260-18

3260-17

3260-16

3260-19

4.020

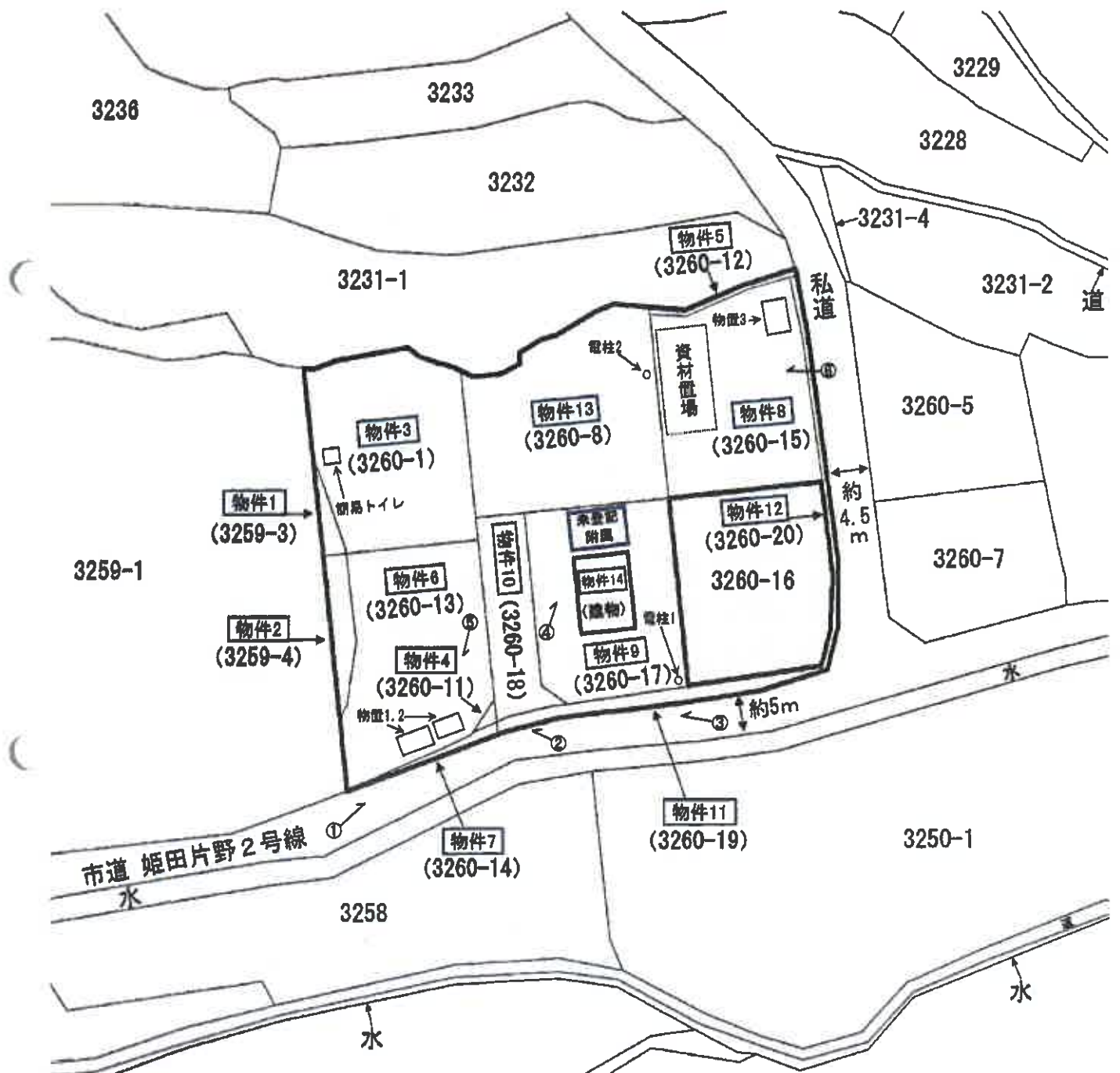
N

作成者	縮尺	縮尺	申請人	縮尺
	1/250	1/500		

土地建物位置関係図

4

縮尺約1/500



写真撮影位置 

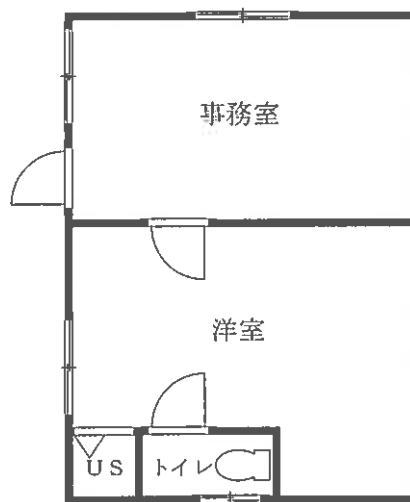
本図は法務局備付の地図(法第14条第1項)・地積測量図・建物図面等を基に
現地調査のうえ評価人が作成したものであり、詳細な図面ではない。

建物間取図

4

物件 1 4

1 階



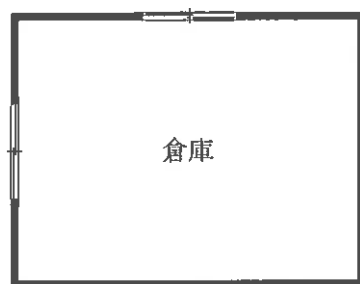
縮尺 約 1 / 1 0 0

建物間取図

4

未登記附属

1 階



縮尺 約 1 / 1 0 0

現況写真 1

①



②



③



現況写真 2

④



⑤



⑥

