

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 18 日

福島地方裁判所会津若松支部

裁判所書記官 大河内 真 澄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 9 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 7 月 16 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 23 日 午前 10 時 00 分 場 所 福島地方裁判所会津若松支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 6 日 午前 9 時 50 分 場 所 福島地方裁判所会津若松支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 7 月 28 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1,2	9,840,000 7,872,000	一括	1,968,000	91,241	0
1	1,190,000				
2	8,650,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 喜多方市字押切南二丁目 |
| | 地 番 | 4 1 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 9 . 3 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 喜多方市字押切南二丁目 4 1 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 4 1 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月16日

福島地方裁判所会津若松支部

裁判所書記官 大河内 真 澄

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1, 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も、要点のみを簡潔に記載したものになっています。

ですので、必ず現況調査報告書・評価書をよく読み、詳細については「競売ファイル・競売手続説明書」の中の「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

3 買受人が、買い受けた不動産の引渡しを占有者から受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「競売ファイル・競売手続説明書」



11

の中の「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

ただし、この書面や現況調査報告書・評価書の中で、「売却外」「目的外」「件外」などと記載された不動産はこの競売で売却していませんので、引渡命令を出すことができません。これら売却外不動産の明渡し等を求める場合は、別途訴訟等を提起しなければなりません。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「競売ファイル・競売手続説明書」の中の「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 「競売ファイル・競売手続説明書」は、閲覧コーナーに備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 喜多方市字押切南二丁目 |
| | 地 番 | 4 1 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 9 . 3 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 喜多方市字押切南二丁目 4 1 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 4 1 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |



令和 6 年（ケ）第 30 号
令和 6 年 11 月 21 日受理
令和 7 年 4 月 28 日提出

現 況 調 査 報 告 書

福島地方裁判所会津若松支部

執行官 佐 藤 武 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 喜多方市字押切南二丁目 |
| | 地 番 | 4 1 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 9 . 3 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 喜多方市字押切南二丁目 4 1 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 4 1 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	住居表示未実施	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物）。 ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣居住者	1 物件2建物には、所有者だけが住んでおり、同居している人はいないと思います。 2 物件1土地は、隣接地と同様、分譲地であり、境界等に争いがあるという話は聞いたことがありません。
■ 所有者勤務先従業員	1 執行官からの電話があったときは、その都度、用件と執行官に電話するよう、所有者に電話して伝えてきました。また、執行官からの所有者宛ての通知が届いたときは、会社の事務所に来よう電話し、所有者に渡しています。 2 新しい電子錠が執行官から届けられた旨、所有者に電話し、取りに来よう連絡しておきます。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、公図写、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件に関して調査、目視により見分した結果は、次のとおりである。
 - (1) 物件1土地について
 - ア 本土地上の登記建物は、物件2建物だけである。
 - イ 本土地に地割れや陥没、擁壁の損傷などは見られなかった。
 - ウ 本土地に隣接する41番4及び41番6の各土地は、登記上、第三者所有の宅地であり、121番及び一丁目189番の各土地は、登記上、喜多方市所有の公衆用道路であり、いずれの現況地目も同様である。これら各隣接地との間で境界などに関して問題となる状況は認められなかった。
 - (2) 物件2建物について
本建物の内部及び外部ともに特段の損傷及び汚損等は見られなかった。
- 3 本件物件については、第三者による占有は認められず、所有者のみが占有していると認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年11月22日(金) 9:00-9:15	福島地方法務局若松支局	登記事項要約書交付申請(同日受領)
令和6年11月26日(火) 9:25-9:35	物件所在地	占有調査、写真撮影 近隣居住者から事情聴取
令和6年12月3日(火) 13:30-13:50	物件所在地	物件1土地及び物件2建物外部の調査、写真撮影
令和7年3月19日(水) 13:25-13:30	所有者勤務先	所有者勤務先従業員から事情聴取
令和7年3月26日(水) : -: :	執行官室	所有者宅(物件所在地)及び所有者勤務先に普通郵便送付
令和7年4月23日(水) 13:30-15:05	物件所在地	立入現況調査、写真撮影
令和7年4月23日(水) 15:20-15:25	所有者勤務先	所有者勤務先従業員に対する新たな玄関ドアの電子錠の所有者への交付依頼及び事情聴取
令和 年 月 日 () : -: :		
(特記事項) ■ 令和6年12月3日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせて、解錠技術者に解錠を指示したが、玄関ドアが電子錠であり、サッシ戸が特殊なクレセント等であったため、解錠できなかった。 ■ 令和7年4月23日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に玄関ドアの電子錠を破壊して解錠させて、建物内に建ち入った。なお、解錠業者に新たな玄関ドアの電子錠を取り付けさせた。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

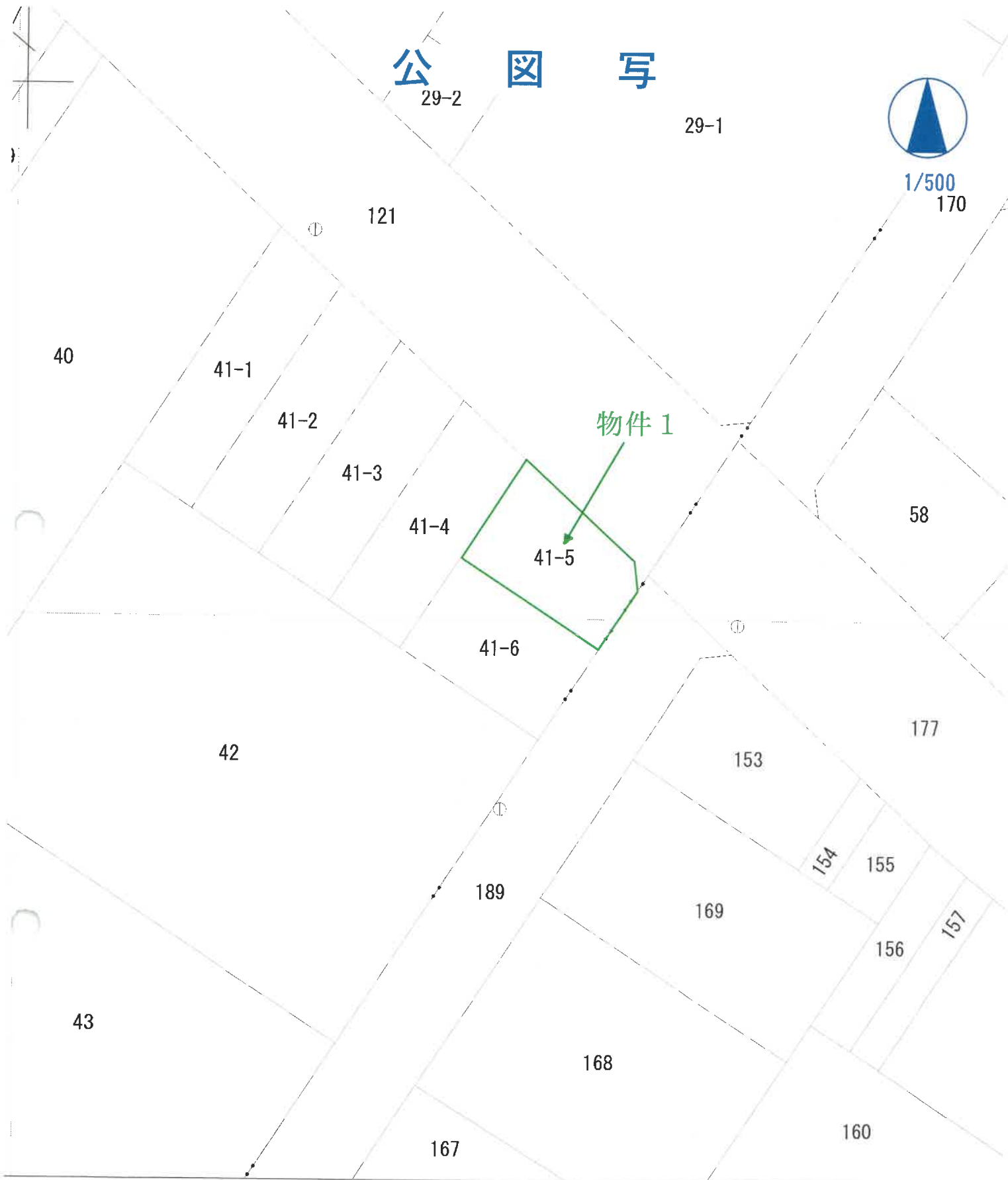
29-2

29-1



1/500

170



(座標値種別：図上測定)

国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

字押切南:

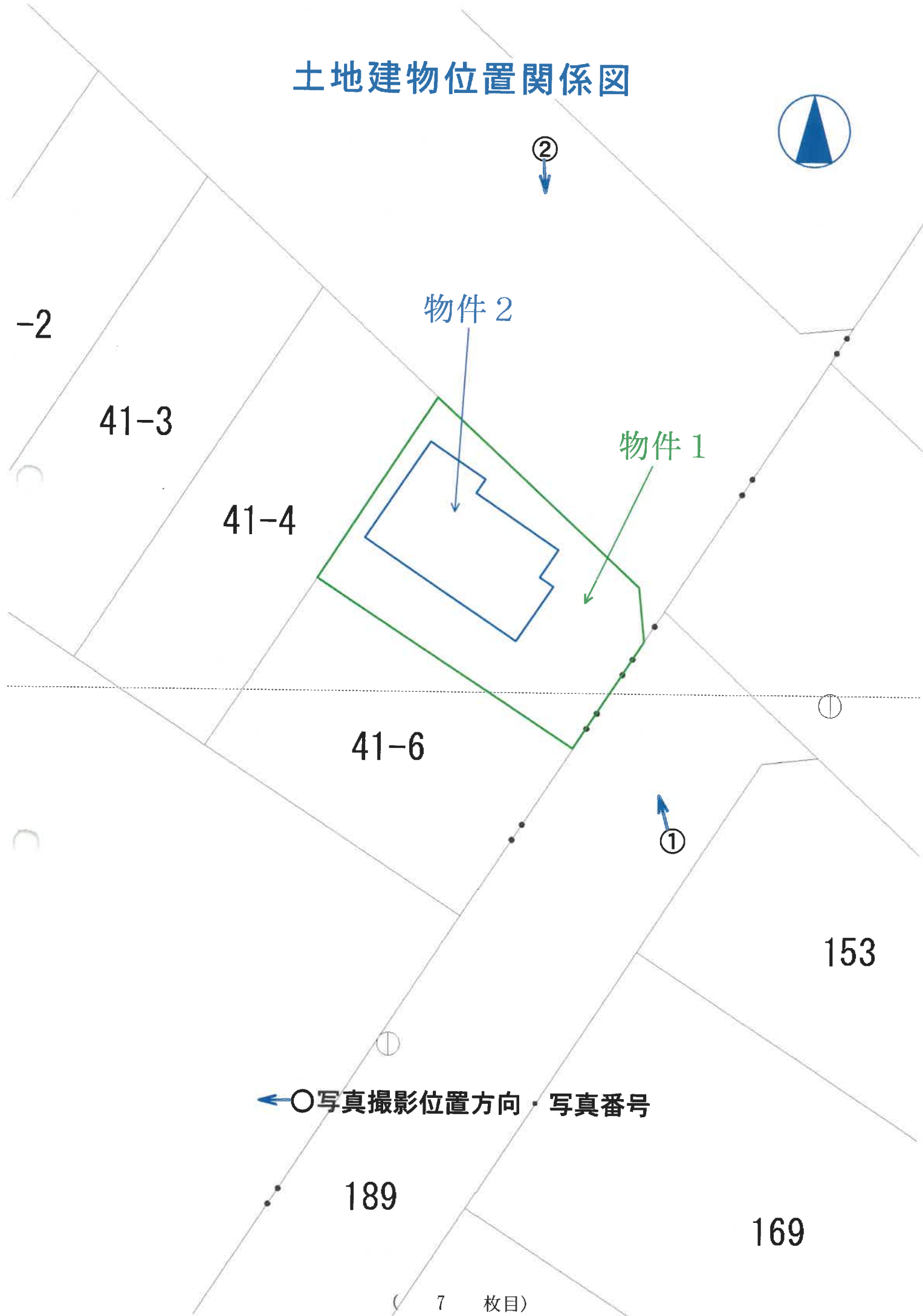
字押切南一丁目

在 喜多方市字押切南二丁目

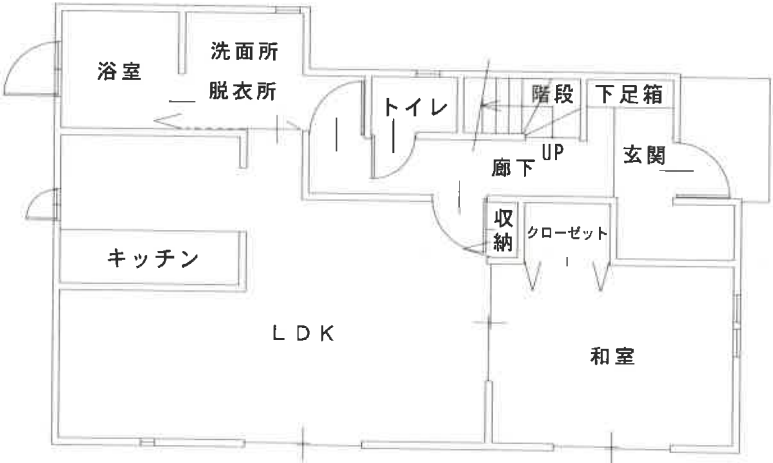
(6 枚目)

地 番 41番5

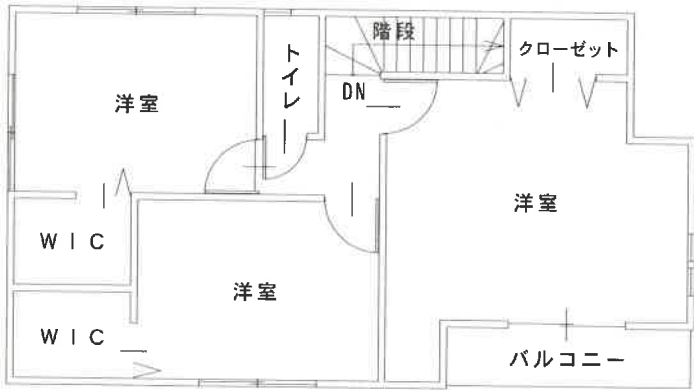
土地建物位置関係図



建物間取図
物件 2



1 階



2 階

物件2



物件1

No. 1

物件2



物件1

No. 2



物件2:1階LDKの状況

No. 3



物件2:1階キッチンの状況

No. 4



物件2:1階浴室の状況

No. 5



物件2:1階和室の状況

No. 6



物件2:2階東側洋室の状況

No. 7



物件2:2階南西側洋室の状況

No. 8



物件2:2階北西側洋室の状況

No. 9

令和6年(ケ)第30号
令和7年4月23日現地調査
令和7年5月9日評価

福島地方裁判所会津若松支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士
遠藤 盛英

第1 評価額

一 括 価 格	
金9,840,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金1,190,000円
物件2（建物）	金8,650,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況 (記載のない事項は、登記とほぼ同じ)
1	所 在 地 番 地 目 地 積	喜多方市字押切南二丁目 4 1 番 5 宅地 169.32m ²	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	喜多方市字押切南二丁目 4 1 番地 5 4 1 番 5 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 1階： 56.31m ² 2階： 49.68m ² 計： 105.99m ²	
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR磐越西線「喜多方」駅の西方約950m（道路距離、以下同じ。） バス停「リオンドール喜多方西店入口」の南東方約40m 喜多方市役所まで約1.7km 喜多方市立第二小学校まで約1.4km 喜多方市立第一中学校まで約1.5km リオンドール喜多方西店まで約170m	
付近の状況	当該地域は、戸建住宅、事業所、駐車場等が混在し、スーパーマーケット等の商業施設への接近条件に比較的恵まれた地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 工業地域 60% 200% 防火・準防火地域の指定なし 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし
画地条件	間口約17m、奥行約10m、地積169.32㎡ ほぼ台形、角地、概ね平坦 北東側道路とほぼ等高接面する。	
接面道路の状況	北東側 幅員約16m 舗装市道 （建築基準法42条1項1号） 南東側 幅員約9m 舗装市道 （建築基準法42条1項1号）	
土地の利用状況等	土地共有者らが物件1土地上に物件2建物を所有し、占有している。 隣接土地は、戸建住宅、道路である。	
供給処理施設	上水道 前面道路に本管あり ガス配管 なし 下水道 前面道路に本管あり（特記事項のとおり） （注） 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管又は私設管（以下、施設管という）が通っており通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず敷地内に引込むことが不可能な場合等をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	①前面道路（北東側）に下水道本管があるものの、本管は道路の反対側の位置にあって物件 1 土地と離れており引き込みは困難である。また、物件 1 土地は喜多方市公共下水道認可区域外である。 ②地割れや陥没、擁壁の損傷などは見られなかった。 ③洪水浸水災害想定区域（浸水深0.5～3.0m未満）喜多方市洪水災害に関するマップより
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物 家屋番号4 1 番 5
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) : 令和2年1月12日 新築 経過年数 : 5年 経済的残存耐用年数 : 25年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 合金メッキ鋼板 外 壁 : サイディング 天 井 : ビニールクロス等 内 壁 : ビニールクロス等 床 : 畳、フローリング等 設 備 : 電気・給排水衛生設備 その他 : 特になし
床 面 積 (現 況)	1階 : 56.31㎡ 2階 : 49.68㎡ 計 : 105.99㎡ ※登記と概ね合致
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の 状 態	普通
建物の利用 状 況	建物所有者が、物件2建物を居宅として使用し、占有している。
特 記 事 項	目視による外観調査の結果、瑕疵状況等は以下の通りである。 ・建物内部及び外部ともに特段の損傷及び汚損等は見られなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	16,000	1.03	169.32	0.95	2,650,000

ア 標準画地価格

上記標準画地価格は、次のとおり標準画地と目的物件に類似する標・基準地とを比較し、これに基づいて公示価格等を補修正して試算した価格と均衡が保たれていることから妥当な価格であると判断した。

地価調査 喜多方-1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準とした価格} \\ 15,800\text{円/㎡} & \times & 98.9 / 100 & \times & 100 / 103 & \times & 100 / 95 & = & 16,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件：103%（方位）

◇地域格差：街路条件：97%（幅員）

交通接近条件：100%

環境条件：98%（住環境等）

行政的條件：100%

格 差 率：95%

イ 個 別 格 差：街路条件：100%

交通接近条件：100%

環境条件：100%

画地条件：103%（方位、形状、角地）

行政的條件：100%

その他の条件：100%

格 差 率：103%

ウ 地 積：登記数量

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価額を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価額 (円) ア×イ×ウ
2	220,000	105.99	0.59	13,760,000

ウ 現 価 率 :

- a 経過年数 5年
- b 経済的残存耐用年数 25年
- c 観察減価及び中古物件の市場性 30%
- d 残価率 5%
- e 現価率 59%

$$e = \left\{ d + (1 - d) \times \frac{b}{a + b} \right\} \times (1 - c)$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	2,650,000	1.00	0.25	法定地上権	660,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1の土地の全範囲とした。

ウ 土 地 利 用 権 等 割 合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	2,650,000	- 660,000		1.00	0.60	1,190,000
2	13,760,000	+ 660,000	1.00	1.00	0.60	8,650,000
一括価格 (合計)						9,840,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競 売 市 場 修 正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 喜多方ー1

所 在 : 喜多方市字天満前8923番5
価 格 : 15,800円/㎡
位 置 : 「喜多方」駅まで道路距離で約500m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 133㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 東4.5m市道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域
第2種住居地域
建ぺい率 60% 容積率 200%
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域

2 固定資産税課税標準額（令和6年度）

物件1 : 318,446円

物件2 : 5,974,078円

第7 附属資料

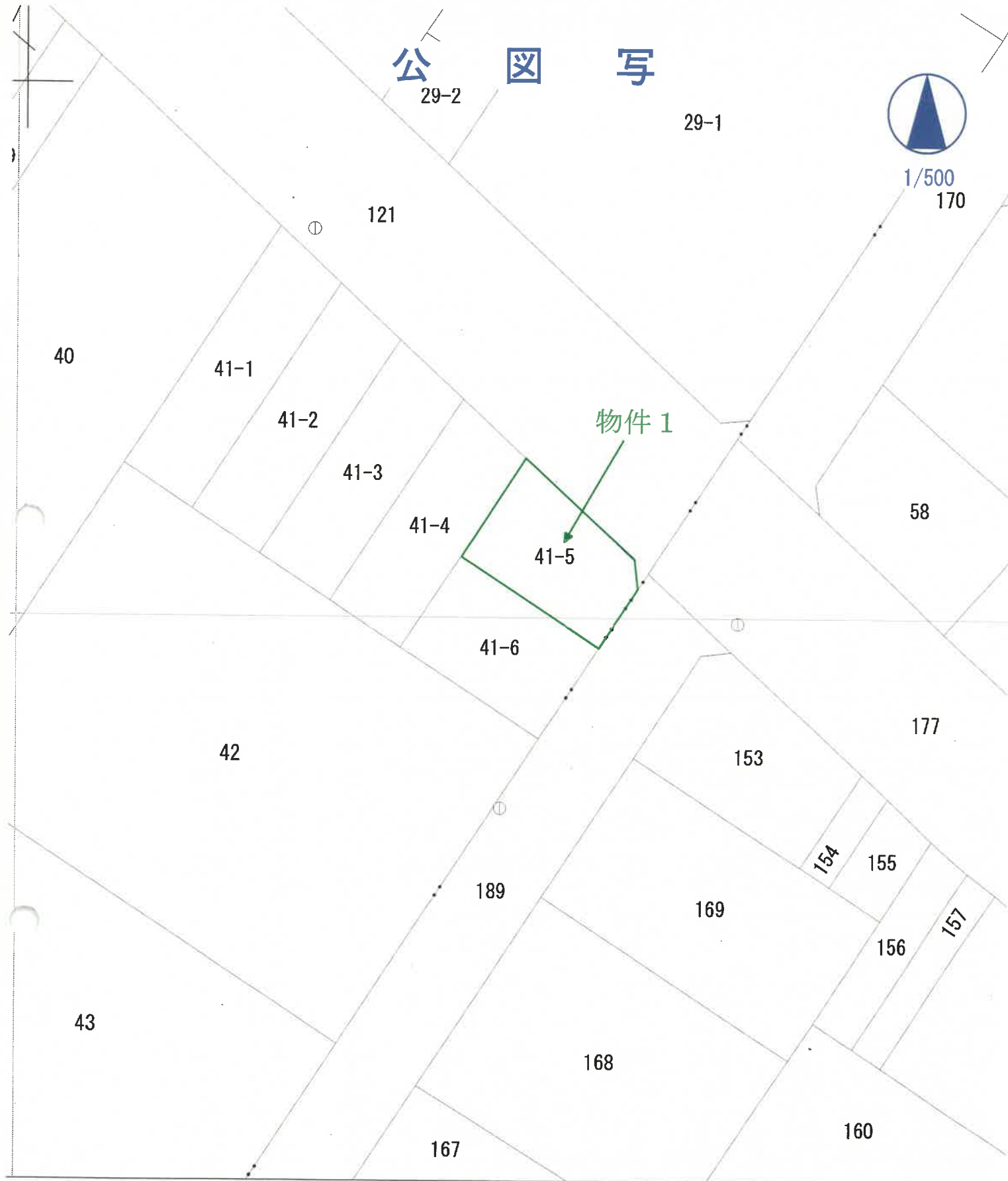
公 図 写
各階平面図・建物図面写
地 積 測 量 図
土 地 建 物 位 置 関 係 図
建 物 間 取 図

以 上

公 図 写



1/500
170



(座標値種別：図上測定)

国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

字押切南:

字押切南一丁目

在 喜多方市字押切南二丁目

-10-

地 番 41番5

登記年月日：令和2年6月17日

各階平面図

41番5

建物図面

家屋番号

建物の所在

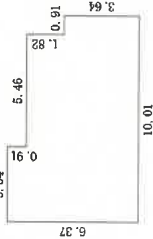
喜多方市字押切南二丁目41番地5

1階

求積表

3.64	×	0.91	=	3.3124
9.10	×	5.46	=	49.6860
0.91	×	3.64	=	3.3124
計				56.3108

床面積 56.31 m²

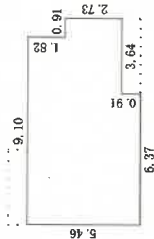


2階

求積表

6.37	×	5.46	=	34.7802
2.73	×	4.55	=	12.4215
0.91	×	2.73	=	2.4843
計				49.6860

床面積 49.68 m²



物件2

物件1



作成者

申請人

縮尺

1 / 500

縮尺

1 / 250

A3からA4に縮小

地 番	41-1~41-6
-----	-----------

喜多方市字押切南二丁目

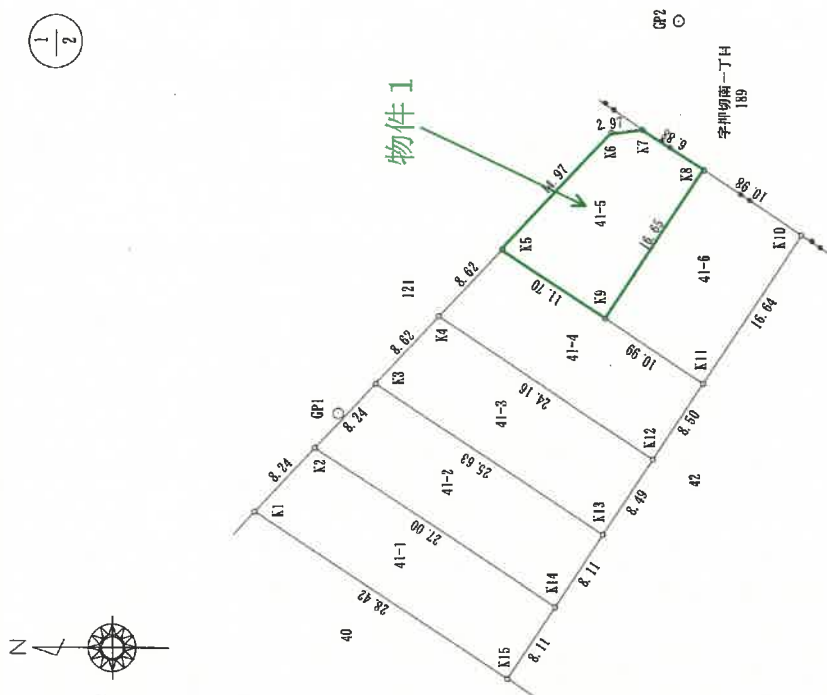
求積表

地 番	41-1		X _n	Y _n	Y _n -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
	NO	傾 綫				
K1	坂波中込	182791.828	2335.423	-21.610	-39580.31	40308.0
K15	新渡中込	182768.061	2319.808	-8.815	-161110.0	457715
K14	新渡中込	182763.606	2326.608	21.610	394932.1	525660
K2	新渡中込	182786.180	2341.436	8.815	161126.0	167600
			合 計		-450.158435	
			合 計	面 積	325.079215	m ²
				抛 量	225.07	m

地 區	41-2	總 額	$\bar{Y}_n$	$\bar{Y}_{n-1}$	$\bar{X}_n(\bar{Y}_n - \bar{Y}_{n-1})$
K2	新設部分	192765.180	2341.436	-20.862	-3813295.267160
K14	新設部分	192763.506	2326.508	-8.042	-1469784.419452
K13	新設部分	192759.147	2333.394	20.862	3812721.324714
K3	新設部分	192780.566	2347.470	8.042	1469921.311772
			合 計	合 計	-427.570126
				地 積	213.7850630
				面 積	213.78

地 名	NO	標 識	41-3		
			X	Y	$\sqrt{X^2+Y^2}$
新渡部少	K3		127780.566	3247.470	$\sqrt{X^2+Y^2}$
新渡部少	K13		127759.147	2333.394	$\sqrt{X^2+Y^2}$
K12			127754.484	2340.500	$\sqrt{X^2+Y^2}$
新渡部少	K4		127774.679	2353.773	$\sqrt{X^2+Y^2}$
			合 計		
			地 積		
			211.6335190		
			211.63		
			m		

地番	4 - 4	標 識	$\bar{X}$	$\bar{Y}$	$\bar{Y}_{n-1} - \bar{Y}_n$	$\bar{X}_{n-1} - \bar{X}_n$	$\bar{Y}_{n-1} - \bar{Y}_n$
K4		新築別荘	182774. 679	2353. 773	-19. 575	-3577814. 4	341495
K12		新築別荘	182754. 484	2340. 500	-6. 161	-1125950. 375	5924
K11		新築別荘	182749. 818	2347. 612	13. 143	2401880. 85	7974
K9		新築別荘	182759. 010	2353. 643	12. 463	2377725. 54	1630
K5		新築別荘	182768. 791	2360. 075	0. 130	23759. 92	8830
				合 計			-398. 374915
				合 計	面 積		199. 1874575
							199. 18



業界横符号
C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:刻印 R:鉄 A:金属プレート

作者

(平成31年2月4日作成)

申請人

縮尺

~~1/500~~

(福島県土地家屋調査士会)

 $(1/2)$

A3からA4に縮小

地 番 41-1~41-6 地 積 測 量 図

土地の所在 喜多方市字押切南二丁目

2/2

地 番 41-5		標 識				合 計	
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n-1}	X _n *(Y _{n-1} -Y _n -1)	合 計	地 積
K5	新設銅み	182768.791	2350.075	-17.378	-3176156.049998		
K9	新設銅み	182759.010	2353.643	7.482	1367402.912820		
K8	新設銅み	182749.863	2367.557	17.690	3232845.076470		
K7	新設金属板	182755.617	2371.333	3.464	633065.457288		
K6	既設銅み	182758.576	2371.021	-11.259	-2057496.048608		
		合 計		合 計		-338.652028	
		合 計		合 計		169.3260140	169.32
							m ²

地 番 41-6		標 識				合 計	
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n-1}	X _n *(Y _{n-1} -Y _n -1)	合 計	地 積
K9	新設銅み	182759.010	2353.643	-19.945	-3645128.454450		
K11	新設銅み	182749.818	2347.612	7.881	1440251.315658		
K10	既設銅み	182740.579	2361.524	19.945	364762.842658		
K8	新設銅み	182749.863	2367.557	-7.881	-1440251.670303		
		合 計		合 計		-365.966440	
		合 計		合 計		182.9832200	182.98
							m ²

総合計面積 1201.9944910 m²

測地系 世界測地系 (測地成果2011)
平面直角座標系 第9系
測地年月日 平成31年2月4日

点 名	X座標	Y座標
GP1 金属板	182784.049	2344.697
GP2 金属板	182752.285	2381.494

電子基準点		Y座標
点 名	X座標	Y座標
山郷	182390.531	-3889.881
北星原	185238.996	12292.670
名津高田	162146.795	195.012

審判機符号
C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:刻印 R:鉄 A:金属プレート

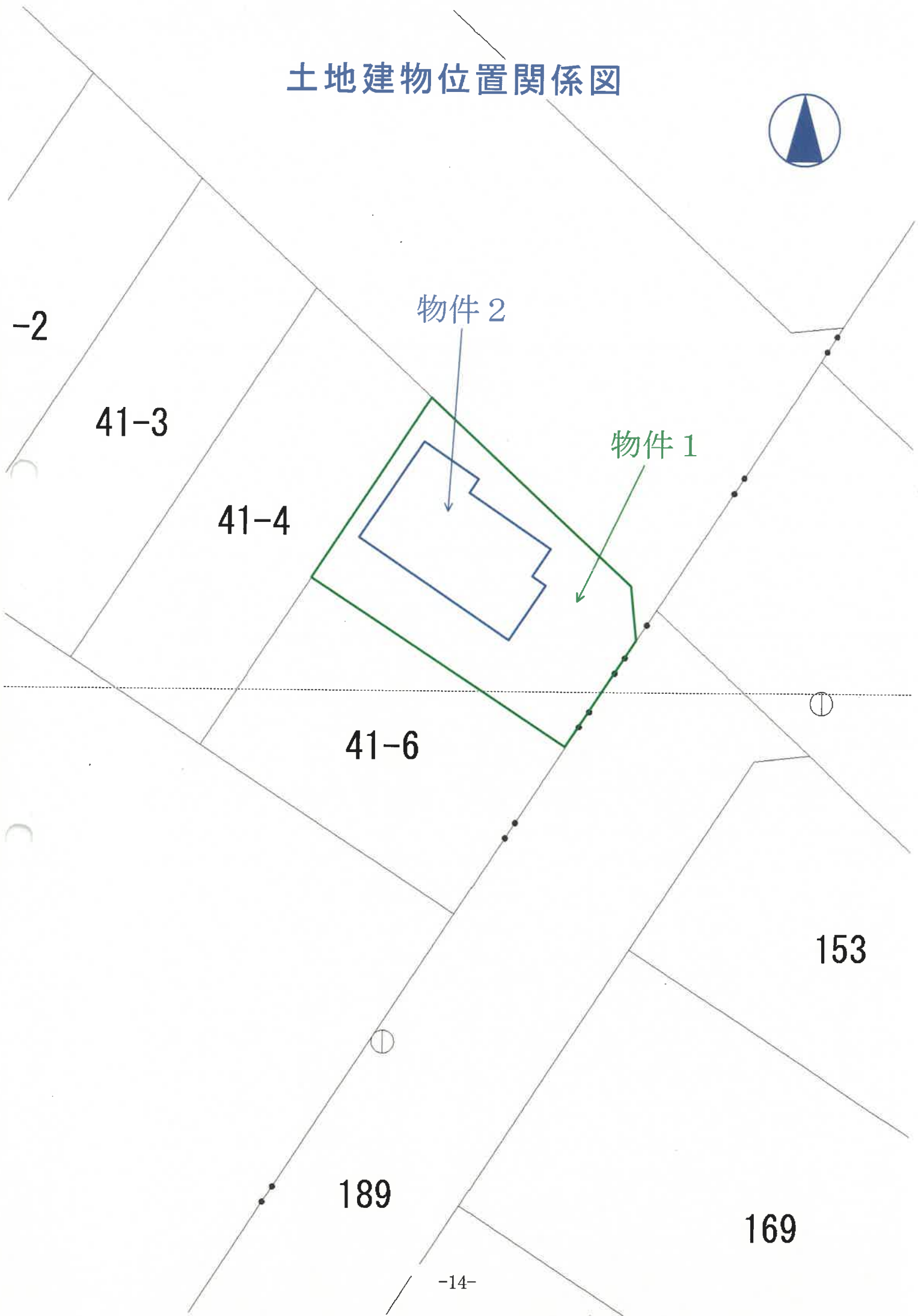
作成者 (平成31年2月4日作成)

申請人

縮尺 1/

(福島県土地家屋調査士会)

土地建物位置関係図



建物間取図

物件 2

