

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月23日

佐賀地方裁判所民事部

裁判所書記官 折 田 雄 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 8日から 令和 8年 1月15日まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月22日 午前10時00分 場 所 佐賀地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月10日 午前 9時50分 場 所 佐賀地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間経過後に取下や取消等の事情により, 開札が行われないこともありますので, ご了承下さい。	

物 件 目 録

- 1 所 在 佐賀市多布施二丁目
 地 番 71 番
 地 目 公衆用道路
 地 積 13 平方メートル
 (現況)
 地 目 宅地
- 2 所 在 佐賀市多布施二丁目
 地 番 72 番
 地 目 宅地
 地 積 211.40 平方メートル
- 3 所 在 佐賀市多布施二丁目 72 番地
 家屋 番号 72 番
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 53.82 平方メートル
 2 階 52.17 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月20日

佐賀地方裁判所民事部

裁判所書記官 早 田 正 裕

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 佐賀市多布施二丁目
 地 番 71番
 地 目 公衆用道路
 地 積 13平方メートル
 (現況)
 地 目 宅地
- 2 所 在 佐賀市多布施二丁目
 地 番 72番
 地 目 宅地
 地 積 211.40平方メートル
- 3 所 在 佐賀市多布施二丁目72番地
 家屋 番号 72番
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 53.82平方メートル
 2階 52.17平方メートル



令和7年(ケ)第31号
令和7年8月27日受理
令和7年10月 6 日提出

現況調査報告書

佐賀地方裁判所
執行官 三 宅 智 幸

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 佐賀市多布施二丁目 |
| | 地 番 | 71番 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 13平方メートル |
| 2 | 所 在 | 佐賀市多布施二丁目 |
| | 地 番 | 72番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 211.40平方メートル |
| 3 | 所 在 | 佐賀市多布施二丁目72番地 |
| | 家屋 番号 | 72番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.82平方メートル
2階 52.17平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	佐賀市多布施二丁目2番13号		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （ ）		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者（ ） 上記の者が物件1、2土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」記載のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	☐		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者（ ） 上記の者が本件建物を住居として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」記載のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「執行官の意見」記載のとおり）		
その他の事項	☐		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	本件不動産は、本件建物を令和3年4月に新築して以来、私たち家族が居住しています。 物件1、2土地は、一体となって、本件建物の敷地や駐車スペース等となっています。物件1土地は、地目は公衆用道路ですが、現況は、本件建物の敷地です。南側市道の一部などではありません。境界については、きちんと画されており、問題はありません。この土地を買い受けた時に、石が置かれていたので、現在も、玄関前付近に祀っています。また、簡易な物置を2つ置いています。 本件建物については、不具合は特にはないと思います。
■ 佐賀市 都市政策課 道路管理課 担当者	物件1、2土地は、市街化区域内で、用途地域は、第一種中高層住居専用地域です。物件1土地南側の道路は、市道大島天祐寺川線で、物件1、2土地東側の道路は、市道若葉小路1号線です。物件2土地北側の水路は、佐賀市が管理する法定外公共物です。
■ 佐賀市上下水道局 担当者	本件不動産にかかる上、下水道は、南側市道から引き込まれています。
■ 九州電力送配電(株) 担当者	本件不動産にかかる電柱(本柱)1本の土地使用料として、年1500円を支払っています。

その他の事項及び執行官の意見

- ☐ その他の事項
記載事項なし

■ 執行官の意見

◇ 本件土地の状況

物件1及び2土地は、市街化区域内、用途地域は、第一種中高層住居専用地域で、一体となつて、本件建物の敷地、駐車スペース等として（写真1ないし4）、利用されている。上、下水道の接続状況については、3枚目記載のとおりで、いずれも市の設備を利用している。玄関の南東側に、簡易な物置2個（動産）がある。

一体となる物件1及び2土地の周囲は、北側を水路（佐賀市が管理する法定外公共物）に、東側を市道若葉小路1号線（地番68番、地目公衆用道路、地積12㎡、佐賀市所有等、幅員約6m）に、南側を市道大島天祐寺川線（地番70番、地目公衆用道路、地積76㎡、佐賀郡神野村所有等、幅員約8m）に、西側を私有地（地番73番、地目宅地、地積99.17㎡、第三者所有）に、それぞれ接している。

◇ 本件土地境界関係

物件1土地と物件2土地間は、一体となっており境界は不明確、これらの一体地と周囲の土地との間は、北側は水路との間に壁が設けられ（写真6）、南側及び西側は、フェンスが設けられ（写真3、4）、東側市道との間は、アスファルト舗装との間に溝が設けられ（写真5）、それぞれ区分されている。

◇ 本件建物の状況

本件建物は、令和3年4月頃新築後、債務者兼所有者家族が居住している。構造や床面積の増減に関わる増改築は見られず、床面積等は登記事項とほぼ一致している。不具合については、外観上、大きなものは見られなかった。建物内の状況は、写真8ないし12のとおりである。

調査の経過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月27日 (水) 16:10 — 16:20	執行官室	家屋見取図交付申請（佐賀市役所資産税課へ郵送）
令和7年9月1日 (月) 11:40 — 12:10	佐賀地方法務局	公図、地積測量図、建物図面等閲覧申請・写し受領 登記事項要約書交付申請・受領
令和7年9月1日 (月) 12:30 — 12:50	物件所在地	本件土地・建物概観調査、写真撮影
令和7年9月9日 (火) 13:00 — 13:10	九州電力送配電(株) (佐賀市神野東)	電柱設置に関する照会
令和7年9月18日 (木) 11:00 — 11:20	佐賀市上下水道局 (佐賀市若宮)	上、下水道に関する調査
令和7年9月18日 (木) 11:30 — 11:50	佐賀市役所 都市政策課、建設監理課	市街化区域等に関する調査 接面道路に関する調査
令和7年9月18日 (木) 13:45 — 14:20	物件所在地	本件土地・建物調査、写真撮影 債務者兼所有者と面談 (評価人同行)
令和7年10月1日 (水) 10:35 — 10:45	佐賀市役所 建設監理課	接面水路に関する調査

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。



物件 2 土地 物件 1 土地

地番区域見出
多布施
2丁目

請求部	所在	佐賀市多布施二丁目			地番	72番		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

地積測量図

地番 72

土地の所在 佐賀市多布施二丁目

座標系 II 系

求積表 (世界測地系による座標値)

地番	⑦ 72	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
NO					
A7		28763.120	-65956.641	731474.904720	1.45
A5		28764.278	-65955.762	14123.259516	6.41
A3		28770.874	-65958.150	-270329.290488	9.11
A7H		28769.275	-65955.154	-700030.861725	17.65
A2		28766.484	-65942.589	-461270.570940	9.70
A8		28757.891	-65941.193	746209.755668	25.10
		合計面積		-422.803249	
		合計地積		211.4016245	m ²

地番	面積
⑦ 72	211.4016245 m ²

引照点・境界点表	
境界点 T-2	
X座標	28755.809
Y座標	-65951.370
方向角	74°3'01"
距離	16.85
境界点	距離角
A5	33°33'46"
A8	25°55'17"

都市再生部に於ける点	X座標	Y座標	特 記
1020A	28429.015	-65906.070	点標
10C05	28687.203	-65895.669	点標
10C26	28734.372	-66055.022	点標
10C27	28707.879	-66204.859	点標

令和2年5月22日測量

作成者

申請人

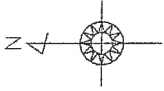
縮尺

1/250

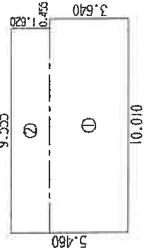
登記年月日：令和3年4月13日

各 階 平 面 図 建 物 図 面

家屋番号	72番
建物の所在	佐賀市多布施二丁目72番地

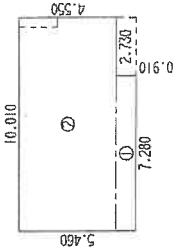


1階

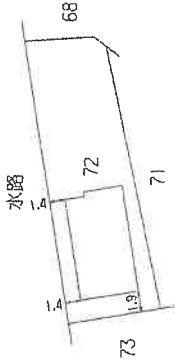


求 租 表		
①	10.010×3.640	$= 36.436400$
②	9.555×1.820	$= 17.390100$
合 計		53.826500
床 面 積		53.82 m ²

2階



求 租 表		
①	7.280×0.910	$= 6.624800$
②	10.010×4.550	$= 45.545500$
合 計		52.170300
床 面 積		52.17 m ²



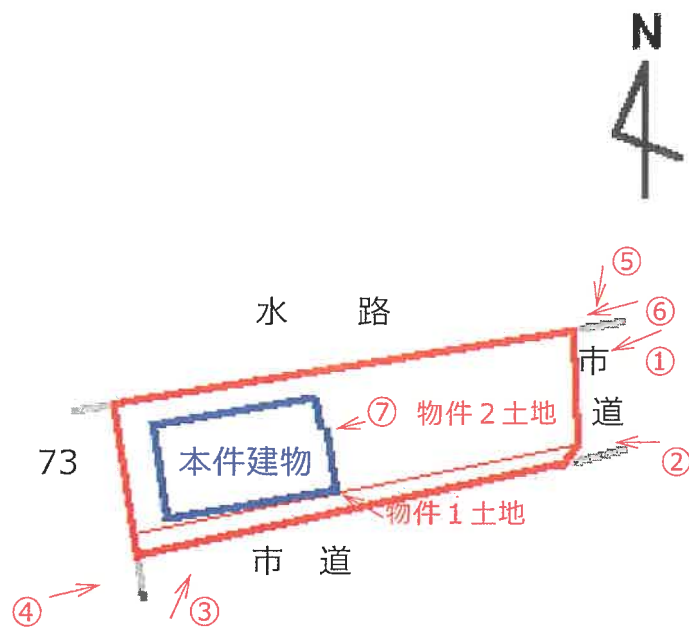
作成者
[Redacted]
(令和 3 年 4 月 9 日作成)

縮尺 250

申請人
[Redacted]

縮尺 500

土地建物位置関係図
(兼写真撮影方向図)

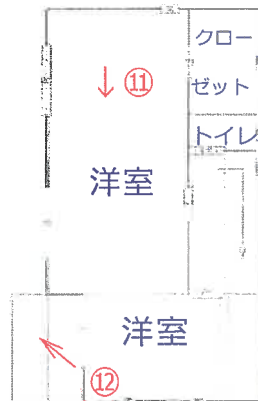


建物間取図
(兼写真撮影方向図)

<1階>



<2階>



(写真1)



(写真2)



(写真3)



(写真4)



(写真5)



(写真6)



(写真 7)



(写真 8)



(写真 9)



(写真 10)



(写真 1 1)



(写真 1 2)



令和 7年（ケ）第 31号
令和 7年 9月18日 現地調査
令和 7年10月14日 評 価
令和 7年10月14日 提 出

佐賀地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 新 丸 亮 介

第1 評価額

一 括 価 格	
金 17,031,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 503,000円
物件2（土地）	金 6,543,000円
物件3（建物）	金 9,985,000円

- ①一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- ②内訳価格は、配当等の判断の為に一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地番目積	別紙物件目録記載のとおり	宅地
2	所在地番目積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所家屋番号 種 構 床面 積	別紙物件目録記載のとおり	
特記事項			
物件1は登記地目が公衆用道路であるが、現況では宅地として利用されている。本件土地の南東端に電柱がある。物件2の中央部分に石が祀られている。簡易スチール製物置が2個設置されているが、経済価値はないものと判断した。			

現況欄に記載がない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 佐賀市多布施二丁目 |
| | 地 番 | 7 1 番 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 1 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 佐賀市多布施二丁目 |
| | 地 番 | 7 2 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 1. 4 0 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 佐賀市多布施二丁目 7 2 番地 |
| | 家屋 番号 | 7 2 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3. 8 2 平方メートル
2 階 5 2. 1 7 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	本件はJ R長崎本線「佐賀」駅の南西方約1.2km（道路距離）、「成章中学校西」バス停の北西方約230m、佐賀市役所の南西方約1.3kmに位置する。（別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	当該地域は佐賀市多布施の国道264号西側背後の商住混在地域で、旧来からの住宅や店舗、アパート等が建ち並んでいる。スーパーや駅等には近く、生活上の利便性は良いが商業地としては衰退傾向にある。佐賀市の不動産市況は活況で、地価は上昇傾向で推移するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200% 準防 居住誘導区域
画 地 条 件	物件1, 2 地積 : 224.40㎡ 間口 : 約25.0m 奥行 : 約9.0m 形状 : ほぼ台形 地勢 : ほぼ平坦 高低差 : ほぼ等高 接面道路との関係 : 接面道路とほぼ等高	
接面道路の状況	南側約8.0m舗装市道（建築基準法第42条第1項1号道路に該当） 東側約7.0m舗装市道（建築基準法第42条第1項1号道路に該当） 南側道路は都市計画道路で拡幅済	
土地の利用状況等	土地利用の状況は「現況調査報告書」記載のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり（建物まで接続済み） ガス配管 : なし（引込可） 下 水 道 : あり（建物まで接続済み） （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	佐賀市環境保全課によれば、土壤汚染対策法第3条に定める有害物質使用特定施設の届出はなく、現地調査した範囲では土壤汚染をうかがわせる事実認められなかった。	

特 記 事 項	佐賀市教育委員会によれば、対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地（大島遺跡）の指定を受けており、建物の再建築等の際には届出及び試掘が必要となる。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 令和 3年 4月 9日新築 経過年数 4年 経済的残存耐用年数 21.0年
仕 様	構 造 木造スレート葺2階建 屋 根 スレート葺 外 壁 サイディングボード 内 壁 ビニールクロス 天 井 ビニールクロス、合板 床 畳、フローリング、塩ビシート、タイル 設 備 電気設備、上下水道 その他 エコキュート
床面積（現況）	1階53.82㎡ 2階52.17㎡ 計 105.99㎡
現 況 用 途 等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅 間取り 3LDK
品 等	普通
保守管理の状態	2階トイレの窓のロックが動かないが、保守管理の状態は普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1, 2）

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	62,100	0.89	13			718,000
2	62,100	0.89	211.40	1.00		11,684,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 佐賀5-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $76,000\text{円}/\text{㎡} \times 106/100 \times 100/103 \times 100/126 = 62,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率8.60%を補正 ($1+0.086 \div 12 \times 9 = 1.06$)

◇標準化補正：角地+3

◇地域格差：街路条件（道路の系統・連続性+3 道路の幅員+3 道路の歩道の状態+1）
 交通・接近条件（最寄り駅への接近性▲3 公共施設への接近性▲3）
 環境条件（繁華性の程度+25）
 $(1+0.03+0.03+0.01) \times (1-0.03-0.03) \times (1+0.25) \div 1.26$

イ 個別格差：角地+3 間口・奥行の関係▲10 電柱有り▲1 石が祀られている▲1
 埋蔵文化財包蔵地▲2 $1.03 \times 0.9 \times 0.99 \times 0.99 \times 0.98 = 0.89$

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：必要なし

② 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
3	181,500	105.99		0.62	11,927,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

エ 現 価 率

経過年数4年、経済的全耐用年数25.0年、

残価率5%とした定率法(0.619)と観察減価法(0%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

・ 現価率 $= 0.619 \times (1-0\%) \div 0.62$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
2	11,684,000	0.20	法定地上権	2,337,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を20%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①カ, 1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (7±イ)×ウ×エ×オ
1	718,000			1.00	0.70	503,000
2	11,684,000	-2,337,000		1.00	0.70	6,543,000
3	11,927,000	+2,337,000	1.00	1.00	0.70	9,985,000
一括価格（合計）						17,031,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 佐賀5-4

所 在：佐賀市天祐1丁目258番3

地 目：宅地

価 格：76,000円／㎡（対前年変動率 8.60％）

位 置：JR長崎本線「佐賀」駅西方約2.1km

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：350㎡

供給処理施設：上水道・公共下水道・ガス

接 面 街 路：北側16m市道、西側道

用途指定等：市街化区域 近隣商業地域（建蔽率80％、容積率200％）

地域の概要：小規模な小売店舗等が多い近隣商業地域

第7 附属資料

1 位置図

2 公図写

3 建物図面写

以 上



最寄り駅

対象不動産



10000

位置図



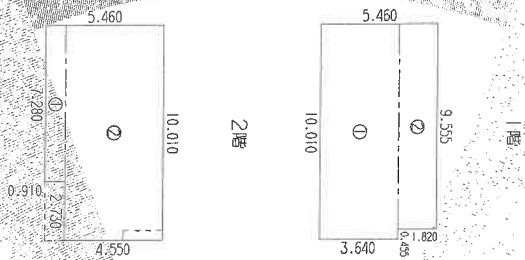
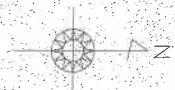
地番区域見中

登記年月日：令和3年4月13日

各階平面図

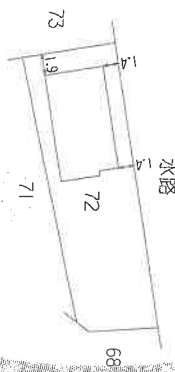
家屋番号	72番	建物図面
建物の所在	佐賀市多布施二丁目72番地	

これは図面に記録されている内容を確認した上面である。
令和7年6月5日 佐賀地方事務所 登記官



求積表	
①	10.010 × 3.640 = 36.436400
②	9.555 × 1.820 = 17.390100
合 計	53.826500
床面積	53.82 m ²

求積表	
①	7.280 × 0.910 = 6.624800
②	10.010 × 4.550 = 45.545500
合 計	52.170300
床面積	52.17 m ²



作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------