

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 22 日

長崎地方裁判所佐世保支部

裁判所書記官 香 月 かすみ

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 5 日から 令和 7 年 9 月 12 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 18 日 午前 10 時 00 分 長崎地方裁判所佐世保支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 10 月 9 日 午前 10 時 00 分 長崎地方裁判所佐世保支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 22 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～10	3,260,000 2,608,000	一括	652,000	32,846	9,208
1	1,920,000				
2	1,230,000				
3	10,000				
4	10,000				
5	40,000				
6	10,000				
7	10,000				
8	10,000				
9	10,000				
10	10,000				
					</

物 件 目 録

1 所 在 佐世保市小島町

地 番 4 4 5 番 3 0

地 目 宅地

地 積 1 6 5 . 2 9 平方メートル

所有者 A

2 所 在 佐世保市小島町 4 4 5 番地 3 0

家屋 番号 4 4 5 番 3 0

種 類 居宅

構 造 木造セメント瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 5 2 . 1 7 平方メートル
2 階 3 8 . 9 2 平方メートル

所有者 A

3 所 在 佐世保市小島町

地 番 4 4 3 番 1

地 目 公衆用道路

地 積 8 9 平方メートル

共有者 A 持分 8 4 分の 3

4 所 在 佐世保市小島町

地 番 4 4 0 番 1

地 目 公衆用道路

地 積 2 3 9 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 3 3 6 分の 3

5 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 5 番 6
地 目 公衆用道路
地 積 4 4 8 平方メートル

共有者 A 持分 8 7 分の 3

6 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 5 番 7
地 目 公衆用道路
地 積 1 3 1 平方メートル

共有者 A 持分 8 4 分の 3

7 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 5 番 8
地 目 公衆用道路
地 積 7 7 平方メートル

共有者 A 持分 8 4 分の 3

8 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 5 番 1 0
地 目 公衆用道路
地 積 1 0 7 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 8 4 分の 3

9 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 5 番 1 1
地 目 公衆用道路
地 積 6 7 平方メートル

共有者 A 持分 8 7 分の 3

1 0 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 7 番 6
地 目 公衆用道路
地 積 3 4 平方メートル

共有者 A 持分 8 4 分の 3

物 件 明 細 書

令和 7 年 7 月 1 4 日

長崎地方裁判所佐世保支部

裁判所書記官 香 月 かすみ

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 1 0】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 1 0】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1 及び 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 3 ～ 1 0】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 佐世保市小島町

地 番 4 4 5 番 3 0

地 目 宅地

地 積 1 6 5 . 2 9 平方メートル

所有者 A

2 所 在 佐世保市小島町 4 4 5 番地 3 0

家屋 番号 4 4 5 番 3 0

種 類 居宅

構 造 木造セメント瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 5 2 . 1 7 平方メートル
2 階 3 8 . 9 2 平方メートル

所有者 A

3 所 在 佐世保市小島町

地 番 4 4 3 番 1

地 目 公衆用道路

地 積 8 9 平方メートル

共有者 A 持分 8 4 分の 3

4 所 在 佐世保市小島町

地 番 4 4 0 番 1

地 目 公衆用道路

地 積 2 3 9 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 3 3 6 分の 3

5 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 5 番 6
地 目 公衆用道路
地 積 4 4 8 平方メートル

共有者 A 持分 8 7 分の 3

6 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 5 番 7
地 目 公衆用道路
地 積 1 3 1 平方メートル

共有者 A 持分 8 4 分の 3

7 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 5 番 8
地 目 公衆用道路
地 積 7 7 平方メートル

共有者 A 持分 8 4 分の 3

8 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 5 番 1 0
地 目 公衆用道路
地 積 1 0 7 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 8 4 分の 3

9 所 在 佐世保市小島町

地 番 4 4 5 番 1 1

地 目 公衆用道路

地 積 6 7 平方メートル

共有者 A 持分 8 7 分の 3

1 0 所 在 佐世保市小島町

地 番 4 4 7 番 6

地 目 公衆用道路

地 積 3 4 平方メートル

共有者 A 持分 8 4 分の 3

令和7年(ヌ)第 5号
令和7年 2月13日受理
令和7年 4月14日提出

現況調査報告書

長崎地方裁判所佐世保支部

執行官 有 川 隆

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 5 番 3 0
地 目 宅地
地 積 1 6 5 . 2 9 平方メートル

所有者 A

2 所 在 佐世保市小島町 4 4 5 番地 3 0
家屋 番号 4 4 5 番 3 0
種 類 居宅
構 造 木造セメント瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 5 2 . 1 7 平方メートル
2 階 3 8 . 9 2 平方メートル

所有者 A

3 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 3 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 8 9 平方メートル

共有者 A 持分 8 4 分の 3

4 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 0 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 2 3 9 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 3 3 6 分の 3

5 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 5 番 6
地 目 公衆用道路
地 積 4 4 8 平方メートル

共有者 A 持分 8 7 分の 3

6 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 5 番 7
地 目 公衆用道路
地 積 1 3 1 平方メートル

共有者 A 持分 8 4 分の 3

7 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 5 番 8
地 目 公衆用道路
地 積 7 7 平方メートル

共有者 A 持分 8 4 分の 3

8 所 在 佐世保市小島町
地 番 4 4 5 番 1 0
地 目 公衆用道路
地 積 1 0 7 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 8 4 分の 3

9 所 在 佐世保市小島町

地 番 4 4 5 番 1 1

地 目 公衆用道路

地 積 6 7 平方メートル

共有者 A 持分 8 7 分の 3

1 0 所 在 佐世保市小島町

地 番 4 4 7 番 6

地 目 公衆用道路

地 積 3 4 平方メートル

共有者 A 持分 8 4 分の 3

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	☒ スチール製物置(非建物)が存する。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	(住居表示未実施)
土 地	物件 3 ～ 1 0
現 況 地 目	☐ 宅地 (物件) ☒ 公衆用道路 (物件 3 ～ 1 0) ☐ 農地 (物件) ☐ 雑種地 (物件) ☐ 山林 (物件) ☐ ☐
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している。 ☒ 上記の者を含めて周辺住民等が公衆用道路として利用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
そ の 他 の 事 項	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者)	① 本件建物には、私と家族が居住しています。 ② 本件建物は、平成14年11月に前所有者から購入しました。新築してから私が購入するまでの増改築の有無はわかりません。 ③ 私が購入して以降についてですが、今から11、12年前になると思いますが、現在、1階で居間として利用している部屋を、和室から洋室に改装しました。また、隣の和室を、畳からフローリングに変更しました。それ以外に細かな補修等がありますが、大きな工事はありません。 ④ オール電化の設備は、平成19年か20年に設置しました。設置に伴うローンは全て返済済みです。 ⑤ 本件建物の不具合についてですが、シロアリの被害はありません。雨漏りについては、私が購入する以前から、2階で雨漏りがしていたようです。それで、5、6年前になりますが、また2階で雨漏りがするようになったことから、その時に修理を行いました。今のところ雨漏りはしていません。 ⑥ その後、屋根部分から大きな音がしたものですから、一度業者に屋根を見てもらったのですが、音の原因はわからなかったのですが、屋根の構造が入母屋式ようになっており、屋根の角度が変わる箇所に敷かれたトタンが、十分に防水の効果を果たしていないかもしれないとの話でした。その対策は、何も行っていません。 ⑦ それからこれも私が購入してからわかったことですが、台所の床下付近で水が溜まるといった症状が見られました。 ⑧ 水が溜まる原因については、配管からの水漏れや、外からの雨水の流れ込み等、原因がいくつか考えられることから、複数の業者に見てもらったのですが、結果的にははっきりとした原因はわかりませんでした。元々床下には炭が敷かれていたので、そういった症状が前から出ていたのかもしれないかもしれません。 ⑨ 水溜まりの対策としては、床下から外側の犬走りに向けて溝を作り、外に排水できるようにしました。今でも水が溜まっているかどうかは、暫く床下を確認していないので、わかりません。 ⑩ 排水用の溝は、時々見ているのですが、給湯器から出た水と排水との区別がつかないので、はっきりとしたことはわからない状況です。 ⑪ 本件建物の周辺道路については、共有持分という形で所有していますが、どういう経緯で持分割合が決まったのか、その事情はわかりません。ちなみに今まで道路の補修費用等で金銭を負担をしたことはありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■ ① [土地の形状・範囲に関する意見]

物件1, 3～10土地(以下「本件土地」という。)の形状は、地積測量図、現地概測等から、概ね、土地建物位置関係図のとおりであり、形状及び範囲は明確化されているものと思料する。

② [建物の形状、増築に関する意見]

物件2建物(以下「本件建物」という。)は、債務者Aが購入して以降の増改築に関しては、関係人の陳述等のとおりである。なお、現況は間取図のとおりである。

③ [土地の占有権限に関する意見]

物件1土地は、本件建物の敷地として、物件3～10土地は、本件土地所有者を含む周辺住民等が公衆用道路として利用しており、同土地の占有関係は4, 5枚目記載のとおり認定した。

なお、物件3～10土地は、物件1土地を含んだ団地を形成する土地所有者らの共有名義となっている。

④ [建物の占有権限に関する意見]

本件建物の占有関係は、前記関係人の陳述及び建物の状況から4枚目記載のとおり認定した。

⑤ [接面道路に関する意見]

物件1土地は、物件3～10で形成される公衆用道路に接面しており、同道路は、南側で県道(俵ヶ浦日野線)に、北側で市道(小島町3号線)に、それぞれ接面している。

⑥ [その他の意見]

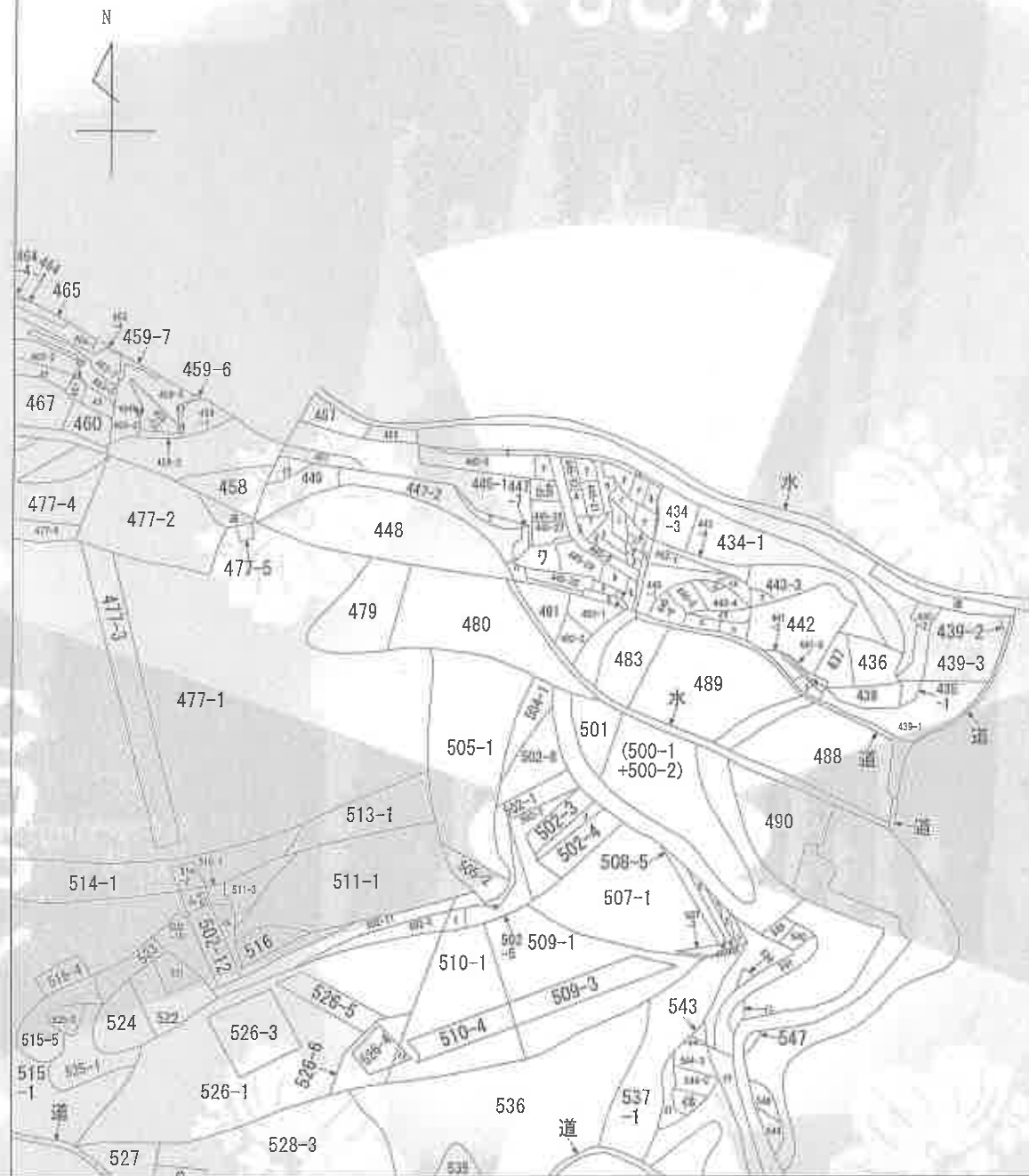
- ・ 債務者の説明によると、現状では雨漏りは止まった状態にあるということであったが、瓦の下に敷かれたトタン板の問題が解消されておらず、今後、また雨漏りすることも考えられることから、根本的な解決のためには、専門家による診断を仰いだうえで補修工事等を行う必要があると思料する。
- ・ 床下に水が溜まる事象については、そのことによって、何かしら不具合等が生じたことはないということであったが、原因が不明とのことであり、注意を要する。

以 上

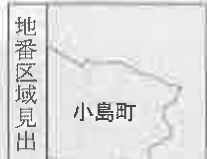
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年2月18日 (火) 16:01-16:14	長崎地方法務局 佐世保支局	全部事項証明書, 公図等交付申請
R7年3月3日 (月) 12:30-13:05	物件所在地	物件特定, 外観調査, 立入調査日程調整
R7年3月10日 (月) 9:38-11:13	物件所在地	立入調査, 占有関係調査
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日. 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	佐世保市小島町				地番	445番30			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月18日
長崎地方法律局佐世保支局
登記官

請求番号：29-7
(1/2)

445-24
 445-28
 445-30
 445-31
 445-33
 445-36
 445-9
 447-3
 447-4
 447-5
 453-2
 440-2
 445-7
 445-13
 445-3
 445-4
 447-6
 445-10
 441-3
 443-2
 444-2
 444-3
 445-11
 445-2
 445-34
 445-8
 502-17
 502-6
 502-9
 508-1
 508-2
 508-3
 508-4
 508-6
 508-7
 510-3
 537-2
 537-3
 542
 544-1
 544-4
 44-5
 (546+550)
 444-1
 440-3
 441-1
 450
 462
 463-7
 463-8
 463-6
 459-8
 459-10
 459-11
 459-9
 459-13
 459-4
 502-13
 528-1

A3→A4への縮小書面

人 戸 口 世 帯

人 戸 口 世 帯

人 戸 口 世 帯

登記年月日：平成17年10月16日

公用

30797

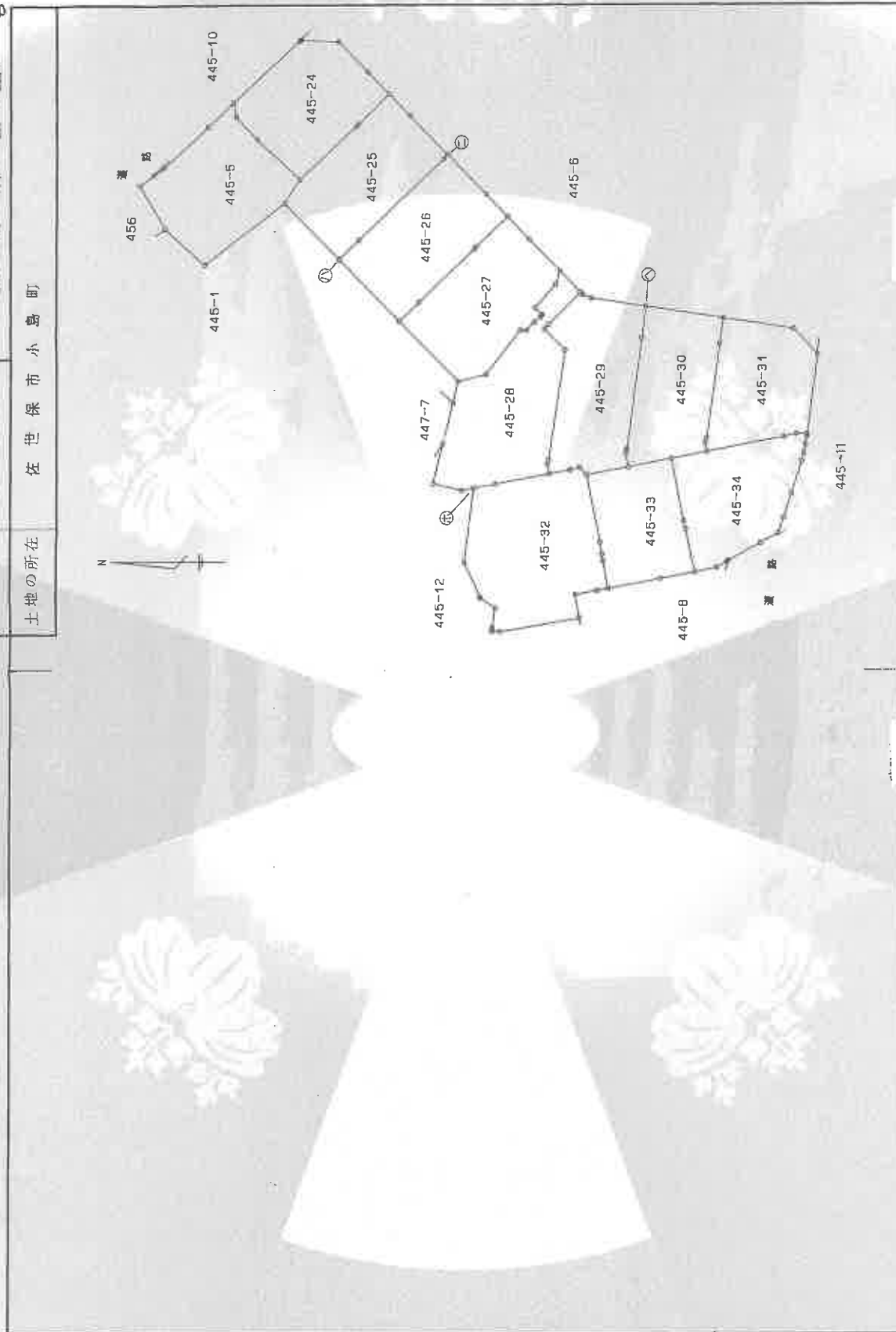
昭・平 年 月 日 登記

前 後・新

地番 445-5
445-24ない34

土地の所在 佐世保市小島町

1/6



A3→A4への縮小書面

(平成17年10月7日作成)

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

土地家屋調査士

作製者

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月18日

長崎地方方法務局佐世保支局

登記官

登記年月日：平成1年10月16日

公用

30800

前 後・新

地番 445-302、34-5

土地の所在 佐世保市小島町

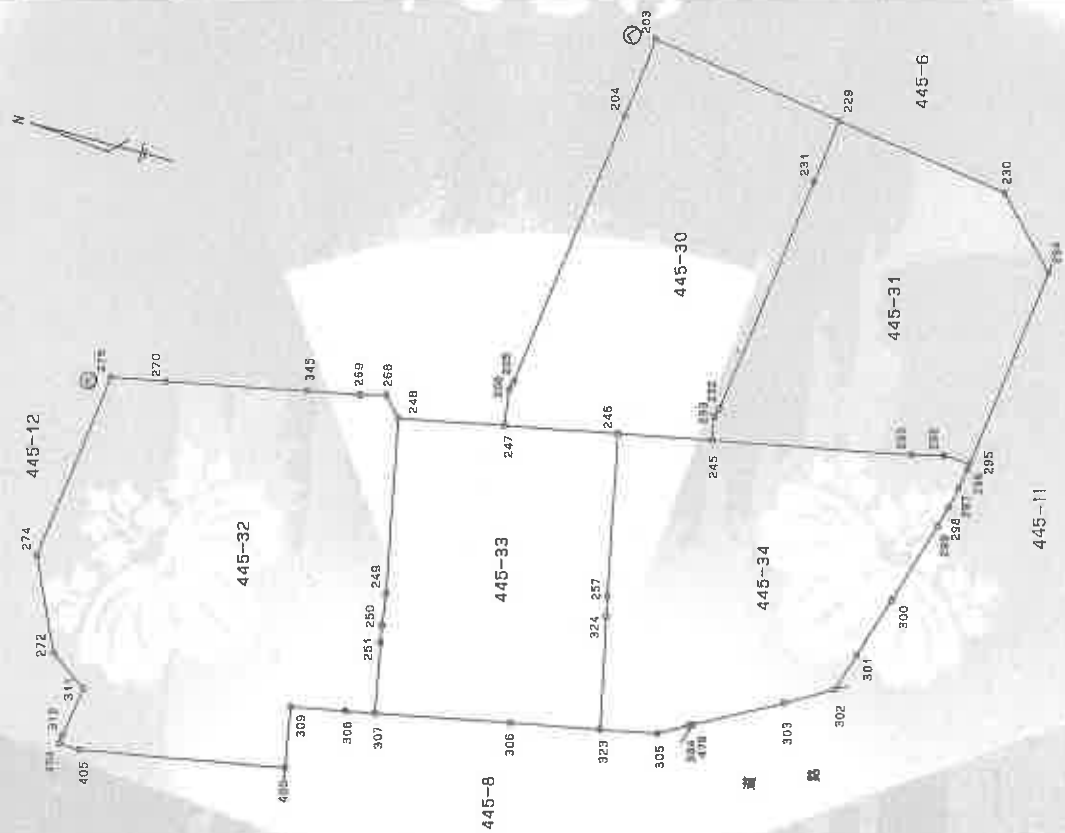
昭・平 年 月 日 登記
地 積 測 量 図
土 地 所 在 図

4/6
10/6

地番	445-5
面積	2183.5128143
合計面積	1917.7348319
面積	186.6788824
面積	185.87

地番	445-5	面積	185.87	㎡
445-24		170.53	㎡	
445-25		176.72	㎡	
445-26		181.36	㎡	
445-27		188.81	㎡	
445-28		213.03	㎡	
445-29		188.41	㎡	
445-30		163.15	㎡	
445-31		158.38	㎡	
445-32		246.47	㎡	
445-33		140.33	㎡	
445-34		170.88	㎡	

※ 400、307、323、302、295、294、
230、229、203、245、246、247、248、



A3→A4への縮小書面

作製者 土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/250

(平成元年10月7日作製)

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

(4/6)

請求番号：29-8

登記官

登記年月日：平成1年10月16日

公用

令和7年2月18日

長崎地方法務局佐世保支局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

30801

前 後・新

昭・平

年 月 日

登記

図 記

量 測

所 在

地 積

土 地

小 島 町

佐 世 保 市

445-28 445-29、30 445-31

番 地

土地の所在

縮尺

A3→A4への縮小書面

測量点	X座標	Y座標	面積
200	133.185	18.535	0.409
201	132.851	18.273	1.046
202	131.896	17.848	6.542
203	125.421	16.910	3.749
204	125.575	13.188	13.270
205	127.584	0.030	0.438
206	127.583	-0.384	1.670
207	127.444	-2.048	4.533
208	128.282	-3.010	1.216
209	133.108	-2.117	1.182
210	134.255	-2.404	2.510
211	135.728	-2.887	1.174
212	136.054	-1.735	0.536
213	135.813	-1.214	13.104
214	134.948	11.756	3.484
215	137.394	14.151	0.735
216	136.974	14.756	5.331
計		376.87332	
計		188.41	m ²

測量点	X座標	Y座標	面積
184	116.810	21.033	3.485
185	116.530	18.530	5.331
186	116.524	14.756	0.735
187	117.394	14.151	3.484
188	117.584	11.756	13.104
189	117.583	-0.384	1.670
190	117.444	-2.048	4.533
191	118.282	-3.010	1.216
192	113.108	-2.117	1.182
193	114.255	-2.404	2.510
194	115.728	-2.887	1.174
195	116.054	-1.735	0.536
196	115.813	-1.214	13.104
197	114.948	11.756	3.484
198	117.394	14.151	0.735
199	116.974	14.756	5.331
計		426.00389	
計		213.03	m ²

測量点	X座標	Y座標	面積
220	115.178	13.184	11.417
221	107.150	14.357	4.156
222	104.970	11.357	9.485
223	106.154	1.035	1.258
224	107.411	1.576	1.477
225	108.539	1.598	9.337
226	115.013	-0.180	1.091
227	115.104	0.984	0.448
228	118.073	4.311	11.343
229	116.154	12.853	3.056
計		116.77145	
計		158.385623	
計		158.38	m ²

測量点	X座標	Y座標	面積
203	125.421	16.910	9.337
204	118.178	15.534	3.056
205	118.504	12.553	11.349
206	118.073	1.311	0.446
207	118.204	0.084	1.011
208	118.003	-0.109	4.303
209	122.284	-1.031	5.258
210	127.444	-2.045	1.670
211	127.583	-0.384	0.438
212	127.584	0.030	13.270
213	125.575	13.189	3.749
計		326.335932	
計		163.1679158	
計		163.16	m ²

作 製 者

土地家屋調査士

申 請 人

縮尺

(平成元年10月7日作成)

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

(5/6)

請求番号：23-8

登記年月日：平成2年11月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月18日 長崎地方法務局佐世保支局

登記官

A3→A4への縮小書面

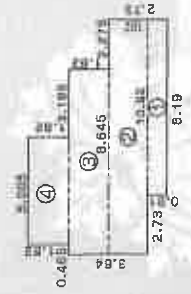
建築物図面

家屋番号 445番30

建物の所在 佐世保市小島町445番地30

207639 各階平面図 H2.11.22

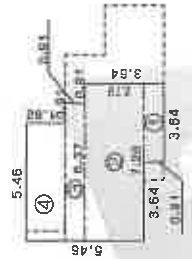
1 階



求積表

1)	0.91	x	8.190	=	7.45290
2)	1.82	x	10.92	=	19.8744
3)	1.82	x	8.645	=	15.73390
4)	1.82	x	5.005	=	9.10910
合計					52.17030
床面積					52.17 m ²

2 階



求積表

1)	0.91	x	3.64	=	3.3124
2)	2.73	x	7.28	=	19.8744
3)	0.91	x	6.37	=	5.7967
4)	1.82	x	5.46	=	9.9372
合計					38.9207
床面積					38.92 m ²

作製者 土地家屋調査士	縮尺 1/50	申請人	縮尺 1/500
(長崎県土地家屋調査士会 用紙)			

前 47D 後・新

昭和47年12月14日登記
主 地 積 測 在 図 図

地 番 440-3

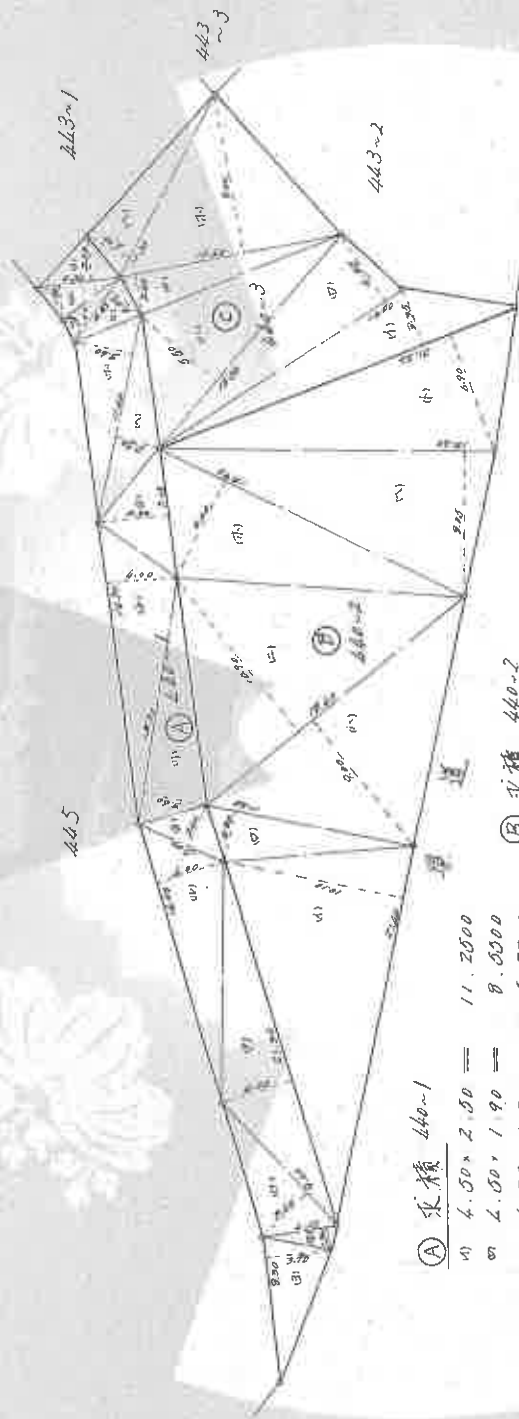
土地の所在 北保市小島町

30761

作 製 年 月 日
昭和四七年十二月六日

作 製 者
土地家屋調査士

申 請 人



① 求積 440-1

△	4.50 × 2.50	=	11.2500
△	4.50 × 1.90	=	8.5500
△	4.35 × 1.20	=	5.2200
△	4.35 × 2.20	=	9.5700
△	11.60 × 3.40	=	39.4400
△	11.60 × 2.50	=	29.0000
△	7.15 × 4.00	=	28.6000
△	16.90 × 4.00	=	67.6000
△	13.90 × 3.60	=	50.0400
△	5.00 × 2.40	=	12.0000
△	16.00 × 4.00	=	64.0000
△	21.30 × 4.00	=	85.2000
△	9.40 × 3.40	=	31.9600
△	4.15 × 1.30	=	5.3950
△	8.30 × 3.70	=	30.7100
計			478.5350
1/2			239.2675

② 求積 440-2

△	21.40 × 10.10	=	216.1400
△	11.60 × 2.80	=	32.4800
△	18.40 × 9.00	=	165.6000
△	18.40 × 10.90	=	200.5600
△	18.90 × 5.00	=	113.4000
△	18.60 × 8.05	=	149.7300
△	21.20 × 6.90	=	146.2800
計			1024.1900
1/2			512.0950

③ 求積 440-3

△	21.20 × 3.35	=	71.0200
△	16.00 × 4.35	=	69.6000
△	15.20 × 5.50	=	83.6000
△	12.40 × 2.40	=	29.7600
△	12.40 × 9.00	=	111.6000
△	11.50 × 2.70	=	31.0500
計			398.2800
1/2			199.1400

$$(A) + (B) + (C) = 950.5025 \text{ m}^2$$

(日 測 通 10)

縮 尺 1/300 1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
令和7年2月18日 最隣地方法務局佐世保支局 登記官

登記年月日：平成1年9月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月18日 長崎地方広務局佐世保支局 登記官

前445-1後・新

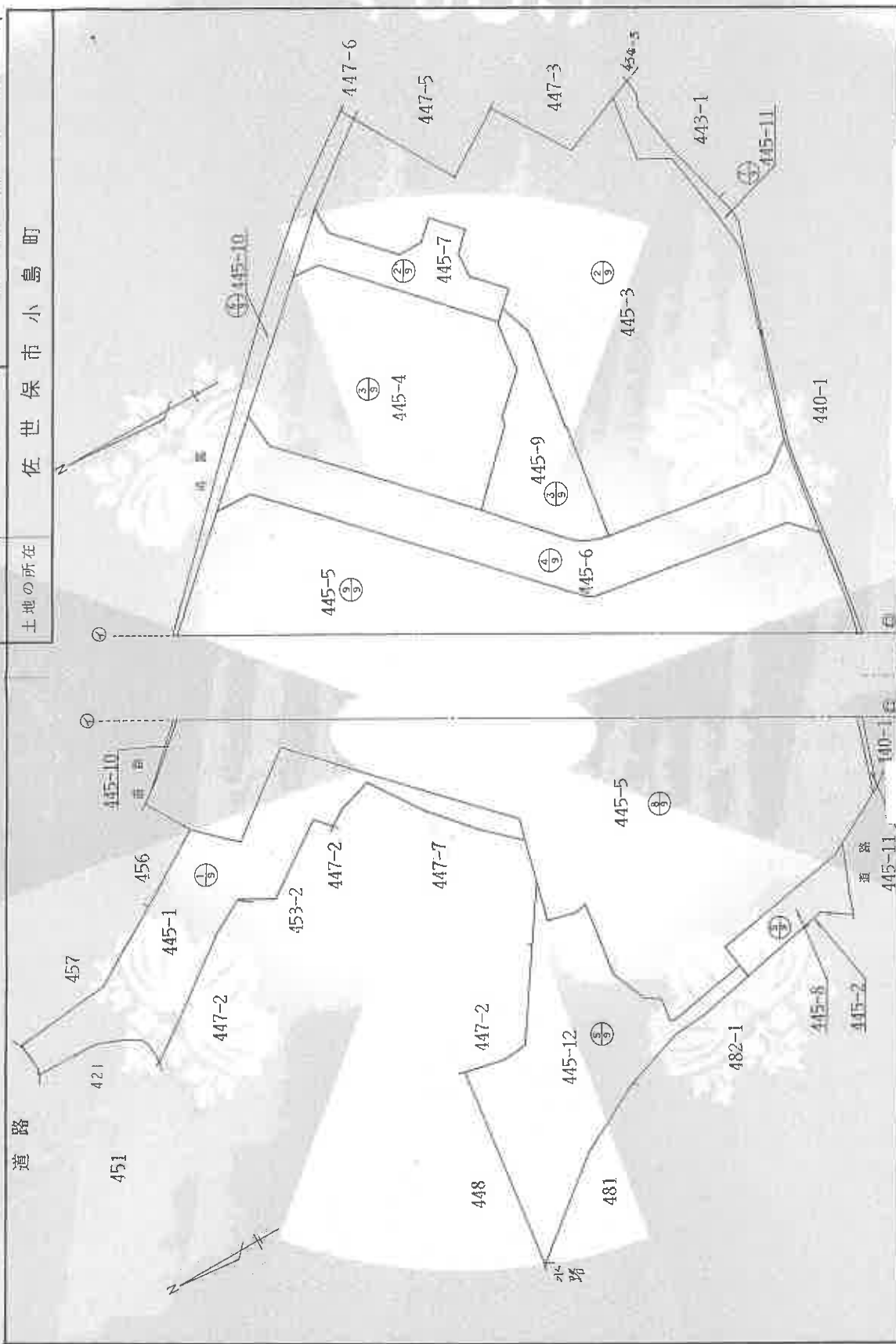
昭21年9月22日登記

地番 445-1.3なし12

地籍図 縮尺 1/500

土地の所在 佐世保市小島町

30777



作製者 土地家屋調査士

申請人

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/500

登記年月日：平成19年9月22日

公用

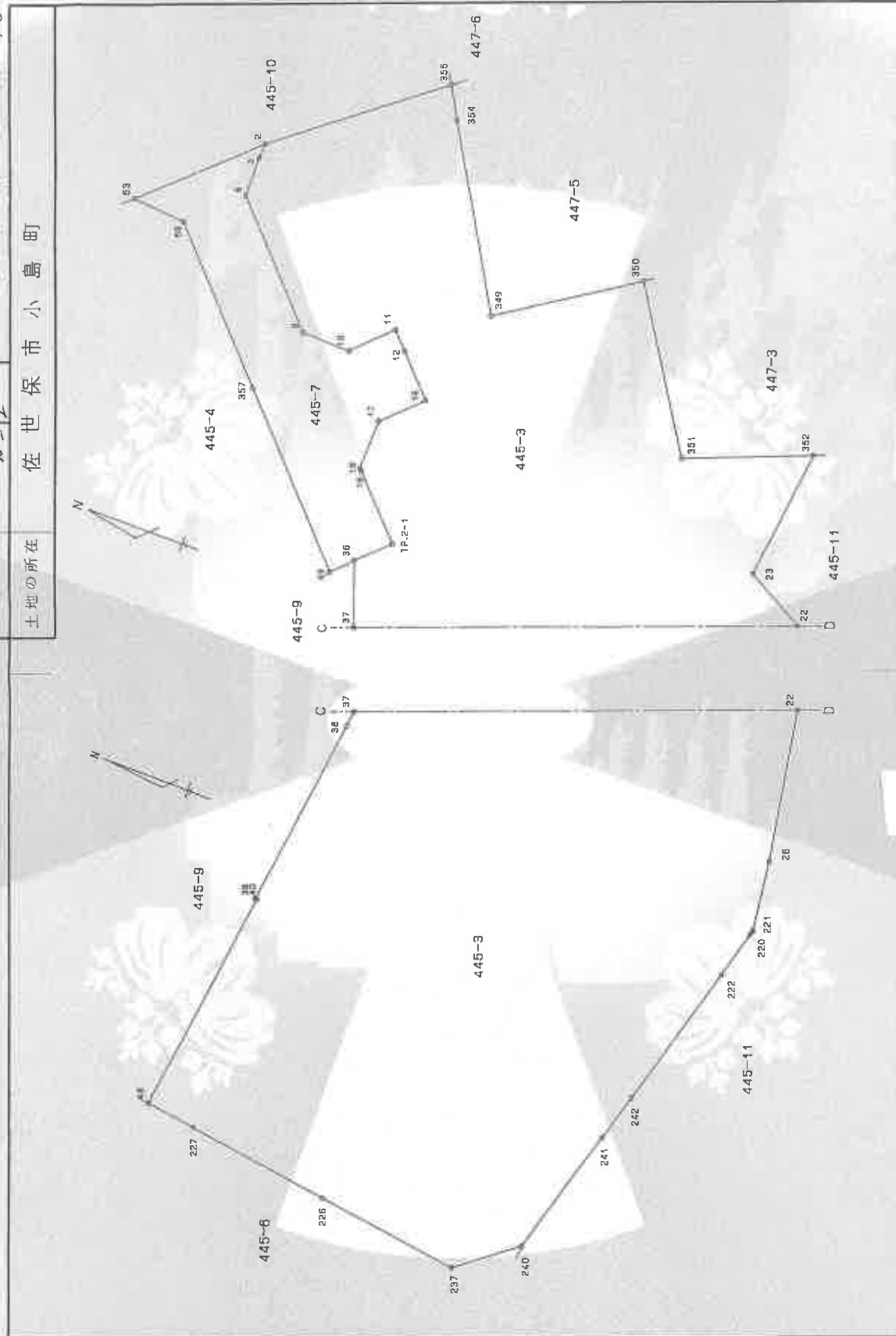
30779

昭・平 年 月 日 登記
地 積 測 量 図 3/14
土 地 所 在 図 2/9

町 後・新

地 番 445-1 4
445-3, 445-7-
~12

土地の所在 佐世保市小島町



作 製 者 土地家屋調査士

(平成 元年 月 日 制作)

申 請 人

縮 尺 1/250

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

請求番号：29-13

(3/14)

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和 7 年 2 月 18 日 長崎地方広務局佐世保支局

登記年月日：平成1年9月22日

30781

昭・平 年 月 日 登記

5/14

地 積 測 量 図

4/9

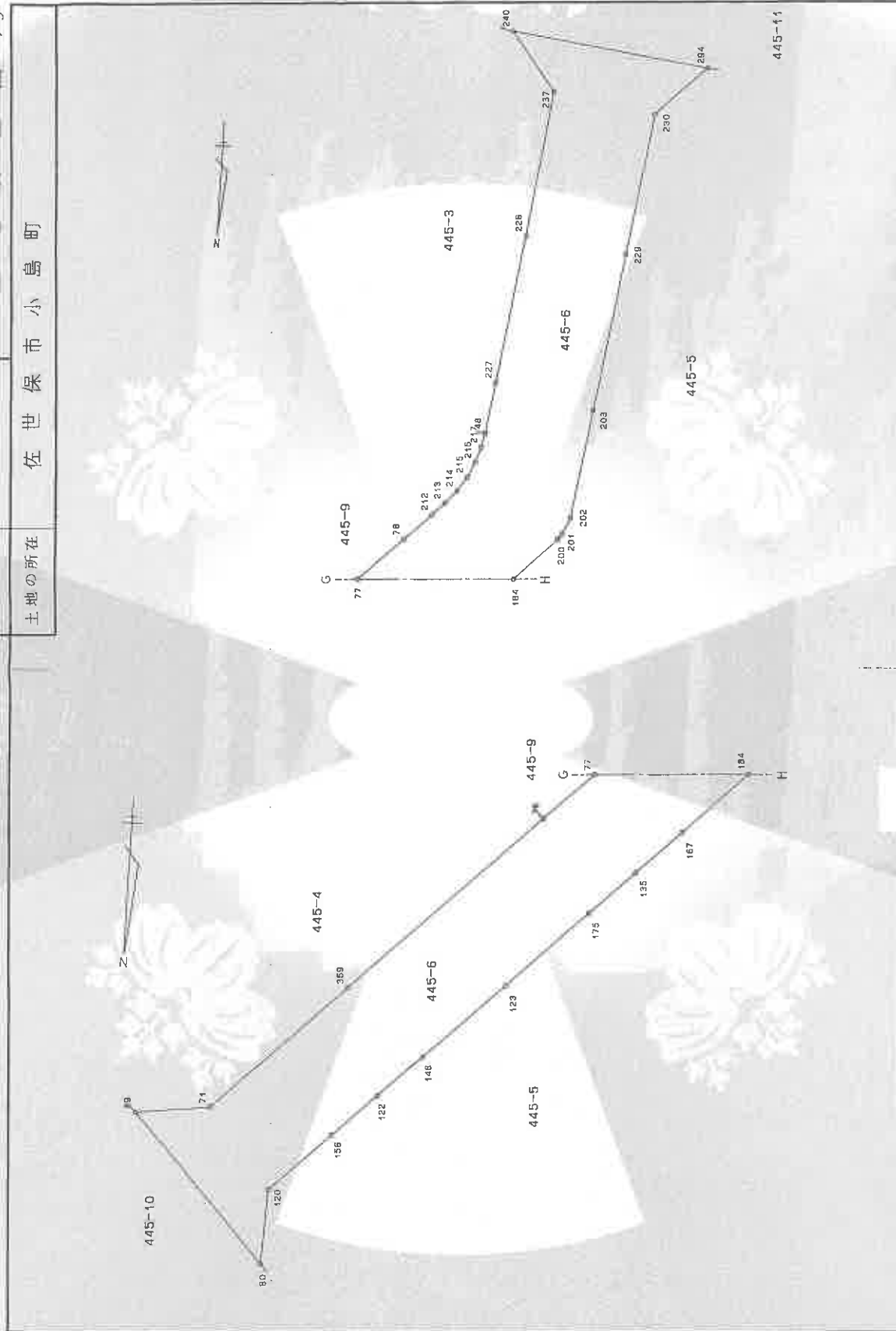
前 後・新

地 番 445-6、4~12

土地の所在 佐世保市小島町

地

土地の所在



A3→A4への縮小書面

作 製 者 土地家屋調査士

(平成元年8月25日作製)

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

申 請 人

縮 尺

1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月18日

長崎地方法務局佐世保支局

登記官

登記年月日：平成19年9月22日

令和7年2月18日

長崎地方法務局佐世保支局

登記官

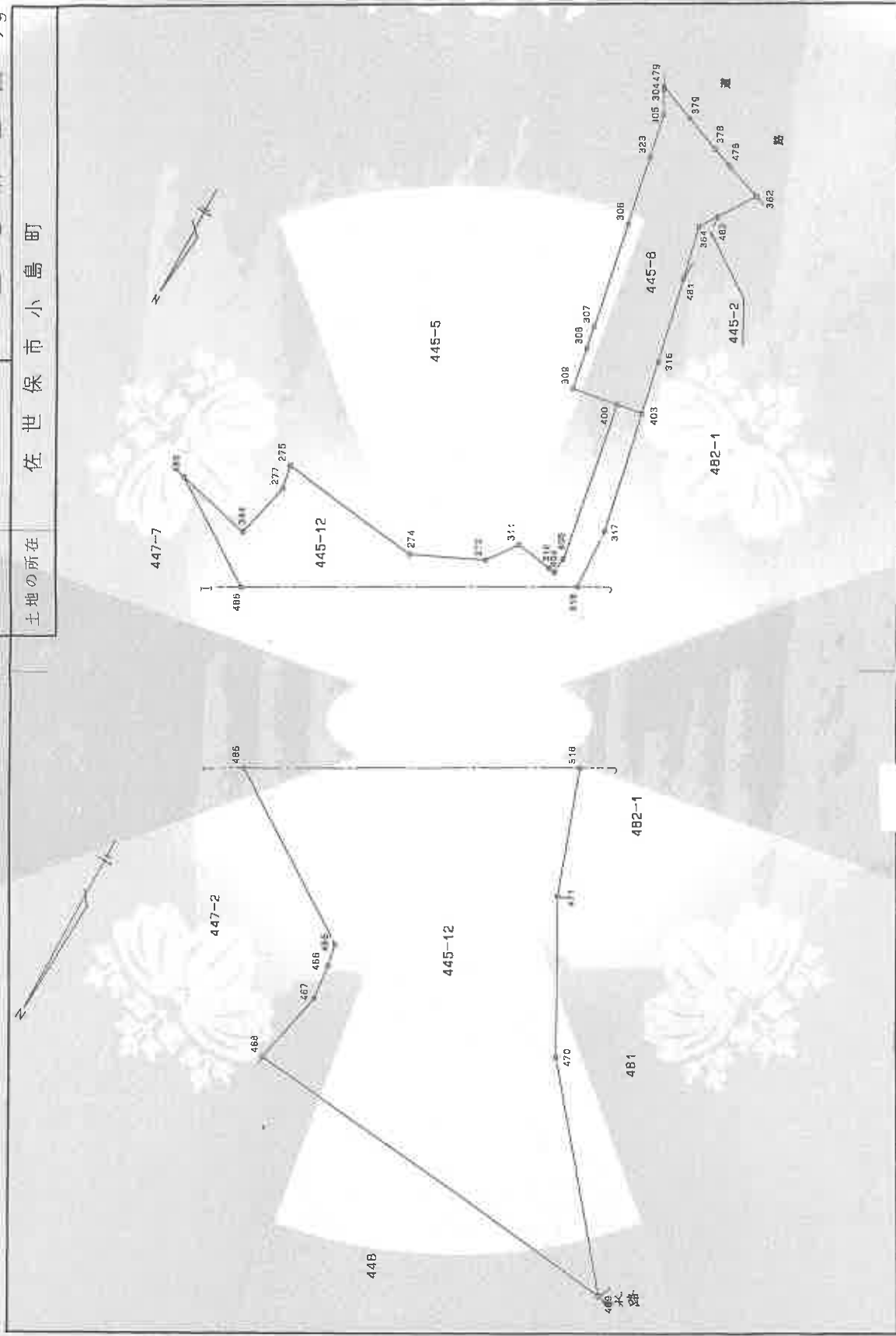
請求番号：29-13

30782

前 地番 445-8、445-12

年 月 日 登記
地積測量図 5/9 6/14

土地の所在 佐世保市小島町



製作者	土地家屋調査士	申請人	縮尺	1/250
-----	---------	-----	----	-------

元年8月25日(作製)

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

A3→A4への縮小書面

A3→A4への縮小書面

 $\frac{7}{4}$

圖記

湖濱

米

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

新・新
4~12

445-16

番	前
---	---

地

10

1994

0783

100

1997

10

これは図面に
昭和7年2月

いる内容を証明した書面である。

長崎地方公務局佐世保支局

書記官

縮尺 1:250

人 語

[illegible]

10

三、

著者

作

(附錄五) 日本經濟

請求番号: 29-13

請求番号: 29-13

令和7年2月18日

長崎地方方法務局佐世保支局

30784

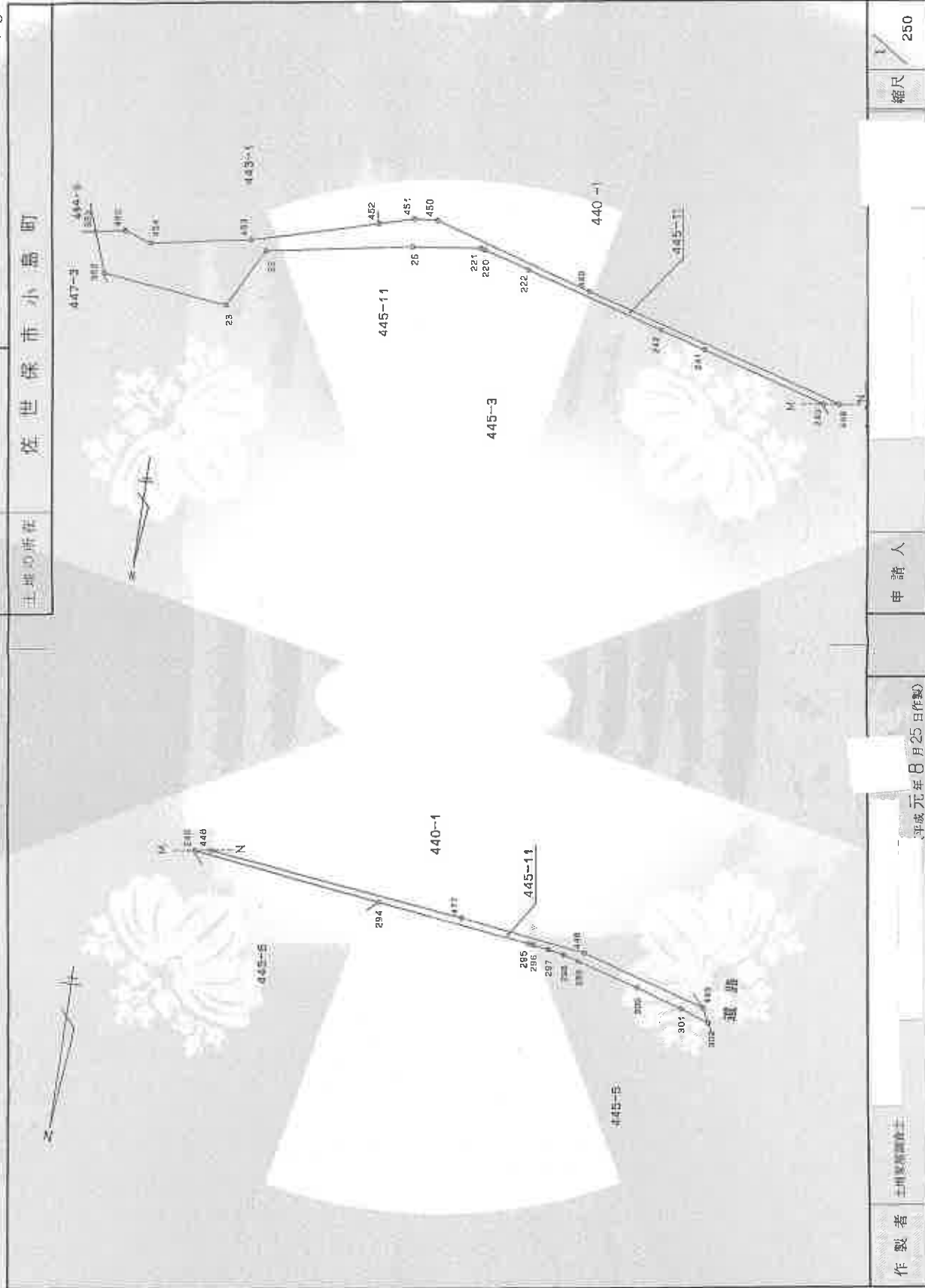
8/4
7/9

昭平半
地積測量図
土地所在図

前 後・新

地番 445-4、4、12

土地の所在 佐世保市小島町



A3→A4への縮小書面

30788

令和7年2月18日

長崎地方方法務局佐世保支局

登記官

前 地 番 445-5-445-6-12

後・新

昭・平 年 月 日 登記 図 量 在 地 所 在 地 地 番 445-5-445-6-12

土地の所在 佐世保市小島町

面積	X	Y	面積
80	147.547	7.935	9.899
81	144.545	15.077	10.201
82	144.545	22.353	9.257
83	144.545	28.902	11.992
84	144.545	34.902	11.992
85	144.545	41.902	11.992
86	144.545	48.902	11.992
87	144.545	55.902	11.992
88	144.545	62.902	11.992
89	144.545	69.902	11.992
90	144.545	76.902	11.992
91	144.545	83.902	11.992
92	144.545	90.902	11.992
93	144.545	97.902	11.992
94	144.545	104.902	11.992
95	144.545	111.902	11.992
96	144.545	118.902	11.992
97	144.545	125.902	11.992
98	144.545	132.902	11.992
99	144.545	139.902	11.992
100	144.545	146.902	11.992
101	144.545	153.902	11.992
102	144.545	160.902	11.992
103	144.545	167.902	11.992
104	144.545	174.902	11.992
105	144.545	181.902	11.992
106	144.545	188.902	11.992
107	144.545	195.902	11.992
108	144.545	202.902	11.992
109	144.545	209.902	11.992
110	144.545	216.902	11.992
111	144.545	223.902	11.992
112	144.545	230.902	11.992
113	144.545	237.902	11.992
114	144.545	244.902	11.992
115	144.545	251.902	11.992
116	144.545	258.902	11.992
117	144.545	265.902	11.992
118	144.545	272.902	11.992
119	144.545	279.902	11.992
120	144.545	286.902	11.992
121	144.545	293.902	11.992
122	144.545	300.902	11.992
123	144.545	307.902	11.992
124	144.545	314.902	11.992
125	144.545	321.902	11.992
126	144.545	328.902	11.992
127	144.545	335.902	11.992
128	144.545	342.902	11.992
129	144.545	349.902	11.992
130	144.545	356.902	11.992
131	144.545	363.902	11.992
132	144.545	370.902	11.992
133	144.545	377.902	11.992
134	144.545	384.902	11.992
135	144.545	391.902	11.992
136	144.545	398.902	11.992
137	144.545	405.902	11.992
138	144.545	412.902	11.992
139	144.545	419.902	11.992
140	144.545	426.902	11.992
141	144.545	433.902	11.992
142	144.545	440.902	11.992
143	144.545	447.902	11.992
144	144.545	454.902	11.992
145	144.545	461.902	11.992
146	144.545	468.902	11.992
147	144.545	475.902	11.992
148	144.545	482.902	11.992
149	144.545	489.902	11.992
150	144.545	496.902	11.992
151	144.545	503.902	11.992
152	144.545	510.902	11.992
153	144.545	517.902	11.992
154	144.545	524.902	11.992
155	144.545	531.902	11.992
156	144.545	538.902	11.992
157	144.545	545.902	11.992
158	144.545	552.902	11.992
159	144.545	559.902	11.992
160	144.545	566.902	11.992
161	144.545	573.902	11.992
162	144.545	580.902	11.992
163	144.545	587.902	11.992
164	144.545	594.902	11.992
165	144.545	601.902	11.992
166	144.545	608.902	11.992
167	144.545	615.902	11.992
168	144.545	622.902	11.992
169	144.545	629.902	11.992
170	144.545	636.902	11.992
171	144.545	643.902	11.992
172	144.545	650.902	11.992
173	144.545	657.902	11.992
174	144.545	664.902	11.992
175	144.545	671.902	11.992
176	144.545	678.902	11.992
177	144.545	685.902	11.992
178	144.545	692.902	11.992
179	144.545	699.902	11.992
180	144.545	706.902	11.992
181	144.545	713.902	11.992
182	144.545	720.902	11.992
183	144.545	727.902	11.992
184	144.545	734.902	11.992
185	144.545	741.902	11.992
186	144.545	748.902	11.992
187	144.545	755.902	11.992
188	144.545	762.902	11.992
189	144.545	769.902	11.992
190	144.545	776.902	11.992
191	144.545	783.902	11.992
192	144.545	790.902	11.992
193	144.545	797.902	11.992
194	144.545	804.902	11.992
195	144.545	811.902	11.992
196	144.545	818.902	11.992
197	144.545	825.902	11.992
198	144.545	832.902	11.992
199	144.545	839.902	11.992
200	144.545	846.902	11.992
201	144.545	853.902	11.992
202	144.545	860.902	11.992
203	144.545	867.902	11.992
204	144.545	874.902	11.992
205	144.545	881.902	11.992
206	144.545	888.902	11.992
207	144.545	895.902	11.992
208	144.545	902.902	11.992
209	144.545	909.902	11.992
210	144.545	916.902	11.992
211	144.545	923.902	11.992
212	144.545	930.902	11.992
213	144.545	937.902	11.992
214	144.545	944.902	11.992
215	144.545	951.902	11.992
216	144.545	958.902	11.992
217	144.545	965.902	11.992
218	144.545	972.902	11.992
219	144.545	979.902	11.992
220	144.545	986.902	11.992
221	144.545	993.902	11.992
222	144.545	1000.902	11.992
223	144.545	1007.902	11.992
224	144.545	1014.902	11.992
225	144.545	1021.902	11.992
226	144.545	1028.902	11.992
227	144.545	1035.902	11.992
228	144.545	1042.902	11.992
229	144.545	1049.902	11.992
230	144.545	1056.902	11.992
231	144.545	1063.902	11.992
232	144.545	1070.902	11.992
233	144.545	1077.902	11.992
234	144.545	1084.902	11.992
235	144.545	1091.902	11.992
236	144.545	1098.902	11.992
237	144.545	1105.902	11.992
238	144.545	1112.902	11.992
239	144.545	1119.902	11.992
240	144.545	1126.902	11.992
241	144.545	1133.902	11.992
242	144.545	1140.902	11.992
243	144.545	1147.902	11.992
244	144.545	1154.902	11.992
245	144.545	1161.902	11.992
246	144.545	1168.902	11.992
247	144.545	1175.902	11.992
248	144.545	1182.902	11.992
249	144.545	1189.902	11.992
250	144.545	1196.902	11.992
251	144.545	1203.902	11.992
252	144.545	1210.902	11.992
253	144.545	1217.902	11.992
254	144.545	1224.902	11.992
255	144.545	1231.902	11.992
256	144.545	1238.902	11.992
257	144.545	1245.902	11.992
258	144.545	1252.902	11.992
259	144.545	1259.902	11.992
260	144.545	1266.902	11.992
261	144.545	1273.902	11.992
262	144.545	1280.902	11.992
263	144.545	1287.902	11.992
264	144.545	1294.902	11.992
265	144.545	1301.902	11.992
266	144.545	1308.902	11.992
267	144.545	1315.902	11.992
268	144.545	1322.902	11.992
269	144.545	1329.902	11.992
270	144.545	1336.902	11.992
271	144.545	1343.902	11.992
272	144.545	1350.902	11.992
273	144.545	1357.902	11.992
274	144.545	1364.902	11.992
275	144.545	1371.902	11.992
276	144.545	1378.902	11.992
277	144.545	1385.902	11.992
278	144.545	1392.902	11.992
279	144.545	1399.902	11.992
280	144.545	1406.902	11.992
281	144.545	1413.902	11.992
282	144.545	1420.902	11.992
283	144.545	1427.902	11.992
284	144.545	1434.902	11.992
285	144.545	1441.902	11.992
286	144.545	1448.902	11.992
287	144.545	1455.902	11.992
288	144.545	1462.902	11.992
289	144.545	1469.902	11.992
290	144.545	1476.902	11.992
291	144.545	1483.902	11.992
292	144.545	1490.902	11.992
293	144.545	1497.902	11.992
294	144.545	1504.902	11.992
295	144.545	1511.902	11.992
296	144.545	1518.902	11.992
297	144.545	1525.902	11.992
298	144.545	1532.902	11.992
299	144.545	1539.902	11.992
300	144.545	1546.902	11.992
301	144.545	1553.902	11.992
302	144.545	1560.902	11.992
303	144.545	1567.902	11.992
304	144.545	1574.902	11.992
305	144.545	1581.902	11.992
306	144.545	1588.902	11.992
307	144.545	1595.902	11.992
308	144.545	1602.902	11.992
309	144.545	1609.902	11.992
310	144.545	1616.902	11.992
311	144.545	1623.902	11.992
312	144.545	1630.902	11.992
313	144.545	1637.902	11.992
314	144.545	1644.902	11.992
315	144.545	1651.902	11.992
316	144.545	1658.902	11.992
317	144.545	1665.902	11.992
318	144.545	1672.902	11.992
319	144.545	1679.902	11.992
320	144.545	1686.902	11.992
321	144.545	1693.902	11.992
322	144.545	1700.902	11.992
323	144.545	1707.902	11.992
324	144.545	1714.902	11.992
325	144.545	1721.902	11.992
326	144.545	1728.902	11.992
327	144.545	1735.902	11.992
328	144.545	1742.902	11.992
329	144.545	1749.902	11.992
330	144.545	1756.902	11.992
331	144.545	1763.902	11.992
332	144.545	1770.902	11.992
333	144.545	1777.902	11.992
334	144.545	1784.902	11.992
335	144.545	1791.902	11.992
336	144.545	1798.902	11.992
337	144.545	1805.902	11.992
338	144.545	1812.902	11.992
339	144.545	1819.902	11.992
340	144.545	1826.902	11.992
34			

登記年月日：平成11年9月22日

30789

前 後 新 昭・平 年 月 日 登記
地 番 地 積 測 量 図
W15-A-12-445-9
445-9

13/14

土地の所在 佐世保市小島町

測点名	X 座標	Y 座標	距 離
76	138.113	33.104	10.482
61	131.597	40.610	0.704
6	131.605	41.314	6.725
61	127.155	45.663	5.633
60	126.563	51.285	0.328
49	126.404	51.572	1.515
36	125.348	52.699	3.909
37	123.900	49.030	0.941
38	123.890	48.193	11.439
39	125.512	36.755	0.106
40	125.412	36.720	13.585
48	127.191	23.252	0.867
217	128.036	23.449	0.989
216	128.878	23.750	0.894
215	129.879	24.169	0.995
214	130.719	24.704	0.979
213	131.465	25.369	1.009
212	132.179	26.081	2.198
78	132.712	27.656	3.542
77	136.162	30.215	3.990
計測値	379.397629		
面積	189.6988147		
	189.69	㎡	

測点名	X 座標	Y 座標	距 離
53	145.049	67.044	8.388
2	136.937	73.684	0.900
3	138.982	72.785	2.404
6	136.914	70.152	8.615
9	137.890	64.113	2.945
10	129.046	54.060	3.005
11	127.811	66.175	1.391
12	126.844	65.177	3.130
15	124.672	62.922	3.000
17	126.709	60.806	2.391
18	125.647	57.816	0.151
19	125.717	57.708	4.636
IP-2-1	125.497	54.383	2.429
35	125.248	52.699	1.615
49	126.404	51.572	11.705
357	134.516	60.012	10.602
56	141.884	67.685	3.199
計測値	263.473080		
面積	131.7165401		
	131.73	㎡	

測点名	X 座標	Y 座標	距 離
456	183.708	32.279	8.113
419	177.899	37.942	38.668
418	150.894	55.618	12.375
417	141.756	74.009	10.865
416	133.757	80.584	2.973
359	130.737	82.325	1.818
355	129.834	80.747	11.518
2	138.933	73.684	8.388
63	145.049	67.044	8.797
66	151.501	61.963	8.053
68	157.374	56.453	0.320
69	157.621	56.249	11.725
80	165.213	48.271	0.164
81	166.348	48.178	10.732
82	174.212	40.875	4.168
83	172.266	38.038	7.155
85	182.519	33.181	1.492
計測値	214.638847		
面積	107.3184235		
	107.31	㎡	

測点名	X 座標	Y 座標	距 離
403	132.800	-21.414	1.559
400	133.070	-19.879	2.800
309	133.555	-17.121	2.558
308	131.043	-16.540	1.355
107	129.711	-16.390	6.294
306	123.531	-15.197	4.166
323	119.441	-14.410	2.664
305	116.828	-13.891	1.504
304	115.519	-13.150	0.200
479	115.343	-13.055	2.502
379	116.254	-15.386	2.322
378	117.110	-17.619	1.254
478	117.509	-18.809	2.447
362	118.322	-21.117	2.588
364	120.479	-19.686	1.314
364	121.574	-18.910	3.133
481	124.632	-19.634	5.168
316	129.675	-20.772	3.190
計測値	155.209202		
面積	77.6046008		
	77.60	㎡	

作 製 者 土地家屋調査士

申 請 人

平成11年9月25日(作製)

(長崎県土地家屋調査士会用品紙)

縮尺 1/

登記官

長崎地方支務局佐世保支局

令和7年2月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3→A4への縮小書面

登記年月日：平成11年9月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月18日 長崎地方広務局佐世保支局

登記官

地番 445-14-12
後・新
地積測量図
年 月 日 登記
14/14

A3→A4への縮小書面

30790

土地の所在 佐世保市小島町

測点番号	X	Y	距離
458	187.829	-14.065	4.060
457	183.070	-15.980	2.051
456	181.021	-16.766	1.311
455	159.733	-15.520	1.783
454	153.134	-6.825	7.303
453	149.319	-0.593	4.807
444	150.445	-4.090	3.482
344	147.063	-4.920	1.410
277	146.675	-4.521	0.555
276	146.732	-13.440	4.518
272	144.844	-17.336	2.114
311	143.073	-18.796	2.312
312	143.416	-21.082	0.400
404	143.475	-21.478	0.951
405	142.556	-21.843	3.562
400	133.070	-18.878	1.366
403	132.800	-21.414	7.218
317	139.871	-22.866	3.677
318	143.540	-23.088	7.708
471	150.805	-25.652	9.515
470	159.143	-30.245	14.393
469	170.152	-38.308	24.554
計	479.77	479.77	m ²

測点番号	X	Y	距離
444	1358.06	m ²	
443	617.53	m ²	
442	2183.61	m ²	
441	448.20	m ²	
440	131.73	m ²	
439	77.60	m ²	
438	189.59	m ²	
437	107.31	m ²	
436	57.57	m ²	
435	452.16	m ²	
434	479.77	m ²	

測点番号	X	Y	距離
352	101.956	68.036	2.550
353	88.552	68.918	1.757
400	89.246	67.147	1.763
454	95.770	65.463	6.159
453	98.682	59.401	7.949
452	96.599	51.730	2.189
451	96.015	49.020	1.397
440	95.894	48.223	10.282
449	88.786	38.311	16.881
448	103.327	22.103	15.974
477	105.192	6.238	7.859
446	106.226	-1.582	8.075
445	108.530	-9.301	0.992
302	109.413	-9.783	1.884
301	108.808	-7.958	3.015
300	107.880	-5.008	3.983
299	106.785	-1.271	0.984
298	106.534	-0.320	1.009
297	106.330	0.569	0.957
296	106.184	1.625	0.312
295	106.154	1.935	0.495
294	104.970	11.357	11.812
240	103.472	23.073	7.981
241	101.281	30.747	2.923
242	100.481	33.558	8.039
222	95.011	42.257	2.838
220	97.213	45.085	0.296
221	97.159	45.375	4.147
26	97.682	49.488	9.046
22	99.220	58.403	4.102
23	102.181	60.340	7.749
計	115.9084	67.9754208	m ²

作成 元年 月 日 (平成元年 8 月 25 日作製)

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

作製者 土地家屋調査士

申請人

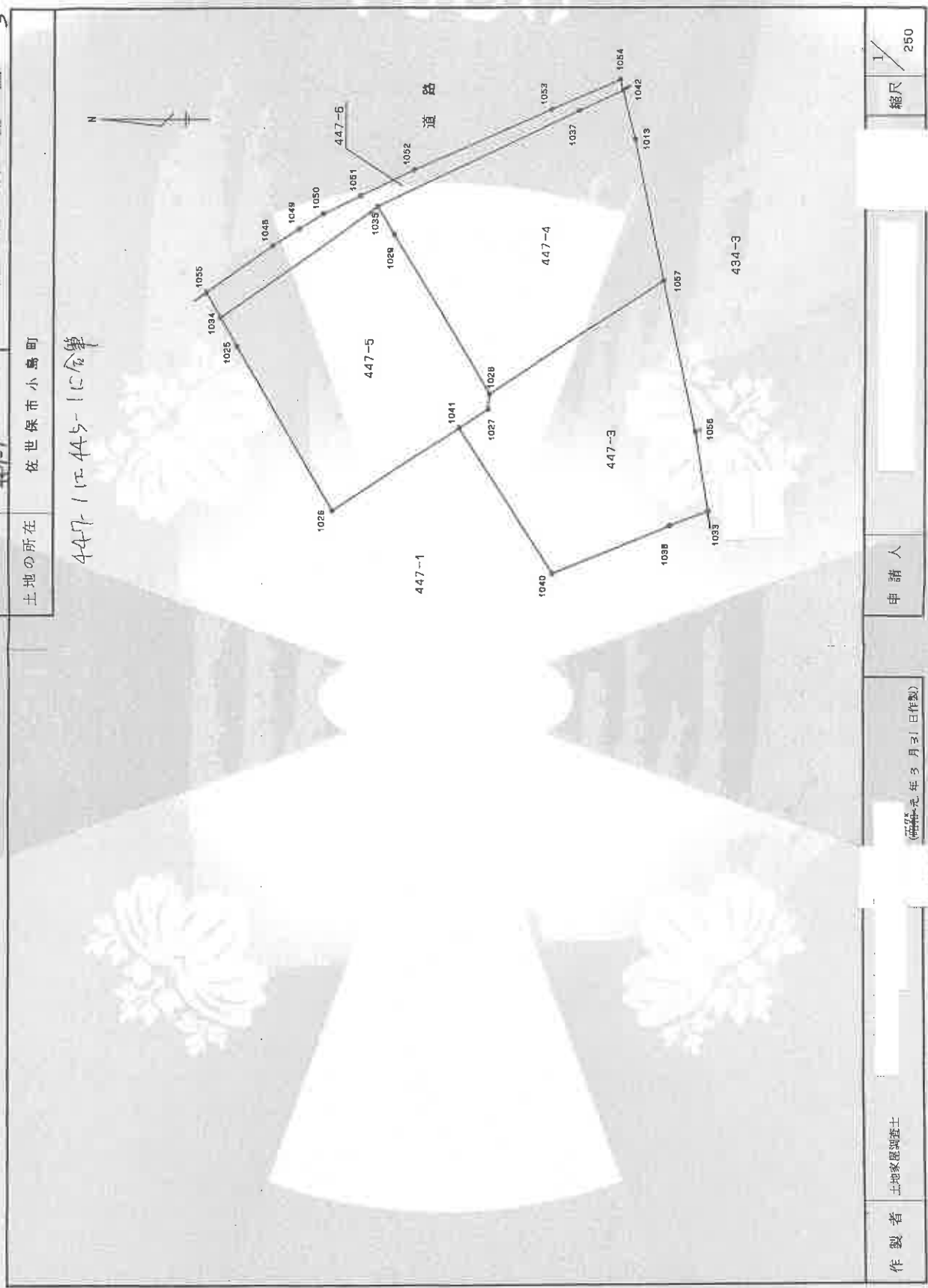
縮尺 1/

登記年月日：平成14年4月3日

30806

前地番 447-1 後・新 445-1
447-3, -4, -5, -6
昭地積測 1/3
土地所在 佐世保市小島町

447-1に445-1に合筆



製作者	土地家屋調査士	申請人	縮尺	1/250
(長崎県土地家屋調査士会用紙) 平成14年3月31日作製				

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月18日 長崎地方法務局佐世保支局 登記官

A3→A4への縮小書面

登記年月日：平成14年4月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月18日 長崎地方法務局佐世保支局

登記官

昭・平 年 月 日 登記

前 後・新

地 番 447-3.-4.-5.-6

土地の所在 佐世保市小島町

30608

A3→A4への縮小書面

測量NO	X	Y	距離	面積
1025	122.838	65.074	11.675	
1026	125.810	78.959	2.011	
1034	129.834	80.747	11.868	
1035	120.139	87.594	2.001	
1036	119.094	85.888	11.449	
1038	113.200	75.072	0.906	
1027	113.288	75.170	2.125	
1041	115.064	74.006	9.250	
計		331.948011		165.95 m ²
計		185.950257		

測量NO	X	Y	距離	面積
1041	115.064	74.006	24.006	
1027	113.288	75.170	0.908	
1028	113.200	76.072	12.830	
1057	102.466	83.100	8.504	
1058	100.384	73.824	4.978	
1037	90.552	88.910	2.558	
1038	101.954	88.039	7.848	
1040	109.232	85.098	10.547	
計		328.928298		151.46 m ²
計		151.4531400		

測量NO	X	Y	距離	面積
1055	130.737	82.325	4.871	
1048	125.665	85.176	1.959	
1049	125.022	86.244	1.761	
1050	123.511	87.148	2.562	
1051	121.195	88.245	3.632	
1052	117.912	89.798	9.823	
1053	109.474	93.528	4.855	
1054	105.215	95.410	0.887	
1042	105.044	84.743	3.000	
1037	107.755	93.458	13.702	
1035	120.139	87.594	11.868	
1034	129.834	80.747	1.817	
計		68.538540		
計		34.4182739		1138.15 m ²

測量NO	X	Y	距離	面積
1047	168.213	545.564021		
計		1138.2505979		
計		1138.15 m ²		

測量NO	X	Y	距離	面積
1028	113.200	76.072	11.449	
1029	119.094	85.888	2.001	
1035	120.139	87.594	13.702	
1037	107.755	93.458	3.000	
1042	105.044	84.743	3.117	
1013	104.270	91.724	8.810	
1057	102.466	83.100	12.830	
計		367.555909		
計		183.8279144		183.82 m ²

測量NO	X	Y	距離	面積
1047	168.213	545.564021		
計		1138.25 m ²		
計		161.45 m ²		
計		183.82 m ²		
計		165.95 m ²		
計		34.41 m ²		

作 製 者 土地家屋調査士

作成 (平成) 14 年 3 月 31 日 作製

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

申 請 人

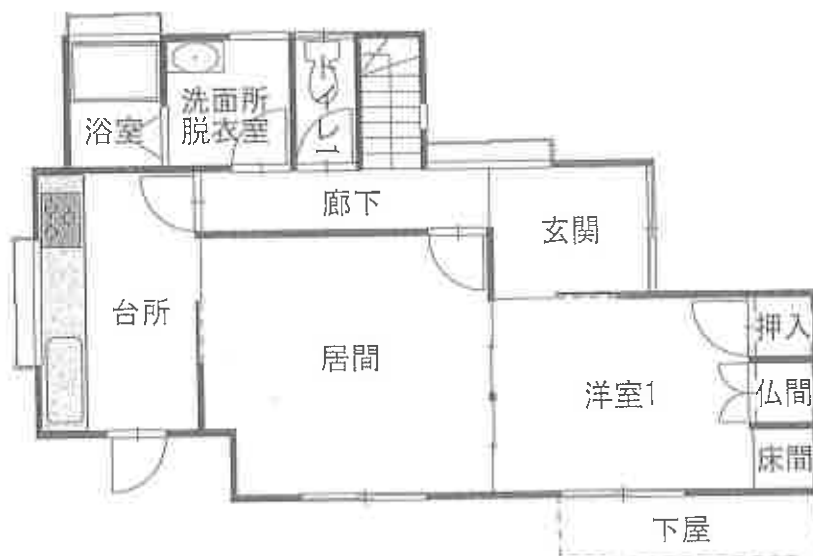
縮尺



間取図



物件2 1階



物件2 2階



※間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図

←●写真撮影位置方向



物件2 1階



物件2 2階



※間取りの配置等を概略的に表示したものである。



物件 1 南側の状況



②

雨漏りによる軒下の損壊状況

③



物件1 西側の状況

簡易物置

④



床下から続く排水溝

⑤



物件5 (公衆用道路)

⑥



物件4 (公衆用道路)

⑦



物件7 (公衆用道路)

⑧



物件2, 3 (公衆用道路)

⑨



物件 2, 3 (公衆用道路)

⑩



物件 8 及び市道が一体となった道

⑪



物件 8

物件10及び市道が一体となった道

⑫



物件 10

物件 6 (公衆用道路)

⑬



玄関

⑭



居間

⑮



居間

⑬



台所

⑭



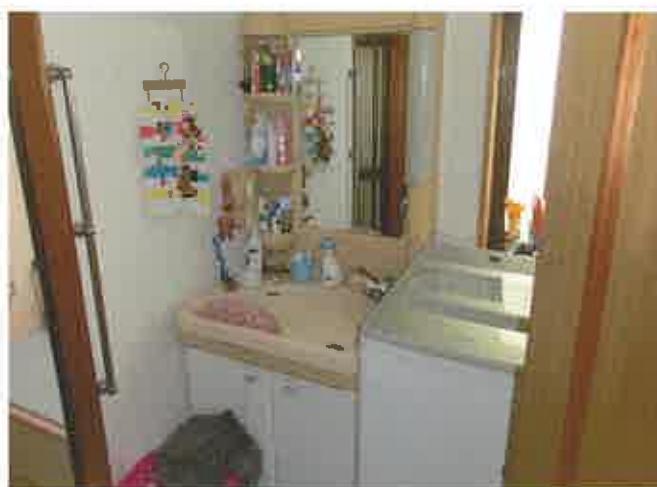
ガラスのひび割れ

⑮



洗面所・脱衣室

⑯



浴室

⑰



洋室 1

⑱



洋室 3

②②



洋室 2 との間仕切り

②③



ベランダ

②④



洋室 2

②⑤



和室

②⑥



雨漏り跡

②⑦



令和 7年（又）第 5号
令和 7年 2月13日 受 命
令和 7年 3月10日 現地調査
令和 7年 4月11日 評 価

長崎地方裁判所佐世保支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
山 本 潤 二

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 2 6 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1, 9 2 0, 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 1, 2 3 0, 0 0 0 円
物件3 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件4 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件5 (土地)	金 4 0, 0 0 0 円
物件6 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件7 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件8 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件9 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件10 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1～10の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほか事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	佐世保市小島町 4 4 5 番 3 0 宅地 165.29㎡	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	佐世保市小島町 4 4 5 番地 3 0 4 4 5 番 3 0 居宅 木造セメント瓦葺 2 階建 1 階 52.17㎡ 2 階 38.92㎡	
3	所在地 地目 地積 共有持分	佐世保市小島町 4 4 3 番 1 公衆用道路 89㎡ 84分の3	
4	所在地 地目 地積 共有持分	佐世保市小島町 4 4 0 番 1 公衆用道路 239㎡ 336分の3	
5	所在地 地目 地積 共有持分	佐世保市小島町 4 4 5 番 6 公衆用道路 448㎡ 87分の3	
6	所在地 地目 地積 共有持分	佐世保市小島町 4 4 5 番 7 公衆用道路 131㎡ 84分の3	
7	所在地 地目 地積 共有持分	佐世保市小島町 4 4 5 番 8 公衆用道路 77㎡ 84分の3	

番号	所在等	登 記	現 況
8	所在地 地目 地積 共有持分	佐世保市小島町 4 4 5 番 1 0 公衆用道路 107m ² 84分の3	
9	所在地 地目 地積 共有持分	佐世保市小島町 4 4 5 番 1 1 公衆用道路 67m ² 87分の3	
10	所在地 地目 地積 共有持分	佐世保市小島町 4 4 7 番 6 公衆用道路 34m ² 84分の3	
特記事項			
・特記するものなし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10）

位 置 ・ 交 通	J R線「佐世保」駅 西方約4.3 k m（道路距離） 「釜須ヶ浦」バス停 徒歩約1分	
付 近 の 状 況	近隣地域は、開発によって形成された住宅地域である。新規分譲後相当期間が経過しているため、住宅地域としては熟成している。 当該地域及び周辺の利用状況等より判断して、格別の変動要因は見当たらないため、当分の間、現状のままで推移していくものと思料される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% －

画 地 条 件	物件 1 地積 : 165.29m² 間口 : 約10m 奥行 : 約17.5m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 概ね平坦 高低差 : 接面道路とほぼ等高～高い 接面道路との関係 : 中間画地 物件 3, 4, 9 一体土地 (公衆用道路) 地積 : 395m² 幅員 : 約5m 長さ : 約85m 形状 : 不整形 地勢 : 概ね平坦～傾斜 物件 5 (公衆用道路) 地積 : 448m² 幅員 : 約6m 長さ : 約72m 形状 : 不整形 地勢 : 概ね平坦～傾斜 物件 6 (公衆用道路) 地積 : 131m² 幅員 : 約4m 長さ : 約25m 形状 : 不整形 地勢 : 概ね平坦 物件 7 (公衆用道路) 地積 : 77m² 幅員 : 約4m 長さ : 約16.5m 形状 : 不整形 地勢 : 概ね平坦～やや傾斜 物件 8, 10 一体土地 (公衆用道路) 地積 : 141m² 幅員 : 約4m (市道と一体として) 長さ : 約135m 形状 : 不整形 地勢 : 概ね平坦
接面道路の状況	物件 1 : 東方約6m舗装道路(建築基準法第42条第1項第2号道路に該当)に接面している。 物件 3, 4, 9 一体土地 : これら自体が公衆用道路 (建築基準法第42条第1項第5号道路に該当) である。 物件 5 : それ自体が公衆用道路 (建築基準法第42条第1項第2号道路に該当) である。 物件 6 : それ自体が公衆用道路 (建築基準法第42条第1項第2号道路に該当) である。 物件 7 : それ自体が公衆用道路 (建築基準法第42条第1項第2号道路に該当) である。 物件 8, 10 一体土地 : これら自体が公衆用道路であり、混然一体となり、市道の構成部分となっている。

土地の利用状況等	物件1：物件2の敷地として利用されている。 物件3～10：公衆用道路として利用されている。
供給処理施設	物件1について 上水道：前面道路に本管あり ガス配管：前面道路に本管あり 下水道：前面道路に本管あり (注) 供給処理施設における「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に公的セクターが管理する本管（以下、施設管という）があることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。
特記事項	・物件3，4，9は混然一体となり、公衆用道路として利用されている。 ・物件8，10は混然一体となり、公衆用道路として利用されており、市道の構成部分となっている。 ・物件土地のうち公衆用道路として利用されているものは、各々共有持分が設定されており、将来的な維持管理等については注意を要する。 ・物件1上に簡易物置（非建物）が存する。 ・物件土地については、専門機関による土壤汚染状況調査等がなされていないため、土壤汚染の有無については不明である。但し、現在の使用状況等からは土壤汚染が存在することを示す端緒は見受けられなかった。 ・長崎県遺跡地図によると、物件土地は、周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はなされていない。 ・その他(占有関係等) 現況調査報告書参照。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成 2年11月18日新築 経過年数 34年 経済的残存耐用年数 満了
仕 様	構造 木造 屋根 セメント瓦葺ほか 外壁 合板ほか 内壁 クロス張、合板、タイルほか 天井 合板ほか 床 畳、フローリングほか 設備 電気設備、衛生陶器、浴槽、水道、下水道等 その他 ベランダ、下屋等
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現況用途等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り 附属資料間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	・関係人によると、過去において雨漏りや床下に水が滞留したことがあるとのことである。 ・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・その他(占有関係等) 現況調査報告書参照。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	39,900	1.02	165.29	0.90		6,050,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 佐世保-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $41,600\text{円}/\text{㎡} \times 101.8/100 \times 100/101.0 \times 100/105.0 = 39,900\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位1.01

◇地域格差：街路条件1.05×交通・接近条件1.00×環境条件1.00×行政的条件1.00=1.05

イ 個別格差：方位1.02

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物が存することによる流通性の障害、建物と敷地との適応の状態及び建物と外部環境との適合の状態、将来の取壊し費用の発生等を考慮して、0.90と査定した。

建付地価格：万円未満四捨五入で表示（以下の計算結果も同じ）

② 物件3, 4, 9（土地）

物件3, 4, 9の更地価格を算出した。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	更地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	39,900	0.20	89	$\frac{3}{84}$	30,000
4	39,900	0.20	239	$\frac{3}{336}$	20,000
9	39,900	0.20	67	$\frac{3}{87}$	20,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 佐世保-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $41,600\text{円}/\text{㎡} \times 101.8/100 \times 100/101.0 \times 100/105.0 = 39,900\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位1.01

◇地域格差：街路条件1.05×交通・接近条件1.00×環境条件1.00×行政的条件1.00=1.05

イ 個別格差：物件3、4、9が一体利用されている点を考慮し、現況公衆用道路0.20と査定。

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 共有持分割合：物件3 $\frac{3}{84}$ 物件4 $\frac{3}{336}$ 物件9 $\frac{3}{87}$

③ 物件5（土地）

物件5の更地価格を算出した。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	更地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
5	39,900	0.20	448	$\frac{3}{87}$	120,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 佐世保-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$41,600\text{円}/\text{㎡} \times 101.8/100 \times 100/101.0 \times 100/105.0 = 39,900\text{円}/\text{㎡}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位1.01

◇地域格差：街路条件1.05×交通・接近条件1.00×環境条件1.00×行政的条件1.00=1.05

イ 個別格差：現況公衆用道路：0.20

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 共有持分割合：3/87

④ 物件6（土地）

物件6の更地価格を算出した。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	更地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
6	39,900	0.20	131	$\frac{3}{84}$	40,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 佐世保-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$41,600\text{円}/\text{㎡} \times 101.8/100 \times 100/101.0 \times 100/105.0 = 39,900\text{円}/\text{㎡}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位1.01

◇地域格差：街路条件1.05×交通・接近条件1.00×環境条件1.00×行政的条件1.00=1.05

イ 個別格差：現況公衆用道路：0.20

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 共有持分割合：3/84

⑤ 物件 7（土地）

物件 7 の更地価格を算出した。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	更地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
7	39,900	0.20	77	$\frac{3}{84}$	20,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 佐世保-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$41,600\text{円}/\text{㎡} \times 101.8/100 \times 100/101.0 \times 100/105.0 = 39,900\text{円}/\text{㎡}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位1.01

◇地域格差：街路条件1.05×交通・接近条件1.00×環境条件1.00×行政的条件1.00=1.05

イ 個別格差：現況公衆用道路：0.20

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 共有持分割合：3/84

⑥ 物件 8, 10（土地）

物件 8、10 の更地価格を算出した。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	更地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
8	39,900	0.20	107	$\frac{3}{84}$	30,000
10	39,900	0.20	34	$\frac{3}{84}$	10,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 佐世保-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$41,600\text{円}/\text{㎡} \times 101.8/100 \times 100/101.0 \times 100/105.0 = 39,900\text{円}/\text{㎡}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位1.01

◇地域格差：街路条件1.05×交通・接近条件1.00×環境条件1.00×行政的条件1.00=1.05

イ 個別格差：物件 8、10 が一体利用されている点を考慮し、現況公衆用道路：0.20と査定。

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 共有持分割合：物件 8 $\frac{3}{84}$ 物件 10 $\frac{3}{84}$

⑦ 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	125,000	91.09		0.035	400,000

物件2は、全体的に老朽化が進行しており、経済的耐用年数は満了しているものと判断した。従って残価率5%を基本に観察減価法による補正（30%）を施して建物の現価率を査定した。

残価率0.05×観察減価法現価率（1－30%）＝0.035

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,050,000	0.35	法定地上権	2,120,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,050,000	-2,120,000	1.00	0.70	0.70	1,920,000
2	400,000	+2,120,000	1.00	0.70	0.70	1,230,000
3	30,000		1.00	0.50	0.70	10,000
4	20,000		1.00	0.50	0.70	10,000
5	120,000		1.00	0.50	0.70	40,000
6	40,000		1.00	0.50	0.70	10,000
7	20,000		1.00	0.50	0.70	10,000
8	30,000		1.00	0.50	0.70	10,000
9	20,000		1.00	0.50	0.70	10,000
10	10,000		1.00	0.50	0.70	10,000
一括価格（合計）						3,260,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：物件1、2：目的物件に公衆用道路が含まれる点は、これら全体の市場性に少なからず影響を及ぼすものと判断し、市場性の減退0.70と査定した。物件3～10：これら自体が共有持分を有する公衆用道路であり、市場性が著しく劣るため、市場性の減退0.50と査定した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

物件3、5、6、8：万円未満切捨てで表示、物件4、7、9、10：万円未満切り上げで表示。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 佐世保-4

所 在：佐世保市小島町433番2

地 目：宅地

価 格：41,600円／㎡

位 置：J R線佐世保駅の西方道路距離約3.2kmに位置する。

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：220㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：西7m県道

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）準防火

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域

2 固定資産税評価額(令和 6年度)

物件1 4,340,515円

物件2 1,622,788円

物件3 0円

物件4 0円

物件5 0円

物件6 0円

物件7 0円

物件8 0円

物件9 0円

物件10 0円

※ここに上げた参考価格は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここにあげた額とはその性質上異なる額である。

第7 附属資料

1 受命物件の位置図(出所：地理院地図：およその位置を表示)

2 見取図(出所：地理院地図：およその範囲を表示)

3 公図写

4 土地建物位置関係図(公図、地積測量図、建物図面等を参考として、各物件等の概略的な位置を表示したものであり、実際の境界等確定した位置を保証するものではない)

5 地積測量図(地積測量図写)

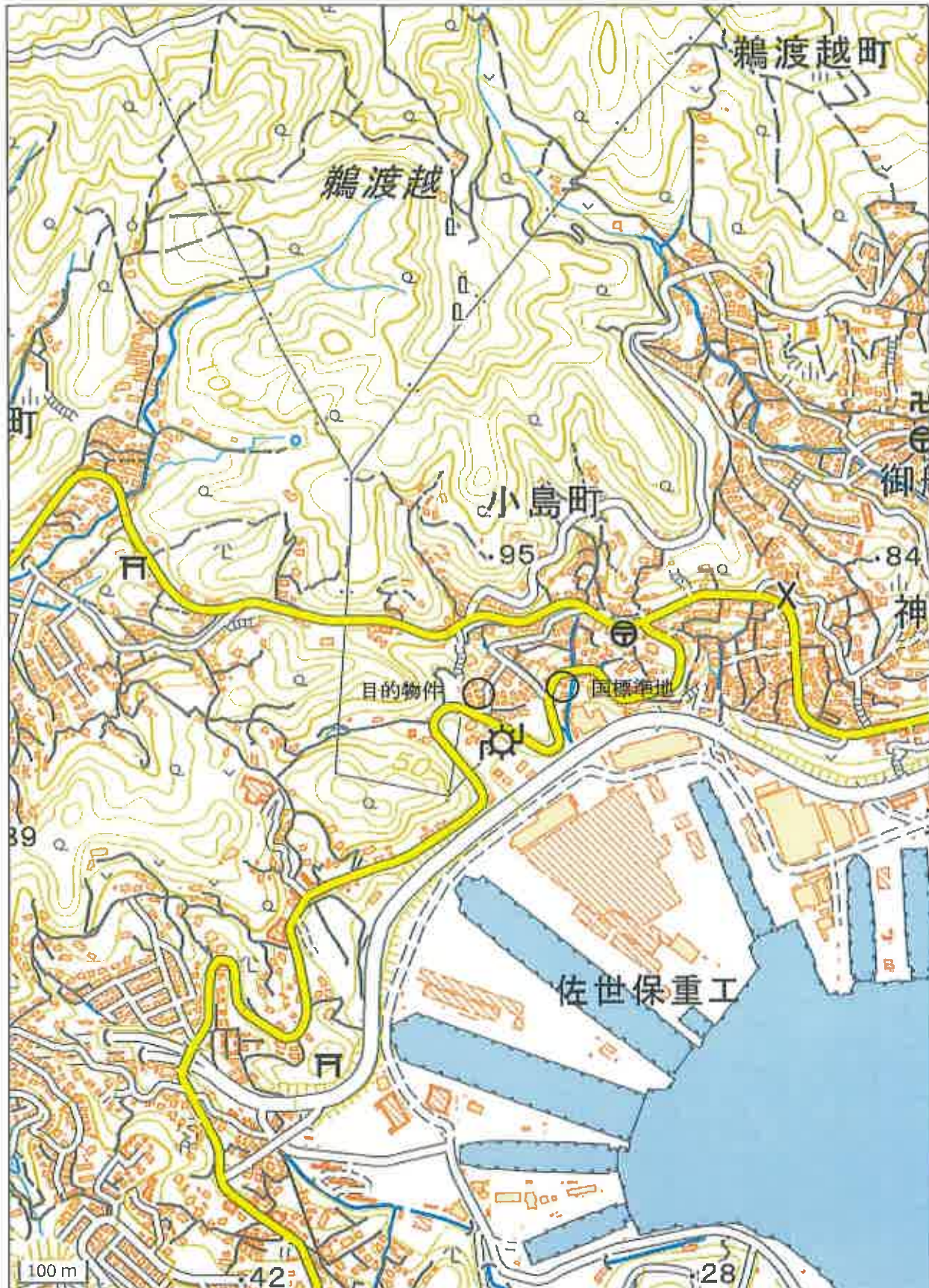
6 建物図面写(建物図面・各階平面図写)

7 間取図

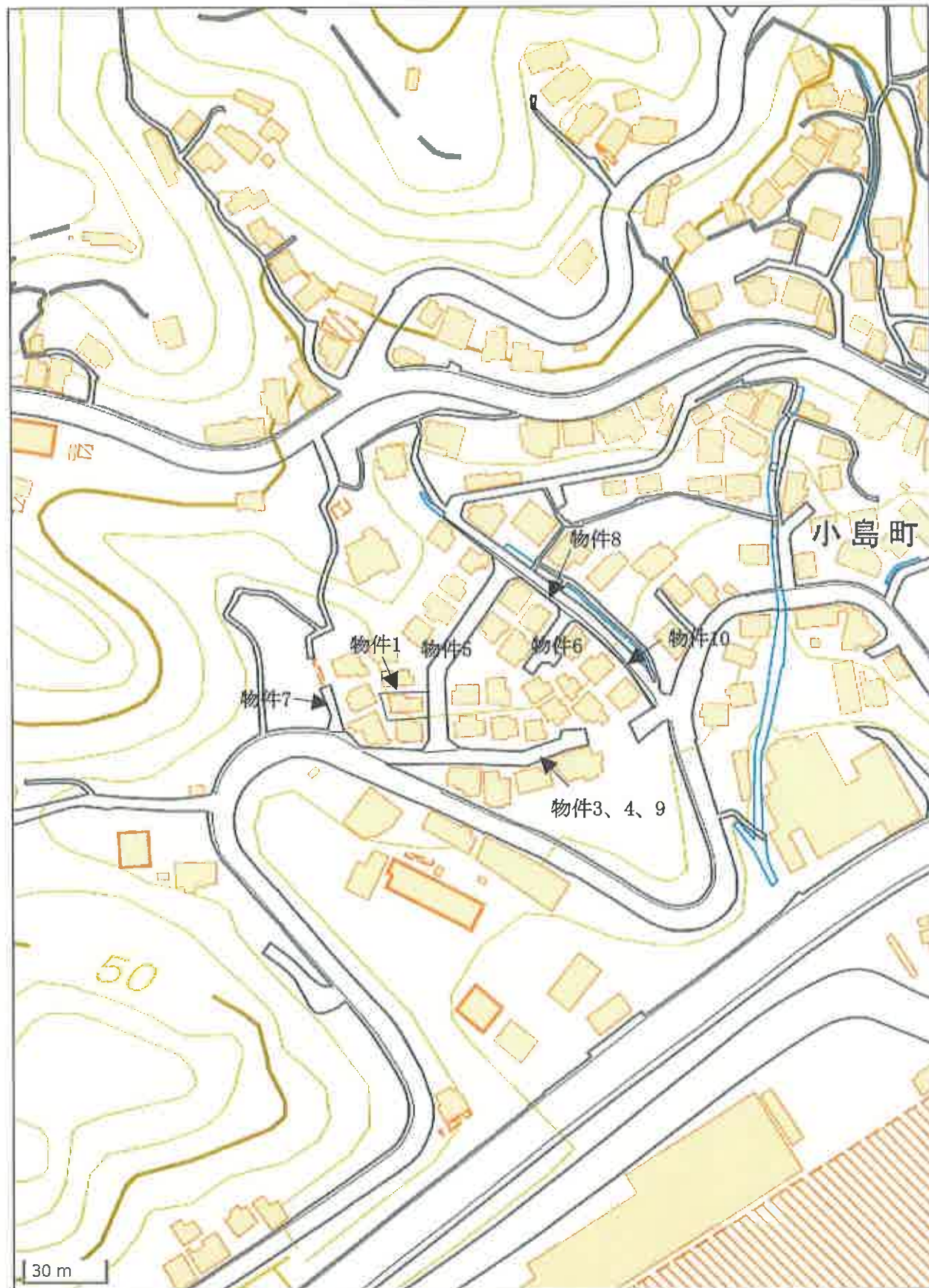
以 上

(

(



国土地理院の地理院地図をもとにおよその位置を表示したものである。



国土地理院の地理院地図をもとにおよその範囲を表示したものである。



今日もまた一日を過ごした。

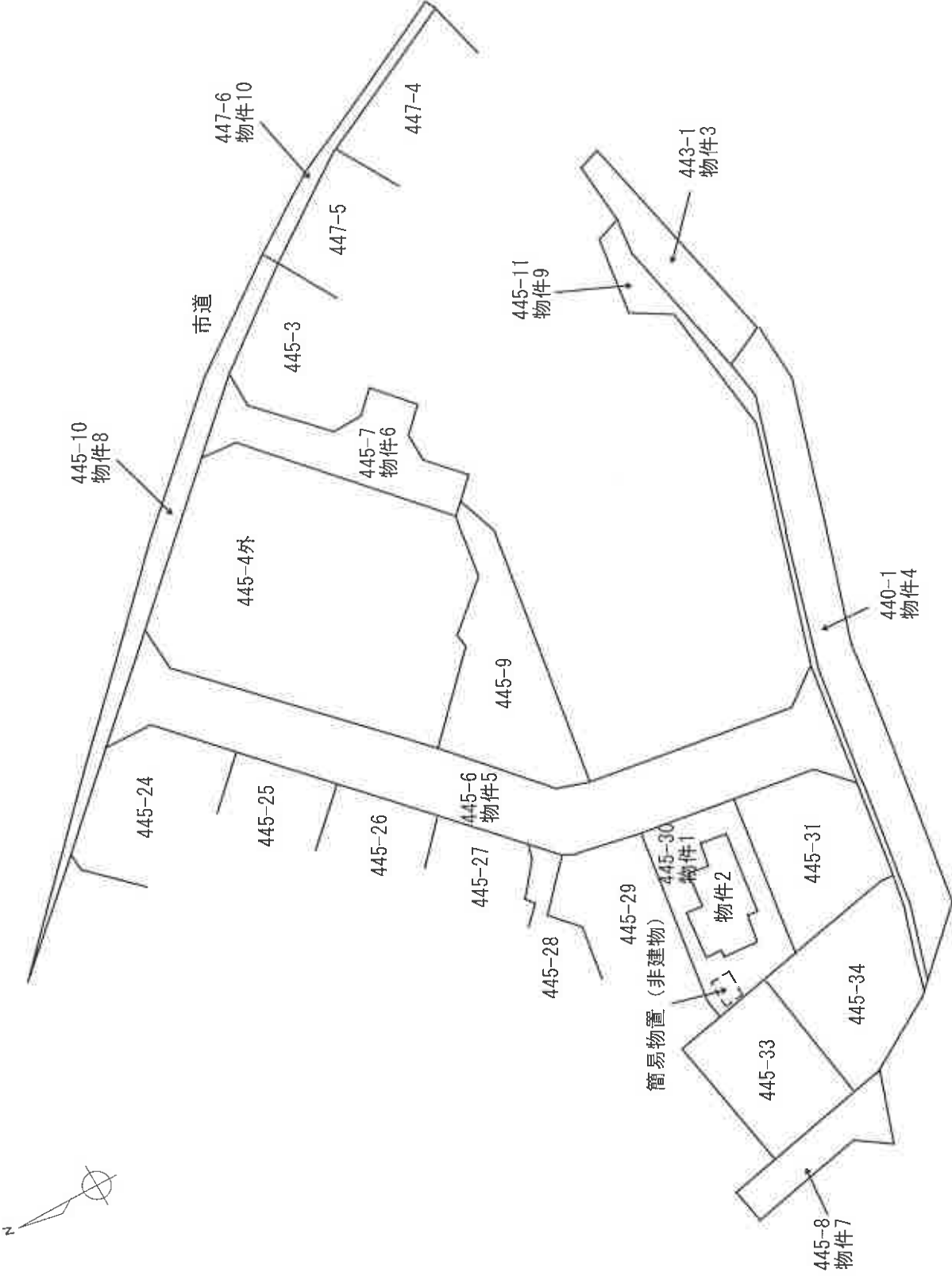
長崎地方法務局世田支部

分售信

445-24	タリ
445-28	カ
445-30	コ
445-31	ミ
445-33	レ
445-36	ゾ
445-9	ツ
447-3	ネ
447-7	ソ
447-8	ト
447-10	チ
447-11	リ
447-12	ル
447-13	ロ
447-14	ヲ
447-15	ヲ
447-16	ヲ
447-17	ヲ
447-18	ヲ
447-19	ヲ
447-20	ヲ
447-21	ヲ
447-22	ヲ
447-23	ヲ
447-24	ヲ
447-25	ヲ
447-26	ヲ
447-27	ヲ
447-28	ヲ
447-29	ヲ
447-30	ヲ
447-31	ヲ
447-32	ヲ
447-33	ヲ
447-34	ヲ
447-35	ヲ
447-36	ヲ
447-37	ヲ
447-38	ヲ
447-39	ヲ
447-40	ヲ
447-41	ヲ
447-42	ヲ
447-43	ヲ
447-44	ヲ
447-45	ヲ
447-46	ヲ
447-47	ヲ
447-48	ヲ
447-49	ヲ
447-50	ヲ
447-51	ヲ
447-52	ヲ
447-53	ヲ
447-54	ヲ
447-55	ヲ
447-56	ヲ
447-57	ヲ
447-58	ヲ
447-59	ヲ
447-60	ヲ
447-61	ヲ
447-62	ヲ
447-63	ヲ
447-64	ヲ
447-65	ヲ
447-66	ヲ
447-67	ヲ
447-68	ヲ
447-69	ヲ
447-70	ヲ
447-71	ヲ
447-72	ヲ
447-73	ヲ
447-74	ヲ
447-75	ヲ
447-76	ヲ
447-77	ヲ
447-78	ヲ
447-79	ヲ
447-80	ヲ
447-81	ヲ
447-82	ヲ
447-83	ヲ
447-84	ヲ
447-85	ヲ
447-86	ヲ
447-87	ヲ
447-88	ヲ
447-89	ヲ
447-90	ヲ
447-91	ヲ
447-92	ヲ
447-93	ヲ
447-94	ヲ
447-95	ヲ
447-96	ヲ
447-97	ヲ
447-98	ヲ
447-99	ヲ
448-00	ヲ



土地建物位置関係図



※公図、地積測量図、建物図面等を参考として、各物件等の概略的な位置を表示したものであり、実際の境界等確定した位置を保証するものではない。

登記年月日：平成29年09月14日

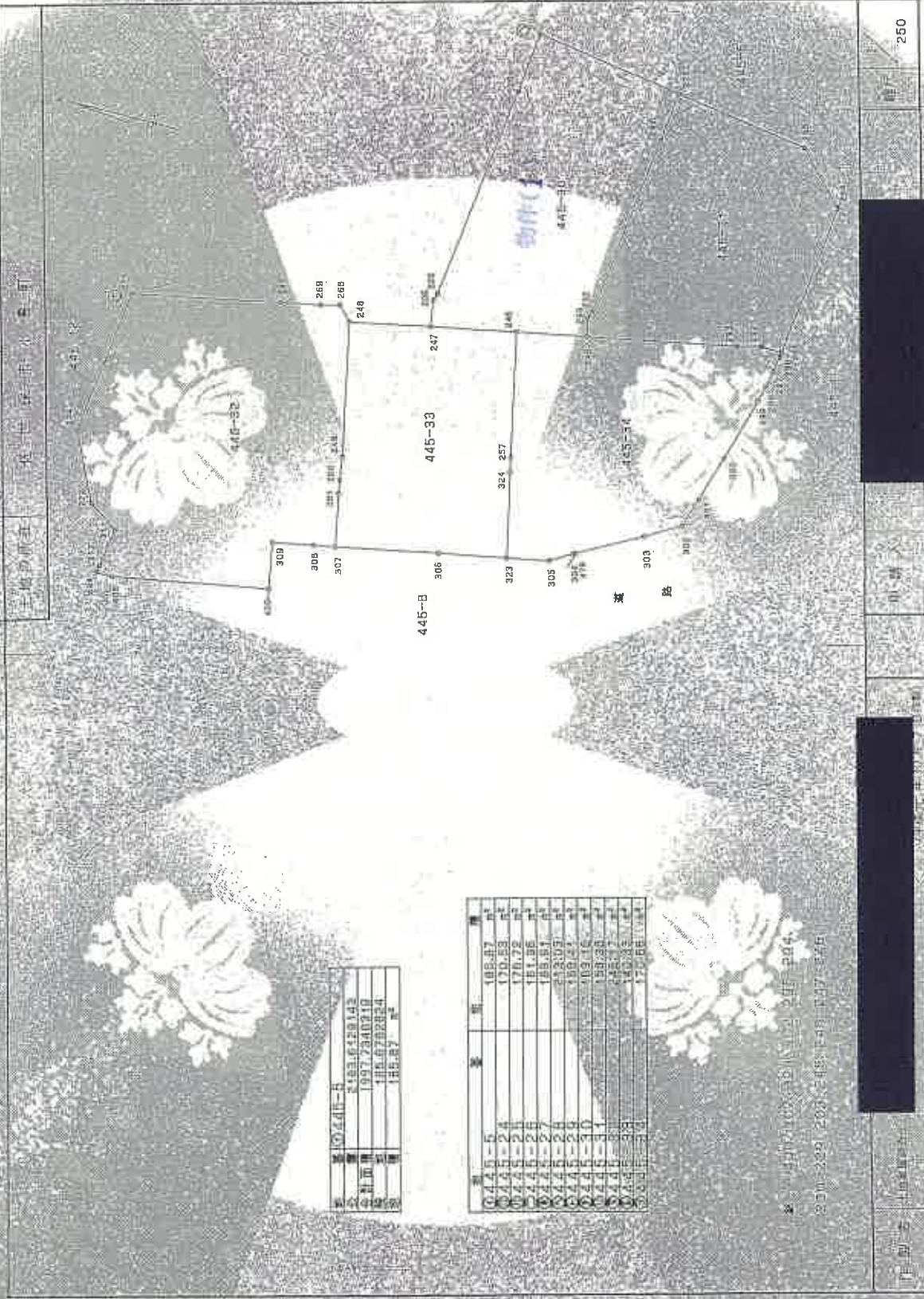
令和7年1月14日

4/6
10/16

前 後 新
地 主 地 主 地 主
地 主 地 主 地 主
地 主 地 主 地 主

445-32
445-33
445-34

30600



地番	面積
445-32	108.47
445-33	170.53
445-34	170.72
445-35	181.56
445-36	181.56
445-37	181.56
445-38	181.56
445-39	181.56
445-40	181.56
445-41	181.56
445-42	181.56
445-43	181.56
445-44	181.56
445-45	181.56
445-46	181.56
445-47	181.56
445-48	181.56
445-49	181.56
445-50	181.56
445-51	181.56
445-52	181.56
445-53	181.56
445-54	181.56
445-55	181.56
445-56	181.56
445-57	181.56
445-58	181.56
445-59	181.56
445-60	181.56
445-61	181.56
445-62	181.56
445-63	181.56
445-64	181.56
445-65	181.56
445-66	181.56
445-67	181.56
445-68	181.56
445-69	181.56
445-70	181.56
445-71	181.56
445-72	181.56
445-73	181.56
445-74	181.56
445-75	181.56
445-76	181.56
445-77	181.56
445-78	181.56
445-79	181.56
445-80	181.56
445-81	181.56
445-82	181.56
445-83	181.56
445-84	181.56
445-85	181.56
445-86	181.56
445-87	181.56
445-88	181.56
445-89	181.56
445-90	181.56
445-91	181.56
445-92	181.56
445-93	181.56
445-94	181.56
445-95	181.56
445-96	181.56
445-97	181.56
445-98	181.56
445-99	181.56
445-100	181.56

地番	面積
445-32	108.47
445-33	170.53
445-34	170.72
445-35	181.56
445-36	181.56
445-37	181.56
445-38	181.56
445-39	181.56
445-40	181.56
445-41	181.56
445-42	181.56
445-43	181.56
445-44	181.56
445-45	181.56
445-46	181.56
445-47	181.56
445-48	181.56
445-49	181.56
445-50	181.56
445-51	181.56
445-52	181.56
445-53	181.56
445-54	181.56
445-55	181.56
445-56	181.56
445-57	181.56
445-58	181.56
445-59	181.56
445-60	181.56
445-61	181.56
445-62	181.56
445-63	181.56
445-64	181.56
445-65	181.56
445-66	181.56
445-67	181.56
445-68	181.56
445-69	181.56
445-70	181.56
445-71	181.56
445-72	181.56
445-73	181.56
445-74	181.56
445-75	181.56
445-76	181.56
445-77	181.56
445-78	181.56
445-79	181.56
445-80	181.56
445-81	181.56
445-82	181.56
445-83	181.56
445-84	181.56
445-85	181.56
445-86	181.56
445-87	181.56
445-88	181.56
445-89	181.56
445-90	181.56
445-91	181.56
445-92	181.56
445-93	181.56
445-94	181.56
445-95	181.56
445-96	181.56
445-97	181.56
445-98	181.56
445-99	181.56
445-100	181.56

445-32
445-33
445-34
445-35
445-36
445-37
445-38
445-39
445-40
445-41
445-42
445-43
445-44
445-45
445-46
445-47
445-48
445-49
445-50
445-51
445-52
445-53
445-54
445-55
445-56
445-57
445-58
445-59
445-60
445-61
445-62
445-63
445-64
445-65
445-66
445-67
445-68
445-69
445-70
445-71
445-72
445-73
445-74
445-75
445-76
445-77
445-78
445-79
445-80
445-81
445-82
445-83
445-84
445-85
445-86
445-87
445-88
445-89
445-90
445-91
445-92
445-93
445-94
445-95
445-96
445-97
445-98
445-99
445-100

地番	面積	所有者	用途
445-32	108.47		
445-33	170.53		
445-34	170.72		
445-35	181.56		
445-36	181.56		
445-37	181.56		
445-38	181.56		
445-39	181.56		
445-40	181.56		
445-41	181.56		
445-42	181.56		
445-43	181.56		
445-44	181.56		
445-45	181.56		
445-46	181.56		
445-47	181.56		
445-48	181.56		
445-49	181.56		
445-50	181.56		
445-51	181.56		
445-52	181.56		
445-53	181.56		
445-54	181.56		
445-55	181.56		
445-56	181.56		
445-57	181.56		
445-58	181.56		
445-59	181.56		
445-60	181.56		
445-61	181.56		
445-62	181.56		
445-63	181.56		
445-64	181.56		
445-65	181.56		
445-66	181.56		
445-67	181.56		
445-68	181.56		
445-69	181.56		
445-70	181.56		
445-71	181.56		
445-72	181.56		
445-73	181.56		
445-74	181.56		
445-75	181.56		
445-76	181.56		
445-77	181.56		
445-78	181.56		
445-79	181.56		
445-80	181.56		
445-81	181.56		
445-82	181.56		
445-83	181.56		
445-84	181.56		
445-85	181.56		
445-86	181.56		
445-87	181.56		
445-88	181.56		
445-89	181.56		
445-90	181.56		
445-91	181.56		
445-92	181.56		
445-93	181.56		
445-94	181.56		
445-95	181.56		
445-96	181.56		
445-97	181.56		
445-98	181.56		
445-99	181.56		
445-100	181.56		

登記年月日：平成17年10月16日
所在地：新潟県新井市
地番：45-28-40
地積：11,30㎡

土地台帳		建物台帳	
地番	地積	建物番号	建物面積
45-28-40	11,30	45-28-40-1	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-2	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-3	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-4	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-5	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-6	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-7	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-8	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-9	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-10	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-11	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-12	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-13	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-14	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-15	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-16	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-17	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-18	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-19	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-20	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-21	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-22	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-23	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-24	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-25	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-26	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-27	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-28	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-29	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-30	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-31	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-32	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-33	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-34	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-35	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-36	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-37	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-38	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-39	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-40	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-41	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-42	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-43	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-44	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-45	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-46	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-47	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-48	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-49	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-50	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-51	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-52	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-53	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-54	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-55	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-56	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-57	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-58	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-59	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-60	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-61	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-62	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-63	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-64	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-65	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-66	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-67	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-68	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-69	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-70	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-71	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-72	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-73	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-74	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-75	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-76	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-77	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-78	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-79	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-80	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-81	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-82	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-83	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-84	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-85	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-86	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-87	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-88	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-89	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-90	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-91	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-92	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-93	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-94	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-95	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-96	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-97	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-98	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-99	1,000
45-28-40	11,30	45-28-40-100	1,000

これは図面に記載
令和7年1月14日

登記年月日：平成11年11月17日

30803

前445-81後・新445-30、31 昭：西 横 測 量 図 12 日 登 記

地 番 445-31
445-30

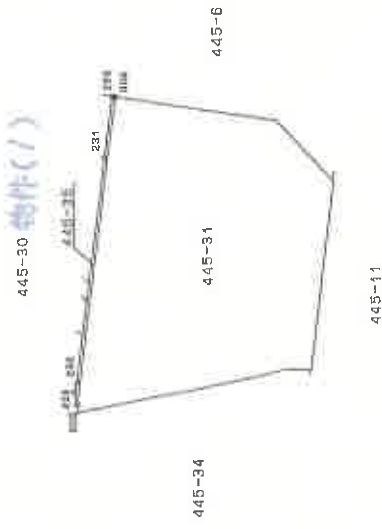
土地の所在 佐世保市小島町

445-25, 445-30, 31

測 量 点 座 標 (445-30)			
測 点 名	X 座 標	Y 座 標	距 離
229	116.178	15.584	0.157
508	116.023	15.561	15.459
509	118.082	0.230	0.555
233	118.204	0.884	0.845
232	118.073	1.311	11.843
231	115.562	12.553	3.055
合 計		2.250015	
面 積		2.130089	
延 べ		2.13	m ²

測 量 点 座 標 (445-31)			
測 点 名	X 座 標	Y 座 標	距 離
158	98.55228	2.130089	
合 計	156.256134	156.25	m ²
延 べ	156.25	2.13	m ²

測 量 点 座 標 (445-36)			
測 点 名	X 座 標	Y 座 標	距 離
156	25.25	2.13	m ²
延 べ	156.25	2.13	m ²



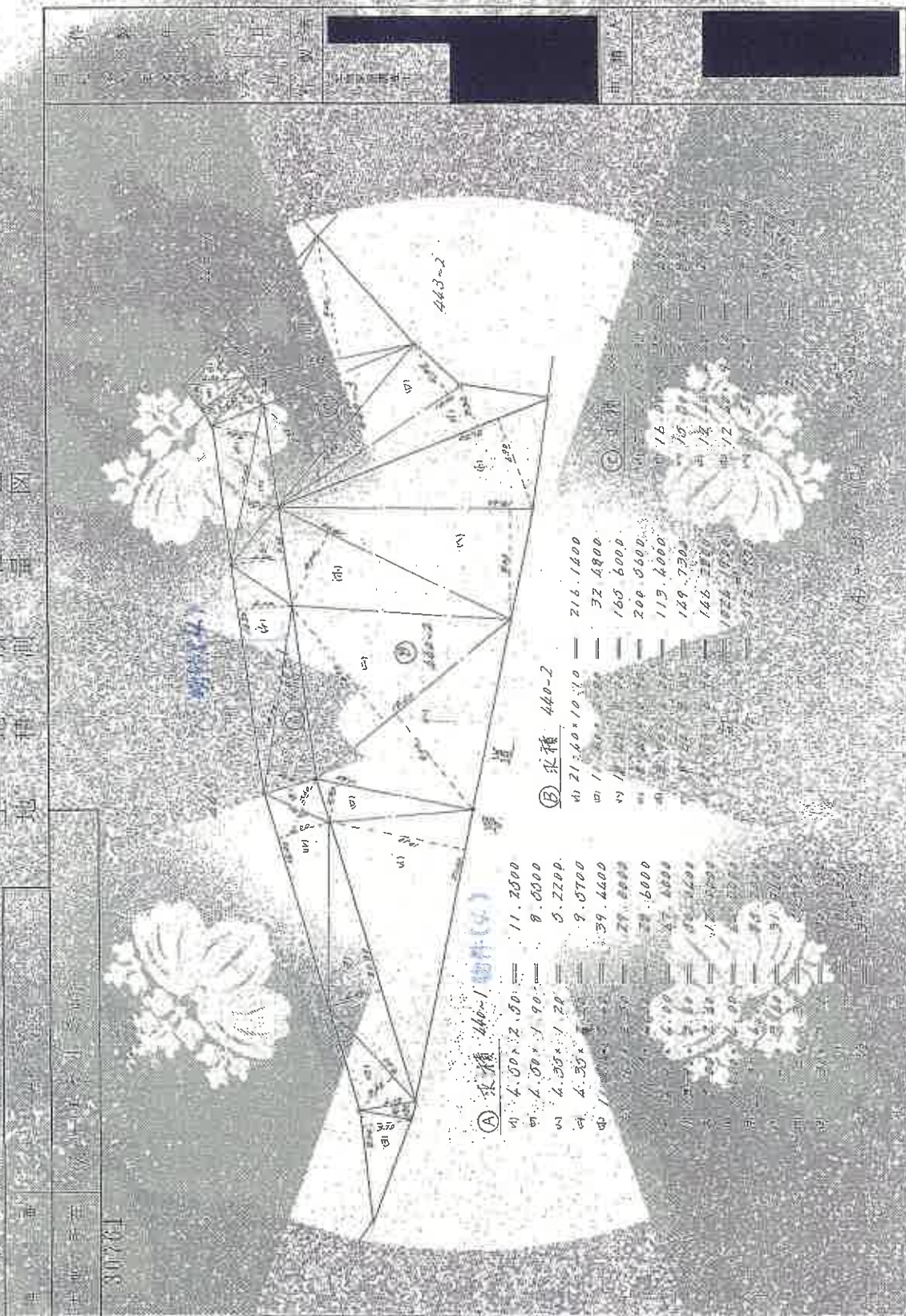
作 製 者 土地家屋調査士	申 請 人	1/250
------------------	-------	-------

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：昭和47年1月7日

これは図面に記録
令和7年1月7日

現況地籍図
主地籍調査図
昭和47年12月4日登記



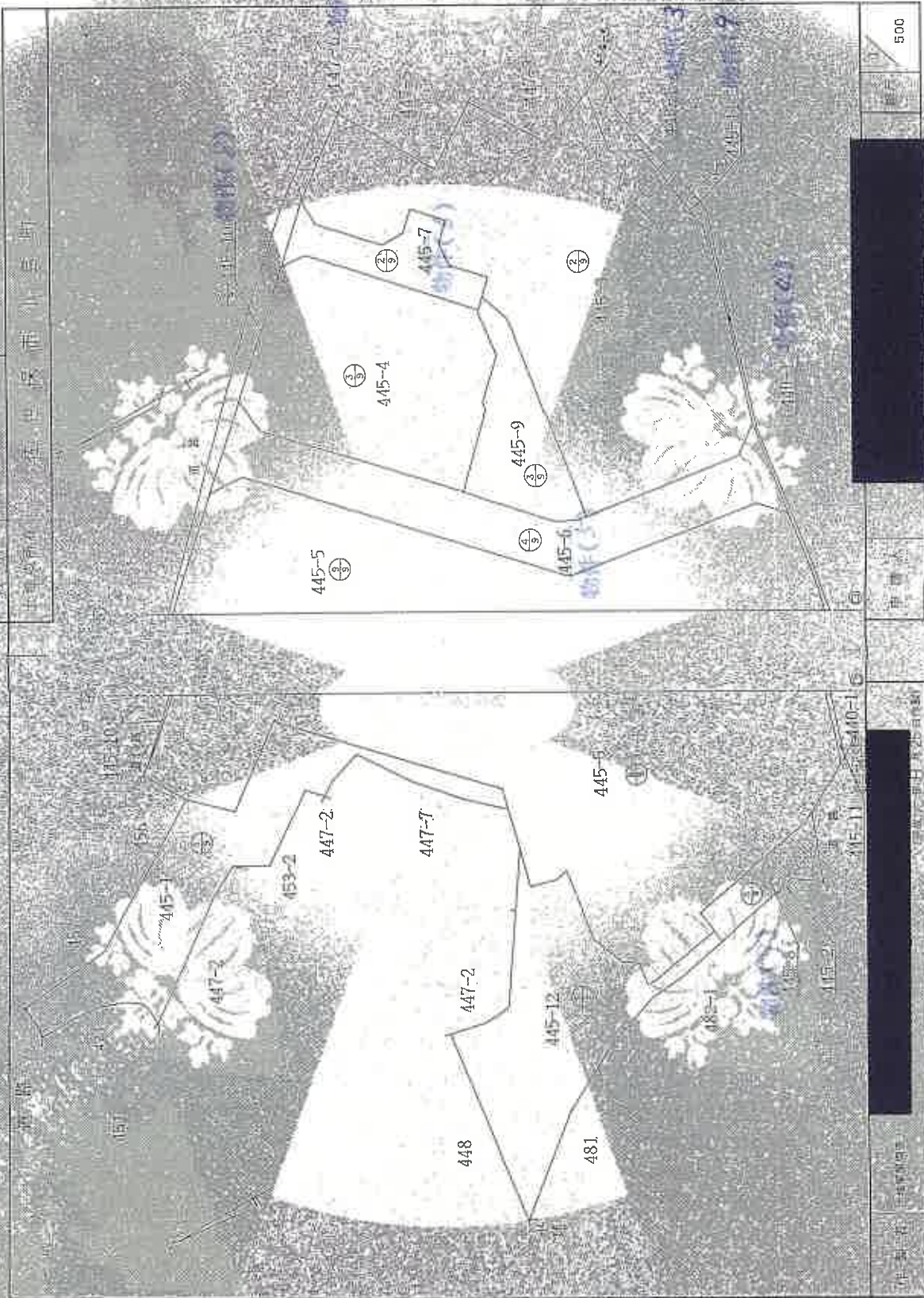
登記年月日：平成15年5月14日

この図は、地籍図に基き、
平成15年1月1日現在の
地籍図に基き、

平成15年1月1日現在

地籍図

1/4



登記年月日：平成30年1月7日

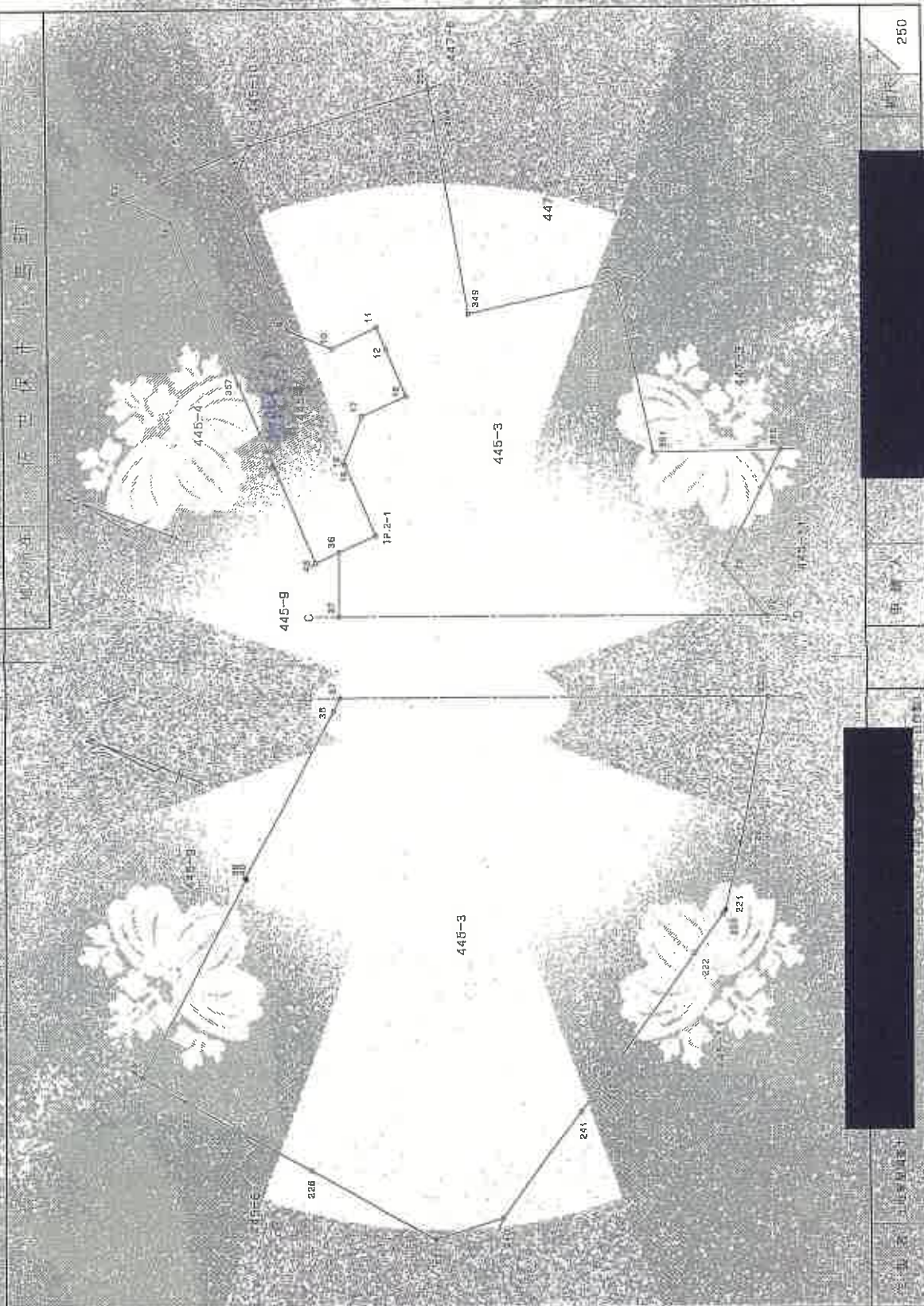
これは図面に記録
令和7年1月7日

30779

445-1

3/4
2/9

1992



登記年月日：令和7年10月7日

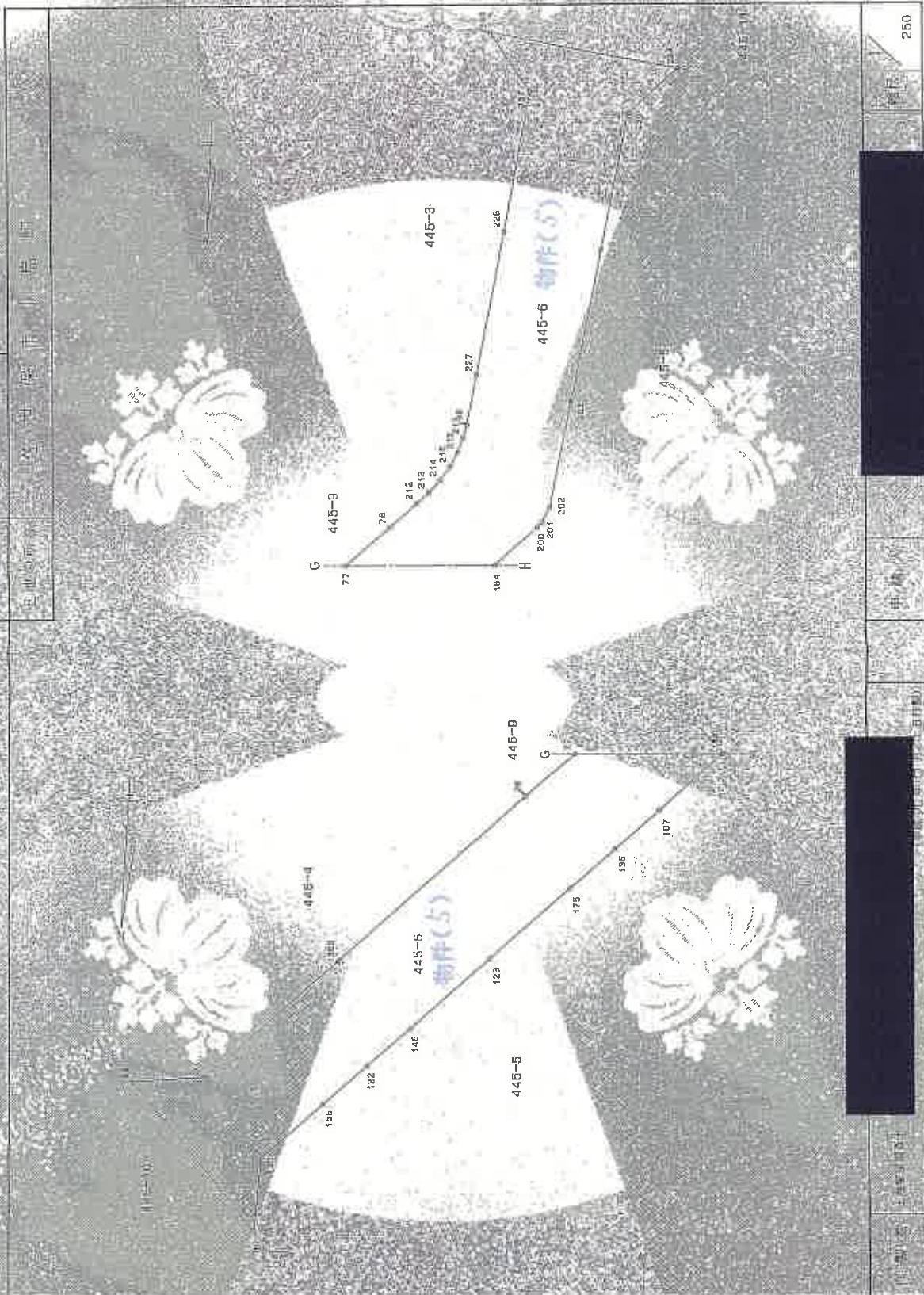
これは図面に記録
令和7年10月7日

30781

5/14
4/9

地籍調査図

地籍調査図



登記年月日：平成20年10月22日

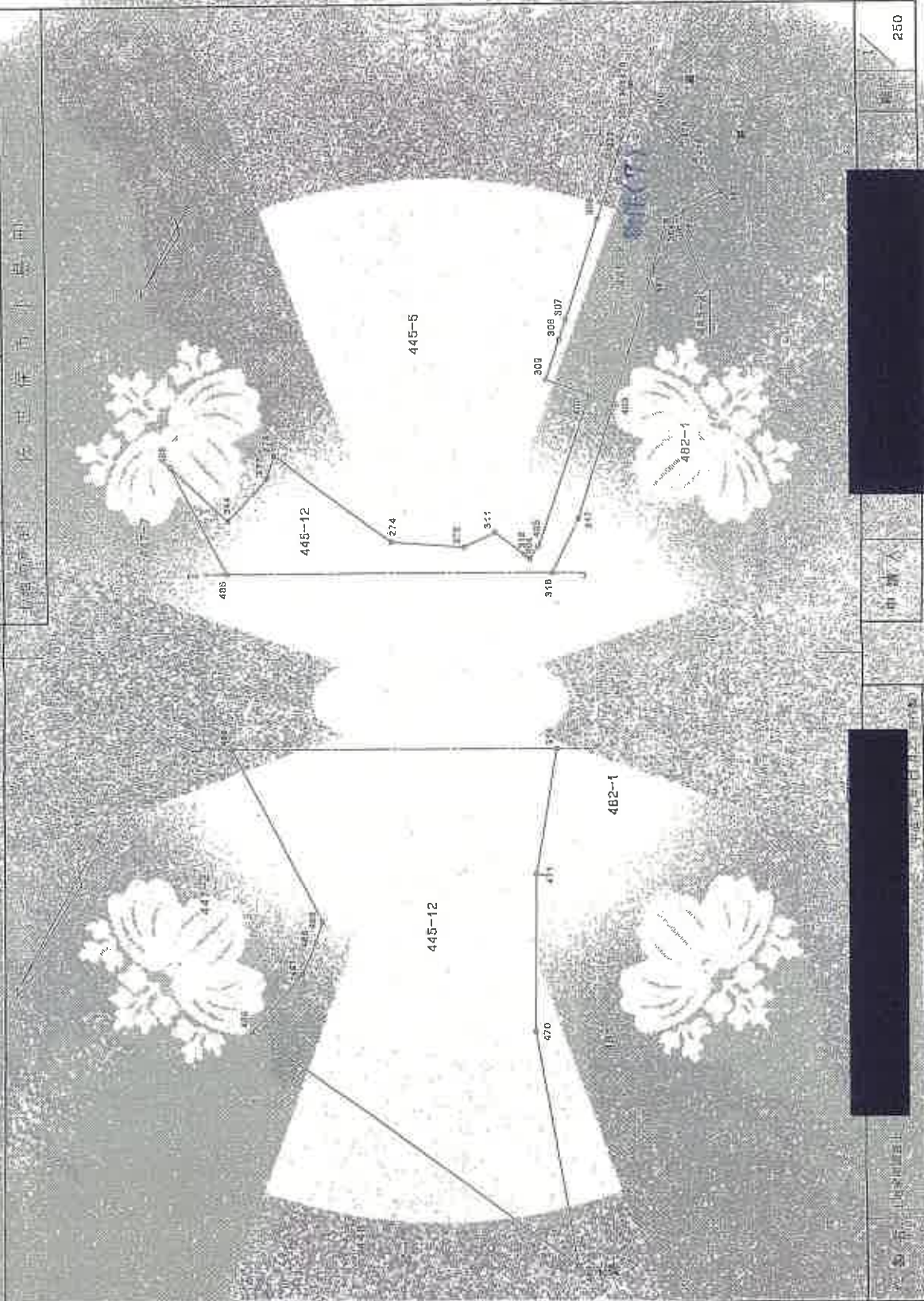
これは図面に記録
令和7年1月7日

6/4
5/9

30732

445-12

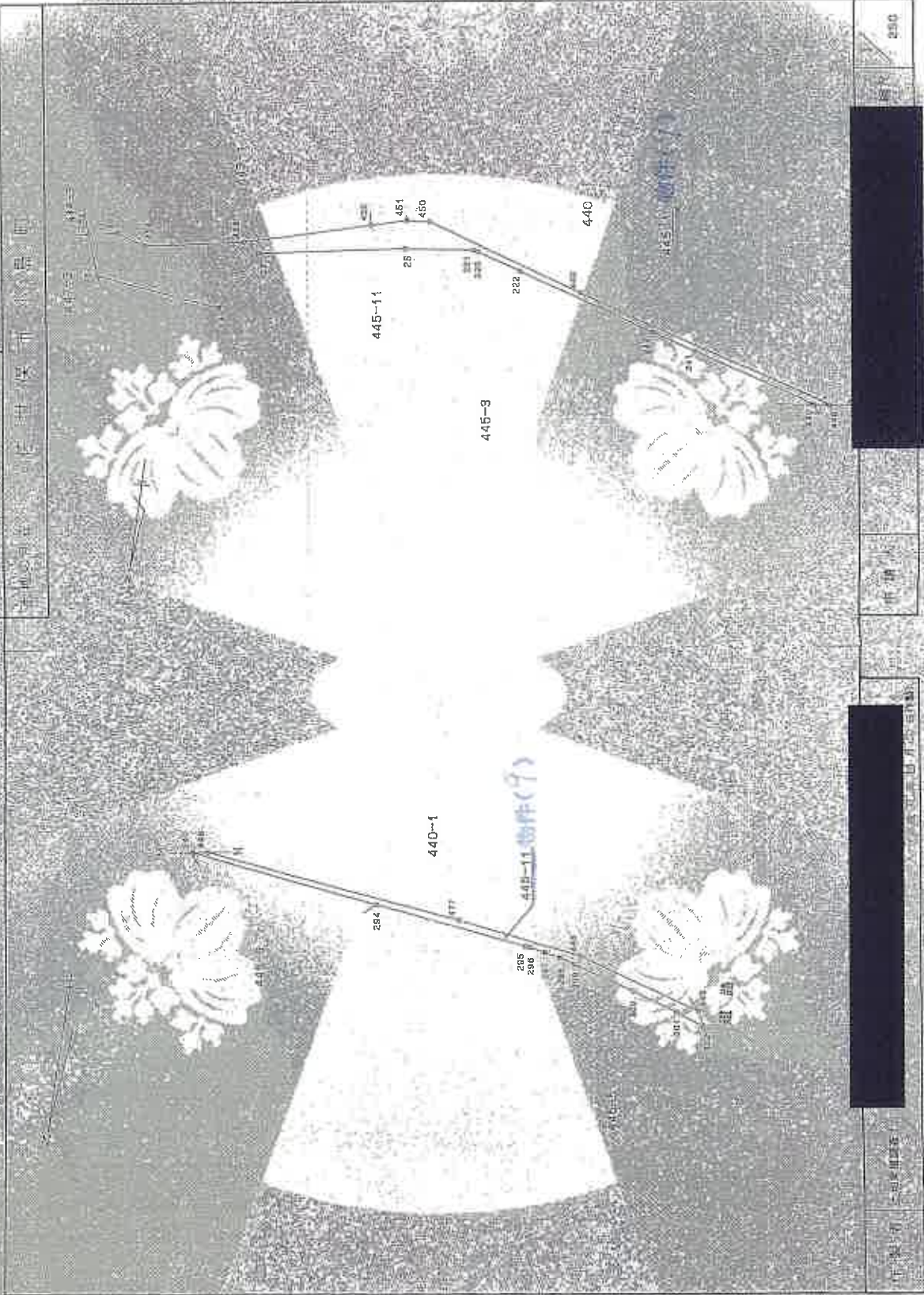
445-5



250

8/4
7/9

30784



これは図面に記載した
令和7年1月7日

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

日期	星期	晴	温度	湿度	风速	风向	气压	雨量	日照	云量	能见度	备注
1	一	晴	15-25	65-85	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
2	二	晴	16-26	66-86	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
3	三	晴	17-27	67-87	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
4	四	晴	18-28	68-88	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
5	五	晴	19-29	69-89	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
6	六	晴	20-30	70-90	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
7	日	晴	21-31	71-91	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
8	一	晴	22-32	72-92	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
9	二	晴	23-33	73-93	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
10	三	晴	24-34	74-94	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
11	四	晴	25-35	75-95	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
12	五	晴	26-36	76-96	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
13	六	晴	27-37	77-97	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
14	日	晴	28-38	78-98	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
15	一	晴	29-39	79-99	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
16	二	晴	30-40	80-100	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
17	三	晴	31-41	81-101	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
18	四	晴	32-42	82-102	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
19	五	晴	33-43	83-103	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
20	六	晴	34-44	84-104	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
21	日	晴	35-45	85-105	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
22	一	晴	36-46	86-106	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
23	二	晴	37-47	87-107	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
24	三	晴	38-48	88-108	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
25	四	晴	39-49	89-109	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
26	五	晴	40-50	90-110	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
27	六	晴	41-51	91-111	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
28	日	晴	42-52	92-112	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
29	一	晴	43-53	93-113	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
30	二	晴	44-54	94-114	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	
31	三	晴	45-55	95-115	3-5	SE	1012.5	0.0	8.0	10	10.0	

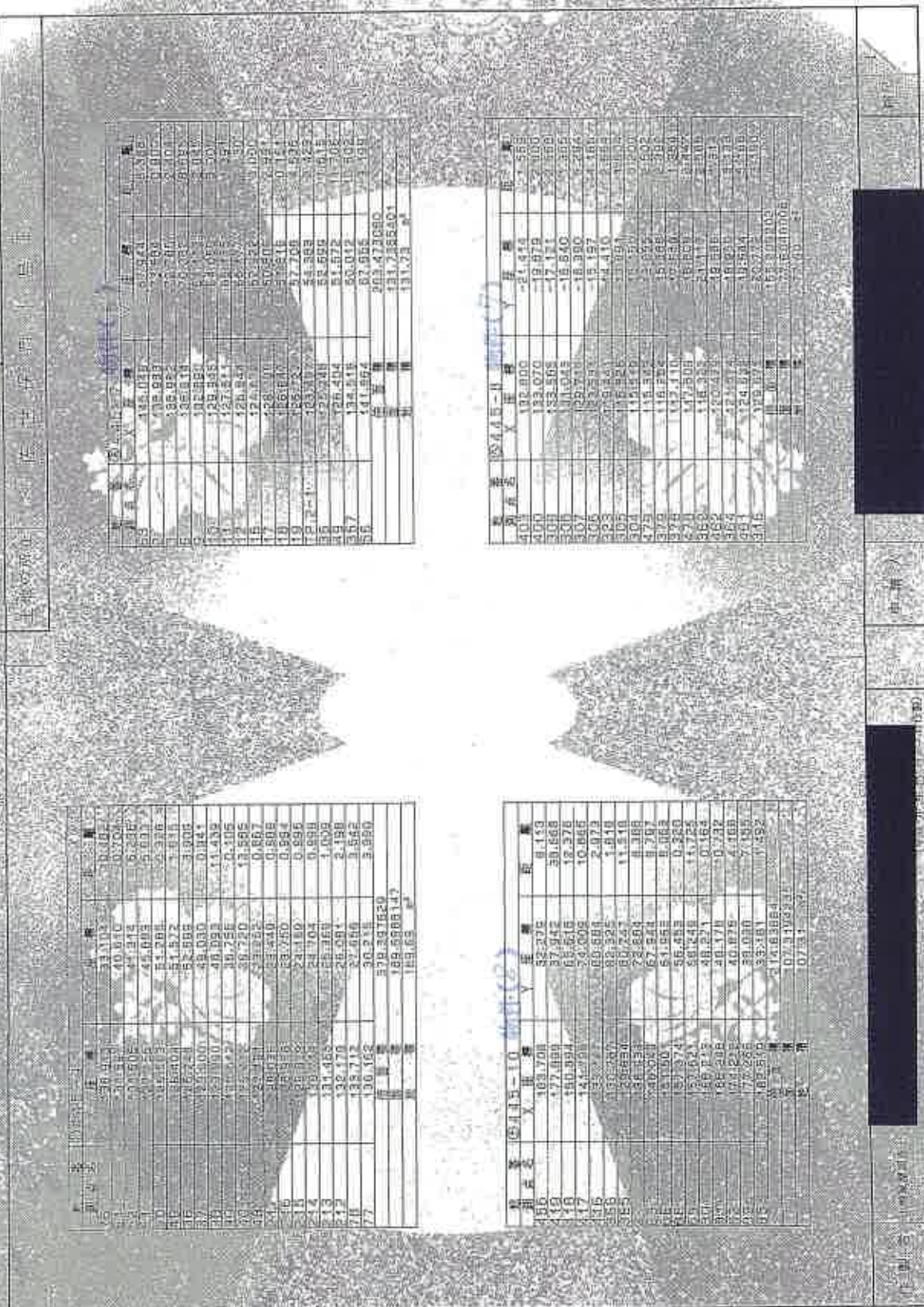
13/14

登記年月日 平成 13 年 1 月 7 日

登記簿記載の面積

地積測量図
13/14

20.69



これは図面に記載
令和 7 年 1 月 7 日

これは図面に記載されている文字通り、正確に印刷された
令和7年1月7日 島崎町立三原小学校校長 島崎 三郎

中國銀行保險業發展報告

● 第四性

[illegible][illegible][illegible]

1. 姓名: 田中 一郎
 2. 性別: 男
 3. 年齢: 35歳
 4. 職業: 会社員
 5. 学歴: 大学卒業
 6. 婚姻状況: 未婚
 7. 家族構成: 一人暮らし
 8. 収入: 月収 25万円
 9. 支出: 月収 20万円
 10. 貯蓄: 100万円
 11. 負債: 50万円
 12. 資産: 150万円
 13. 生活費: 月収 15万円
 14. 娯楽費: 月収 5万円
 15. 交通費: 月収 2万円
 16. 食費: 月収 3万円
 17. 住居費: 月収 10万円
 18. 保険料: 月収 1万円
 19. 税金: 月収 1万円
 20. その他: 月収 1万円

登記年月日 平成18年11月

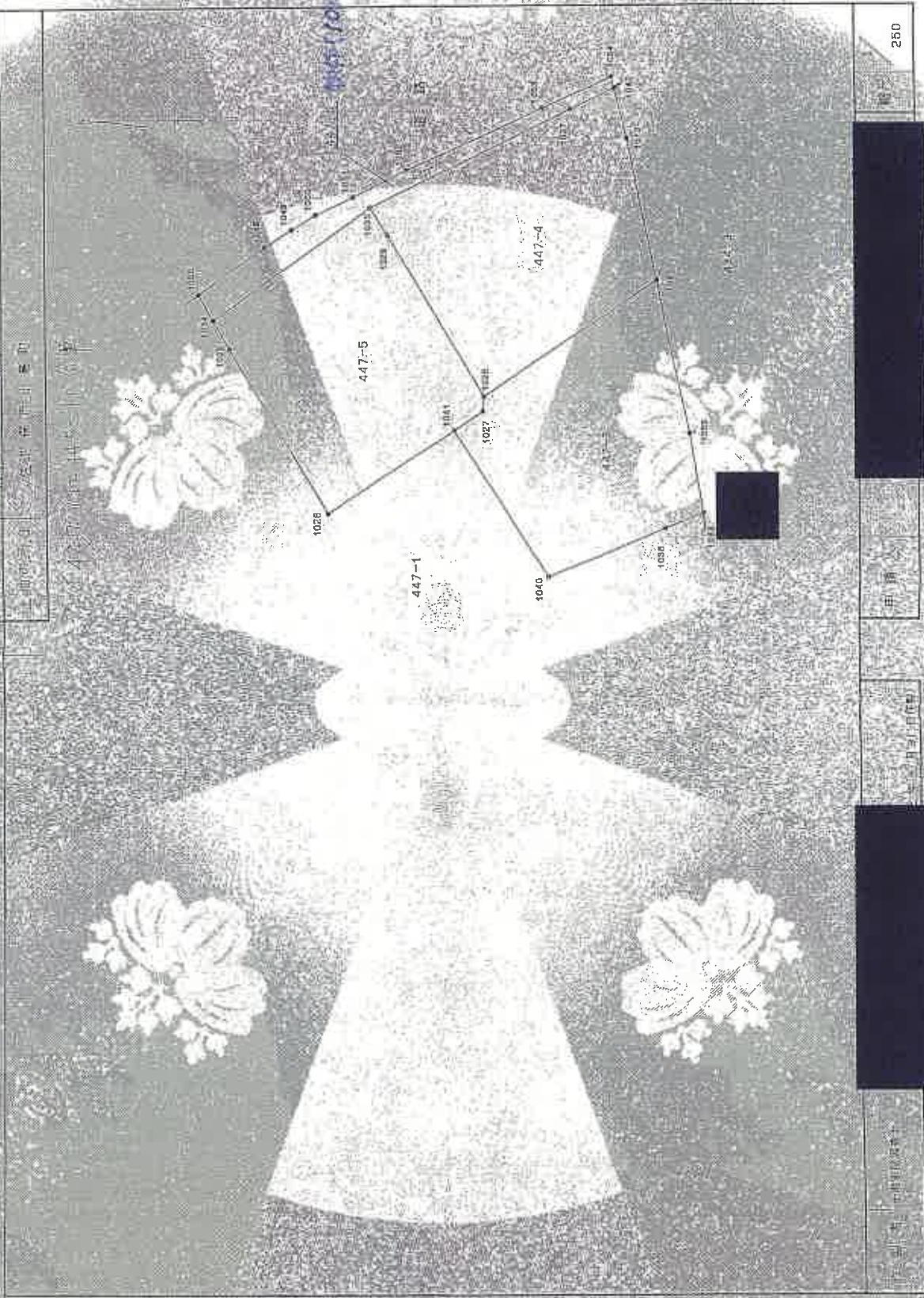
これは図面に記録
令和7年1月7日

311806

前447-1後、新447-3-6

1/3

地籍調査図 地籍調査図 地籍調査図



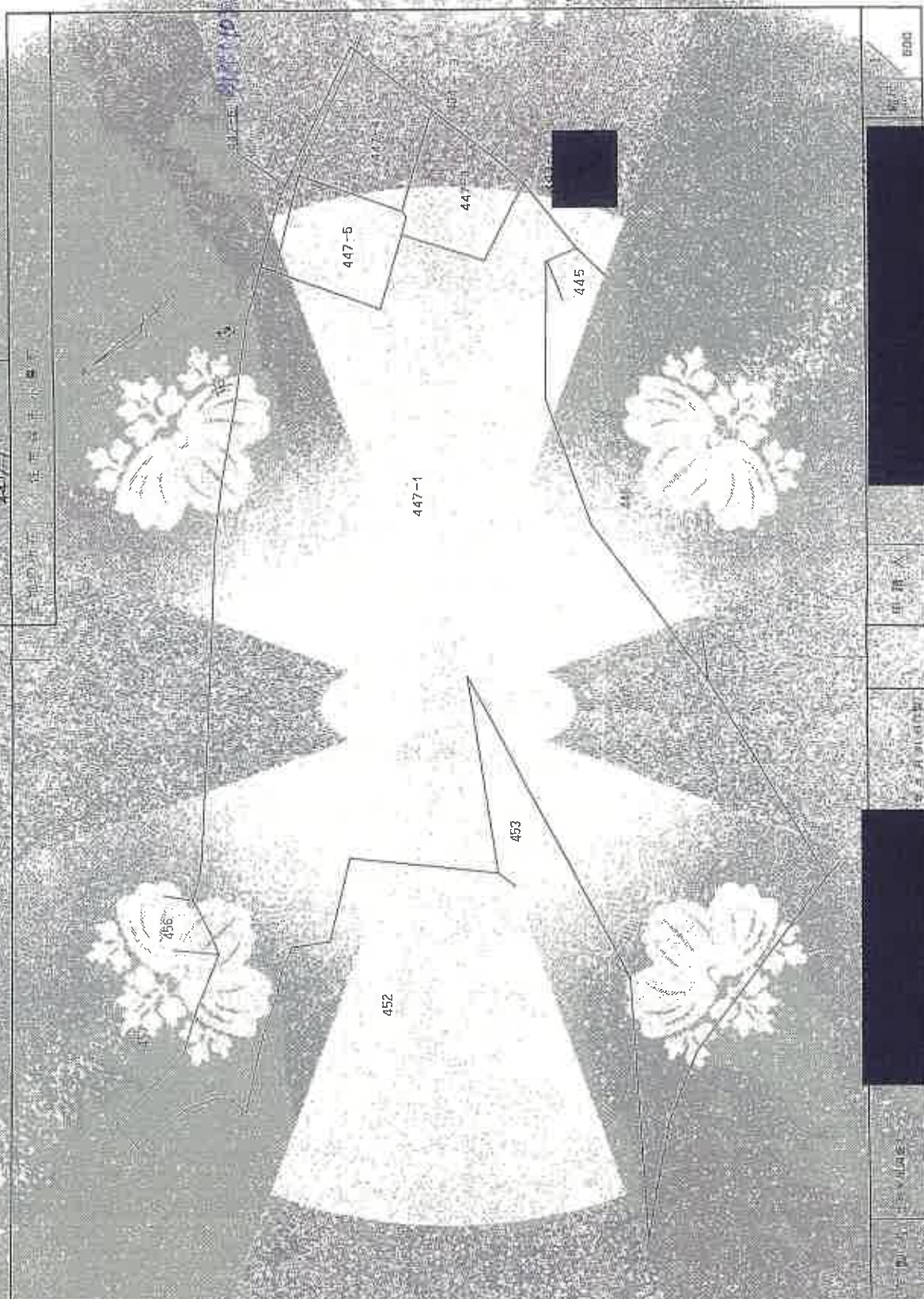
250

これは図面と記録
昭和7年1月7日

 $\frac{2}{3}$

若

上海人民美术出版社



これは図面に
令和7年1月7日

300 600 900

附錄二 前

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

 $\frac{3}{5}$

日期	星期	温度	雨量	湿度	风速	气压	风向	云量	能见度	备注
10/1	一	13.0/25.7	0.0	62.3/89.9	1.5/7.1	1013.5	SE	100	10.0	晴
10/2	二	12.6/26.6	0.0	61.7/90.1	1.7/6.1	1013.5	SE	100	10.0	晴
10/3	三	12.5/28.2	0.0	61.2/90.4	1.8/6.1	1013.5	SE	100	10.0	晴
10/4	四	12.8/25.1	0.0	61.7/89.9	1.5/7.1	1013.5	SE	100	10.0	晴
10/5	五	12.1/26.8	0.0	61.2/90.4	1.7/6.1	1013.5	SE	100	10.0	晴
10/6	六	11.7/23.2	0.0	60.7/87.9	1.5/5.0	1013.5	SE	100	10.0	晴
10/7	日	10.2/24.4	0.0	59.5/86.0	1.0/4.5	1013.5	SE	100	10.0	晴
10/8	一	10.5/21.0	0.0	58.5/83.0	0.8/3.7	1013.5	SE	100	10.0	晴
10/9	二	10.5/20.4	0.0	58.5/83.0	0.8/3.7	1013.5	SE	100	10.0	晴
10/10	三	10.7/25.5	0.0	59.5/86.0	1.0/4.5	1013.5	SE	100	10.0	晴
10/11	四	12.0/25.0	0.0	60.7/87.9	1.5/5.0	1013.5	SE	100	10.0	晴
10/12	五	12.6/26.6	0.0	61.7/90.1	1.7/6.1	1013.5	SE	100	10.0	晴
10/13	六	12.5/28.2	0.0	61.2/90.4	1.8/6.1	1013.5	SE	100	10.0	晴
10/14	日	12.8/25.1	0.0	61.7/89.9	1.5/7.1	1013.5	SE	100	10.0	晴

姓名	王	性别	男	年龄	50	民族	汉
出生年月	1950.02	籍贯	山东烟台	职业	教师	学历	本科
工作单位	烟台大学	职称	教授	健康状况	良好	婚姻状况	已婚
联系电话	0535-815979	电子邮箱	111111@163.com	身份证号	370602195002111111	银行卡号	62284801010101010101

[illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

2000年12月15日

臺灣省立美術館藏

地圖整理番号: M14252

入る量は次第に縮小した。

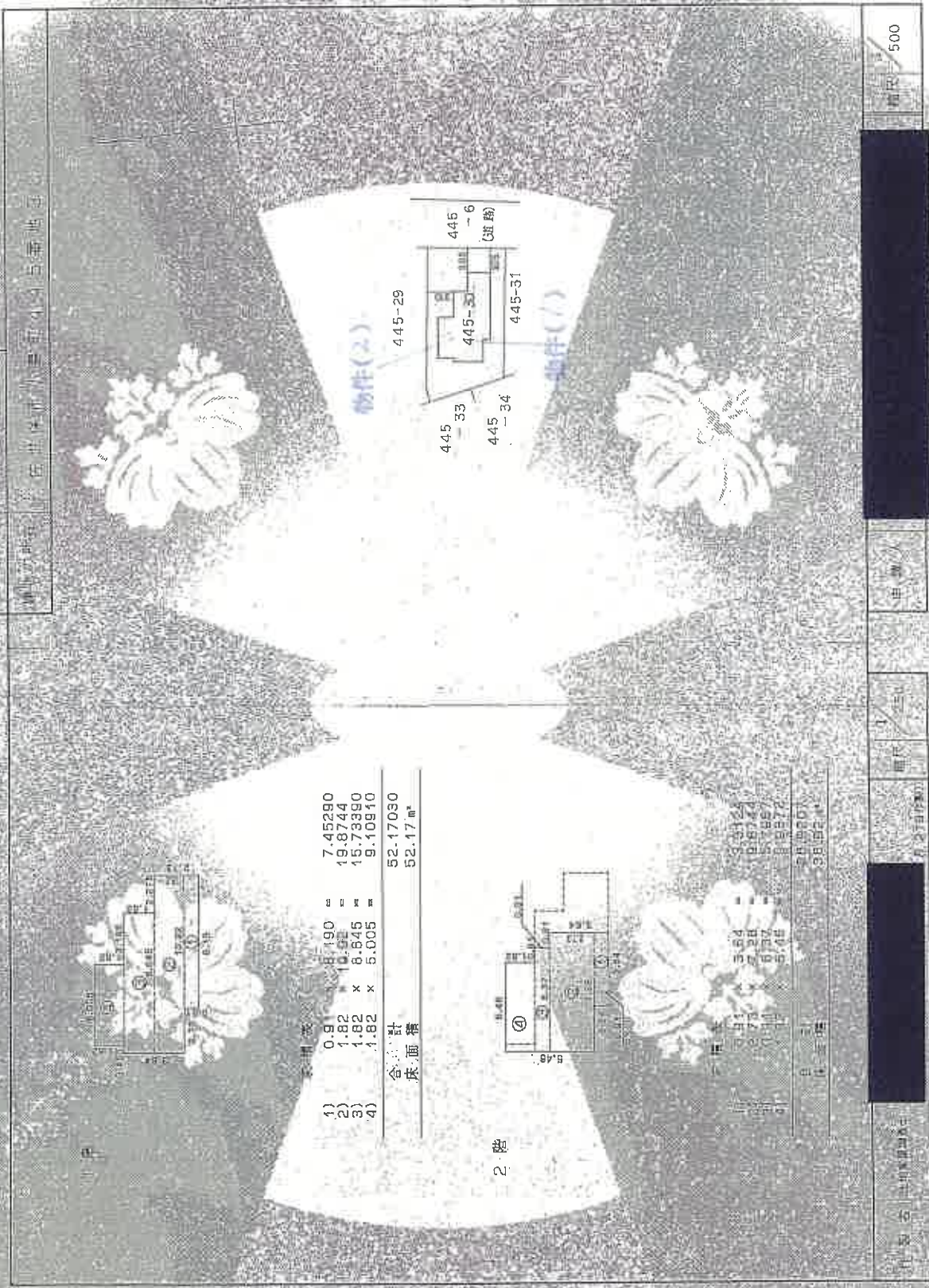
登記年月日：平成27年01月01日

207539 各階平面図 7/2/22

建物番号：445番

登記簿記載の
名称：第一分館

所在地：佐世保市八幡町4-15番地等



面積表

1)	0.9	1.8	1.90	=	7.45290
2)	1.82	1.82	x	=	19.37444
3)	1.82	x	8.845	=	15.73390
4)	1.82	x	5.005	=	9.10910
合計					52.17030
床面積					52.17㎡

面積表

1)	0.9	1.8	1.90	=	7.45290
2)	1.82	1.82	x	=	19.37444
3)	1.82	x	8.845	=	15.73390
4)	1.82	x	5.005	=	9.10910
合計					52.17030
床面積					52.17㎡

これは図面に記載された
令和7年1月7日

間取図



物件2 1階



物件2 2階



※間取りの配置等を概略的に表示したものである。