

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 17 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 吉 田 由美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 1 日から 令和 7 年 7 月 8 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 14 日 午前 10 時 00 分 熊本地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 28 日 午後 3 時 00 分 熊本地方裁判所民事第 1 部
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)		☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室 (本館 2 階不動産競売係書記官室内) に備え置きます。



[illegible]

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 熊本市東区広木町 |
| | 地 番 | 4 2 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 0 . 6 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊本市東区広木町 4 2 2 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 4 2 2 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 9 6 平方メートル
2 階 1 4 . 9 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 4 月 8 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 吉 田 由美子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1, 2】

公道に至るため、売却対象外の土地（地番 4 2 3 番 1）を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 熊本市東区広木町 |
| | 地 番 | 4 2 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 0 . 6 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊本市東区広木町 4 2 2 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 4 2 2 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 9 6 平方メートル
2 階 1 4 . 9 0 平方メートル |



令和6年(ヌ)第 41 号
令和6年11月11日受理
令和7年 1月14日提出

現況調査報告書



熊本地方裁判所

執行官 田 口 浩 介

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 熊本市東区広木町 |
| | 地 番 | 4 2 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 0 . 6 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊本市東区広木町 4 2 2 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 4 2 2 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 9 6 平方メートル
2 階 1 4 . 9 0 平方メートル |

不動産の表示	『物件目録』のとおり		
住居表示	熊本市東区広木町18番24号		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 建物配置図のとおり ☐ 登記所備置地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 『占有者及び占有権原』のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は『目的外建物の概況』のとおり）		
その他の事項	3枚目『その他の事項』のとおり		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を 住居 として使用している。 ☐ 『占有者及び占有権原』のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は『目的外土地の概況』のとおり）		
その他の事項	3枚目『その他の事項』のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

そ の 他 の 事 項

【物件1土地】

- 1 公道に接していない。南西側の市道との出入りには、債務者所有の目的外の宅地（423番1、現況：私道）を通行する必要がある。
- 2 物件2建物の敷地として使用されている。
- 3 北東側隣地との境界部分に築かれたブロック塀は強度不足で、倒壊の虞がある。
- 4 スチール製簡易物置（目的外動産）が存する（写真2）。
- 5 隣接する土地は、次のとおり

① 4 2 1 番、山林、198㎡、私人名義	② 4 2 2 番2、宅地、115.88㎡、私人名義
③ 4 2 3 番6、宅地、72.16㎡、私人名義	④ 4 2 3 番2、宅地、167.97㎡、私人名義
⑤ 4 2 3 番3、宅地、150.84㎡、私人名義	⑥ 4 2 3 番1、宅地、36.26㎡、債務者名義
⑦ 4 2 4 番1、宅地、605.10㎡、私人名義	⑧ 4 2 9 番、山林、304㎡、私人名義

【物件2建物】

- 1 外観は写真1、2、内部の状況は写真4ないし12のとおり
- 2 経年劣化に加え、熊本地震により、次の損傷が認められる。
 - ① 全体的に床が緩んでいる（特に1階玄関、水回り、2階洋室の緩み大）。
 - ② 1階南側和室は、雨漏りにより天井が損傷し、床にはブルーシートが張られている（写真9、10）。
 - ③ 1階東側和室の窓は開閉不能状態である。
- 3 上下水道の接続はある。
- 4 以前は都市ガスを使用していたが、配管をやり直さないと使用できない状態である。
- 5 従物等として、下屋、ガス給湯器（不使用）、太陽熱温水器（故障中）が存する（写真1～3）。

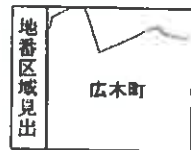
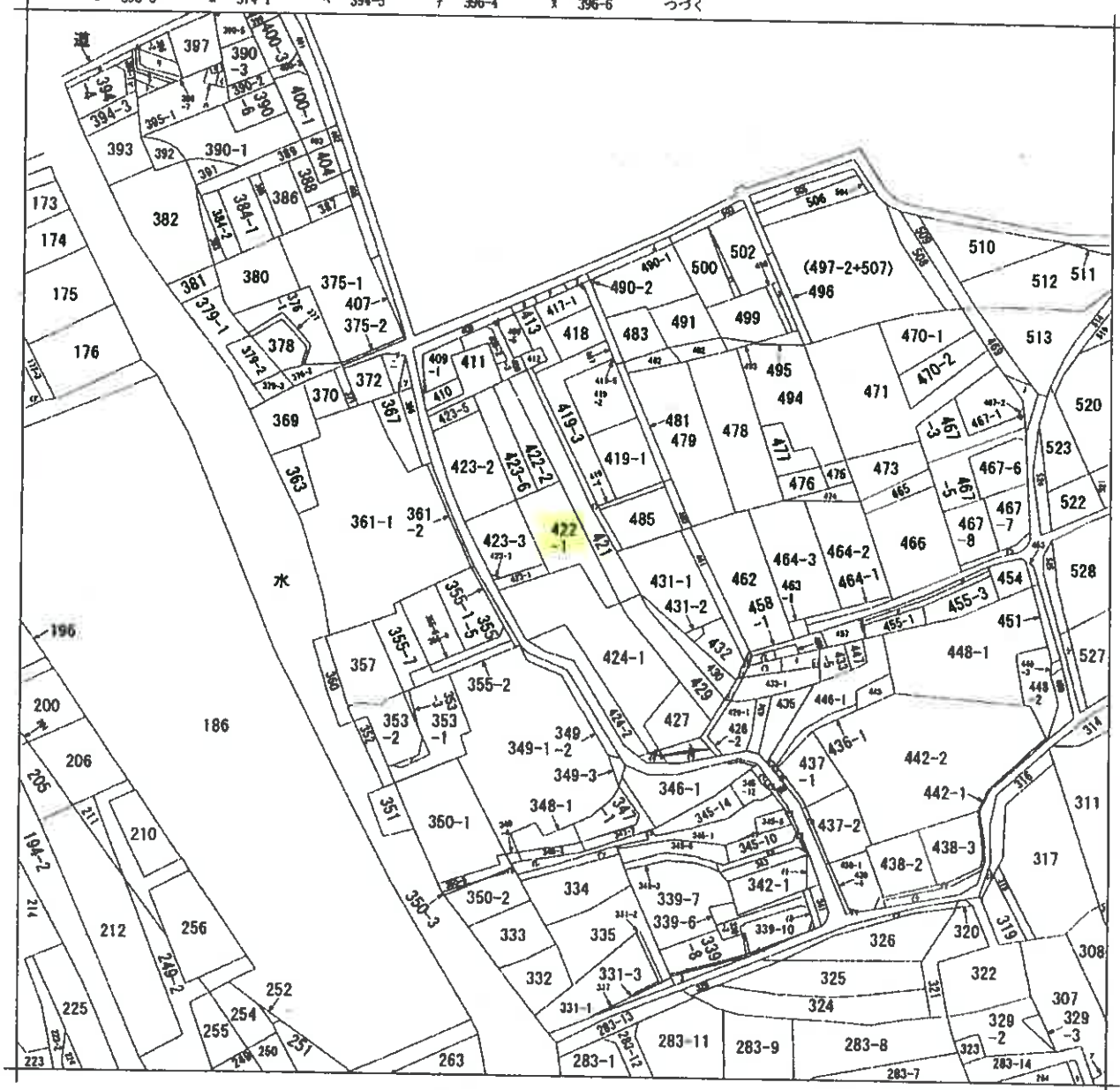
関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ 債務者	1 私は本件建物を住居として使用しています。 2 熊本地震で本件建物は「半壊」と認定されました。被害が大きかった屋根瓦は、一応の修理をしています。 3 太陽熱温水器は熊本地震以前に故障し使用できません。従前は都市ガスを使用していましたが、配管が第三者の土地を経由していたため、私名義の土地に配管し直さないと使用できません。 4 上記の状態ですので、最近ずっと内風呂は使用していません。 5 1階東側和室の窓は、固くて開閉ができない状態です。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月11日 (月) 14:00-14:30	熊本地方法務局	公図の写し等交付申請
6年11月11日 (月) 15:15-15:35	物件所在地	物件確認、不在のため立入調査日等の通知書投函、外観写真撮影
6年11月20日 (水) 8:40-8:50	当庁執行官室	熊本市地図情報サービス (HP) で接道状況調査
6年11月20日 (水) 9:40-10:30	物件所在地	立入調査、債務者と面談、写真撮影
年 月 日 () : : :		
年 月 日 () : : :		
年 月 日 () : : :		
(特記事項) ☒ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☒ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

公 図 写 し A3判をA4判に縮小

1 395-4 2 395-2 3 374-2 4 396-1 5 396-5 6 398
 395-3 374-1 394-5 396-4 396-6 つづく



請 部 分	所 在	熊本市東区広木町				地 番	422番1			
出 縮 力 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日					備 付 年月日 (原図)				補 記 事 項	方位不明

請求番号 : 74-1
 (1/2)

(5 枚目)

公用

公 図 写 し A3判をA4判に縮小

3 497-1
 7 501
 8 390-4
 9 414
 9 394-2
 9 396-3
 7 373
 7 374-3
 4 417-2
 1 415-1
 5 416
 4 489
 9 467-4
 1 468
 4 409-6
 9 409-7
 7 409-4
 7 263-2
 9 306
 7 308
 7 309
 2 309-2
 7 339-11
 7 353-4
 9 425-1
 4 425-3
 3 426-1
 1 426-3
 3 433-3
 7 526
 7 455-5
 4 455-6
 4 455-4
 8 338
 7 339-1
 11 436-2
 10 437-3
 10 437-4
 12 446-2
 12 340-2
 12 340-3
 11 342-2
 11 425-2
 11 426-2
 11 327
 11 315
 11 345-9
 11 345-8
 11 345-4
 11 345-7
 11 345-17
 11 345-15
 11 345-16
 11 345-18
 11 350-4
 11 458-2
 11 433-2
 11 460-1
 11 460-2
 11 433-7
 11 433-6
 11 433-4
 11 438-5
 11 438-6
 11 440
 11 420
 11 467-9
 11 346-2
 11 345-13
 11 177-1

登記年月日：昭和49年11月29日

423-1

204633
204633

地番 423-3・423-4 423-1

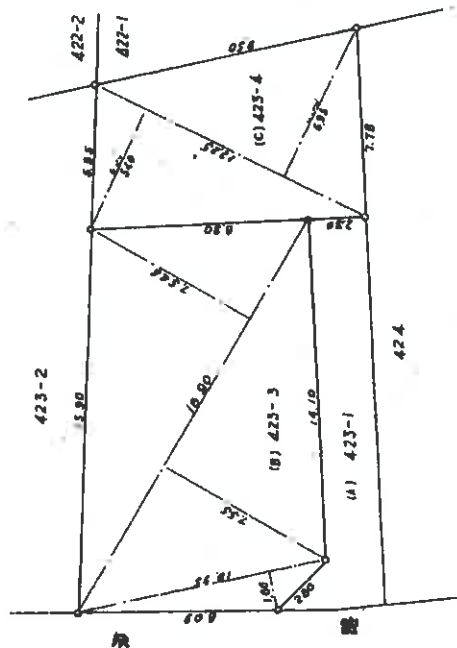
土地の所在 熊本市広木町

地積測量図

昭和49年11月29日登記
平成

次頁に図面に關する変更内容を示す。

作 業 年 月 日	作 業 者
昭和 49 年 11 月 25 日	申請人



(B) 423-3
10.25 × 16.00 = 164.000
18.90 × 7.57 = 142.680
18.90 × 7.54 = 142.600
230.18
150.84775

(C) 423-4
12.25 × 6.95 = 85.1375
12.25 × 5.40 = 66.1500
2) 151.2875
75.64373
75.64

(A) 321206 - (15084775 + 7584375) - 947145

縮尺 1/200

(全国土地新測量士会連合会用紙)

登記年月日：昭和49年6月28日

422/

204631

昭和49年6月28日登記
平成

地積測量図

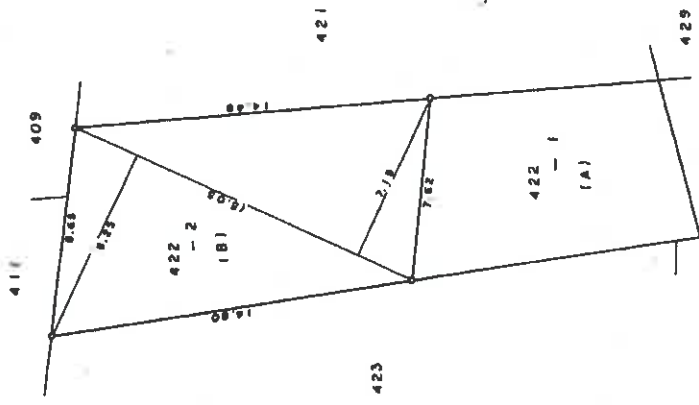
422 - 2

土地の所在
熊本市広木町

作	製	年	月	日
昭和	49	年	6	月
日	6			

作製者

申請人



地積計算表

422 - 2	(B)		
15.05	× 0.25	×	124.1625
15.05	× 7.15	×	107.5075
			23.7700
			118.8800
			<u>118.88m²</u>

$$15.1 \times 15.1 \text{ m}^2 = 115.8025 \text{ m}^2 \quad 75.115 \text{ m}^2$$

縮尺 1/200

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：昭和60年4月12日

607891
607891

各階平面図

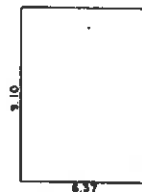
昭和60年4月12日登記
平成
建物図面

422-1

422-1
順本市広木町422番地1

会員専用

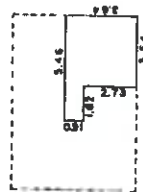
1階平面図



※※床面積※※

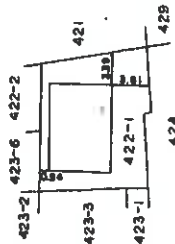
9.100 × 6.370 = 57.967000
計 57.967000
1階床面積 57.96 ㎡

2階平面図



※※床面積※※

5.460 × 0.910 = 4.968600
3.640 × 2.730 = 9.937200
計 14.905800
2階床面積 14.90 ㎡



作製者

縮尺 1/250

申請人

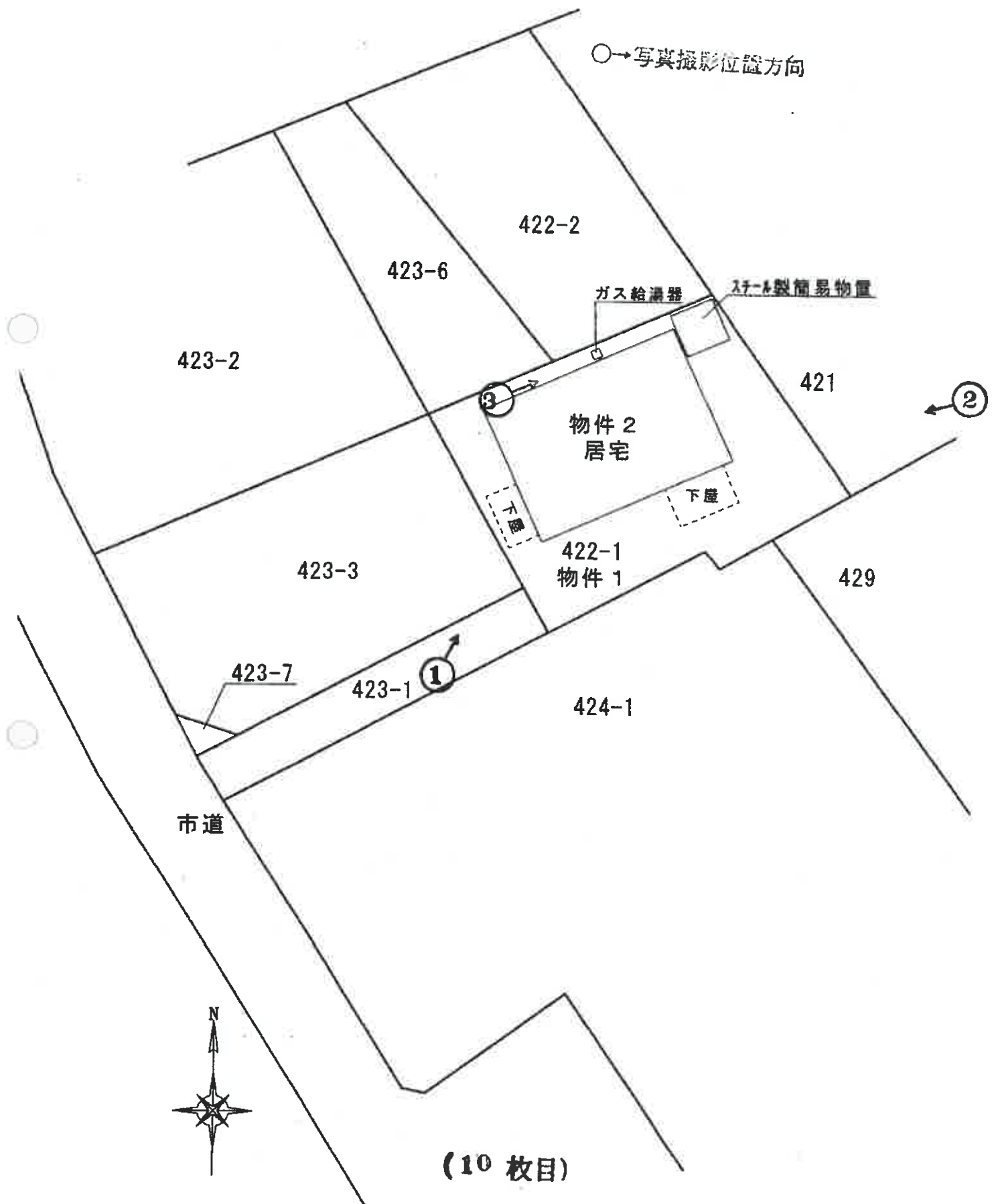
縮尺 1/500

(熊本県土木建築調査士会附属)

(1/2)

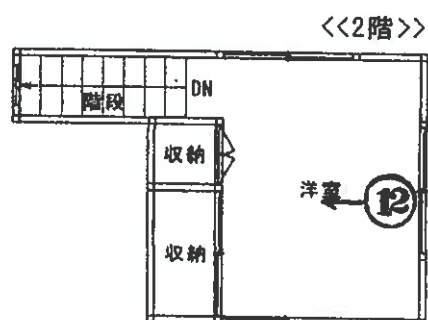
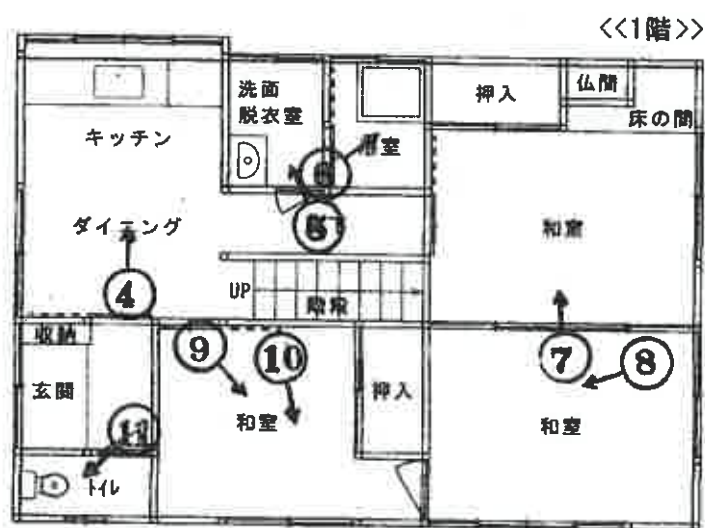
図案番号：74-3

土地建物位置関係図



建物間取図

○→写真撮影位置方向



(11 枚目)

(写真 1)

太陽熱温水器 物件 2 (敷地が物件 1)



(写真 2)

物件 2 スチール製簡易物置



(写真 3)

ガス給湯器



(写真 4)

以下、物件 2 建物内部



(写真 5)



(写真 6)



(13 枚目)

(写真 7)



(写真 8)



(写真 9)

ブルーシート



(写真 10)

雨漏りによる損傷



(写真 11)



(写真 12)

床板の損傷状況



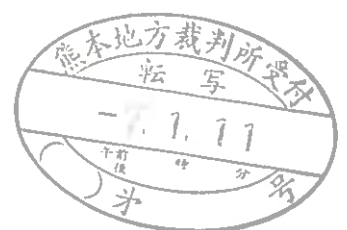
(15 枚目)

令和 6 年 (又) 第 41 号
令和 6 年 11 月 20 日 現 地 調 査
令和 7 年 1 月 10 日 評 価
発 行 番 号 : 4,178

熊本地方裁判所 御中

評 価 書

< 土地・建物用 >



評価人 不動産鑑定士

園 田 修 司 印

第1 評価額

一 括 価 格		
金 1,130,000 円		
内 訳 価 格		
物件1（土地）	金 710,000 円	
物件2（建物）	金 420,000 円	

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 従物等は土地（建物）の評価額に含めた。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	熊本市東区広木町 422番1 宅地 150.64 m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積	熊本市東区広木町 422番地1 422番1 居宅 木造セメント瓦葺 2階建 1階 57.96 m ² 2階 14.90 m ² 延床 72.86 m ²	同左
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR豊肥本線「新水前寺」駅の南東方・道路距離約4,400m 最寄バス停「泉ヶ丘小学校前」の南方・約550m（徒歩約7分） （別添「位置図」参照）	
付近の状況	中規模一般住宅を中心として、共同住宅、農地等が見られる既成住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考慮 しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域内（市街化区域） 第1種低層住居専用地域 40 % 80 % 規制なし 高さ制限10m
画地条件	地積 形状 間口・奥行 接道状況 その他	150.64 m ² ほぼ整形 間口約11m（南西側※） ・奥行約14m ※進入路（目的外土地）幅員約2.3m 接道なし 目的外土地（地番423番1、幅員約2.3m）により、市道と接続している。 北東側土地と高低差（約1.2m低）を有している。
接面道路の状況	対象地は接道なし。目的外土地（地番423番1）により、市道（幅員4.0m）と接続している。	
土地の利用状況及び 隣地の状況等	物件1については、物件2建物の敷地として利用されている。 隣地は一般住宅や農地となっている。	
供給処理施設	上水道：あり（目的外土地に配管が存する可能性） ガス配管：なし（使用不可状態） 下水道：あり（目的外土地に配管が存する可能性） （注）供給処理施設における「あり」、「なし」とは、敷地内への引込みの有無をいう。	
特記事項	・ 周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されている（江津湖遺跡群） ・ 上下水道配管が目的外土地（423-1）を経ている可能性が高い ・ 目的外動産としてスチール製簡易物置が存する	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和60年3月30日新築 経過年数：40年 経済的残存耐用年数：0年 ※耐用年数は概ね満了していると判断
仕 様	構 造：木造 屋 根：セメント瓦 外 壁：モルタルリシン掻き落とし等 内 壁：ビニールクロス、タイル張り等 天 井：ビニールクロス、板張り等 床：フローリング、畳、ビニールタイル等 設 備：電気設備、給排水設備、給湯器等 そ の 他：下屋等
床面積（現況）	第3 目的物件記載の通り
現況用途等	現 況 用 途：居宅 間 取 り：附属資料の「建物間取図」参照
品 等	中品等
保守管理の状態	総合的に劣ると判断した（詳細は下記）
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載の通り
特記事項	・ 基礎部分、外壁等に亀裂が存する ・ 建物内部は雨漏り、地震等による劣化、損傷が存する ・ 従物等として下屋、ガス給湯器、太陽熱温水器が存する

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	63,800	0.33	150.64	1.00	3,172,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 熊本東(県)－4

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 79,000\text{円/㎡} & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{125} & \div & 63,800\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：角地等の画地条件等を考慮した。

◇地域格差： 環境条件+25

$$\begin{array}{ccccccc} \text{街路条件} & & \text{交通接近条件} & & \text{環境条件} & & \text{行政的条件} & & \text{地域格差} \\ 1.00 & \times & 1.00 & \times & 1.25 & \times & 1.00 & = & 1.25 \end{array}$$

イ 個別格差 : (物件1) 無道路地 △60 間口狭小等 △15
隣地高低差 △2

相乗積 0.33

ウ 地積 : (物件1) 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	72.86	0.03	372,000

ウ 現価率（物件2）：耐用年数を満了していることから残価程度の3%と査定した

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,172,000	0.30	法定地上権	952,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30% と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	3,172,000	-952,000	1.00	0.40	0.80	710,000
2	372,000	+952,000	1.00	0.40	0.80	420,000
一括価格 (合計)						1,130,000

ウ 占有減価修正： 修正は必要ないと判断した。

エ 市場性修正： 対象土地（物件1）は無道路地であることから、単独で接道義務を満たすことが出来ず建物建築（再築）は不可である。建物建築（再築）を行う場合は、隣地買収等が必要となる。当該隣地買収には買収費用に加え、買収に伴うリスクも生じることとなる。上記6頁の個別格差により、必要な買収費用等は一定程度考慮されているものの、不確定要素も強く顕在化していないリスクは大で、市場が大幅に減退することは避けられない。

加えて現時点においても上下水配管が隣地を通過していることや、物件2（建物）は老朽化により取り壊しも想定される状況である。

上記状況を総合的に勘案し、本件においては△60%の修正を行った。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

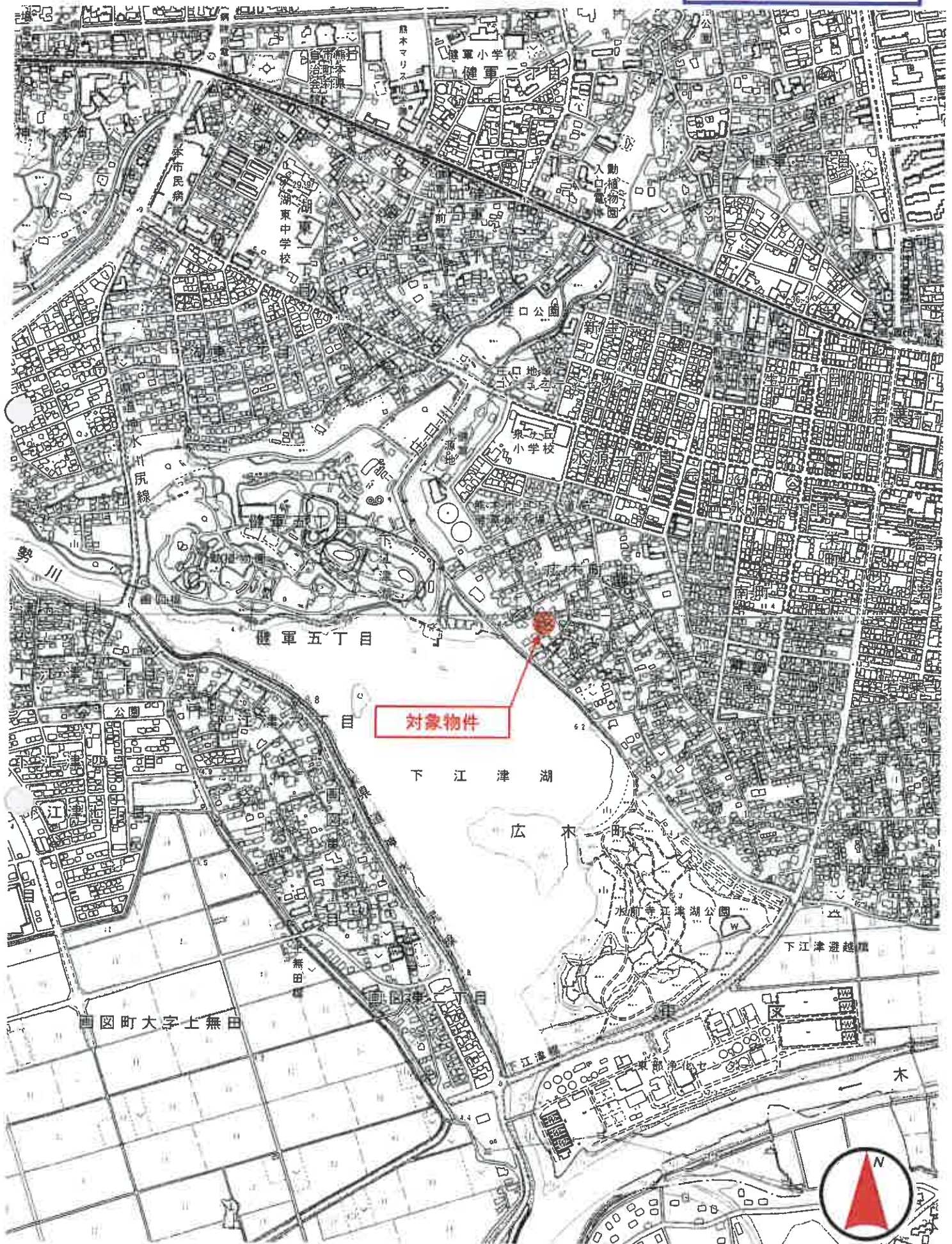
第6 参考価格資料

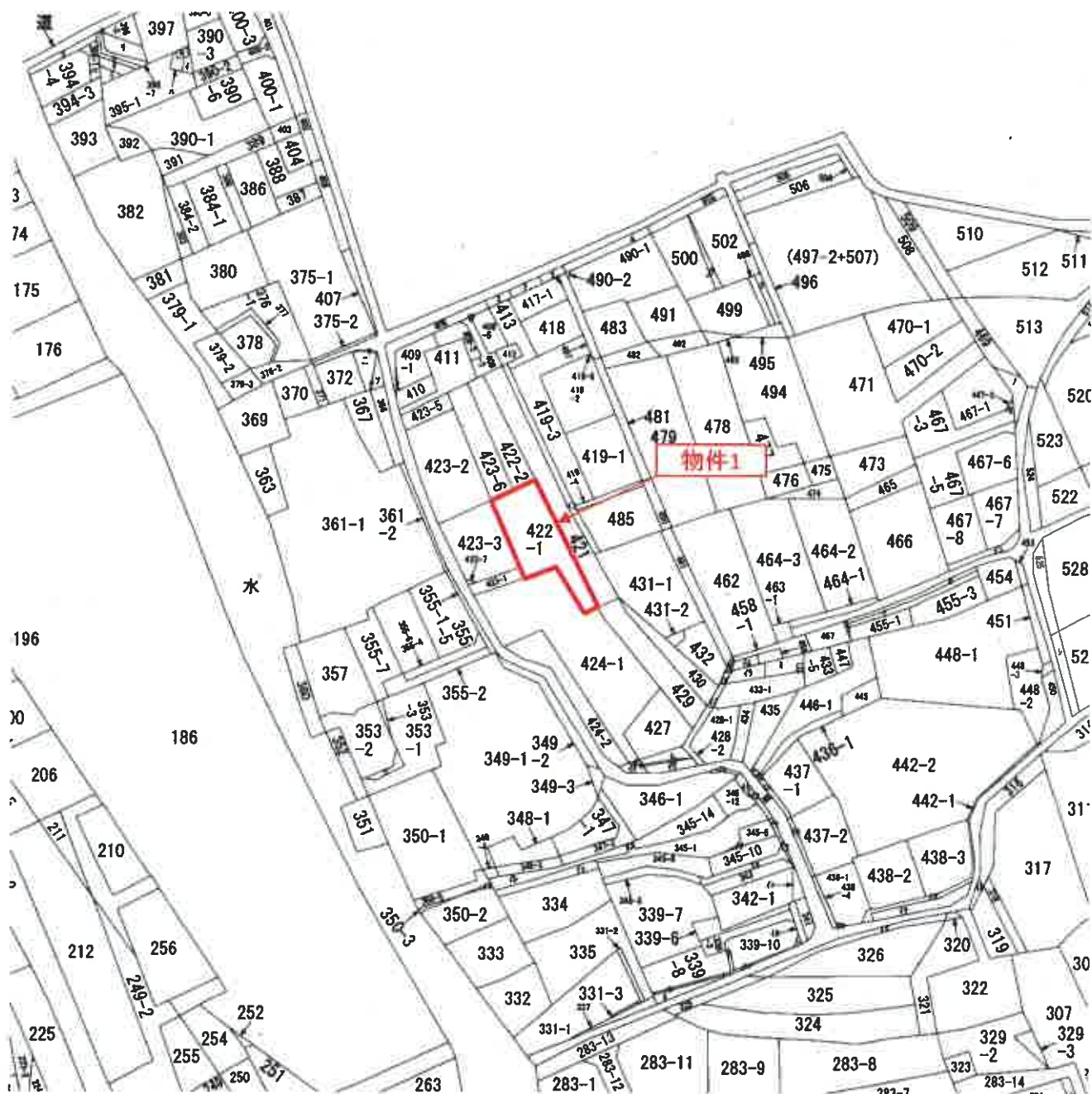
地価調査価格：熊本東(県)－4
所 在：熊本市東区若葉5丁目4 1 2番
価 格：79,000 円/㎡
位 置：JR豊肥本線「新水前寺」駅まで約4.8km
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：261 ㎡
供給処理施設：上水道、下水道、ガス
接 面 街 路：東側 4.0 m 市道
用 途 指 定 等：都市計画区域内（市街化区域）
第1種低層住居専用地域
建ぺい率 40%、容積率 80%
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域

第7 附属資料

1	位置図	1葉
2	公図写	1葉
3	建物図面写	1葉
4	土地建物位置関係図	1葉
5	建物間取図	1葉
6	現況写真	4葉

位置図(熊本市 白図)





登記年月日：昭和60年4月12日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

607891
607891

各階平面図

422-1

家屋番号

熊本市広木町422番地1

建物の所在

建物図面

会員専用

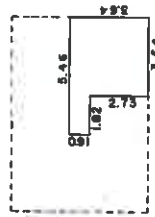
1階平面図



床面積

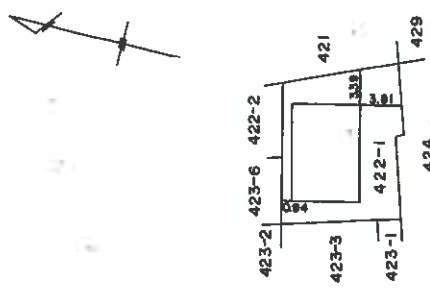
9.10 × 6.37 = 57.967000
計 57.967000
1階床面積 57.96 m²

2階平面図



床面積

5.46 × 2.73 = 14.906200
3.64 × 1.82 = 6.623200
計 21.529400
2階床面積 21.53 m²



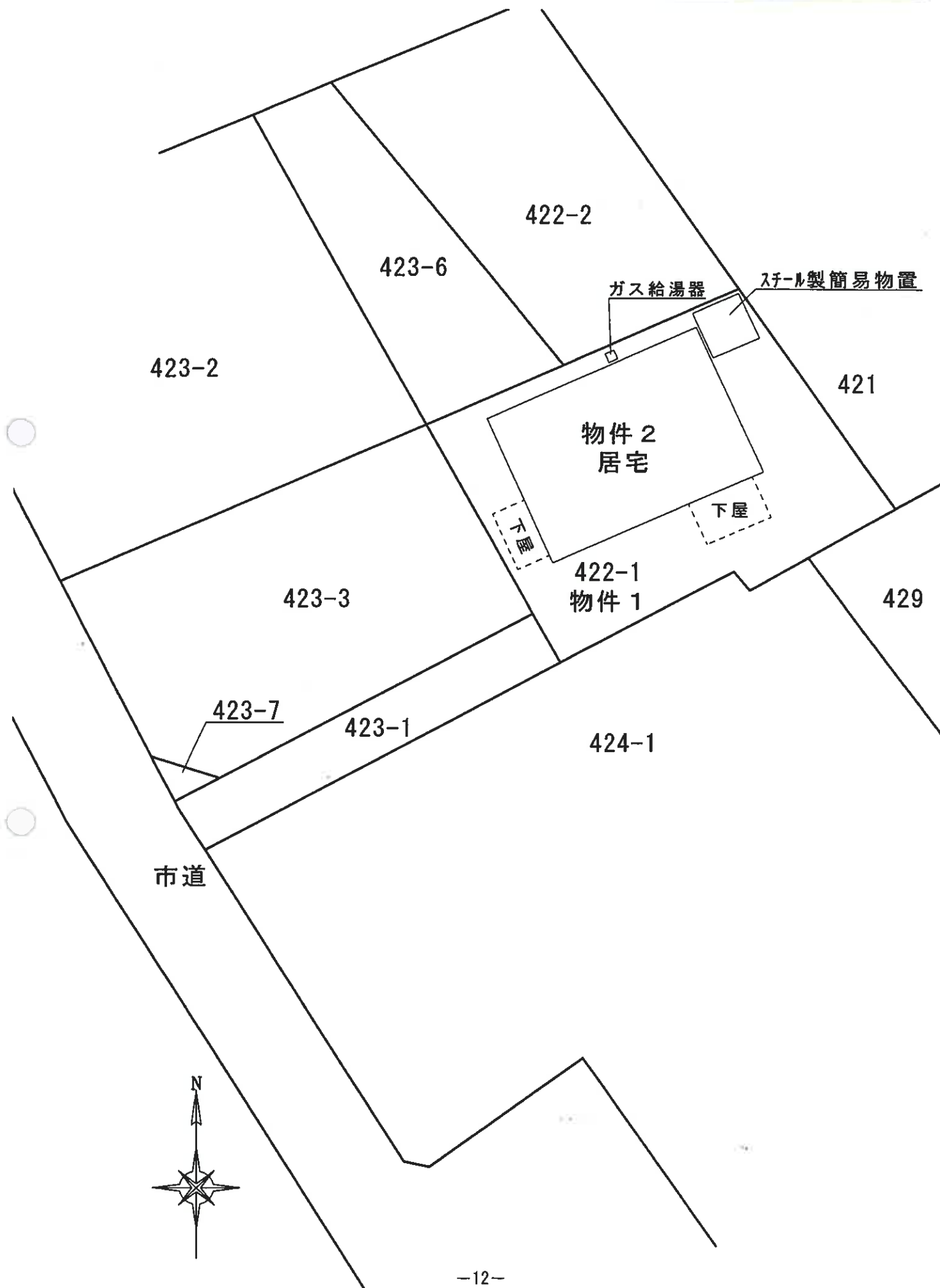
作製者

縮尺 1/250

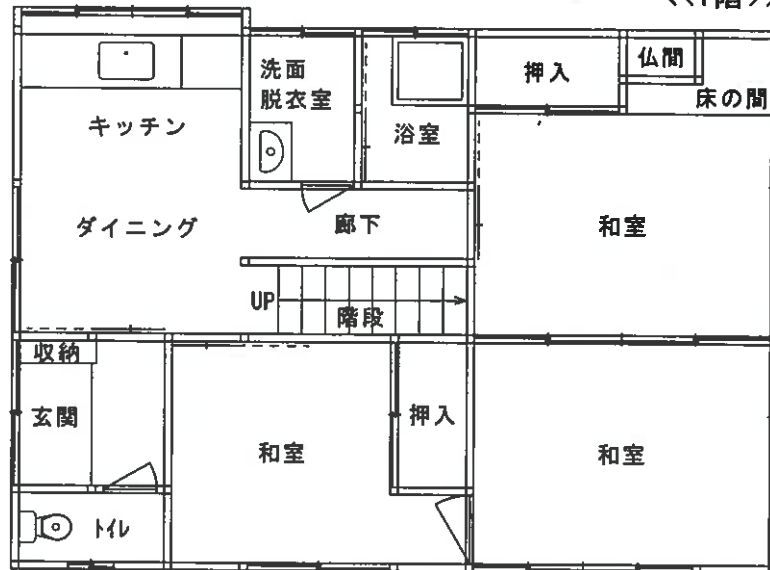
申請人

縮尺 1/500

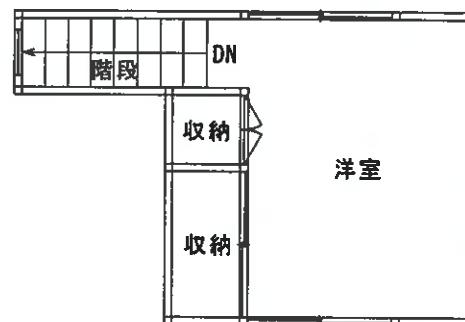
(熊本県土地家屋調査士会用紙)



<<1階>>



<<2階>>



①



物件南西方より撮影(物件番号1、2)

②



進入路部分

③



物件2 内部(キッチン ダイニング)

④



物件2 内部(和室)