

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月 7日

長崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 浦 川 敏 朗

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 25日 午前 8時30分から 令和 7年 5月 9日 午後 4時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 5月13日 午前10時00分 長崎地方裁判所検察審査会会議室
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 6月 3日 午前 9時50分 長崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)		☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 4月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 320, 000 9, 056, 000	一括	2, 264, 000	101, 387	22, 857
1	1, 900, 000				
2	9, 420, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 長崎市豊洋台二丁目 |
| | 地 番 | 5 6 番 1 8 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 2 . 0 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長崎市豊洋台二丁目 5 6 番地 1 8 1 |
| | 家屋 番号 | 5 6 番 1 8 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 0 2 平方メートル
2 階 4 3 . 0 6 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 2月19日

長崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 堀 田 直 美

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 長崎市豊洋台二丁目
地 番 5 6 番 1 8 1
地 目 宅地
地 積 1 9 2 . 0 3 平方メートル
- 2 所 在 長崎市豊洋台二丁目 5 6 番地 1 8 1
家屋 番号 5 6 番 1 8 1
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 4 8 . 0 2 平方メートル
2 階 4 3 . 0 6 平方メートル



令和7年(ケ)第1号
令和7年01月28日受理
令和7年02月03日提出

現況調査報告書

長崎地方裁判所

執行官 藤 川 和 利

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 長崎市豊洋台二丁目 |
| | 地 番 | 5 6 番 1 8 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 2 . 0 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長崎市豊洋台二丁目 5 6 番地 1 8 1 |
| | 家屋 番号 | 5 6 番 1 8 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8 . 0 2 平方メートル
2 階 4 3 . 0 6 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	長崎市豊洋台二丁目11番3号		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり(縮尺数量1/500) ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)の支線2本が存する。		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を 住居(空き家) として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 某 (近隣居住者)	① 物件1土地を含む近隣においては地積測量図がありますので、境界争いの話はありません。
■ B (債務者兼所有者の父)	① 息子であるA(債務者兼所有者)は、昨年(令和6年)8月頃に私の住居地に転居しており、物件2建物は、現在は空き家の状態です。 ② 土地の境界や建物の形状等については、特に問題ないと聞いています。 ③ 物件2建物にはガスの洗濯乾燥機が設置されており、オール電化ではありません。
■ A (債務者兼所有者)	① 土地の境界や建物の形状等については、特に問題はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■① [土地の形状・範囲に関する意見]

物件1土地の形状は、公図(縮尺数量1/500)、地積測量図、現地概測、関係者の陳述等から、概ね、土地建物位置関係図のとおりであり、形状及び範囲は明確化されているものと思料する。

② [建物の形状、増築に関する意見]

物件2建物については、建物図面が具備されており、現地概測の結果も当該図面に合致するものであり、形状等は明確化されているものと思料する。

③ [土地の占有権原に関する意見]

物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されており、同土地の占有関係は2丁記載のとおりであると思料する。

④ [建物の占有権原に関する意見]

物件2建物の占有関係は、関係人の陳述及び同建物の状況から、2丁記載のとおりであると思料する。

⑤ [接面道路に関する意見]

物件1土地は、その北東側に市道(長崎市役所土木総務課における調査の結果)が接面している。

⑥ [空き家の場合の残置物に関する意見]

物件2建物は、建物所有者が若干の家財道具等を残置して住居(空き家)として占有している。

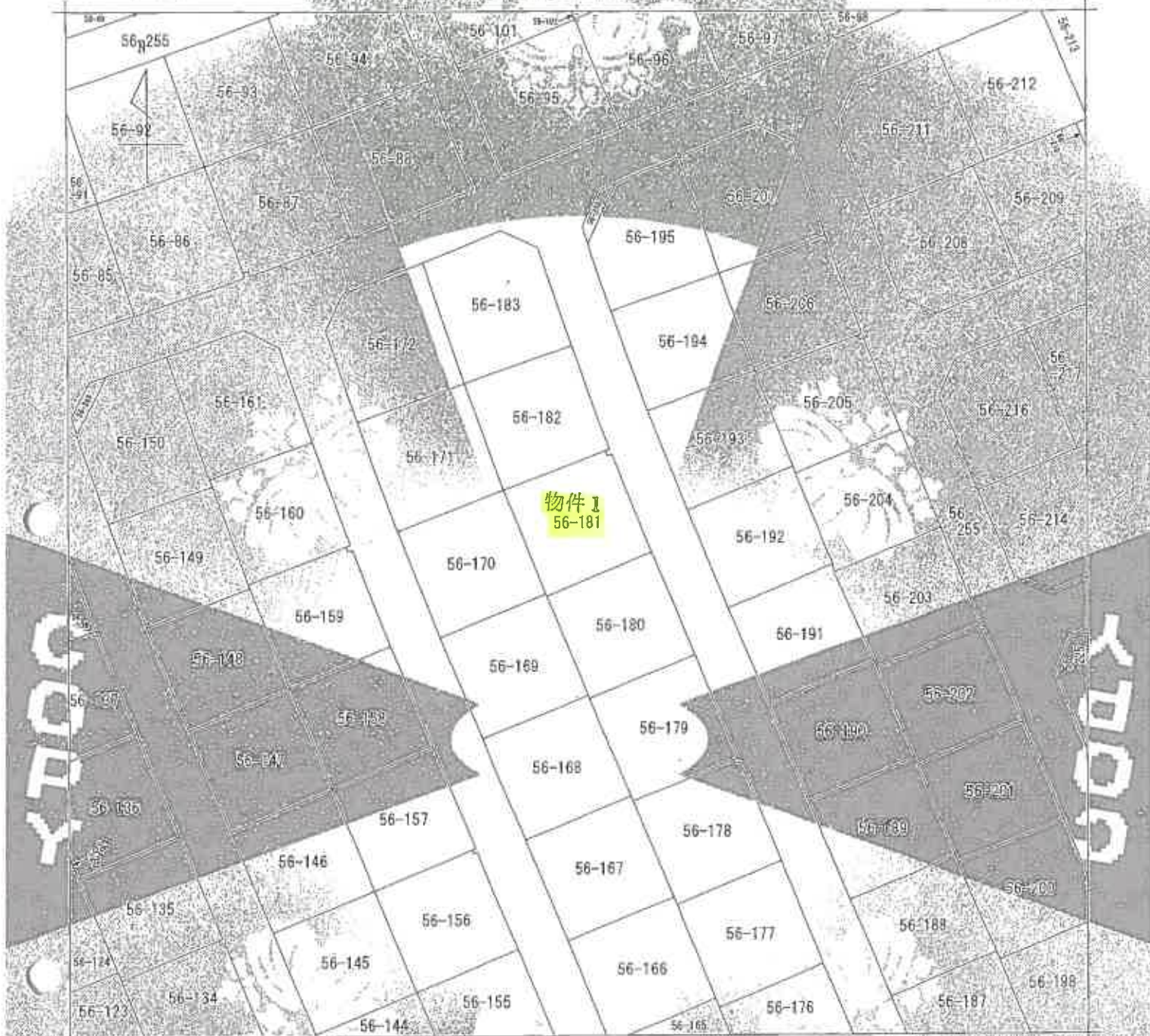
⑦ [その他の意見]

- (1) 土地建物位置関係図における物件の所在及び写真における指示先の物件の所在は、おおよその位置を示したものである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
07年01月30日 (木) 08:30-08:45	長崎地方法務局	全部事項証明書・公図等交付申請
07年01月30日 (木) 16:10-16:25	物件所在地	物件の特定, 写真撮影(外部), 調査期日の打合せ(全戸不在につき「通知書」(現況調査について)と題する書面を差置), 事情聴取(近隣居住者; 占有関係等について)
07年01月31日 (木) 10:50-11:10	物件所在地	占有調査
07年01月31日 (木) 11:20-11:25	B(債務者兼所有者の父)宅(長崎市畝刈町所在)	事情聴取(B(債務者兼所有者の父); 占有関係等について), 建物鍵の借用
07年02月01日 (土) 12:40-13:20	物件所在地	概測等, 土地建物位置関係図・建物間取図作成, 写真撮影(内部)
07年02月01日 (土) 13:30-13:35	B(債務者兼所有者の父)宅(長崎市畝刈町所在)	事情聴取(A(債務者兼所有者); 占有関係等について), 建物鍵の返還
07年02月03日 (月) 09:00-09:10	長崎市役所土木総務課	道路調査
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和07年02月01日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 C を立ち会わせ, 借受けた建物鍵により当職が解錠して建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地籍に基ずる図面は、土地の位置と明確にした不動産登記法所定の地図が提供されるまでの間、これに代わるものとして提供されている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地籍図の見出し

豊洋台2丁目

請求区分	所在 長崎市豊洋台2丁目				地番	56番181		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系 測点及び 記号	分類	地図の準拠する図面	種類	その他
作成年月日	作成年月日				備考	年月日 (原図)	補記事項	

これは地図に準ずる図面として記載されている内容を証明した書面である。

A3→A4への縮小書面

令和7年1月30日

長崎地方法務局

請求番号: 4-1
(1/1)

登記官

6

公用

これは國産に記録され、 100 回産卵した。産卵数は、 8×10^4 。
 令和7年1月30日 長崎県庁生活部

收盤損失近200

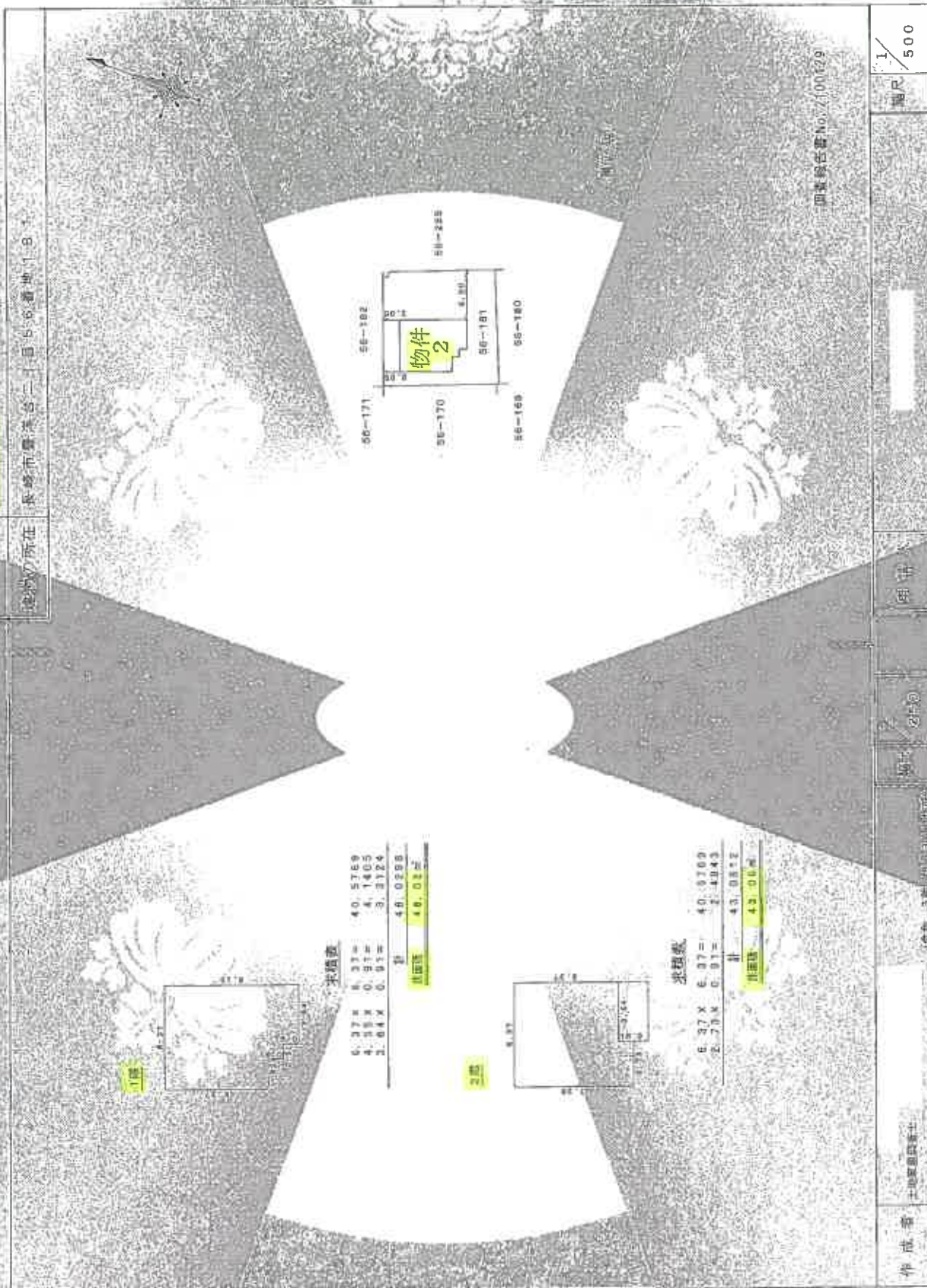
Figure 12-12

MINISTRY OF JUSTICE JAPAN

建 物 圖 面

56番181

建設の所在
長崎市豊島三丁目5番地13



圖書報告書 No. 7100129

作者 成 者

1997

圖 2-2-10 2-2-11

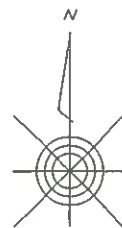
摘要

~~500~~

A3→A4への縮小書面

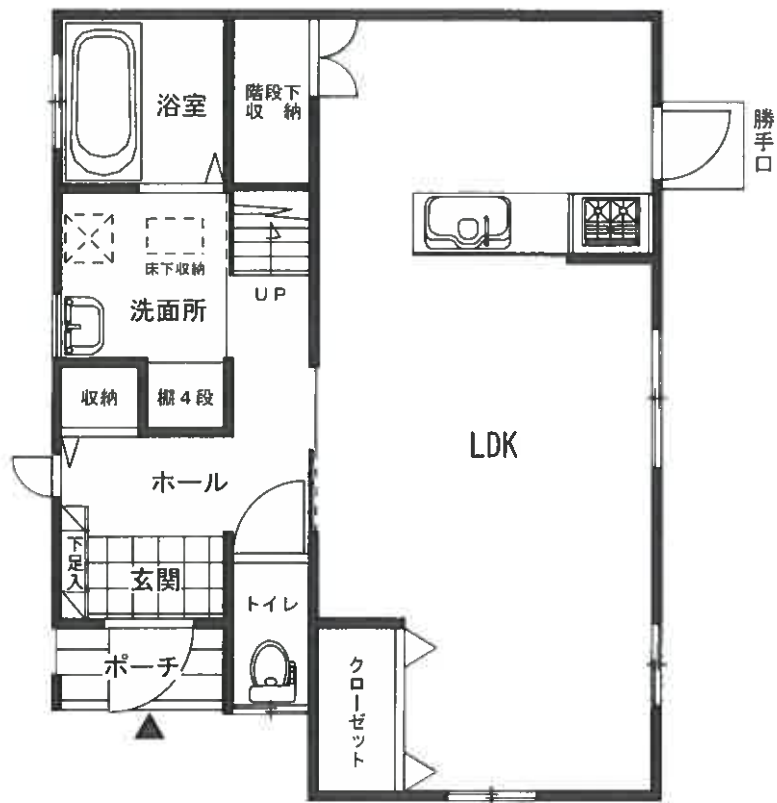
土地建物位置関係図

※ この図面は土地等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

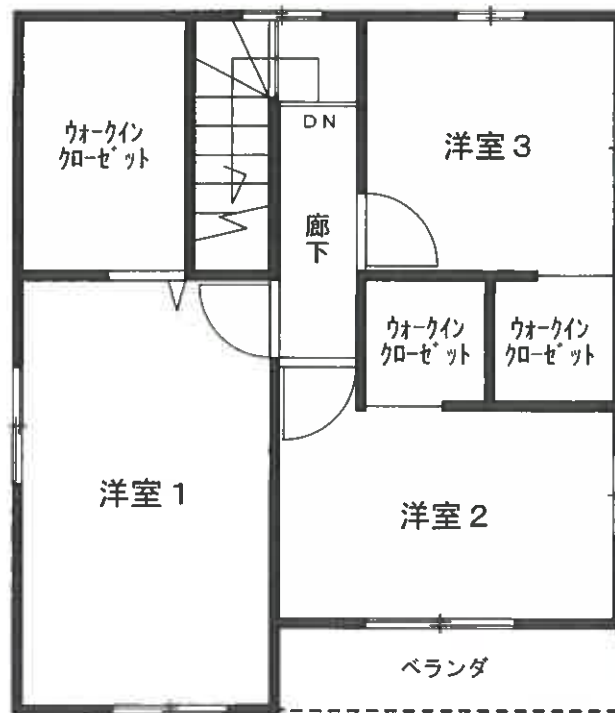


間 取 図

1 階



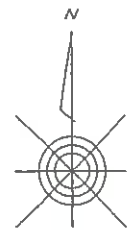
2 階



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

土地建物位置関係図

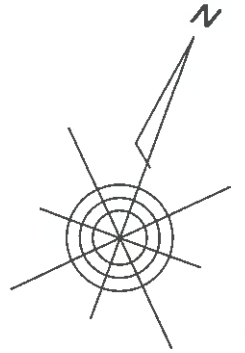
※ この図面は土地等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。



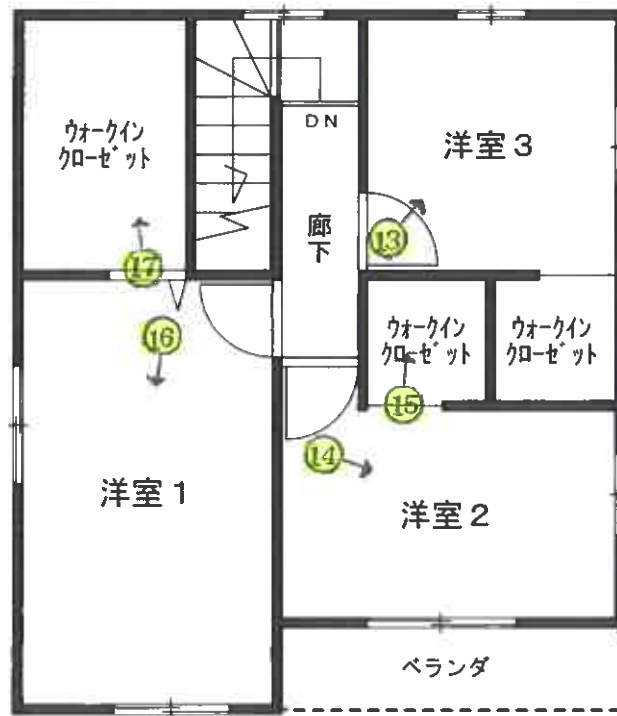
間 取 図

1 階

← 写真撮影位置方向



2 階



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。



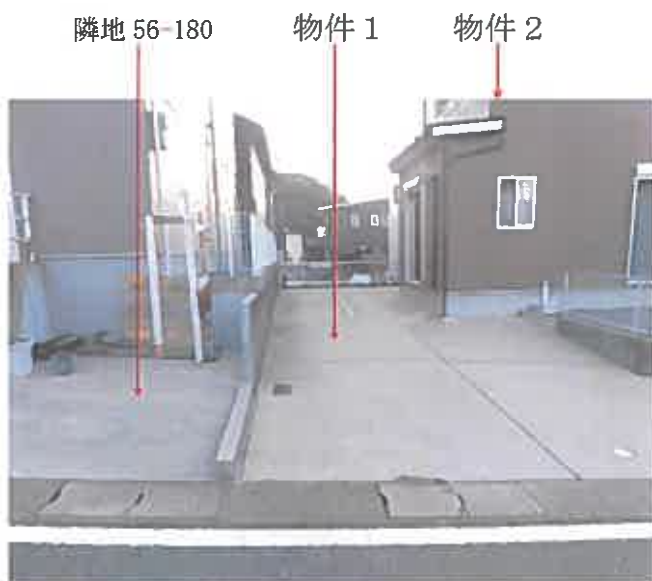
④



⑤



⑥



⑦

玄関・ホール



⑧

洗面所



⑨

浴室



⑩

LDK



⑪

LDK



⑫

階段下収納



⑬

洋室 3



⑭

洋室 2



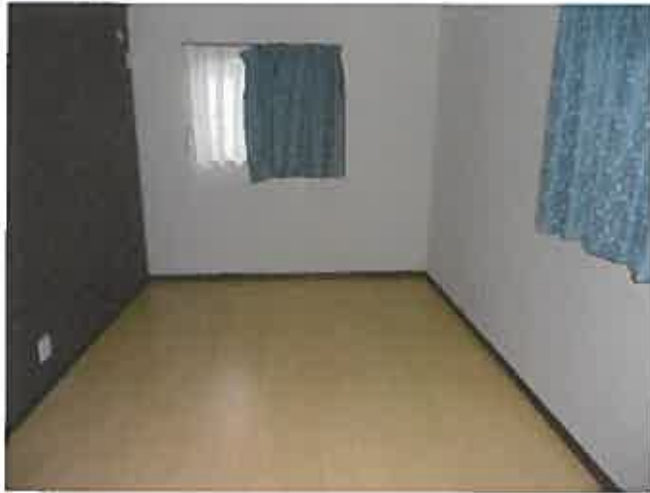
⑮

ウォークインクローゼット



①⑥

洋室 1



①⑦

ウォークインクローゼット



令和7年(ケ) 第1号
令和7年1月28日受理
令和7年2月1日現地調査
令和7年2月4日評価

長崎地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

竹 房 政 美 印

第1 評価額

一括価格	
金 11,320,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 1,900,000円
物件2(建物)	金 9,420,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	長崎市豊洋台二丁目 56番181 宅地 192.03m ²	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	長崎市豊洋台二丁目56番地181 56番181 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 48.02m ² 2階 43.06m ² 延床面積 91.08m ²	同左
番号	特記事項		
	特記すべき事項はない。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ長崎本線「道ノ尾」駅の北西方・道路距離約8.2km、最寄バス停「豊洋台中央」の南東方・約220m(徒歩約3分)。	
付 近 の 状 況	中小規模の戸建住宅が区画整然と建ち並ぶ高台の大型住宅団地である。2002年頃に完成した900区画を超える比較的新しい団地であり、住環境は良好であるが、長崎市中心部からは地理的に遠く、生活上の利便性はやや劣る。地域内に格別の変動要因はないことから、当分は現状を維持するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% － サンコート豊洋台地区計画（特記事項4のとおり）
画 地 条 件	地 積 間 口 ・ 奥 行 形 状 接 道 状 況 そ の 他	192.03㎡ 間口約13.5m、奥行約14m 長方形地 中間画地 地勢は平坦地
接面道路の状況	北東側が幅員約6mの舗装市道「豊洋台40号線(建築基準法第42条第1項第1号)」に、ほぼ等高に接面している。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。隣地は戸建住宅としての土地利用が中心である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：前面道路に本管あり ガ ス 配 管：前面道路に本管あり 下 水 道：前面道路に本管あり (注)供給処理施設における「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に公的セクターが管理する本管(以下、施設管という)があることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。	

特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 埋蔵文化財の有無及びその状況については、評価時点現在、物件 1 土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれていない。 3. 土壌汚染の有無及びその状況については、公的資料の確認、実地調査からは物件 1 土地において土壌汚染の存在の端緒は確認できなかったが、正確な有無については専門調査機関による土壌汚染調査が必要となる。 4. 物件 1 土地は、「サンコート豊洋台地区計画」の区域内にあり、建築物等の用途の制限、建築物の敷地面積の最低限度、建築物の壁面の位置の制限等の地区整備計画による規制があることから、詳細については長崎市まちづくり部都市計画課に確認を要する。 5. 物件 1 土地の北部には、電柱支線 (NTT) 2 本が存し、電柱 (支線) 敷地料が支払われていると推定されるが、その金額等の詳細は不明である。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：令和3年8月30日新築 経 過 年 数 ：約3年 経済的残存耐用年数 ：約22年
仕 様	構 造：木造 屋 根：合金メッキ鋼板葺 外 壁：サイディングボードほか 内 壁：ビニールクロスほか 天 井：ビニールクロスほか 床 ：フローリングほか 設 備：電気、給排水、衛生、個別空調ほか その他：洗濯乾燥機、ガスふろ給湯器、床下収納ほか
床面積（現況）	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：居宅 間 取 り：附属資料「間取図」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通（空家状態にある）
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 建物内の目視調査による限り、天井面の雨漏り跡や白蟻被害等の建物に関する重大な損傷や不具合は確認できなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	24,500	0.990	192.03	0.90	4,190,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 長崎（県）－9

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $29,900\text{円}/\text{㎡} \times 100.4/100 \times 100/103.0 \times 100/118.8 \approx 24,500\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件（方位＋3％）

◇地域格差：交通・接近条件0.95×環境条件1.25 ≈ 1.188

イ 個別格差：画地条件（方位＋1％、電柱支線がある▲2％）

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮のうえ査定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	165,000	91.08	0.797	11,980,000

ア 再調達原価：165,000円/㎡

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：定額法を採用し、以下の条件の下、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定。

現価率： $\{1 - (1 - R) \times (n \div N)\} \times (1 - q) = 0.797$ （小数第3位未満切り捨て）

R：残価率 5％

n：経過年数 3年

N：経済的全耐用年数 25年（経過年数＋経済的残存耐用年数）

q：観察減価法による補正率 ▲10％（保守管理の状態）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
1	4,190,000	0.35	法定地上権	1,470,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額(円) (万円未満四捨五入) (ア＋イ)×ウ ×エ×オ
1	4,190,000	-1,470,000		1.00	0.70	1,900,000
2	11,980,000	+1,470,000	—	1.00	0.70	9,420,000
一括価格(合計)						11,320,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 長崎（県）－9

所 在：長崎市京泊1丁目3番78「京泊1－22－3」
価 格：29,900円/㎡
位 置：長崎バス「畝刈県住」バス停の北西方約700m
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：210㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：南東側6m市道に接面
用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率50%、容積率100%）
地 域 の 概 要：新漁港背後にある公社開発の中規模一般住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

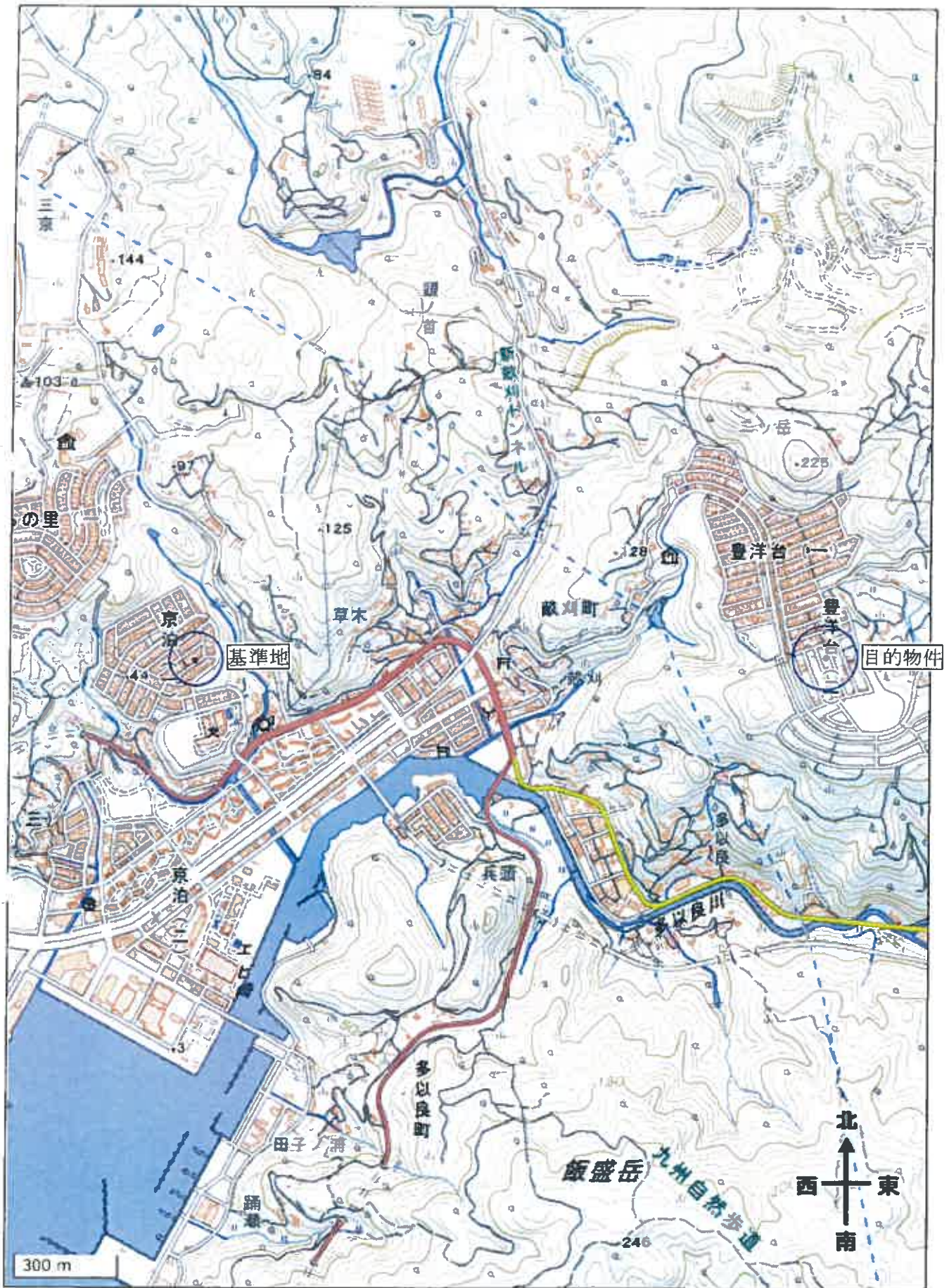
物件1 2,265,954円
物件2 6,864,319円

※ここに掲げた参考価格は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた価格とは、その性質上異なるものである。

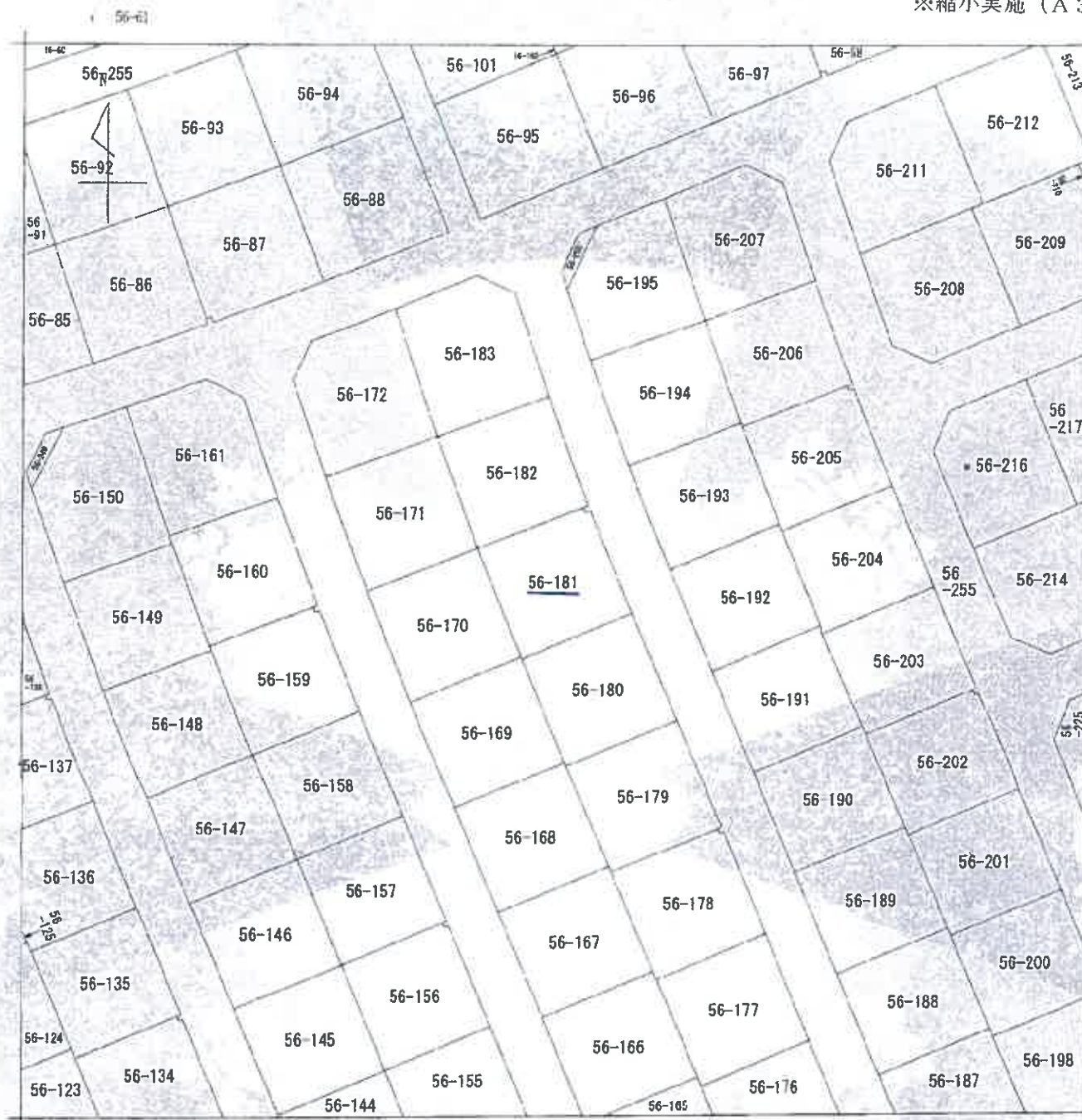
第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 見取図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図

以 上







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
豊洋台2丁目

請求部	所在	長崎市豊洋台二丁目				地番	56番181			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月30日
長崎地方法務局

請求番号: 4-1

登記官

地積測量図写

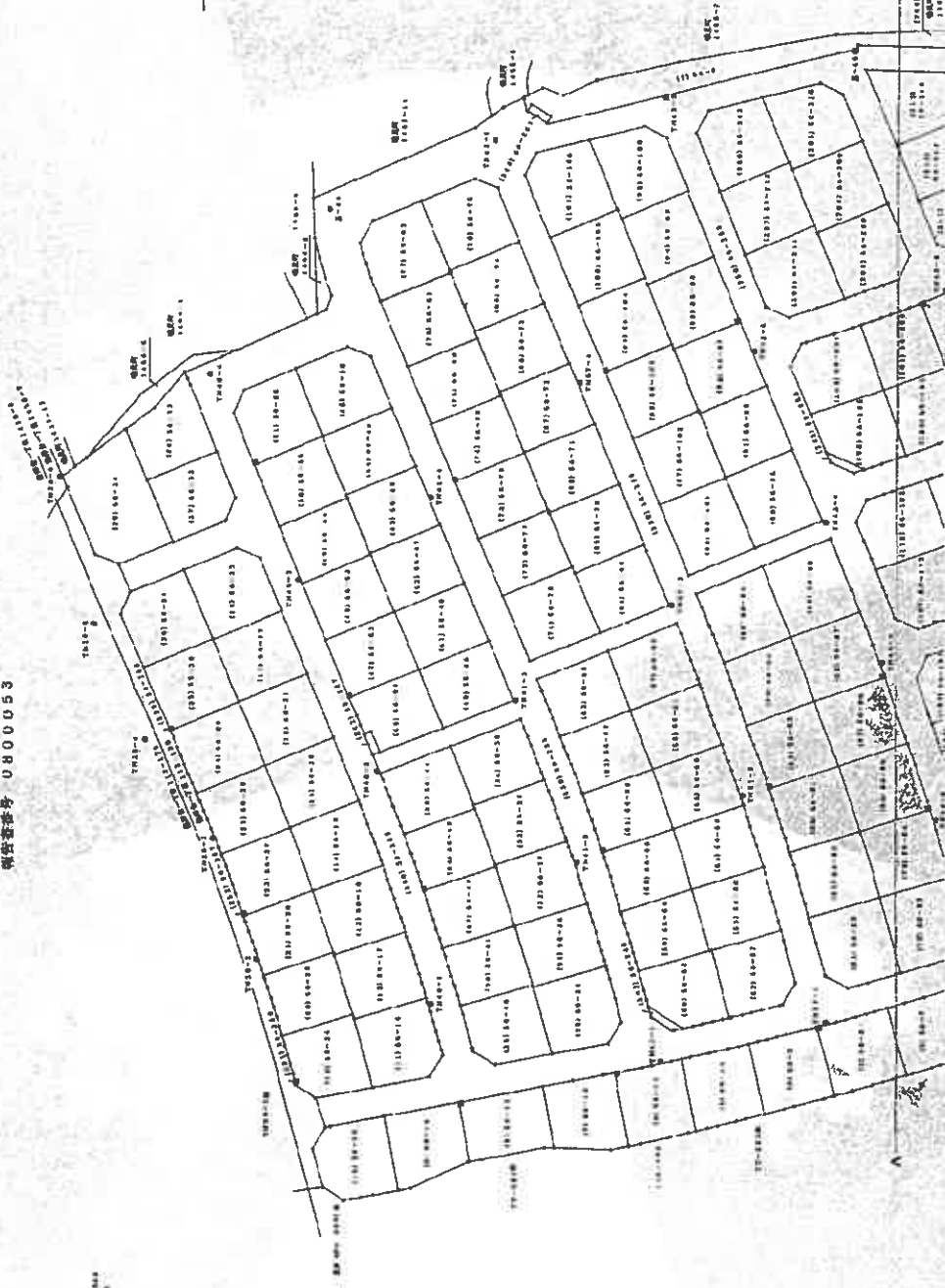
※縮小実施 (A3→A4)

図 図
地 積 測 所 在
土 地

地 番	55-5 58-7-56-200
土地の所在	長崎市豊洋台二丁目

測量番号 0800053

4-1



縮尺 1/1000

申請人

(長崎県土地家屋調査士会)

作成者 土地家屋調査士

(長崎県土地家屋調査士会)

登記年月日：平成20年3月26日

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年1月30日 長崎地方法務局

登録官

(1/5)

測量番号 4-2

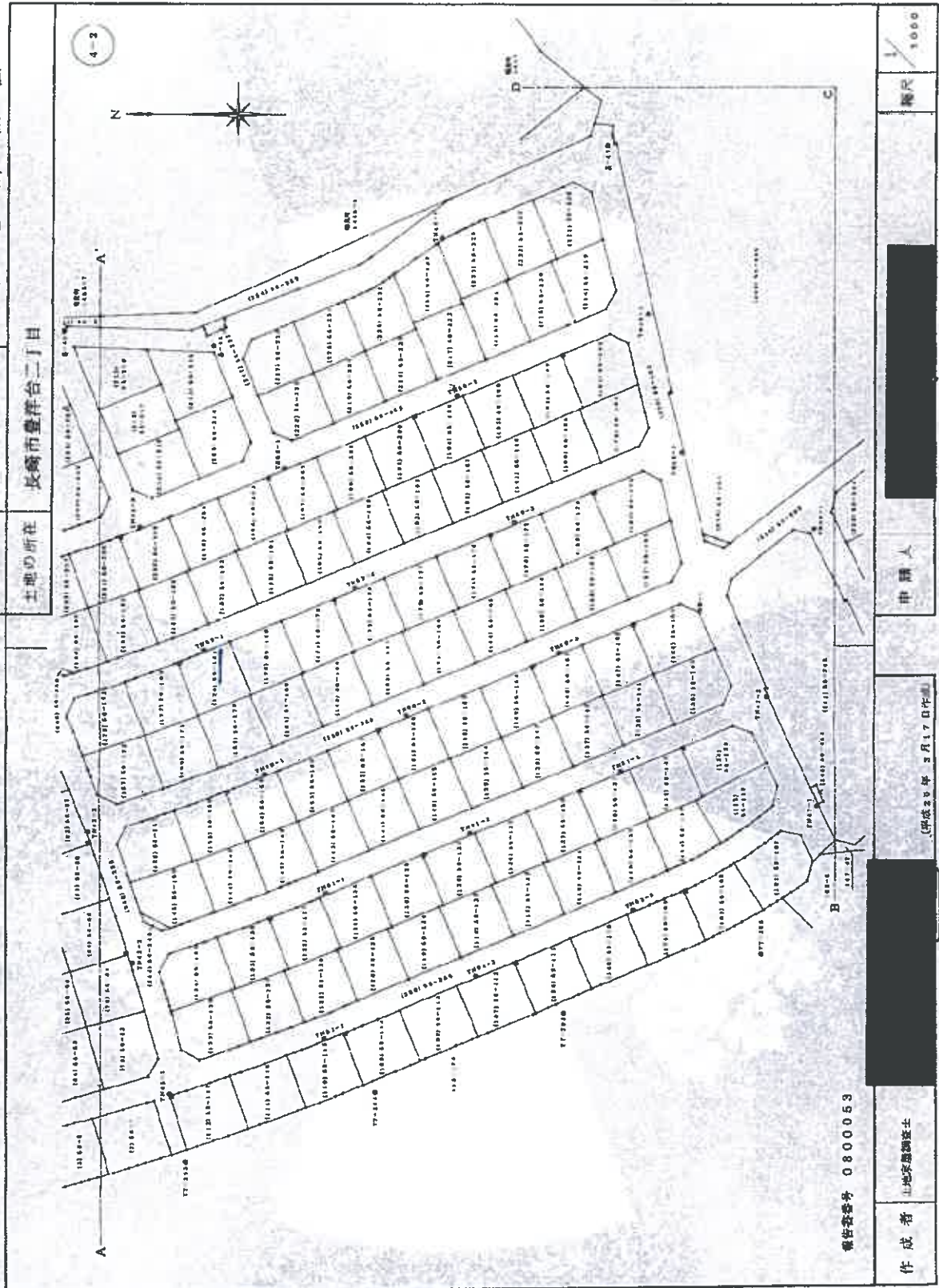
地積測量図

※縮小実施 (A3→A4)

登記年月日：平成20年3月26日

図
所
在
地
積
測
量
図

期 番	第6-5 第7-20-250
土地の所在	長崎県豊後市二丁目



報告番号 0800053

作成者
地家測量士

(平成25年3月17日作)

申請人

縮尺
1/1000

(長崎県土地家屋調査士会印)

これは図面に記載されている内容を証明する地図である。
令和3年1月30日 長崎地方裁判所

登記簿

※縮小実施 (A 3→A 4)

請求番号 4-2

地積測量図写

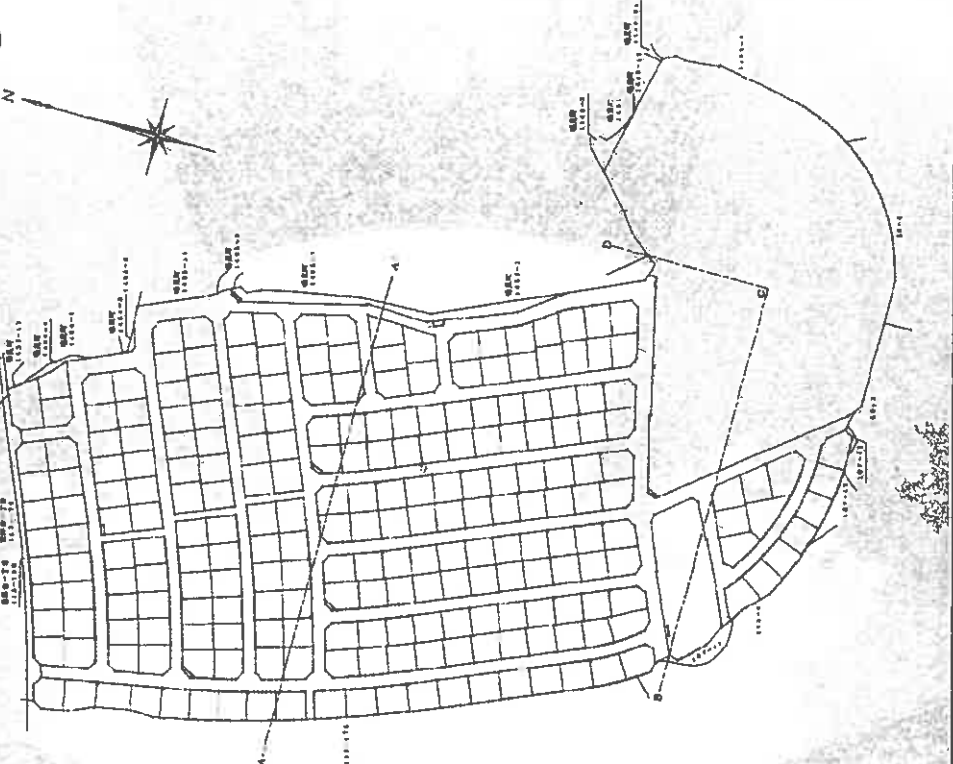
※縮小実施 (A3→A4)

図写測量地積所在地

地番	55-5 55-7 55-250
土地の所在	長崎市豊洋台二丁目

報告書番号 0800053

4-4



申請人	[Redacted]	縮尺	1/2500
-----	------------	----	--------

作成者	土地測量士	作成日	平成30年3月27日作成
-----	-------	-----	--------------

(長崎県土地家屋調査士会)

登記年月日：平成20年3月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月30日 長崎地方法務局

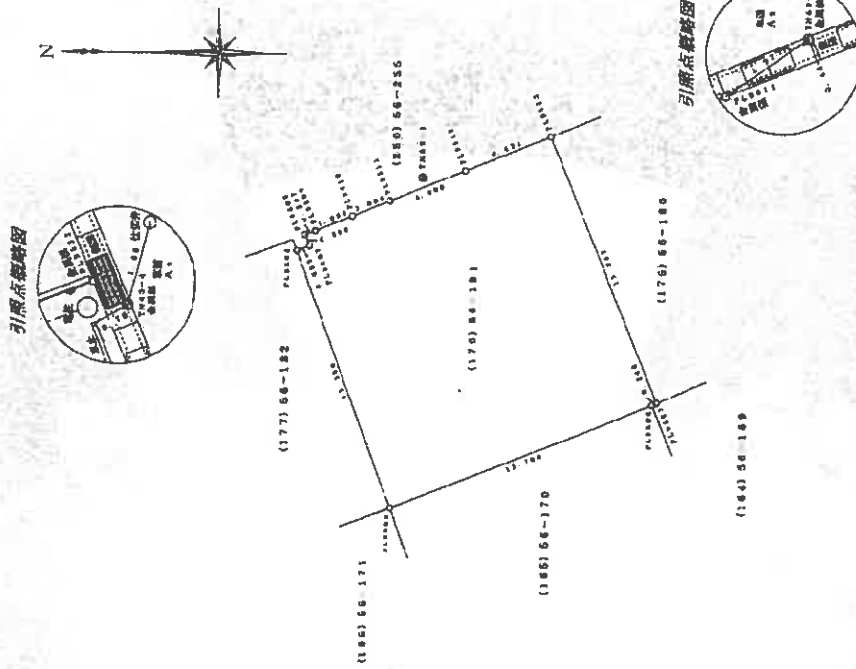
登記官

※縮小実施 (A 3→A 4)

56-181

香地

土地の所在



長崎市ノ基礎地点		
点名	X	Y
NO. 012	-16712.360	37621.350
NO. 013	-16603.460	37819.700

~~1/250~~

人請申

(平成20年 3月17日作成)

(安南果工烟家庫編查工部用細)

作者 王成

10

(5/5)

登記年月日：平成20年3月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月30日 長崎地方事務局

令和7年1月30日

長崎地方法務局

登記官

公司

請求者 42

登記年月日：令和3年9月6日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年1月30日 長崎地方裁判所

登記官

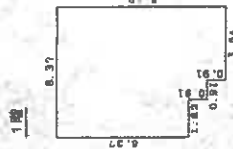
請求番号：4-3

各階平面図

建物図面

家屋番号 56番181

建物の所在 長崎市豊洋台二丁目56番地181



求積表

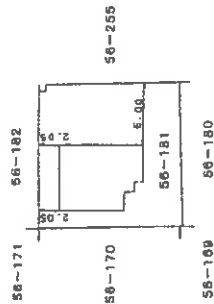
6.37 x 6.37 =	40.5769
4.55 x 0.81 =	4.4055
3.64 x 0.91 =	3.3124
計	48.0298
延面積	48.02㎡

2階



求積表

6.37 x 6.37 =	40.5769
2.73 x 0.91 =	2.4843
計	43.0612
延面積	43.06㎡



(単位：m)

調査報告書 No. 2100129

作成者 土地調査士

(令和3年8月31日作成)

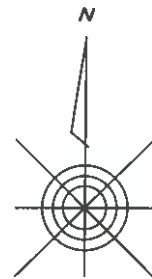
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

※ この図面は土地等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。



56番182

56番193

56番171

電柱支線 (NTT)

市道

物件2建物

物件1土地
56番181

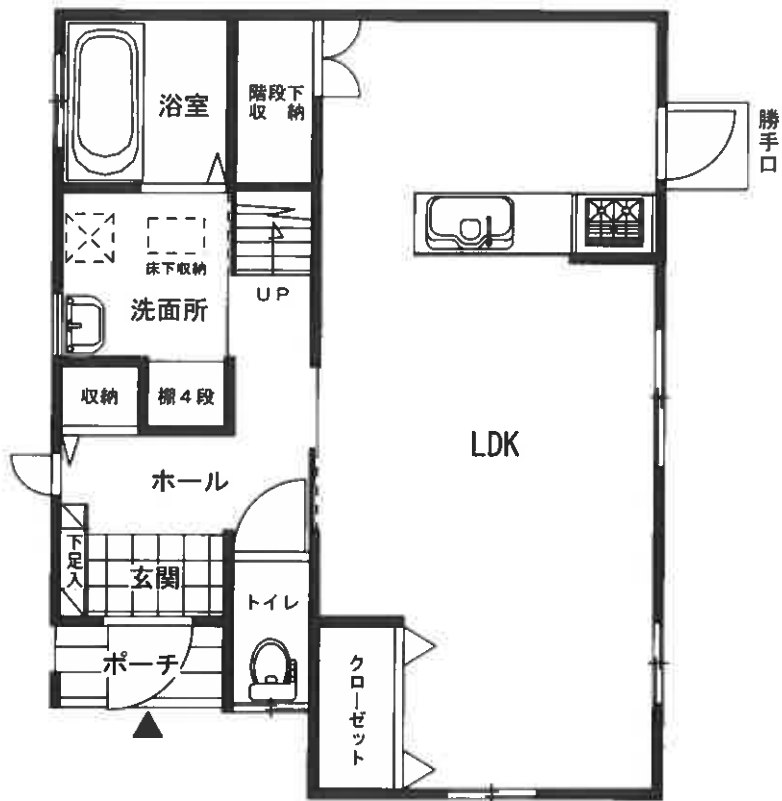
56番170

56番180

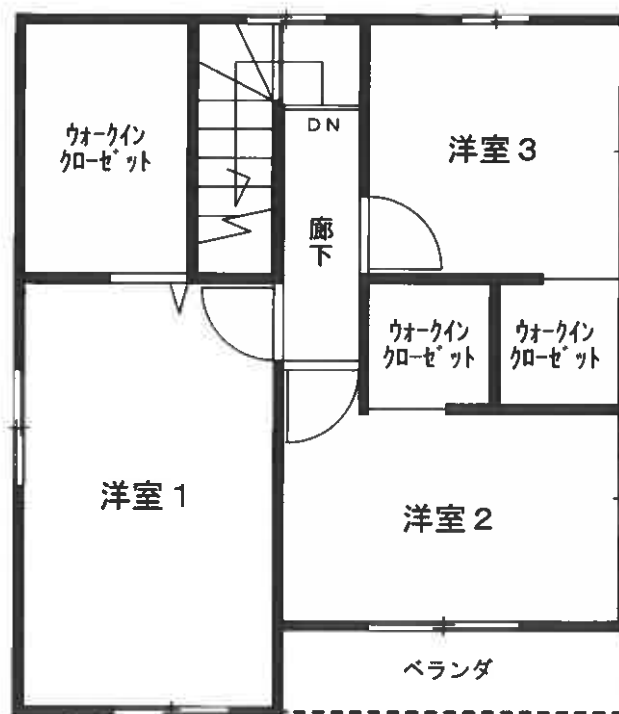
56番169

間 取 図

1 階



2 階



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。