

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 17 日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新 地 宏 治

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 8 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 山口地方裁判所岩国支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 8 日 午前 10 時 00 分 場 所 山口地方裁判所岩国支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 17 日から当庁競売物件情報コーナーに備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	21,970,000 17,576,000	一括	4,394,000	1,075,253	非課税
1	241,000				
2	414,000				
3	186,000				
4	360,000				
5	20,769,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 |
| | 地 番 | 1 0 0 2 0 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 4 6. 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 |
| | 地 番 | 4 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 8 4. 1 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 |
| | 地 番 | 4 9 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 7 6. 7 5 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 |
| | 地 番 | 1 0 0 2 0 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 1 6. 4 9 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 4 9 番地 2、1 0 0 2
0 番地 1、4 8 番地 2、1 0 0 2 0 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 4 9 番 2 |
| | 種 類 | 店舗・旅館 |



物 件 目 録

構 造 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺陸屋根地下1階付
4階建

床 面 積 1階 424.33平方メートル
 2階 449.12平方メートル
 3階 101.92平方メートル
 4階 34.18平方メートル
 地下1階 213.39平方メートル

(現況)

床 面 積 2階 約454.12平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 倉庫

構 造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 46.41平方メートル

符 号 2

種 類 機械室

構 造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 32.39平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 5月22日

山口地方裁判所岩国支部

裁判所書記官 新 地 宏 治

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

売却基準価額は、本件土地に設置されている変電設備、浄化槽、灯油タンク及び貯水タンクを含めて定められている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 |
| | 地 番 | 10020番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 746.50平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 |
| | 地 番 | 48番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1284.18平方メートル |
| 3 | 所 在 | 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 |
| | 地 番 | 49番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 576.75平方メートル |
| 4 | 所 在 | 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 |
| | 地 番 | 10020番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1116.49平方メートル |
| 5 | 所 在 | 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻49番地2、10020番地1、48番地2、10020番地4 |
| | 家屋 番号 | 49番2 |
| | 種 類 | 店舗・旅館 |



物件目録

構 造 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺陸屋根地下1階付
4階建

床 面 積 1階 424.33平方メートル
 2階 449.12平方メートル
 3階 101.92平方メートル
 4階 34.18平方メートル
 地下1階 213.39平方メートル

(現況)

床 面 積 2階 約454.12平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 倉庫

構 造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 46.41平方メートル

符 号 2

種 類 機械室

構 造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 32.39平方メートル



令和 6 年 (ケ) 第 15 号
令和 7 年 1 月 17 日受理
令和 7 年 4 月 17 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所岩国支部

執行官 大 森 幹 也

物 件 目 録

- | | | | |
|---|----|----|---|
| 1 | 所 | 在 | 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 |
| | 地 | 番 | 10020番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 746.50平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 |
| | 地 | 番 | 48番2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1284.18平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 |
| | 地 | 番 | 49番2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 576.75平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 |
| | 地 | 番 | 10020番4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1116.49平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻49番地2、10020番地1、48番地2、10020番地4 |
| | 家屋 | 番号 | 49番2 |
| | 種 | 類 | 店舗・旅館 |

物 件 目 録

構 造 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺陸屋根地下1階付
4階建

床 面 積 1階 424.33平方メートル
2階 449.12平方メートル
3階 101.92平方メートル
4階 34.18平方メートル
地下1階 213.39平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 倉庫

構 造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 46.41平方メートル

符 号 2

種 類 機械室

構 造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 32.39平方メートル

不 動 産 の 表 示	『物件目録』のとおり
住 居 表 示	山口県熊毛郡平生町大字尾国20番地の1 (住居表示未実施)
土 地	物件1～4
現 況 地 目	☒ 宅地(物件1～4) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)
形 状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 「その他の事項」のとおり
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
下 記 以 外 の 建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
そ の 他 の 事 項	☒ 「その他の事項」のとおり
建 物	物件5
種 類、構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類: ☐ 「その他の事項」のとおり ☐ 構 造: ☒ 床面積: 2階部分 約5㎡の増築あり
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある 種 類: ☐ 「その他の事項」のとおり 構 造: 床面積:
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を店舗・旅館として使用占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
上 記 以 外 の 敷 地 (目 的 外 土 地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
そ の 他 の 事 項	☒ 『その他の事項』のとおり
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、「店舗・旅館」建物（附属建物あり。）とその敷地（物件1～4の土地は、一体利用。）である。

本件建物での営業・利用等はされていない。

■物件1～4（土地）について

（形状）

本土地のうち、建物が現実に建っていない部分（海側）は、急傾斜地となっている。

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（ 4 枚目 ）

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

関係者の陳述、不動産登記事項証明書の内容、法人の登記事項証明書の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

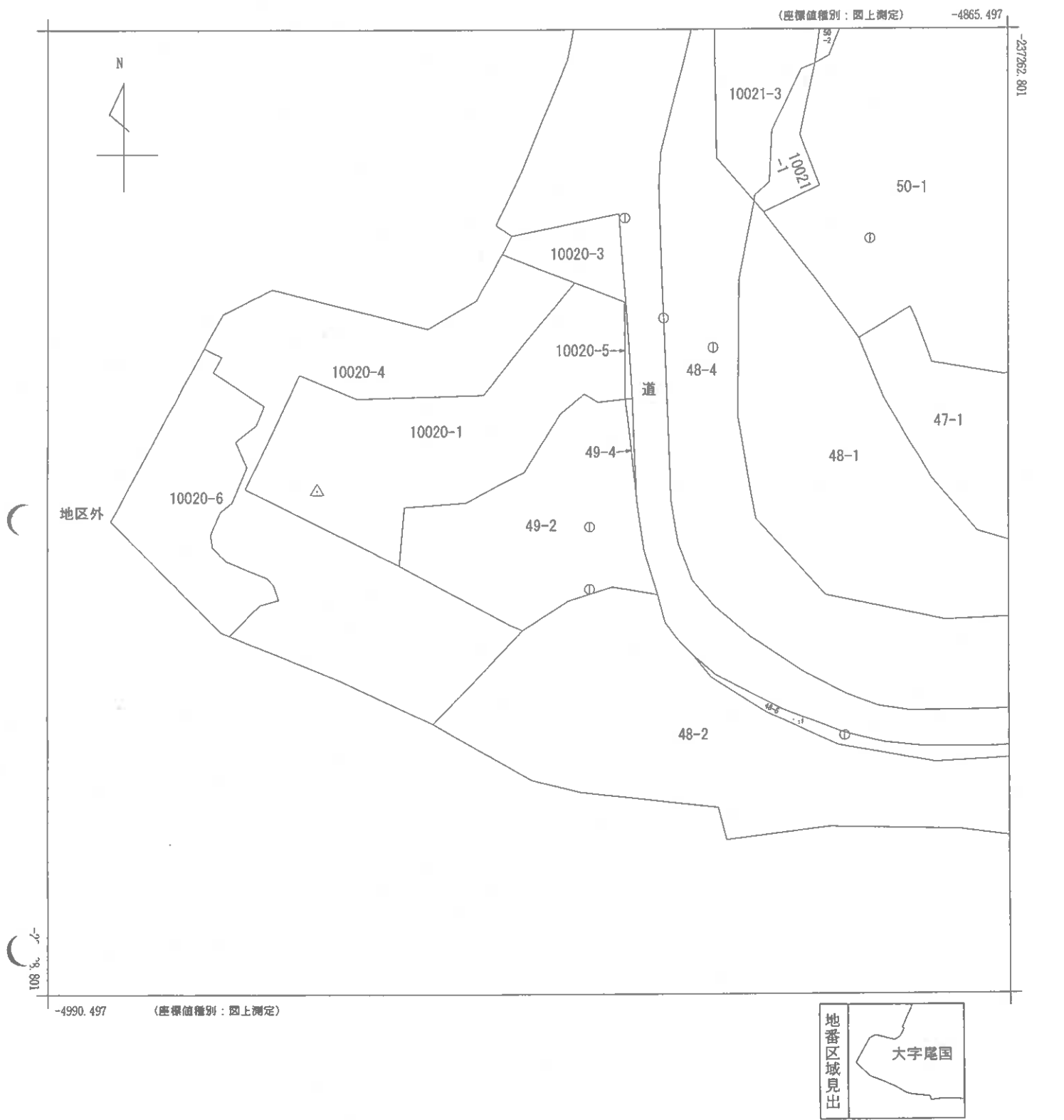
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年1月20日 (月)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→1月27日受領 (郵券: 110円+110円使用)
令和7年1月22日 (水) 13:00 - 13:20	山口地方法務局 ☐ 本局 ☐ 岩国支局 ☒ 柳井出張所	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
" " 13:40 - 13:50	平生町役場	住民票調査
" " 14:10 - 15:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
令和7年1月24日 (金) 16:10 - 16:20	山口地方法務局 ☒ 本局 ☐ 周南支局	登記事項証明書等交付
令和7年1月25日 (土)	執行官室	消防図面写し交付申請書郵送 (郵券: 180円使用)
令和7年1月28日 (火) 13:10 - 13:20	(携帯電話)	柳井地区広域消防本部予防課担当者から電話聴取
令和7年1月31日 (金) 14:20 - 14:30	(携帯電話)	柳井地区広域消防本部予防課担当者から電話聴取
" " "	執行官室	柳井地区広域消防本部あて事務連絡郵送 (郵券: 110円使用)
令和7年2月5日 (水) 13:10	(携帯電話)	柳井地区広域消防本部予防課担当者から電話聴取
令和7年2月6日 (木) 11:00 - 11:15	柳井市南町五丁目	柳井地区広域消防本部予防課担当者面談 (※図面写し受領等)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年2月8日 (土)	執行官室	物件所有者代表者あて調査通知書郵送(速達) (郵券: 410円使用)
令和7年2月17日 (月) 9:50 - 10:00	(携帯電話)	物件所有者代表者から電話聴取 (占有等調査、調査日時調整等)
令和7年3月3日 (月) 11:10	(携帯電話)	物件所有者代表者から電話聴取
令和7年3月5日 (水) 9:10 - 12:10	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、物件所有者(会社) 元役員と面談、建物立入調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
令和7年3月22日 (土) 14:00 - 14:45	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査 (※評価人作成図面に基づいて補充調査)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

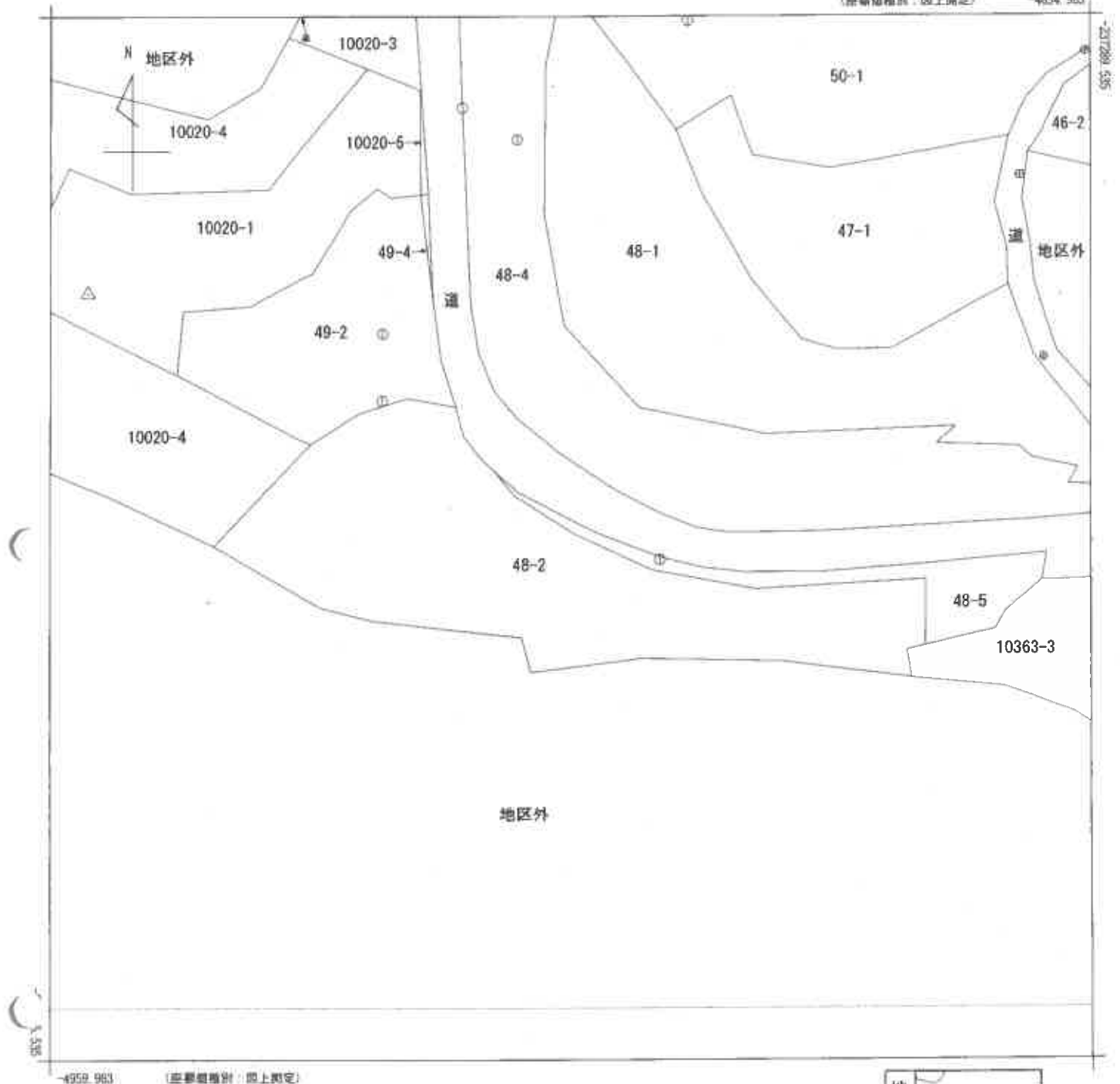
(7 枚目)



請求部	所在	熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻				地番	49番2			
出力縮	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和41年12月			備付年月日(原図)	昭和55年4月1日			補記事項		

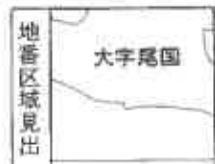
縮小 (A3ーA4)

(8 枚目)



-4959.983

(原簿価額別：図上規定)



請求 部分	所在	熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻					地番	48番2			
出 力 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	摩 擦 系 番 号 又 は 記 号	Ⅲ	分 類	地図(法第14条第1項)			種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和41年12月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和55年4月1日			補 記 項		

縮小 (A3-A4)

(9 枚目)

登記年月日：昭和45年9月30日

公用

番

(9) 48-5

地

土地の所在 熊毛郡平生町大字辰岡字梅ノ尾

600016

地積測量図

前

48-2

後

48-2

新

昭和45年9月30日登記

作製年月日

作製者

井土木事務所
山口県事務委員

申請人

山口県知事

(9) 48-5
 $25 \times 1.4 = 11.0$
 $15.0 \times 5.2 = 87.00$
 $10.8 \times 2.4 = 25.92$
 $10.8 \times 2.8 = 30.24$
 $26.4 \times 1.5 = 39.60$
 $20.7 \times 1.3 = 26.91$
 $9.7 \times 1.8 = 17.46$
 $6.0 \times 1.4 = 8.40$
 $12.2 \times 1.2 = 14.64$
 $6.4 \times 1.7 = 10.88$
 $2.9 \times 1.8 = 5.22$
 $10.5 \times 1.7 = 17.85$
 $11.4 \times 1.2 = 13.68$
 $8.8 \times 0.5 = 4.40$
 $4.0 \times 0.3 = 1.20$
 $\frac{063.645}{100} = 1.8182$

20-1

49-2

48-2



縮小 (A3-A4)

(10 枚目)

縮尺 1/500

請求番号：5-3

登記年月日：昭和45年9月30日

地番	(8) 49-4
土地の所在	熊毛郡平生町大字尾国多梅上尾

600017

地積測量図

新

前

49-2

後

49-2

新

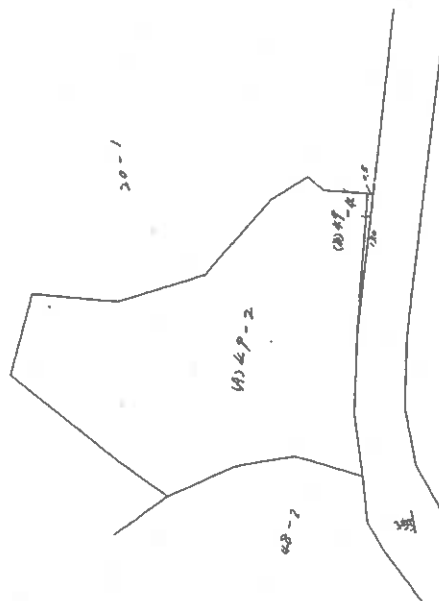
49-2

昭和45年9月30日登記

製作年月日
昭和45年9月30日

製作者
井上土木事務所
山口県事務委員

申請人
山口県知事



$$\frac{(8) 49-4}{130 \times 0.6} = 6.6 \times \frac{1}{3} = 2.2$$

縮尺 1/500

縮小 (A3-A4)

(1 枚目)

地番 (B) 20-5

土地の所在 熊毛郡平生町大字尾園字梅ノ尾

600249

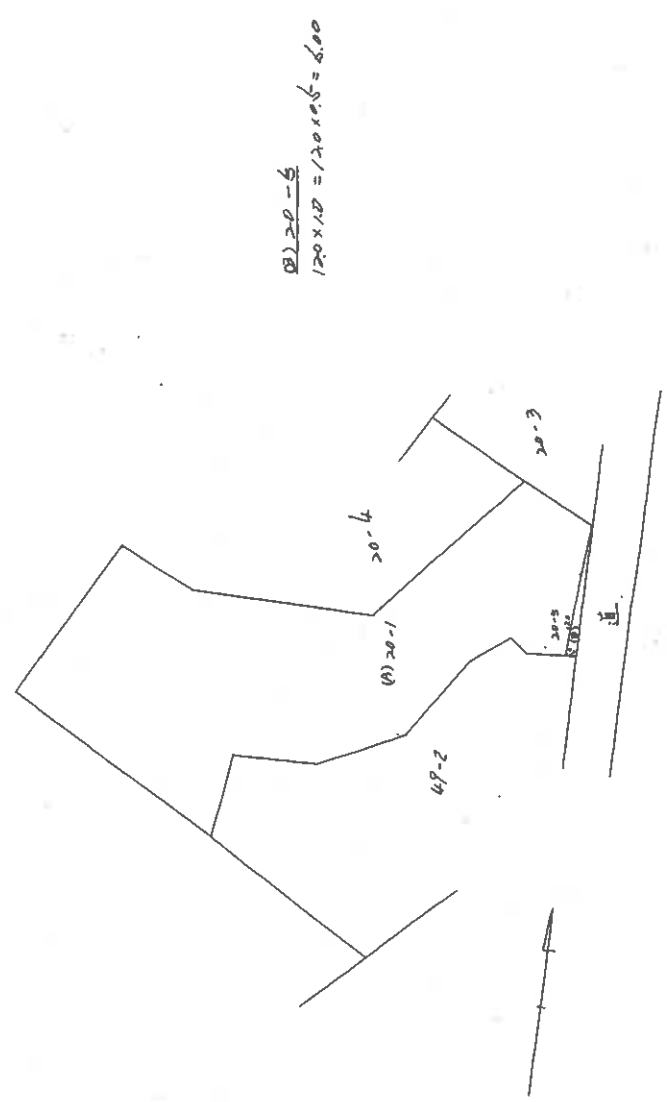
山地

積測量

前 20-1 後 20-1 新 20-1-5

昭和45年9月30日登記

作製年月日	昭和45年9月30日
作製者	柳井土木事務所 山口県事務支員
申請人	山口県知事



縮尺 1/500

(12枚目)

縮小 (A3-A4)

- (1) 平成30年7月17日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(13 枚目)

縮小 (A3-A4)

前 20-4 後 20-4 新 20-4-6

地番 (A)山20-4(B)山20-6 土地積測量図 1/2

600250

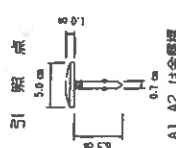
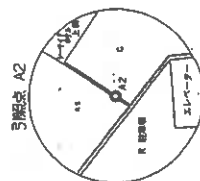
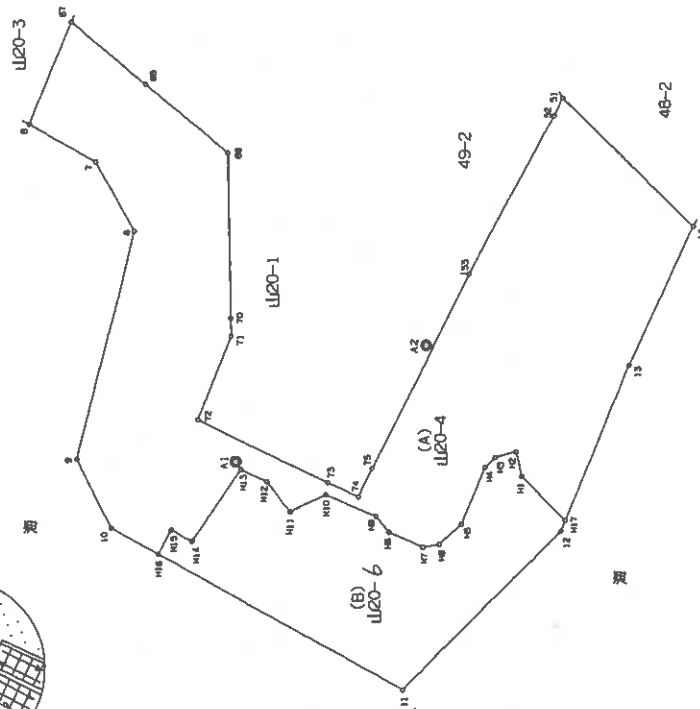
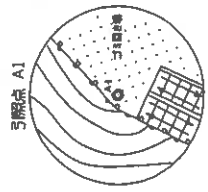
土地の所在 熊毛郡 平生町 大字 尾国 字 棚ヶ尻

(A) 地番 山20-4

測点	地番	X	Y	出	長
H1	山20-4	-237337.801	-4962.986	2.310	
H2	山20-4	-237337.257	-4960.741	2.004	
H3	山20-4	-237336.323	-4961.264	1.289	
H4	山20-4	-237334.407	-4962.172	5.676	
H5	山20-4	-237332.233	-4967.414	2.729	
H6	山20-4	-237330.235	-4969.272	1.558	
H7	山20-4	-237328.696	-4969.512	3.412	
H8	山20-4	-237325.566	-4968.151	1.860	
H9	山20-4	-237324.394	-4966.728	5.066	
H10	山20-4	-237319.740	-4964.704	3.589	
H11	山20-4	-237316.508	-4966.263	3.470	
H12	山20-4	-237314.352	-4963.545	2.653	
H13	山20-4	-237311.926	-4962.471	7.988	
H14	山20-4	-237307.427	-4969.072	2.180	
H15	山20-4	-237305.506	-4968.041	2.505	
H16	山20-4	-237299.935	-4967.892	7.098	
10	山20-4	-237296.665	-4961.592	21.133	
9	山20-4	-237301.797	-4941.092	7.239	
8	山20-4	-237296.168	-4934.828	7.074	
7	山20-4	-237291.946	-4931.463	10.073	
6	山20-4	-237285.742	-4922.133	8.929	
67	山20-4	-237302.670	-4917.756	9.911	
68	山20-4	-237310.439	-4933.920	14.885	
69	山20-4	-237310.830	-4948.800	1.594	
70	山20-4	-237310.902	-4950.392	8.123	
71	山20-4	-237307.847	-4957.919	13.362	
72	山20-4	-237319.931	-4963.621	3.090	
73	山20-4	-237322.737	-4964.914	2.873	
74	山20-4	-237323.966	-4962.317	19.609	
75	山20-4	-237332.745	-4944.783	16.326	
53	山20-4	-237340.487	-4930.409	1.821	
52	山20-4	-237341.256	-4928.758	16.955	
51	山20-4	-237353.503	-4940.454	13.740	
14	山20-4	-237347.613	-4952.868	15.322	
13	山20-4	-237341.842	-4957.061	5.739	
H17	山20-4				
面積	2232.96567				
面積	1116.48835				
面積	1116.49				m ²

※ (旧)・・・旧設の杭、新設の杭、新設の杭
 (新)・・・新設の杭、新設の杭
 金属地界標及びコンクリート杭は永久標識

平成19年 9月14日測量
世界測地系



作成者

縮尺

申請人

縮尺

1/500

縮小 (A3-A4)

(14 枚目)

- (1) 平成30年7月17日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(15 枚目)

縮小 (A3—A4)

登記年月日：平成19年11月29日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

前 20-4 後 20-4 新 20-4-6

600251

地番 (A) 20-4(B) 20-6

土地積測量図 2/2

土地の所在 熊毛郡 平生町 大字 尾国 字 梅ヶ尻

平成19年 9月14日測量
世界測地系

(B) 地積 20-6

測点	座標	X	Y	面積
H1	金剛山	-237337.801	-4952.966	2.310
H2	金剛山	-237337.257	-4950.741	2.004
H3	金剛山	-237335.323	-4951.264	1.289
H4	金剛山	-237334.407	-4952.172	5.676
H5	金剛山	-237332.233	-4957.414	2.729
H6	金剛山	-237330.235	-4959.272	1.958
H7	金剛山	-237328.695	-4959.512	3.412
H8	金剛山	-237325.566	-4958.151	1.850
H9	金剛山	-237324.394	-4956.728	5.065
H10	金剛山	-237319.740	-4954.704	3.589
H11	金剛山	-237316.508	-4956.263	3.470
H12	金剛山	-237314.352	-4953.545	2.653
H13	金剛山	-237311.926	-4952.471	7.988
H14	金剛山	-237307.427	-4959.072	2.180
H15	金剛山	-237305.506	-4958.041	2.505
H16	金剛山	-237304.321	-4970.248	25.707
I1	金剛山	-237326.969	-4952.410	20.365
I2	金剛山	-237341.431	-4958.072	1.091
H17	金剛山	-237341.842	-4957.061	5.739
面積	750.320902			
面積	375.1604510			375.16 m ²

測点	座標	X	Y	面積
A1	境界点	-237311.435	-4951.741	
A2	境界点	-237328.835	-4951.106	
H16	境界点	-237304.321	-4970.248	
H17	境界点	-237341.842	-4957.061	

作成者

縮尺

申請人

縮尺

- (1) 平成30年7月17日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(17 枚目)

縮小 (A3→A4)

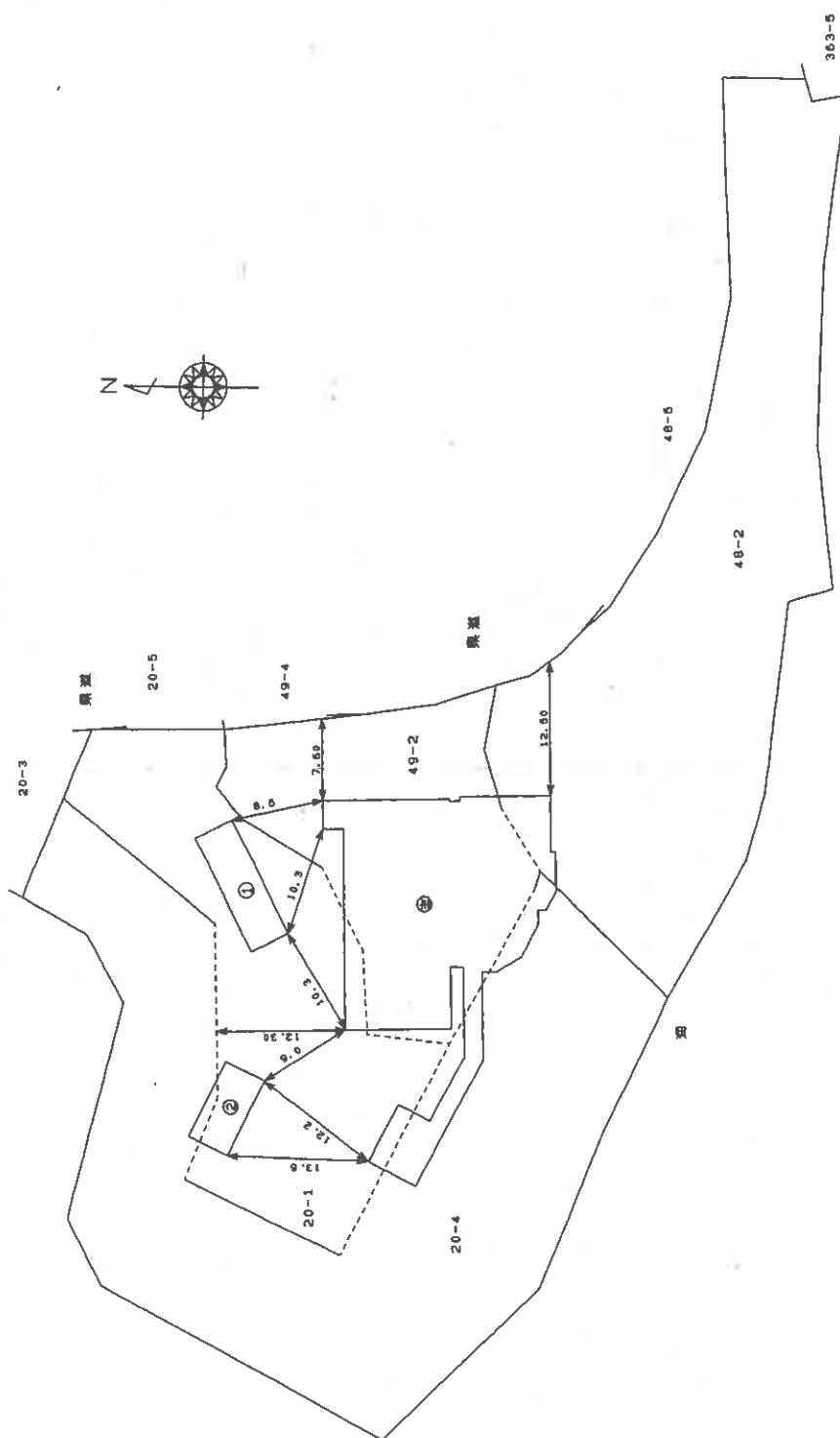
49番2

①/2 建筑物图面
(各階平面図)

縣毛都平生田大手尾田手細+尻49番地2、20番地1、20番地4

建物の所在

昭和十七年七月七日 登記



土家屋土
地家屋土
鋼蓋土

者製作

縮尺 1/1

人請中

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会 用紙

縮小 (A 3→A 4)

(18枚目)

登記年月日：平成17年7月7日

建築物図面
(各階平面図)

建築物図面
(各階平面図)

乙種64

吐 雅 齋

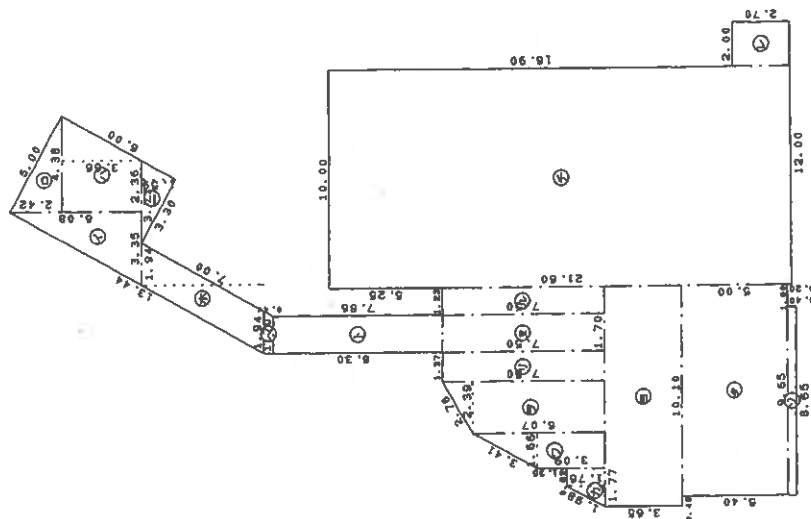
陳鴻都平生即大字尾田字梅，虎49種連2，20種連1，48種連2，20種連4

600361

主たる建物1階

2	10.13400	1	2	10.13400
3	12.3080	1	3	12.3080
4	12.3420	1	4	12.3420
5	12.3715	1	5	12.3715
6	12.3960	1	6	12.3960
7	12.4200	1	7	12.4200
8	12.4440	1	8	12.4440
9	12.4680	1	9	12.4680
10	12.4920	1	10	12.4920
11	12.5160	1	11	12.5160
12	12.5400	1	12	12.5400
13	12.5640	1	13	12.5640
14	12.5880	1	14	12.5880
15	12.6120	1	15	12.6120
16	12.6360	1	16	12.6360
17	12.6600	1	17	12.6600
18	12.6840	1	18	12.6840
19	12.7080	1	19	12.7080
20	12.7320	1	20	12.7320
21	12.7560	1	21	12.7560
22	12.7800	1	22	12.7800
23	12.8040	1	23	12.8040
24	12.8280	1	24	12.8280
25	12.8520	1	25	12.8520
26	12.8760	1	26	12.8760
27	12.9000	1	27	12.9000
28	12.9240	1	28	12.9240
29	12.9480	1	29	12.9480
30	12.9720	1	30	12.9720
31	12.9960	1	31	12.9960
32	13.0200	1	32	13.0200
33	13.0440	1	33	13.0440
34	13.0680	1	34	13.0680
35	13.0920	1	35	13.0920
36	13.1160	1	36	13.1160
37	13.1400	1	37	13.1400
38	13.1640	1	38	13.1640
39	13.1880	1	39	13.1880
40	13.2120	1	40	13.2120
41	13.2360	1	41	13.2360
42	13.2600	1	42	13.2600
43	13.2840	1	43	13.2840
44	13.3080	1	44	13.3080
45	13.3320	1	45	13.3320
46	13.3560	1	46	13.3560
47	13.3800	1	47	13.3800
48	13.4040	1	48	13.4040
49	13.4280	1	49	13.4280
50	13.4520	1	50	13.4520
51	13.4760	1	51	13.4760
52	13.5000	1	52	13.5000
53	13.5240	1	53	13.5240
54	13.5480	1	54	13.5480
55	13.5720	1	55	13.5720
56	13.5960	1	56	13.5960
57	13.6200	1	57	13.6200
58	13.6440	1	58	13.6440
59	13.6680	1	59	13.6680
60	13.6920	1	60	13.6920
61	13.7160	1	61	13.7160
62	13.7400	1	62	13.7400
63	13.7640	1	63	13.7640
64	13.7880	1	64	13.7880
65	13.8120	1	65	13.8120
66	13.8360	1	66	13.8360
67	13.8600	1	67	13.8600
68	13.8840	1	68	13.8840
69	13.9080	1	69	13.9080
70	13.9320	1	70	13.9320
71	13.9560	1	71	13.9560
72	13.9800	1	72	13.9800
73	14.0040	1	73	14.0040
74	14.0280	1	74	14.0280
75	14.0520	1	75	14.0520
76	14.0760	1	76	14.0760
77	14.1000	1	77	14.1000
78	14.1240	1	78	14.1240
79	14.1480	1	79	14.1480
80	14.1720	1	80	14.1720
81	14.1960	1	81	14.1960
82	14.2200	1	82	14.2200
83	14.2440	1	83	14.2440
84	14.2680	1	84	14.2680
85	14.2920	1	85	14.2920
86	14.3160	1	86	14.3160
87	14.3400	1	87	14.3400
88	14.3640	1	88	14.3640
89	14.3880	1	89	14.3880
90	14.4120	1	90	14.4120
91	14.4360	1	91	14.4360
92	14.4600	1	92	14.4600
93	14.4840	1	93	14.4840
94	14.5080	1	94	14.5080
95	14.5320	1	95	14.5320
96	14.5560	1	96	14.5560
97	14.5800	1	97	14.5800
98	14.6040	1	98	14.6040
99	14.6280	1	99	14.6280
100	14.6520	1	100	14.6520

床面積 424.33 m²



作製者

（製作者 2 回）

申請人

縮尺 1/250

山口県土地家屋調査士会 用紙

縮小 (A3→A4)

(19 枚目)

建物図面
(各階平面図)

49番2

家屋番号

600362

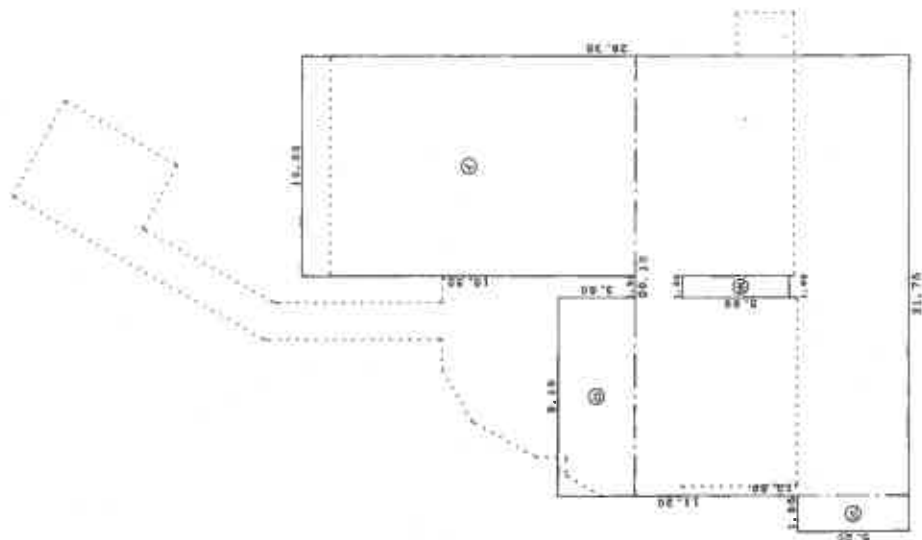
蘇毛節平生町大字・望字塚、所49番地2、20番地1、48番地2、20番地4

昭和十七年七月七日登記

主たる建物2階

支取日期	支取金額	支取事由	支取金額
10.00	15.55	15.55	
9.10	3.50	3.50	
20.10	12.80	12.80	
1.65	15.00	15.00	
1.00	5.00	5.00	
			49.1200

床面積 449.12 m²



作者

土地家
園春

品 2 品作製)

1
縮尺

人請申

縮尺

250

山口県土地家屋調査士会紙

縮小 (A3—A4)

(20枚目)

縮小 (A3—A4)

請求附号: 3-3

建筑物图面
(各階平面図)

49番2

家屋番号

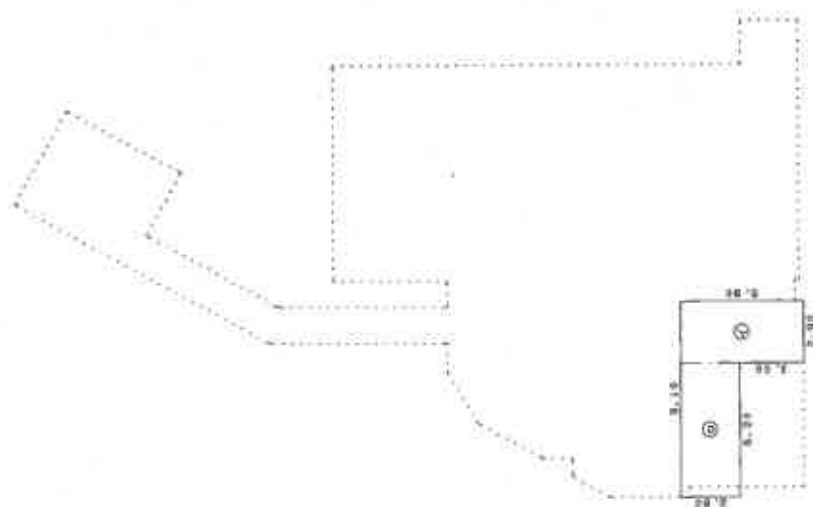
建物の所在

600363

横田平生即大字田字種・尻49番地2、20番地4

主たる建物3階

昭和17年7月7日登記

[illegible]

Summary

[illegible]

評語 34.15 ✓

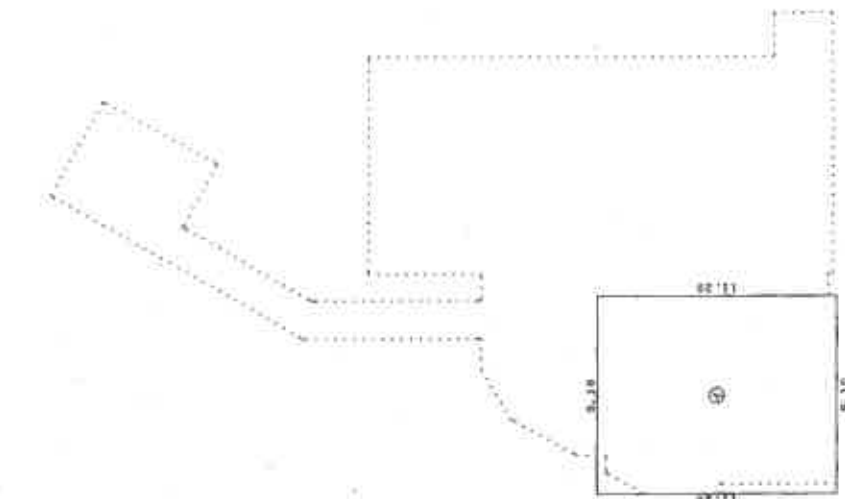
期 23日(祝日)

$$\frac{1}{R} = \frac{1}{250}$$

申請人

作製者

延同余十有餘年無異十景口二



求積表

9.10	101.9200
9.10	101.9200

101.00 ✓

一、

250

各階平面図

家屋番号 49番2

建物図面 4/4
(各階平面図)

敷地番号 平生町大字馬場字地 49番地2、20番地1、48番地2、20番地4

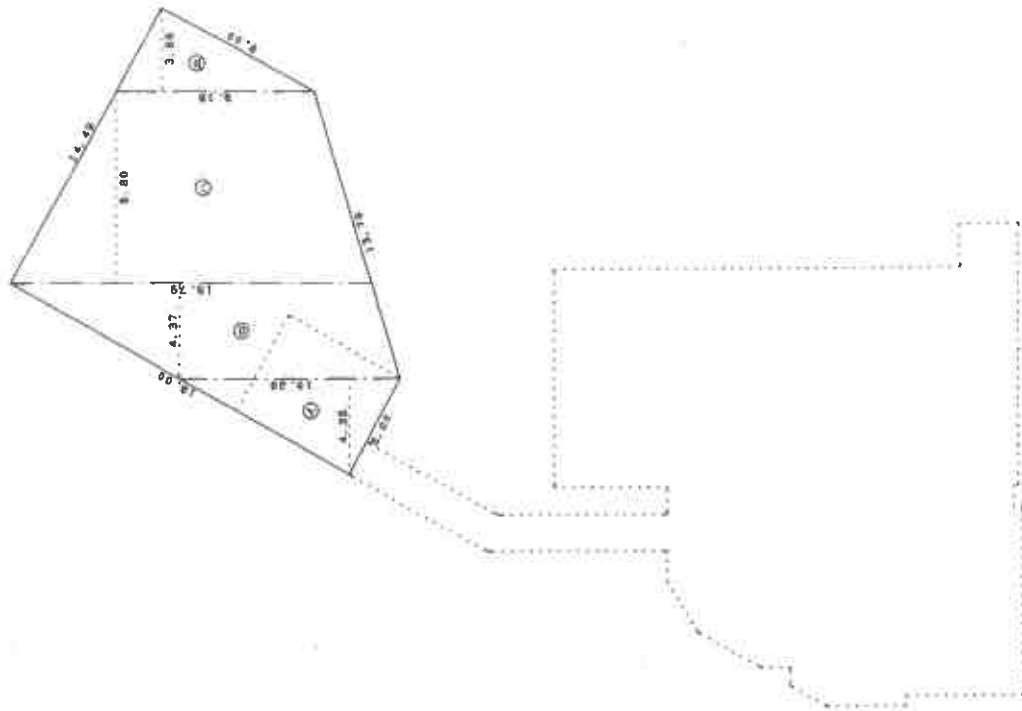
600364

昭和17年7月7日記

地下1階

床面積				
①	10.28	×	4.36	/ 2= 22.41040
②	(10.28+16.79)	×	4.37	/ 2= 59.14795
③	(16.79+9.16)	×	8.80	/ 2= 114.18000
④	9.16	×	3.86	/ 2= 17.65950
計				213.39785

床面積 213.39 ㎡



作製者

土地家屋調査士

6月22日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

山口県土地家屋調査士会 用紙

各階平面図

建物図面 5/5
(各階平面図)

家屋番号 49番2

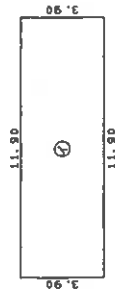
建物図面 5/5
南毛郡平生町大字馬田寺町、区49番地2.20番地1.48番地2.20番地4

600365

建物の所在

昭和17年7月7日登記

附属建物(符号1)

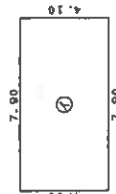


求積表

① 11.90 x 3.90 = 46.4100

所面積 46.41 m²

附属建物(符号2)



求積表

② 7.90 x 4.10 = 32.3900

所面積 32.39 m²

作製者 土地家屋調査士

山口県土地家屋調査士会

縮尺 1/250

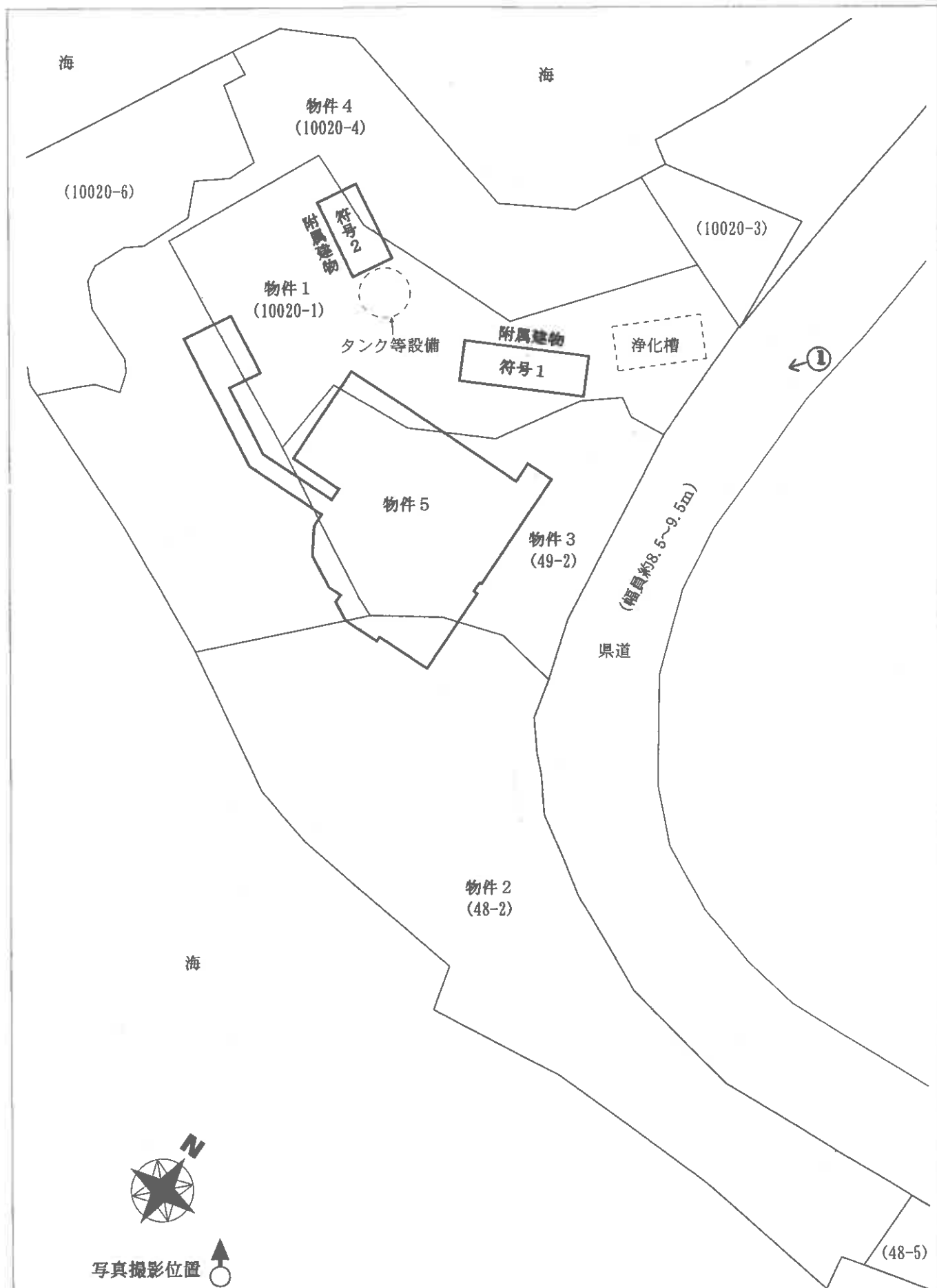
申請人

縮尺 1/250

(1) 平成30年7月17日
所在変更

(24 枚目)

縮小 (A3→A4)

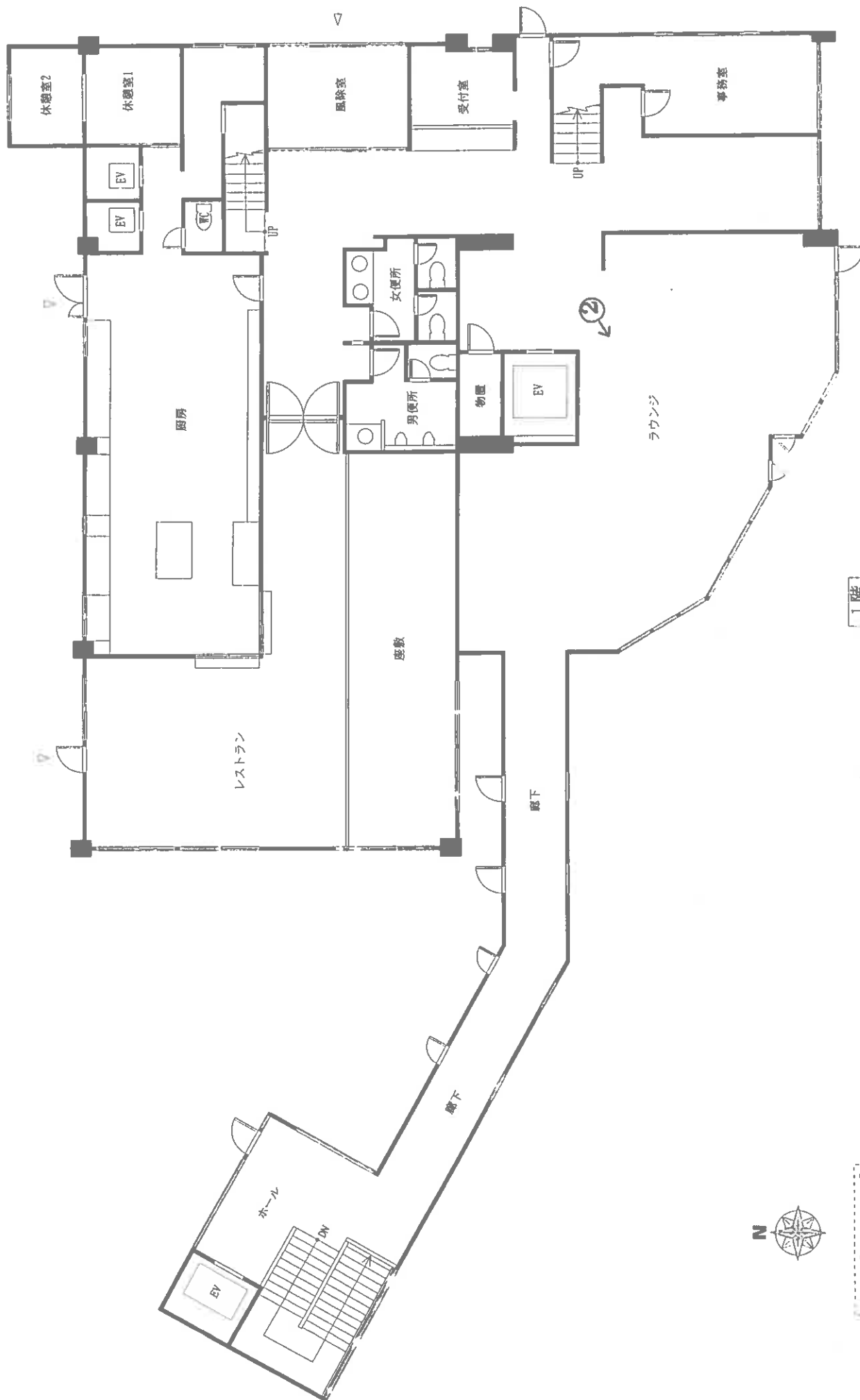


※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

(25 枚目)

【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
土地建物位置関係図	令和6年(ケ)第15号	1~5	評価人	約1/500

※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。



1階

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

縮小【A3→A4】

(26 枚目)

【図面名称】

建 物 間 取 図

※本図は建築物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】

令和6年(ケ)第15号

【物件番号】

5

【作成者】

評価人

【縮尺】

約1/100



縮小【A3→A4】

※ 評価人作成図面に基^て作成した。

2階

【図面名称】

建物間取図

※ 本図は建築の図面の縮小を示すことを断言とす
るものであり、寸法の誤りや間隔ではない。

【図枠番号】

令和6年(分)第15号

【図枠番号】

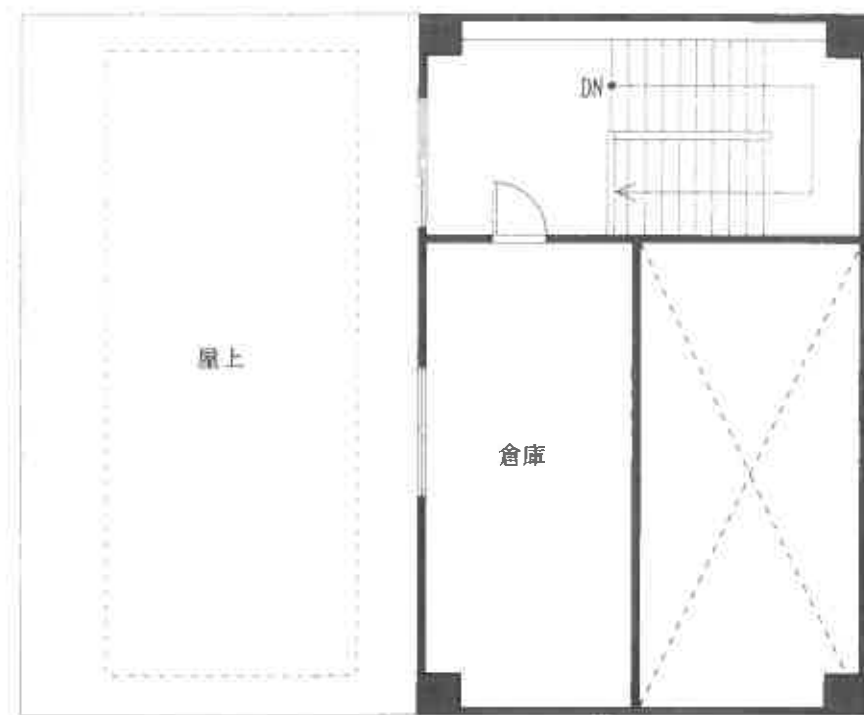
5

【作成者】

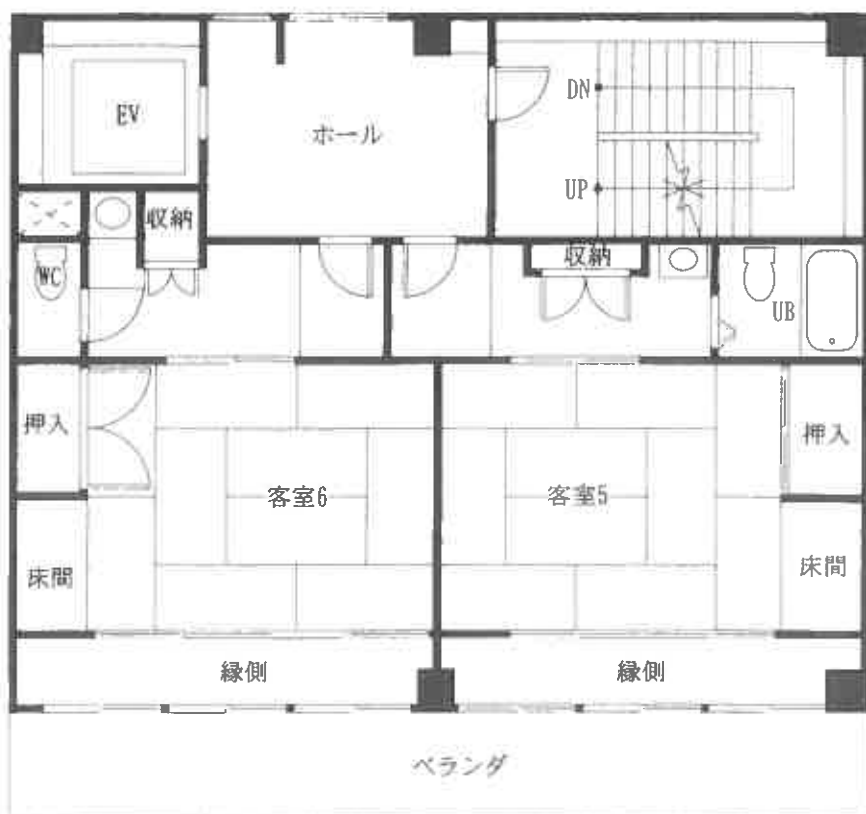
評価人

【縮尺】

約1/100



4階



3階

※ 評価人作成図面に基づいて作成した

(28枚目)

【図面名称】

建物間取図

※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】

令和6年(ケ)第15号

【物件番号】

5

【作成者】

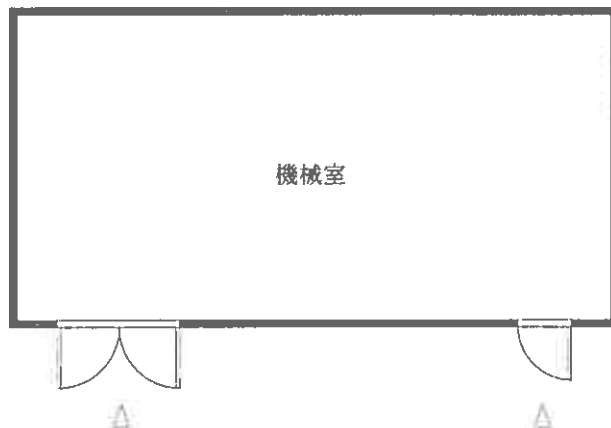
評価人

【縮尺】

約1/100

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。





【附属建物：符号2】



【附属建物：符号1】

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

(30 枚目)

【図面名称】	【事件番号】	【物件番号】	【作成者】	【縮尺】
建物間取図	令和6年（ケ）第15号	5	評価人	約1/100

※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

○写真1



物件5 (主)

○写真2



・ラウンジ

○写真3



・大広間2

令和6年（ケ）第15号
令和7年3月5日現地調査
令和6年4月18日評価

山口地方裁判所 岩国支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原田 邦夫

第1 評価額

一括価格	
金 21,970,000円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 241,000円
物件 2 (土地)	金 414,000円
物件 3 (土地)	金 186,000円
物件 4 (土地)	金 360,000円
物件 5 (建物)	金 20,769,000円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～4の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 10020番1 宅地 746.50㎡	
2	所在地 地番 地目 地積	熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 48番2 宅地 1,284.18㎡	
3	所在地 地番 地目 地積	熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 49番2 宅地 576.75㎡	
4	所在地 地番 地目 地積	熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻 10020番4 宅地 1,116.49㎡	
5	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻49番地2、10020番地1、48番地2、10020番地4 49番2 店舗・旅館 鉄筋コンクリート造ルーフイング 葺陸屋根地下1階付4階建 1階 424.33㎡ 2階 449.12㎡ 3階 101.92㎡ 4階 34.18㎡ 地下1階 213.39㎡	1階 424.33㎡ 2階 454.12㎡ (概測) 3階 101.92㎡ 4階 34.18㎡ 地下1階 213.39㎡
	(附属建物)		
	符 号 種類 構造 床面積	1 倉庫 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 46.41㎡	
	符 号 種類 構造 床面積	2 機械室 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 32.39㎡	
番号	特記事項		
1～4	本件土地の形状は、現地を調査した結果、概ね公図のとおりと思われる。		
5	・主である建物は、現地を調査した結果、2階（客室1）に約5㎡の増築が認められた。 ・附属建物（符号1、2）は、現地を調査した結果、ほぼ登記のとおりである。		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1～4）

位置・交通	J R 山陽本線『田布施』駅の南東方約13km 【直線距離】 『志田』バス停の北西方約550m 【道路距離】	
付近の状況	宿泊施設が見られる海岸沿いの地域	
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的な条件を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域(非線引区域) 無指定 70% 200% — 急傾斜地崩壊警戒区域 土砂災害警戒区域(急傾斜) 土砂災害特別警戒区域(急傾斜)
面地条件	規模 3,723.92㎡ 形状 不整形 接面状況 中間面地	間口 約85m 奥行 約55m 地勢 平坦地及び一部崖地
接面道路の状況	東側幅員約9mの県道※ ¹ に0～約1.5m程度高位接面する。 ※ ¹ 県道：光上関線、建築基準法第42条1項1号	
土地の利用状況等	本件土地は物件5建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：なし ガス配管：なし 下水道：なし (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	【土壌汚染・地下埋設物について】 本件土地について、土壌汚染及び地下埋設物の存在は不明である。なお、当該事項について専門的な調査は行っておらず、不確定要素があるため、これを評価上考慮外とする。 【埋蔵文化財について】 対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である。(平生町教育委員会社会教育課の回答)	
特記事項	1. 本件土地の海側が崖地であり、急傾斜地崩壊警戒区域及び土砂災害特別警戒区域に指定されている。 2. 崖地及び急傾斜に係る関係法令等に十分留意されたい。 3. 対象物不動産の関係者からの聴取内容は以下のとおり。 ・水道は地下水を利用しています。 ・敷地内の土地から約20度の温泉が湧出しています。 ・下水道はありません。敷地内に浄化槽があります。 4. 物件1土地に変電設備及び浄化槽が設置されている。 5. 物件1土地に灯油タンクや貯水タンク等の設備がある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日 : 昭和60年9月3日新築（鉄筋コンクリート造2階建） 昭和61年3月31日増築、平成3年6月30日増築（鉄筋コンクリート造4階建） 平成12年2月24日増築（地下1階付平家建） 平成16年12月21日増築（2階部分） 経過年数 : 約 39 年 経済的残存耐用年数 : 約 11 年
仕 様	構 造 : 鉄筋コンクリート造 地下1階付4階建
	屋 根 : ルーフィング葺陸屋根
	外 壁 : リシン吹付等
	内 壁 : クロス等
	天 井 : クロス、和室天井等
	床 : タイルカーペット、塩ビフロア、畳等
	設 備 : 電気、給排水、トイレ、空調設備、火災報知設備等
	そ の 他 : -
床面積(現況)	第3 目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 店舗・旅館 間取り : 附属資料の「建物間取図」のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	・ 建築後相当年数が経過しており、建物の各所に経年劣化が認められる。 ・ 本件建物に係る瑕疵（設備の不具合、害虫被害、アスベスト含有材の有無等を含む）についての詳細は不明である。

3. 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	附属建物：符号1
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日 : 昭和60年9月3日新築 経過年数 : 約 39 年 経済的残存耐用年数 : 約 6 年
仕 様	構 造 : コンクリートブロック造 平家建
	屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板葺
	外 壁 : コンクリートブロック等
	内 壁 : あらわし等
	天 井 : あらわし等
	床 : コンクリート等
	設 備 : 電気等
	そ の 他 : -
床面積(現況)	第3 目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 倉庫 間取り : 附属資料の「建物間取図」のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	・経年相応の経年劣化が認められる。 ・本件建物に係る瑕疵（設備の不具合、アスベスト含有材の有無等を含む） についての詳細は不明である。

4. 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	附属建物：符号2
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日 ： 昭和60年9月3日新築 経過年数 ： 約 39 年 経済的残存耐用年数 ： 約 6 年
仕 様	構 造： コンクリートブロック造 平家建
	屋 根： 亜鉛メッキ鋼板葺
	外 壁： コンクリートブロック等
	内 壁： あらわし等
	天 井： あらわし等
	床 ： コンクリート等
	設 備： 電気等
	そ の 他： －
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途： 機械室 間取り ： 附属資料の「建物間取図」のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	・建物内には、貯湯層及びボイラー等の設備がある。 ・本件建物に係る瑕疵（設備の不具合、アスベスト含有材の有無等を含む） についての詳細は不明である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1～4(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	4,000	32 / 100	746.50	100 / 100	956,000
2	4,000	32 / 100	1,284.18	100 / 100	1,644,000
3	4,000	32 / 100	576.75	100 / 100	738,000
4	4,000	32 / 100	1,116.49	100 / 100	1,429,000

ア 標準画地価格

周辺地域に規準とすべき地価公示標準地等がないことから、対象不動産と類似の取引事例等を考慮して、上記のとおり標準画地価格を査定した。

イ 個別格差：

個別的要因	物件1～4
規模	80 / 100
形状	80 / 100
地勢等	50 / 100
相乗積	32 / 100

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 本件土地上に存する建物等の状況を総合的に勘案して査定した。

② 物件5(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号		再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ＝エ
5	主である建物	250,000	1,227.94	0.15	46,048,000
	附属建物 符号1	150,000	46.41	0.12	835,000
	附属建物 符号2	170,000	32.39	0.12	661,000

イ 現況延床面積：

- ・主である建物は概測面積による。
- ・附属建物は登記面積による。

ウ 現価率：

・主である建物：

- ・残価率 : 0%
- ・経済的全耐用年数 : 50 年
- ・経過年数 : 39 年
- ・経済的残存耐用年数 : 11 年
- ・観察減価率 : 30%

上記数値等により、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{※現価率} = \{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 11\text{年} / \text{経済的全耐用年数 } 50\text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価率 } 30\%) = \underline{\underline{0.15}}$$

・附属建物：符号1

- ・残価率 : 0%
- ・経済的全耐用年数 : 45 年
- ・経過年数 : 39 年
- ・経済的残存耐用年数 : 6 年
- ・観察減価率 : 10%

上記数値等により、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{※現価率} = \{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 6\text{年} / \text{経済的全耐用年数 } 45\text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価率 } 10\%) = \underline{\underline{0.12}}$$

・附属建物：符号2

- ・残価率 : 0%
- ・経済的全耐用年数 : 45 年
- ・経過年数 : 39 年
- ・経済的残存耐用年数 : 6 年
- ・観察減価率 : 10%

上記数値等により、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{※現価率} = \{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 6\text{年} / \text{経済的全耐用年数 } 45\text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価率 } 10\%) = \underline{\underline{0.12}}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	956,000	40%	法定地上権	382,000
2	1,644,000	40%	法定地上権	658,000
3	738,000	40%	法定地上権	295,000
4	1,429,000	40%	法定地上権	572,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等及びその割合を上記のとおり査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①カ) イ	占有減価 修 正 ウ	市 場 性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
1	956,000	▲ 382,000		0.70	0.60	241,000
2	1,644,000	▲ 658,000		0.70	0.60	414,000
3	738,000	▲ 295,000		0.70	0.60	186,000
4	1,429,000	▲ 572,000		0.70	0.60	360,000
5	47,544,000	+ 1,907,000	1.00	0.70	0.60	20,769,000
一 括 価 格 (合 計)						21,970,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：建物の特殊性及び市場流通性等を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

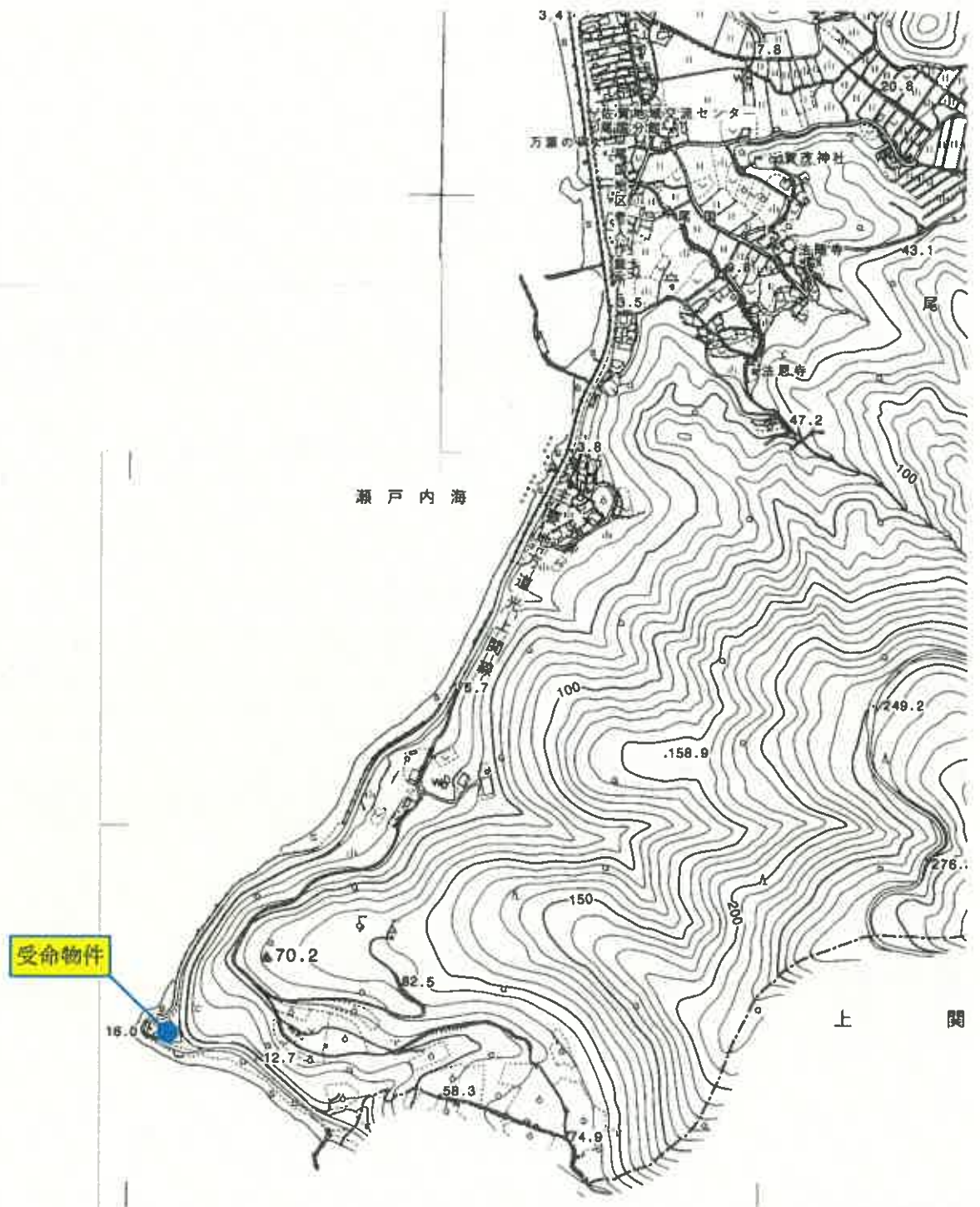
1 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	:	1,978,225	円
物件2	:	1,373,993	円
物件3	:	1,528,387	円
物件4	:	1,095,846	円
物件5	:	72,527,532	円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(縮尺 1/10,000、1/2,500)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真



位置図

平生町役場「白図」1 : 10,000

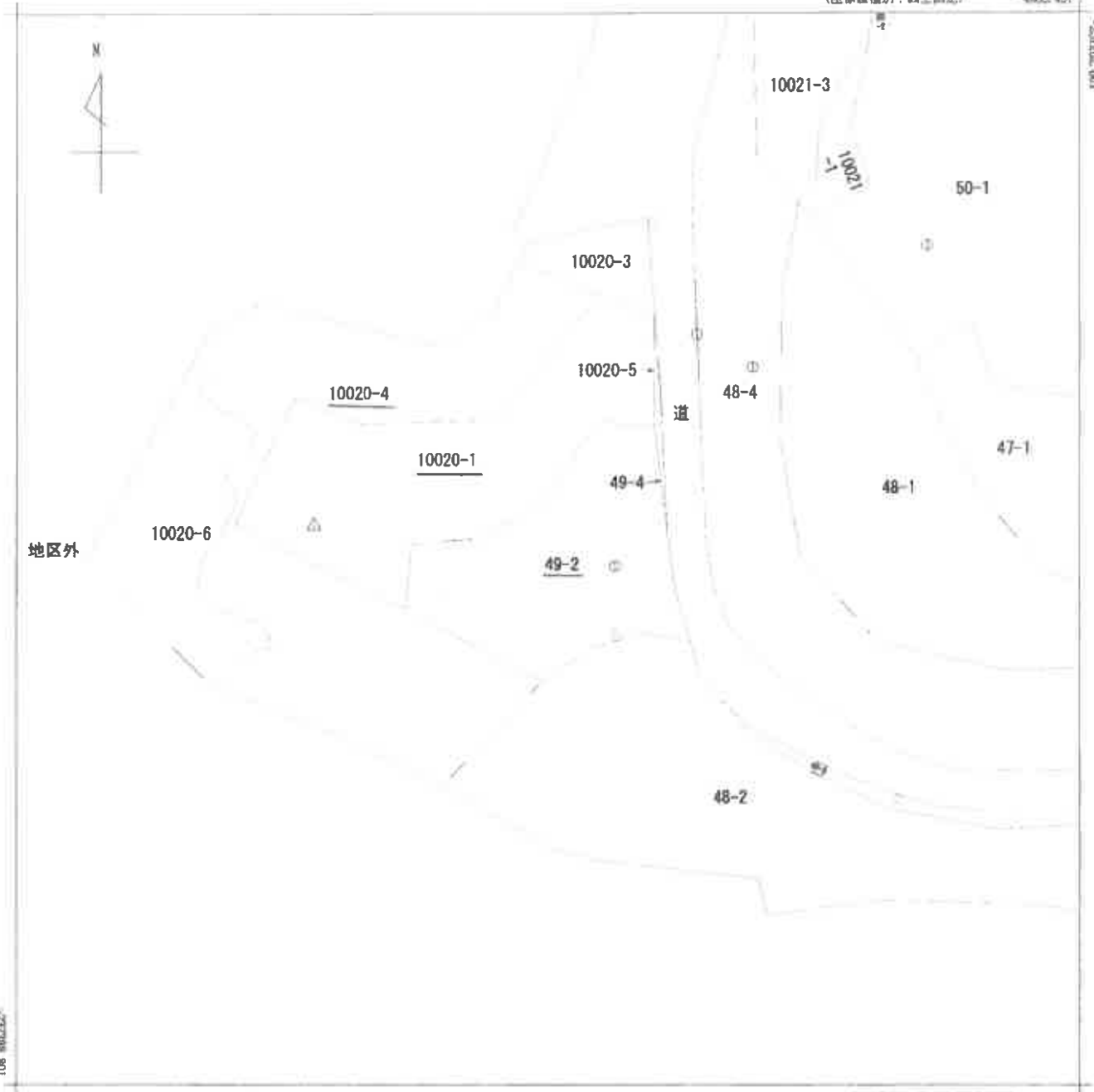
瀬戸内海



位置図

平生町役場「白図」1 : 2,500

(座標値補正：図上測定)

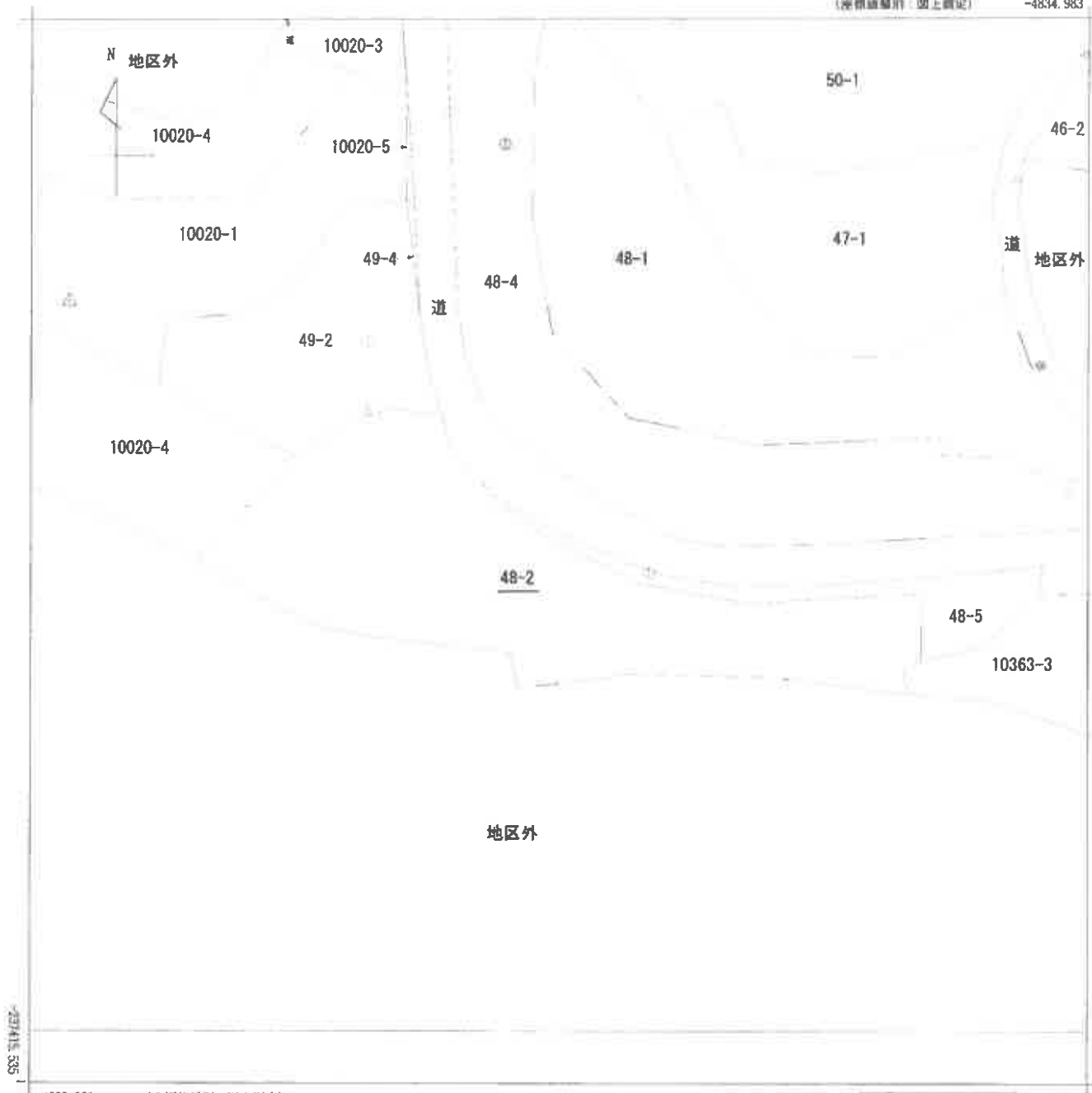


(座標値補正：図上測定)

地番区域見出
大字尾国

請求部	所 在	熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻					地 番	49番2		
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又 は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和41年12月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和55年4月1日			補 記 事 項	

縮小【A3→A4】



-4959.983

(座標値補正：図上測定)

地番区域見出

大字尾国

請 部	求 分	所 在 熊毛郡平生町大字尾国字梅ヶ尻					地 番 48番2				
出 縮	力 尺	1/500	精 区 度 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅲ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 年 月 日	昭和41年12月					備 付 年 月 日 (原図)	昭和55年4月1日		補 事 記 項		

縮小【A3→A4】

登記年月日：昭和45年9月30日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

前	20-1	後	20-1	新	20-1
---	------	---	------	---	------

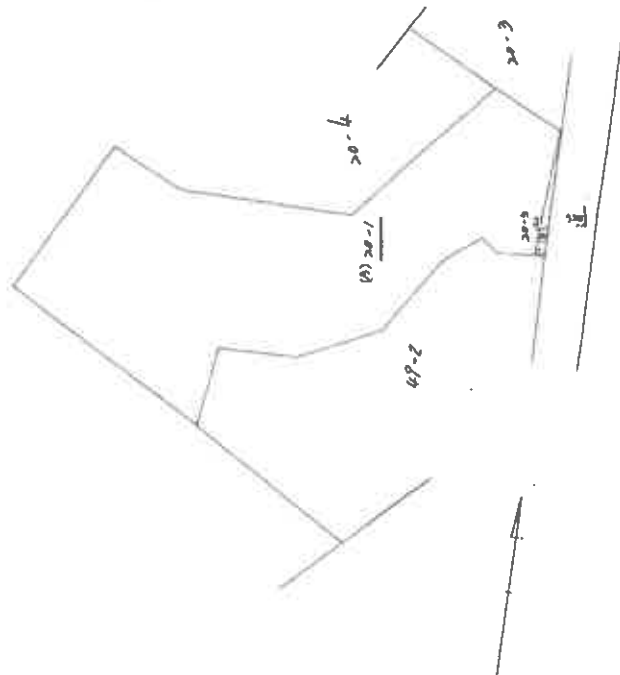
山 地 積 測 量 図

地 番	(20) 20-5
土地の所在	熊毛郡平生町大字尾園第5号地

600249

作 製 年 月 日	作 製 者
昭和45年 9 月 30 日	申請人

昭和45年9月30日登記



$$\frac{0.120-6}{120 \times 10} = 120 \times 10 = 6.00$$

縮 尺	1 / 500
-----	---------

(1) 平成30年7月17日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

登記年月日：昭和45年9月30日

地番 (10) 48-5
土地の所在 奈良県生駒市大字屋敷園字梅ヶ原

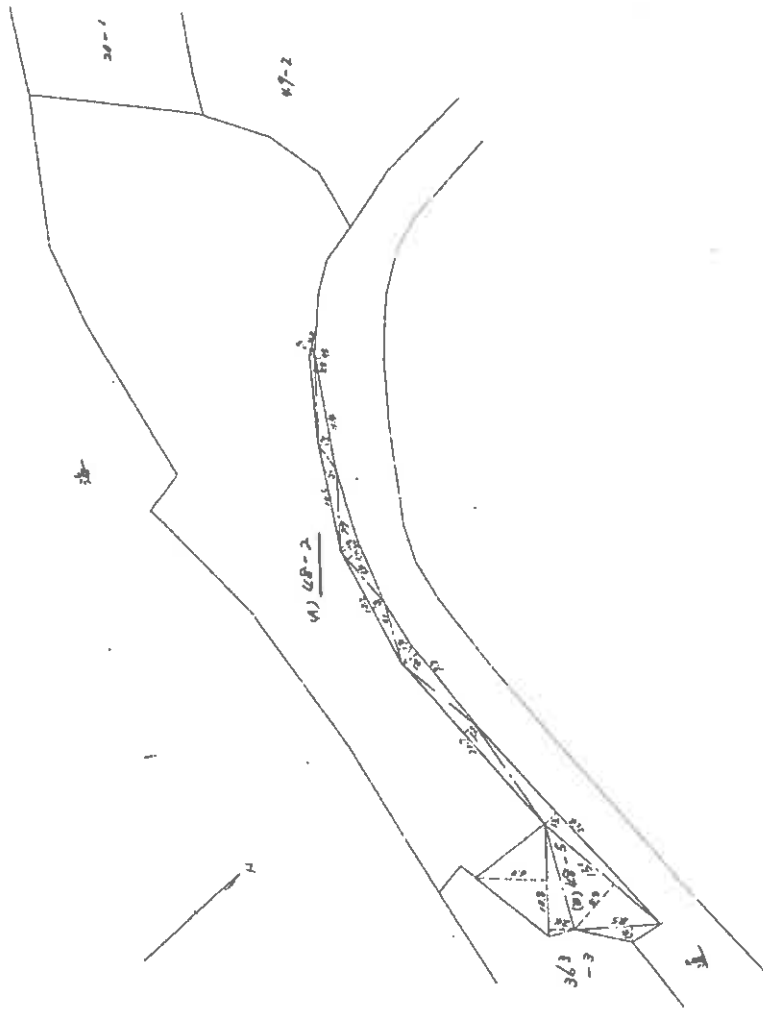
600016

地積測量図

前 48-2 後 48-2 新 48-2-5

昭和45年9月30日 登記
作製年月日
作製者

申請人



(10) 48-5
2.5 x 1.4 = 11.90
1.50 x 5.8 = 8.700
10.8 x 2.4 = 25.92
10.8 x 4.8 = 70.44
2.4 x 1.5 = 4.50
20.7 x 1.3 = 26.91
5.7 x 1.8 = 12.66
4.0 x 1.4 = 8.40
1.2 x 1.4 = 1.708
6.4 x 1.7 = 10.88
2.9 x 1.8 = 15.22
10.5 x 1.3 = 14.55
11.4 x 1.2 = 13.68
8.8 x 0.5 = 4.40
4.0 x 0.3 = 1.20

243.64 x 1/2
= 121.82

縮尺 1/500

縮小 [A3→A4]

登記年月日：昭和45年9月30日

前 49-2 後 49-2 新 49-2 49-2

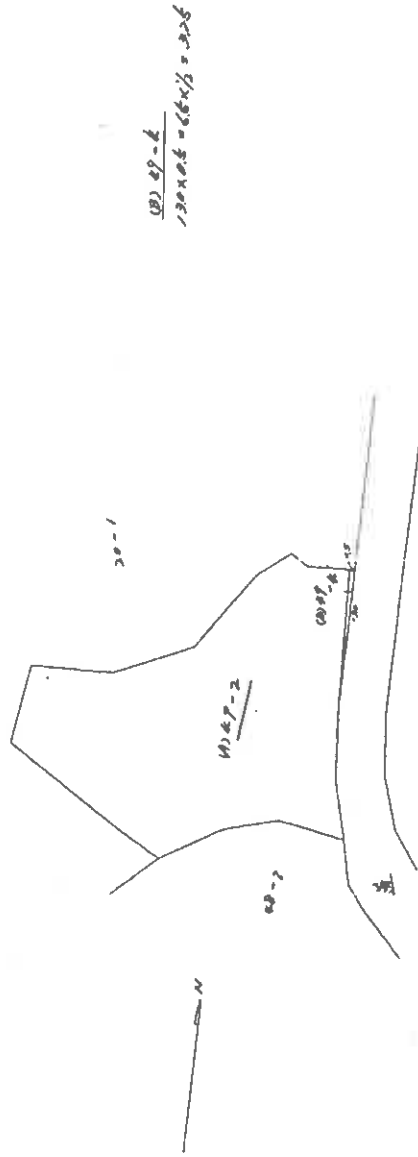
新 地 積 測 量 図

地 番 (0) 49-4
土地の所在 熊毛郡平生町大字尾国寺梅ヶ原

600017

昭和45年9月30日 登記

作 製 年 月 日
昭和45年 9 月 30 日
作 製 者
申 請 人



縮 尺 1 / 500

縮小【A3→A4】

次頁に図面に關する変更内容を示す。

登記年月日：平成19年11月29日

前 20-4 後 20-4 新 20-4 山 20-6

地 番 (A)山20-4(B)山20-6 土地の所在 熊毛郡平生町大字尾国字棚ヶ所

600250

(A) 測量 山20-4

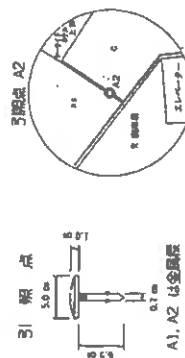
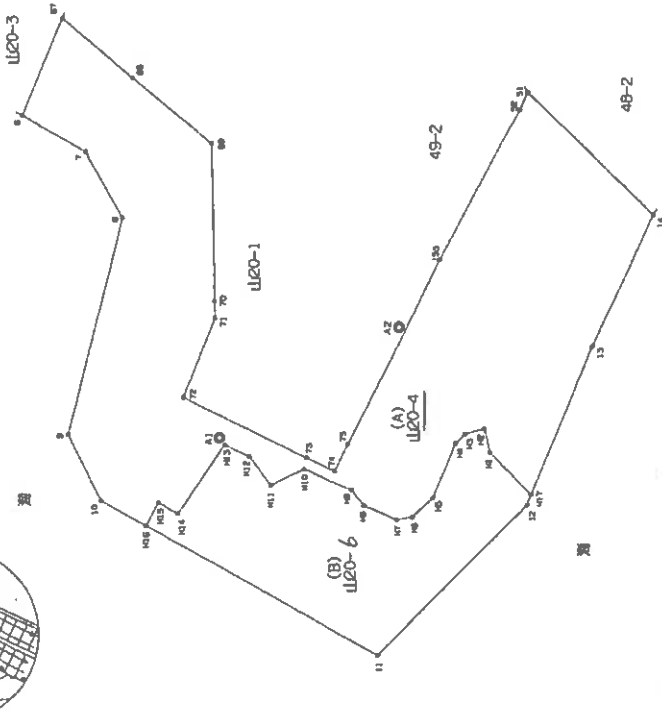
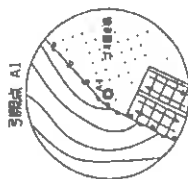
測点	種別	X	Y	初 長
H1	金属板	-237337.801	-4932.966	2.310
H2	金属板	-237337.257	-4950.741	2.004
H3	金属板	-237335.323	-4951.264	1.269
H4	金属板	-237334.407	-4952.172	5.676
H5	金属板	-237332.235	-4957.414	2.729
H6	金属板	-237330.235	-4959.272	1.558
H7	金属板	-237328.695	-4959.512	3.412
H8	金属板	-237325.556	-4958.151	1.890
H9	金属板	-237324.394	-4956.728	5.066
H10	金属板	-237319.740	-4954.704	3.599
H11	金属板	-237316.508	-4956.263	3.470
H12	金属板	-237314.352	-4953.545	2.653
H13	金属板	-237311.926	-4952.471	7.988
H14	金属板	-237307.427	-4959.072	2.180
H15	金属板	-237305.505	-4958.041	2.505
H16	金属板	-237304.321	-4970.248	4.979
H17	金属板	-237299.935	-4957.892	7.098
H18	金属板	-237296.665	-4951.592	21.133
H19	金属板	-237301.797	-4941.092	7.239
H20	金属板	-237298.168	-4934.828	7.074
H21	金属板	-237291.946	-4931.463	10.073
H22	金属板	-237295.742	-4922.133	8.929
H23	金属板	-237302.678	-4927.756	9.911
H24	金属板	-237310.439	-4933.920	14.865
H25	金属板	-237310.830	-4948.800	1.594
H26	金属板	-237310.902	-4950.392	8.123
H27	金属板	-237307.847	-4957.919	13.362
H28	金属板	-237319.931	-4953.621	3.090
H29	金属板	-237322.737	-4954.914	2.873
H30	金属板	-237323.956	-4952.317	19.609
H31	金属板	-237332.745	-4944.751	16.326
H32	金属板	-237340.487	-4930.409	1.821
H33	金属板	-237341.256	-4928.758	16.935
H34	金属板	-237353.503	-4940.454	13.740
H35	金属板	-237347.613	-4952.868	15.322
H36	金属板	-237341.842	-4957.061	5.739
総計		2232.906567		
面積		1116.493835		1116.49 m ²

※注 ① 金属板の取、脱及びペンキ

② 金属板の取、脱及びペンキ

金属板の取、脱及びペンキ

平成19年 9月14日測量
世界測地系



作成者

縮尺 1/500

申請人

地籍番号 C-34-

縮尺 1/500

(1/4)

縮小【A3→A4】

(1) 平成30年7月17日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

圖面
平面
階各

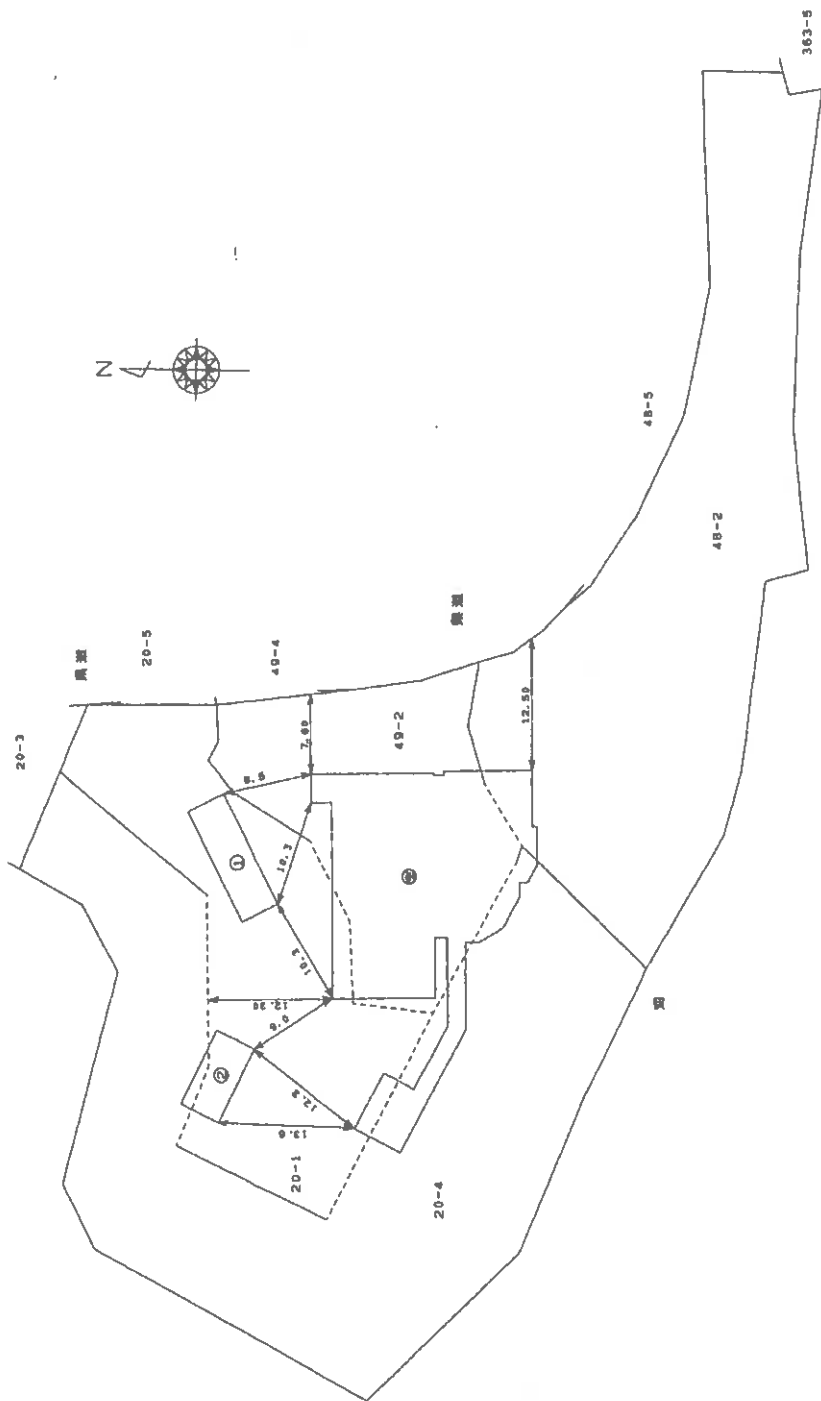
600360

家庭编号	49番2
------	------

①/2 建筑物面
(各附平面图)

熊毛郡平生町大手尾田字梅、凡49番地2、20番地1、48番地2、20番地4

昭平[○]7年7月7日登記



作者

人請

縮尺 $\frac{1}{1000}$

縮尺 1/500

2014年世界主要国家/地区固定资产投资

 $(1/7)$

縮小【A3→A4】

房屋番号

各階平面図

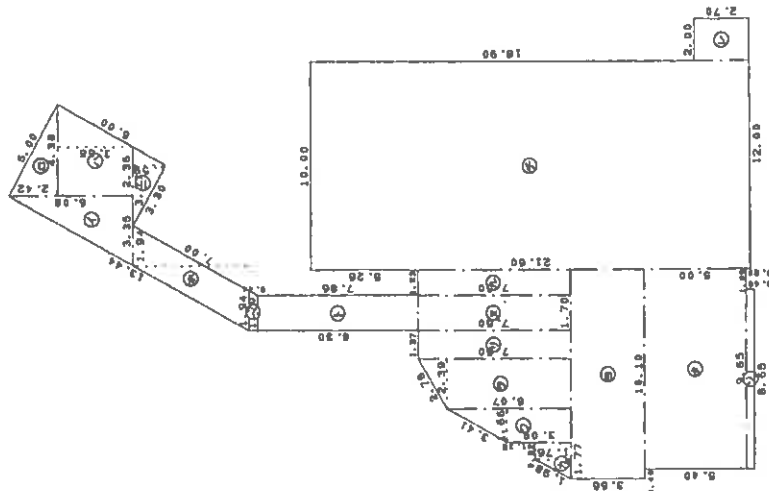
600361

順邑郡平生町大字周田字坊。其49番地2, 20番地1, 48番地2, 20番地4

主たる建物1階

[illegible]

原值 424.33



著者

申請人

1/尺

縮尺 1/250

山口県土判事家調査士会採用紙

登記年月日：平成17年7月7日

各階平面図

家屋番号 49番2

建物図面 2/4

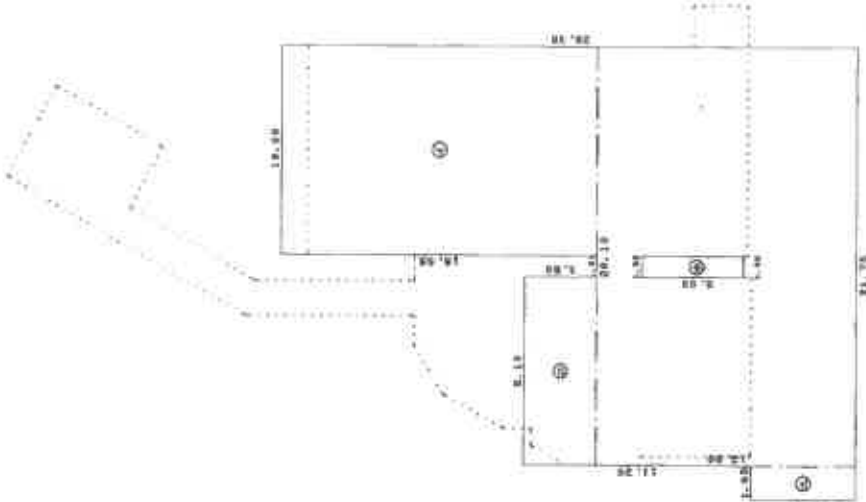
600362

建物の所在 滋賀県彦根市大字尾崎手場、西49番地2、20番地1、4日置地2、20番地4

昭平7年7月7日 登記

主たる建物2階

各階面積		
①	10.00	15.05
②	9.10	3.50
③	20.10	12.80
④	1.65	5.20
⑤	1.00	5.00
計		449.3200
延床面積		449.12 ㎡



作製者

申請人

縮尺 1/

縮尺 1/ 250

山口県土地家屋調査士会 用紙

各階平面図

建物図面 4/5
(各階平面図)

家屋番号 4002

建物の所在 岡崎郡平田町大字岡崎歩道、其49番地2、20番地1、48番地2、20番地4

600364

昭和47年7月7日二階

地下1階

式部数					
⑤	10.28	×	4.35	2	22.41049
⑥	10.28+18.79	×	4.37	2	59.14795
⑦	18.79+9.15	×	9.80	2	114.18009
⑧	9.15	×	3.88	2	17.88008
計					213.39762

所収面積 213.39 ㎡



各階平面図

建物図面 5/5
(各階平面図)

家屋番号

49番2

600365

建物の所在

黒毛郡平生田大字岡田字郷・所49番地2.20番地1.48番地2.20番地4

昭和17年7月7日登記

附属建物(符号1)

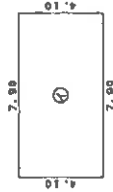


求積表

① 11.90 × 3.90 = 46.4100

所面積 46.41 m

附属建物(符号2)



求積表

② 7.90 × 4.10 = 32.3900

所面積 32.39 m

作製者

申請人

縮尺 1/

縮尺 1/ 250

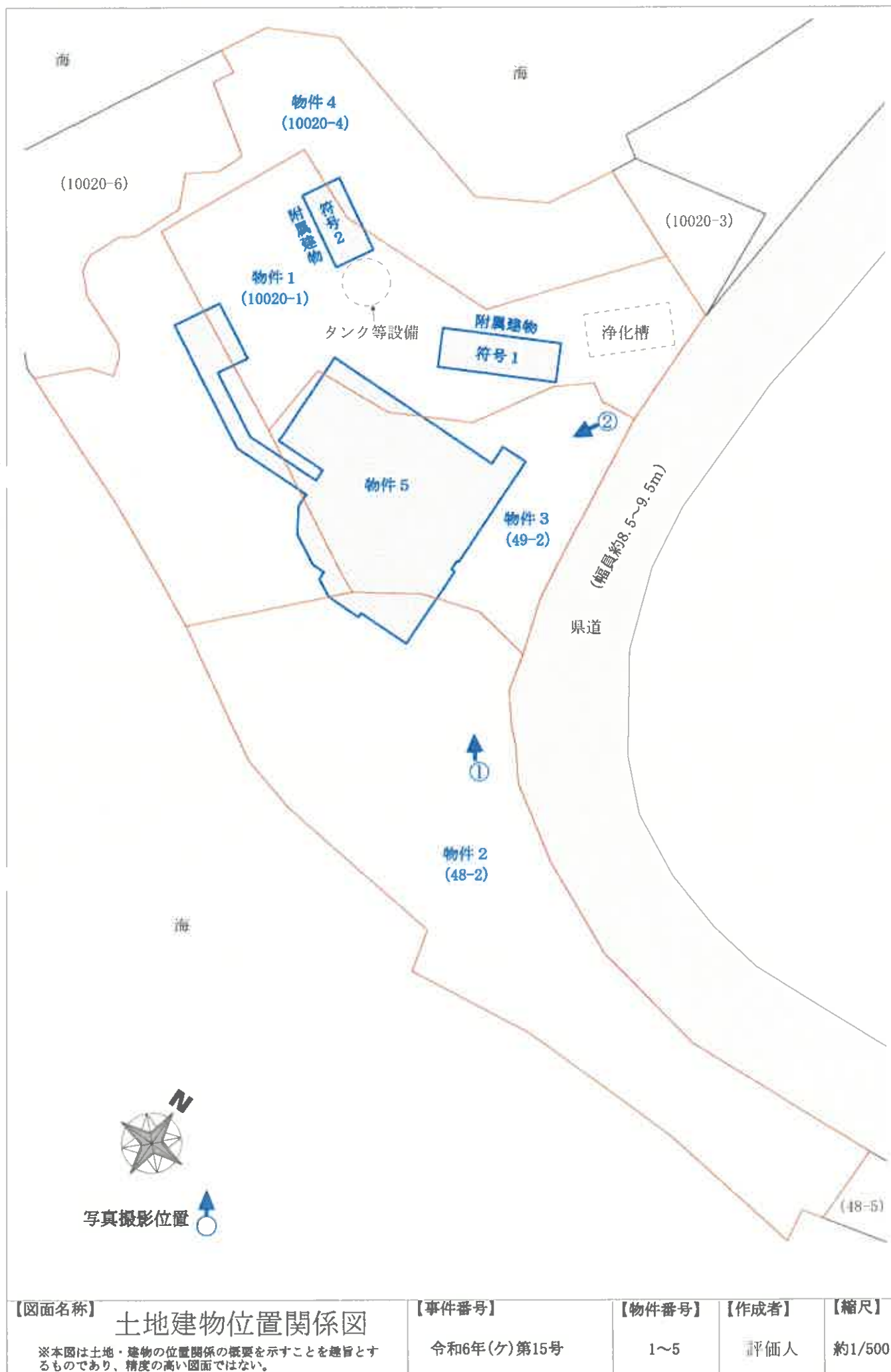
山口県土地家屋調査士会用紙

(1) 平成30年7月17日
所在地

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

(7/7)

縮小【A3→A4】



【図面名称】 土地建物位置関係図

※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】

令和6年(ケ)第15号

【物件番号】

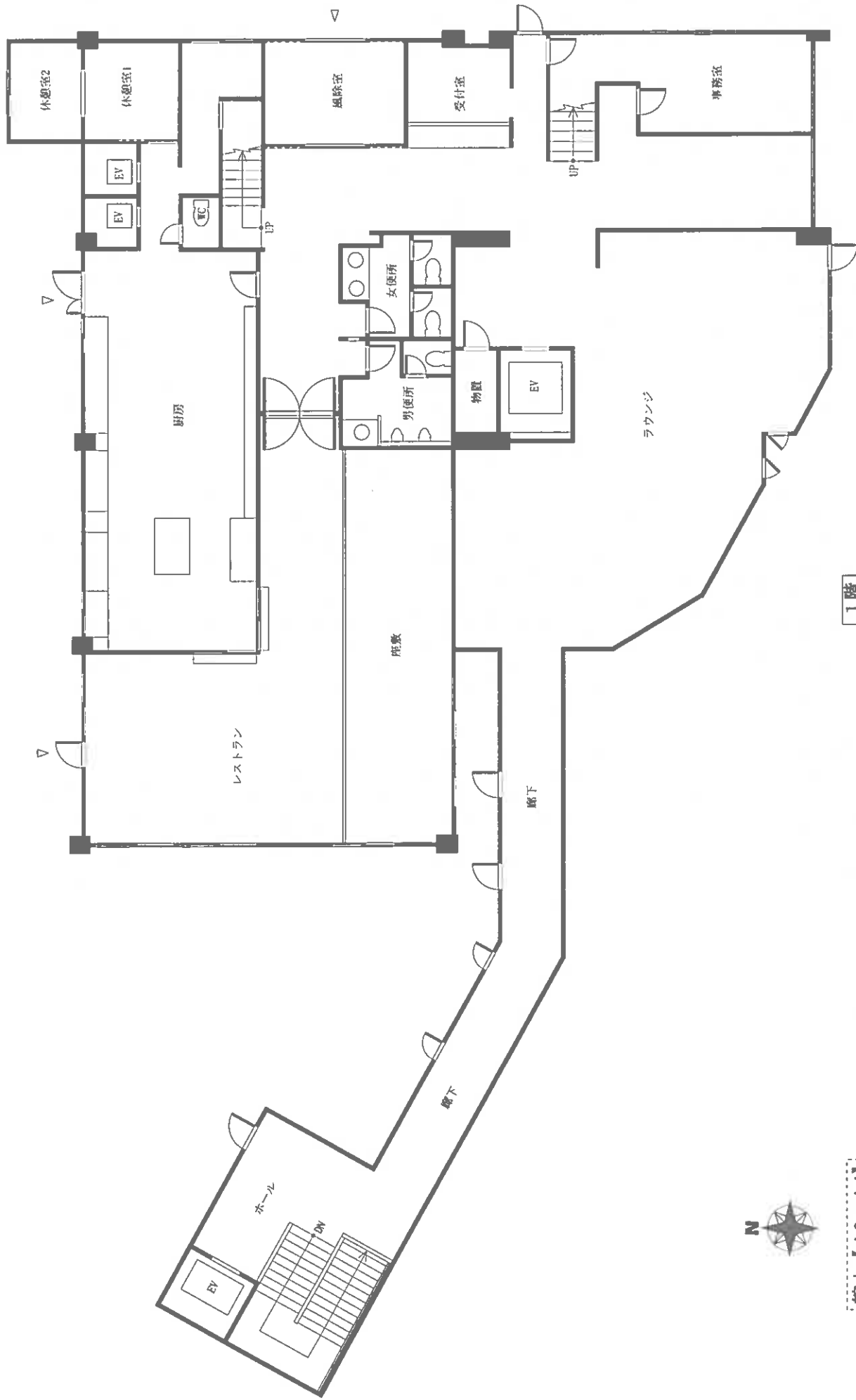
1～5

【作成者】

評価人

【縮尺】

約1/500



縮小【A3→A4】

【図面名称】

建築物間取図

【案件番号】

令和6年(ケ)第15号

【物件番号】

5

【作成者】

評価人

【縮尺】

約1/100



縮小【A3→A4】

地下1階

【図面名称】

建物間取図

※本図は建築物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】

令和6年(ケ)第15号

【物件番号】

5

【作成者】

評価人

【縮尺】

約1/100



縮小【A3→A4】

2階

【図面名称】

建物間取図

※本図は建物の平面の概略を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】

令和6年(ケ)第15号

【物件番号】

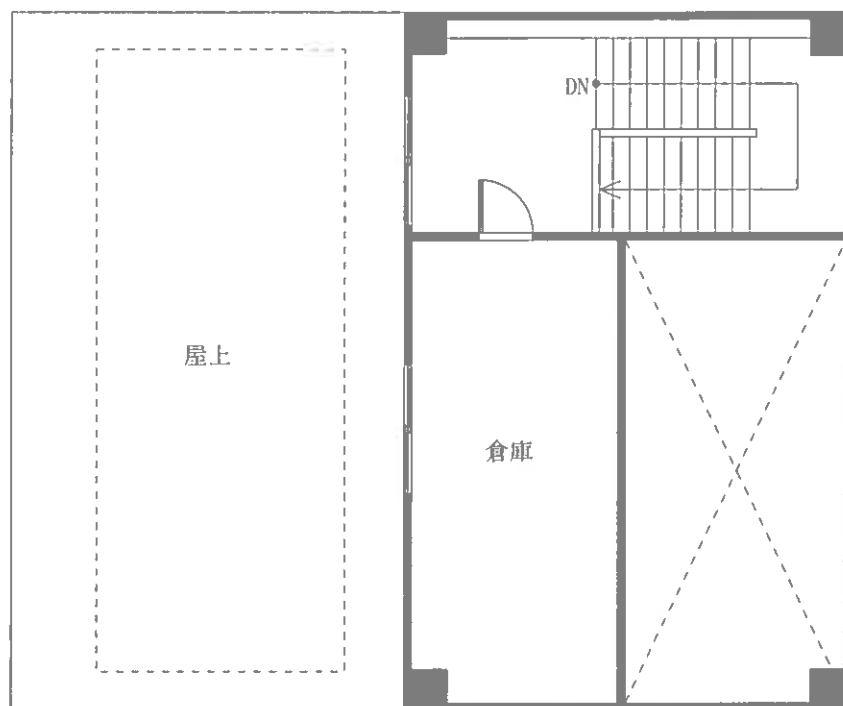
8

【作成者】

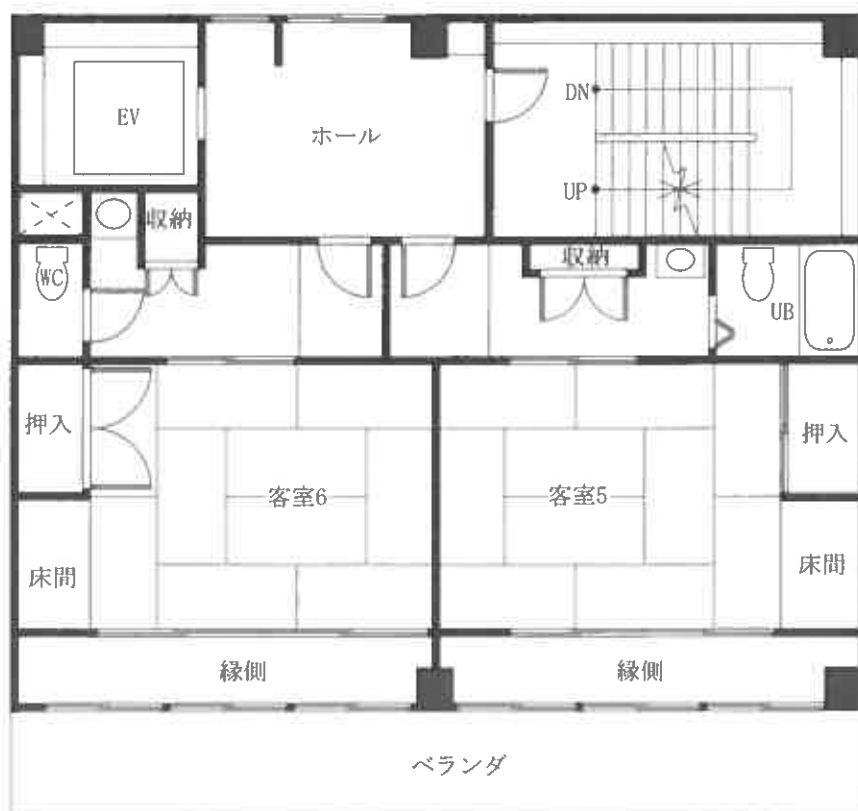
評議人

【縮尺】

約1/100



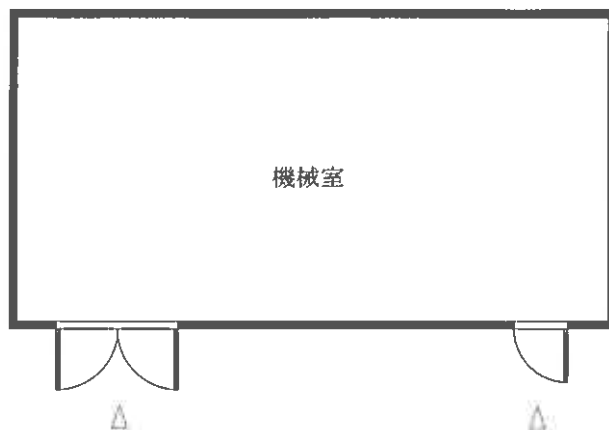
4 階



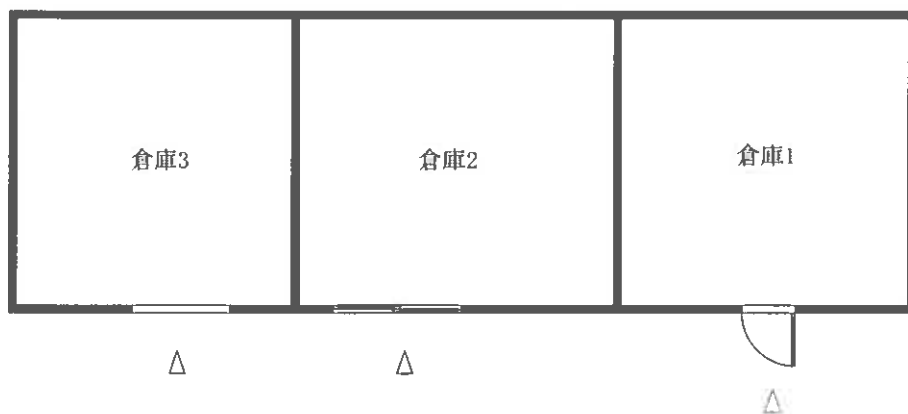
3 階



【図面名称】 建物間取図	※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。	【事件番号】 令和6年（ケ）第15号	【物件番号】 5	【作成者】 評価人	【縮尺】 約1/100
-------------------------------	---	------------------------------	--------------------	---------------------	-----------------------



【附属建物：符号2】



【附属建物：符号1】

【図面名称】
建物間取図

※本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

【事件番号】
令和6年（ケ）第15号

【物件番号】
5

【作成者】
評価人

【縮尺】
約1/100

①



②

