

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 17 日
熊本地方裁判所民事第 1 部
裁判所書記官 梶 木 麻 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 1 日から 令和 7 年 7 月 8 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 14 日 午前 10 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 28 日 午後 3 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所民事第 1 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室（本館 2 階不動産競売係書記官室内）に備え置きます。	



01\$

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 菊池市泗水町吉富字下畑 |
| | 地 番 | 3 8 4 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 9 . 5 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 菊池市泗水町吉富字下畑 3 8 4 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 3 8 4 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 4 . 7 1 平方メートル
2 階 4 3 . 0 6 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 5 月 13 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 梶 木 麻 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



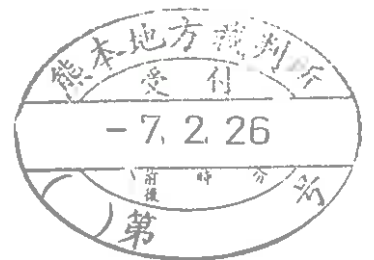
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 菊池市泗水町吉富字下畑 |
| | 地 番 | 3 8 4 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 9 . 5 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 菊池市泗水町吉富字下畑 3 8 4 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 3 8 4 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 4 . 7 1 平方メートル
2 階 4 3 . 0 6 平方メートル |



令和6年(ケ)第63号
令和7年2月4日受理
令和7年2月26日提出

現況調査報告書



熊本地方裁判所

執行官 江藤 浩盛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 菊池市泗水町吉富字下畑 |
| | 地 番 | 384 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 139.59 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 菊池市泗水町吉富字下畑 384 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 384 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 44.71 平方メートル
2 階 43.06 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 登記所備置地図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない 附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を 住居 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	3枚目「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の 仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 配置図のとおり		

その他の事項

■ 物件1関係

- 1 北側に接する道路(366番2)は、菊池市道である。
- 2 件外物件(動産)として、簡易物置が存する。
- 3 隣接地の調査結果(登記簿上の記載)は次のとおりである。
 - ① 菊池市泗水町吉富字下畑366番2 公衆用道路 1417㎡ 陸軍省所有
 - ② 同384番5 宅地 298.03㎡ 私人名義
 - ③ 同384番8 宅地 139.58㎡ 私人名義
 - ④ 同384番9 宅地 157.45㎡ 私人名義

■ 物件2関係

- 1 菊池市の上下水道が使用されている。
- 2 浴室や台所等の熱源はプロパンガスである。
- 3 目視した限りにおいて、雨漏りやシロアリ被害、その他特筆すべき損傷箇所等は見受けられない。
- 4 従物等として、ガス給湯器が存する(写真2)。

関係人の陳述等

陳 述 者 (当事者との関係)	陳 述 内 容 等
■ 所有者	■ 物件2関係 1 本件建物には、私が家族と居住しています。 2 本件建物では菊池市の上下水道を使用しています。 3 浴室等の燃料にはプロパンガスを使用しています。 4 雨漏りやシロアリ被害はありません。 5 損傷箇所や不具合箇所も特にありません。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7 年 2 月 6 日 (木) 15:05 ~ 15:15	物件所在地	周辺調査、写真撮影、調査期日通知書投函
R7 年 2 月 6 日 (木) 15:40 ~ 15:50	熊本地方法務局 阿蘇大津支局	公図写し等交付申請
R7 年 2 月 12 日 (水) 9:20 ~ 9:25	菊池市役所	土木課で接道調査
R7 年 2 月 19 日 (水) 9:30 ~ 10:00	物件所在地	立入調査、写真撮影、所有者から事情聴取
年 月 日 () : ~ :		
年 月 日 () : ~ :		
年 月 日 () : ~ :		

(特記事項)

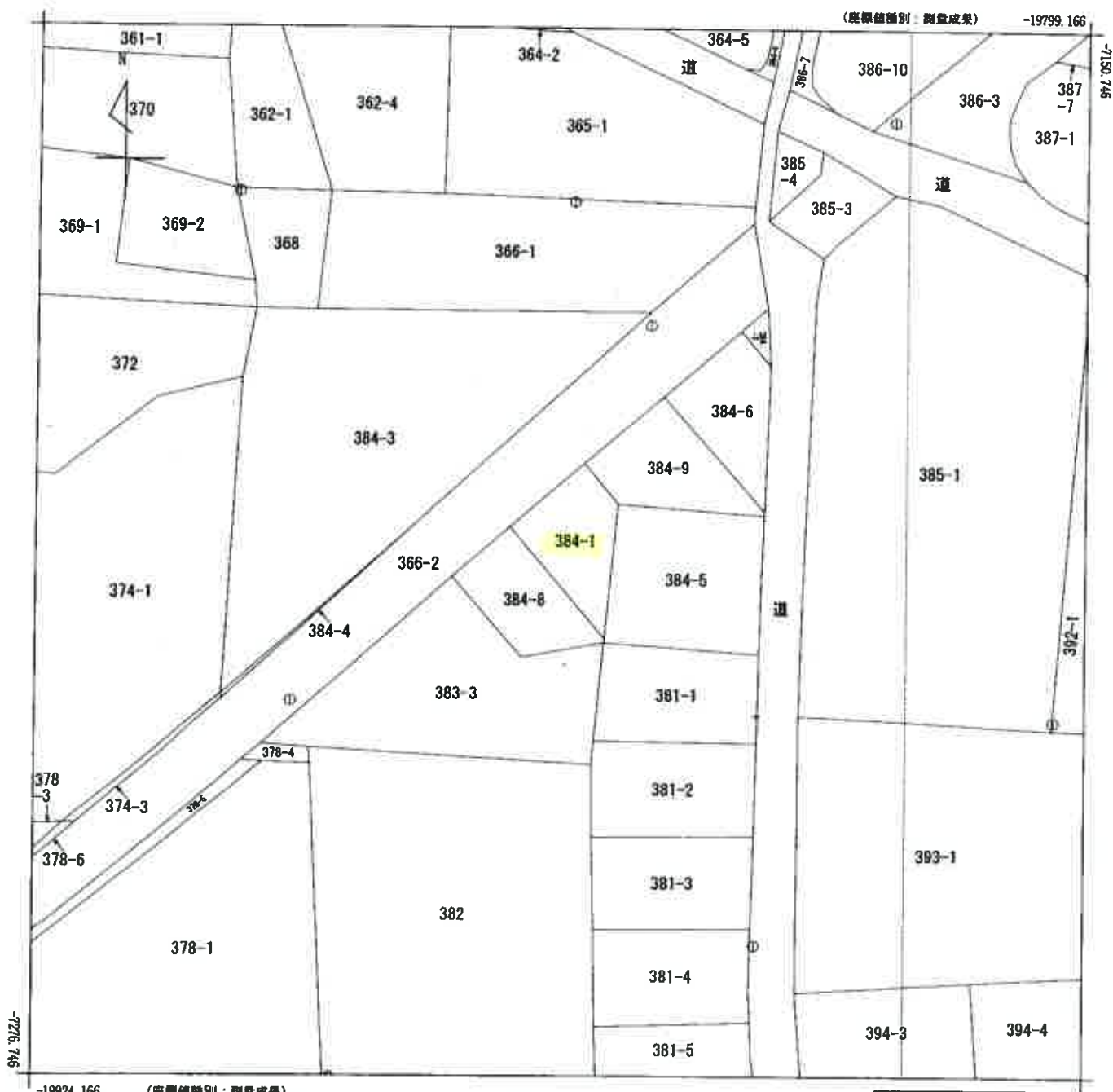
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して 臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

「登記所備置地図」 A3判をA4判に縮小



(座標値補正: 測量成果)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
 泗水町吉富

請求部	所在	菊池市泗水町吉富字下畑				地番	384番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和59年3月1日				備付年月日(原図)			補記事項		

登記年月日：平成29年10月17日

A3判をA4判に縮小

土地所在図
土地積測量図

地番
384-1, 384-8

土地の所在
菊池市泗水町吉富字下畑

会費専用

座標表

地番	① 384-1	② 384-8
測量点	座標	座標
100	座標	座標
101	座標	座標
102	座標	座標
103	座標	座標
104	座標	座標
105	座標	座標
106	座標	座標
107	座標	座標
108	座標	座標
109	座標	座標
110	座標	座標
111	座標	座標
112	座標	座標
113	座標	座標
114	座標	座標
115	座標	座標
116	座標	座標
117	座標	座標
118	座標	座標
119	座標	座標
120	座標	座標
121	座標	座標
122	座標	座標
123	座標	座標
124	座標	座標
125	座標	座標
126	座標	座標
127	座標	座標
128	座標	座標
129	座標	座標
130	座標	座標
131	座標	座標
132	座標	座標
133	座標	座標
134	座標	座標
135	座標	座標
136	座標	座標
137	座標	座標
138	座標	座標
139	座標	座標
140	座標	座標
141	座標	座標
142	座標	座標
143	座標	座標
144	座標	座標
145	座標	座標
146	座標	座標
147	座標	座標
148	座標	座標
149	座標	座標
150	座標	座標
151	座標	座標
152	座標	座標
153	座標	座標
154	座標	座標
155	座標	座標
156	座標	座標
157	座標	座標
158	座標	座標
159	座標	座標
160	座標	座標
161	座標	座標
162	座標	座標
163	座標	座標
164	座標	座標
165	座標	座標
166	座標	座標
167	座標	座標
168	座標	座標
169	座標	座標
170	座標	座標
171	座標	座標
172	座標	座標
173	座標	座標
174	座標	座標
175	座標	座標
176	座標	座標
177	座標	座標
178	座標	座標
179	座標	座標
180	座標	座標
181	座標	座標
182	座標	座標
183	座標	座標
184	座標	座標
185	座標	座標
186	座標	座標
187	座標	座標
188	座標	座標
189	座標	座標
190	座標	座標
191	座標	座標
192	座標	座標
193	座標	座標
194	座標	座標
195	座標	座標
196	座標	座標
197	座標	座標
198	座標	座標
199	座標	座標
200	座標	座標

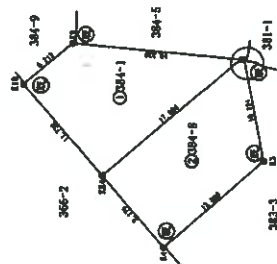
総計

本測量に使用した電子基準点

名称	X	座標	Y	座標
麻本		-17484.829		-22017.093
鹿本		-1280.419		-23487.269
菊池		-145.937		-11900.273

VRS-RTK方式により測量 平成29年10月7日

世界測地系使用(日本)



⑤ 以外は新設

作成者

縮尺

申請人

縮尺

500

(熊本県土地家屋調査士会印)

請求番号：30-2

(1/2)

地	番	384-1, 384-8	
土地の所在		菊池市泗水町吉富字下畑	

図
所
在
地
積
測
量
図

会員専用

(2/2)

恒久的地物					
符号	地物の名称	I1	登記引附点		
成果		測地系	世界測地系	Ⅱ系	
		X座標	-7177.149		
		Y座標	-19840.854		
		標高			
備考					
概略図					
地物の状況					
標識の状況					

登記年月日：平成31年1月25日

公用

建物図面
各階平面図

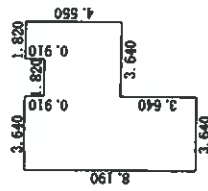
384番1

菊池市泗水町吉富字下畑384番地1

家屋番号

建物の所在

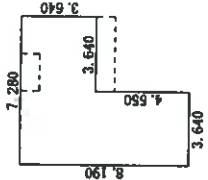
1階



求積表

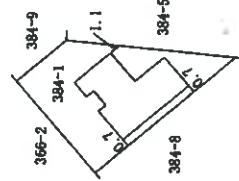
1.820×4.550	$=$	8.281000
1.820×3.640	$=$	6.624800
3.640×8.190	$=$	29.811600
合計		44.717400
床面積		44.71 m ²

2階



求積表

3.640×3.640	$=$	13.249600
3.640×8.190	$=$	29.811600
合計		43.061200
床面積		43.06 m ²



作成者

(平成31年1月25日作成)

縮尺

1/250

申請人

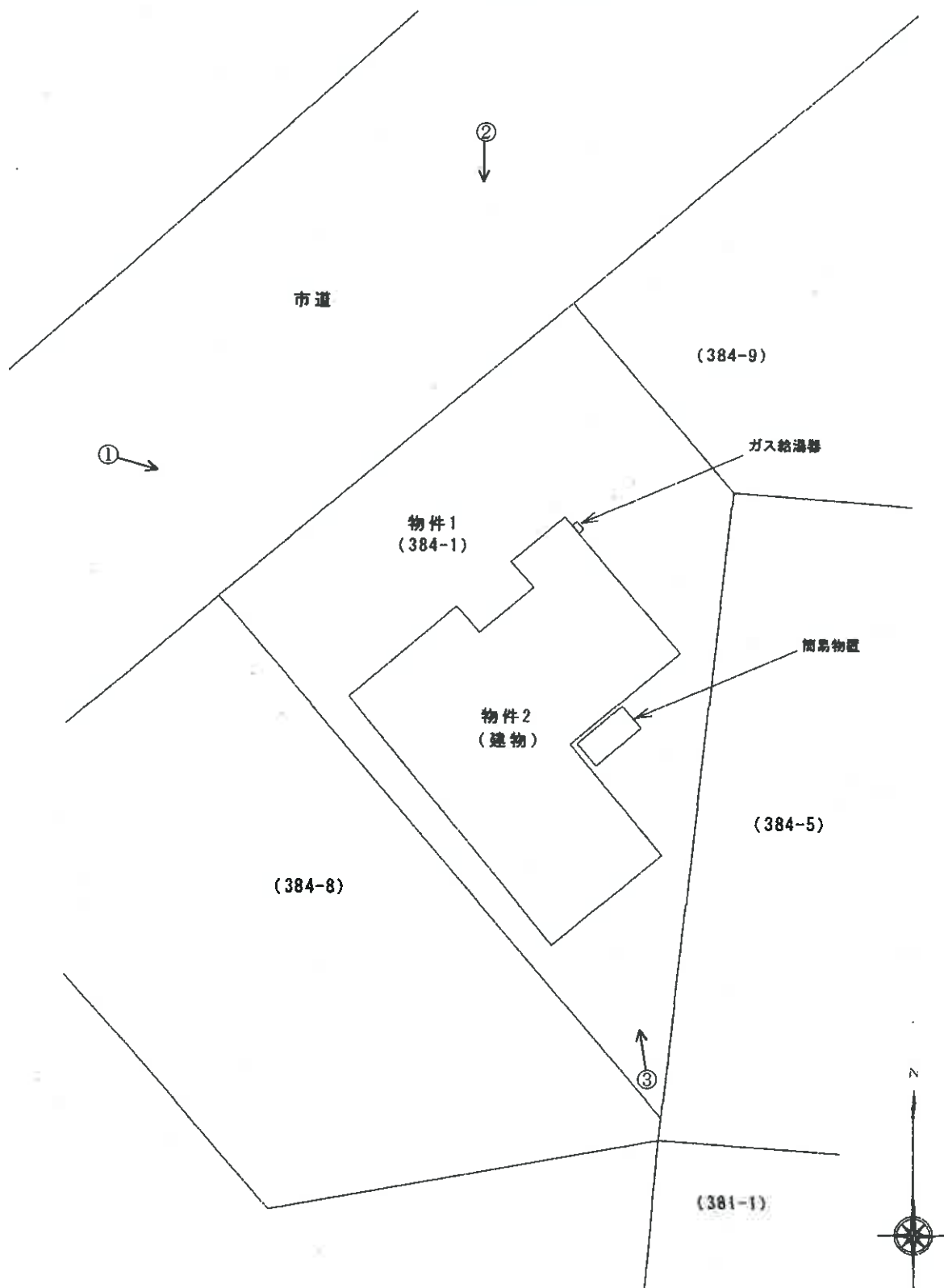
縮尺

1/500

概略配置図

(令和6年(ケ)第63号)

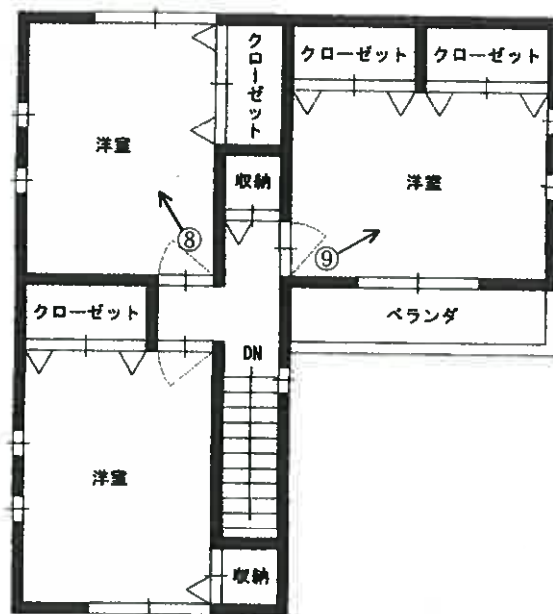
○→ は写真の位置方向を示す



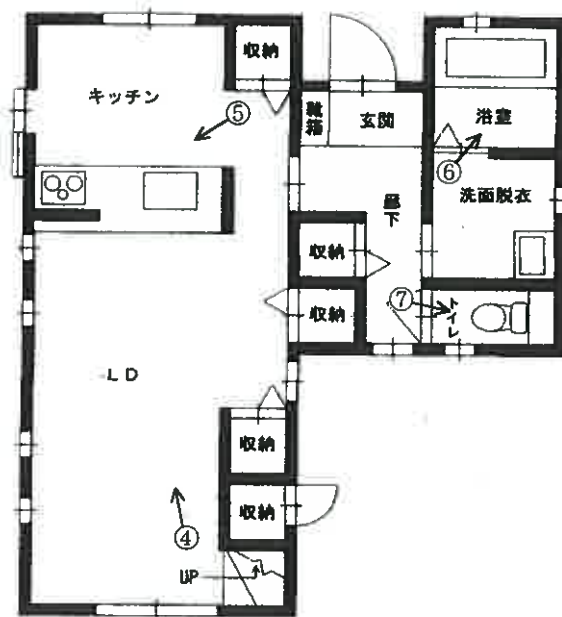
建物間取図

(令和6年(ケ)第63号)

○→ は写真の位置方向を示す



【 2 階 】



【 1 階 】

(10 枚目)



(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)



(写真 4)

リビング・ダイニング



(写真 5)

台 所



(写真 6)

浴 室



(12 枚目)

(写真 7)



(写真 8)



(写真 9)



令和6年(ケ)第63号
令和7年2月19日 現地調査
令和7年3月3日 評価

熊本地方裁判所 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士

岩崎 圭亮

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 10,420,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,020,000 円
物件 2 (建物)	金 9,400,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 従物等は、土地(建物)の評価額に含めた。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	菊池市泗水町吉富字下畑 384番1 宅地 139.59㎡	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	菊池市泗水町吉富字下畑384番地1 384番1 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 44.71㎡ 2階 43.06㎡ 87.77㎡	
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	熊本電鉄菊池線「御代志」駅の北東方・約6.5km(直線距離) 最寄りバス停「伝承館前」の南東方・約600m(道路距離)	
付 近 の 状 況	一般住宅を中心に農場や事業所等が介在し、周辺には農地等も見られる住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	都市計画区域内(非線引) 用途指定なし 70% 200% — —
画 地 条 件	地 形 間 口 ・ 奥 行 接 道 関 係 そ の 他	139.59㎡ ほぼ台形 間口 約 11.5m ・ 奥行 約 17.5m 中間面地 —
接 面 道 路 の 状 況	北東側 約7.3m 舗装市道 当該道路は、建築基準法上の道路である。	
土 地 の 利 用 状 況 等	占有状況等については、現況調査報告書のとおりである。 主として物件2の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり 下 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし(プロパンガス使用) (注)供給処理施設における「あり」、「なし」とは、敷地内への引込みの有無をいう。	
土 壌 汚 染	目視可能な範囲での現地調査等からは、土壌汚染を疑わせる事実は確認できなかった。なお、土壌汚染の有無及びその程度等の明確な判定のためには、専門家による調査が必要。	
特 記 事 項	①周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。 ②件外物件(動産)として、本件土地内に簡易物置(1個)が存する。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物		
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載) : 平 成 30 年 6 月 18 日 新 築 経 過 年 数 : 約 7 年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 : 約 23 年		
仕 様	構 造 : 木 造 屋 根 : 合 金 メ ッ キ 鋼 板 外 壁 : サ イ デ イ ン グ 内 壁 : ビ ニ ー ル ク ロ ス 等 天 井 : ビ ニ ー ル ク ロ ス 等 床 : フ ロ ー リ ン グ 、 ク ッ シ ョ ン フ ロ ア ー 、 磁 器 タ イ ル 等 設 備 : 電 気 、 給 排 水 衛 生 設 備 等		
床 面 積 (現 況)	1階	44.71㎡	「第3 目的物件」記載のとおり
	2階	43.06㎡	
	延	87.77㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 : 居 宅 間 取 り : 附 属 資 料 「 建 物 間 取 図 」 参 照		
品 等	普通		
保 守 管 理 の 状 態	経年相応の劣化であり、普通程度と判断した。		
建物の利用状況	占有状況は、現況調査報告書記載のとおりである。		
特 記 事 項	従物等として、ガス給湯器が存する。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	16,600	0.85	139.59	1.00	1,970,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 菊池-8

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 18,800\text{円/㎡} & \times & \frac{102.7}{100} & \times & \frac{100}{102} & \times & \frac{100}{114} & = & 16,600\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 +2%

$$\begin{array}{ccccccc} \text{◇地 域 格 差：} & \text{街路条件} & & \text{交通接近条件} & & \text{環境条件} & & \text{行政的条件} & & \text{地域格差} \\ & 0.99 & \times & 1.00 & \times & 1.15 & \times & 1.00 & = & 1.14 \end{array}$$

$$\begin{array}{l} \text{イ 個 別 格 差：} \quad \frac{\text{形状} \quad -15\% \quad (0.85)}{\text{個別格差(相乗積)} \quad 0.85} \end{array}$$

ウ 地 積：登記数量を採用

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	180,000	87.77	0.70	11,059,000

ウ 現 価 率

経過年数7年、経済的残存耐用年数23年、残価率5%とした場合の定額法と観察減価法(建物の状況等を勘案のうえ、観察減価率を-10%と査定)を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \{ 1 - (1 - 0.05) \times (7\text{年} \div 30\text{年}) \} \times (1 - 0.10) = 0.70$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	1,970,000	0.35	法定地上権	690,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	1,970,000	－ 690,000		1.00	0.80	1,020,000
2	11,059,000	＋ 690,000	1.00	1.00	0.80	9,400,000
一 括 価 格 (合 計)						10,420,000

ウ 占有減価修正：必要なしと判断した。

エ 市場性修正：必要なしと判断した。

オ 競売市場修正：不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 参考価格資料

地 価 調 査 価 格 (菊池-8)

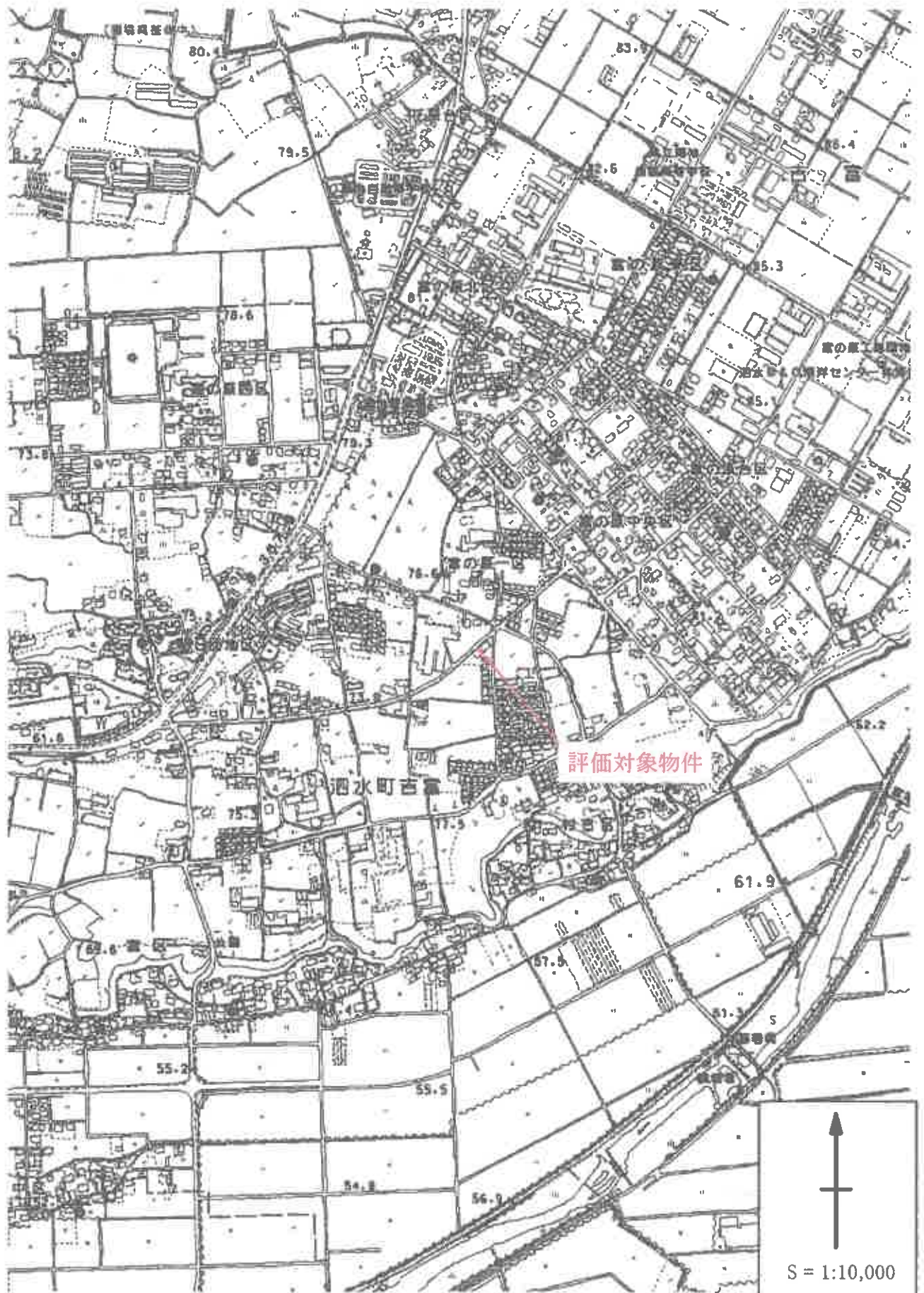
所 在 : 菊池市泗水町吉富字高畑205番116
価 格 : 18,800円/㎡
位 置 : 熊本電鉄菊池線「御代志」駅の北東方約8km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 165㎡
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 南 西 側 6.0m 市道
用 途 指 定 等 : 都市計画区域内(非線引)
用途指定なし
(建ぺい率 70% , 容積率 200%)
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が多く見られる住宅地域

第 7 附属資料

- 1 位置図
- 2 登記所備置地図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 概略配置図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

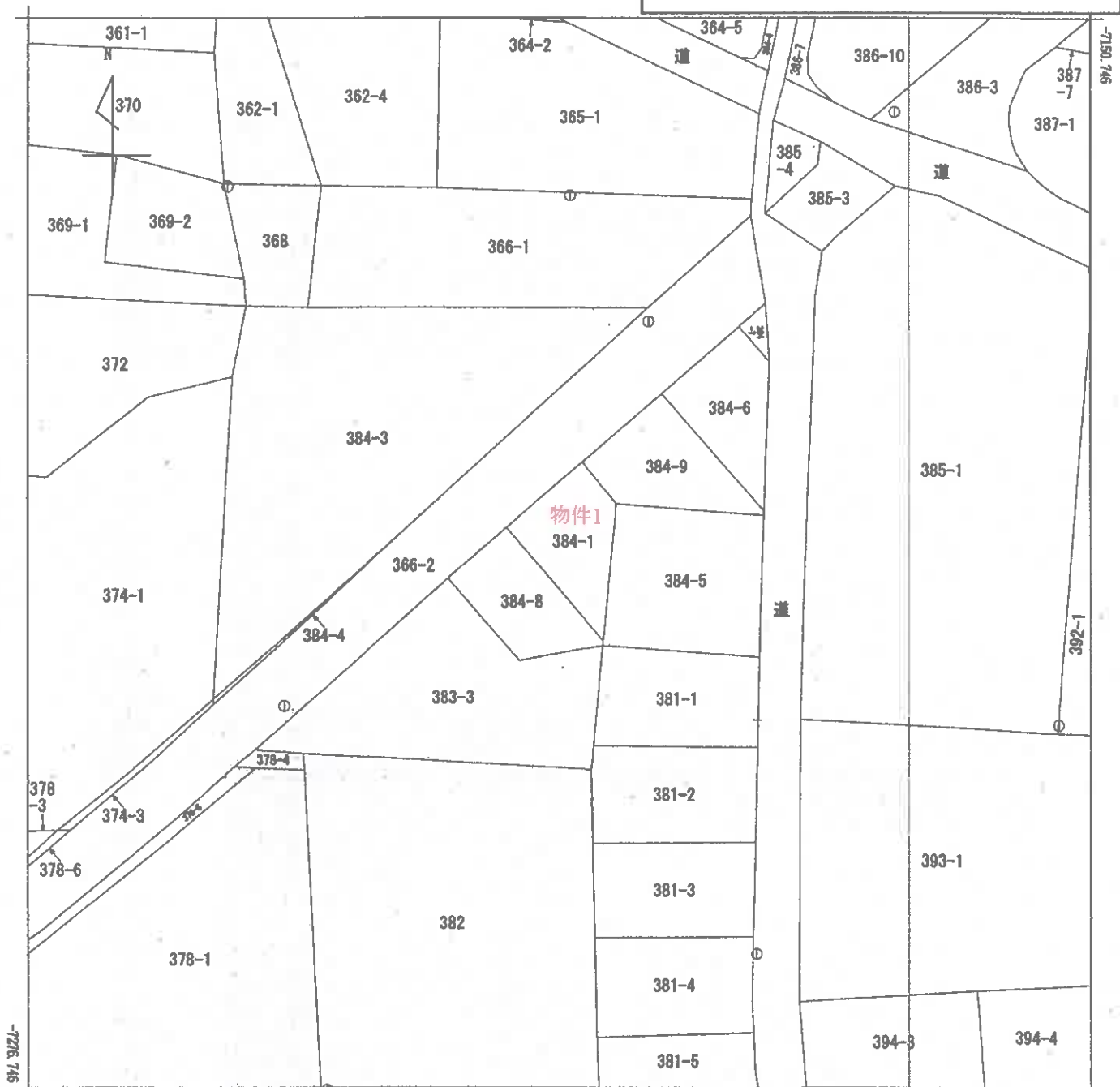
位置図



菊地市役所 白図 写し

[原本をA4に縮小]

登記所備置地図写し



-19924.166 (座標基準: 測量成果)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
 泗水町吉富

請求部	所在	菊池市泗水町吉富字下畑				地番	384番1			
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和59年3月1日			備付年月日(原図)				補記事項		

請求番号: 30-1
 (1/1)

登記年月日：平成29年10月17日

[原本をA4に縮小]

地積測量図写し

会員専用

所在地
土地積測量図

番
384-1, 384-8

土地の所在
菊池市泗水町吉富字下畑

測量成果表

地番	① 284-1	② 284-4
測点	測量	測量
1	プラスチック板	金成板
2	プラスチック板	プラスチック板
3	プラスチック板	プラスチック板
4	プラスチック板	金成板
5	金成板	金成板
6	金成板	金成板
7	金成板	金成板
8	金成板	金成板
9	金成板	金成板
10	金成板	金成板
11	金成板	金成板
12	金成板	金成板
13	金成板	金成板
14	金成板	金成板
15	金成板	金成板
16	金成板	金成板
17	金成板	金成板
18	金成板	金成板
19	金成板	金成板
20	金成板	金成板
21	金成板	金成板
22	金成板	金成板
23	金成板	金成板
24	金成板	金成板
25	金成板	金成板
26	金成板	金成板
27	金成板	金成板
28	金成板	金成板
29	金成板	金成板
30	金成板	金成板
31	金成板	金成板
32	金成板	金成板
33	金成板	金成板
34	金成板	金成板
35	金成板	金成板
36	金成板	金成板
37	金成板	金成板
38	金成板	金成板
39	金成板	金成板
40	金成板	金成板
41	金成板	金成板
42	金成板	金成板
43	金成板	金成板
44	金成板	金成板
45	金成板	金成板
46	金成板	金成板
47	金成板	金成板
48	金成板	金成板
49	金成板	金成板
50	金成板	金成板
51	金成板	金成板
52	金成板	金成板
53	金成板	金成板
54	金成板	金成板
55	金成板	金成板
56	金成板	金成板
57	金成板	金成板
58	金成板	金成板
59	金成板	金成板
60	金成板	金成板
61	金成板	金成板
62	金成板	金成板
63	金成板	金成板
64	金成板	金成板
65	金成板	金成板
66	金成板	金成板
67	金成板	金成板
68	金成板	金成板
69	金成板	金成板
70	金成板	金成板
71	金成板	金成板
72	金成板	金成板
73	金成板	金成板
74	金成板	金成板
75	金成板	金成板
76	金成板	金成板
77	金成板	金成板
78	金成板	金成板
79	金成板	金成板
80	金成板	金成板
81	金成板	金成板
82	金成板	金成板
83	金成板	金成板
84	金成板	金成板
85	金成板	金成板
86	金成板	金成板
87	金成板	金成板
88	金成板	金成板
89	金成板	金成板
90	金成板	金成板
91	金成板	金成板
92	金成板	金成板
93	金成板	金成板
94	金成板	金成板
95	金成板	金成板
96	金成板	金成板
97	金成板	金成板
98	金成板	金成板
99	金成板	金成板
100	金成板	金成板

総計

279.100000

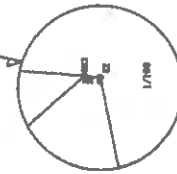
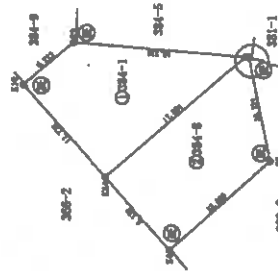
本測量に使用した電子基準点

名称	X	Y	座標
熊本	-17484.829	-22017.053	
熊本	-1280.419	-23487.269	
熊本	-441.831	-1900.273	

VRS-RTK方式により測量 配信機番ジュノバ 平成29年10月7日

世界測地系使用(II系)

1/2



② 以外は新設

作成者

1/2

申請人

縮尺

500

(熊本県土地測量士会所属)

登記年月日：平成31年1月25日

[原本をA4に縮小]

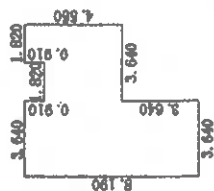
建物図面・各階平面図写し

建物図面
各階平面図

家屋番号
384番1

建物の所在
菊池市泗水町古喜字下畑384番地1

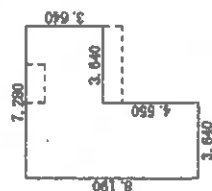
1階



求積表

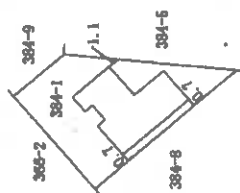
1.820 × 4.550	=	8.231000
1.820 × 3.640	=	6.624800
3.640 × 8.190	=	29.811600
合計		44.717400
床面積		44.71 ㎡

2階



求積表

7.280 × 3.640	=	26.703200
3.640 × 3.640	=	13.249600
3.640 × 8.190	=	29.811600
合計		69.764400
床面積		69.76 ㎡



作成者

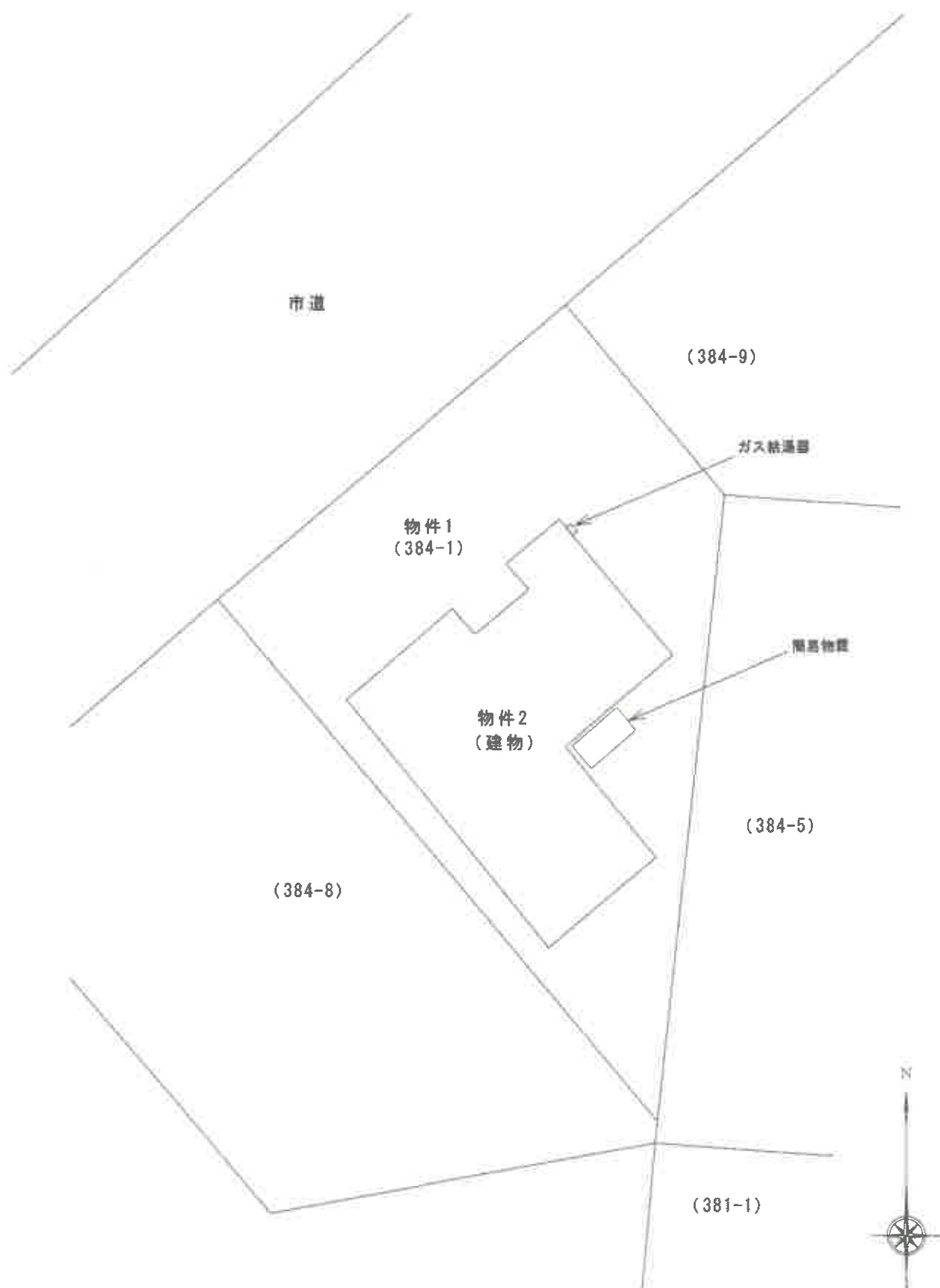
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

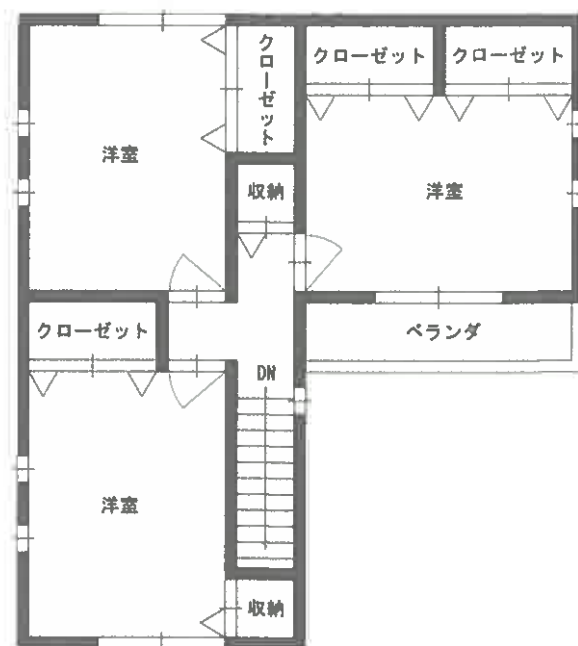
概略配置図

(令和6年(ケ)第63号)

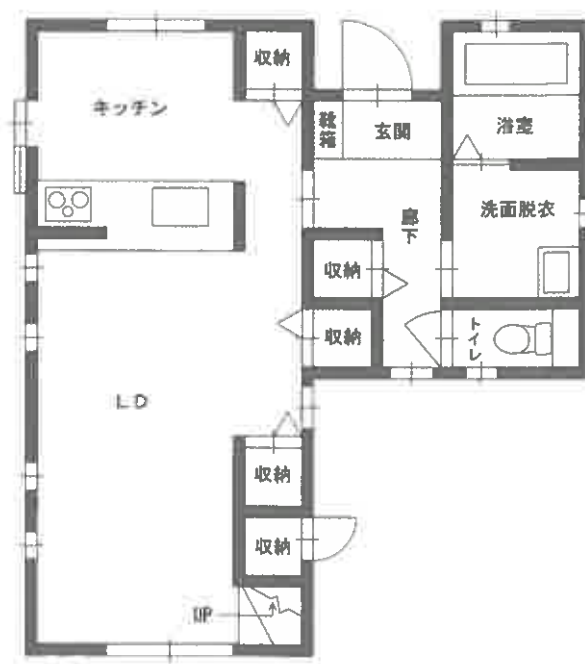


建物間取図

(令和6年(ケ)第63号)



【 2階 】



【 1階 】

現況写真

物件2



外観

物件2



物件1

外観

現況写真



物件2:建物内部



物件2:建物内部