

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 17 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 梶 木 麻 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 1 日から 令和 7 年 7 月 8 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 14 日 午前 10 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 28 日 午後 3 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所民事第 1 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室 (本館 2 階不動産競売係書記官室内) に備えます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	29,814,000 23,851,200	一括	5,962,800	291,956	0
1	2,880,000				
2	26,934,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 菊池市七城町加恵字鳥井木 |
| | 地 番 | 1 1 0 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 8 1. 6 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 菊池市七城町加恵字鳥井木 1 1 0 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 1 0 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造瓦ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 5 3. 7 3 平方メートル
2 階 9 8. 0 8 平方メートル |



民事執行規則第30条の3第1項による売却基準価額決定の経過表

物件番号	売却基準価額（円）	一括売却	前回からの 減価率（％）	決定年月日	備 考
1, 2	49,690,000	一括	－	R6.11.13	
1, 2	29,814,000	一括	40	R7.4.15	

物 件 明 細 書

令和 6 年 10 月 23 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 梶 木 麻 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

A が占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 菊池市七城町加恵字鳥井木 |
| | 地 番 | 1 1 0 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 8 1 . 6 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 菊池市七城町加恵字鳥井木 1 1 0 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 1 0 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造瓦ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 5 3 . 7 3 平方メートル
2 階 9 8 . 0 8 平方メートル |



令和6年(ケ)第20号
令和6年7月8日 受理
令和6年8月5日 提出

現 況 調 査 報 告 書



熊 本 地 方 裁 判 所

執 行 官 中 島 輝 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「 ■ 」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|-------------------|
| 1 | 所 在 | 菊池市七城町加恵字鳥井木 |
| | 地 番 | 1 1 0 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 8 1. 6 1 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 菊池市七城町加恵字鳥井木 1 1 0 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 1 0 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造瓦ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 5 3. 7 3 平方メートル
2 階 9 8. 0 8 平方メートル |

不動産の表示		『物件目録』のとおり	
住居表示		(住居表示未実施)	
土地		物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係概略図のとおり ☐ 登記所備置地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が、土地上に下記建物を所有して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり		
建物		物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者(A) 上記の者が本件建物を住居として使用し占有している。なお、その占有権原は使用借権である。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係概略図のとおり		

そ の 他 の 事 項

■ 接面道路等

- 1 物件1の宅地は、南側が市道(物件1の宅地と南側で接する無番地の土地を含む・加恵村中1号線)に接している(写真1参照)。なお、西側は水路に接し、北側は里道に接している(写真5参照)。

■ 物件1土地

- 1 物件2の建物の敷地として利用されている。
- 2 周辺の土地は次のとおり(登記記録に基づき、地番、地目、地積、所有者の順に記載)
 - ① 102番、田、1055㎡、株式会社緒方建設名義
 - ② 103番3、公衆用道路、6.95㎡、菊池郡七城町名義
- 3 従物等として、カーポート、井戸ポンプが存する(写真3、4参照)。
- 4 北西角付近に存する祠は、物件1土地内に存すると思われる(写真5参照)。

■ 物件2建物

- 1 外観は写真1ないし5のとおりであり、内部の状況は写真6ないし20のとおりである。
- 2 下水道の接続はあるが上水道の接続はない。生活用水は、地区の井戸を共同使用している。
- 3 台所及びガス暖炉用の燃料としてLPガスが使用されている。
- 4 従物等として、太陽光発電設備、ヒートポンプ給湯機、テラス屋根(下屋)が存する(写真3～5参照)。
- 5 太陽光発電設備については、評価人と共に目視で、およそ本件建物から分離不可能な構造になっていることを確認したため、本件建物の従物等と認定した(写真13参照)。特にパネル部分については、屋根材と一体不可分な構造となっていることを確認した。

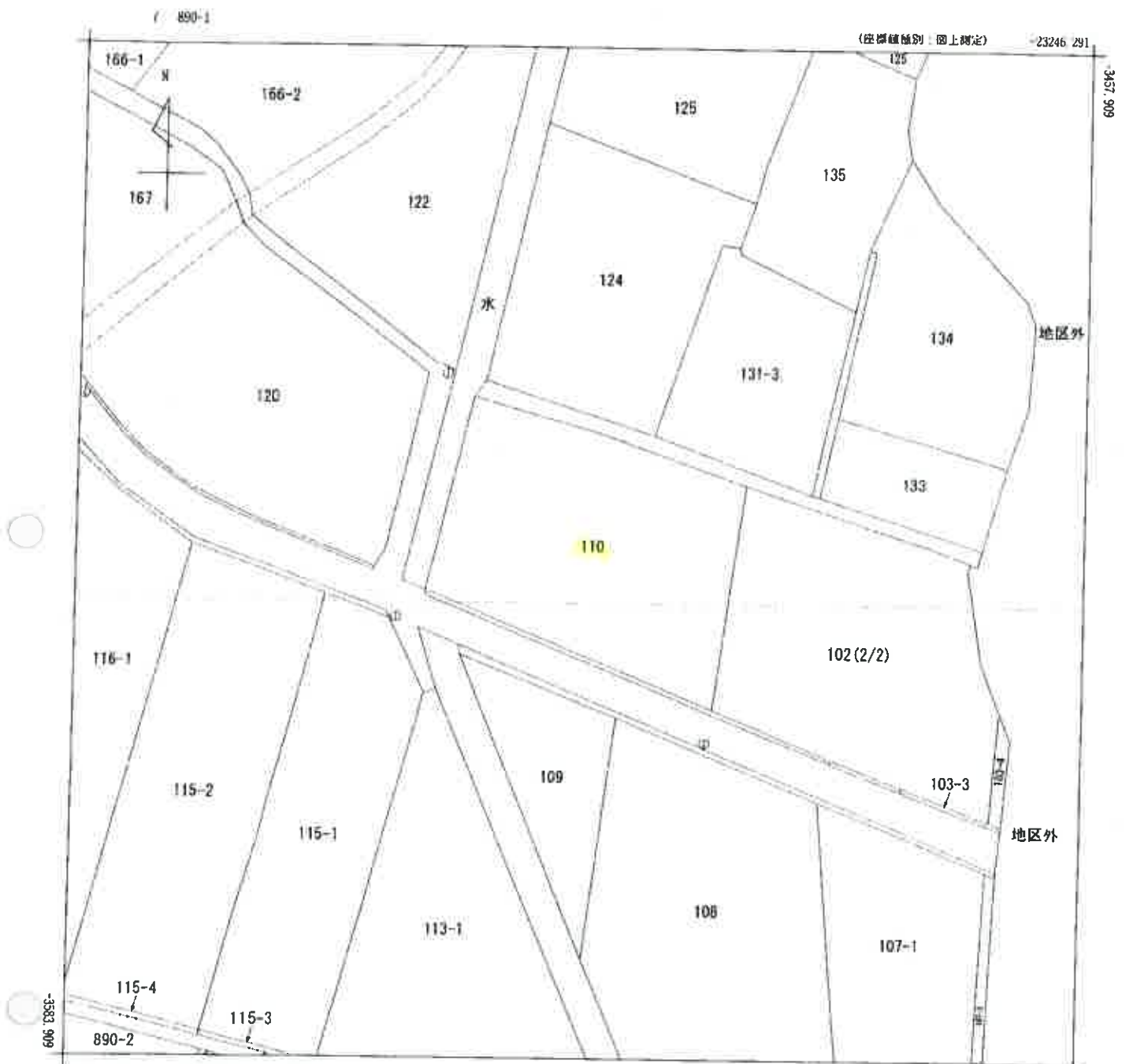
関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者との関係)	陳 述 内 容 等
■ 債務者兼所有者	1 本件建物は、私の母親(A)のために建てたもので、新築時から現在まで母親が居住している。母親には無償で住まわせており、敷金、保証金も取っていない。契約書もない。 母親はここ1ヶ月間入院しているが、あと1ヶ月程度で退院予定である。 2 隣地との境界紛争はない。 3 新築時から3、4年前まで犬を一匹飼育していたが、建物の外で飼育していた。 4 本件建物については、増改築はしておらず、白蟻の被害や雨漏りしている箇所もない。熊本地震による損傷等もない。 5 下水道の接続はあるが、公共の上水道はない。生活用水は、地区の井戸を共同で使用しており、ポンプで水を供給している。年間費用(額不詳)を支払っている。 6 太陽光発電設備は、新築時に設置したもので、その費用は本件建物の住宅ローンに含まれている。 7 台所及びガス暖炉用の燃料としてLPガスを使用している。 8 本件土地の北西角付近にある祠は、母親が管理しているのかもしれない。 9 本件土地、建物について、温泉に関する権利は何もない。

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6 年 7 月 11 日 (木) 10 : 15 ~ 11 : 00	物件所在地	物件確認、立入調査日通知書投函、外観写真撮影
6 年 7 月 11 日 (木) 11 : 20 ~ 11 : 40	菊池市役所(土木課、下水道課)、菊池市水道局	接道状況、上水道及び下水道の接続状況の調査
6 年 7 月 11 日 (木) 12 : 50 ~ 13 : 10	熊本地方法務局阿蘇大津支局	登記簿等交付請求
6 年 7 月 25 日 (木) 9 : 30 ~ 10 : 55	物件所在地	立入調査、債務者兼所有者と面談、写真撮影
年 月 日 () : ~ :		
年 月 日 () : ~ :		
年 月 日 () : ~ :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して 臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

公図写し（A 3判をA 4判に縮小）



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BI.par)による修正がされています。



請求部	所在	菊池市七城町加恵字鳥井木				地番	110番			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	平成13年10月1日				備付年月日(原図)			補記事項		

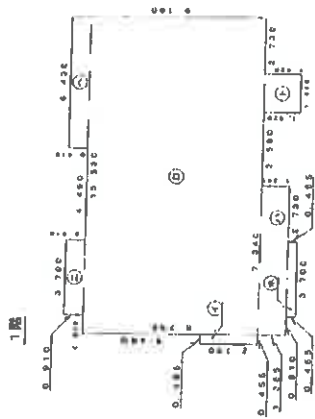
登記年月日：平成22年4月1日

公用

建物図面
各階平面図

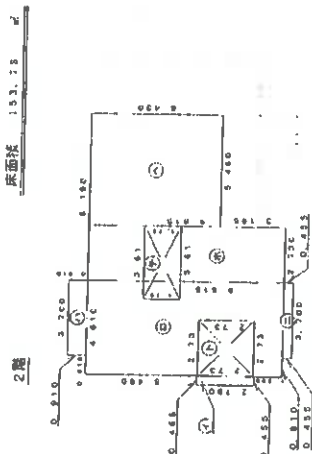
家屋番号 110番

建物の所在 菊池市七城町加恵字島井木110番地



床面積

0.455 × 2.90	=	1.2995
15.530 × 5.250	=	81.1325
7.340 × 1.365	=	10.0191
3.700 × 0.810	=	3.0000
3.700 × 0.455	=	1.6825
6.420 × 0.910	=	5.8418
1.880 × 1.620	=	3.0456
計		153.75



床面積

0.455 × 2.90	=	1.2995
4.630 × 9.615	=	44.5252
2.700 × 0.910	=	2.4570
2.700 × 0.455	=	1.2285
2.700 × 9.615	=	26.2450
2.750 × 6.450	=	17.7375
2.750 × 2.750	=	7.5625
2.610 × 1.750	=	4.5675
計		153.75

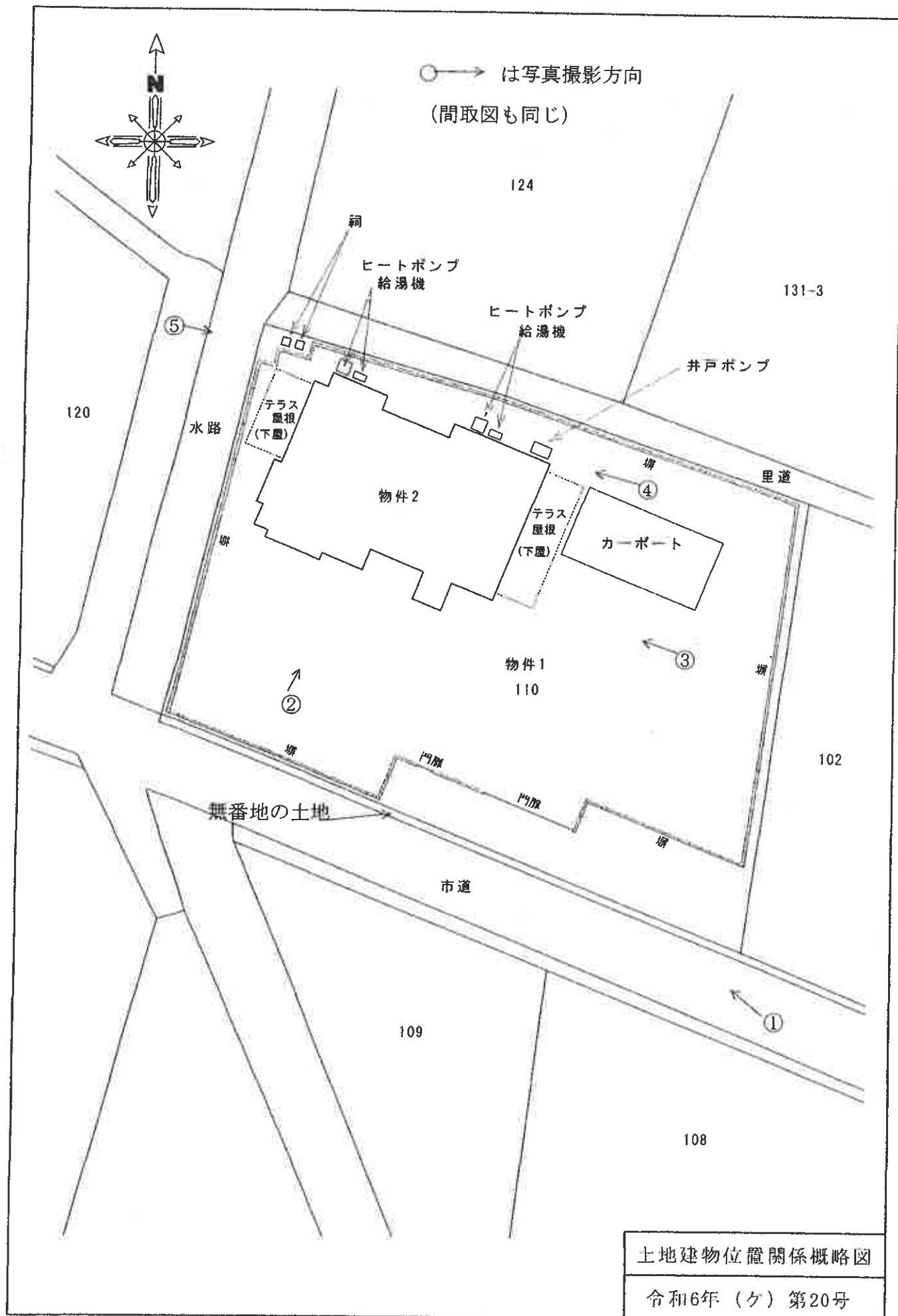
床面積 98.08 m²

作成者

申請人

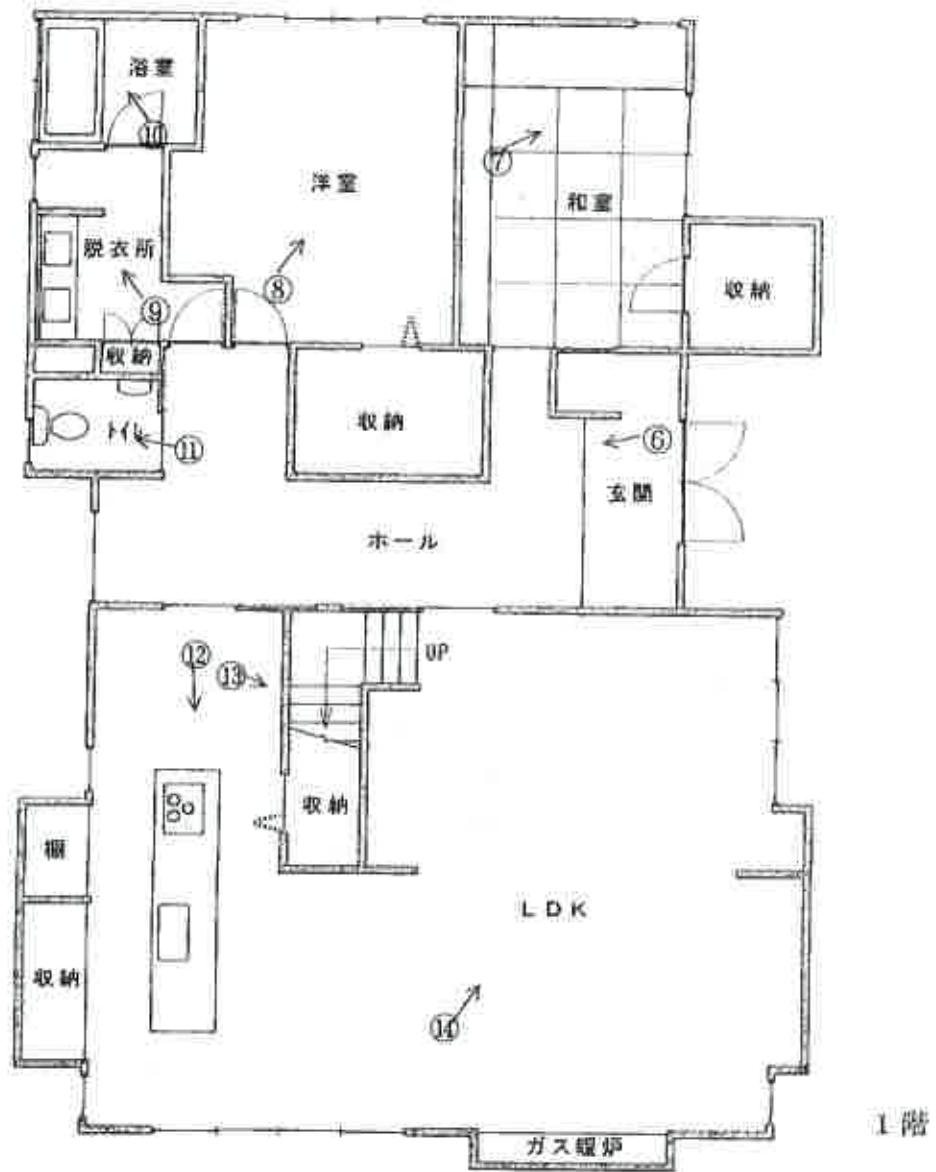
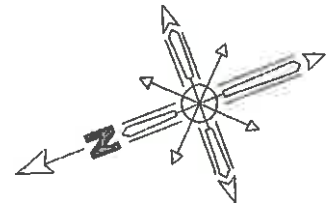
縮尺 1/250

縮尺 1/500

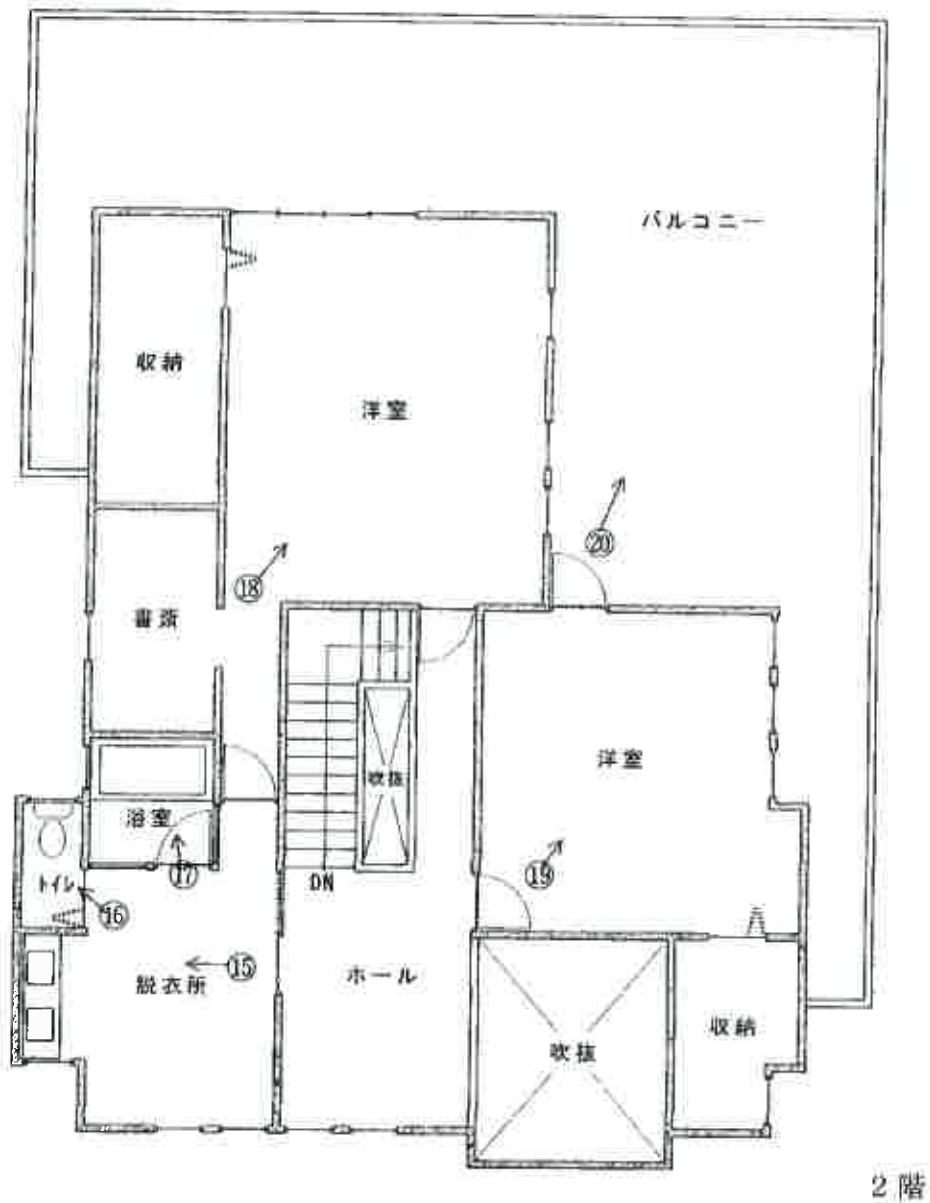
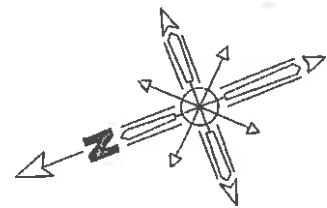


土地建物位置関係概略図

令和6年(ケ)第20号



家屋番号	110番	床面積	間取図
構造	軽量鉄骨造瓦ぶき2階建	1階 : 153.73㎡	令和6年(ケ)第20号
		2階 : 98.08㎡	物件2



家屋番号	110番	床面積	間取図
構造	軽量鉄骨造瓦ぶき2階建	1階：153.73㎡	令和6年（ケ）第20号
		2階：98.08㎡	物件 2

(写真1) 市道 物件2 物件1



(写真2) 物件1 物件2



(写真3) 物件1 下屋 物件2 カーポート



(写真4) 下屋 物件2 井戸ポンプ ヒートポンプ給湯機



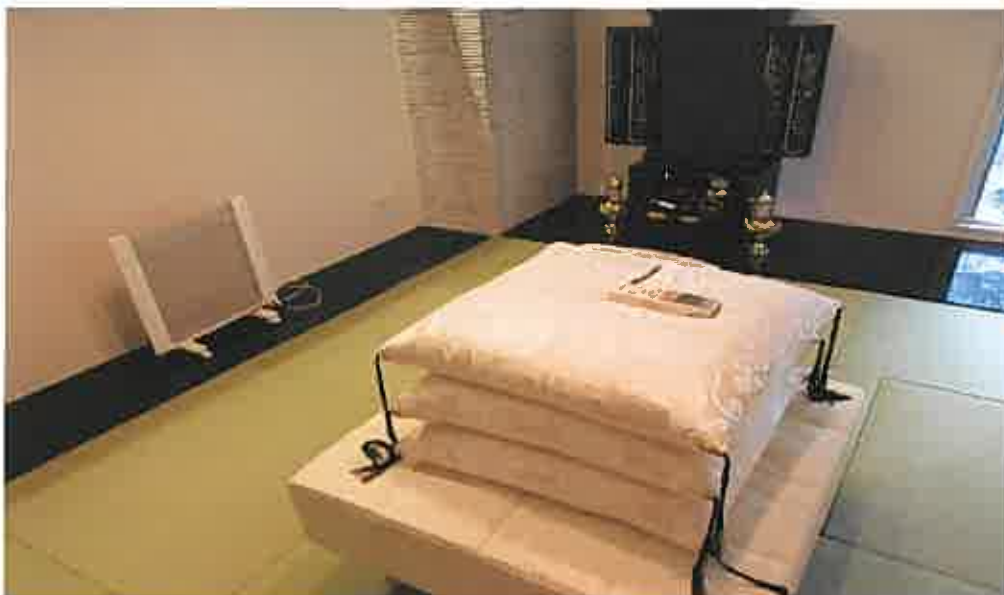
(写真5) 里道 ヒートポンプ給湯機 祠 物件2 下屋 水路



(写真6)



(写真7)



(写真8)



(写真9)



(写真10)



(写真11)



(写真12)



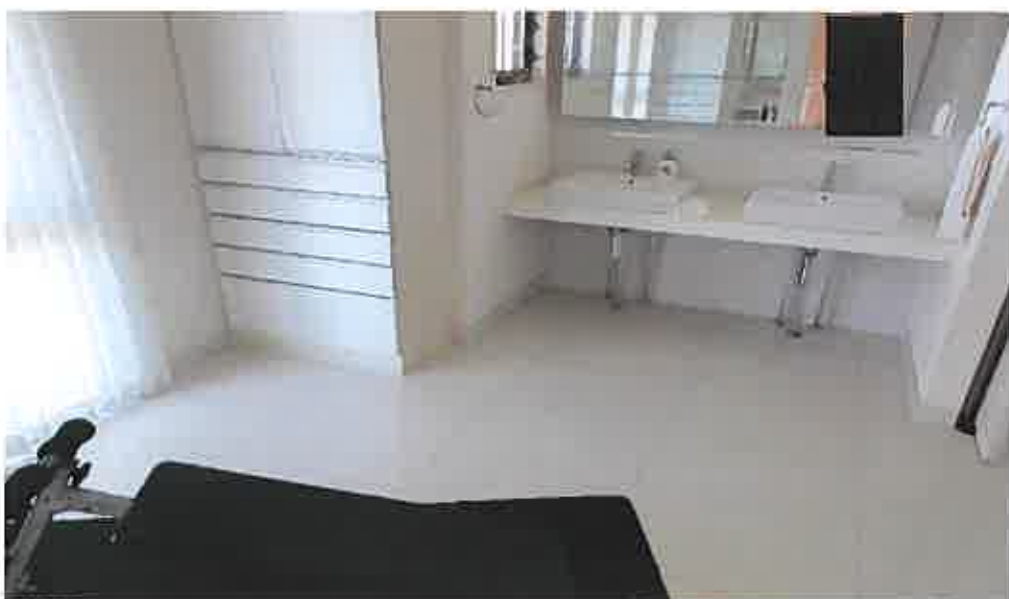
(写真13)



(写真14)



(写真15)



(写真16)



(写真17)



(写真18)



(写真19)



(写真20)



令和6年（ケ）第20号
令和6年7月25日現地調査
令和6年8月6日評価

熊本地方裁判所 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士

馬 渕 信 一 郎

印

第1 評価額

一括価格	
金 49,690,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 4,800,000 円
物件2（建物）	金 44,890,000 円

- 1 一括価格は、物件1、物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 従物等は土地（建物）の評価額に含めた。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記とおなじ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	菊池市七城町加恵字鳥井木 110番 宅地 981.61㎡	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	菊池市七城町加恵字鳥井木110番地 110番 居宅 軽量鉄骨造瓦ぶき2階建 1階 153.73 ㎡ 2階 98.08 ㎡	
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	熊本電鉄菊池線「御代志」駅の北方約11km（道路距離） 「高島」バス停の北西方約700m（道路距離） （別途位置図参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅、農家住宅のほか周囲に農地が見られる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域外 — — — — 特になし
画 地 条 件	間口・奥行 地 積 形 状 高 低 差 そ の 他	間口 約39m 奥行 約27m 981.61㎡ ほぼ長方形 敷地内は等高 特になし
接 面 道 路 の 状 況	南側が幅員約5mの舗装市道（加恵村中1号線）に接面し、北側が幅員約2mの未舗装里道に接面する。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の敷地として利用されている。 （詳細は「現況調査報告書」記載のとおり。）	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ： なし（地区の井戸を使用） 下 水 道 ： あり ガ ス 配 管 ： なし（プロパンガス使用） （注）供給処理施設における「あり」「なし」とは、敷地内への引き込みの有無をいう。	
土 壌 汚 染	土地の利用状況等から土壌汚染の可能性は小さいと推定できるが、確定には専門家の詳細な調査が必要である。	
特 記 事 項	① 従物等として、カーポート、井戸ポンプが存する。 ② 北西角付近に祠が存するが、物件1の土地内に存すると思われる。 ③ コンクリート塀、門扉が設置されている。 ④ 周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲に該当しない。（菊池市役所文化振興課にて確認）	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成22年3月31日新築 約14年 約26年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	軽量鉄骨造 瓦 サイディング クロス、タイルほか クロスほか タイル、カーペット、畳ほか 電気設備、給排水・衛生設備、ガス設備 太陽光発電設備、ガス暖炉、床暖房ほか
床面積（現況）	延 251.81 m ² 増改築： なし（	
現況用途等	階 層 現 況 用 途 間 取 り	2階 居 宅 4LDK＋書斎＋収納（間取図参照）
品 等	総 合 仕 様 資 材 施 工	優る 優る 優る
保守管理の状況	普通	
建物の利用状況	建物の占有状況については、現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項	① 従物等として、太陽光発電設備、ヒートポンプ給湯機、テラス屋根（下屋）が存する。 ② 目視調査の限りにおいては、バルコニーの床タイルの剥離など一部損傷が見受けられたが、おおむね経年相当の状態である。債務者兼所有者の陳述によると、雨漏り被害及びシロアリ被害はないとのことである。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	9,700	0.97	981.61	1.00	9,236,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 山鹿＝10

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $10,600 \text{ 円/㎡} \times 100.0 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 109 = 9,700 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : ない

◇地域格差 : 街路条件 交通接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
 $0.96 \times 1.03 \times 1.10 \times 1.00 = 1.09$

イ 個別格差 : 祠が存する -3% 二方路 ±0%
 （計算式 $0.97 \times 1.00 = 0.97$ ）

ウ 地積 : 登記数量による

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	350,000	251.81	0.60	52,880,000

ウ 現価率 : 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

（計算式） 残価率 経過年数 全耐用年数(※1) 観察減価(※2) 現価率
 $\{ 1 - (1 - 0.05) \times (14 \text{ 年} \div 40 \text{ 年}) \} \times (1 - 0.1) = 0.60$

(※1) 全耐用年数 = 経過年数 + 経済的残存耐用年数

(※2) 目的建物の損傷、維持管理の状態等を考慮

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	9,236,000	0.35	法定地上権	3,233,000

イ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア+イ)×ウ×エ×オ
1	9,236,000	-3,233,000	—	1.0	0.8	4,800,000
2	52,880,000	+3,233,000	1.0	1.0	0.8	44,890,000
一括価格 (合計)						49,690,000

ウ 占有減価修正 : 占有権原から減価の必要性はないと判断した。

エ 市場性修正 : 市場性修正の必要性はないと判断した。

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

— 以下余白 —

第6 参考価格資料

地 価 調 査 (山鹿 - 10)

所 在 : 山鹿市鹿本町来民字笹本770番4

価 格 : 10,600 円 / m²

位 置 : 『植木』 駅 17 k m

価 格 時 点 : 令和5年7月1日

地 積 : 240 m²

供 給 処 理 施 設 : 下水

接 面 街 路 : 北東4m市道

用 途 指 定 等 : 都市計画区域外

地 域 の 概 要 : 一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域

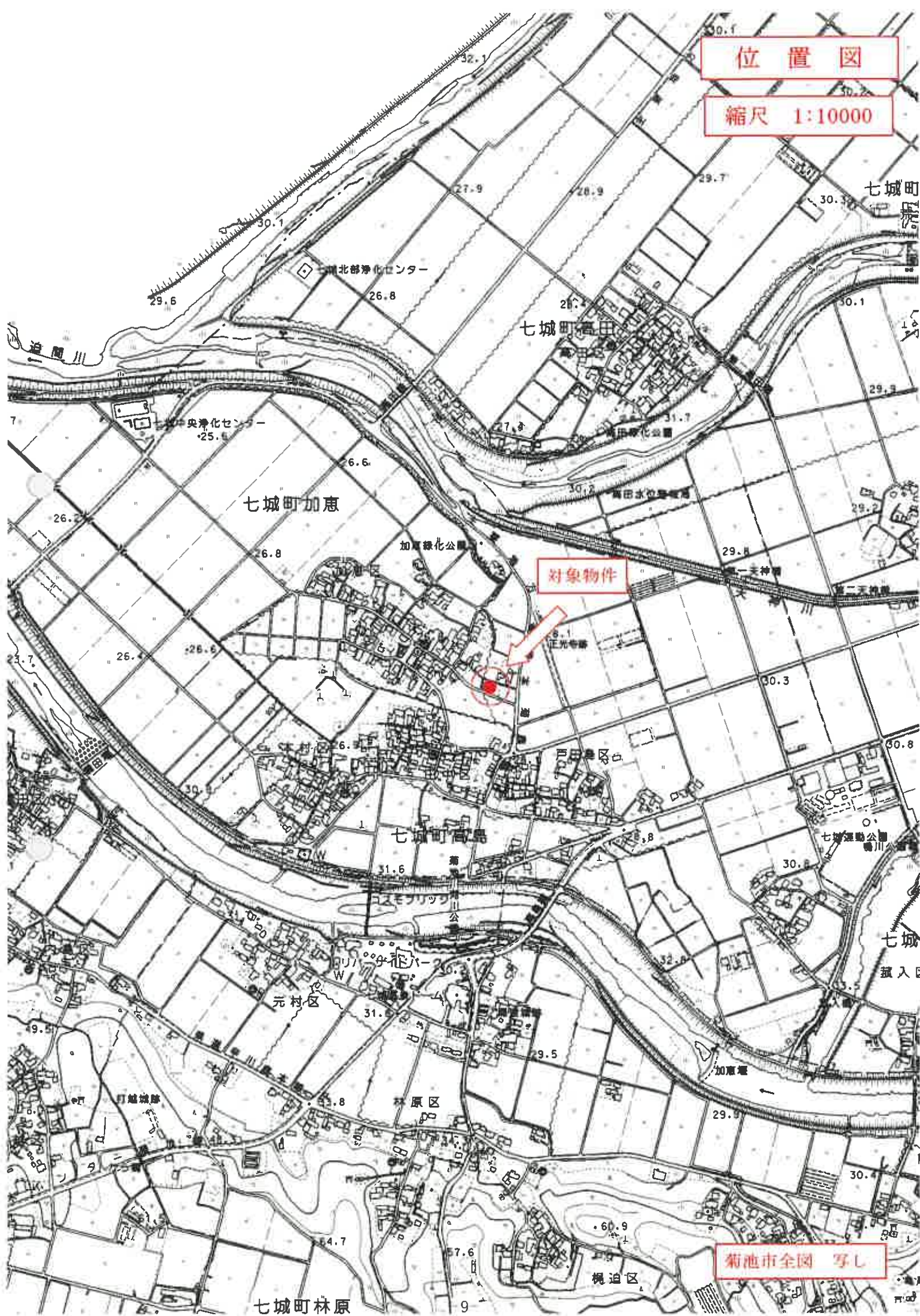
第7 付属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 間取図
- 5 土地建物位置関係概略図
- 6 現況写真

以 上

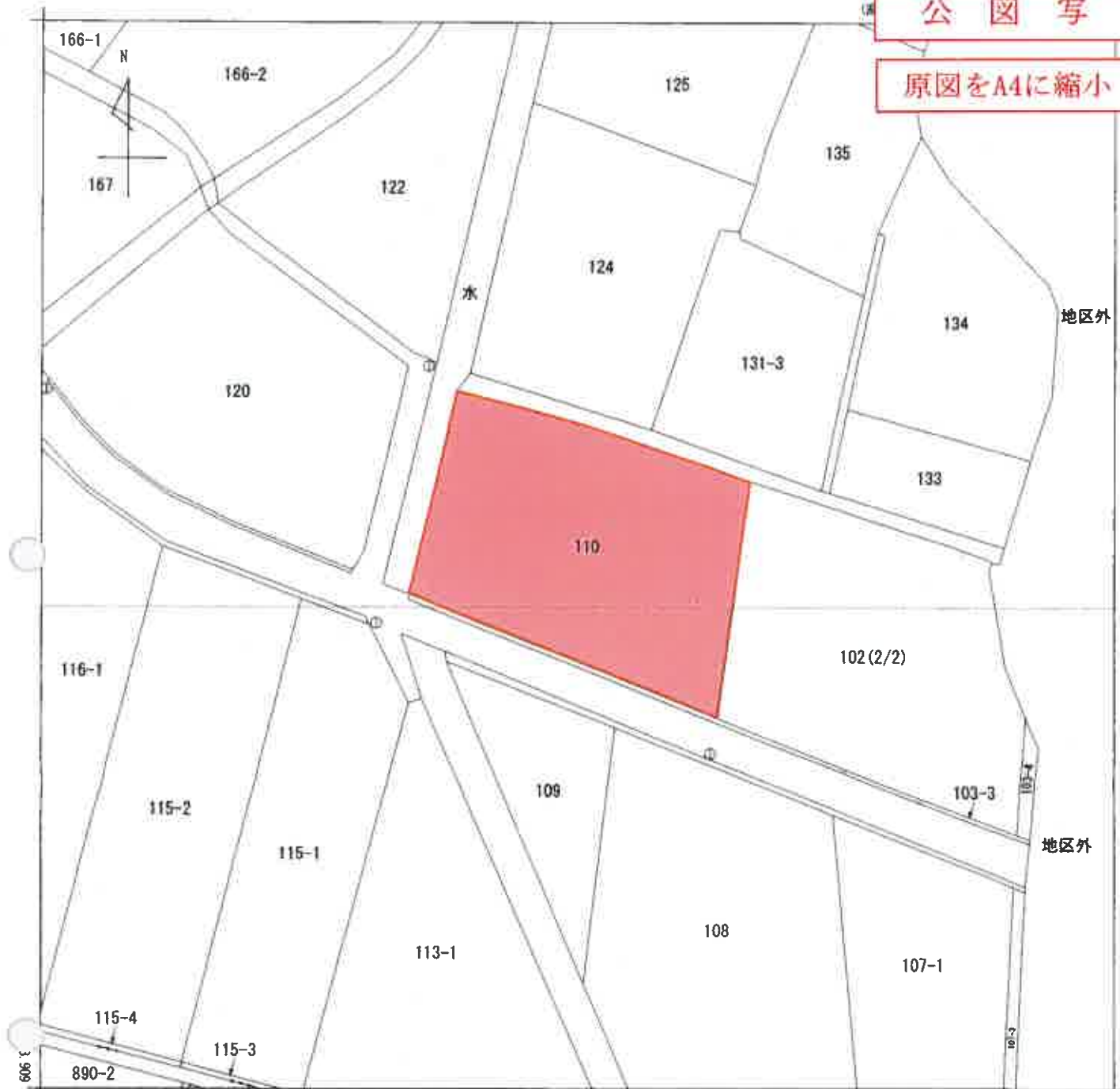
位置図

縮尺 1:10000



公 図 写

原図をA4に縮小



-23371.291 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BI.par)による修正がされています。

地番
区域見出

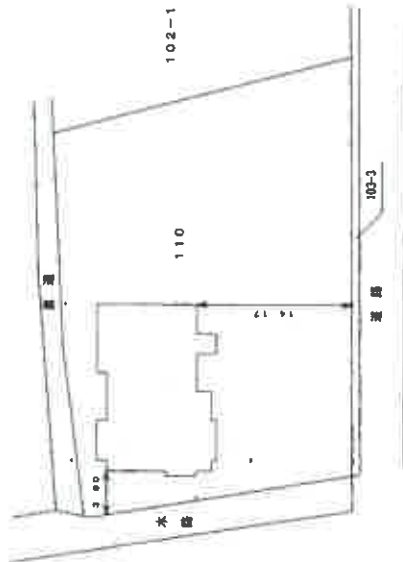
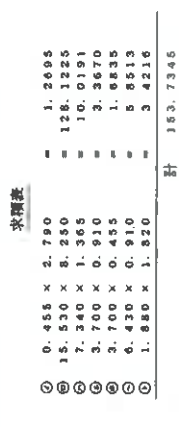
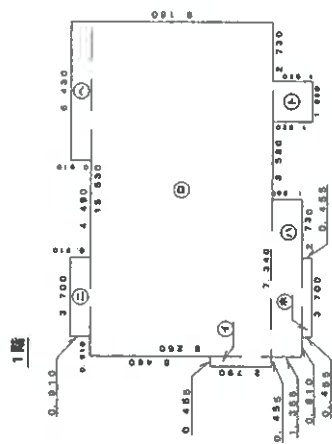
七城町加恵

A 七城町高島

請 求 部 分	所 在 菊池市七城町加恵字鳥井木					地 番	110番			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図に準ずる図面		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成13年10月1日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

建物図面
各階平面図

家屋番号	110番
建物の所在	新池市七城町加恵字島井木110番地



建物図面・各階平面図写

原図をA4に縮小

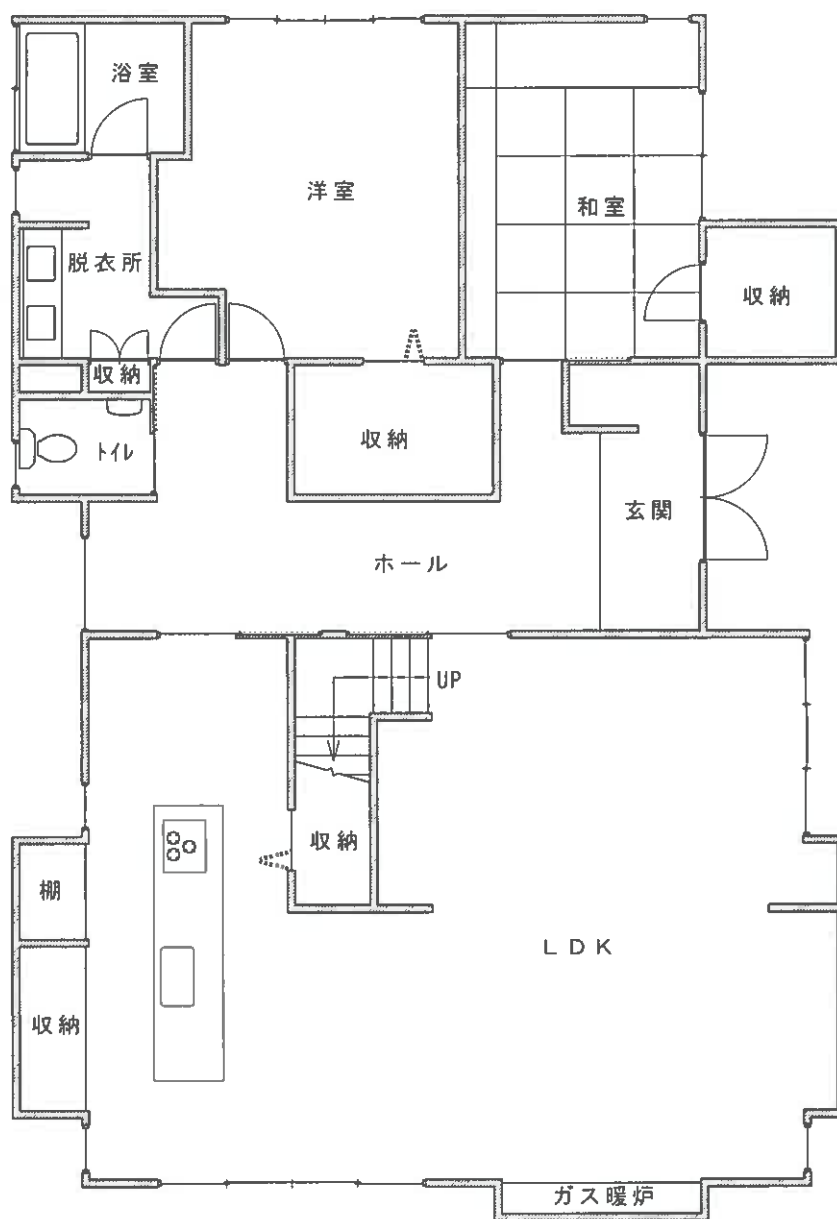
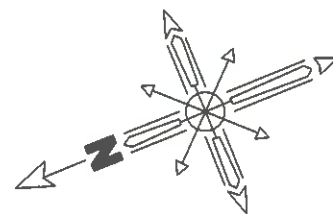
作成者

平成22年3月31日作成

縮尺 1/250

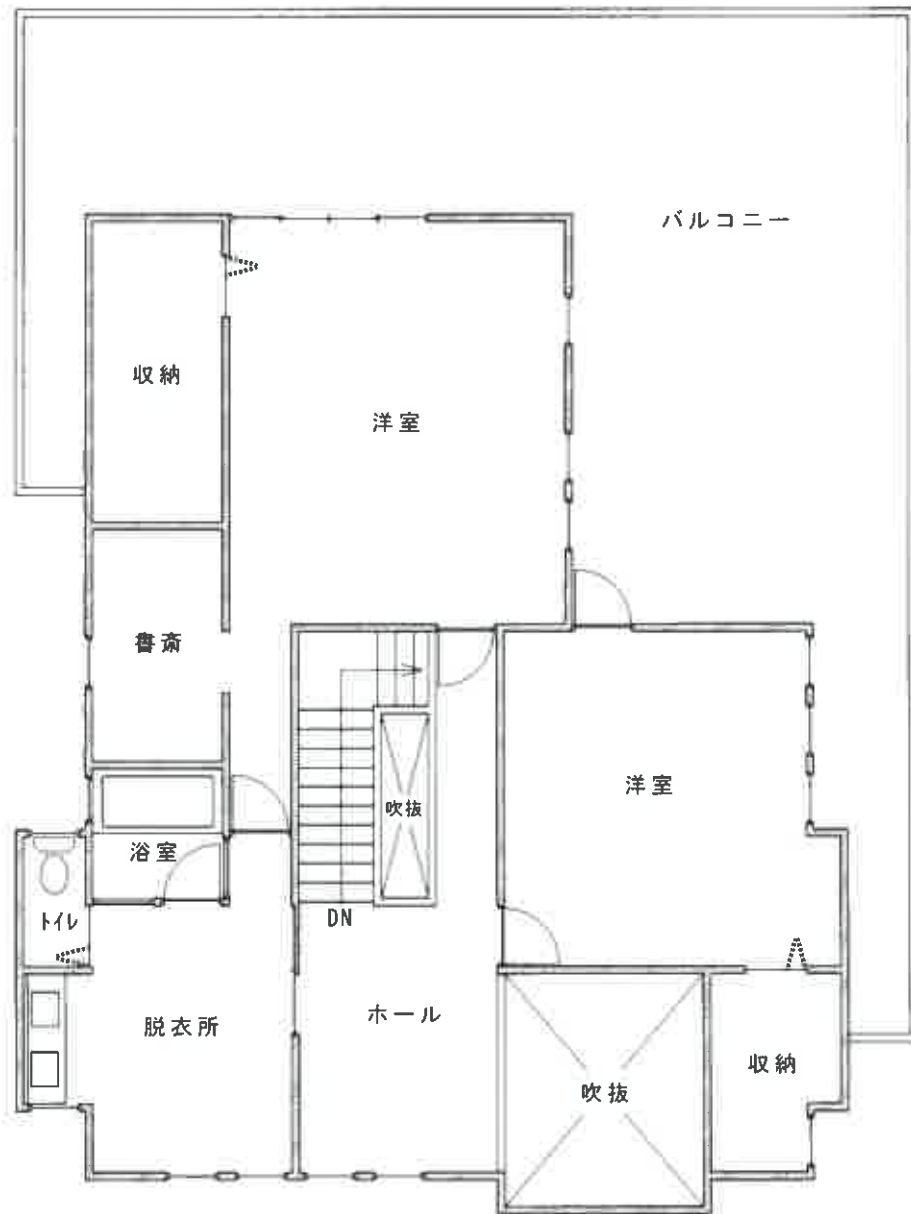
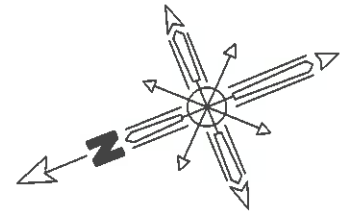
申請人

縮尺 1/500



1 階

家屋番号	110番	床面積	間 取 図
構 造	軽量鉄骨造瓦ぶき2階建	1階：153.73㎡	令和6年（ケ）第20号
		2階：98.08㎡	物件 2



2 階

家屋番号	110番	床面積	間 取 図
構 造	軽量鉄骨造瓦ぶき2階建	1階：153.73㎡	令和6年（ケ）第20号
		2階：98.08㎡	物件 2

現況写真



物件2

物件1

写真番号 ①



物件2

物件1

写真番号 ②



写真番号 ③



写真番号 ④



写真番号 ⑤



写真番号 ⑥