

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 2 4 日

鹿児島地方裁判所民事第 3 部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 9 日から 令和 7 年 7 月 1 6 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 2 3 日 午前 9 時 0 0 分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 6 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第 3 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 2 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	7,354,000 5,883,200	一括	1,470,800	32,014	9,037
1	2,097,000				
2	1,000				
3	5,256,000				



物 件 目 録

1 所 在 鹿児島市吉野町
地 番 7 5 4 4 番 2
地 目 宅地
地 積 2 3 9 . 7 4 平方メートル

2 所 在 鹿児島市吉野町
地 番 7 5 4 4 番 1 1
地 目 宅地
地 積 2 . 2 2 平方メートル

持分 2 分の 1

3 所 在 鹿児島市吉野町 7 5 4 4 番地 2
家屋 番号 7 5 4 4 番 2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 7 6 . 1 8 平方メートル
2 階 2 8 . 9 8 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 5月 13日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 橋 口 昌 明

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は通路として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
(このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。)



物 件 目 録

1 所 在 鹿児島市吉野町

地 番 7 5 4 4 番 2

地 目 宅地

地 積 2 3 9 . 7 4 平方メートル

所有者 A

2 所 在 鹿児島市吉野町

地 番 7 5 4 4 番 1 1

地 目 宅地

地 積 2 . 2 2 平方メートル

共有者 A 持分2分の1

3 所 在 鹿児島市吉野町 7 5 4 4 番地 2

家屋 番号 7 5 4 4 番 2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 7 6 . 1 8 平方メートル
2階 2 8 . 9 8 平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第8号
令和7年3月14日受理
令和7年4月11日提出

現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 大江 宏 明 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 鹿児島市吉野町

地 番 7 5 4 4 番 2

地 目 宅地

地 積 2 3 9 . 7 4 平方メートル

所有者 A

2 所 在 鹿児島市吉野町

地 番 7 5 4 4 番 1 1

地 目 宅地

地 積 2 . 2 2 平方メートル

共有者 A 持分2分の1

3 所 在 鹿児島市吉野町7 5 4 4 番地2

家屋 番号 7 5 4 4 番 2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 7 6 . 1 8 平方メートル
2階 2 8 . 9 8 平方メートル

所有者 A

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件1、2				
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)				
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1土地上に下記建物を所有し、占有している 上記の者が物件2土地を他の共有者と共に共有持分に応じて通路として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項					
建物	物件3				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積: }				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
債務者兼所有者	1 本件建物は私が居宅として使用しています。本件建物はリフォーム後のものを令和3年に購入しました。購入後、増改築はしていません。シロアリ被害や雨漏り等の不具合は特にありません。 2 知り合いの小型犬1匹を一時的に室内で預かっています。 3 スチール製簡易物置は、本件建物購入時に私が設置しました。 4 物件2土地は隣接地（7544番10）所有者と共有していますが、共有に至った経緯は知りません。 5 本物件が売りに出されるときには、通知をください。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

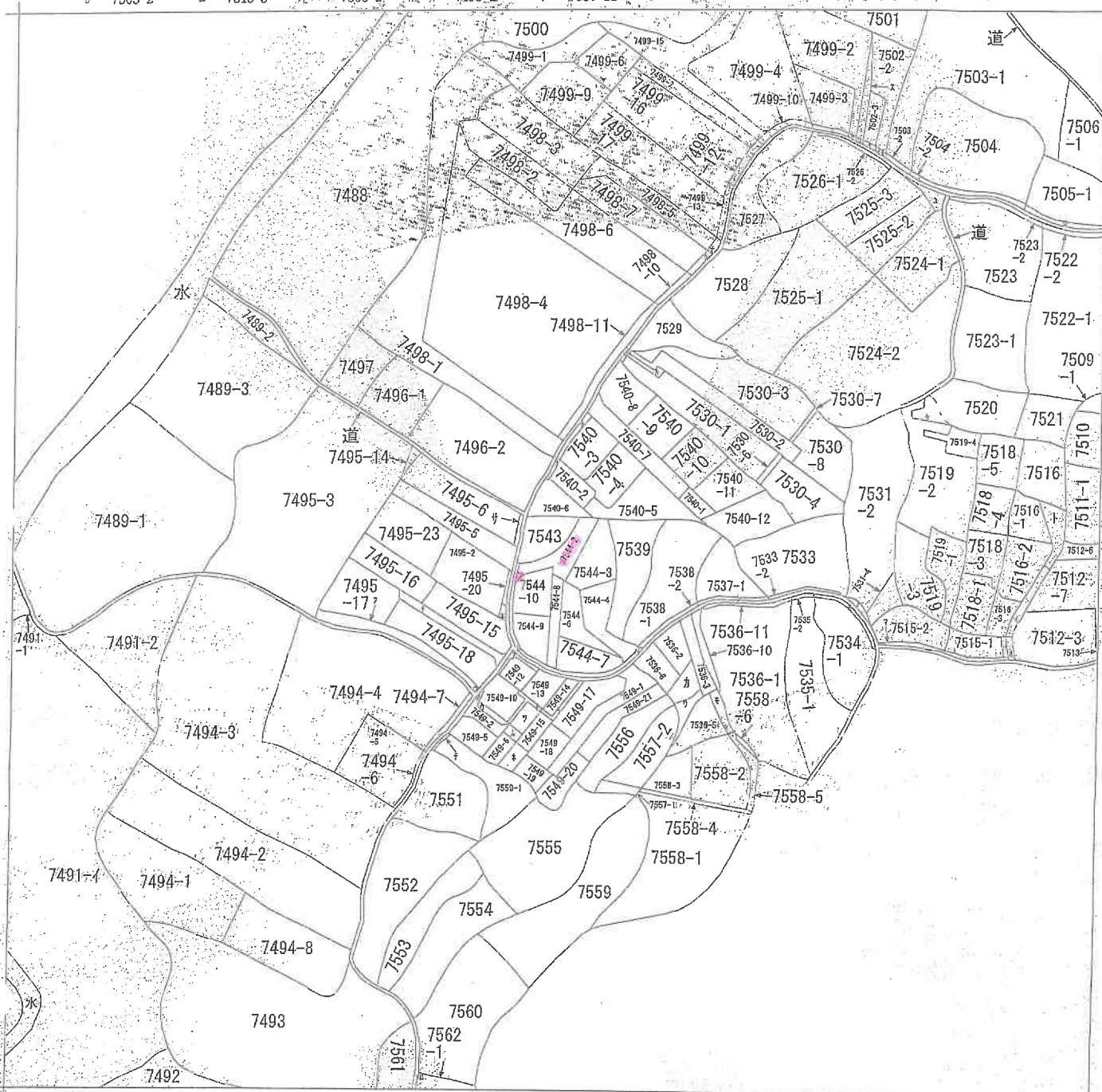
執行官の意見

- 1 対象物件の状況は、公図、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 対象物件の形状等は、次のとおりである。
 - ① 物件1、2の土地はいずれも市道に接している。
 - ② 物件1土地と隣接地との境界は、物件2土地との境界を除き、ブロック塀、フェンス、段差等によりほぼ明瞭であると考えられる。
 - ③ 物件2土地と隣接地との境界は、物件1土地との境界を除き、段差等によりほぼ明瞭であると考えられる。
- 3 対象物件の占有状況は、現場の状況、関係人の陳述等から、2枚目のとおりと認めた。
- 4 対象物件の現況等は、次のとおりである。
 - ① 物件1土地について
庭部分には人工芝マットが敷かれている。
 - ② 物件2土地について
通路の一部として使用されている。
 - ③ 物件3建物について
ア 雨漏り跡やシロアリ被害は見られなかった。
イ 室内に小型犬が1匹いたが、知り合いの犬を一時的に預かっているとのことである。
ウ 従物等としてスチール製簡易物置が存する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年3月14日	鹿児島市役所	税務関係資料交付申請
令和7年3月18日 18:30-18:40	物件所在地	物件確認・外観写真撮影
令和7年3月19日	当庁（郵送）	現況調査期日通知書発送
令和7年3月26日 14:55-15:40	物件所在地	占有確認・立入調査・写真撮影・評価人同行、債務者兼所有者から事情聴取
令和7年3月26日 16:20-16:40	鹿児島地方法務局	全部事項証明書交付申請（件外土地7495番20外3筆）
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

吉野町

請求部分	所在地	鹿児島市吉野町				地番	7544番2			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月23日

鹿兒島地方法務局

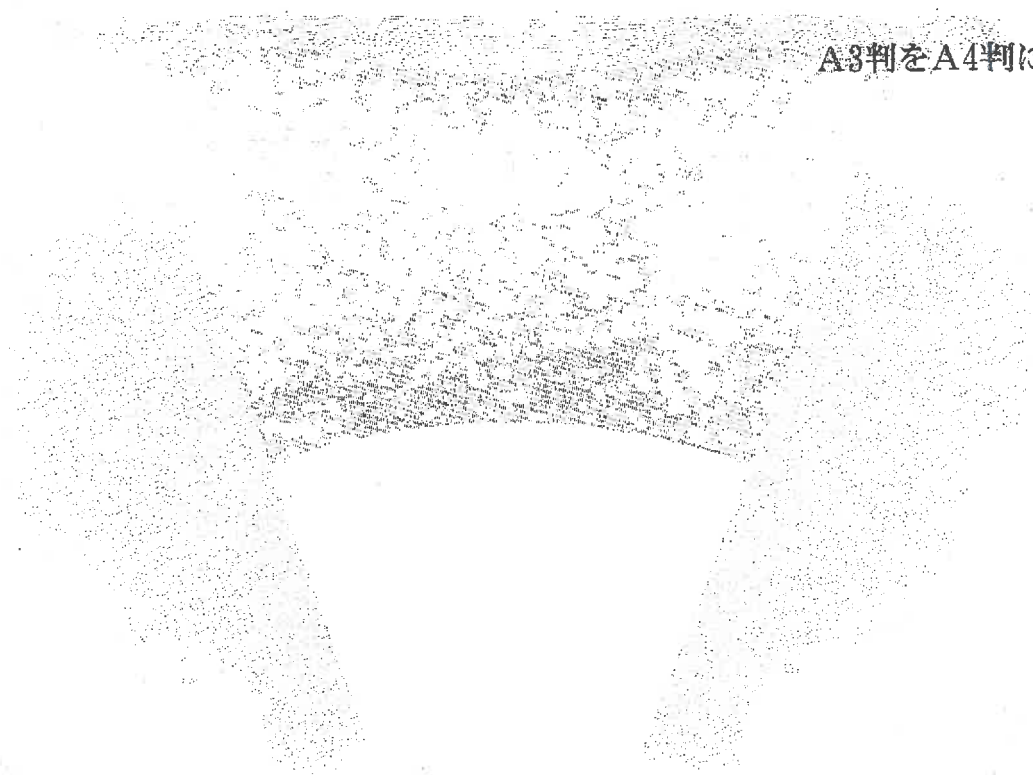
整理番号：H29900-1

登記

(1/2)

(6枚目)

ヲ 7530-9
リ 7536-4
カ 7536-9
ヨ 7540-13
タ 7540-14
レ 7544-1
リ 7544-11
ツ 7549-11
ネ 7549-16
ナ 7549-3
ラ 7549-4
ム 7549-7
ウ 7549-8
ノ 7549-9
オ 7498-8
ク 7498-9
ヤ 7502-5
マ 7515-4
ケ 7519-5
フ 7495-8
コ 7495-21
エ 7499-14
テ 7550-2
ア 7549-22
サ 7495-22
キ 7495-19
ユ 7525-4
メ 7531-3
ミ 7534-2
シ 7537-2
ヒ 7546-1
セ 7536-6
ス 7499-18
ソ 7499-5
イ 7499-11
ロ 7502-4
40 7562-2



Copyright © 2000 by Shueisha Inc.

7549-4
7536-10

A3判をA4判に縮小した



地番区域見出
吉野町

請求部	所在	鹿児島市吉野町				地番	7544番2			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項	方位不明	



請求番号：28-2

(1/1)

(8 枚目)

241937

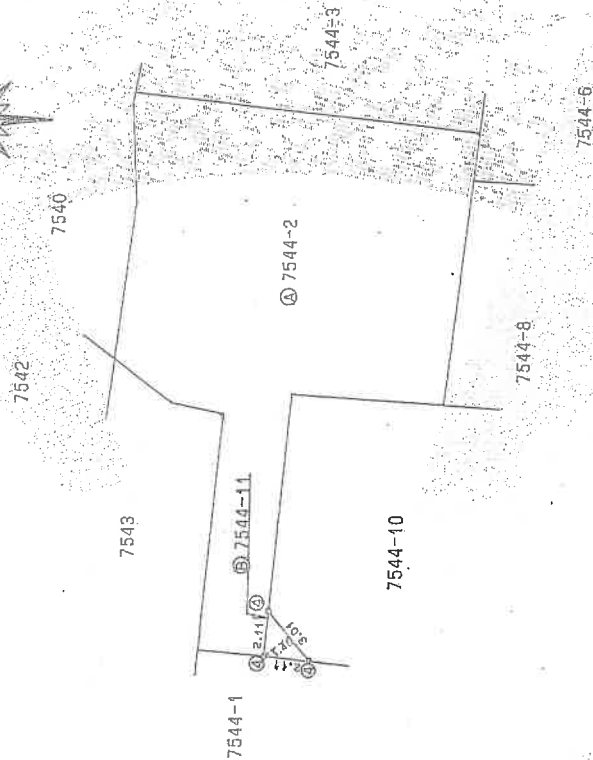
前 7544-1 後・新

地 番	7544-11, 7544-2
土地の所在	鹿児島市吉野町

地積測量図

H 2 . 10 . 18

A3判をA4判に縮小した
(日加紙)



地 番	(旧)7544-1	倍 面 積
延 べ 面 積	3.01	4.4548
倍 面 積	1.48	4.4548
延 べ 面 積	2.22740	2.22740
延 べ 面 積	2.22	2.22 m ²

地 番	(新)7544-2	延 べ 面 積
延 べ 面 積	241.9707	2.22740
延 べ 面 積	239.74330	239.74 m ²

種類区分	甲	乙
①	コンクリート造	例
②	石	造
③	アスファルト	造
④	木	造
⑤	瓦	造
⑥	その他	造

縮尺 1/250

申請人

2 年 10 月 16 日(作製)

作製者

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月23日

鹿児島地方事務所

登記部

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年1月23日 鹿児島地方事務所 登記官

(10 枚目)

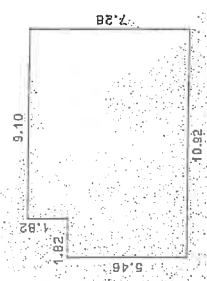
254565

各階平面図

建築物各階平面図

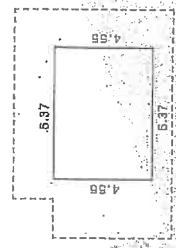
家屋番号	7544-2
建築物の所在	鹿児島市吉野町7544番地2

1 階

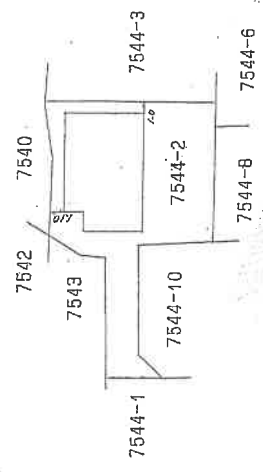


求積表
1.82 x 5.46 = 9.9372
9.10 x 7.28 = 66.2480
合計
床面積 76.1852
76.18m ²

2 階



求積表
6.37 x 4.55 = 28.9835
床面積
28.98m ²



作製者
土地調査士
家屋

(日本土地家屋)

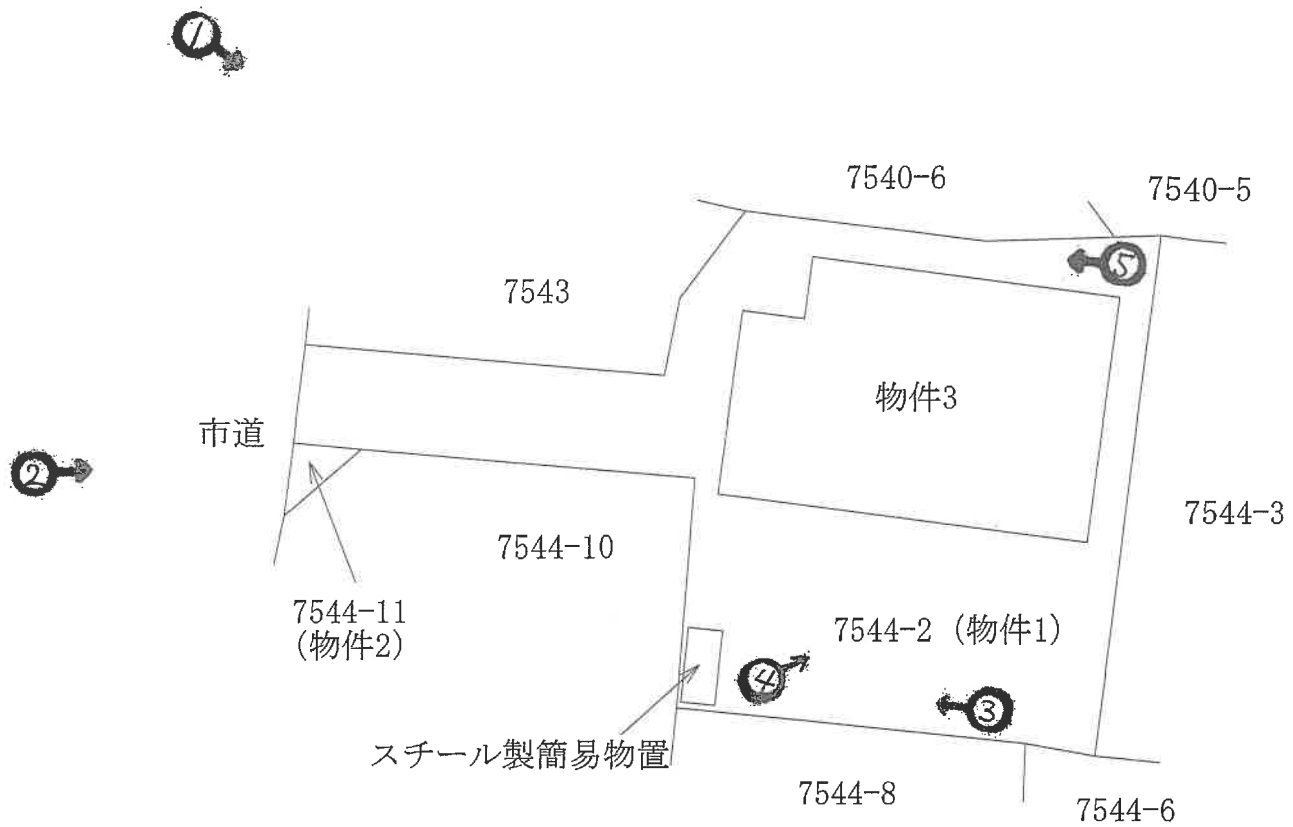
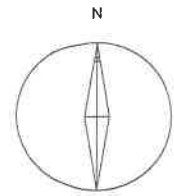
申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小した
(日調製)

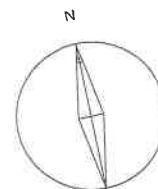
土地建物位置関係図



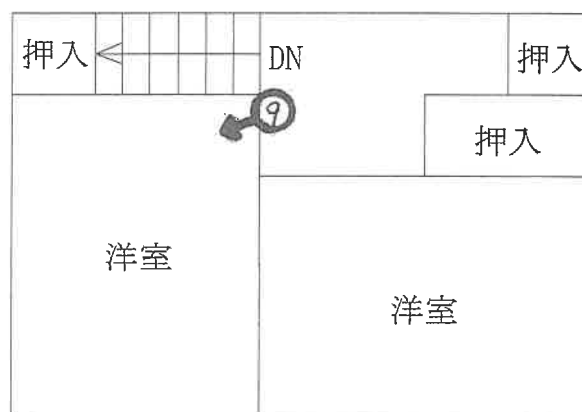
※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

←○写真撮影位置方向

間取図（物件3）



1階



2階

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

←○写真撮影位置方向



①対象物件全景（北西）

物件3建物

物件1土地

物件外土地

市道



②対象物件全景（西）

物件3建物

物件1土地

物件2土地



③物件1土地（南西）

スチール製簡易物置



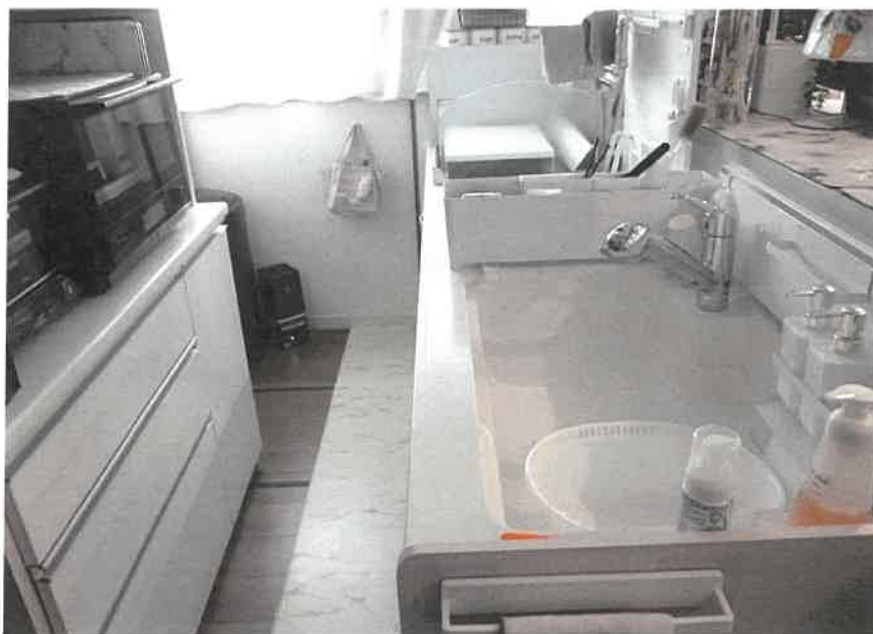
④物件 1 土地（東）



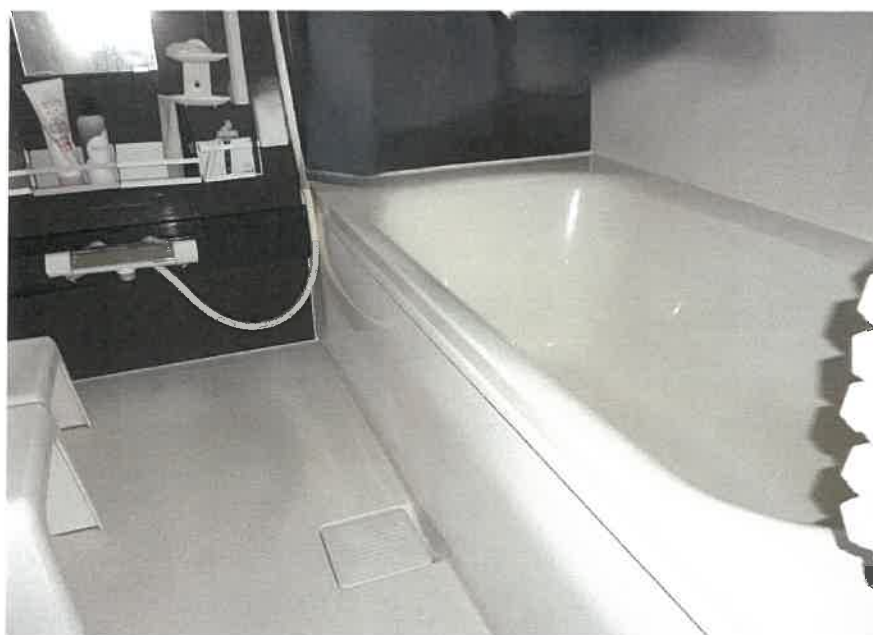
⑤物件 1 土地（北東）
（隣接地との境界）



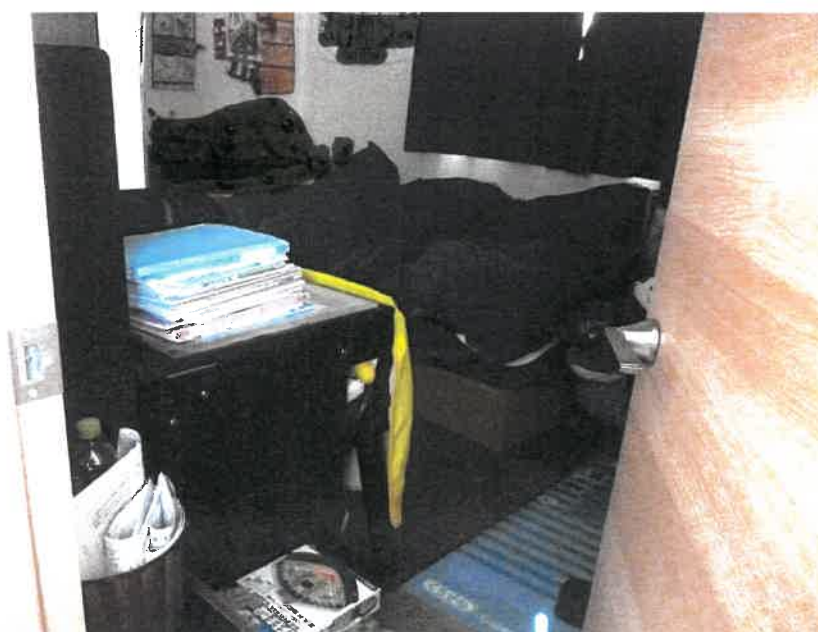
⑥リビング



⑦台所



⑧浴室



⑨2階西側洋室

令和 7年（ケ）第 8号
令和 7年 3月26日 現地調査
令和 7年 4月 9日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
泊 成人

第1 評価額

一 括 価 格	
金 7, 3 5 4, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2, 0 9 7, 0 0 0 円
物件2（土地）	金 1, 0 0 0 円
物件3（建物）	金 5, 2 5 6, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	鹿児島市吉野町 7544番2 宅地 239.74m ²	
2	所在地 地目 地積 共有持分	鹿児島市吉野町 7544番11 宅地 2.22m ² 2分の1	
3	所 家屋番号 種 類 構造 床面積	鹿児島市吉野町7544番地2 7544番2 居宅 木造スレート葺2階建 1階 76.18m ² 2階 28.98m ²	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	JR鹿児島本線「鹿児島」駅の北東方約3.9km 鹿児島市役所の北東方約4.6km (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	受命物件の存する地域は、鹿児島市役所の北東方約4.6kmで、一般住宅を中心とした住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 40% 指定 60% 無
画 地 条 件	地積 : 241.96㎡ 間口 : 約5.0m 奥行 : 約26.0m 形状 : 不整形 地勢 : ほぼ平坦 高低差: 前面道路とほぼ等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	西約4.3m舗装市道(建築基準法上の道路である)	
土地の利用状況等	執行官の「現況調査報告書」を参照。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり 都市ガス : なし 下 水 道 : なし	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	現地調査等に基づき調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	
特 記 事 項	・ 物件3の法定地上権が、物件1の全域に成立する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 平成 4年 4月11日新築 経過年数 33年 経済的残存耐用年数 17年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート葺 外 壁 モルタル等 内 壁 ビニールクロス・合板等 天 井 合板等 床 フローリング等 設 備 水道・電気・トイレ
床面積（現況）	1階76.18㎡ 2階28.98㎡
現 況 用 途 等	現況用途 居宅 間取り 間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	執行官の「現況調査報告書」を参照。
特 記 事 項	・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベストを含有する建材等が使用されている可能性は否定できない。詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・従物等としてスチール製簡易物置が存するが、特段の増減価要因とはならないものと判断した。 ・所有者によると、リフォーム後の本件建物を、令和3年に購入したとのことである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 更地・建付地価格（物件1, 2）

目的土地の価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	24,800	0.80	239.74	0.90		4,280,000
2	24,800	0.10	2.22		$\frac{1}{2}$	2,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 鹿児島(県)-1

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $31,200\text{円}/\text{m}^2 \times 100.0/100 \times 100/104 \times 100/121 = 24,800\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：方位+4

◇地域格差：街路条件+10 環境条件+10 $(1+0.1) \times (1+0.1) \div 1.21$

イ 個別格差：物件1 形状▲20 物件2 私道▲90

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：物件1 0.90

オ 共有持分割合：物件2 1/2

② 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	160,000	105.16		0.37	6,225,000

ア 再調達原価 : 160,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 105.16㎡

エ 現 価 率

経過年数33年、経済的全耐用年数50年、経済的残存耐用年数17年、
 観察減価及び中古建物の市場性減価0%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率5% + (1 - 5%) × (経済的残存耐用年数17年 / 経済的全耐用年数50年)} × (1 - 観察減価0%) ÷ 0.37

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,280,000	0.30	法定地上権	1,284,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,280,000	-1,284,000		1.00	0.70	2,097,000
2	2,000			1.00	0.70	1,000
3	6,225,000	+1,284,000	1.00	1.00	0.70	5,256,000
一括価格（合計）						7,354,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正率

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 鹿児島(県)-1

所 在：鹿児島市吉野町8640番27

価 格：31,200円／m²

位 置：中別府入口バス停500m

価 格 時 点：令和 6年 7月 1日

地 積：163m²

供給処理施設：水道 下水

接 面 街 路：南西 6m 市道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域（建蔽率40%、容積率60%）

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

2 固定資産税評価額(令和 6年 1月 1日)

物件1 3,737,306円

物件2 6,067円

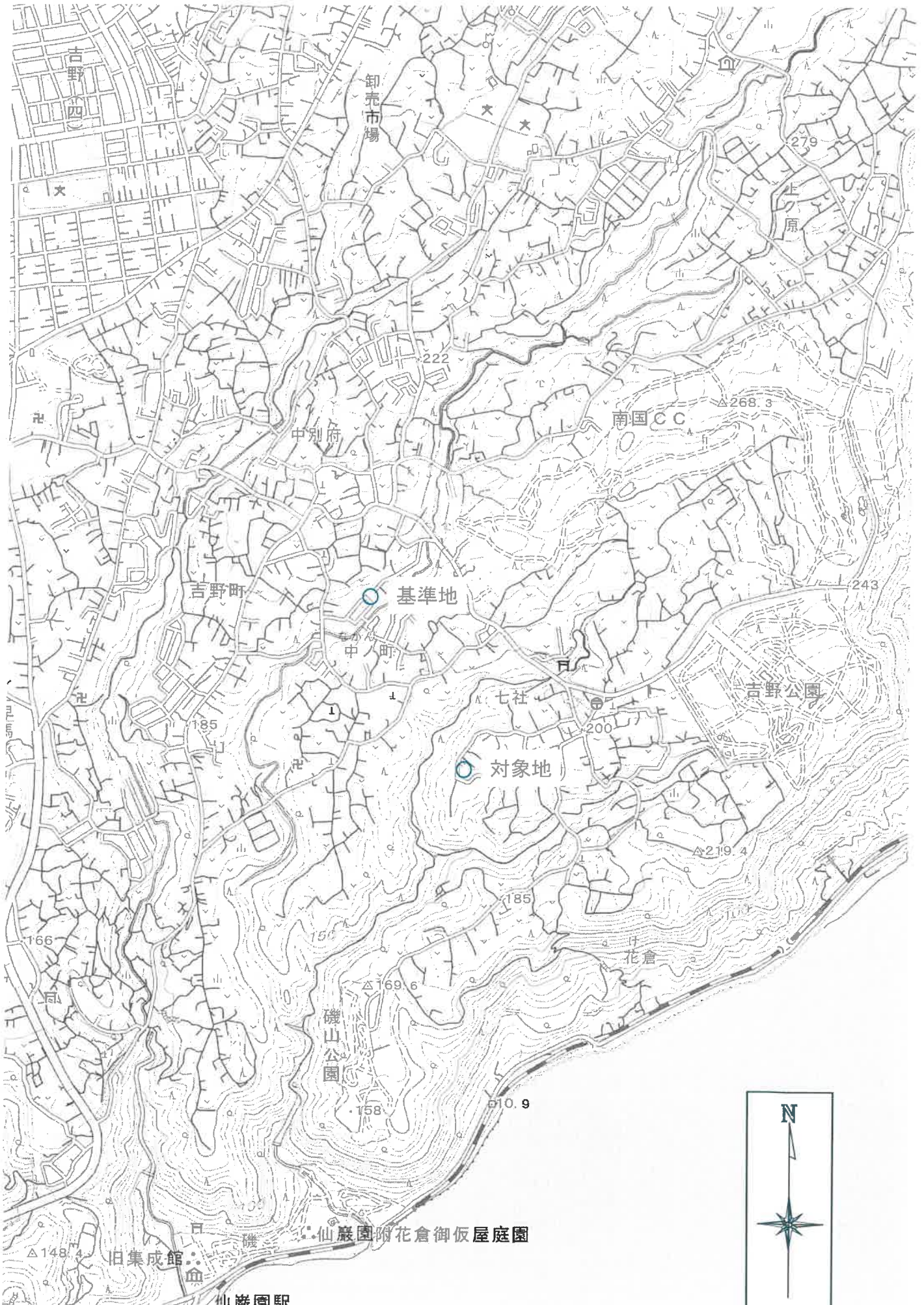
物件3 1,558,632円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し（ゼンリン）
- 3 公図写し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図
- 8 現況写真

以 上

位置図



縮尺: 1 / 10,000

地図データは、(国土地理院) を利用して作成

国土地理院地形図

イ 7516-4
7505-2

ハ 7515-6
7515-5

ニ 7515-3
7506-2

7516-5
7495-1

7530-10
7530-11

7530-5



対象地

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法の定められた地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	鹿児島市吉野町			地番	7544番2		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		登録系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	国土地台帳附属地図
作成年月日				備考(年月日(原図))			備記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月23日
鹿児島地方務局

整理番号：H29900-1
(1/2)

登録官

公 図 写

※この図面は、縮小（A3→A4）してあります。

7530-9
 7536-4
 7536-9
 7540-13
 7540-14
 7544-1
 7544-11
 7549-11
 7549-16
 7549-3
 7549-4
 7549-7
 7549-8
 7549-9
 7498-8
 7498-9
 7502-5
 7515-4
 7519-5
 7435-8
 7495-21
 7499-14
 7550-2
 7549-22
 7495-22
 7495-19
 7525-4
 7531-3
 7534-2
 7537-2
 7546-1
 7536-6
 7499-18
 7499-5
 7499-11
 7502-4
 7562-2

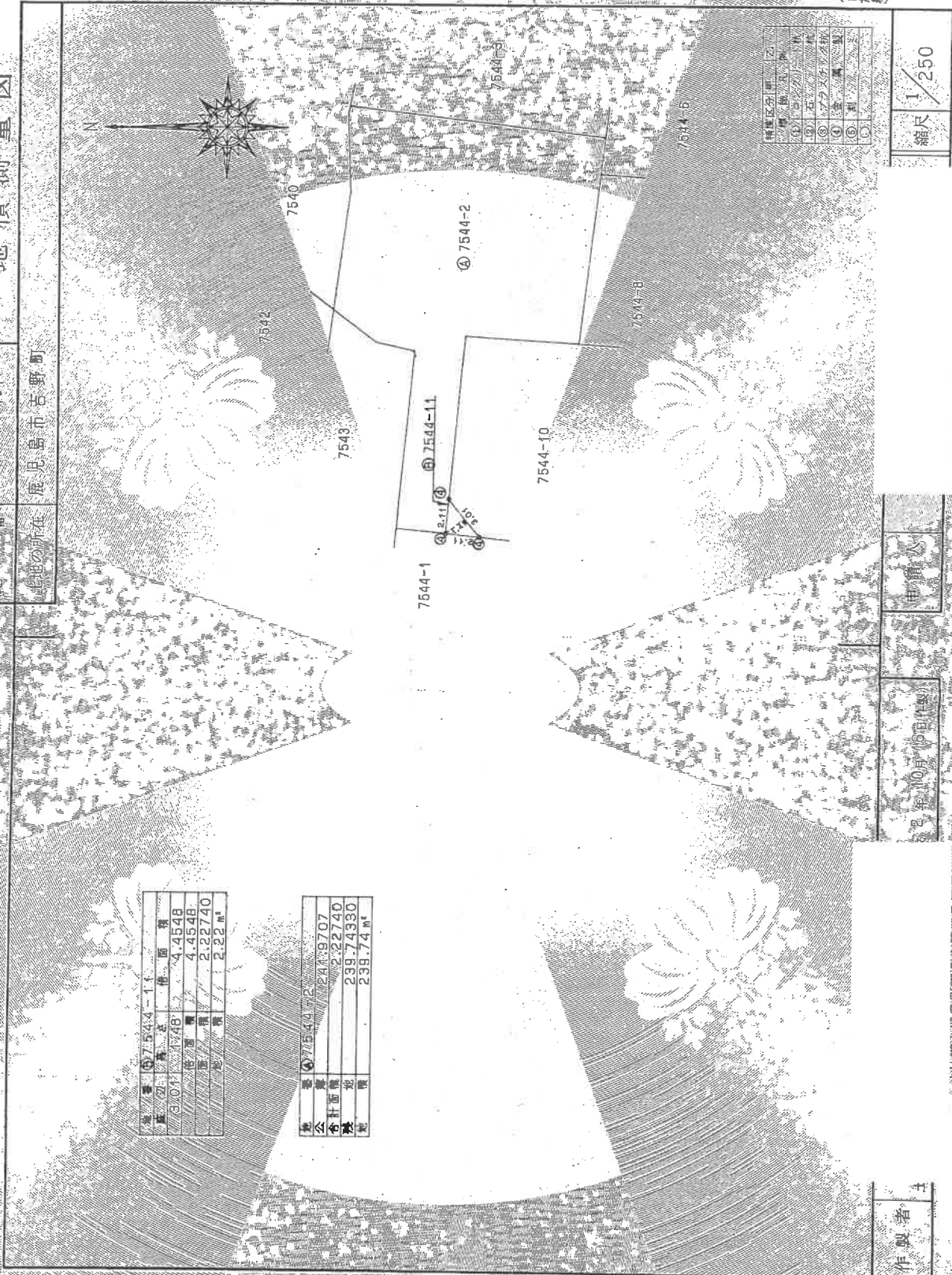
登記年月日：平成27年10月18日

241937

地積測量図

前 7544-2 後 新

地 番	7544-11、7544-2
所在地	鹿児島市吉野町



地 番	7544-11	地 積
面 積	4.4548	
延 べ	4.4548	
延 べ	2.22740	
延 べ	2.22	

地 番	7544-2	地 積
面 積	244.9707	
延 べ	2.22740	
延 べ	239.74380	
延 べ	239.74	

地 番	7544-11	地 積
面 積	4.4548	
延 べ	4.4548	
延 べ	2.22740	
延 べ	2.22	

縮尺 1/250

申請人

2 号 10 号 15 号 16 号

作 製 者

これは図面に記録されていく内容の写しに過ぎない
令和7年1月23日 鹿児島地方広域庁

登記官

地積測量図写し
A3をA4に縮小

整理番号：H29901-1

登記年月日：平成4年4月15日

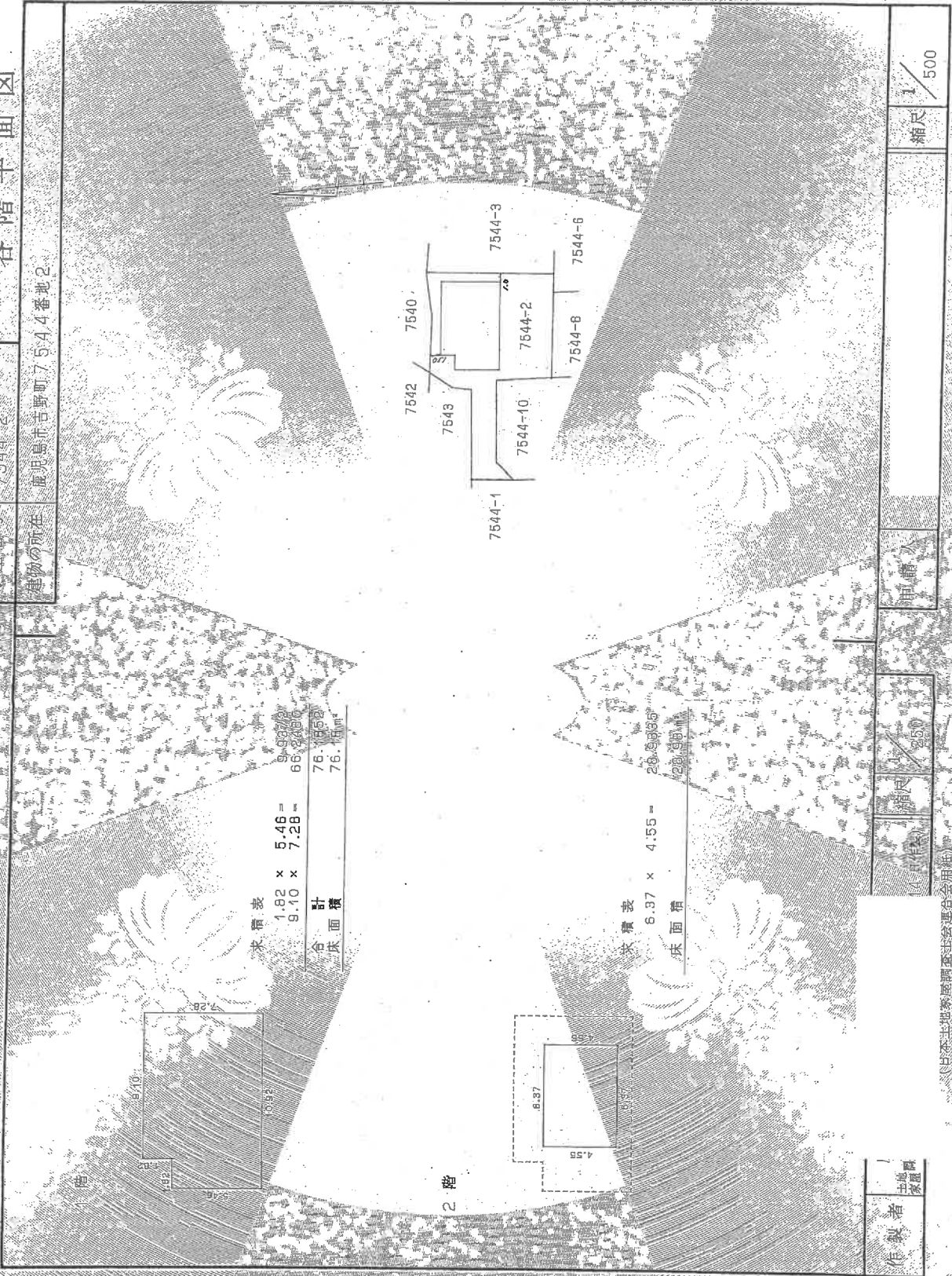
これは図面に記録されたものを含む計画・建物の平面図
令和7年1月23日 鹿児島地方建設局

254565

各階平面図

建物図面
各階平面図

測量番号	7544-2
建物の所在	鹿児島市吉野町7544番地2

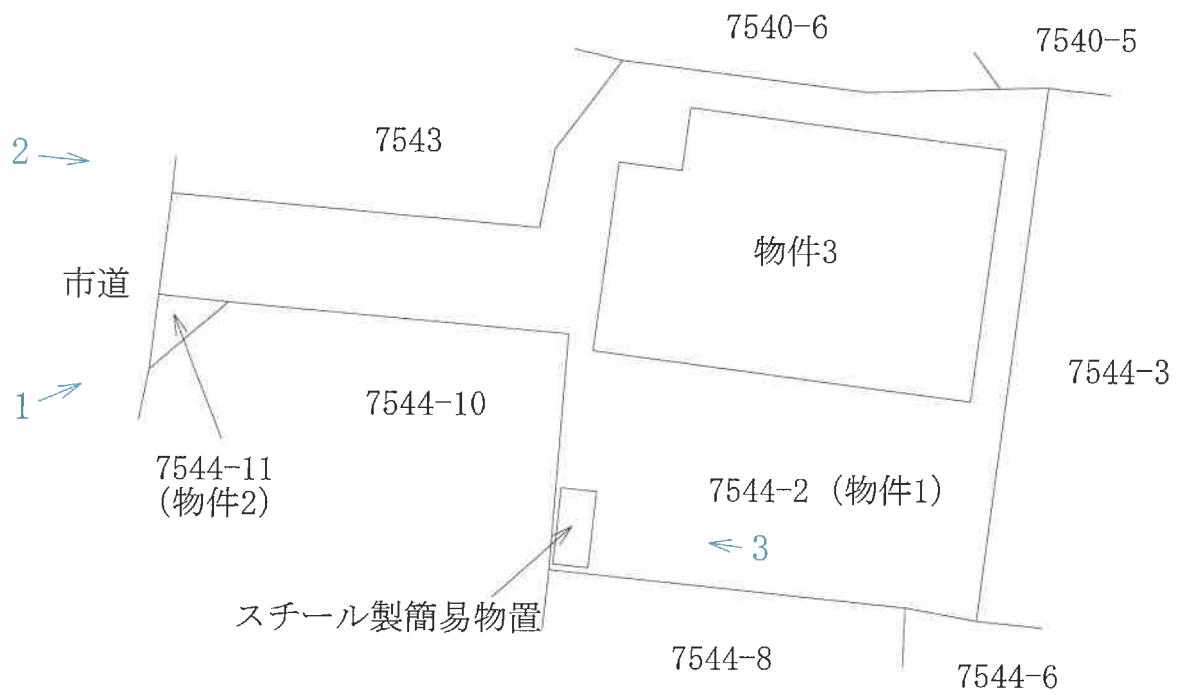
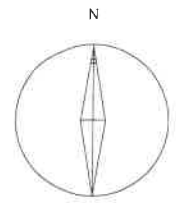


建物図面・各階平面図写し

A3をA4に縮小

処理番号：H2901-2

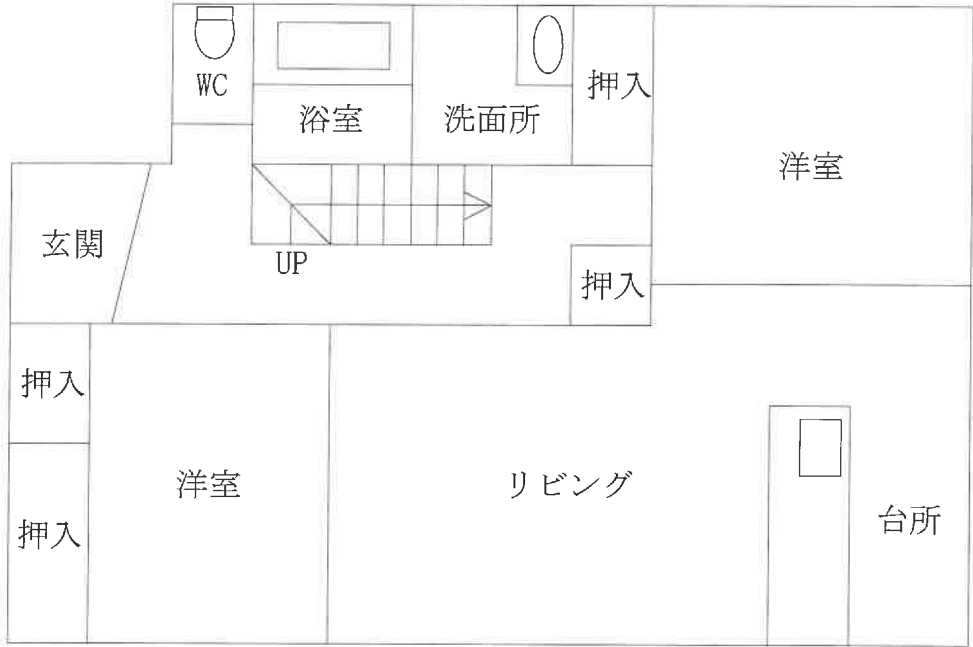
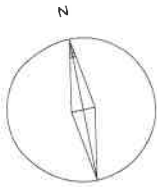
土地建物位置関係図



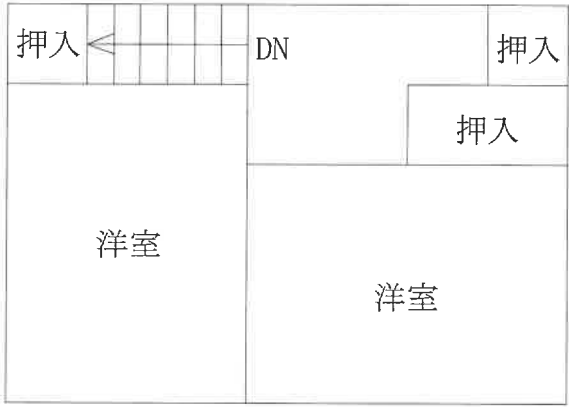
←写真撮影位置

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

間取図（物件3）



1階



2階

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。



No.1



No.2



No.3