

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 19 日

青森地方裁判所第 2 民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 8 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 7 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 青森地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 20 日 午前 9 時 50 分 場 所 青森地方裁判所第 2 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 18 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 7 月 22 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る。) (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 19 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	3,181,000 2,544,800	一括	636,200	24,983	0
1	1,073,000				
2	809,000				
3	1,299,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 青森市奥野一丁目
 地 番 89番14
 地 目 宅地
 地 積 76.27平方メートル

- 2 所 在 青森市奥野一丁目
 地 番 89番26
 地 目 宅地
 地 積 57.53平方メートル

- 3 所 在 青森市奥野一丁目89番地14、89番地26
 家屋 番号 89番14
 種 類 居宅 店舗
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 70.02平方メートル
 2階 40.05平方メートル
 (現況)
 種 類 居宅 店舗 車庫
 床 面 積 1階 約91.32平方メートル
 2階 40.05平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 6月 2日

青森地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 高 橋 昇 平

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 青森市奥野一丁目
 地 番 89番14
 地 目 宅地
 地 積 76.27平方メートル

- 2 所 在 青森市奥野一丁目
 地 番 89番26
 地 目 宅地
 地 積 57.53平方メートル

- 3 所 在 青森市奥野一丁目89番地14、89番地26
 家屋 番号 89番14
 種 類 居宅 店舗
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 70.02平方メートル
 2階 40.05平方メートル
 (現況)
 種 類 居宅 店舗 車庫
 床 面 積 1階 約91.32平方メートル
 2階 40.05平方メートル



令和 7 年（ケ）第 13 号
令和 7 年 3 月 28 日受理
令和 7 年 5 月 2 日提出
（評価人 佐 藤 大）

現況調査報告書

青森地方裁判所
金 岡 隆（印）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 青森市奥野一丁目
 地 番 89 番 14
 地 目 宅地
 地 積 76.27 平方メートル

- 2 所 在 青森市奥野一丁目
 地 番 89 番 26
 地 目 宅地
 地 積 57.53 平方メートル

- 3 所 在 青森市奥野一丁目 89 番地 14、89 番地 26
 家屋 番号 89 番 14
 種 類 居宅 店舗
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 70.02 平方メートル
 2 階 40.05 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	青森市奥野一丁目8番18号		
土地	物件 1、2		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1, 2) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 3		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる (☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類 : ☐ 構造 : ☐ 床面積 : 別紙「その他の事項」の ☒ 1 のとおり		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類 : 構造 : 床面積 :		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅・店舗・車庫 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物位置関係図	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 1 建物物件3の「種類、構造及び床面積の概略」欄について

■ 主である建物

■ 種 類 : 居宅・店舗・車庫

□ 構 造 :

■ 床 面 積 : 1階 約 91.32 m² (店舗北西側及び車庫部分増築、増築年:不明)
2階 40.05 m²

■ 2 物件1及び2を物件3の敷地として一体利用しており、前記物件間の境界線は、判然としていない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

機械器具等目録

番号	種類	構造	個数	製作者	製造年月	記号番号	配置場所
①	脱水機	鉄製	1 台	不明	不明	不明	物件3の間取図①のとおり
②	ドライクリーニング洗濯機	同上	1 台	不明	不明	不明	物件3の間取図②のとおり
③	乾燥機	同上	1 台	アサヒ製作所	不明	不明	物件3の間取図③のとおり
④	自動包装機	同上	1 台	東ポリ(株)	不明	不明	物件3の間取図④のとおり
⑤	プレス機	同上	1 台	(株)東京洗染機械製作所	不明	不明	物件3の間取図⑤のとおり
⑥	Yシャツプレス機	同上	1 台	(株)加賀商会	不明	不明	物件3の間取図⑥のとおり
⑦	ボイラ	同上	1 台	三浦工業(株)	不明	不明	物件3の間取図⑦のとおり
⑧	洗濯機	同上	1 台	不明	不明	不明	物件3の間取図⑧のとおり
⑨	脱水機	同上	1 台	不明	不明	不明	物件3の間取図⑨のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	(令和7年4月14日に聴取した。) 1 本件物件は、私の居宅兼店舗として使用しています。 2 本件物件の取得時期等については、およそ公簿記載のとおりだと思います。 3 北東側の車庫部分を増築していますが、その増築年については記憶が定かではありません。 4 クリーニング店として、令和6年10月までは営業していました。 5 物件3に設置してある機械番号②はドライクリーニングの洗濯機です。およそ昭和四十二、三年ころ設置したように記憶しています。 6 機械番号④は自動包装機です。購入して十五、六年くらいにはなるように思います。 7 機械番号⑤はズボンのプレス機です。購入したのは昭和47年ころかと記憶しています。 8 機械番号⑥はワイシャツのプレス機です。購入して20年くらいにはなるように思います。 9 今、御職に述べた以外の機械の設置年等については、記憶が定かではありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

執 行 官 の 意 見

- 本件については、当職及び評価人佐藤大の調査結果並びに関係人の陳述等に照らし、2～5枚目のとおりであると考ええる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所	調査の方法等
7 年 3 月 31 日 (月) : - :	債務者兼所有者住所地	現況調査期日等通知書送付
7 年 3 月 31 日 (月) : - :	青森市役所	民事執行法第 5 7 条第 4 項請求
7 年 3 月 31 日 (月) : - :	青森地方法務局	土地建物登記事項証明書等請求、同受領
7 年 4 月 9 日 (水) 8 : 50 - 9 : 00	物件所在地	現地確認、写真撮影、関係人から占有関係等聴取
7 年 4 月 14 日 (月) 13 : 50 - 14 : 45	同上	写真撮影、簡易計測、間取等調査、関係人から占有関係等聴取、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

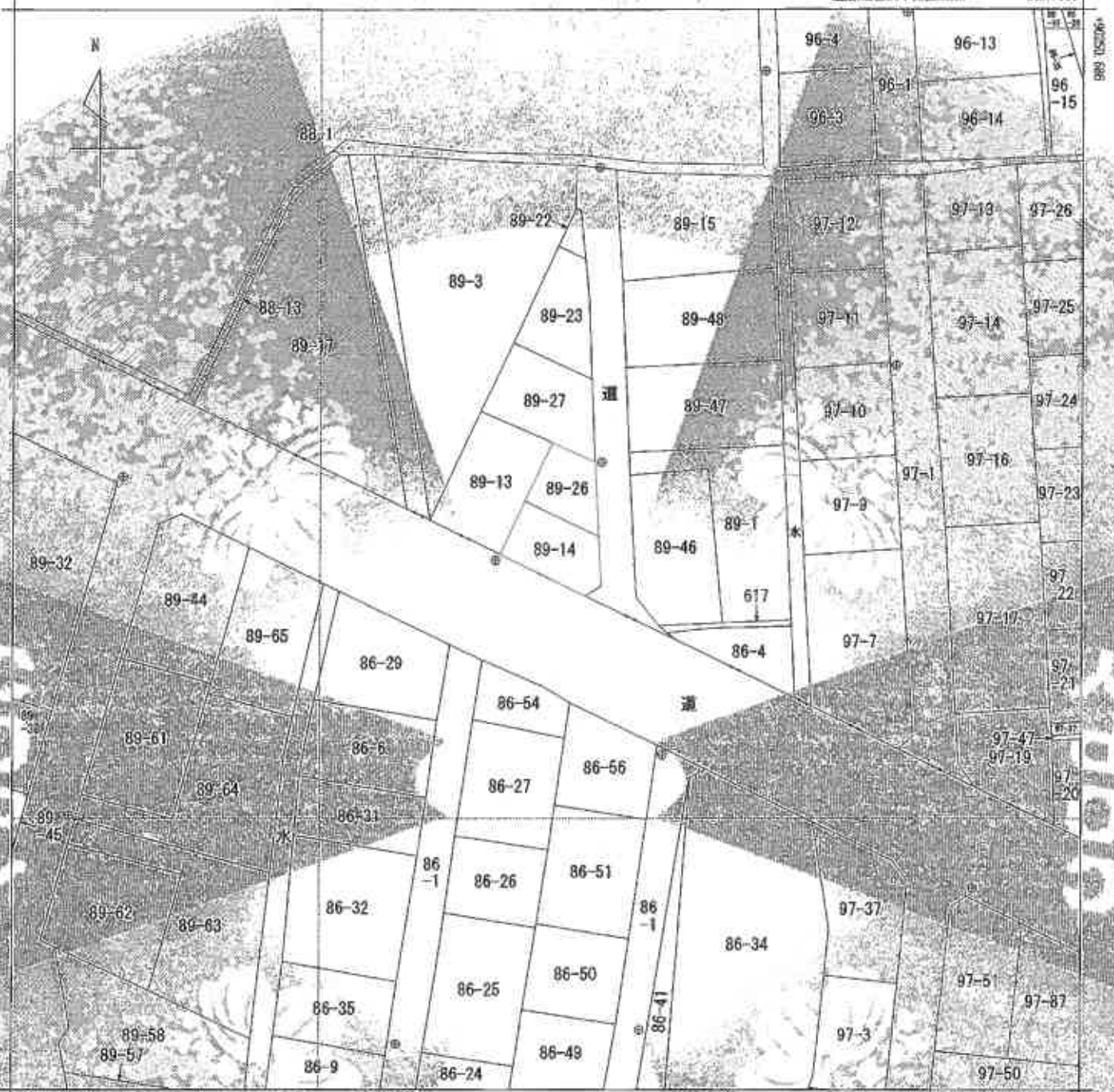
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 国土交通省国土地理院が公表した地籍補正パラメータ (tokudoku/taiseiyousaki/2011.par) による修正がされています。



備考	所在地	青森市奥野一丁目			地番	89番14			
出力 尺	1/500	精度 区	中	座標系 番号 記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	法務局作成地図
作成 年月日	平成21年3月			備付 年月日 (原図)	平成21年3月24日		補記 事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年3月31日
青森地方方法務局

登記官

A3をA4に縮小

建設年月日 昭和27年9月23日

017416 奥野町目

家屋番号

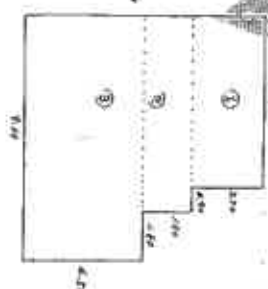
B9-24

建築物の所在 青森市大字奥野町目番地30-14・B9-26

建築物平面図

各階平面図

第一階平面図



移建 面積計算表

①	6.50 × 2.70 =	17.0100
②	7.50 × 1.80 =	13.5000
③	2.00 × 4.50 =	9.0000
計		39.5100

第二階平面図



延床面積 ㎡

90.00 × 4.50 = 405.00

申請人

昭和27年9月23日 製作者

A3をA4に縮小

これは図面に記載されている内容と異なる場合があります。

建設費

COCA

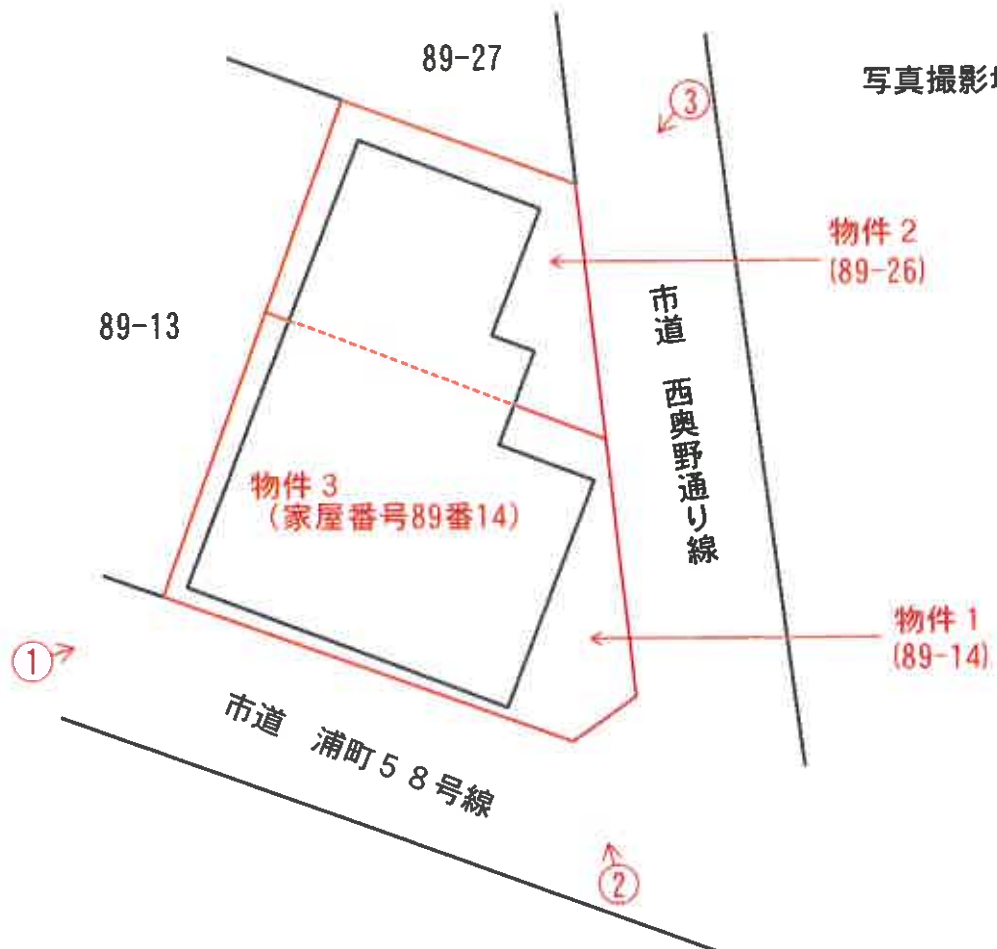
(日本土地建物株式会社 青森支店)

土地建物位置関係図



S=1/200

写真撮影地点 



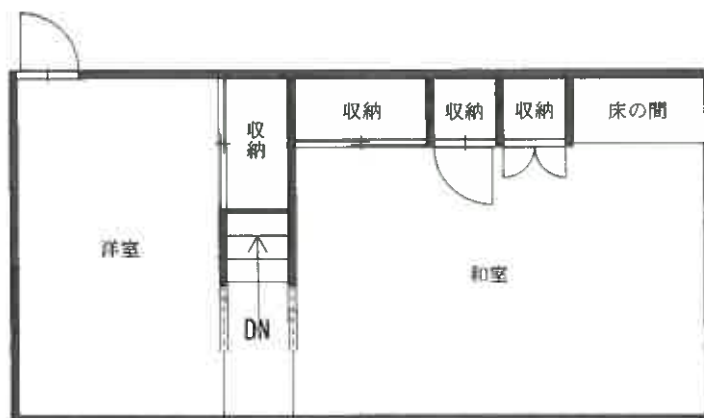
間 取 図 (物件 3)

1 階



写真撮影地点 
 ○ 数字は機械番号

2 階



写真番号 1



物件 1, 2

物件 3

写真番号 2



物件 3

物件 1, 2

写真番号 3



物件 1, 2

物件 3

写真番号 4



物件 3

写真番号 5



物件 3

写真番号 6



物件 3

写真番号 7



物件 3

写真番号 8



物件 3

写真番号 9



物件 3

写真番号 10



物件 3

写真番号 1 1



機械番号①

機械番号②

写真番号 1 2



機械番号③

写真番号 1 3



機械番号④

写真番号 1 4



機械番号⑤

写真番号 15



機械番号⑥

写真番号 16



機械番号⑦

写真番号17



機械番号⑧

写真番号18



機械番号⑨

副本

令和7年(ケ)第 13 号
令和7年 4月14日 現地調査
令和7年 4月29日 評 価

青森地方裁判所 第2民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 大

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 181, 000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 1, 073, 000円
物件2(土地)	金 809, 000円
物件3(建物)	金 1, 299, 000円

- 1 一括価格は、物件1、2、3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1及び2の内訳価格は物件3建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 現地に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	青森市奥野一丁目 89番14 宅地 76.27m ²	同左 同左 同左 同左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	青森市奥野一丁目 89番26 宅地 57.53m ²	同左 同左 同左 同左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	青森市奥野一丁目89番地1 4、89番地26 89番14 居宅・店舗 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 70.02m ² 2階 40.05m ² 計 110.07m ²	同左 同左 居宅・店舗・車庫 同左 約 91.32m ² 同左 計 131.37m ²
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1、2の一体地)

位 置 ・ 交 通	青い森鉄道「筒井」駅の北西方・道路距離約1.5km (附属資料1位置図参照)	
付 近 の 状 況	物件を含む地域は、一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% なし なし
画 地 条 件	間口約13m・奥行約14m・地積133.8㎡の台形状の角地である。 道路との高低差:等高	
接面道路の状況	南西側約12.3m、市道(西奥野通り線)、舗装有り 東側約4m、市道(浦町58号線)、舗装有り 建築基準法上の扱い: いずれも42条第1項1号道路	
土地の 利用状況等	土地所有者が、物件3を所有し、占有している。	
供 給 処 理 施 設	上水道 あ り (敷地内に引き込みがあり接続している) ガス配管 な し 下水道 あ り (但し、敷地内に引き込みはあるが接続していない)	

特 記 事 項	洪水想定浸水区域(浸水深0.5～3m未満)
---------	-----------------------

2 建物の概況及び利用状況等(物件3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 昭和47年8月16日新築 経過年数 53年 経済的残存耐用年数 0年
仕 様	構 造: 木造 屋 根: 亜鉛メッキ鋼板 外 壁: モルタル、トタン外 内 壁: 繊維壁、ボード外 天 井: ボード外 床 : フローリング、畳外 設 備: 電気、給排水、浴室、衛生(汲み取り)外 (設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するか否かは不明。) その他: な し
床 面 積 (現 況)	第3目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途 居宅・店舗・車庫 間取り 附属資料4建物間取図参照
品 等	劣る。
保守管理の状態	建築以来、改修工事等を行われていないため、屋根等のさびや外壁の汚れ、内壁の汚れ等が目立つ状態にある。よって、保守管理の状態は劣ると判断した。
建物の利用状況	建物所有者が居宅・店舗・車庫として使用している。
特 記 事 項	1. 物件3内には下記の機械器具等が存在するが、いずれも

市場価値はないと判断した(附属資料の「4建物間取図」に、それぞれの機械器具の配置個所を○番号にて記載)。						
番号	種類	構造	個数	製作者	製造年月	記号番号
①	脱水機	鉄製	1台	不明	不明	不明
②	ドライクリーニング洗濯機	同上	1台	不明	不明	不明
③	乾燥機	同上	1台	アサヒ製作所	不明	不明
④	自動包装機	同上	1台	東ポリ(株)	不明	不明
⑤	プレス機	同上	1台	(株)東京洗染機械製作所	不明	不明
⑥	Yシャツプレス機	同上	1台	(株)加賀商会	不明	不明
⑦	ボイラ	同上	1台	三浦工業(株)	不明	不明
⑧	洗濯機	同上	1台	不明	不明	不明
⑨	脱水機	同上	1台	不明	不明	不明
2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(物件1、2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	43,400	0.95	76.27	(1-0.25)	2,358,000
2	43,400	0.95	57.53	(1-0.25)	1,779,000

〔 総額につき千円未満の端数
金額は四捨五入、以下同 〕

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示地 青森-11

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$41,700\text{円}/\text{㎡} \times \frac{100.8}{100} \times \frac{100}{101} \times \frac{100}{96} \div 43,400\text{円}/\text{㎡}$$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 画地条件+1%(方位)

◇地域格差: 街路条件-5%(幅員)
交通接近条件+1%(商業施設への接近性、市中心部への接近性)
各条件ごとの相乗積(各細項目総和)

イ 個別格差: 画地条件-5%(方位、角地、形状)

ウ 地積: 登記数量による

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態等を考慮し査定した。

② 建物価格(物件3)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	207,000	131.37	0.015	408,000

ウ 現価率:

経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
3	53	0	0.5	0.03	0.015

※現価率＝{残価率 ÷ (1－残価率) × 経済的残存耐用年数 ÷ (経過年数＋経済的残存耐用年数)} × (1－観察減価率)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	2,358,000	1.00	0.35	法定地上権	825,000
2	1,779,000	1.00	0.35	法定地上権	623,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲： 物件1、2の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合： 土地利用権を法定地上権と判定し、法定地上権割合を本件建付地価格の35%と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ ×オ
1	2,358,000	-825,000		(1-0.0)	(1-0.3)	1,073,000
2	1,779,000	-623,000		(1-0.0)	(1-0.3)	809,000
3	408,000	+1,448,000		(1-0.0)	(1-0.3)	1,299,000
一括価格 (合計)						3,181,000

ウ 占有減価修正： 減価なし

エ 市場性修正： 減価なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 青森－11
 所 在： 青森市奥野二丁目132番59
 価 格： 41,700円/㎡
 位 置： 青い森鉄道「筒井」駅から道路距離で北西方約1.5kmに位置する。
 価 格 時 点： 令和7年1月1日
 地 積： 176㎡
 供給処理施設： 上水道、公共下水道、都市ガス
 接 面 街 路： 北西側5.5m市道に接面
 用途指定等： 市街化区域、第2種中高層住居専用地域
 (指定建ぺい率60%、指定容積率200%)
 地 域 の 概 要： 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域

第7 附属資料の表示

- | | |
|----------------------|-------|
| 1 位置図(国土地理院「地理院地図」) | ・・・1葉 |
| 2 地図(不動産登記法第14条第1項)写 | ・・・1葉 |
| 3 建物図面及び各階平面図写 | ・・・1葉 |
| 4 建物間取図 | ・・・1葉 |
| 5 建物配置図 | ・・・1葉 |

以 上

地理院地図
GSI Maps

8.3





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

奥野1丁目
奥野4丁目

請求部	所在地	青森市奥野一丁目				地番	89番14			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成21年3月			備付年月日(原図)	平成21年3月24日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年3月4日
青森地方法務局

請求番号：24-1
(1/1)

登記官

登記年月日：昭和47年9月2日

017416 奥野西丁目

家屋番号	89-14
建物の所在	青森市大字潮町字奥野89-14・89-26

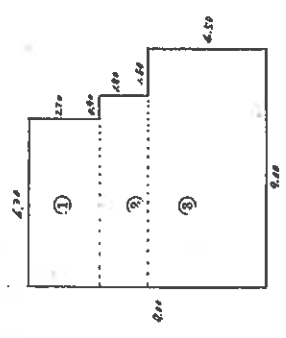
建物各階平面図

各階平面図

建物図面

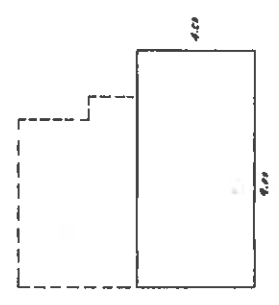
宅階平面図

宅階床面積計算表			
①	6.30 × 2.70	=	17.0100
②	7.20 × 1.90	=	13.6800
③	9.00 × 4.50	=	40.5000
計			70.2200



式階平面図

式階計算式・面積	
9.00 × 4.50	= 40.5000



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月4日 青森地方建設局

登記官

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺	1/200	1/200
----	-------	-------

(日測量 15)

89-14・26

○番号は機械番号

