

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 16 日

長崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 浦 川 敏 朗

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 4 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 7 年 7 月 1 1 日 午後 4 時 0 0 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 1 5 日 午前 1 0 時 0 0 分 長崎地方裁判所検察審査会会議室
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 8 月 5 日 午前 9 時 5 0 分 長崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 3 3 条)		☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 1 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 880, 000 1, 504, 000	一括	376, 000	28, 279	0
1	1, 180, 000				
2	700, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------|
| 1 | 所 在 | 長崎市脇岬町字諸町 |
| | 地 番 | 3 3 8 6 番 4 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 6 . 5 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長崎市脇岬町字諸町 3 3 8 6 番地 4 1 |
| | 家屋 番号 | 3 3 8 6 番 4 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 8 8 . 0 8 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7 年 4 月 16 日

長崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 浦 川 敏 朗

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

売却対象外の土地（地番 3 3 8 6 番 2 9、3 3 8 6 番 2 7）を通行のため無償で利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------|
| 1 | 所 在 | 長崎市脇岬町字諸町 |
| | 地 番 | 3 3 8 6 番 4 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 6 . 5 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長崎市脇岬町字諸町 3 3 8 6 番地 4 1 |
| | 家屋 番号 | 3 3 8 6 番 4 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 8 8 . 0 8 平方メートル |

令和6年(ケ)第18号
令和7年01月28日受理
令和7年02月18日提出

現況調査報告書

長崎地方裁判所

執行官 藤 川 和 利

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------|
| 1 | 所 在 | 長崎市脇岬町字諸町 |
| | 地 番 | 3 3 8 6 番 4 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 6 . 5 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長崎市脇岬町字諸町 3 3 8 6 番地 4 1 |
| | 家屋 番号 | 3 3 8 6 番 4 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 8 8 . 0 8 平方メートル |



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■某 (近隣居住者)	① 現在, 物件 2 建物には, A (債務者兼所有者) さんが一人で居住していると思います。 ② 物件 1 土地及びその近隣においては, 地積測量図がありますので, 境界については, 隣接地各所有者との間に争いはないと思います。
■A (債務者兼所有者)	① 現在, 物件 2 建物には, 私と債務者である母(B)が居住しています。 ② 物件 1 土地は, 物件 2 建物の敷地として利用しており, 物件 1 土地の形状は, 不動産登記法 14 条地図や地積測量図のとおりで, 境界については, 隣接地各所有者との間に争いはありません。 ③ 物件 2 建物の新築後, 建物の増築は行っていません。 ④ 物件 2 建物には, 雨漏りや白アリ被害等, 建物の不具合はありません。
■A (債務者兼所有者)	① 物件 2 建物から国道へ出るには, 隣接する長崎市所有の 3386 番 29 土地及び長崎県所有の 3386 番 27 土地を利用しなければならないのですが, いずれの土地利用についても, 無償であり, 何らの利用料の支払いもありません。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■① [土地の形状・範囲に関する意見]

物件1土地の形状は、不動産登記法14条地図、地積測量図、現地概測、関係者の陳述等から、概ね、土地建物位置関係図のとおりであり、形状及び範囲は明確化されているものと思料する。

② [建物の形状、増築に関する意見]

物件2建物については、建物図面が具備されており、現地概測の結果も当該図面に合致するものであり、形状等は明確化されているものと思料する。

③ [土地の占有権原に関する意見]

物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されており、同土地の占有関係は2丁記載のとおりであると思料する。

④ [建物の占有権原に関する意見]

物件2建物の占有関係は、関係人の陳述及び同建物の状況から、2丁記載のとおりであると思料する。

⑤ [接面道路に関する意見]

物件1土地は、その東側に道路(長崎市役所管財課における調査の結果)が接面している。

なお、物件1土地から国道へは、土地建物位置関係図のとおり、長崎市所有の3386番29土地(地目:雑種地)及び長崎県所有の3386番27土地(地目:雑種地)を利用することになるが、債務者兼所有者の陳述によると、当該土地所有者との間で通行料等金銭の授受はないとのことである。

⑥ [その他の意見]

- (1) 土地建物位置関係図における物件の所在及び写真における指示先の物件の所在は、おおよその位置を示したものである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
07年01月30日 (木) 08:45-09:00	長崎地方法務局	全部事項証明書・公図等交付申請
07年01月30日 (木) 13:00-13:35	物件所在地	物件の特定, 写真撮影(外部), 調査期日の打合せ(全戸不在につき「通知書」(現況調査について)と題する書面を差置),
07年02月01日 (土) 09:45-10:10	物件所在地	事情聴取(近隣居住者; 占有関係等について)
07年02月06日 (木) 14:30-15:15	物件所在地	概測等, 土地建物位置関係図・建物間取図作成, 写真撮影(内部)
07年02月10日 (月) 17:13-17:24	受電	事情聴取(A(債務者兼所有者); 占有関係等について)
07年02月12日 (水) 08:50-09:20	長崎市役所土木総務課	道路調査
07年02月17日 (月) 17:40-17:43	物件所在地	事情聴取(A(債務者兼所有者); 隣地の利用について)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和07年02月06日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 C を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

法14条地図(写)

(国勢調査用：図上測定)

〒225-667

45°00' 23"

8



地区外

地区外

物件 1
3386-41

3386-27

3386-40

3386-39

3386-38

3386-37

3386-29

3386-48

3386-47

3386-42

3386-43

3386-44

3386-45

3386-46

3386-27

地区外

3386-54

3386-53

3386-52

3386-55

3386-56

3386-64

地番区域見出

麻呷町

属分	所在	長崎市麻呷町丁部				地番	3386番41		
出尺	1/500	縮尺	中二	登録番号	1	地区/法第14条第1項/国勢法	種類	地籍図	
作成年月日				消滅年月日	(無効)		消滅年月日		

これは地図に記載されている内容を証明した書面ではありません

A3→A4への縮小書面

令和7年1月30日
長崎地方法務局

請求番号：4-4
(2/2)

登記簿

6

公庫

MINISTRY OF JUSTICE JAPAN

475863

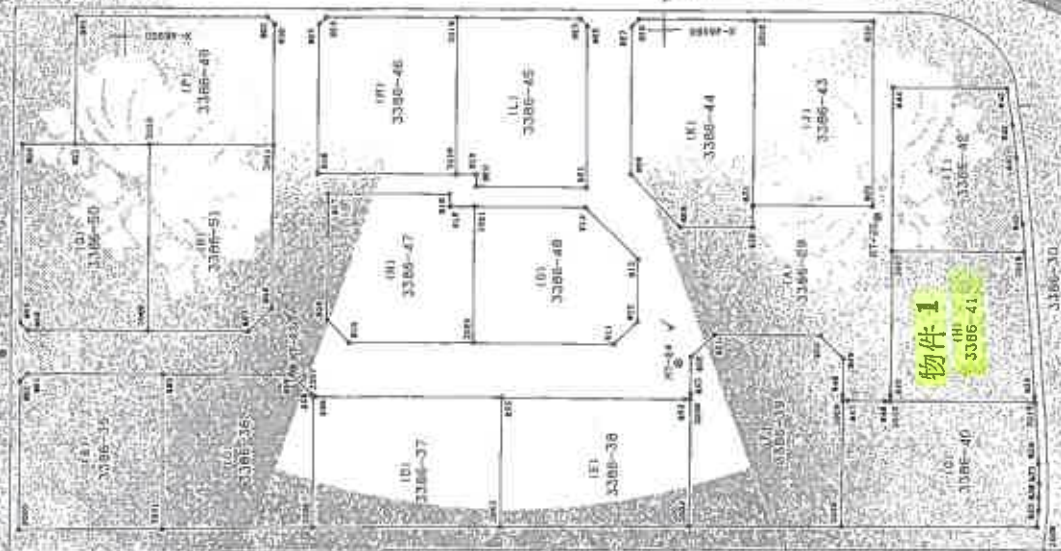
地積測量図

3/3

市街地再開発事業用地（仮称）

土地の用途

市街地再開発事業用地（仮称）



地積測量図			
地番	NO	面積	地積
(G)3386	803	46940.220	26454.624
	804	46940.306	26459.492
	805	46923.781	26459.796
	806	46923.080	26459.102
	3022	46922.876	26448.038
(E)3386	807	46940.099	26447.721
	808	46940.220	26454.624
計面積		404.983280	202.4916400
計地積		202.4916400	202.4916400
計面積		61.2537	61.2537
(E)3386	807	46922.704	26436.743
	808	46924.754	26436.549
	3011	46939.899	26436.284
	3023	46940.099	26447.721
	3022	46922.876	26448.038
(A)3386	807	46922.704	26436.743
	808	46924.754	26436.549
計面積		389.978204	202.4916400
計地積		194.9891020	194.9891020
計面積		61.2537	61.2537
(A)3386	807	46922.704	26436.743
	808	46924.754	26436.549
	3011	46939.899	26436.284
	3023	46940.099	26447.721
	3022	46922.876	26448.038
(A)3386	807	46922.704	26436.743
	808	46924.754	26436.549
計面積		389.978204	202.4916400
計地積		194.9891020	194.9891020
計面積		61.2537	61.2537
(A)3386	807	46922.704	26436.743
	808	46924.754	26436.549
	3011	46939.899	26436.284
	3023	46940.099	26447.721
	3022	46922.876	26448.038
(A)3386	807	46922.704	26436.743
	808	46924.754	26436.549
計面積		389.978204	202.4916400
計地積		194.9891020	194.9891020
計面積		61.2537	61.2537

※使用面積名 JEC-G10 STATION 2742
※公 式 A=1/22 (X2-Y1)(Y1+Y2)

市街地再開発事業用地（仮称）

土地の用途

市街地再開発事業用地（仮称）

縮尺 1/500

作製者

登記年月日：平成9年7月7日

363061

圖面附圖

建筑物剖面图

11/24/05

3386-41

遊内園所在
西彼村昭野母國語編押字需用338番地41

長崎市臨海町



定價表

10.02 = 4.89 =	52.8015
5.94 = 5.74 =	55.2815
	59.0857

[illegible]

王延斌著

0 4 4 7 9 1 6 1 3 1 0 0

2570

15

幅尺	500
----	-----

(長崎県土地家屋調査士会館)

土地建物位置関係図



国道
(幅員約10m)

3386番40

3386番38

物件2

道路
(幅員約4.5m)

物置(非建物)

3386番29

物件1
(3386番41)

モニュメント

3386番42

3386番43

3386番44

公図、建物図面・各階平面図等を基に作成した。
なお、建物等の位置を概略的に表示したもので
あり、境界等の確定的な位置を保証するものでは
ない。

道路
3386-27

間取図

1 階



※ 当該図は、間取りの配置等を概略的に表示したものである。

※ 和室の畳数は、畳の枚数（半畳は0.5として）をもとに表示している。

土地建物位置関係図

← 写真撮影位置方向



国道
(幅員約10m)

3386番40

3386番39

物件2

道路
(幅員約4.5m)

物置(非建物)

3386番29

物件1
(3386番41)

○ モニュメント

3386番42

3386番43

3386番44

公図、建物図面・各階平面図等を基に作成した。
なお、建物等の位置を概略的に表示したもので
あり、境界等の確定的な位置を保証するものでは
ない。

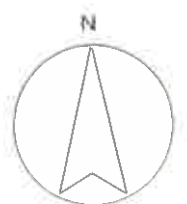
道路
3386-27

7

間取図

←○写真撮影位置方向

1階



※ 当該図は、間取りの配置等を概略的に表示したものである。

※ 和室の畳数は、畳の枚数（半畳は0.5として）をもとに表示している。

①

道路

物件 1

物置(非建物)

物件 2

隣地建物



②

国道

隣地建物

物件 2



③

道路

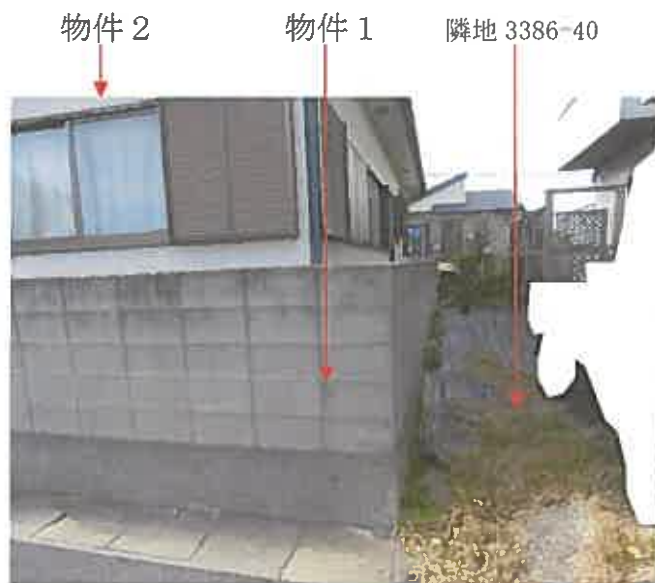
隣地 3386-42

物件 1

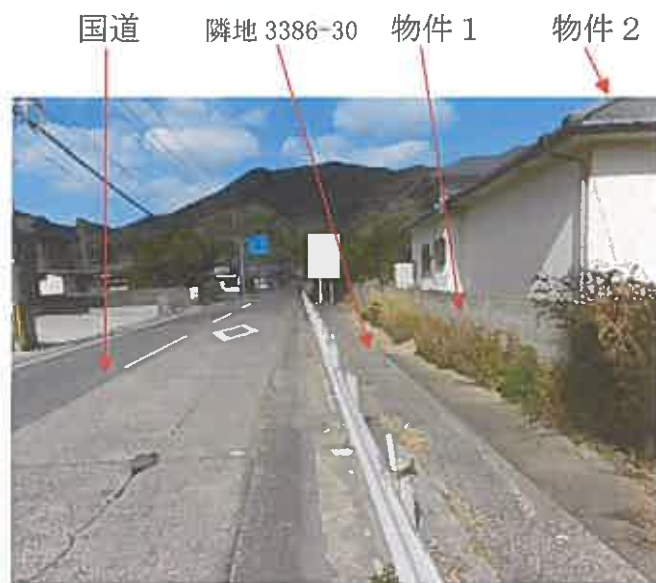
物件 2



④



⑤



⑥



⑦



⑧

玄関



⑨

洋室 1



⑩

洋室 2



⑪

ダイニングキッチン



⑫

洗面所



⑬

浴室



⑭

和室 1



⑮

和室 2



縁側



令和6年（ケ）第18号
令和7年1月28日受理
令和7年2月6日現地調査
令和7年3月17日評価

長崎地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
板 山 昌 治

第1 評価額

一括価格			
金		1,880,000	円
内訳価格			
物件1（土地）	金	1,180,000	円
物件2（建物）	金	700,000	円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	長崎市脇岬町字諸町 3386番41 宅地 176.57 m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	長崎市脇岬町字諸町3386番地41 3386番41 居宅 木造セメント瓦葺平家建 1階： 88.08m ² (延床面積 88.08m ²)	
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R長崎本線長崎駅の南西方約27.3km（道路距離、以下同様） 諸町バス停の南方約190m	
付 近 の 状 況	近隣地域は協岬港に面する埋立地で、一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域を形成している。 その範囲は、南北約240m、東西約100mと判定した。 地域の変動要因もなく、今後も現状で推移すると予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しな い一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域外 — — — — 特になし
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 奥 行 接 道 関 係	176.57㎡ ほぼ長方形地 約14m 約13m 中間画地
接 面 道 路 の 状 況	敷地の東側が区画道路(3386番29・登記地目雑種地・長崎市所有)に等高に接面しており、さらに3386番27(登記地目雑種地・長崎県所有)の区画道路を経由して国道499号に繋がる。 敷地の西側は国道499号が走るが、国道との間に3389番29及び3386番30(登記地目雑種地・長崎市所有)が存し、直接の出入りはされていない。（「土地建物位置関係図」参照）	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 物件1土地には、物件2建物の法定地上権が成立すると思料する。 （「土地建物位置関係図」参照）	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 前面道路に本管あり 都 市 ガ ス 前面道路に本管なし 下 水 道 前面道路に本管あり (注)供給処理施設における「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に公的セクターが管理する本管(以下、「施設管」という)があることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。	
特 記 事 項	(1) 評価数量は登記簿数量を採用した。 (2) 対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。 (3) 専門機関による土壌汚染状況調査等がなされていないため、土壌汚染の有無については不明である。ただし、対象地の履歴、官公署における公的資料、現在の使用状況等からは土壌汚染が存在することを示す端緒は見受けられなかった。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物 家屋番号 3386番41
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記簿記載): 平成9年7月4日 新築 経過年数: 約28年 経済的残存耐用年数: ほぼ満了
仕様	構造: 木造 屋根: セメント瓦葺 外壁: サイディング等 内壁: ビニールクロス等 天井: ビニールクロス、合板等 床: タタミ、フローリング等 設備: 電気、空調、給排水、衛生等
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載の通り
現況用途等	階層: 平家建 現況用途: 居宅 間取り: 末尾添付資料「間取図」のとおり
品等	総合: 普通 使用資材: 普通 施工: 普通
保守管理の状態	内装は、床やクロスの汚損等の劣化がみられるが、概ね経年相当の減価と認められる。
建物の利用状況	占有の状況は現況調査報告書のとおりである。
特記事項	(1) 目視可能な範囲では飛散性のある吹付アスベストは観察されなかった。 なお、建築時期等から判断して、建材等の二次製品を含めその使用の可能性もあるため、正確には専門家の調査をまたなければ不明である。 (2) 目立った白蟻跡は確認されなかったが、白蟻対策が実施されているかは不詳である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ (万円未満四捨五入)	備考
1	14,100	1.000	176.57	0.90	2,240,000	

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等 長崎(県)－46

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $13,100\text{円}/\text{m}^2 \times 98.9/100 \times 100/100.0 \times 100/92.2 = 14,100\text{円}/\text{m}^2$

(百円未満四捨五入)

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：特になし

◇ 地域格差：街路、交通、環境条件、行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差：特になし

ウ 地 積：登記簿数量による。

エ 建付減価：建物の用途、老朽化の程度等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ (万円未満四捨五入)	備考
2	125,000	88.08	0.04	440,000	

イ 現況延床面積：登記簿数量による。

ウ 現 価 率：物件2建物は経済的耐用年数がほぼ満了している。老朽化が進んでおり、残価率5%を基本に下記の観察減価法による補正を施して査定した。

$$\text{現価率} = \text{残価率} \times (\text{観察減価法減価率}) = 5\% \times (100\% - 20\%) = 4.0\%$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ (万円未満四捨五入)
1	2,240,000	0.25	法定地上権	560,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ (万円未満四捨五入)
1	2,240,000	-560,000	1.00	1.00	0.70	1,180,000
2	440,000	+560,000	1.00	1.00	0.70	700,000
一 括 価 格 (合 計)						1,880,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格：長崎(県)－46

所 在：長崎市脇岬町字諸町3323番2
価 格：13,100円/㎡
位 置：諸町バス停まで約100m
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：145㎡
供給処理施設：水道・下水
接 面 街 路：西4.6m市道、南側道
用 途 指 定 等：都市計画区域外
地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域

2 固定資産評価額（令和6年度）

物件1（土地）：1,906,956円
物件2（建物）：1,702,180円

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 見取図
- 3 公図(写)
- 4 地積測量図(写)
- 5 建物図面・各階平面図(写)
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図

位置図



見取図

△ 4.0

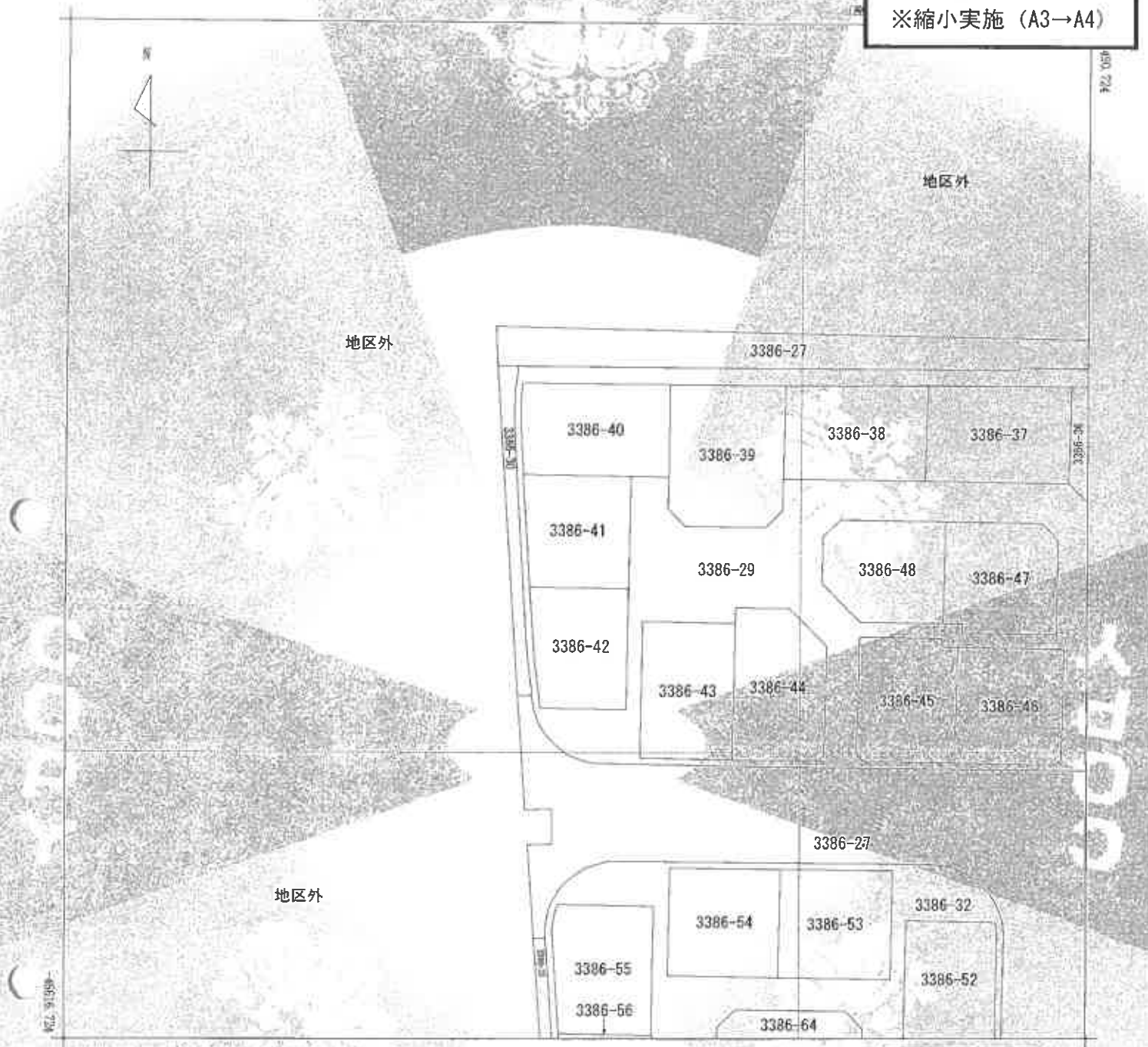
脇岬郵便局

50 m



公図写し

※縮小実施 (A3→A4)



請求 部分	所在	長崎市藤井町字諸町				地番	3386番41			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲二	座標系 番号又は 記号		分類	地図(法第14条第1項)国測法19.5指定	種類	地籍図	
作成 年月日					縮小 年月日 (原図)	縮小事項				

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月30日
長崎地方法務局

請求番号：4-4
(2/2)

登記簿

公用

登記年月日：平成4年2月4日

475861

昭和44年2月4日登記

29 地積測量図 1/3

地番

土地の所在

前3386-29後・新

1/3

地番 NO	面積	座標求積表		辺長	測
		X	Y		
(F)3386 848 (全図換)		-46916.251	26383.728	3.398	848-849
(F)3386 849 (全図換)		-46919.649	26383.677	3.011	849-850
850 (全図換)		-46921.802	26385.782	9.847	850-851
851 (全図換)		-46921.962	26395.628	2.998	851-852
852 (全図換)		-46919.875	26397.780	2.998	852-853
853 (全図換)		-46916.436	26397.847	3.440	853-854
3008 (全図換)		-46915.951	26397.856	0.485	854-3008
3004 (全図換)		-46904.317	26398.083	11.636	3008-3004
3005 (全図換)		-46904.235	26383.908	14.175	3004-3005
3009 (全図換)		-46915.765	26383.735	11.531	3005-3009
848 (全図換)		-46916.251	26383.728	0.486	3009-848
倍面積		488.773467		244.38 ㎡	
面積		244.3867335		244.38 ㎡	
面積		73.9269			
(G)3386 846 (全図換)		-46915.695	26379.720	3.521	846-847
847 (全図換)		-46915.756	26383.240	0.495	847-3009
3009 (全図換)		-46915.765	26383.735	11.531	3009-3005
3005 (全図換)		-46904.235	26383.908	18.041	3005-3006
3006 (全図換)		-46904.131	26365.867	1.491	3006-835
835 (全図換)		-46905.613	26365.705	1.235	835-836
836 (全図換)		-46906.846	26365.643	1.223	836-837
837 (全図換)		-46908.068	26365.607	1.840	837-838
838 (全図換)		-46909.907	26365.671	5.557	838-3015
3015 (全図換)		-46915.457	26365.955	13.271	3015-3010
3010 (全図換)		-46915.686	26379.224	0.496	3010-846
846 (全図換)		-46915.695	26379.720	206.55 ㎡	
倍面積		413.106738			
面積		206.5533690			
面積		62.4823			
(H)3386 839 (全図換)		-46916.018	26365.984	13.361	839-3016
3016 (全図換)		-46929.352	26366.835	12.169	3016-3017
3017 (全図換)		-46929.563	26379.002	13.382	3017-845
845 (全図換)		-46916.183	26379.216	0.497	845-3010
3010 (全図換)		-46915.686	26379.224	13.271	3010-3015
3015 (全図換)		-46915.457	26365.955	0.562	3015-839
839 (全図換)		-46916.018	26365.984	176.57 ㎡	
倍面積		353.149579			
面積		176.5747895			
面積		53.4138			

地番 NO	面積	座標求積表		辺長	測
		X	Y		
(D)3386 860 (全図換)		-46918.847	26446.722	12.455	860-861
861 (全図換)		-46919.051	26459.175	0.932	861-862
862 (全図換)		-46918.366	26459.892	13.694	862-3001
3000 (全図換)		-46904.674	26460.137	13.170	3001-3000
3001 (全図換)		-46904.598	26446.967	14.251	3000-860
860 (全図換)		-46918.847	26446.722	188.28 ㎡	
倍面積		376.560318			
面積		188.2801590			
面積		56.9547			
(C)3386 858 (全図換)		-46916.740	26433.015	2.608	858-859
859 (全図換)		-46918.642	26434.800	11.974	859-860
860 (全図換)		-46918.847	26446.722	14.251	860-3001
3001 (全図換)		-46904.598	26446.967	13.183	3001-3002
3002 (全図換)		-46904.518	26433.064	12.066	3002-3007
3007 (全図換)		-46916.582	26432.848	0.230	3007-858
858 (全図換)		-46916.740	26433.015	195.05 ㎡	
倍面積		390.112179			
面積		195.0560895			
面積		59.0044			
(B)3386 855 (全図換)		-46916.270	26415.349	17.313	855-856
856 (全図換)		-46916.579	26432.659	0.189	856-3007
3007 (全図換)		-46916.582	26432.848	12.066	3007-3002
3002 (全図換)		-46904.518	26433.064	17.499	3002-3003
3003 (全図換)		-46904.417	26415.565	11.855	3003-855
855 (全図換)		-46916.270	26415.349	209.30 ㎡	
倍面積		418.619262			
面積		209.3096310			
面積		63.3161			
(B)3386 854 (全図換)		-46915.960	26398.350	17.002	854-855
855 (全図換)		-46916.270	26415.349	11.855	855-3003
3003 (全図換)		-46904.417	26415.565	17.482	3003-3004
3004 (全図換)		-46904.517	26398.083	11.636	3004-3008
3008 (全図換)		-46915.951	26397.856	0.494	3008-854
854 (全図換)		-46915.960	26398.350	205.41 ㎡	
倍面積		410.821572			
面積		205.4107860			
面積		63.1367			

作製者

申請人

縮尺

登記年月日：平成4年2月4日

これは図面に記載されている内容を証明する図面に係る
令和2年1月20日 長崎地方広域局

475862

地積測量図

2/3

3386-15、-16、-17、-18、-19、
-40、-41、-42、-43、-44、-45、
-46、-47、-48、-49、-50、-51

地番

所在地
西彼杵郡野島町野島字高田

長崎市監印

(2/3)

原簿求積表

地番NO	面積	X	Y	辺長	測量
(M)3386 824	-46951.559	26431.383	0.979	824-825	全図紙
-46	-46950.870	26432.078	13.635	825-818	全図紙
818	-46937.277	26432.319	12.965	818-3019	全図紙
3019	-46936.986	26419.356	14.351	3019-3018	全図紙
3018	-46951.335	26419.094	12.291	3018-824	全図紙
824	-46951.559	26431.383	12.291	3018-824	全図紙
借面積		371.593457			
借面積		185.7967285		185.79	㎡
面積		56.2035			
(M)3386 817	-46935.397	26431.349	11.059	817-809	全図紙
809	-46923.740	26431.552	3.004	809-810	全図紙
810	-46921.530	26429.517	11.639	810-3020	全図紙
3020	-46921.328	26417.880	12.711	3020-3021	全図紙
3021	-46934.037	26417.659	2.302	3021-815	全図紙
815	-46934.077	26419.961	1.117	815-816	全図紙
816	-46935.194	26419.955	1.136	816-817	全図紙
817	-46935.397	26431.349	11.396	816-817	全図紙
借面積		369.602006			
借面積		184.8014030		184.80	㎡
面積		55.9024			
(O)3386 811	-46921.104	26404.930	3.009	811-812	全図紙
812	-46923.166	26402.739	5.781	812-813	全図紙
813	-46928.946	26402.649	6.845	813-814	全図紙
814	-46933.861	26407.413	10.248	814-3021	全図紙
3021	-46934.037	26417.659	12.711	3021-3020	全図紙
3020	-46921.328	26417.880	12.952	3020-811	全図紙
811	-46921.104	26404.930	12.952	3020-811	全図紙
借面積		355.951071			
借面積		177.9755355		177.97	㎡
面積		53.8375			
(P)3386 800	-46950.943	26436.090	0.994	800-801	全図紙
-48	-46951.655	26436.783	17.623	801-802	全図紙
802	-46951.967	26454.403	11.749	802-803	全図紙
803	-46940.220	26454.624	6.904	803-3023	全図紙
3023	-46940.099	26447.721	11.439	3023-3011	全図紙
3011	-46939.899	26436.284	11.046	3011-800	全図紙
800	-46950.943	26436.090	11.046	3011-800	全図紙
借面積		430.290850			
借面積		215.1454250		215.14	㎡
面積		65.0814			

原簿求積表

地番NO	面積	X	Y	辺長	測量
(V)3386 842	-46941.110	26367.788	3.323	842-843	全図紙
-42	-46944.404	26368.228	10.536	843-844	全図紙
844	-46944.597	26378.762	15.036	844-3017	全図紙
3017	-46939.563	26379.002	12.164	3017-3016	全図紙
3016	-46939.352	26368.835	2.599	3016-840	全図紙
840	-46931.946	26367.001	6.132	840-841	全図紙
841	-46938.061	26367.461	3.065	841-842	全図紙
842	-46941.110	26367.788	3.065	841-842	全図紙
借面積		344.409894			
借面積		172.2049470		172.20	㎡
面積		52.0919			
(J)3386 831	-46933.898	26391.961	11.215	831-832	全図紙
-43	-46933.725	26380.747	16.897	832-833	全図紙
833	-46950.620	26380.471	11.170	833-3012	全図紙
3012	-46950.829	26391.648	16.934	3012-831	全図紙
831	-46933.898	26391.961	16.934	3012-831	全図紙
借面積		378.811452			
借面積		189.4057410		189.40	㎡
面積		57.2954			
(K)3386 826	-46951.028	26402.328	1.004	826-827	全図紙
-44	-46950.320	26403.040	13.468	827-828	全図紙
828	-46936.854	26403.297	6.732	828-829	全図紙
829	-46931.940	26398.696	6.691	829-830	全図紙
830	-46931.880	26392.005	2.018	830-831	全図紙
831	-46933.898	26391.961	16.934	831-3012	全図紙
3012	-46950.829	26391.648	10.667	3012-826	全図紙
826	-46951.028	26402.328	10.667	3012-826	全図紙
借面積		409.441657			
借面積		204.7208295		204.72	㎡
面積		61.9280			
(L)3386 819	-46936.950	26417.496	1.091	819-820	全図紙
-45	-46935.859	26417.524	10.190	820-821	全図紙
821	-46935.664	26407.336	14.757	821-822	全図紙
822	-46950.419	26407.067	0.994	822-823	全図紙
823	-46951.129	26407.762	11.334	823-3018	全図紙
3018	-46951.335	26419.094	14.351	3018-3019	全図紙
3019	-46936.966	26419.356	1.860	3019-819	全図紙
819	-46936.950	26417.496	1.860	3019-819	全図紙
借面積		367.523051			
借面積		183.761255		183.76	㎡
面積		55.5878			

作製者

申請人

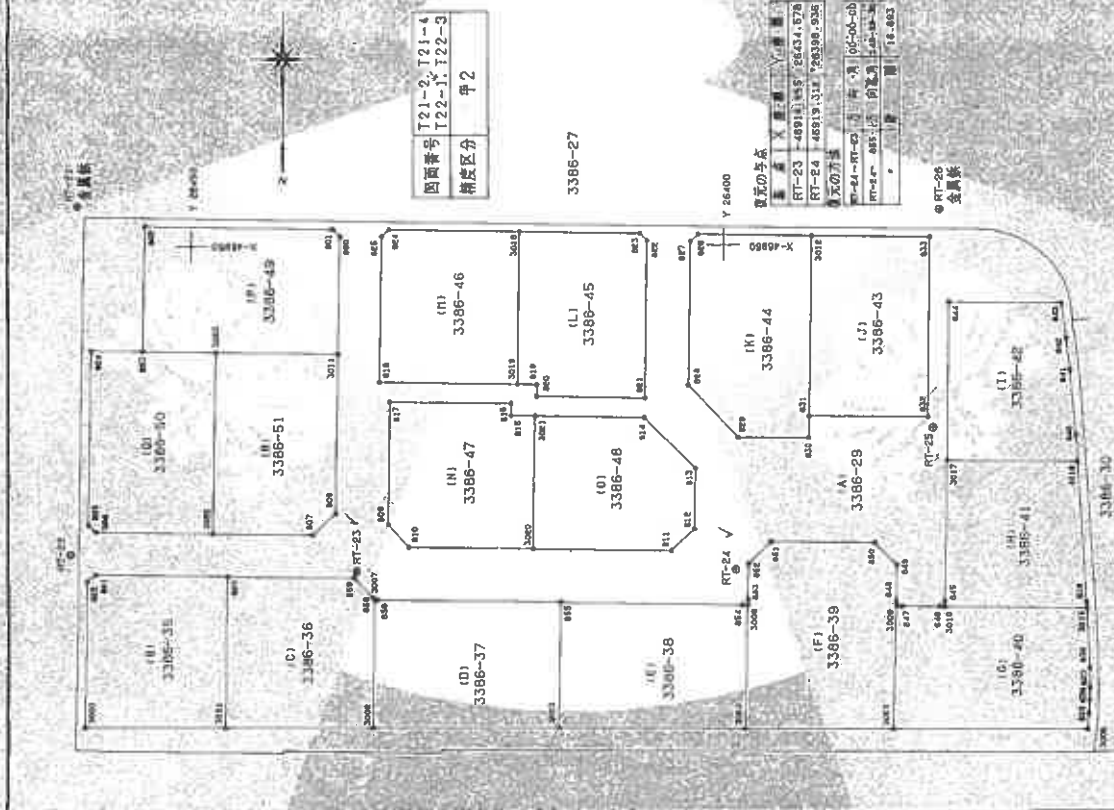
縮尺 1/

登記年月日：平成4年2月4日

475863

地積測量図

所在地
土地の所在
西条市西条町西条学区



図面番号	T21-2, T21-4
積算区分	T22-1, T22-3
平均	平均

図面番号	RT-23
積算区分	RT-24
平均	平均

地番	NO	課税	座標	面積	地積
(O)3386	803	(金庫)	-46940.720	26454.624	803-804
-50	804	(金庫)	-46940.306	26459.492	803-805
	805	(金庫)	-46923.781	26459.796	804-805
	806	(金庫)	-46923.080	26459.102	805-806
	3022	(金庫)	-46922.876	26448.038	806-3022
	3023	(金庫)	-46940.099	26447.721	3022-3023
	803	(金庫)	-46940.220	26454.624	3023-803
			倍面積	404.983280	202.491600
			面積	202.491600	202.491600
(R)3386	807	(金庫)	-46922.704	26438.743	807-808
-51	808	(金庫)	-46924.754	26436.549	807-808
	3011	(金庫)	-46939.899	26436.284	808-3011
	3023	(金庫)	-46940.099	26447.721	3011-3023
	3022	(金庫)	-46922.876	26448.038	3023-3022
	807	(金庫)	-46922.704	26438.743	3022-807
			倍面積	389.978204	194.9891020
			面積	194.9891020	194.9891020
(A)3386			面積	58.9842	58.9842
-29			面積	4690.3566165	4690.3566165
			計地積	3336.8644335	3336.8644335
			面積	1353.4921830	1353.4921830
			面積	409.4313	409.4313

*使用面積名 式 JEC GEO STATION 3757A
*公 A=1/2Σ(X2-X1)(Y1+Y2)

縮尺 1/500

申請人

作製者

(3/3)

請求番号：4-5

地積測量図写し
※縮小実施 (A3→A4)

建物図面・各階平面図写し

※縮小実施 (A3→A4)

登記年月日 平成9年7月7日

363061

各階平面図

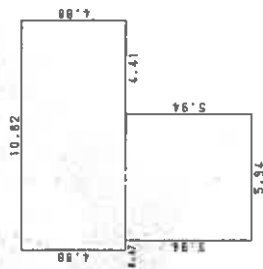
平成9年7月7日登記

建物図面・各階平面図

家屋番号 3386-41

建物の所在 西條林部町四馬路町3386番地41

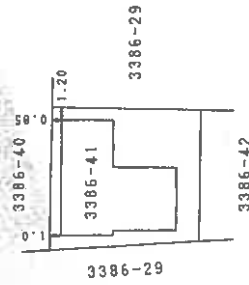
長崎市監理町



延床面積

10.82 x 4.88 = 52.8016
5.94 x 5.34 = 35.2836
計 88.0852

床面積 88.08 m²



作製者 土地家屋調査士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(長崎県土地家屋調査士会印)

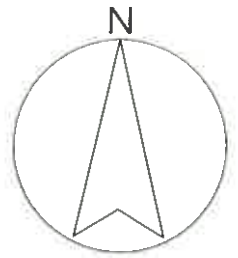
これは図面に記載されている内容を証明し、図面と実物の
令和7年1月30日 長崎県地方庁

登記官

公用

請求番号: 4-6

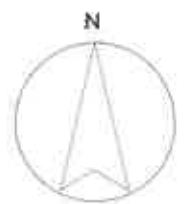
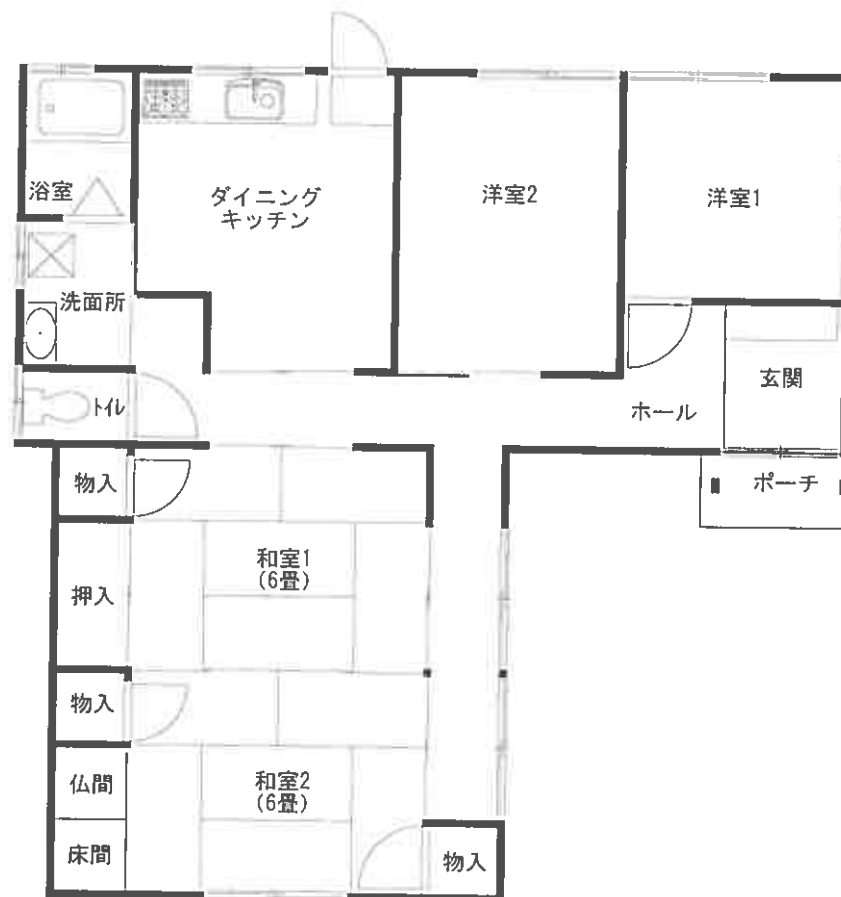
土地建物位置関係図



公図、建物図面・各階平面図等を基に作成した。
なお、建物等の位置を概略的に表示したもので
あり、境界等の確定的な位置を保証するもので
はない。

間取図

1 階



- ※ 当該図は、間取りの配置等を概略的に表示したものである。
- ※ 和室の畳数は、畳の枚数（半畳は0.5として）をもとに表示している。