

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 26 日

佐賀地方裁判所民事部

裁判所書記官 高 田 翔 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 1 1 日から 令和 7 年 9 月 1 8 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 2 5 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 佐賀地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 1 0 月 1 4 日 午前 9 時 5 0 分 場 所 佐賀地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 2 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間経過後に取下や取消等の事情により, 開札が行われないこともありますので, ご了承下さい。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1～4	11,241,610 8,993,288	一括	2,248,322	117,509	0
1	2,547,000				
2	810				
3	800				
4	8,693,000				
			</		

物 件 目 録

1 所 在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十四

地 番 2853番2

地 目 宅地

地 積 265.45平方メートル

共有者 A 持分10分の7

共有者 B 持分10分の3

2 所 在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十五

地 番 2837番12

地 目 雑種地

地 積 8.84平方メートル

共有者 A 持分140分の7

共有者 B 持分140分の3

3 所 在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十五

地 番 2837番13

地 目 雑種地

地 積 8.66平方メートル

共有者 A 持分140分の7

共有者 B 持分140分の3

4 所 在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十四2853番地2

家屋 番号 2853番2

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建



物 件 目 録

床 面 積 1 階 60.00 平方メートル
 2 階 52.50 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 7

共有者 B 持分 10 分の 3



物 件 明 細 書

令和 7 年 5 月 27 日

佐賀地方裁判所民事部

裁判所書記官 高 田 翔 太

1 不動産の表示

【物件番号 1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 4】

本件所有者 A が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十四

地 番 2853 番 2

地 目 宅地

地 積 265.45 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 7

共有者 B 持分 10 分の 3

2 所 在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十五

地 番 2837 番 12

地 目 雑種地

地 積 8.84 平方メートル

共有者 A 持分 140 分の 7

共有者 B 持分 140 分の 3

3 所 在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十五

地 番 2837 番 13

地 目 雑種地

地 積 8.66 平方メートル

共有者 A 持分 140 分の 7

共有者 B 持分 140 分の 3

4 所 在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十四 2853 番地 2

家屋 番号 2853 番 2

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建



物 件 目 録

床 面 積 1階 60.00平方メートル
 2階 52.50平方メートル

共有者 A 持分10分の7

共有者 B 持分10分の3



令和6年(ケ)第56号
令和7年2月28日受理
令和7年4月14日提出

現況調査報告書

佐賀地方裁判所
執行官 三宅智幸

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十四
地 番 2853番2
地 目 宅地
地 積 265.45平方メートル
共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3

2 所 在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十五
地 番 2837番12
地 目 雑種地
地 積 8.84平方メートル
共有者 A 持分140分の7
共有者 B 持分140分の3

3 所 在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十五
地 番 2837番13
地 目 雑種地
地 積 8.66平方メートル
共有者 A 持分140分の7
共有者 B 持分140分の3

物 件 目 録

4 所 在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十四 2 8 5 3 番地 2

家屋 番号 2 8 5 3 番 2

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建

床 面 積 1 階 6 0 . 0 0 平方メートル
2 階 5 2 . 5 0 平方メートル

共有者 A 持分 1 0 分の 7
共有者 B 持分 1 0 分の 3

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1 ～ 3		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☒ 雑種地 (物件 2、3) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 1 土地に下記建物を所有し、物件 2、3 土地を共有の雑種地として利用し、それぞれ占有している ☐ 「占有者及び占有権原」記載のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	☐		
建物	物件 4		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積： ☐		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 (共有者 A) ☐ その他の者 上記の者が本件建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」記載のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「執行官の意見」記載のとおり)		
その他の事項	☐		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 佐賀市 都市政策課 建設監理課 建築指導課 担当者	本件各土地は、都市計画区域内で、市街化調整区域になっています。物件1土地が北側で接し、開発された住宅地内を通り、県道川上牛津線に接続する道路は、市道立石6号線です。 物件1土地は、令和2年に開発許可がなされており、専用住宅の建替えは可能と考えられます。
■ 佐賀市北部建設事務所 担当者	物件1土地の南側から西側の里道は、佐賀市が管理する法定外公共物です。
■ 佐賀市上下水道局 担当者	物件1土地にかかる上水道は、北側市道から引き込まれているようです。下水道は整備されておらず、浄化槽区域で、浄化槽負担金支払の途中です。
■ NTTフィールドテクノ 担当者	物件2土地の電柱設置の土地使用料として、共有柱ですので個人1人につき14分の1の額・3年分1296円を支払っています。ただし、現状の登録では本件債務者兼所有者のお名前はありません。新たな地権者となられた場合は、NTTフィールドテクノ九州支店へ連絡してください。
■ 九州電力送配電(株) 担当者	物件1土地の電柱設置（支線柱1本）の土地使用料として、年額1500円を支払っています。

その他の事項及び執行官の意見

- ☐ その他の事項
記載事項なし

■ 執行官の意見

◇ 本件土地の状況

本件各土地は、都市計画区域内で、市街化調整区域である。物件1土地は、令和2年に開発行為の許可によって整備された分譲住宅区画の一つである。本件建物の敷地、駐車スペースとして利用されている（写真1、2、4）。本件建物南西側に簡易な物置（動産、写真3奥）が置かれている。上、下水道の接続については、4枚目記載のとおりで、下水道は整備されておらず、浄化槽の区域である。物件2土地は、周囲と共有のゴミ集積場で（写真13）、物件3土地は電柱設置スペースである（写真14）。

物件1土地の周囲は、南側から西側を里道（佐賀市が管理する法定外公共物）に、東側を私有地（地番2853番1、地目宅地、地積265.37㎡、第三者所有）に、北側を①私有地（地番2853番5、地目宅地、地積269.89㎡、第三者所有）、②市道立石6号線（地番2853番4、地目公衆用道路、地積341㎡、佐賀市所有、幅員約6m）に、それぞれ接している。

物件2及び3土地は、市道立石6号線（地番2837番9、地目公衆用道路、地積385㎡、佐賀市所有）の傍らにそれぞれ存する。

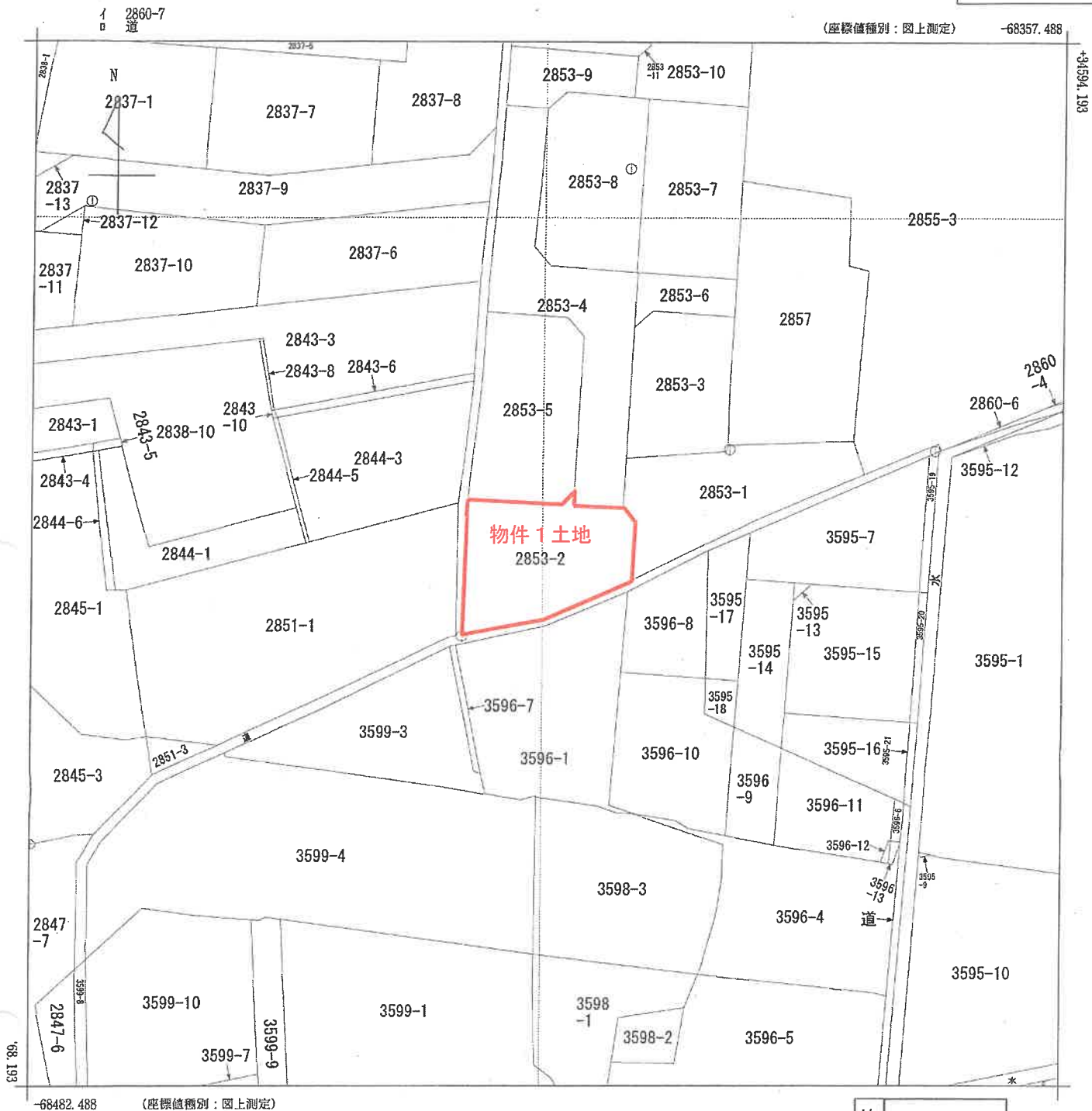
◇ 本件土地境界関係

物件1土地と隣接地との間は、北側間口部分（市道と接する部分）を除き、いずれも網型フェンスで画されている（北側：写真1、東側：写真2、南側：写真2奥、3、西側：写真6）。

◇ 本件建物の状況

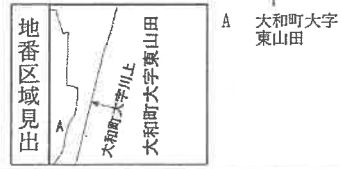
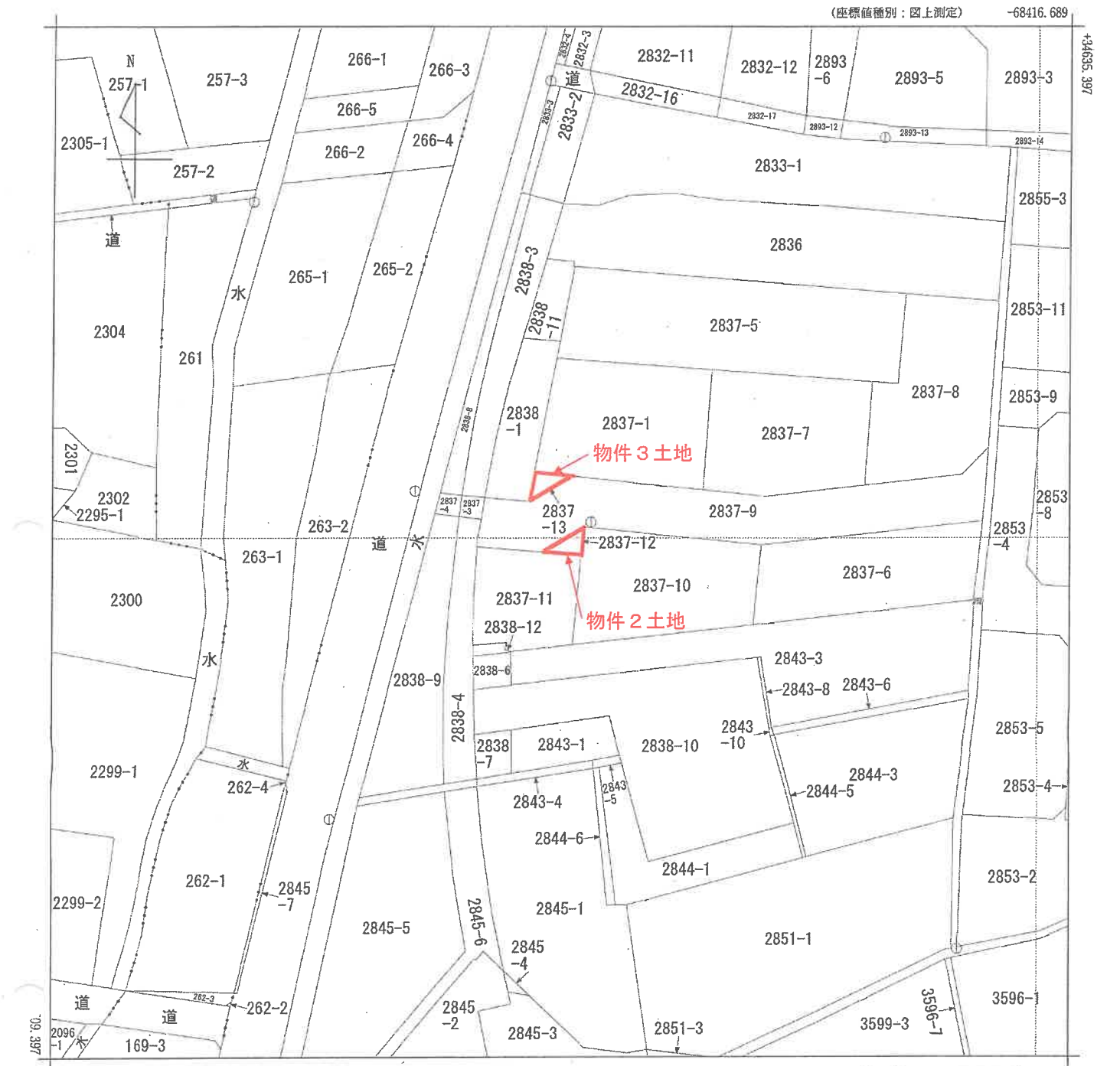
本件建物は令和3年8月に新築されて以降、債務者兼所有者が居住してきたと考えられ、現在は、建物内の状況等から債務者兼所有者Aが居住していることが窺われる。建物の構造や床面積の増減に関わる増改築は見られず、床面積等は登記事項とほぼ一致している。不具合は、外観上、特に見当たらない。航空写真を見ると太陽光発電設備があるようだが、契約内容等は不明である。建物内の状況は、写真7ないし12のとおりである。以上に記載したほかは債務者兼所有者の協力が得られないため不明である。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年2月28日 (金) 14:30 — 14:40	執行官室	家屋見取図交付申請 (佐賀市役所資産税課へ郵送)
令和7年3月11日 (火) 15:35 — 15:45	佐賀地方法務局	公図、地積測量図、建物図面等閲覧申請・写し受領 登記事項要約書交付申請・受領
令和7年3月19日 (水) 11:05 — 11:25	物件所在地	本件土地・建物概観調査、写真撮影
令和7年3月21日 (金) 14:40 — 14:50	佐賀市役所 都市政策課、建築指導課、建設監理課	市街化区域等に関する調査 接面道路に関する調査 建築条件に関する調査
令和7年3月21日 (金) 15:30 — 16:00	物件所在地	本件土地・建物調査、写真撮影 (評価人同行)
令和7年3月24日 (月) 10:45 — 11:00	佐賀市上下水道局 (佐賀市若宮)	上、下水道に関する調査
令和7年3月24日 (月) 14:05 — 14:15	北部建設事務所 (佐賀市富士町古湯)	接面道路に関する調査
令和7年4月2日 (水) 13:30 — 14:05	物件所在地	本件土地・建物調査、写真撮影 (評価人同行)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年4月2日 目的物件は不在であったので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者を臨場させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		



地番区域見出
大和町大字東山田

請求部	所在	佐賀市大和町大字東山田字三本松十四				地番	2853番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		



請 求 部 分	所 在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十五					地 番 2837番12				
出 力 縮 小 尺 寸	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

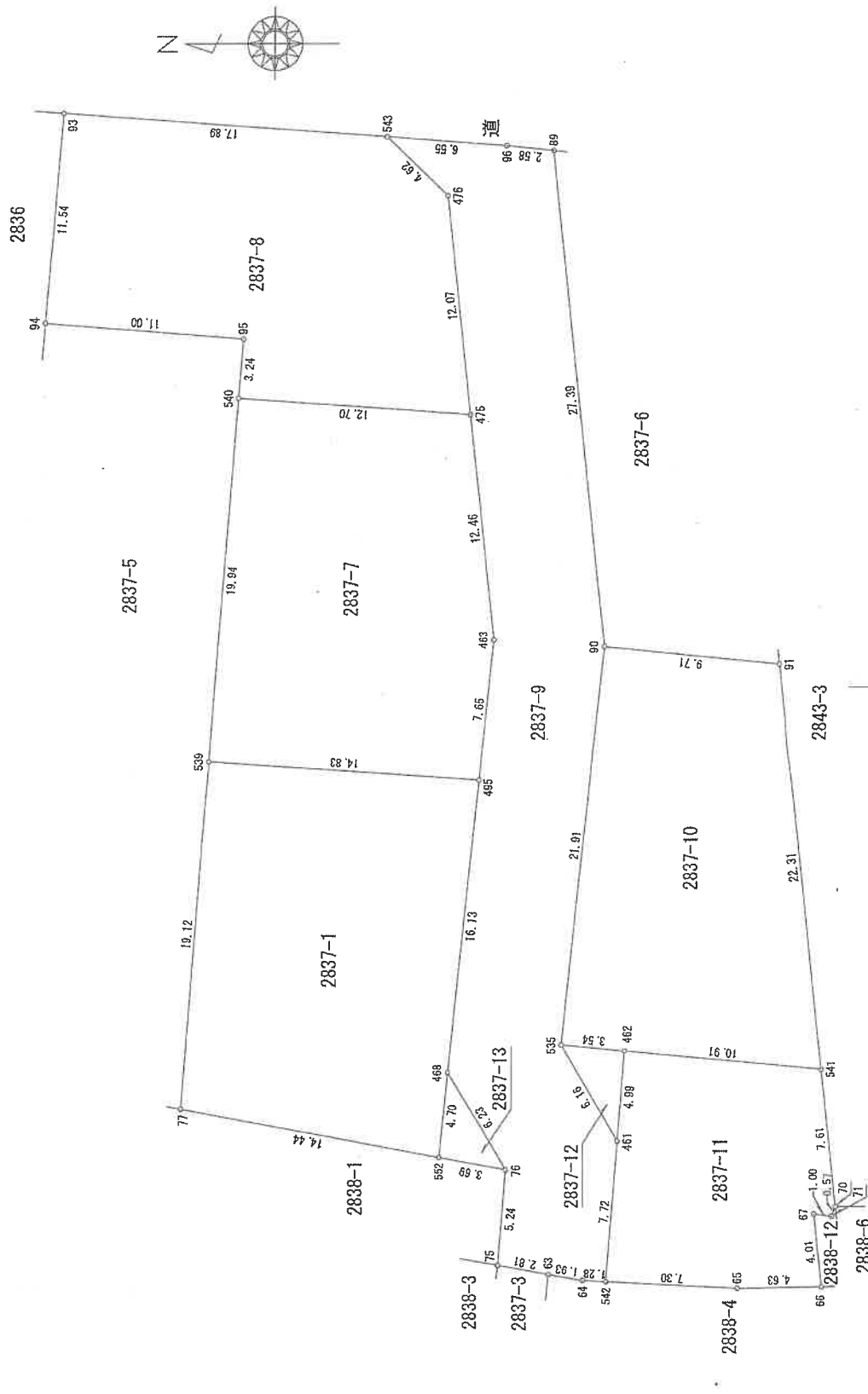
登記年月日：令和2年12月1日

地積測量図

地番
2837-1, 2837-7
ないし2837-13

土地の所在
佐賀市大和町大字東山田字三本松十五

1/3



作成者

土地家屋調査士

(令和2年11月30日作成)

申請人

縮尺
1/250

図面 3の1

地積測量図

2837-1, 2837-7
ないし2837-13

地番

土地の所在
佐賀市大和町大字東山田字三本松十五

2/3

世界測地系による座標値

GNSS (VRS方式)により測量

求積表

地	番	標識	④ 2837-9			
			X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
NO						
64		新設金属標	34572.956	-68489.482	3.194	-218756.405508
63		新設金属標	34574.863	-68489.162	4.669	-319775.897378
75		新設金属標	34577.625	-68488.630	2.384	-159852.483426
76		新設金属標	34577.197	-68483.416	2.736	-187370.626176
468		新設金属標	34580.361	-68478.038	1.512	-103538.793456
495		新設金属標	34578.709	-68461.988	-2.432	166499.554816
463		新設金属標	34577.929	-68454.368	0.561	-38402.900448
475		新設金属標	34579.270	-68441.974	2.631	-180070.833594
476		新設金属標	34580.560	-68429.967	4.628	-316693.887276
543		新設金属標	34583.898	-68426.760	-3.204	219239.339040
96		新設金属標	34577.356	-68427.240	-9.113	623577.438120
89		新設金属標	34574.786	-68427.503	-5.522	377856.671566
90		新設金属標	34571.834	-68454.739	-0.625	42784.211875
535		新設金属標	34574.160	-68476.529	-0.796	54507.317084
461		新設金属標	34571.038	-68481.849	-2.491	170588.286859
542		新設金属標	34571.669	-68489.551	1.918	-131303.968818
		倍面積				-770.987720
		面積				385.4838600
		地積				385.48
		坪数				116.60
		坪				坪

地 番		⑤ 2837-10			
NO	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
535	新設金属標	34574.160	-68476.529	1.200	-82171.834800
90	新設金属標	34571.834	-68454.739	-11.988	820636.411132
91	新設金属標	34562.172	-68455.727	-12.065	825918.346255
541	新設金属標	34559.769	-68477.911	8.462	-579480.082882
462	新設金属標	34570.634	-68476.868	14.391	-985450.607388
			倍面積		-528.767883
			面積		264.3838415
			地積		264.38
			坪数		79.97
			坪		坪

NO	標 識	① 2837-1			
		X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
495	新設金属標	34578.709	-68461.988	13.149	-900206.680212
539	新設金属標	34593.510	-68460.942	16.302	-1116050.276484
77	新設金属標	34595.011	-68480.012	-12.683	868531.992196
562	新設金属標	34580.827	-68482.722	-14.650	1003271.877300
468	新設金属標	34580.261	-68478.038	-2.118	145036.484484
			倍面積		583.397284
			面積		291.6986420
			地積		291.69
			坪数		88.23
			坪		坪

地 番		② 2837-7				
NO	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
539	新設金属標	34593.510	-68460.942	13.235	-906080.567370	
540	新設金属標	34591.944	-68441.056	-14.240	974600.937440	
475	新設金属標	34579.270	-68441.974	-14.015	959214.265610	
463	新設金属標	34577.929	-68454.368	-0.561	38402.900448	
495	新設金属標	34578.709	-68461.988	15.531	-1066706.235028	
			倍面積		-568.998900	
			面積		284.4994500	
			地積		284.49	
			坪数		86.06	
			坪		坪	

地 界		③ 2837-8				
NO	標 識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
94	既設金属標	34602.657	-68436.961	10.060	-688475.277660	
98	新設金属標	34601.750	-68425.451	-18.759	1283593.035309	
543	新設金属標	34583.898	-68426.760	-21.190	1449963.044400	
476	新設金属標	34580.560	-68429.967	-4.628	316693.887276	
475	新設金属標	34579.270	-68441.974	11.384	-779143.432016	
540	新設金属標	34591.944	-68441.056	12.420	-850037.915520	
95	既設金属標	34591.690	-68437.824	10.713	-733174.408512	
			倍 面 積		-581.616723	
			面 積		290.8083015	
			地 積		290.80	
			坪 数		87.96	
			坪		坪	

作成者

土地家屋調査士

申請人

縮尺

1 / 1

(令和 2 年 11 月 30 日作成)

登記年月日：令和2年12月1日

地積測量図

2837-1, 2837-7
ないし2837-13

佐賀市大和町大字東山田字三本松十五

3/3

地番	面積
① 2837-1	291.656420 m ²
② 2837-7	281.4934500 m ²
③ 2837-8	290.9033615 m ²
④ 2837-9	365.4638000 m ²
⑤ 2837-10	264.3838115 m ²
⑥ 2837-11	144.4655035 m ²
⑦ 2837-12	8.8469810 m ²
⑧ 2837-13	8.6631620 m ²

測量年月日	令和2年11月28日
図解系	II 系

本測量に使用した与点一覧

図示記号	標識	X	座標	Y	座標	備	考
塩	電子基準点	30713.580	-6812.173				
州	電子基準点	59708.982	-69580.784				
中	電子基準点	38562.125	-51703.349				

地番	⑤ 2837-11				
NO	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
462	新設金属標	34570.634	-68476.868	-11.269	771665.825492
541	新設金属標	34559.769	-68477.911	-11.655	800164.390035
70	新設金属標	34558.949	-68485.477	-0.596	40617.344292
71	新設金属標	34559.173	-68486.011	1.221	-83621.419431
67	新設金属標	34560.170	-68485.879	0.555	-38694.521635
66	新設金属標	34559.738	-68489.866	4.207	-288136.866292
65	新設金属標	34564.377	-68489.942	11.931	-817153.498002
542	新設金属標	34571.669	-68489.551	6.661	-456208.899211
461	新設金属標	34571.038	-68481.849	-1.036	70878.713715
			倍面積		-288.931007
			面積		144.4655035
			地積		144.46
			坪数		43.70
					坪

地番		⑦ 2837-12			
NO	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
535	新設金属標	34574.160	-68476.529	-0.404	27564.517716
462	新設金属標	34570.634	-68476.868	-3.122	213784.781896
461	新設金属標	34571.038	-68481.849	3.526	-241466.999574
			倍面積		-17.699962
			面積		8.8499810
			地積		8.84
			坪数		2.67
					坪

地番		④ 2837-13				
NO	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
458	新設金属標	34580.361	-68478.038	-3.630	248575.277940	
76	新設金属標	34577.197	-68483.416	0.466	-31913.271856	
552	新設金属標	34580.827	-68482.722	3.164	-216679.332408	
			倍面積		-17.826324	
			面積		8.6631620	
			地積		8.66	
			坪数		2.62	
					坪	

総合計面積 1578.6828015 m²

作成者

土地家屋調査士

(令和2年11月30日作成)

申請人

縮尺

1/1

世界測地系による座標値

GNSS (VRS方式) により測量 求積表

地番	① 2853-1				
NO	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
529	新設金属標	34543.911	-68410.725	6.837	-4677724.126825
385		34544.734	-68398.651	1.623	-111011.010573
350	新設金属標	34545.534	-68398.385	1.062	-72639.084370
297	新設金属標	34545.796	-68388.061	-3.442	235374.495962
298	新設金属標	34542.092	-68381.762	-9.097	622068.888914
40	新設金属標	34536.699	-68394.388	-8.046	550301.245848
39	新設金属標	34534.046	-68399.692	-5.717	391042.182594
42	新設金属標	34530.982	-68406.140	-4.954	336884.017560
549	新設金属標	34529.092	-68409.987	5.335	-384967.280845
383	新設金属標	34536.317	-68409.608	8.805	-602346.598440
524	新設金属標	34537.897	-68411.045	7.594	-519513.475730
		倍面積		-530.746235	
		面積		265.373175	
		地積		265.37	
		坪数		80.27	

地番	② 2853-2				
NO	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
382		34538.303	-68418.546	0.836	-57197.904456
517	新設金属標	34539.734	-68416.955	-0.094	6431.193770
516	新設金属標	34538.209	-68417.038	-1.837	125682.098806
524	新設金属標	34537.897	-68411.045	-1.892	129433.697140
383		34536.317	-68409.608	-8.805	602346.598440
549	新設金属標	34529.092	-68409.987	-7.478	511569.882786
41	新設金属標	34528.839	-68410.500	-4.510	308531.355000
50	新設金属標	34524.582	-68420.288	-5.175	422495.278400
49	新設金属標	34522.664	-68430.354	13.409	-917582.616786
48	新設金属標	34537.991	-68429.864	16.234	-1110890.412176
550	新設金属標	34538.898	-68429.756	0.312	-21350.083872
		倍面積		-530.912946	
		面積		265.4564740	
		地積		265.45	
		坪数		80.30	

作成者

土地家屋調査士

(令和2年11月29日作成)

申請人

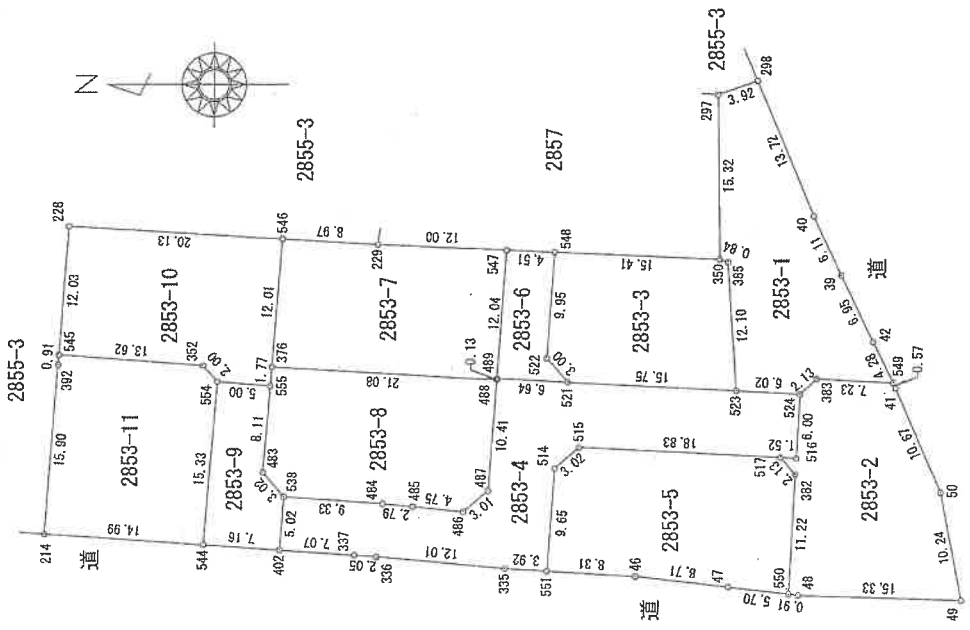
縮尺 1/500

地積測量図

地番 2853-1ないし 2853-11

土地の所在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十四

1/3



地積測量図

2853-1ないし
2853-11

地番

土地の所在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十四

2/3

⑤ 2853-5					
NO	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
514	新設金属標	34560.828	-68417.048	-2.977	203680.231196
515	新設金属標	34558.539	-68410.969	-21.094	1443166.450086
517	新設金属標	34538.734	-68416.955	-20.236	1364486.501380
382	新設金属標	34538.303	-68418.546	-0.836	57197.904450
550	新設金属標	34538.898	-68429.756	6.258	-428223.413048
47	新設金属標	34544.561	-68429.080	14.317	-979699.138360
48	新設金属標	34553.215	-68428.086	16.965	-1180198.198130
551	新設金属標	34561.516	-68427.576	7.613	-520939.138088
		倍面積		539.738508	
		面積		289.8992540	
		地積		289.89	
		坪数		81.64	
				㎡	
				坪	

⑥ 2853-6					
NO	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
489	新設金属標	34566.278	-68409.531	6.810	-2397459.375110
547	新設金属標	34565.449	-68397.515	-5.341	365311.127515
548	新設金属標	34560.937	-68397.712	-3.816	231005.658992
522	新設金属標	34551.533	-68407.639	-1.298	88793.115422
521	新設金属標	34559.639	-68409.885	4.645	-317763.915825
		倍面積		-113.378906	
		面積		56.6894530	
		地積		56.68	
		坪数		17.14	
				㎡	
				坪	

⑦ 2853-7					
NO	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
547	新設金属標	34565.449	-68397.515	11.161	-783384.664915
229	新設金属標	34577.439	-68396.992	20.946	-1432643.394432
546	新設金属標	34586.395	-68396.457	9.894	-676714.545558
376	新設金属標	34587.333	-68408.431	-20.108	1375556.730548
488	新設金属標	34586.287	-68409.682	-21.055	140365.433410
489	新設金属標	34566.278	-68409.531	-0.838	57327.186078
		倍面積		506.746031	
		面積		253.3780155	
		地積		253.37	
		坪数		76.64	
				㎡	
				坪	

作成者

土地家屋調査士

(令和2年 11月 29日作成)

申請人

縮尺

1/1

図面 4の2

登記年月日：令和2年12月1日

請求番号：33-2

(14枚目)

A3判をA4判に縮小

(3/3)

地積測量図

地番 2853-1ないし
2853-11

土地の所在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十四

3/3

④ 2853-11				
NO	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_n - 1$ $Y_n (X_{n+1} - X_n - 1)$
545	新設金属標	34607.355	-68407.258	-13.656 934169.515248
352		34593.764	-68408.277	-14.903 1019488.552131
554	新設金属標	34592.452	-68409.790	-0.115 7887.125850
544	新設金属標	34593.649	-68426.078	16.158 -1105612.410324
214	新設金属標	34608.610	-68424.026	13.771 -942267.262046
392	新設金属標	34607.420	-68408.169	-1.255 83852.252095
		倍面積		
		251.1135230		
		面積		
		251.11		
		坪数		
		75.96		
		m ²		
		坪		

2504.7307475 m²

地番

地番	面積
④ 2853-1	265.3731175 m ²
⑤ 2853-2	265.4564740 m ²
⑥ 2853-3	205.0726505 m ²
④ 2853-4	341.4051515 m ²
⑥ 2853-5	269.8992540 m ²
⑥ 2853-6	56.6394530 m ²
④ 2853-7	263.3730155 m ²
⑥ 2853-8	353.7660075 m ²
⑤ 2853-9	89.5977185 m ²
⑥ 2853-10	252.994825 m ²
④ 2853-11	251.1135230 m ²

測量年月日 令和2年11月28日
座標系 J系

本測量に使用した与点一覧

図示記号	標識	X	座標	Y	座標	備考
佐 敷	電子測量点	30718.580	-68122.173			
前 原	電子測量点	59706.682	-69580.784			
中 原	電子測量点	38562.125	-61703.340			

⑧ 2853-8				
NO	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_n - 1$ $Y_n (X_{n+1} - X_n - 1)$
376		34597.333	-68408.431	21.181 -1448958.977011
555	新設金属標	34597.468	-68410.196	0.782 -53496.773272
488	新設金属標	34598.115	-68418.281	-1.331 91064.732011
538	新設金属標	34596.137	-68420.557	-11.287 772329.939729
484	新設金属標	34576.828	-68421.248	-12.087 827007.624576
485	新設金属標	34574.050	-68421.521	-7.507 513640.358147
486	新設金属標	34599.321	-68421.939	-7.037 481485.564741
487	新設金属標	34597.013	-68420.051	-3.034 207586.434734
488	新設金属標	34596.287	-68409.562	20.320 -1390084.331840
		倍面積		
		507.571815		
		面積		
		253.78		
		坪数		
		76.77		
		m ²		
		坪		

⑨ 2853-9				
NO	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_n - 1$ $Y_n (X_{n+1} - X_n - 1)$
554	新設金属標	34592.452	-68409.790	-6.181 422840.911990
555	新設金属標	34597.468	-68410.196	-4.337 296695.020052
488	新設金属標	34588.115	-68418.281	-1.331 91064.732011
538	新設金属標	34586.137	-68420.557	-1.612 110293.954004
402		34586.503	-68425.591	7.612 -514012.964472
544	新設金属標	34593.649	-68426.078	5.949 -407060.789022
		倍面積		
		89.5677185		
		面積		
		89.56		
		坪数		
		27.09		
		m ²		
		坪		

⑩ 2853-10				
NO	標識	X	Y	$X_{n+1} - X_n - 1$ $Y_n (X_{n+1} - X_n - 1)$
352		34593.764	-68408.277	14.903 -1019488.552131
545	新設金属標	34607.355	-68407.258	12.734 -871098.023372
228	新設金属標	34596.418	-68395.256	-20.960 1433564.565760
546	新設金属標	34596.355	-68396.457	-19.165 1310818.088405
376		34587.333	-68408.431	1.073 -73402.246468
555	新設金属標	34587.468	-68410.196	5.119 -350191.733324
554	新設金属標	34592.452	-68409.790	6.296 -430708.037840
		倍面積		
		252.994825		
		面積		
		252.99		
		坪数		
		76.53		
		m ²		
		坪		

作成者

土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/1

図面 4の3

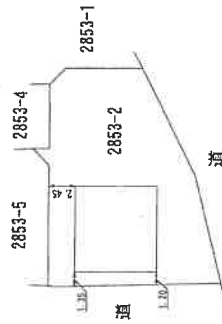
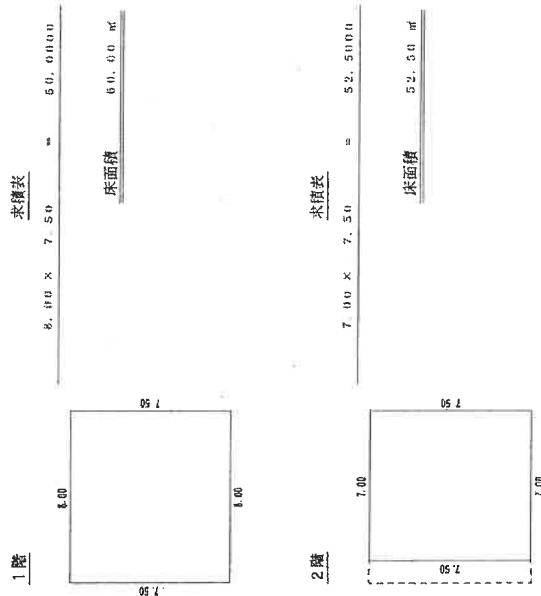
(令和2年 11月 29日作成)

各階平面図

建物図面図

家屋番号 2853番2

建物の所在 佐賀市大和町大字裏山田字三本松十四2853番地2



作成者 土地家屋調査士

(令和3年8月12日作成)

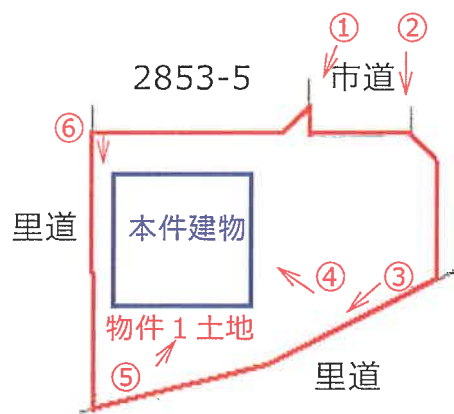
縮尺 1/250

申請人

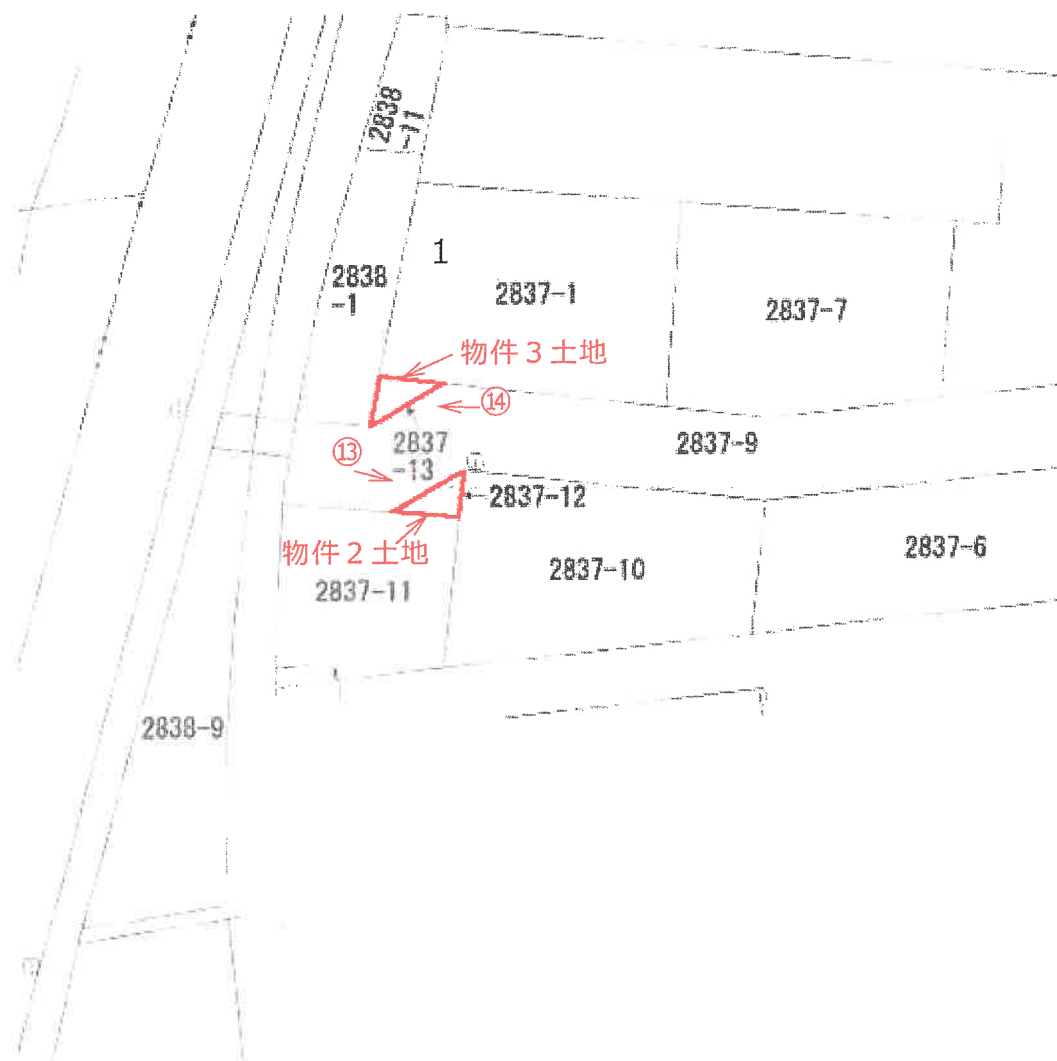
縮尺

1/500

土地建物位置関係図
(兼写真撮影方向図)
(物件 1)

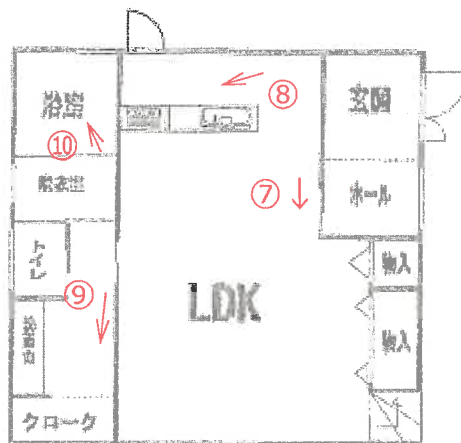


写真撮影方向図
(物件 2、3)

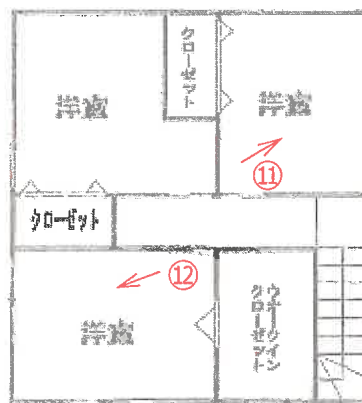


建物間取図
(兼写真撮影方向図)

< 1 階 >



< 2 階 >



(写真1)



(写真2)



(写真3)



(写真4)



(写真5)



(写真6)



(写真 7)



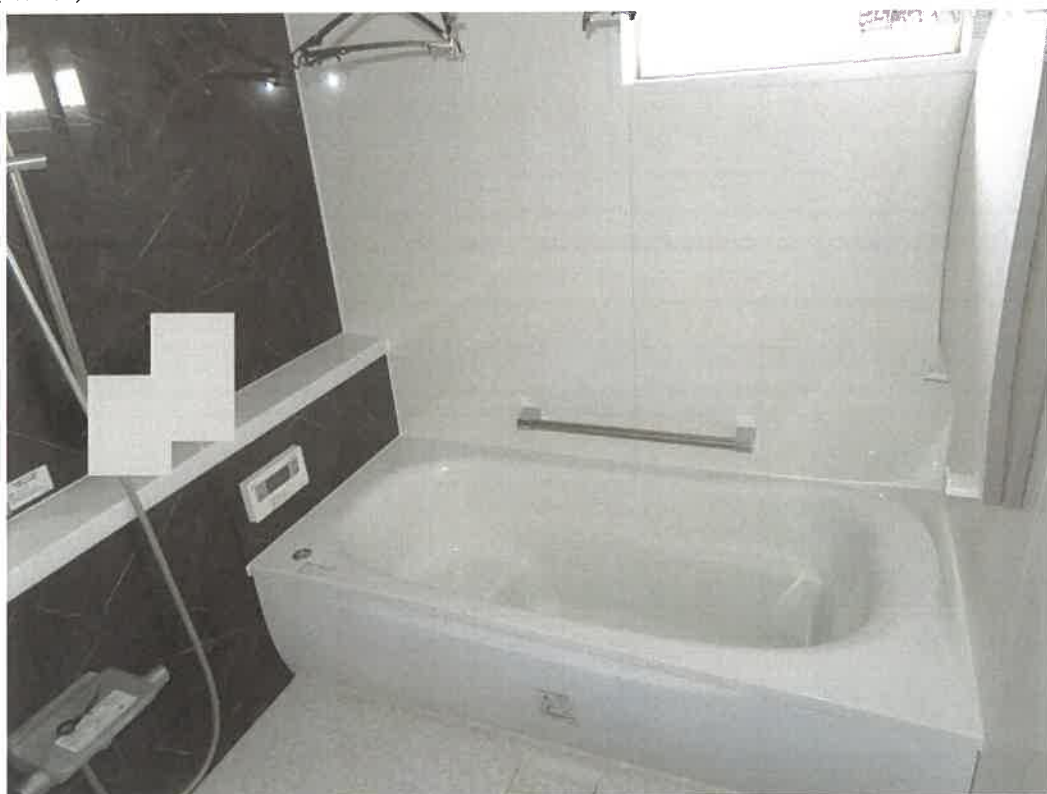
(写真 8)



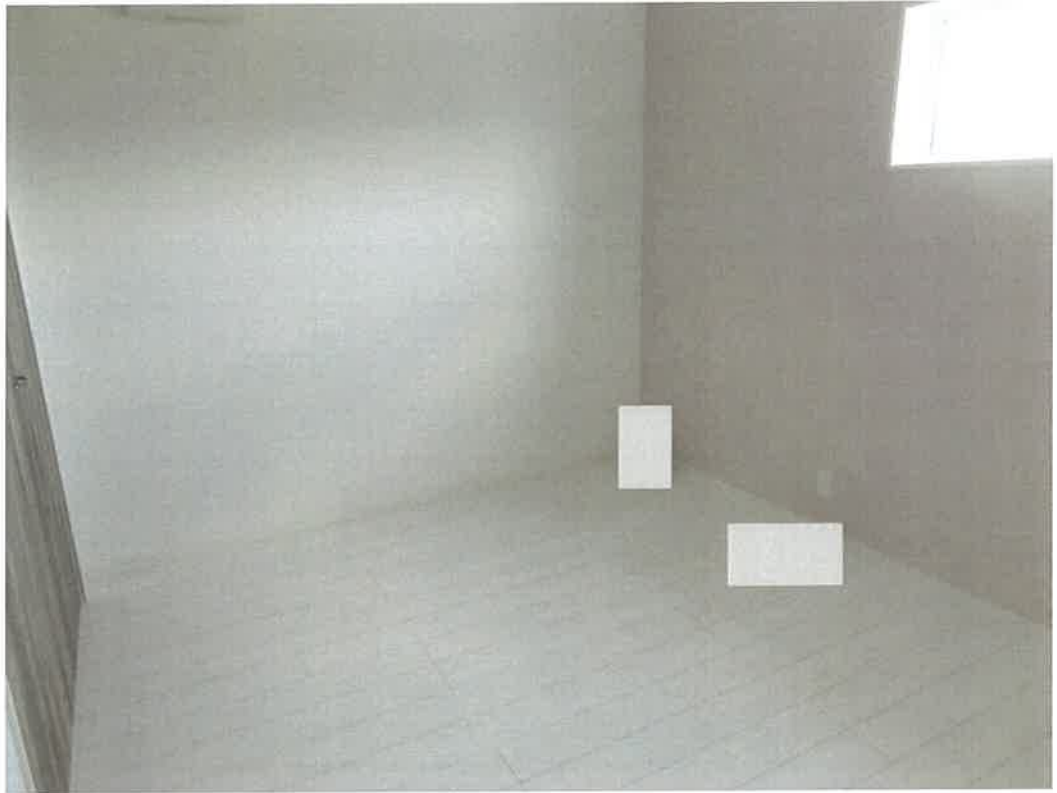
(写真 9)



(写真 10)



(写真 1 1)



(写真 1 2)



(写真 1 3)



(写真 1 4)



令和6年（ケ）第 56 号
令和7年4月2日現地調査
令和7年4月22日評 価

佐賀地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 松 本 修 二
(K2502-05)

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,241,610 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2,547,000 円
物件 2 (土地)	金 810 円
物件 3 (土地)	金 800 円
物件 4 (建物)	金 8,693,000 円

- 1 一括価格は、物件1乃至4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2	次頁物件目録記載のとおり		
3	次頁物件目録記載のとおり		
4	次頁物件目録記載のとおり		
番号	特記事項		
	特にない		

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 佐賀市大和町大字東山田字三本松十四
2853番2
宅地
265.45平方メートル
共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3 |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 佐賀市大和町大字東山田字三本松十五
2837番12
雑種地
8.84平方メートル
共有者 A 持分140分の7
共有者 B 持分140分の3 |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 佐賀市大和町大字東山田字三本松十五
2837番13
雑種地
8.66平方メートル
共有者 A 持分140分の7
共有者 B 持分140分の3 |
| 4 | 所
家屋
種
構
床
面
積 | 在
番
号
類
造
造
面
積 | 佐賀市大和町大字東山田字三本松十四2853番地2
2853番2
居宅
木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
1階 60.00平方メートル
2階 52.50平方メートル
共有者 A 持分10分の7
共有者 B 持分10分の3 |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1乃至3）

（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R長崎本線「佐賀」駅の北西方・道路距離約6.8km。 最寄バス停「佐賀営業所」の南東方・道路距離約190m。	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 無指定 60%（指定） 100%（指定） 無 居住誘導区域外、都市機能誘導区域外
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	265.45㎡ ほぼ台形 約 7.5m ・ 約 15.3m （最大） 平坦 特になし
接面道路の状況等	北側が幅員約6mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路）に等高に接面している。	
土地の利用状況等	後記物件4の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり（建物まで接続済み） 下 水 道：なし（前面道路への本管設置工事未了） 都 市 ガ ス：なし（前面道路への本管設置工事未了）	
特 記 事 項	土壌汚染対策法の有害物質使用特定施設には該当しない。地歴調査、現地調査の結果、土壌汚染が価格形成に大きな影響を与えることはないと判断した。 50戸連たんによる開発許可がなされており、一戸建ての専用住宅等の建替えは可能と考えられる。 周知の埋蔵文化財包蔵地（東山田三本松遺跡）である。 画地の南西部に設置物（物置）が存するほか、画地の北部に電柱が存する。	

(物件2)

位 置 ・ 交 通	J R長崎本線「佐賀」駅の北西方・道路距離約6.7km。 最寄バス停「佐賀営業所」の南方・道路距離約80m。	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 無指定 60% (指定) 100% (指定) 無 居住誘導区域外、都市機能誘導区域外
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	8.84㎡ 不整形 約 6.2m ・ 約 2.9m (最大) 平坦 特になし
接面道路の状況等	北西側が幅員約6mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路）に等高に接面している。	
土地の利用状況等	住宅団地のゴミ置場として利用されている。	
特 記 事 項	土壤汚染対策法の有害物質使用特定施設には該当しない。地歴調査、現地調査の結果、土壤汚染が価格形成に大きな影響を与えることはないと判断した。 周知の埋蔵文化財包蔵地（東山田三本松遺跡）である。 東面と南面の境界ブロック沿いにそれぞれゴミ箱が設置されている。	

(物件3)

位 置 ・ 交 通	J R長崎本線「佐賀」駅の北西方・道路距離約6.7km。 最寄バス停「佐賀営業所」の南方・道路距離約80m。	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 無指定 60% (指定) 100% (指定) 無 居住誘導区域外、都市機能誘導区域外
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	8.66㎡ 不整形 約 6.2m ・ 約 2.8m (最大) 平坦 特になし
接面道路の状況等	南東側が幅員約6mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路）に等高に接面している。	
土地の利用状況等	共有の電柱（画地の北西部）及びその支柱（画地の北東部を基点として西方向斜めになっている）の設置場所として利用されている。	
特 記 事 項	土壌汚染対策法の有害物質使用特定施設には該当しない。地歴調査、現地調査の結果、土壌汚染が価格形成に大きな影響を与えることはないと判断した。 周知の埋蔵文化財包蔵地（東山田三本松遺跡）である。	

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	令和3年8月12日 新築
	経過年数	約 4 年
	経済的残存耐用年数	約 21 年
仕 様	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	クロス貼りほか
	天 井	クロス貼りほか
	床	フローリング等
	設 備	電気設備、給排水設備がある。
	そ の 他	太陽光発電設備がある。オール電化と推定される。
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	後記附属資料の建物間取図のとおり。
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	建物の占有者、利用状況等は「現況調査報告書」記載のとおり。	
特記事項	対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有 持分 オ	建付地価格 (円) カ
1	18,400	×0.98	×265.45	× 0.95	× 100%	=4,547,000

ア 標準画地価格：公示地「佐賀-22」の公示価格を規準として査定した。

$$\begin{array}{rcllcl}
 \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{(比準価格)} \\
 10,700\text{円/㎡} \times \frac{99.8}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{58} & = & 18,400\text{円/㎡} \\
 & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：なし。

地 域 格 差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
 $0.96 \times 1.00 \times 0.60 \times 1.00 = 0.58$

$\begin{array}{rcl} \text{道路の幅員} & -4 & \\ \text{街路条件の計} & -4 & \end{array}$
 $\begin{array}{rcl} \text{周辺の土地利用状況} & -40 & \\ \text{環境条件の計} & -40 & \end{array}$

イ 個別格差： $\begin{array}{l} \text{画地内に} \\ \text{電柱} \quad \text{形状} \end{array}$
 $0.99 \times 0.99 = 0.98$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 共 有 持 分：完全所有権（持分7/10+持分3/10）。

② 物件2（土地）

目的土地の道路敷地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 エ	建付地価格 (円) オ
2	18,400	×0.10	×8.84	× 1/14	=1,160

ア 標準画地価格：公示地「佐賀-22」の公示価格を規準として査定した。

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{(比準価格)} \\
 10,700\text{円/㎡} \times & \frac{99.8}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{58} & = & 18,400\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：なし。

地 域 格 差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
 $0.96 \times 1.00 \times 0.60 \times 1.00 = 0.58$

$\frac{\text{道路の幅員 } -4}{\text{街路条件の計 } -4}$
 $\frac{\text{周辺の土地利用状況 } -40}{\text{環境条件の計 } -40}$

イ 個別格差：
 $\frac{\text{住宅団地のゴミ置場}}{0.10} = 0.10$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 共有持分：登記の共有持分（持分7/140+持分3/140）を約分した。

③ 物件3（土地）

目的土地の道路敷地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 エ	建付地価格 (円) オ
3	18,400	×0.10	×8.66	× 1/14	=1,140

ア 標準画地価格：公示地「佐賀-22」の公示価格を規準として査定した。

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{(比準価格)} \\
 10,700\text{円/㎡} \times & \frac{99.8}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{58} & = & 18,400\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：なし。

地 域 格 差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
 $0.96 \times 1.00 \times 0.60 \times 1.00 = 0.58$

道路の幅員 $\frac{-4}{-4}$ 周辺の土地利用状況 $\frac{-40}{-40}$
 街路条件の計 環境条件の計

イ 個別格差：
 共有の電
 柱・支柱
 敷地の
 $0.10 = 0.10$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 共有持分：登記の共有持分（持分7/140+持分3/140）を約分した。

④ 物件 4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) エ
4	165,000	×112.50	×0.62	=11,509,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定率法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに観察減価法による補正を施して建物の現価率を査定した。

$$\text{物件 4} : R^{n/N} \times (1 \pm q) = 0.619 \times 1.00 = 0.62$$

項目	物件区分	物件 4
R：残価率		5%
n：経過年数		約4年
N：経済的全耐用年数		約25年
q：観察減価法による補正率		0%

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1については土地利用権等価格を控除し、物件4については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ=ウ
1	4,547,000	×0.20	法定地上権	= 909,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を20%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基 礎 と なる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円)
1	(4,547,000	－ 909,000)		×1.00	×0.70	= 2,547,000
2	1,160			×1.00	×0.70	= 810
3	1,140			×1.00	×0.70	= 800
4	(11,509,000	＋ 909,000)	×1.00	×1.00	×0.70	= 8,693,000
一括価格（合計）						11,241,610

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 (佐賀-22)

所 在 : 佐賀市大和町大字川上字渡内四割693番3

価 格 : 10,700円/㎡ (対前年変動率 -0.9%)

位 置 : JR長崎本線「佐賀」駅の北西方、道路距離約8.1km。

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 372㎡

供給処理施設 : 上水道がある。

接 面 街 路 : 北側が幅員約4.5mの舗装市道に接面。背面道あり。

用 途 指 定 等 : 市街化調整区域 用途無指定
(指定建蔽率 60% ; 指定容積率 100%)

地 域 の 概 要 : 農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域

第7 附属資料

位置図

不動産登記法第14条第1項地図 (写)

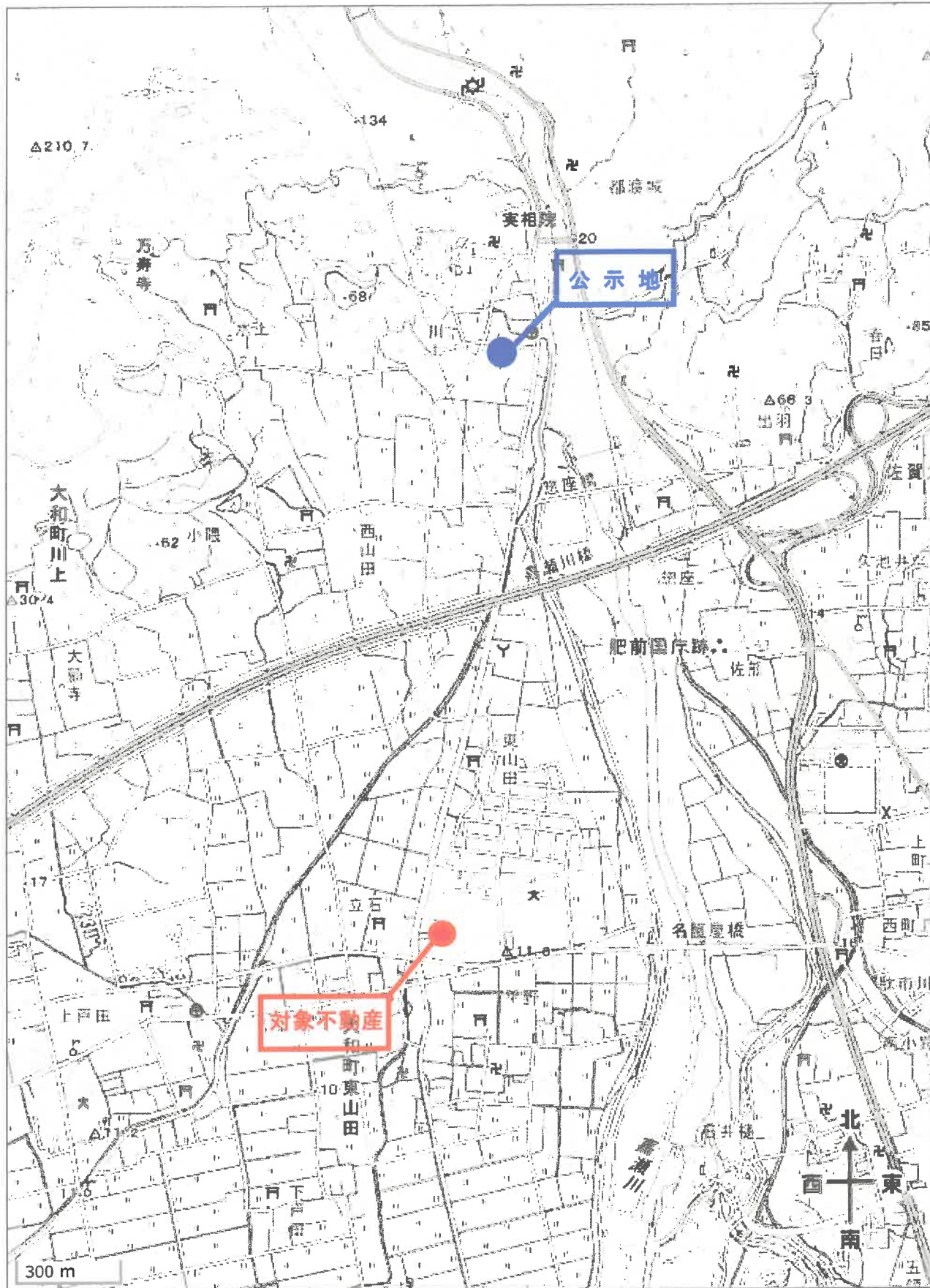
建物図面・各階平面図 (写)

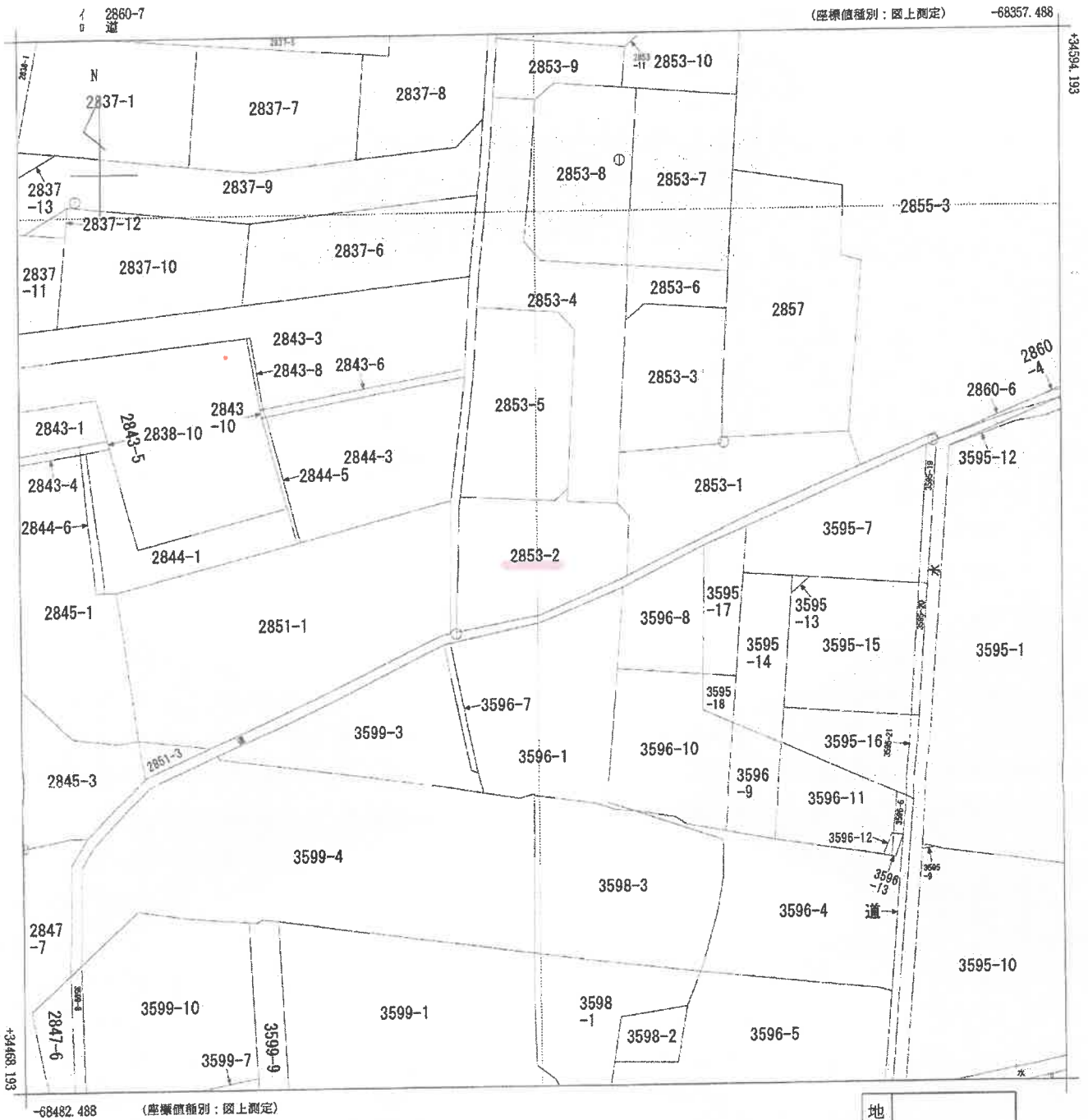
土地建物位置関係図

建物間取図

以 上

位置図





請求部	所在	佐賀市大和町大字東山田字三本松十四				地番	2853番2			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(佐賀地方務局管轄)

令和6年12月5日

福岡法務局

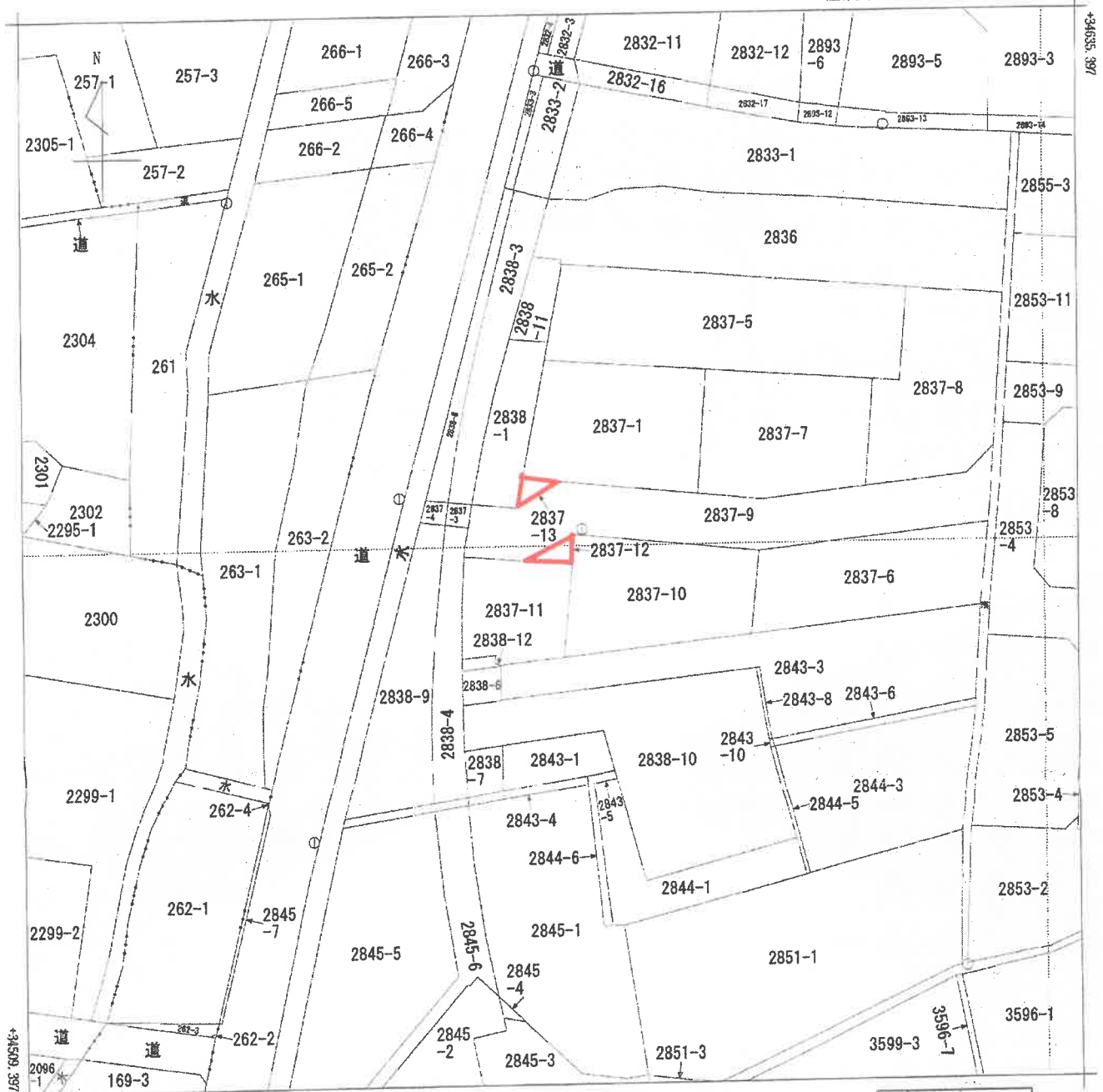
請求番号：23-1

(1/1)

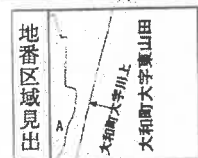
登記官

(座標値種別：図上測定)

-68416.689



-68541.689 (座標値種別：図上測定)



A 大和町大字東山田

請 求 部 分	所 在	佐賀市大和町大字東山田字三本松十五				地 番	2837番12		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図(法第14条第1項)	種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(佐賀地方裁判所管轄)

令和6年12月5日
福岡法務局

請求番号：23-2

登記官

(1/1)

登記年月日：令和3年8月13日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(佐賀地方裁量局管轄)
令和6年12月5日 福岡法務局

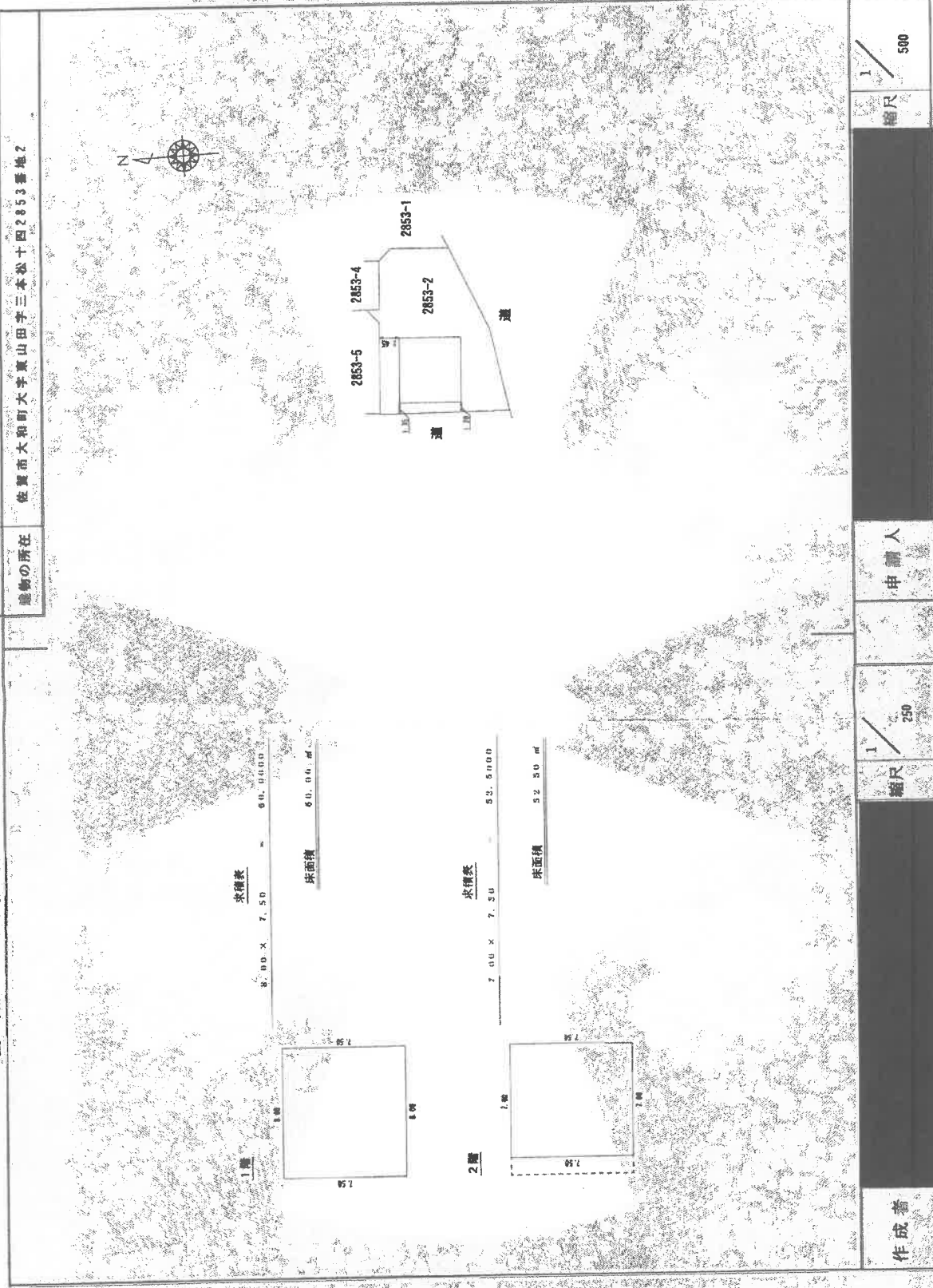
登記官

建物図面図

各階平面図

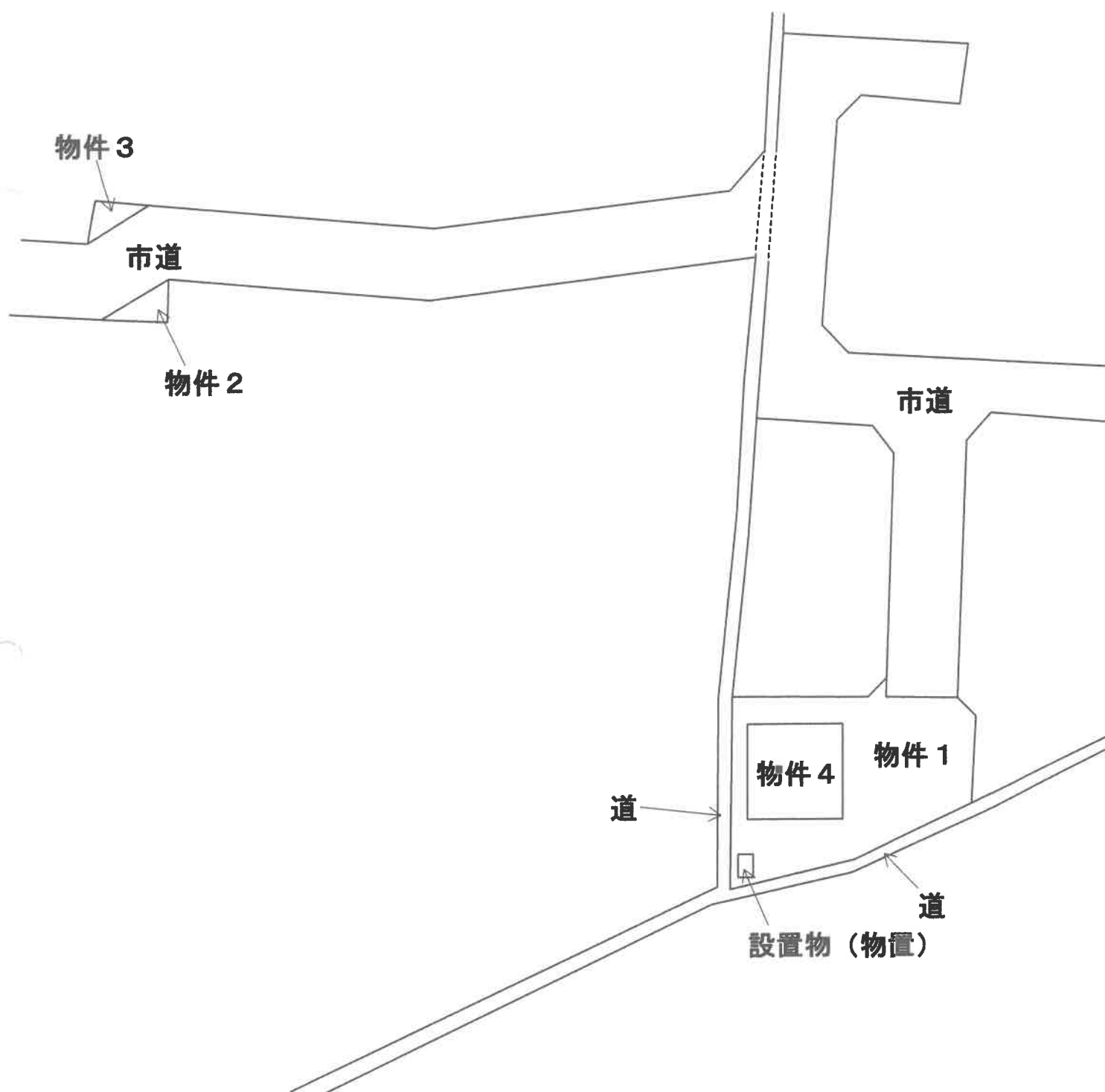
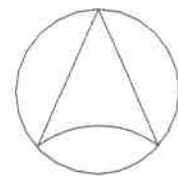
登録番号 2853番2

建物の所在 佐賀市大和町大字東山田字三本松十四2853番地2



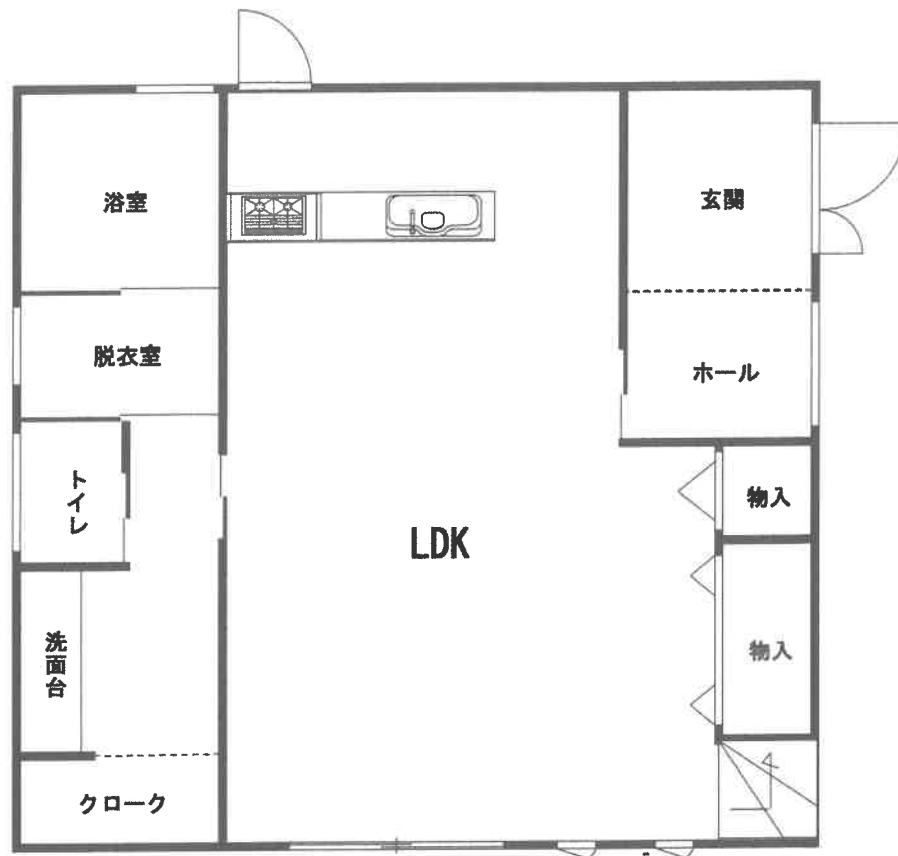
地図整理番号：M66377

土地建物位置関係図



建物間取図

1 F



2 F

