

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 2 日

福岡地方裁判所八女支部不動産執行係

裁判所書記官 村 上 俊 之

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 23 日から 令和 7 年 7 月 30 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 8 月 6 日 午前 10 時 00 分 場 所 福岡地方裁判所八女支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 27 日 午前 10 時 15 分 場 所 福岡地方裁判所八女支部不動産執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 2 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,450,000 7,560,000	一括	1,890,000	55,681	0
1	1,200,000				
2	8,250,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 八女市室岡字中小路 |
| | 地 番 | 5 6 3 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 1. 3 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八女市室岡字中小路 5 6 3 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 5 6 3 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0. 2 2 平方メートル
2 階 4 4. 5 5 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 4月15日

福岡地方裁判所八女支部不動産執行係

裁判所書記官 村 上 俊 之

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 八女市室岡字中小路 |
| | 地 番 | 5 6 3 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 1. 3 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八女市室岡字中小路 5 6 3 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 5 6 3 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0. 2 2 平方メートル
2 階 4 4. 5 5 平方メートル |

令和 6 年(分)第 17 号
令和 7 年 2 月 12 日受理
令和 7 年 3 月 24 日提出

現況調査報告書

福岡地方裁判所八女支部

執行官 吉 田 保 人

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 八女市室岡字中小路 |
| | 地 番 | 5 6 3 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 1 . 3 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 八女市室岡字中小路 5 6 3 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 5 6 3 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 2 2 平方メートル
2 階 4 4 . 5 5 平方メートル |

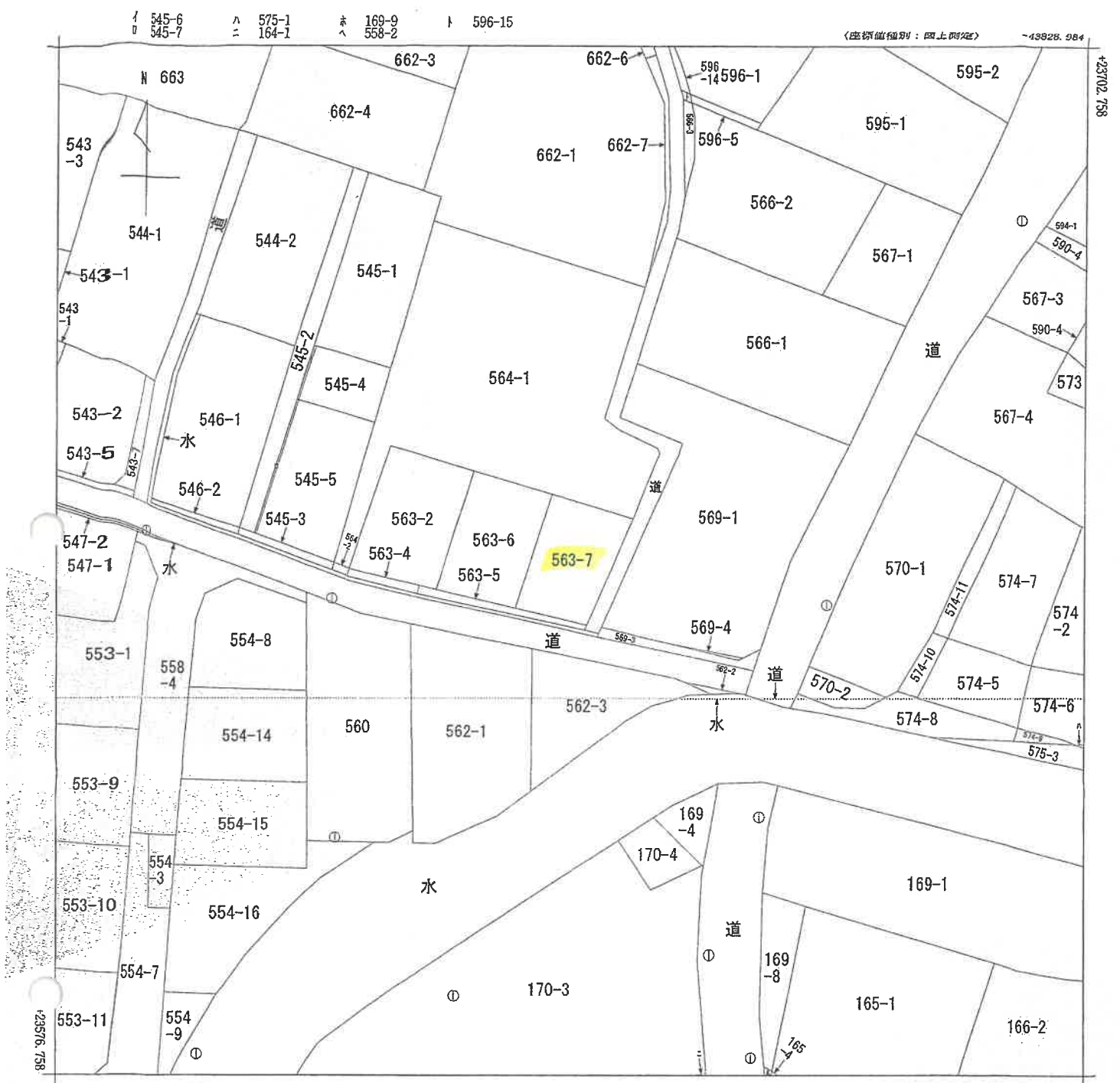
不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件1				
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐				
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 建物配置図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項	目的外物件として電柱が存する。				
建物	物件2				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を 居宅(空き家) として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項	従物等として太陽光発電システム及びカーポートが存する。				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり				

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■隣地居住者	1 債務者兼所有者らは、約一月程前に、余所に転居したようです。

執 行 官 の 意 見

- 1 本物件の状況は、別紙地積測量図、建物図面（各階平面図）、土地建物位置関係図及び間取図並びに添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況は、居宅として使用されていた事実及び関係人の陳述等から、債務者兼所有者が居宅（空き家）として占有するものと認定した。なお、債務者兼所有者に対し、二度、立入調査期日通知書を投函したが、いずれの立入調査時にも開封はされていなかった。本件建物の郵便受けには債務者兼所有者宛の郵便が複数存在し、表札は債務者兼所有者の氏が表示されている。本件建物内には個人名が表示された物は存在しなかった。
- 3 本件建物については、生活用水は公共の上下水道、熱源はオール電化である。建物内で複数等猫を飼っていた模様である。
- 4 本件土地は公衆用道路（地番５６３番５）に接道している。
- 5 本件土地には、現地復元性を有すると思われる図面が存在する。境界と思われる付近にはコンクリートブロック塀が存在し、境界標も存する。境界標の設置位置及び現地の形状等と上記図面の形状等はほぼ一致する。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年2月12日(水) 9:10-9:20	執行官室	建物図面請求(八女市役所)
R7年2月12日(水) 10:00-10:20	福岡法務局八女支局	公図, 建物図面等の閲覧及び写し交付申請・受領
R7年2月12日(水) 11:10-11:40	物件所在地	所在確認, 立入調査期日通知書投函及び写真撮影
R7年2月20日(木) 10:50-11:20	物件所在地	立入調査に臨場するも全戸不在 立入調査期日通知書投函及び周辺調査
R7年3月12日(水) 9:40-10:10	物件所在地	立入調査, 関係人と面談及び写真撮影
R 年 月 日 () : - :		
R 年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 3月12日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Aを立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
室岡

請求部	所在	八女市室岡字中小路				地番	563番7			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月12日
福岡法務局八女支局
登記官

請求番号：4-1
(1/1)

(6枚目)

A 3 を A 4 に縮小

公用

登記年月日：令和3年4月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和3年2月12日 福岡法務局八女支局

登記官

請求番号：4-2

地積測量図

任意座標系

求積表

地番	(イ)563-2	Xn	Yn	Yn1-Yn-1	Xn - (Yn1-Yn-1)
N0		23653.324	-43913.421	-14.990	-354563.326760
P61		23638.129	-43918.150	5.743	135753.74847
Z1		23635.752	-43907.678	14.990	354299.922480
Z2		23650.309	-43903.160	-5.743	-133823.724557
				合計	-333.354020
				合計面積	166.670100
					166.67

地番	(ロ)563-6	Xn	Yn	Yn1-Yn-1	Xn - (Yn1-Yn-1)
N0		23647.575	-43893.852	-13.826	-326899.172234
Z1		23635.598	-43898.190	4.970	117469.687440
Z2		23631.720	-43889.916	13.826	326759.125948
Z4		23647.575	-43893.852	-4.970	-117528.447750
				合計	-289.806596
				合計面積	144.903290
					144.90

地番	(ハ)563-7	Xn	Yn	Yn1-Yn-1	Xn - (Yn1-Yn-1)
N0		23647.575	-43893.852	-13.793	-326771.001975
Z1		23633.598	-43898.190	3.936	93021.841728
B63		23631.720	-43889.916	13.793	325932.313960
B64		23644.797	-43884.397	-3.936	-93065.920992
				合計	-262.767279
				合計面積	131.3836395
					131.38

総合計面積	442.9639475	m
-------	-------------	---

登録引照点座標一覧表

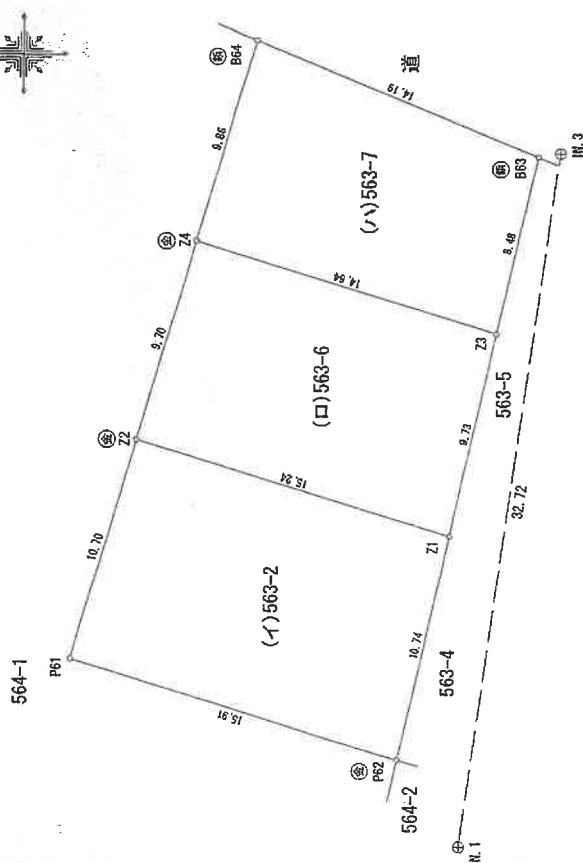
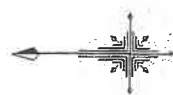
引照点	X座標	Y座標	距離	方向角
IN.1	23635.223	-43922.163	32.724	99-00-56
IN.3	23630.660	-43889.759		

境界点	座標	距離	方位
IN.1	23635.223	32.724	0-00-00
P61	23638.129	20.101	287-45-47
P62	23635.752	4.955	316-04-28
Z1	23631.720	14.495	349-53-34
Z2	23650.309	24.203	319-32-21
Z4	23647.575	24.028	355-51-44
B63	23631.720	30.888	288-24-47
B64	23644.797	32.437	358-11-03
		38.961	337-45-43

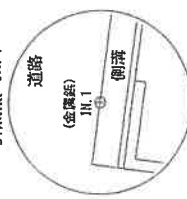
測量年月日	令和3年4月5日
座標系	任意座標系

土地の所在 八女市室岡字中小路

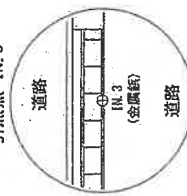
地番 563-2、563-6、563-7



引照点 IN.1



引照点 IN.3



境界点	境界線の種類
(イ)	金属板
(ロ)	金属板
(ハ)	金属板

(単位：m)
報告書No.2100038

縮尺 1/250

申請人

(令和3年4月5日作成)

作成者

登記年月日：令和3年6月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月12日 福岡法務局八女支局

登記官

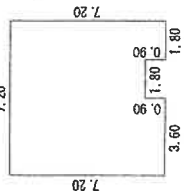
請求番号：4-3

建物図面
各階平面図

家屋番号
563番7

建物の所在
八女市室岡字中小路563番地7

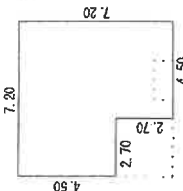
1階



求積表

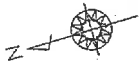
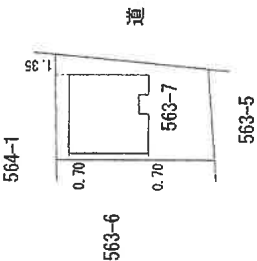
7.20 x 6.30 =	45.3600
3.60 x 0.90 =	3.2400
1.80 x 0.90 =	1.6200
計	50.2200
床面積	50.22㎡

2階



求積表

2.70 x 4.50 =	12.1500
4.50 x 7.20 =	32.4000
計	44.5500
床面積	44.55㎡



(単位：m)

報告書No. 2100056

作成者

令和3年5月27日作成

縮尺

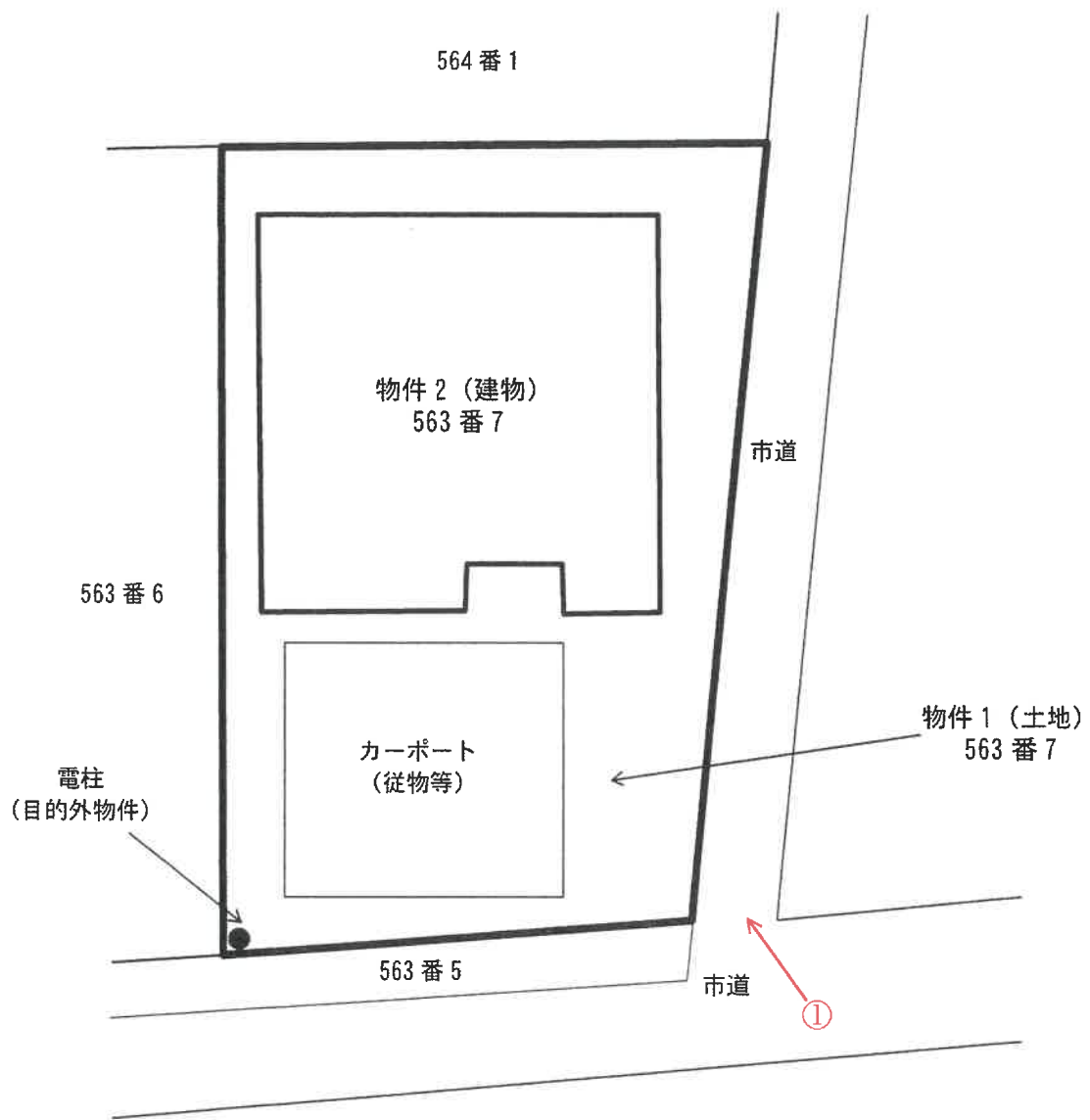
1/250

申請人

縮尺

1/500

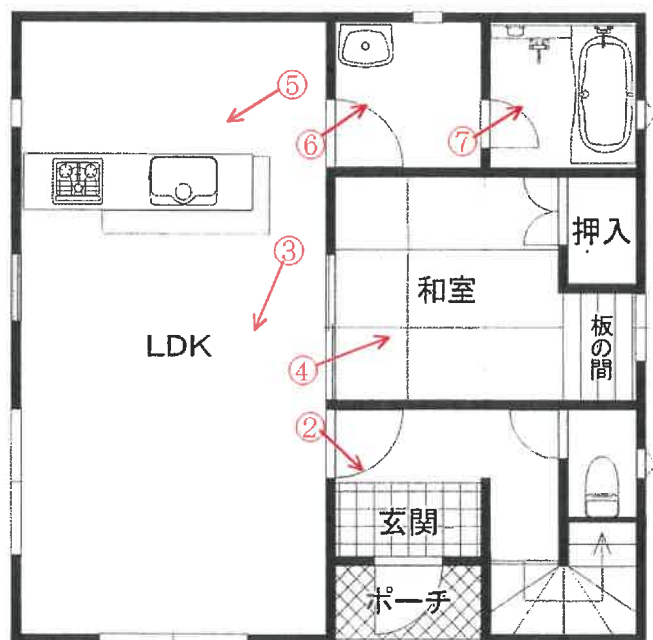
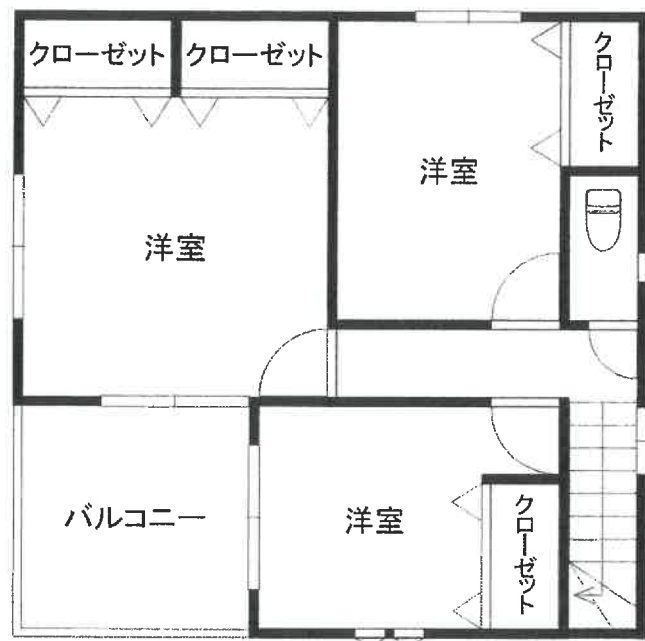
土地建物位置関係図



○→写真撮影位置・方向を示す



間取図



○→写真撮影位置・方向を示す

(写真 ①)



(写真 ②)



玄関

(写真 ③)



LD

(写真 ④)



和室

(写真 ⑤)



キッチン

(写真 ⑥)



洗面

(写真 ⑦)



浴室

令和 6 年（ケ）第 17 号
令和 7 年 3 月 12 日 現地調査
令和 7 年 3 月 21 日 評 価

福岡地方裁判所八女支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

槇 由 紀 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,450,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,200,000 円
物件2（建物）	金 8,250,000 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	八女市室岡字中小路 563 番 7 宅地 131.38 m ²	特記事項のとおり
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	八女市室岡字中小路563番地7 563 番 7 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 50.22 m ² 2階 44.55 m ²	特記事項のとおり
番号	特 記 事 項		
1	・地積については、建物が存する現地の状況等により正確に確認できないが、地積測量図があり、同図と現地の状況がほぼ符合するので、登記地積を採用して評価した。 ・目的外物件として、電柱が存する。		
2	従物等として、太陽光発電システム及びカーポートが存する。		
住 居 表 示	「住居表示未実施」		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通 (直線距離)	J R鹿児島本線「羽犬塚」駅の東方、約2.9km。 堀川バス「室岡」停留所の南西方、約140m。 (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	八女市役所の西方約2.7km（直線距離）付近、八女IC近くの県道背後に位置する地域である。地域内は、一般住宅を中心に一部クリニック等が介在しており、住宅は、農家住宅のほか小規模に区画割された分譲地も見られる。地域環境等が変化する要因はなく、今後も現状維持で推移すると予測される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	非線引都市計画区域 用途無指定 70% 200% 地域指定なし ・立地適正化計画（居住誘導区域外、都市機能誘導地域外） ・八女市文化的景観計画（八女扇状地）
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 奥 行 接 道 関 係 そ の 他	131.38㎡ （登記地積） ほぼ台形 （別添「地積測量図（写）」参照。） 約8m 約14m 角地 特になし
接 面 道 路 の 状 況	南西側：幅員約4.5mの舗装市道と等高接面。 （建築基準法第42条1項の道路に該当） 南東側：幅員約2.0mの舗装市道に等高接面。 （建築基準法上の道路に該当しない）	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ： あり ガ ス 配 管 ： なし 下 水 道 ： あり 敷地内への引き込みを基準とし、「あり」とは引き込みが有る場合、「なし」とは引き込みが無い場合である。	
特 記 事 項	・現地調査、関係者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では、土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。 ・八女市教育委員会文化振興課文化財係での調査によると周知の埋蔵文化財包蔵地「室岡遺跡群」内に該当する。 ・境界に関しては、現況調査報告書記載のとおりである。 ・目的外物件として、電柱が存する。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：令和3年5月10日 新築 経過年数：約 4 年 経済的全耐用年数：約 25 年 経済的残存耐用年数：約 21 年
仕 様	構造：木造2階建 屋根：ルーフィングぶき 外 壁：サイディング張ほか 天井：ビニールクロス貼ほか 床：フローリング、畳ほか 内 壁：ビニールクロス貼ほか 設備：電気、給排水設備 その他：太陽光発電システム・オール電化
床面積（現況）	未登記の増築並びに滅失部分はなく、登記上の床面積とほぼ同様である。
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：4LDK （別添「間取図」参照。）
品 等	使用資材：普通 施工状態：普通
保守管理の状態	普通 「室内に目立った損傷等は認められず、概ね経年相応の劣化と判断する。室内の様子から、複数の猫を飼育していたようだが、これに伴う臭い等は感じられなかった。」
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特記事項	・建物に付属する各種設備については、動作確認までは出来ないため、使用可能かどうか不明である。 ・従物等として、太陽光発電システム及びカーポートが存する。

(以下余白)

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	25,600	0.99	131.38	1.00	3,330,000

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。（以下同じ）

ア 標準画地価格：基準地「八女（県）-2」の公示価格等を規準として査定した。

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 30,300\text{円/㎡} & \times & \frac{103}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{122} & = & 25,600\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：なし 1.00

◇ 地 域 格 差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
1.01 × 1.03 × 1.20 × 0.98 = 1.22

イ 個 別 格 差：角地 包蔵地内 個別格差
1.01 × 0.98 = 0.99

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態、将来発生する解体費用等を考慮した。
本件では、建物と敷地との適応状態に優れ、かつ、建物の築年が浅いため減価は不要である。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	190,000	94.77	0.69	12,420,000

※再調達原価には、太陽光発電システムが設置されていることを考慮した。

ウ 現価率：（定率法）

減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定率法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに観察減価法による補正を施して現価率を査定した。

$$\text{物件2: } R^{\frac{n}{N}} \times (1 \pm q) = 0.69 \times 1.00 = 0.69$$

項 目	物件区分 物件2
R : 残価率	10%
n : 経過年数	約4年
N : 経済的全耐用年数	約25年
q : 観察減価法による補正率	0%

* 保守管理の状態を考慮した。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,330,000	0.40	法定地上権	1,330,000

イ 土地利用権等割合： 建物の敷地範囲を物件1と判断し、土地利用権等を法定地上権と判定の上、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,330,000	－ 1,330,000		1.00	0.60	1,200,000
2	12,420,000	＋ 1,330,000	1.00	1.00	0.60	8,250,000
一 括 価 格 (合 計)						9,450,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要は無い。

エ 市場性修正： 修正の必要は無い。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地標準価格：基準地「八女（県）-2」

所在地：八女市蒲原字島津73番11

住居表示：住居表示未実施

価格：30,300 円/㎡（対前年変動率 4.5%）

価格時点：令和6年7月1日

地積：331 ㎡

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域

接面街路：北側幅員約6m 道路

供給処理施設：水道、下水

位置：JR 鹿児島本線「羽犬塚」駅の東方、道路距離約4.7km

用途指定等 非線引都市計画区域

第1種低層住居専用地域（建ぺい率 50%、容積率 80%）

第7 附属資料の表示

1 位置図	2 葉
2 公図（写）	1 葉
3 地積測量図（写）	1 葉
4 建物図面・各階平面図（写）	1 葉
5 土地建物位置関係図	1 葉
6 間取図	1 葉
7 現況写真	1 葉

（B I T用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照。）

以 上



