

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 12 日

宮崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 福 山 雄 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 26 日から 令和 7 年 7 月 3 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 10 日 午前 9 時 30 分 宮崎地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 24 日 午前 9 時 50 分 宮崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 6 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
	買受可能価額（円）			固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	11,596,000 9,276,800	一括	2,319,200	98,267	15,291
1	2,376,000				
2	179,000				
3	9,041,000				

物 件 目 録

- 1 所 在 宮崎市大字島之内字宿森
地 番 7 4 5 8 番 8
地 目 宅地
地 積 1 5 6. 2 1 平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 宮崎市大字島之内字宿森
地 番 7 4 5 8 番 9
地 目 公衆用道路
地 積 1 7 2 平方メートル

共有者 A 持分 4 5 分の 2 0

- 3 所 在 宮崎市大字島之内字宿森 7 4 5 8 番地 8
家屋 番号 7 4 5 8 番 8
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 1. 7 5 平方メートル
2 階 3 6. 8 5 平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7年 4月24日

宮崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 福 山 雄 太

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありません。また、記載されている事実や判断も要点のみの簡素なものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。また、B I T（不動産競売物件情報サイト）の「お知らせ」ページからダウンロードが可能です。

物 件 目 録

1 所 在 宮崎市大字島之内字宿森
地 番 7 4 5 8 番 8
地 目 宅地
地 積 1 5 6 . 2 1 平方メートル

所有者 A

2 所 在 宮崎市大字島之内字宿森
地 番 7 4 5 8 番 9
地 目 公衆用道路
地 積 1 7 2 平方メートル

共有者 A 持分 4 5 分の 2 0

3 所 在 宮崎市大字島之内字宿森 7 4 5 8 番地 8
家屋 番号 7 4 5 8 番 8
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 1 . 7 5 平方メートル
2 階 3 6 . 8 5 平方メートル

所有者 A

令和6年（ケ）第87号
令和 6年12月20日受理
令和 7年 1月24日提出

現況調査報告書

宮崎地方裁判所
執行官 長 友 善 彦 （印）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 宮崎市大字島之内字宿森
地 番 7 4 5 8 番 8
地 目 宅地
地 積 1 5 6 . 2 1 平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 宮崎市大字島之内字宿森
地 番 7 4 5 8 番 9
地 目 公衆用道路
地 積 1 7 2 平方メートル
共有者 A 持分 4 5 分の 2 0
- 3 所 在 宮崎市大字島之内字宿森 7 4 5 8 番地 8
家屋番号 7 4 5 8 番 8
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 1 . 7 5 平方メートル
2 階 3 6 . 8 5 平方メートル
所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示		
土地	物件 1, 2	
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☒ 公衆用道路（物件 2） ☐ （物件）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 現況（概略）図のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上下に下記建物を所有し、占有している（物件 1） 上記の者が本件目的土地物件 2 を公衆用道路として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	目的外土地 7 4 5 8 番 1 1 は、宮崎市所有の公衆用道路である。	
建物	物件 3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：現況概測㎡	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：現況概測㎡	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を居宅（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 0 年 0 月 0 日	
土地建物の位置関係	☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
執行官の意見	
1 目的土地物件1及び同2は一連となった土地で、目的土地物件1は目的建物物件3の敷地として、目的土地物件2は公衆用道路として、それぞれ利用されている。 2 目的土地物件1と同2との筆界は、金属（境界）プレート及び利用状況等により、一連となった周囲の境界は、接道、金属（境界）プレート、周囲のブロック積み及び利用状況等により概ね確認できる。 3 目的建物物件3に、雨漏りやシロアリの被害は認められなかったが、クロスの一部にひびが入っている箇所（写真㊸）や継ぎ目が広がっている箇所が散見された。 4 本件受命物件の占有関係は、債務者兼所有者に連絡が取れず聴取できなかったが、目的物件の現況等から、第三者が占有しているという徴表も伺えなかったので、2枚目記載のとおり認めた。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

調 査 の 日 時	調査の場所	調 査 の 方 法
☒ R6. 12. 24 (火) 9:05 ~ 9:15 (10)	宮崎/法務局	登記簿徴求 (底地調査を含む)
☒ R6. 12. 24 (火) ~ ()	宮崎市役所	建物図面交付依頼
☒ R6. 12. 24 (火) 11:30 ~ 12:00 (30)	物件所在地	現場所確認, 全戸不在 (不在通知差置), 写真撮影
☒ R7. 1. 8 (水) 14:05 ~ 14:20 (15)	物件所在地	占有調査, 写真撮影
☒ R7. 1. 9 (木) 10:00 ~ 10:35 (35)	物件所在地	立入調査 (評価人同行, B 立会), 写真撮影
☐ ~ ()		
☐ ~ ()		
☐ ~ ()		
☐ ~ ()		
☐ ~ ()		
☐ ~ ()		
☐ ~ ()		
☐ ~ ()		

(調査時間合計)

90 分

* 下記の中で該当する項目の□にチェックをする

☒ 令和7年1月9日a 立会人 B を立ち会わせた上, 解錠技術者 C に解錠させて立入調査した。☐ b 物件所在地は不在で施錠されていることが予測されたので, 解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。☐ c 休日・夜間執行許可書の提示をした。☐ d 立会人 を立ち会わせた上, 立入調査した。☐ e 立会人 を立ち会わせた上, 管理会社 に鍵を借り解錠して立入調査した。

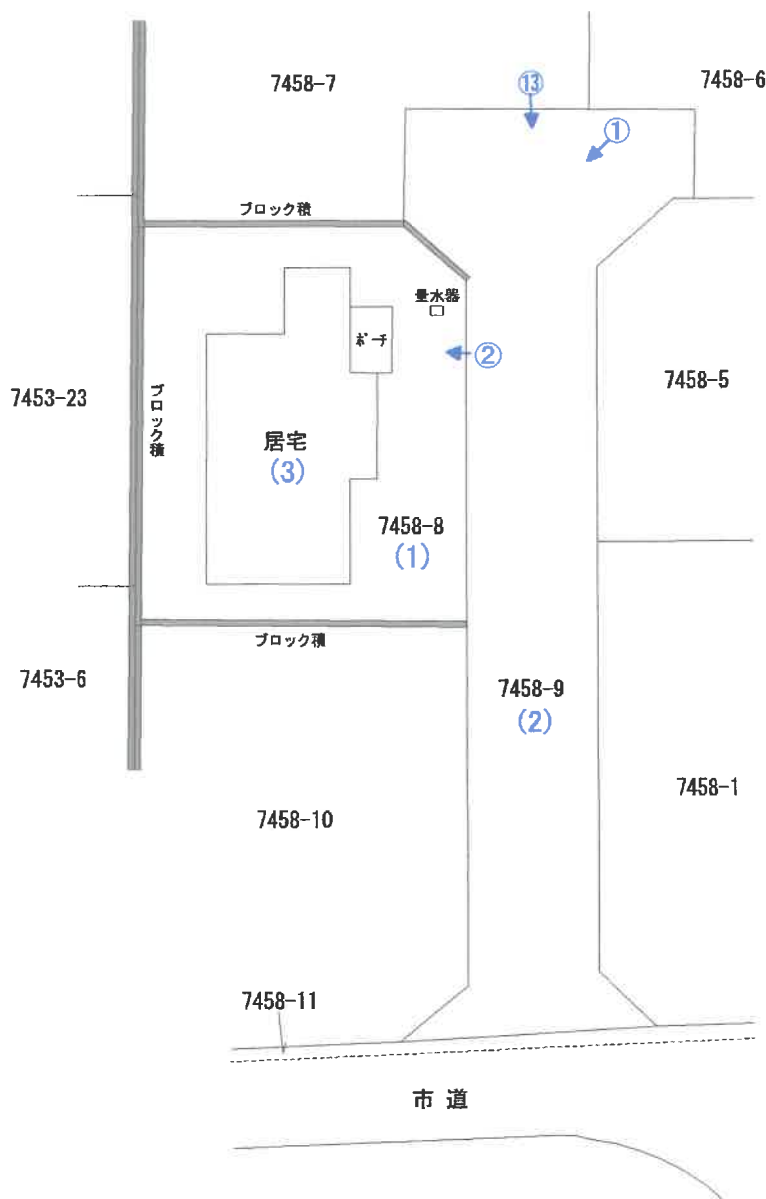
公 図



(5 枚目)

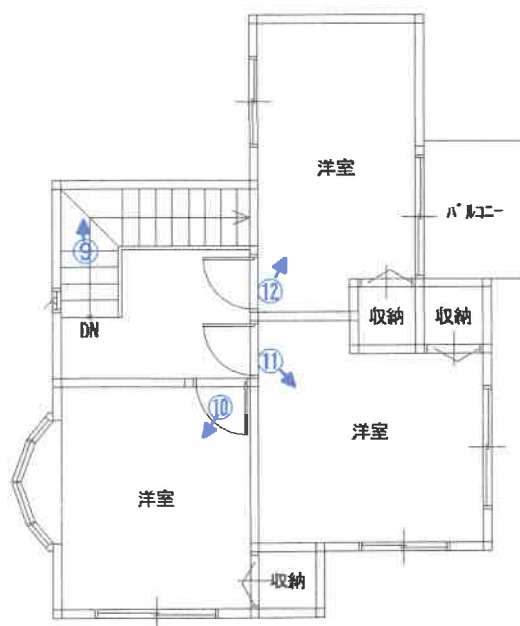
土地建物位置関係図

4

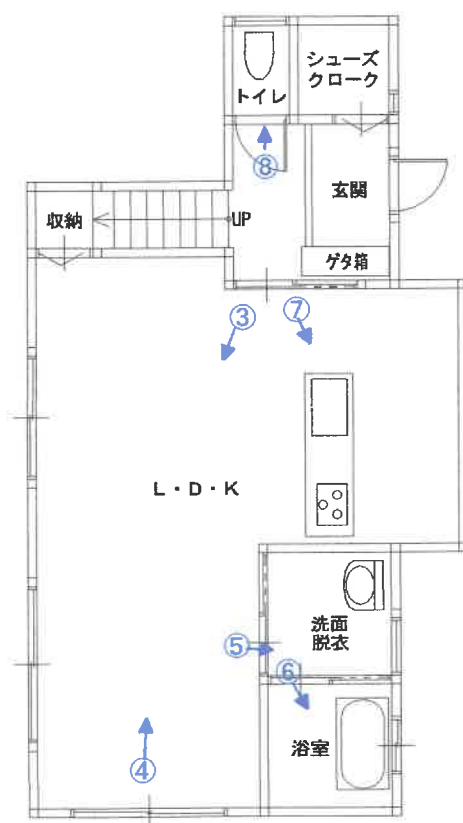


※この図面は土地等の位置を概略的に表示したものであり、境界等を確定するものではありません。

間取図



2階



1階

写真①

目的建物物件 3



目的土地物件 2

写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



写真⑨

ひび割れ箇所



写真⑩

※ 写真⑩～⑪
2階部分



写真⑪



写真⑫



写真⑬



目的建物物件 3

目的土地物件 2



BIT

令和 6 年 (ケ) 第 87 号
令和 7 年 1 月 9 日 現地調査
令和 7 年 2 月 3 日 評価
現況調査担当 長友 善彦 執行官

宮崎地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
中 武 誠

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 11,596,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2,376,000円
物件 2 (土地)	金 179,000円
物件 3 (建物)	金 9,041,000円

- 1 一括価格は、物件 1 ないし 3 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 3 建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	宮崎市大字島之内字宿森 7458番8 宅地 156.21㎡	ほぼ登記記載のとおり
2	所在地 地目 地積	宮崎市大字島之内字宿森 7458番9 公衆用道路 172㎡（持分45分の20）	ほぼ登記記載のとおり
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	宮崎市大字島之内字宿森7458番地 8 7458番8 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 51.75㎡ 2階 36.85㎡	ほぼ登記記載のとおり

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 日豊本線「日向住吉」駅の西北西方・直線距離約780m 宮崎交通「住吉」バス停の北西方・道路距離約650m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	近隣は宮崎市立住吉中学校の北方約360m(直線距離)、主に一般住宅が建ち並ぶ街路条件のやや劣る住宅地域である。付近の土地利用は安定しており、当分の間、現状維持で推移するものと予測される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他	市街化区域 第一種低層住居専用地域 60% 100% — 外壁後退1m、高さ限度10m 立地適正化計画(居住誘導区域)
画地条件	間口：約12m 奥行：約11.5m 形状：ほぼ長方形 境界：境界プレートやブロック積、付近の利用状況等で概ね確認できる。 高低差：西側隣地は本土地より約1m高い。	
接面道路の状況	東側 幅員約4.4m 舗装共有持分私道(物件2) (宮崎市建築行政課によると、建築基準法上の道路には該当しない)	
土地の利用状況等	物件3居宅の敷地として利用されている。 その他の詳細については「現況調査報告書」記載のとおり。	
供給処理施設	上水道：あり 下水道：公共下水道あり 都市ガス：なし	
災害等の危険性	国土交通省重ねるハザードマップ(評価時点)によると 津波ハザード：特になし 洪水ハザード：特になし 高潮ハザード：特になし 宮崎県土砂災害警戒区域等マップ(評価時点)によると 土砂災害警戒区域等：特になし	
埋蔵文化財の有無 及びその状態	宮崎市教育委員会文化財課によると「島之内萩崎」遺跡の範囲内に存するため、建替え等を行う場合には事前協議をした後に確認調査を実施し、埋蔵文化財の状況や工事内容によっては本発掘調査が必要になる可能性がある。その詳細については同課に確認すること。	
土壌汚染の有無 及びその状態	宮崎市環境指導課からの聞き取りによると、土壌汚染対策法に基づく土壌汚染指定区域には該当しない。また、水質汚濁防止法に基づく有害物質使用特定施設の届出もない。	
特記事項	本土地は物件2を介して建築基準法上の道路に接面している。	

(物件2)

位 置 ・ 交 通	3 頁に同じ	
付 近 の 状 況	3 頁に同じ	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他	市街化区域 第一種低層住居専用地域 60 % 100 % — 外壁後退1 m、高さ限度10 m 立地適正化計画 (居住誘導区域)
画 地 条 件	形 状：带状 境 界：境界プレートやブロック積、付近の利用状況等で概ね確認できる。	
接面道路の状況	南側 幅員約3.5 m～3.8 m 舗装市道島之内宿森2号線 (当該道路は建築基準法第42条2項道路に該当するが、宮崎市道路維持課 で確認したところ、本件土地側は既にセットバックしており、セットバッ ク部分〔地番7458-11〕は平成30年3月に宮崎市に寄付されている)	
土地の利用状況等	舗装された共有持分私道である。その詳細については「現況調査報告書」記 載のとおり。	
供 給 処 理 施 設	—	
災害等の危険性	国土交通省重ねるハザードマップ (評価時点) によると 津波ハザード：特になし 洪水ハザード：特になし 高潮ハザード：特になし 宮崎県土砂災害警戒区域等マップ (評価時点) によると 土砂災害警戒区域等：特になし	
埋蔵文化財の有無 及びその状態	宮崎市教育委員会文化財課によると「島之内萩崎」遺跡の範囲内に存するた め、建物等の建築を行う場合には事前協議をした後に確認調査を実施し、埋 蔵文化財の状況や工事内容によっては本発掘調査が必要になる可能性があ る。その詳細については同課に確認すること。	
土壌汚染の有無 及びその状態	宮崎市環境指導課からの聞き取りによると、土壌汚染対策法に基づく 土壌汚染指定区域には該当しない。また、水質汚濁防止法に基づく有害 物質使用特定施設の届出もない。	
特 記 事 項	—	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	—
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：令和1年7月8日新築 経過年数：6年 経済的残存耐用年数：19年
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：カラーベスト 外 装：サイディング 内 装：ビニールクロスほか 天 井：ビニールクロスほか 床：フローリングほか 設 備：電気、給排水
床面積（現況）	ほぼ登記記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：後添「間取図」参照のこと
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	概ね経年相応だが、内装クロスや内壁等の一部にひび割れのような箇所が散見された。
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	※対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1，2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持 分 割 合 オ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	39,000	1.00	156.21	1.00	1.00	6,092,000
2	39,000	0.10	172	1.00	45分の20	298,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 宮崎（県）－9

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $38,900\text{円}/\text{㎡} \times 100.3/100 \times 100/100 \times 100/100 \div 39,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正なし

◇地域格差：補正なし

イ 個別格差：物件1…標準的1.00

物件2…共有持分私道0.10

ウ 地 積：登記数量を採用した。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

オ 持分割合：登記記載による

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格（円） ア×イ×ウ
3	200,000	88.60	0.73	12,936,000

ウ 現価率：経過年数6年、経済的残存耐用年数19年、残価率5%の定額法（現価率0.77）と観察減価法（内装等にひび割れあり▲5%）を併用して、0.46と査定した。

{残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数19年 / 経済的耐用年数25年)} ÷ 0.77

耐用年数に基づく方法 0.77 × 観察減価法 0.95 ÷ 0.73

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		及 ぶ 範 囲 ウ	土地利用権等価格(円) ア×イ×ウ
1	6,092,000	物件3の 法定地上権	0.35	1.00	2,132,000

イ 土地利用権等割合：敷地利用権を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	6,092,000	－) 2,132,000		1.00	0.60	2,376,000
2	298,000	－		1.00	0.60	179,000
3	12,936,000	+) 2,132,000	1.00	1.00	0.60	9,041,000
一括価格 (合計)						11,596,000

ウ 占有減価修正：補正なし

エ 市場性修正：補正なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 標準画地価格の査定

地価調査価格 宮崎（県）－9

所 在：宮崎市大字島之内字永池尻9433番20

価 格：38,900円/㎡

位 置：JR日向住吉駅650m

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：226㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：南西4m市道

用途指定等：第一種低層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率100%)

地域の概要：一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域

2 固定資産税価格（令和6年度公課証明書による）

物件1 3,764,661円

物件2 46,268円

物件3 6,359,309円

第7 附属資料

1. 位置図
2. 公図
3. 地積測量図
4. 建物図面
5. 土地建物位置関係図
6. 間取図
7. 写真

以 上

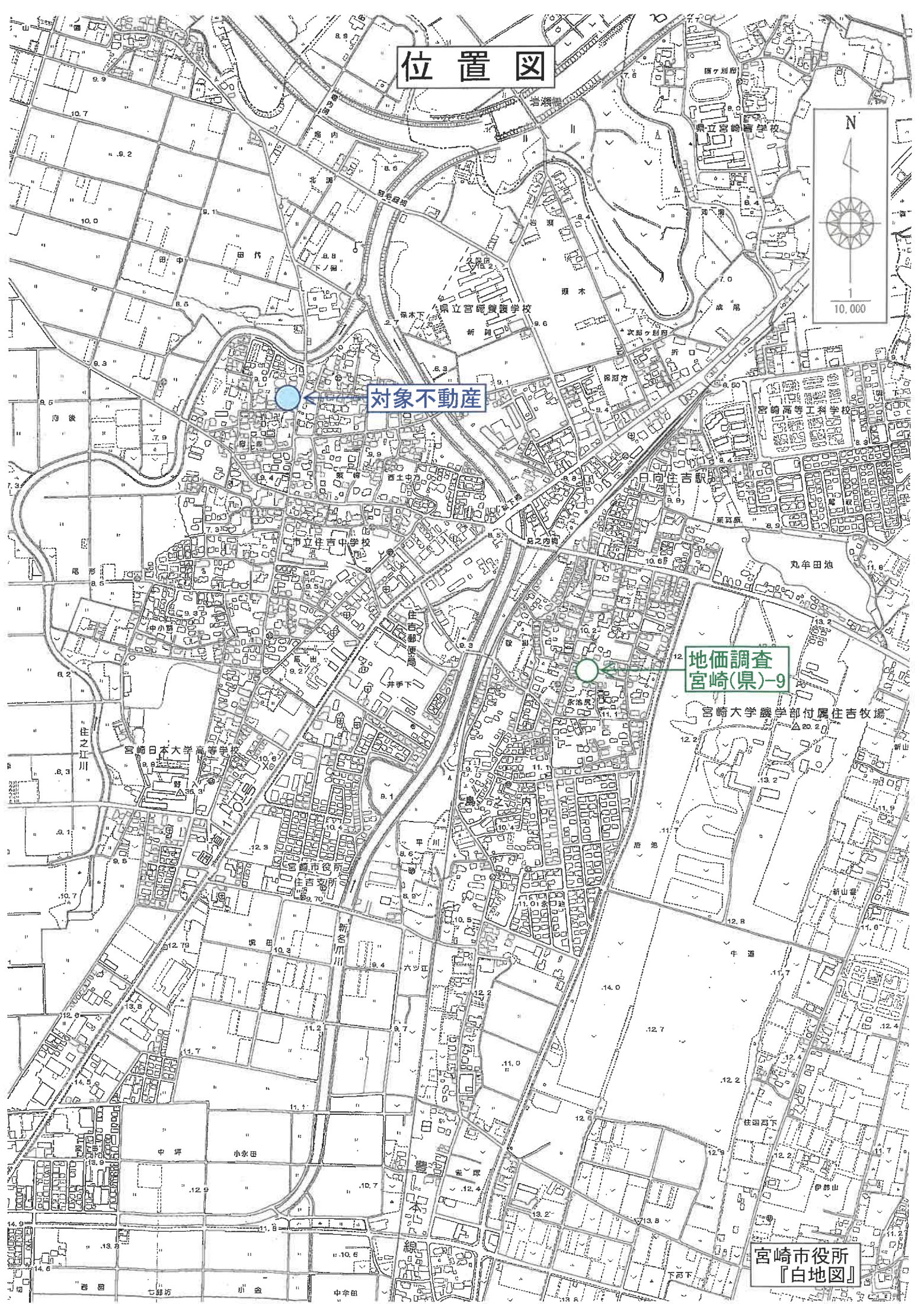
位置図



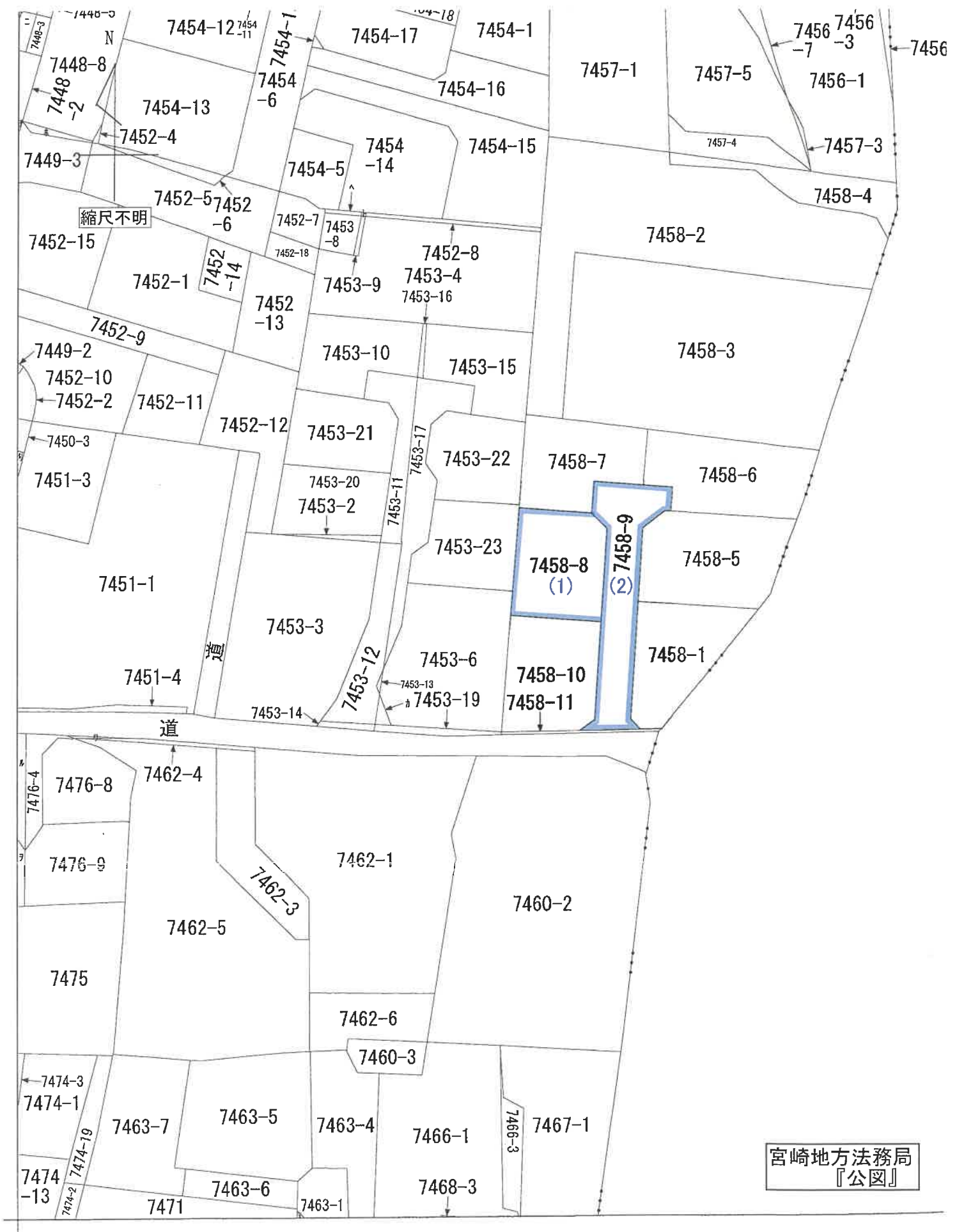
対象不動産

地価調査
宮崎(県)-9

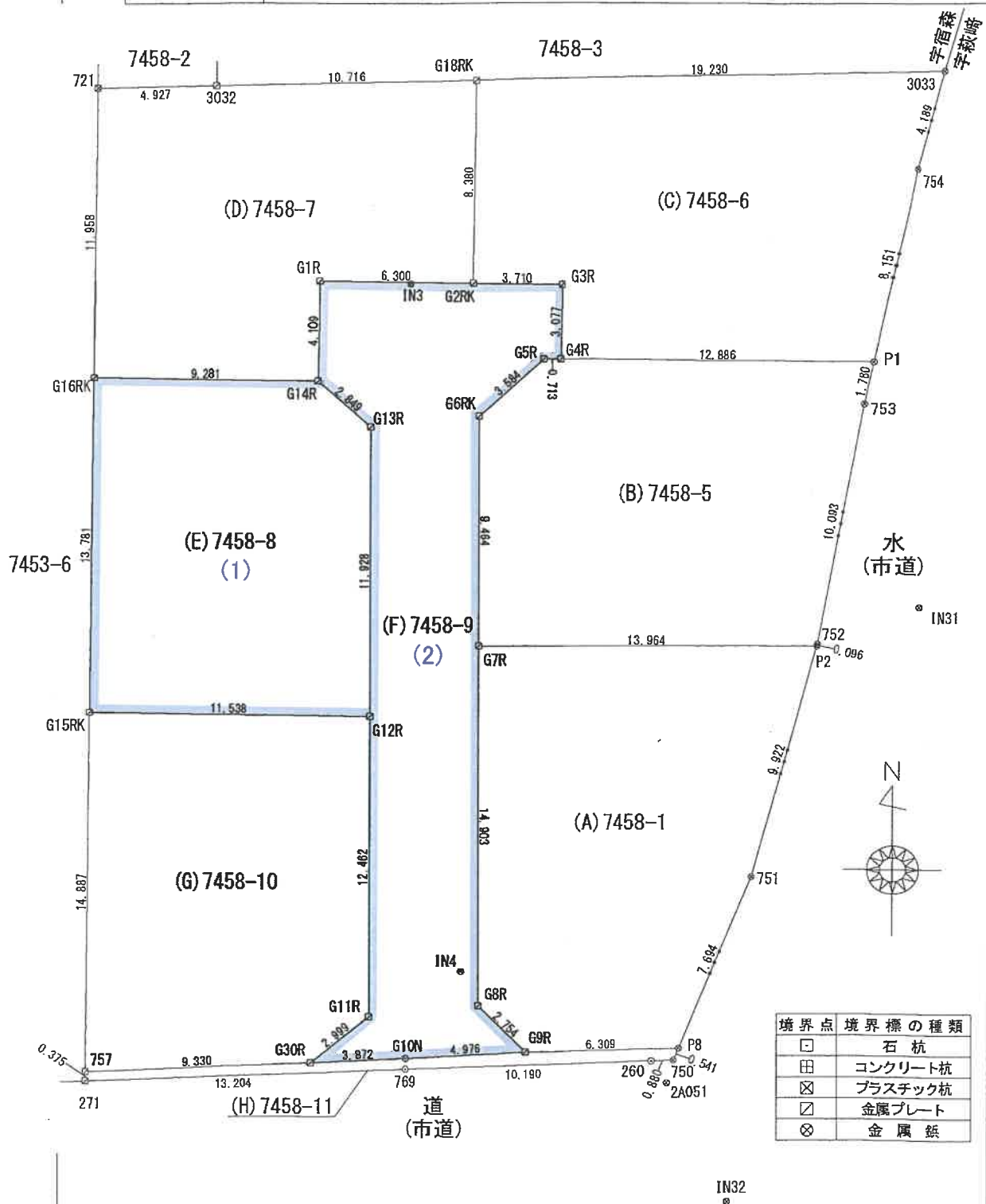
宮崎市役所
『白地図』



公 図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にし、不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けらる。



境界点	境界標の種類
	石杭
	コンクリート杭
	プラスチック杭
	金属プレート
	金属鉋

申請人

縮尺

1
250

登記年月日：平成30年2月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宮崎地方法務局管轄)
令和6年10月28日
福岡法務局

登記官

測地系	世界測地系
座標系	Ⅱ系
測量年月日	平成30年1月31日

地番	(D) 7458-7			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
721	-111659.837	42452.945	512024.969645	4.927
3032	-111659.734	42457.871	13926.181688	10.716
G18RK	-111659.509	42468.585	-346331.310675	8.380
G2RK	-111667.889	42468.477	-352445.890623	6.300
G1R	-111667.808	42462.177	-171037.648956	4.109
G14R	-111671.917	42462.113	-169296.444531	9.281
G16RK	-111671.795	42452.832	512830.210560	11.958
		倍面積	-329.932892	
		面積	164.966446	
		地積	164.96	m ²
		坪数	49.90	坪

地番	(E) 7458-8 (1)			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
G16RK	-111671.795	42452.832	579863.232288	9.281
G14R	-111671.917	42462.113	-85688.544034	2.849
G13R	-111673.813	42464.240	-587025.653760	11.928
G12R	-111685.741	42464.239	-499506.843357	11.538
G15RK	-111685.576	42452.702	592045.382092	13.781
		倍面積	-312.426771	
		面積	156.213385	
		地積	156.21	m ²
		坪数	47.25	坪

地番	(F) 7458-9 (2)			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
G1R	-111667.808	42462.177	171037.648956	6.300
G2RK	-111667.889	42468.477	-5435.965056	3.710
G3R	-111667.936	42472.187	-132683.112188	3.077
G4R	-111671.013	42472.142	-130431.948082	0.713
G5R	-111671.007	42471.429	-100529.872443	3.584
G6RK	-111673.380	42468.742	-502702.499054	9.464
G7R	-111682.844	42468.744	-1034835.885048	14.903
G8R	-111697.747	42468.746	-714366.776466	2.754
G9R	-111699.665	42470.723	-92968.412647	4.976
G10R	-111699.936	42465.754	-18005.479696	3.872
G30R	-111700.089	42461.885	73586.446705	2.999
G11R	-111698.203	42464.218	609276.599864	12.462
G12R	-111685.741	42464.239	1035702.789210	11.928
G13R	-111673.813	42464.240	587025.653760	2.849
G14R	-111671.917	42462.113	254984.988565	4.109
		倍面積	-345.823620	
		面積	172.911810	
		地積	172.91	m ²
		坪数	52.30	坪

(平成 30 年 2 月 7 日作製)

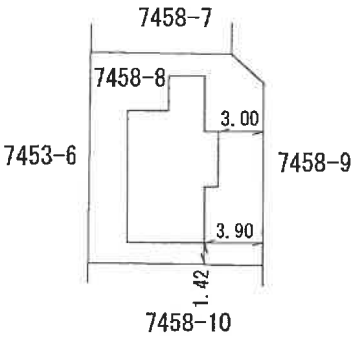
作製者

宮崎地方法務局
『地積測量図』

家屋番号	7458番8
------	--------

建 物 図 面

建物の所在	宮崎市大字島之内字宿森7458番地8
-------	--------------------



申請人

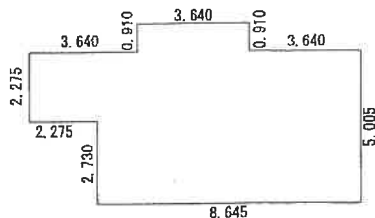
縮尺	1 500
----	----------

登記年月日：令和1年7月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宮崎地方法務局管轄)

各 階 平 面 図

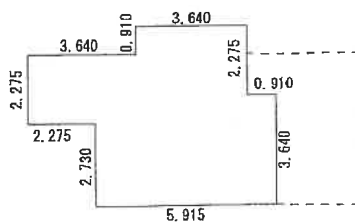
1 階



求 積 表

8.645×5.005	$=$	43.268225
2.275×2.275	$=$	5.175625
3.640×0.910	$=$	3.312400
合 計		51.756250
床面積		51.75 m ²

2 階



求 積 表

5.915×3.640	$=$	21.530600
2.275×2.275	$=$	5.175625
1.365×1.365	$=$	1.863225
3.640×2.275	$=$	8.281000
合 計		36.850450
床面積		36.85 m ²

(令和 1 年 7 月 10 日作製)

作 製 者

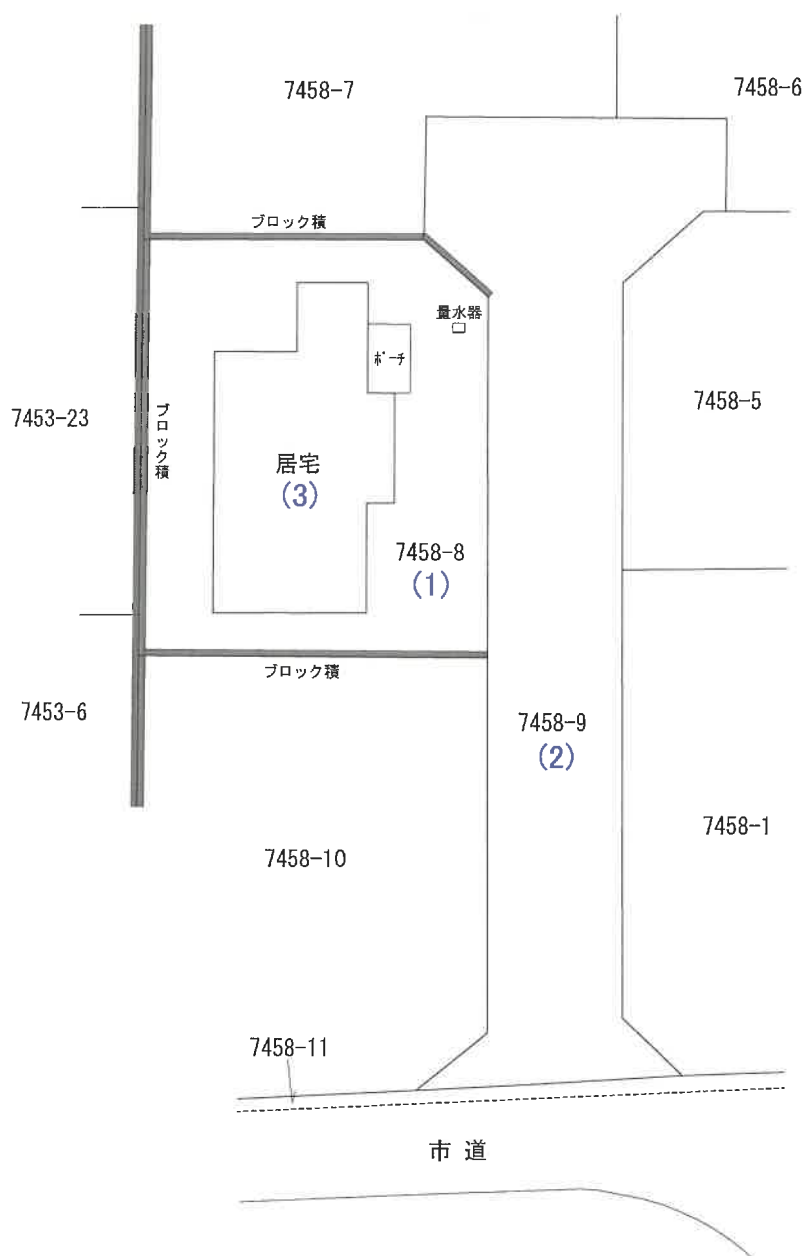
縮尺

1

250

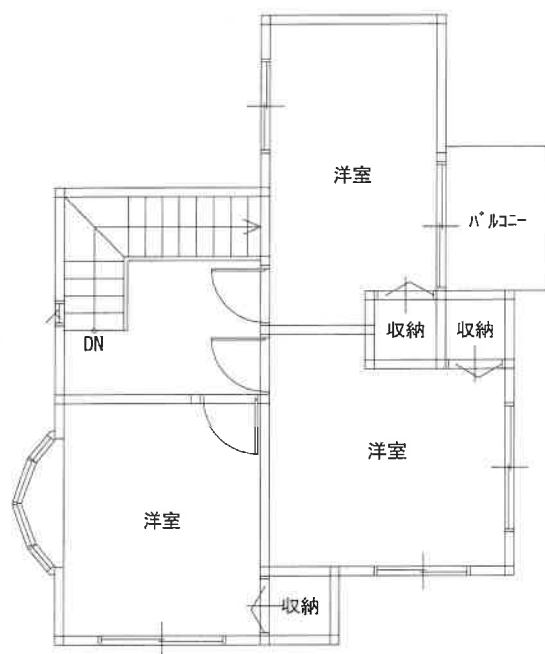
宮崎地方法務局
『建物図面』

土地建物位置関係図



※この図面は土地等の位置を概略的に表示したものであり、境界等を確定するものではありません。

間 取 図



2階



1階

