

(注意)

本件売却対象は、

物件 1、 2 のみ

です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 13 日

岡山地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 田 中 優 樹

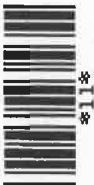
別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 3 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 10 日 午後 4 時 30 分まで
開札期日 場 所	令和 7 年 7 月 17 日 午前 10 時 00 分 岡山地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 7 年 8 月 7 日 午前 10 時 00 分 岡山地方裁判所第 3 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	19,784,000 15,827,200	一括	3,960,000	252,182	0
1	9,610,000				
2	10,174,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 岡山市北区東古松南町
地 番 463番19
地 目 宅地
地 積 303.65平方メートル
- 2 所 在 岡山市北区東古松南町463番地19
家屋 番号 463番19
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺平家建
床 面 積 113.95平方メートル
(現況)
種 類 事務所



物 件 明 細 書

令和 7年 2月26日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 中 山 泰 成

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

西側事務所部分(約36平方メートル, 別紙建物間取図斜線部分)を株式会社アーバンソリューションが占有し, その余の部分をも本件所有者が占有している。株式会社アーバンソリューションの賃借権は抵当権に後れる。ただし, 株式会社アーバンソリューションにつき, 代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は, 現況調査報告書, 評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり, 関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし, 記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので, 必ず, 現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。



11

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。



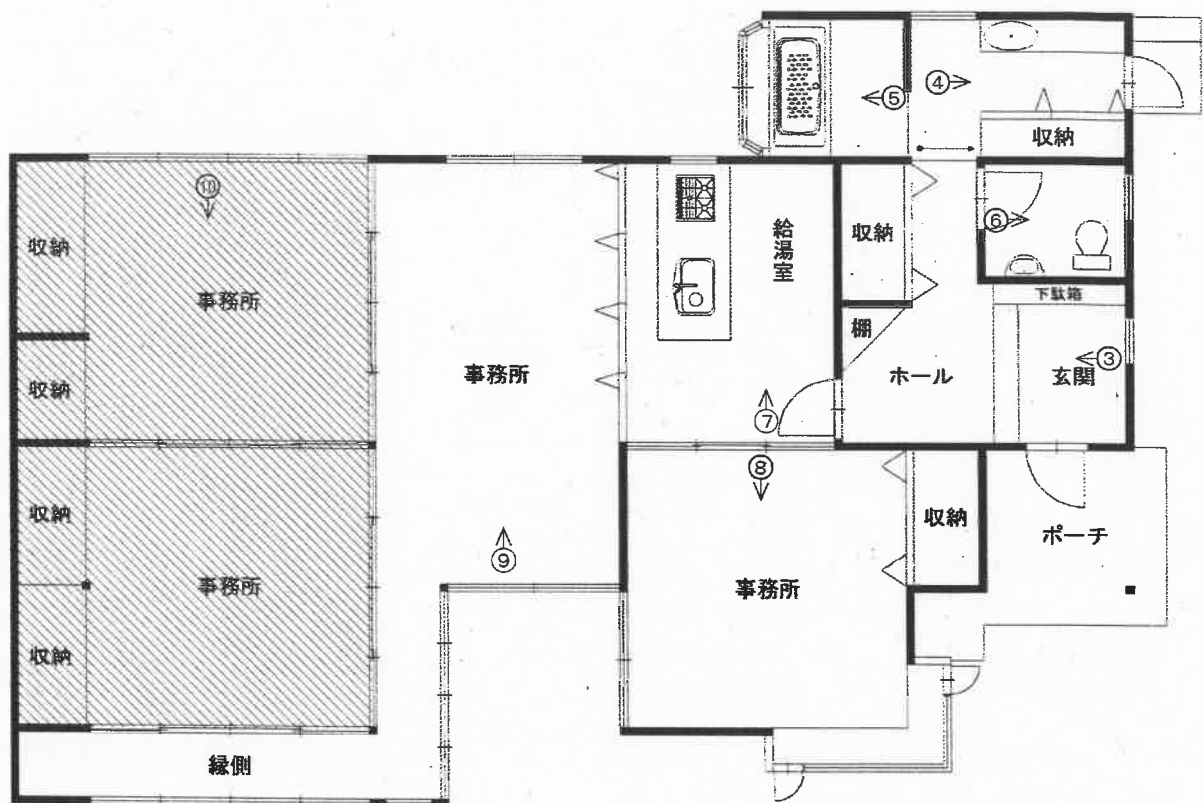
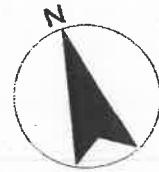
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------------|
| 1 | 所 在 | 岡山市北区東古松南町 |
| | 地 番 | 4 6 3 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 0 3 . 6 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岡山市北区東古松南町 4 6 3 番地 1 9 |
| | 家屋 番号 | 4 6 3 番 1 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 1 1 3 . 9 5 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 種 類 | 事務所 |



建物間取図

物件2建物



 賃貸部分

↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

令和6年(ケ)第140号
令和6年12月17日受理
令和7年1月30日提出

現況調査報告書

(物件1, 2 関係)

岡山地方裁判所

執行官 石 岡 伸 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------------|
| 1 | 所 在 | 岡山市北区東古松南町 |
| | 地 番 | 4 6 3 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 0 3 . 6 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岡山市北区東古松南町 4 6 3 番地 1 9 |
| | 家屋 番号 | 4 6 3 番 1 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 1 1 3 . 9 5 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	岡山市北区東古松南町9番29号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☒ 種類：事務所 ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ その他の者 上記の者が本建物の西側事務所部分を使用している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり ☒ 建物所有者 上記の者が本建物の賃貸部分以外を事務所等として使用している。		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		☐ 全部 ☒ 西側事務所部分(約36㎡建物間取図参照)	
占有者		☐ 債務者 ☒ 株式会社アーバンソリューション	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☒ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☒ 関係人(☒ A(債務者会社代表者) ☐ ())の陳述／ ☒ 提示文書(事務所使用契約書)の要旨			
占有権原		☒ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		平成28年 9月 1日	
最初の	契約日	平成28年 8月31日	
契約等	期間	平成28年 9月 1日から ☒ 平成29年 8月31日まで 1年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☒ 法定更新	
現在の	期間	平成29年 9月 1日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月 金48,000円(毎月25日限り 当月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☒ ない ☐ ある(☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		☒ 賃貸部分以外の本建物中央の事務所部分並びに給湯室及びトイレは共同で使用している(建物間取図参照)。 ☒ 賃料には、コピー機、事務用デスク等の使用料も含む。	
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (占有会社代表者)	当社は、物件2の建物（以下「本件建物」という。）の西側事務所部分を賃借し、会社事務所として使用しています。なお、当社は、単独使用している事務所部分以外にも、建物中央の事務所部分並びに給湯室及びトイレは共同で使用させてもらっています。
■ A (債務者会社代表者)	1 Bの陳述と同旨。なお、債務者会社は、建物南東側事務所部分を主に使用しています。 2 本件建物を増築したことはありません。 3 本件建物について、経年による老朽化はありますが、特に雨漏り等の大きな損傷箇所に気付いたことはありません。なお、現在、風呂は使用していません。 4 物件1の土地（以下「本件土地」という。）と隣接土地所有者との間で境界等について特に争いはありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件建物の外観及び本件土地の状況は、写真 1， 2 のとおりである。
- 2 本件建物内の状況は、写真 3 ないし 10 のとおりである。
- 3 本件建物は、関係人の陳述のとおり、債務者会社と賃借会社が事務所として使用していることが認められた。
- 4 本件土地南東付近にはカーポートが存するが、土地に固定されている(土地建物位置関係図参照)。
- 5 その他、本件土地建物は、関係人等の陳述に沿った状況がうかがえ、その他第三者の占有はうかがえない。
- 6 間取り
別紙建物間取図のとおり
- 7 接面道路
本件土地の南側部分が市道に接している(土地建物位置関係図，写真 1， 2 参照)。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月19日(木) 10:40-12:00 うち25分	岡山地方法務局 岡山西出張所	公図閲覧, 地積測量図, 建物図面, 登記事項要約書交付申請
6年12月23日(月) 14:15-15:00	物件所在地	物件確認, 占有調査, 形状調査, 写真撮影 Bから聴取
7年1月20日(月) 9:45-10:30	物件所在地	評価人同行, 立入調査, 占有調査, 形状調査, 写真撮影 A, Bから聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

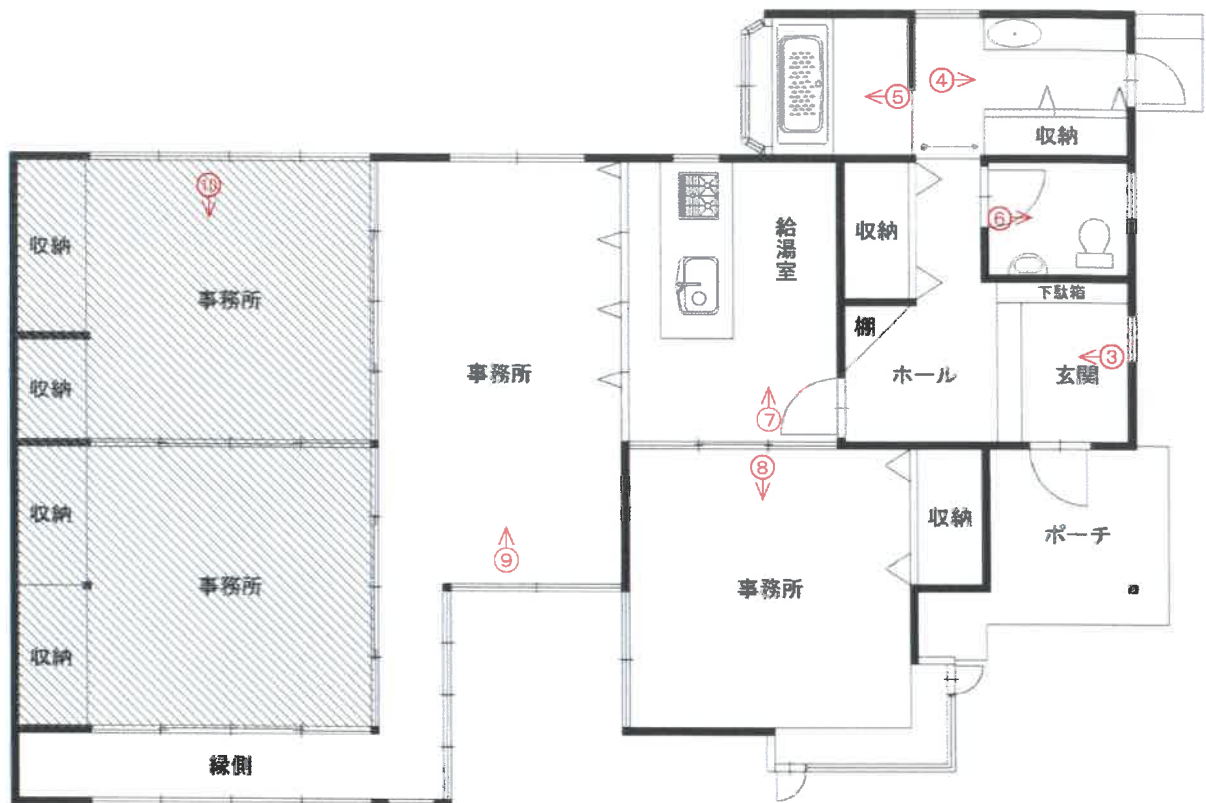
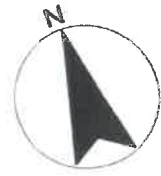


※本図に示す土地建物、道路等の範囲及び位置関係は概略であるので留意されたい。

↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

建物間取図

物件2建物



 賃貸部分

↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

写真 1

物件 2



カーポート

物件 1

写真 2

市道

物件 2

カーポート



市道

物件 1

写真 3



写真4



写真5

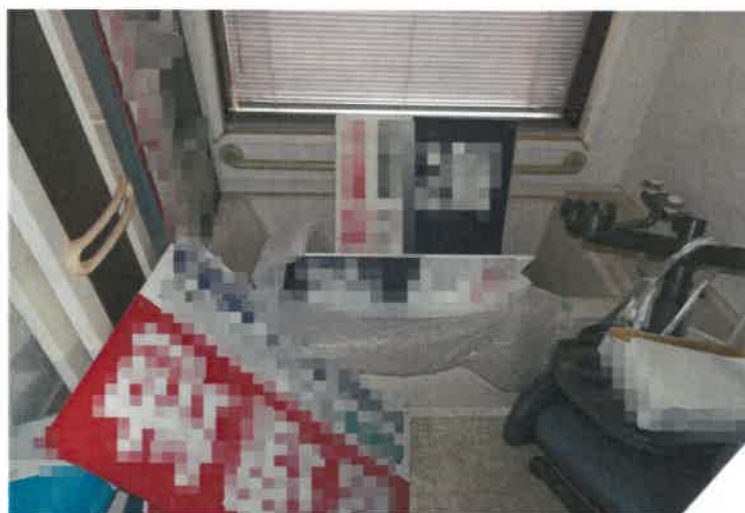


写真6



写真7



写真8



写真9



写真10



評 第 25-280 号
令和 6 年 (ケ) 第 140 号
令和 7 年 1 月 20 日 現地調査
令和 7 年 1 月 31 日 評 価

岡山地方裁判所 第 3 民事部 御中

評 価 書
(物件 1・2)

評価人 高見 康弘

第 1 評価額

項目	物件番号	種類	評価額
一括価格	一括 (物件1・2)	土地 建物	金 19,784,000 円
内訳価格	1	土地	金 9,610,000 円
	2	建物	金 10,174,000 円

- ① 一括価格とは、物件番号記載の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格とは、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 上記土地の内訳価格は建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の内訳価格は当該土地利用権等価格を建物自体の価格に加算した価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、原則として買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件状況の変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第 3 目的物件

物件 番号	種類	所在等	登記	現況
1	土地	所 在 地 番 地 目 地 積	岡山市北区東古松南町 463番19 宅地 303.65 m ²	概ね同左
2	建物	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	岡山市北区東古松南町 463番地19 463番19 居宅 木造スレート葺平家建 113.95 m ²	現況種類：事務所 上記以外は概ね同左
物件 番号	特 記 事 項			
	特に無し。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件 1 ）

位 置・交 通	JR宇野線 大元 駅 の 南東 方直線約 600 m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	岡山市略中心部「東古松南町地区」の一郭、都市計画道路青江津島線東側背後に位置する住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 : 市街化区域 用途地域 : 第2種住居地域 建 ぺ い 率 : 60 % 容 積 率 : 200 % 防 火 規 制 : 無 その他の規制 : 屋外広告物第3種許可地域 自動車駐車場附置義務条例適用地区 (周辺地区)	
画 地 条 件 (規模・形状等)	規 模 : 303.65 m ² 間 口 : 約 17.5m 奥 行 : 約 17.5m 形 状 : 略正方形 接面状況 : 中間画地 地 勢 : 平坦地勢であるが、約0.5mの敷地内段差あり	
接 面 道 路	方 位 : 南側 幅 員 : 約 8 m 舗 装 : 有 種 類 : 市道 (東古松南町11号線) 高低差 : 略等高 摘 要 : 法42条1項1号道路	
土地 の 利用状況 及び隣地の状況等	現況物件2の建物等が存する。 隣地は一般住宅、共同住宅等が立地している。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : 有 ガ ス 配 管 : 有 下 水 道 : 有	※供給処理施設における「有」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特 記 事 項	特に無し。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件 2 ）

区 分	主である建物
建築時期 及び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 : 平成1年10月頃 新築(登記上) 経 過 年 数 : 36 年 経済的残存耐用年数 : 数 年程度 (主体部分) 増 改 築 時 期 : -
仕 様	外 壁: サイディング張等 天 井: クロス貼等 内 壁: クロス貼等 床 : フローリング等 その他: -
建 物 の 品 等	中品等
床面積 (現況)	前記「第3目的物件」欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現 況 用 途 : 前記「第3目的物件」欄記載のとおり 間 取 : 「現況調査報告書」のとおり
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	本建物の一部が賃貸に供されており、詳細については「現況調査報告書」記載のとおりであるので留意されたい。

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 土地

対象物件が所在する地域の標準画地価格を求め、これに評価対象地の個別格差修正及び必要に応じて建付減価補正を行い土地価格を判定した。

i 標準画地価格の査定

(標準画地の概要) (A 地域)

種 別 : 住宅地
 街路 幅員 : 約 8 m
 地 積 : 約 200 m²
 間口・奥行 : 約13m×約16m
 形 状 : 略長方形
 高 低 差 : 略等高
 接面 状況 : 中間画地

地域 符号	公示価格等 (円/㎡) ア	時点 修正 イ	標準化 補 正 ウ	地域 格差 エ	規準価格等 (円/㎡) オ	標準画地価格 (円/㎡) カ
	96,500	$\frac{102}{100}$	$\frac{100}{103}$	$\frac{100}{97}$	98,500	98,500
A	公示地 岡山北-27	公示価格 等の価格 時点から 評価日ま での推定 変動率で ある。	公示地等 の画地条 件を標準 的なもの に補正し た。	街路条件、交 通接近条件、 環境条件、行 政的条件等の 格差を考慮の うえ査定し た。	オ：ア×イ×ウ× エ	規準価格等を参考に周 辺取引事例等を検討の うえ査定した。

ii 建付地等の価格

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	持分 割合 ウ	地積 (㎡) エ	建付減価 補 正 率 オ	建付地等価格 (円) カ
	98,500	1.02	1.00	303.65	0.90	27,457,000
1	A 地域	方位 1.03 規模 0.99 相乗積 1.02	—	登記数量	地域との適合 性・敷地との適 応性等を考慮の うえ査定した。	カ：ア×イ×ウ ×エ×オ

② 建物

当該建物の再調達原価を求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	持分 割合 イ	現況延 床面積 (㎡) ウ	現価率 エ	建物価格 (円) オ
	168,000	1.00	113.95	0.04211	806,000
2	建物建築費の推移 動向、消費税の課 税等も考慮した標 準的な建築費に比 準して求めた。	-	-	耐用年数に基づく方法と観察減価法を併 用して査定した。	オ：ア×イ×ウ ×エ

2 積算価格の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて、土地については土地利用権等を考慮した底地等割合を乗じ、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり積算価格を求めた。

① 底地価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	底地等割合				底地価格 (円) エ：ア×イ×ウ
		細符号	制約権利等	イ 面積割合	ウ 底地等割合	
1	27,457,000	-	法定地上権	1.00	0.50	13,728,500
		計	-	1.00	-	13,728,500

② 土地利用権等価格

物件番号		建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合				土地利用 権等価格 (円) エ：ア×イ×ウ
建物	土地		細符号	土地利用権等	イ 面積割合	ウ 権利等割合	
2	1	27,457,000	-	法定地上権	1.00	0.50	13,728,500
			計	-	1.00	-	13,728,500

③ 土地利用権等付建物価格

物件 番号	建物自体の価格 (円) ア	土地利用権等価格 (円) イ	土地利用権等付建物価格 (円) ウ：ア＋イ
2	806,000	13,728,500	14,534,500

④ 内訳価格及び一括価格(積算価格)の査定

物件 番号	底地価格及び 土地利用権等 付 建物 価格 (円) ア	占有減 価修正 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修 正 率 エ	その他 減 価 オ	積算価格 (円) カ
1	13,728,500	－	1.00	0.70	1.00	9,610,000
2	14,534,500	1.00	1.00	0.70	1.00	10,174,000
一括 (物件1・2)	28,263,000	－	－	－	－	19,784,000
	上記①②③参照。	必要なし	必要なし	不動産競売 市場の特殊 性等を考慮 のうえ査定 した。	必要なし	カ：ア×イ×ウ ×エ×オ

Ⅱ 収益価格の試算

対象不動産の所在する地域における賃貸借の動向、対象不動産の用途及び個別性等から、対象不動産が賃貸借に供せられることは一般的でない。
従って、収益還元法を適用しなかった。

Ⅲ 評価額の決定

以上により求めた積算価格を妥当なものと認め採用し、本件評価額を標記のとおり決定した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等

地域符号 : A
番号 : 岡山北-27
所在 : 岡山市北区奥田1丁目499番1外
価格 : 96,500 円/㎡
位置 : 岡山駅 3 km (道路距離)
価格時点 : 令和6年1月1日
地積 : 348 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面街路 : 南5m 市道
都市計画区分 : 市街化区域
用途指定等 : 2住居 (60、200)、準防火
地域の概要 : 一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和 6 年度)

物件番号	種類	固定資産評価額	摘要
1	土地	19,433,600 円	-
2	建物	2,399,872 円	-

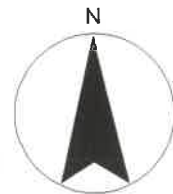
※ 参考価格資料のうち地価公示価格等は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、固定資産評価額とは、その性質を異にしている。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 土地建物位置関係図 (概略図)

以 上

位置図

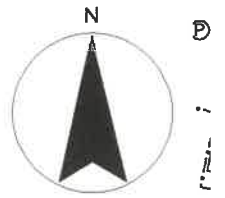


S=1:10,000

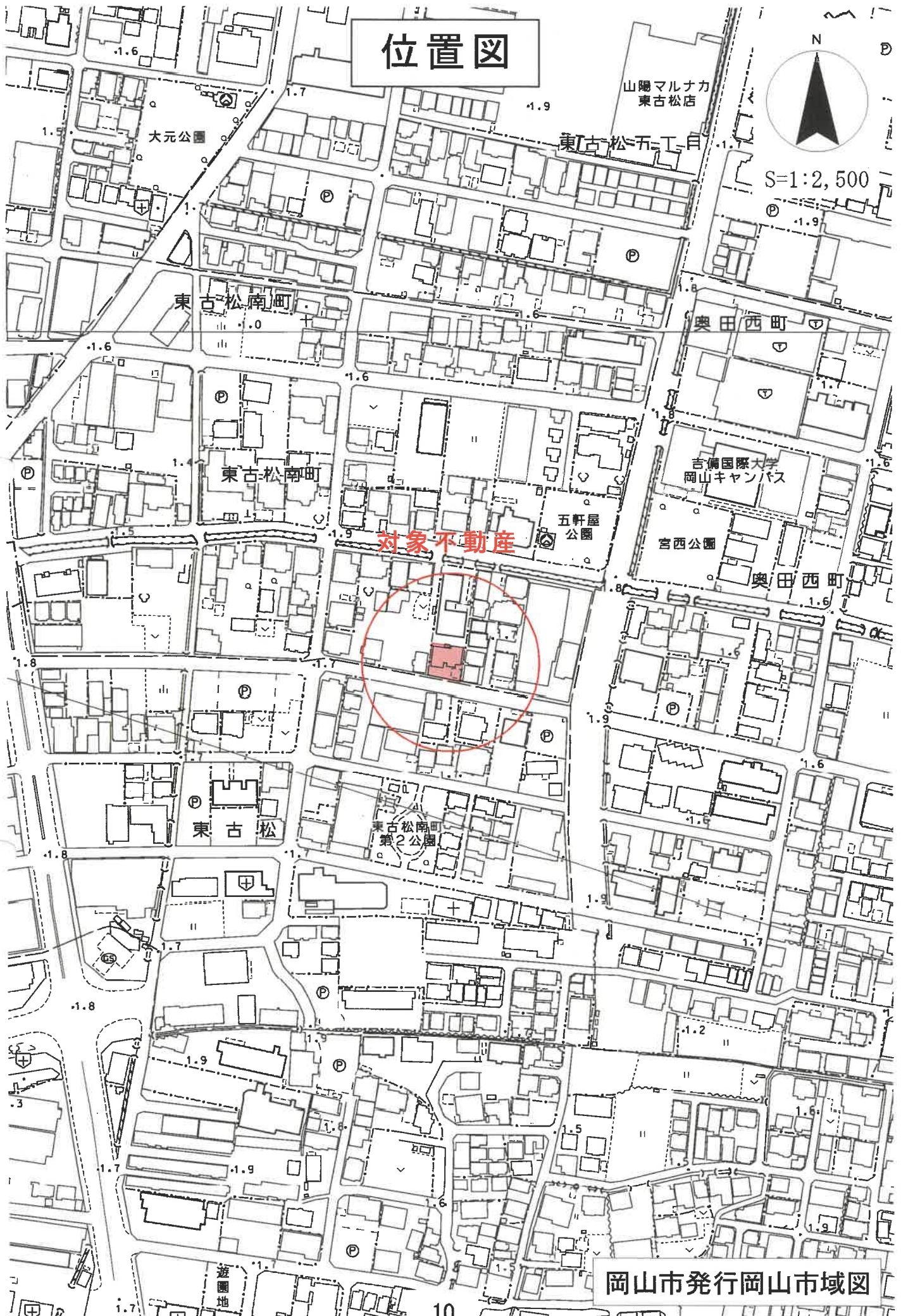
対象不動産

岡山市発行岡山市域図

位置図



S=1:2,500

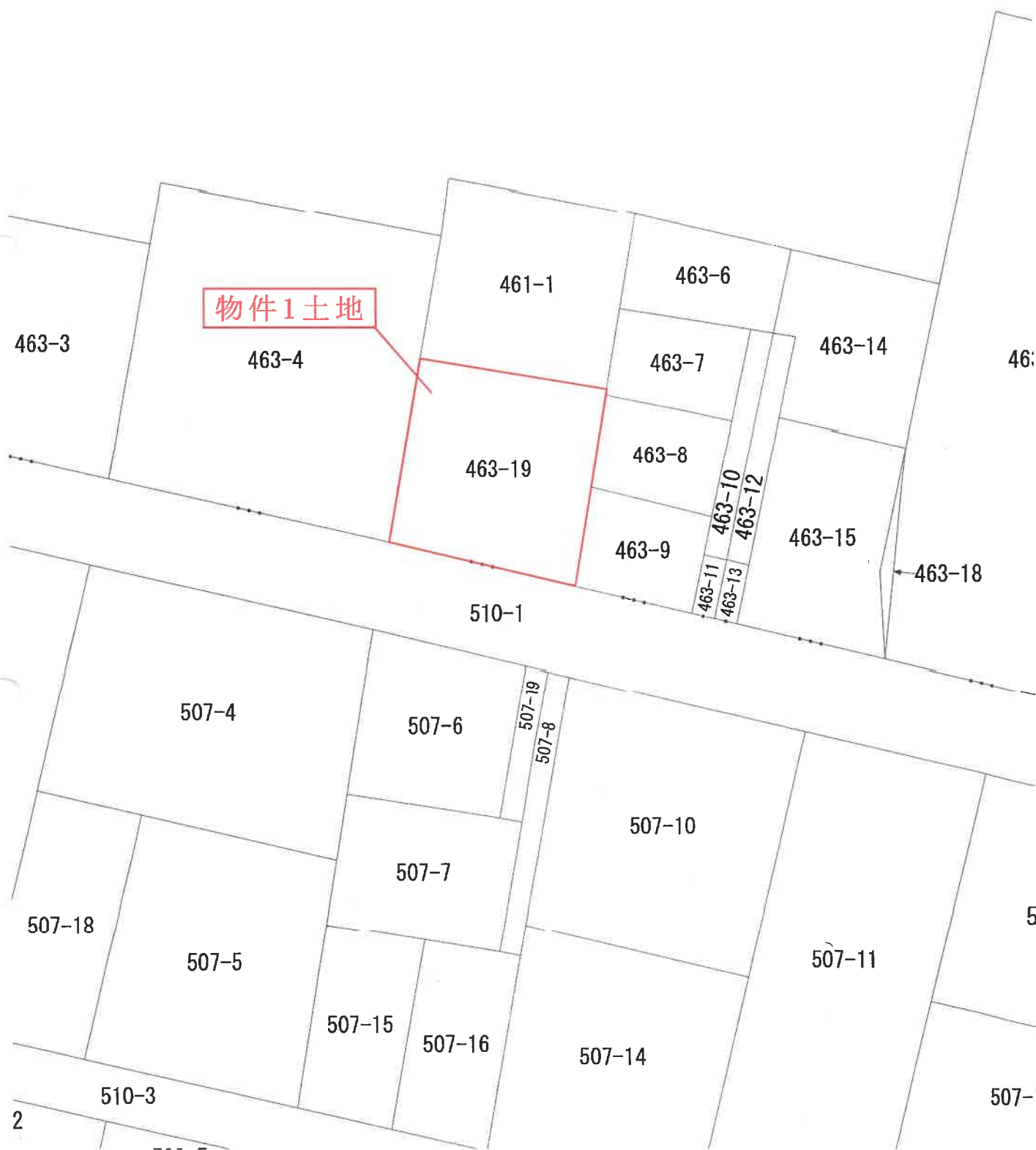


岡山市発行岡山市域図

公図写



S≒1/500



地積測量図

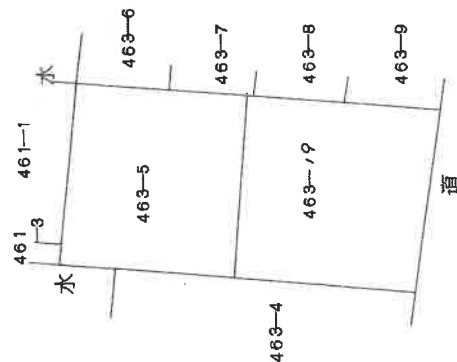
463-5

地番 463-5

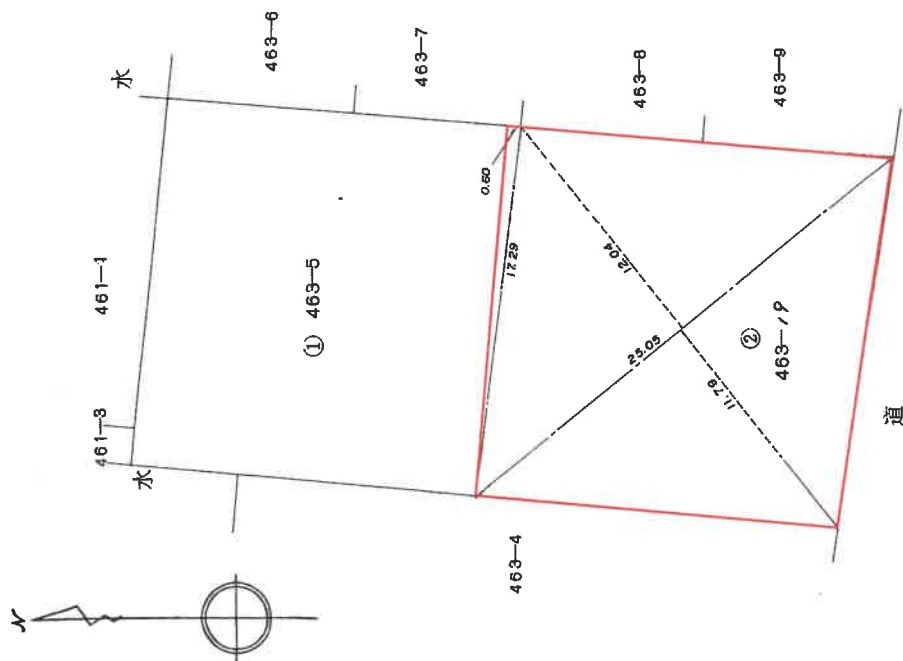
土地の所在 岡山市東古松南町

0215678

区画整理図 1/500



物件1土地



地積計算書

地番	底辺	高さ	倍面積 m^2	地積 m^2
②	25.05	11.79	295.3395	
463-19	25.05	12.04	301.6020	
	17.29	0.60	10.3740	
		計	607.3155	303.65775
①	463-5	582.04	278.38225	278.38225

縮小図
約71%

作製者 土地家屋調査士

平成1年 3月 13日(作製)

申請人

縮尺 1/250

(岡山県土地家屋調査士会用紙)

H1.3.17

建物図面

各階平面図

0241478

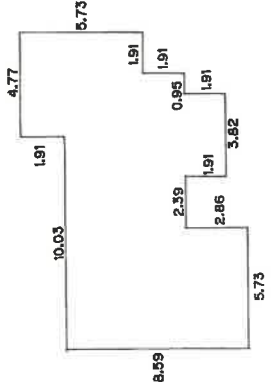
463-19

北
岡山市東古松南町463-19

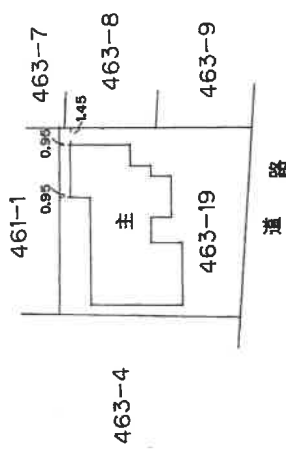
家屋番号

建物の所在

物件2建物



5.73 x 8.59 = 49.2207
 2.39 x 5.73 = 13.6947
 1.91 x 7.64 = 14.5924
 1.91 x 9.55 = 18.2405
 0.95 x 7.64 = 7.2580
 1.91 x 5.73 = 10.9443
 合計 113.9506
 床面積 113.95 m²



縮小図
約71%

作製者 土地家屋調査士

縮尺 1/250

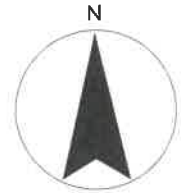
申請人

縮尺 1/500

(岡山県土地家屋調査士会印)

H1.11.17

土地建物位置関係図



S≒1/250



※本図に示す土地建物、道路等の範囲及び位置関係は概略であるので留意されたい。