

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 21 日

青森地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 内空閑 英 敏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 9 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 9 月 16 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 青森地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 8 日 午前 9 時 50 分 場 所 青森地方裁判所第2民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 19 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 9 月 22 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書(ただし、入札期間終了前までに、裁判所口座に現実に入金されたものに限る。) (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	2,210,000 1,768,000	一括	442,000	43,468	0
1	311,000				
2	172,000				
3	1,727,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 青森市金沢一丁目
 地 番 259番
 地 目 宅地
 地 積 34.04平方メートル

- 2 所 在 青森市金沢一丁目
 地 番 263番
 地 目 宅地
 地 積 18.70平方メートル

- 3 所 在 青森市金沢一丁目259番地、263番地
 家屋 番号 259番
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 36.43平方メートル
 2階 33.12平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 3月 5日

青森地方裁判所第2民事部

裁判所書記官 高 橋 奈津子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 青森市金沢一丁目
 地 番 259番
 地 目 宅地
 地 積 34.04平方メートル
- 2 所 在 青森市金沢一丁目
 地 番 263番
 地 目 宅地
 地 積 18.70平方メートル
- 3 所 在 青森市金沢一丁目259番地、263番地
 家屋 番号 259番
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 36.43平方メートル
 2階 33.12平方メートル



令和 6 年 (ケ) 第 58 号
令和 7 年 1 月 17 日受理
令和 7 年 2 月 13 日提出

現況調査報告書

青森地方裁判所

執行官 今 雅 浩

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 青森市金沢一丁目 |
| | 地 番 | 259番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 34.04平方メートル |
| 2 | 所 在 | 青森市金沢一丁目 |
| | 地 番 | 263番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 18.70平方メートル |
| 3 | 所 在 | 青森市金沢一丁目259番地、263番地 |
| | 家屋 番号 | 259番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 36.43平方メートル
2階 33.12平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	青森市金沢1丁目11-12		
土地	物件 1、2		
現況地目	☒ 宅地（物件 1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 物件 1 と 2 を一体利用している。		
建物	物件 3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 接面する道路は市道である。
- 2 物件 3 は壁が一部破損している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ B (債務者兼所有者の母)	(令和7年1月21日に聴取した) 1 私は本件債務者兼所有者Aの母です。本件目的物件には私ども家族で居住しています。第三者の占有はありません。
☒ B	(令和7年2月5日に聴取した) 1 物件1、2の土地の境界につき近隣とのトラブルはありません。 2 物件3は経年劣化が見られます。室内に設置しているサーモパネルは故障して使用不能です。1階トイレの壁が破損しています。外壁の傷みが原因だと思いますが、よく分かりません。外壁は積雪で傷んでいる箇所があると思います。物件3室内でペットは飼っていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

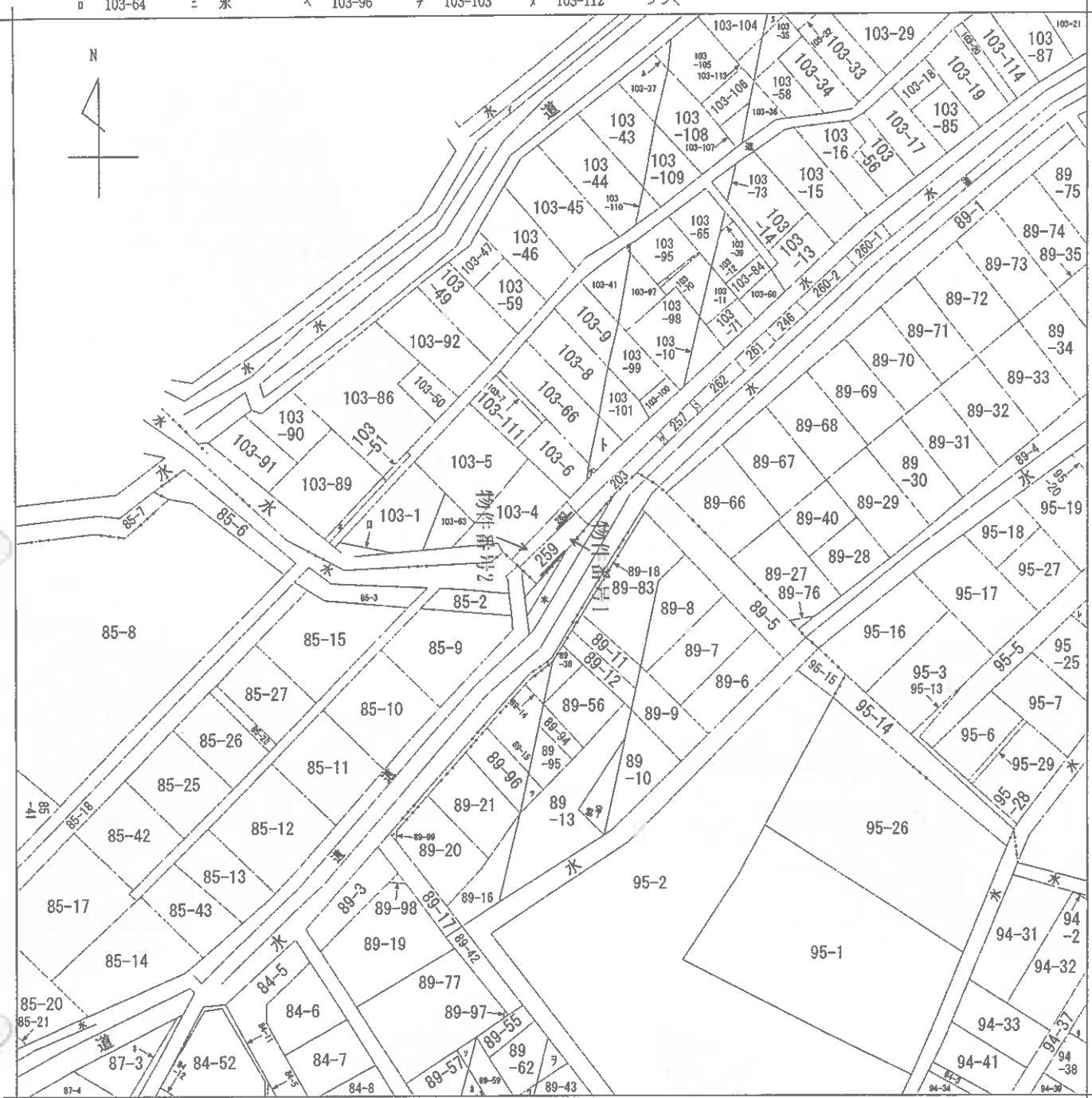
- 1 本件目的物件の状況は、別紙土地建物位置関係図及び建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件目的物件の占有者及び占有状況は、現場の状況及び関係人からの聴取等から2枚目記載のとおり認定した。
- 3 物件1、2の境界は一部積雪により判然としなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

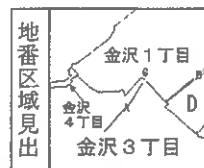
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 1月17日 (金) 15:00-15:10	青森地方法務局	土地建物全部事項証明書等交付申請
7年 1月20日 (月) 13:30-13:40	青森地方法務局	土地建物全部事項証明書等受領
7年 1月21日 (火) 11:30-12:00	物件所在地	現場確認、写真撮影、関係人から占有関係等聴取
7年 1月21日 (火) : - :	当庁	現況調査期日通知
7年 2月 5日 (水) 13:30-14:20	物件所在地	写真撮影、問取り等調査、簡易計測、関係人から占有関係等聴取、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 水 103-64 ハ 202 水 ホ 103-52 103-96 ト 103-102 103-103 リ 103-40 103-112 ル 103-77 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字大野字
B 大字大野字
C 大字大野字
D 金沢1丁目

請求部	所在	青森市金沢一丁目				地番	259番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治30年3月1日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月20日
青森地方務局

A3をA4に縮小

請求番号：8-1
(1/2)

登記官

公用

ア 89-48
イ 89-60
ロ 89-64
ハ 89-64
ニ 94-30
ホ 95-8
ヘ 89-58
ト 89-39
チ 87-13

(8 枚目)

登記年月日：昭和38年9月11日

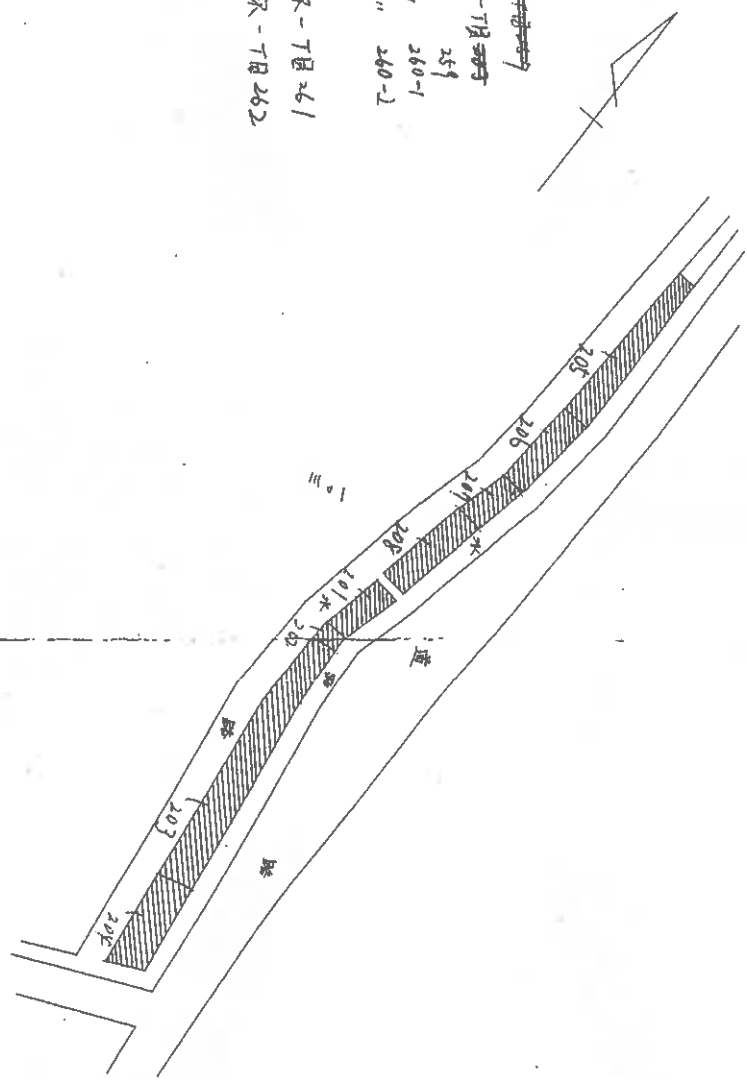
これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年1月20日 青森地方方法務局 登記官

地番	342870
土地の所在	青森市大字野字金沢

土地所在図

205 205-1 1:金沢
金沢-丁目 259
262

- 204 → 金沢-丁目 259
- 205-1 → " 260-1
- 205-2 → " 260-2
- 206 → 金沢-丁目 261
- 208 → 金沢-丁目 262



縮尺	1/500
----	-------

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

38.9.11

作製者	昭和38年 月 日
申請人	

登記年月日：昭和38年9月11日

令和7年1月20日
青森地方方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

X342869

地番	259-1、259-2、259-3、259-4、259-5、259-6、259-7、259-8
土地の所在	青森市大字大野宮金沢

地積測量図

金沢一丁目 259 ~ 262

番号	底辺×垂線	倍地積	地積
1	3.48	1.26	4.3848
2	3.48	1.26	4.3848
3	1.76	0.70	1.232
4	1.76	0.82	1.4432
5	3.80	1.20	4.5600
6	4.38	1.62	7.0956
7	11.35	4.60	52.005
8	11.35	1.96	22.246
9	5.82	1.90	11.0580
10	5.82	1.64	9.5448
合			204.2

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

番号	底辺×垂線	倍地積	地積
11	3.34	0.76	2.5384
12	3.34	0.76	2.5384
13	4.91	1.25	6.1375
14	4.91	1.25	6.1375
15	3.43	1.10	3.7730
16	3.43	1.24	4.2532
17	5.82	1.38	8.0276
18	5.82	1.48	8.6136
合			76.1

金沢一丁目 259
204 → 259
205-1 → 260-1
207 → 261
208 → 262

538.9.11

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和54年1月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月20日
青森地方方法務局

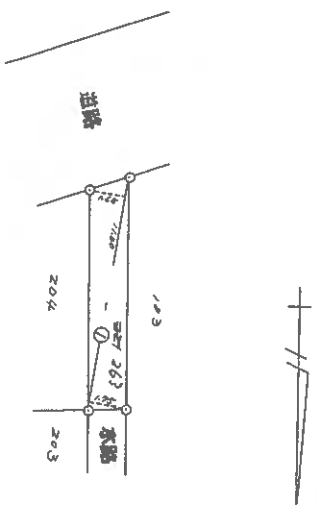
登記官

342871

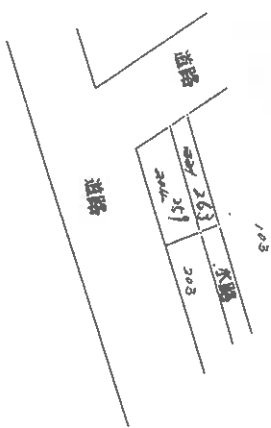
土地所在図
地積測量図

地番 263
土地の所在 青森市大字大野字金沢

金沢一丁目



地積	算式	地積
263	$11.00 \times (1.65 + 1.75)$	27.4000
203		18.7200



(日測地)

特 1
R 250

作製者

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人

59.1.26

縮尺

1/500

(長源地)

登記年月日：平成19年10月2日

令和7年1月20日
青森地方方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

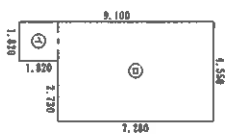
021529 各階平面図

建築物各階平面図

家屋番号 259番

建築物の所在 青森市金沢一丁目259番地、263番地

1階



求積表

① $1.820 \times 1.820 = 3.312400$
② $4.550 \times 7.280 = 33.124000$

合計 床面積 36.436400 m²

2階



求積表

$4.550 \times 7.280 = 33.124000$

合計 床面積 33.12 m²

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

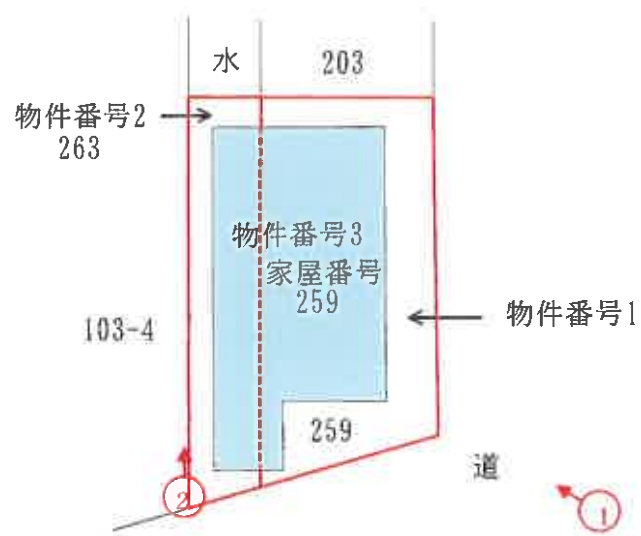
平成19年10月2日登記

A3をA4に縮小

物件番号 1 ~ 3



S=1:200



凡例  摄影地点·方向

建 物 間 取 図

物件番号 3

S=1:100



1 階



2 階

写真番号 1

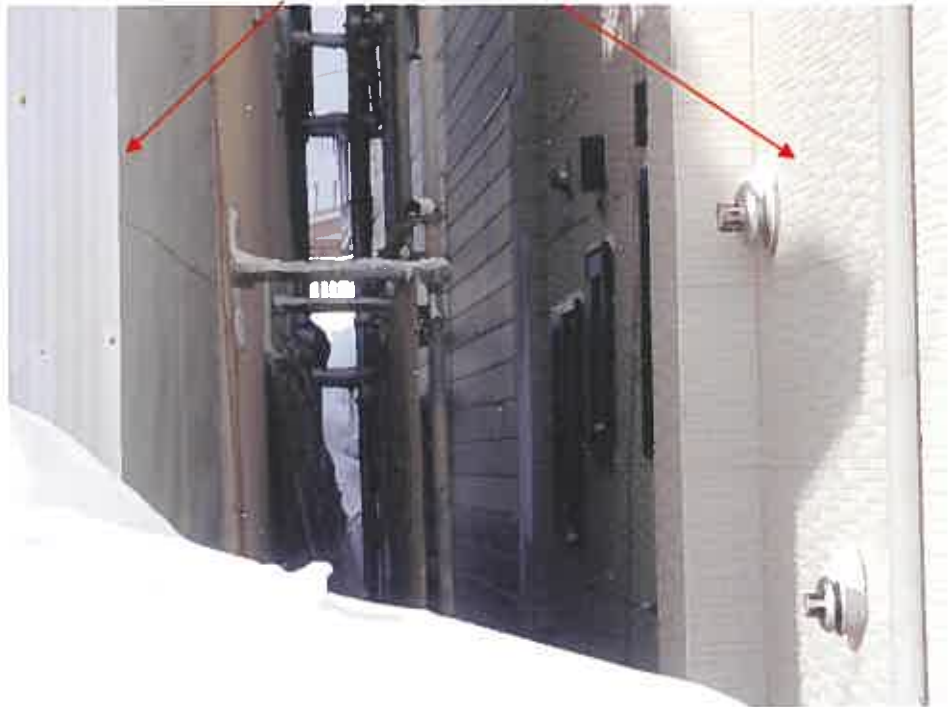


本件目的物件の状況

写真番号 2

隣家

物件 3



物件 3 西側外壁の状況

写真番号 3

物件 3



物件 2

物件 1

写真番号 4



物件 3 玄関

写真番号 5

壁が破損している



物件 3 トイレ

写真番号 6



物件 3 浴室

写真番号 7



物件 3 台所

写真番号 8



物件 3 居間から和室方向

写真番号 9



物件 3 ボイラー室

写真番号 10



物件 3 2階洋室 (北側)

写真番号 1 1



物件 3 2階洋室 (北側)

写真番号 1 2



物件 3 2階洋室 (南側)

令和 6年（ケ） 第58号
令和 7年 2月 5日現地調査
令和 7年 2月 19日評価

青森地方裁判所 第2民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

濤岡 徹

第1 評価額

一括価格	
金 3,684,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 519,000円
物件2（土地）	金 286,000円
物件3（建物）	金 2,879,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の土地の内訳価格は物件3の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	青森市金沢一丁目 259 番 宅地 34.04 m ²	同 左 同 左 同 左 同 左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	青森市金沢一丁目 263 番 宅地 18.70 m ²	同 左 同 左 同 左 同 左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	青森市金沢一丁目 259 番地、263 番地 259 番 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 36.43 m ² 2 階 33.12 m ²	同 左 同 左 同 左 同 左 同 左 同 左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 物件1、2(一体土地)の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R 奥羽本線「青森」駅の南方・道路距離約 2.2 km (附属資料 1 「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	物件 1 ～ 3 を含む地域は、青森市中心市街地の南方に位置し、一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域である。 地域に格別の変動要因はなく、当分の間は現状のまま推移するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% なし なし
画 地 条 件	間口約 9.0m、奥行約 6.0m、地積 52.74 m ² の平坦なほぼ台形地。	
接 面 道 路 の 状 況	接面道路との関係：角地 ・東側が幅員約 6.9mの舗装市道にほぼ等高に接面。建築基準法 42 条 1 項 1 号の道路である。 ・南側が幅員約 6.4mの舗装市道にほぼ等高に接面。建築基準法 42 条 1 項 1 号の道路である。	
土地の利用状況等	・土地所有者が本土地上に物件 3 の建物を所有し、占有している。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり (敷地内に引き込みがあり接続している) ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり (敷地内に引き込みがあり接続している)	
特 記 事 項	① 対象不動産(物件 1、2)の全体が都市計画道路の計画区域に含まれている。(都市計画道路 3、4、6 号 安方大野線、H18.2.14 最終計画決定)。本件都市計画道路の事業認可の時期は未定である。 ② 公図及び建物図面によると対象不動産(物件 1、2)と東側及び南側接面道路の間には水路が介在しているが、現地調査の結果水路は確認できなかった。これについて青森市道路維持課に確認したところ、公図及び建物図面上の水路部分を含んで市道として管理しているとの回答を得た。 ③ 物件 2 の北側隣接地は建物図面及び地積測量図上は水路となっている。現地調査の結果、対象不動産(物件 1、2)の境界は一部積雪により判然としていないものの、物件 2 の北側隣接地は、隣接する一般住宅の敷地となっていた。また、青森市用地課に確認したところ、物件 2 の北側隣接地において、水路としての機能は確認していないとの回答を得た。更に、航空写真を確認したところ、水路状の物は認められなかったことから、現状隣地であると判断した。	

特 記 事 項	④ B（債務者兼所有者の母）に聴聞したところ、対象不動産（物件1、2）の土地の境界につき近隣とのトラブルはないとの回答を得た。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 平成19年9月9日新築 経過年数： 17年 経済的残存耐用年数： 13年
仕様	構造：木造 屋根：亜鉛メッキ鋼板葺 外壁：サイディング 内壁：クロス貼り 外 天井：クロス貼り 外 床：フローリング、畳 外 設備：電気、給排水、浴室、トイレ、衛生 外 但し、設備の動作確認は行っていないので、正常に稼働するか否かは不明。 その他：なし
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：附属書類6「建物間取図」参照
品等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	・建物所有者が本建物を居宅として使用している。
特記事項	① 室内に設置しているサーモパネルは故障して使用不能である。 ② 1階トイレの内壁が破損している。 ③ 物件3建物の外壁が一部破損している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(物件1、2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	39,000	0.86	34.04	(1-0.00)	1,142,000
2	39,000	0.86	18.70	(1-0.00)	627,000
合 計					1,769,000

(総額につき千円未満の端数
金額は四捨五入, 以下同)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示標準地 青森-9

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$39,000 \text{ 円/㎡} \times 101/100 \times 100/101 \times 100/100 \div 39,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 画地条件+1%(方位)

◇地域格差: 補正なし。

イ 個別格差: 画地条件-20%(規模)、+2%(方位)、+5%(角地)……以上, 相乗積による。

ウ 地積: 登記数量による。

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	157,000	69.55	0.32	3,494,000

ウ 現価率

・経過年数、経済的残存耐用年数、観察減価及び中古建物の市場性減価、残価率を下表のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

番号	経過年数	経済的残存 耐用年数	観察減価及び中古 建物の市場性減価	残価率	現価率
3	17	13	0.30	0.03	0.32

※現価率＝{残価率＋（1－残価率）×経済的残存耐用年数／（経過年数＋経済的残存耐用年数）}
×（1－観察減価率）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等 の及ぶ範囲 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	1,142,000	1.00	0.35	法定地上権	400,000
2	627,000	1.00	0.35	法定地上権	219,000
土地利用権等価格(合計)					619,000

イ 土地利用権等の及ぶ範囲：物件1、2の全範囲とした。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、土地利用権等割合を本件建付地価格の35%と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ× エ×オ
1	1,142,000	-400,000		(1-0.00)	(1-0.30)	519,000
2	627,000	-219,000		(1-0.00)	(1-0.30)	286,000
3	3,494,000	+619,000		(1-0.00)	(1-0.30)	2,879,000
一括価格(合計)						3,684,000

ウ 占有減価修正：修正の必要がない。

エ 市場性修正：修正の必要がない。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示標準地価格 青森一9

所 在：青森市旭町2丁目198番113

価 格：39,000円/㎡

位 置：JR奥羽本線「青森」駅の南東方道路距離約2.0kmに位置する。

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：227㎡

供給処理施設：水道・下水

接面街路：西側6.5m 市道

用途指定等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）

地域の概要：一般住宅にアパート等が混在する既成住宅地域

第7 附属資料

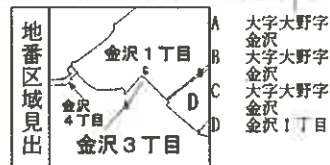
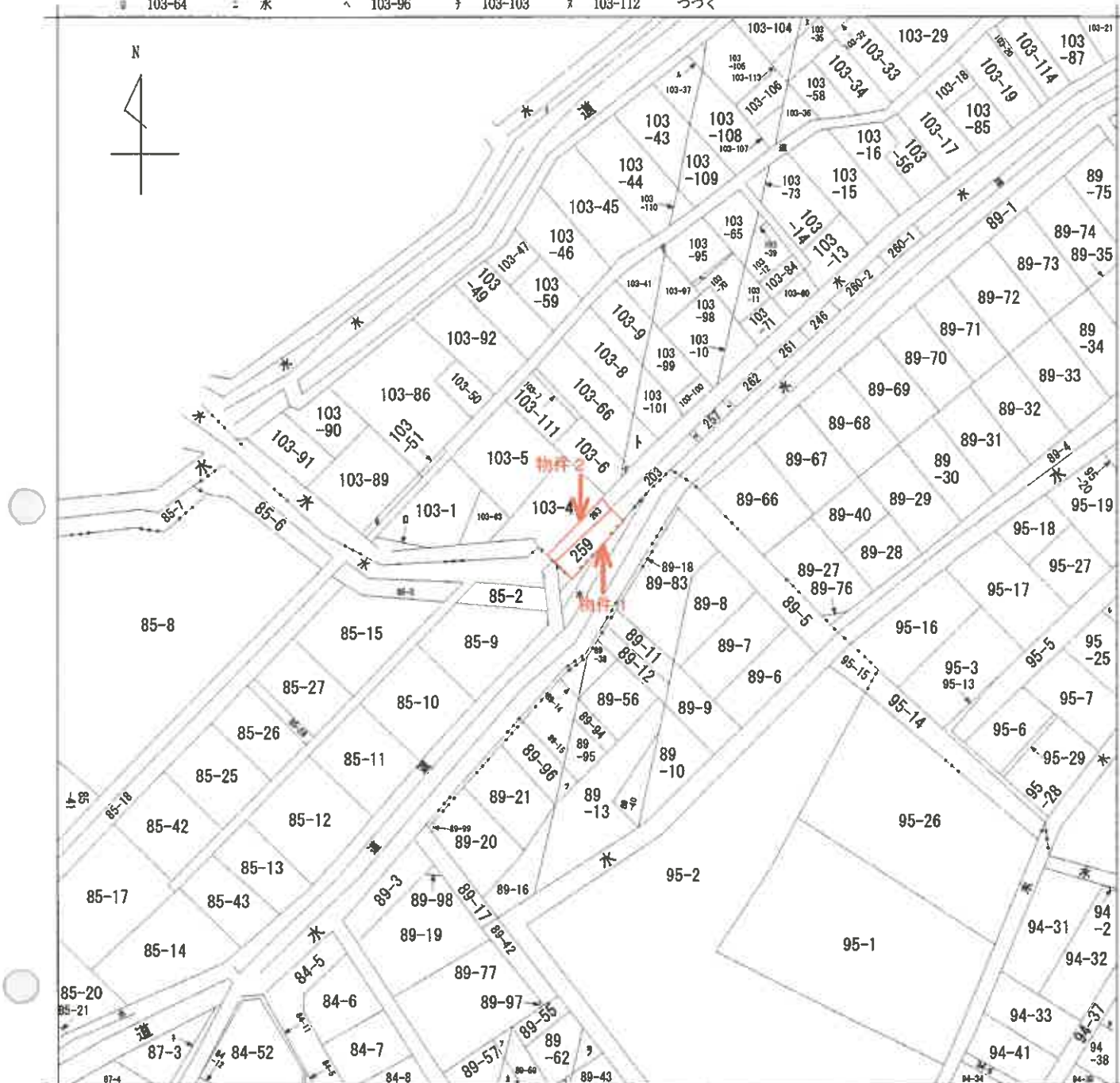
- 1 位置図（出所：国土地理院「地理院地図」）・・・1葉
- 2 公図写・・・2葉
- 3 地積測量図写・・・1葉
- 4 建物図面・各階平面図写・・・1葉
- 5 土地建物位置関係図・・・1葉
- 6 建物間取図・・・1葉



令和6年(ケ)第58号
 附属資料
 2. 公図写(その1)

表示年月日 2025/02/04

水 103-64 202 水 103-52 103-96 103-102 103-103 103-40 103-112 103-77 つづく



請 求 部 分	所 在	青森市金沢一丁目				地 番	259番			
出 力 尺 寸	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 又 是 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治30年3月1日				備 付 年 月 日 (原 図)		補 記 事 項			

この図面はA3をA4に縮小しています。

ヲ 89-48
ワ 89-60
カ 89-64
コ 89-84
ク 94-30
レ 95-8
テ 89-58
ト 89-39
ナ 87-13

令和6年（ケ）第58号
附属資料
2. 公図写（その2）

この図面はA3をA4に
縮小しています。

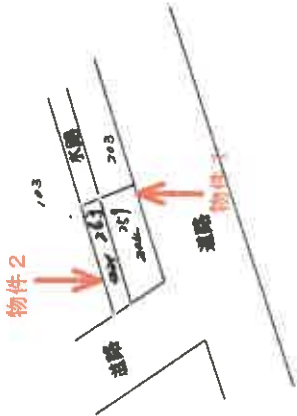
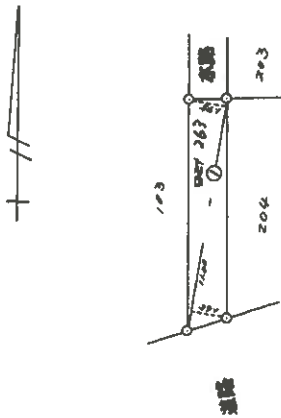
令和6年(ケ)第58号
附属資料
3. 地積測量図写

登記年月日：昭和54年1月26日

342871

所在地 土地積測量図

地番	227 263
土地の所在	青森市大字大野々金沢 金沢一丁目



地番	計	算	式	地積
263	1100	2	(1.65 + 1.75)	37.4000
227	1/2			18.7000

この図面はA3をA4に縮小しています。

(注記欄)

(日附欄)

縮尺 1/250

作製者

(昭和54年 / 月 26 日作製)

日紙)

申請人

59.1.26

縮尺 1/500

4. 建物図面・各階平面図写

021529

各階平面図

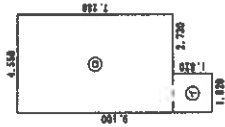
家屋番号

259番

建物図面

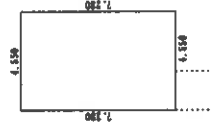
建物の所在
青森市金沢一丁目259番地、263番地

1階

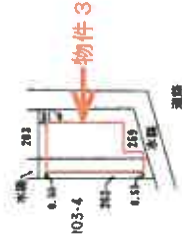


求積表			
①	1.820×1.820	=	3.312400
②	4.550×7.280	=	33.124000
合計		床面積	36.436400
			36.43 m ²

2階



求積表			
	4.550×7.280	=	33.124000
合計		床面積	33.12 m ²



この図面はA3をA4に縮小しています。

(定価額)

作成者

平成19年9月28日作成

縮尺 1/250

申請人

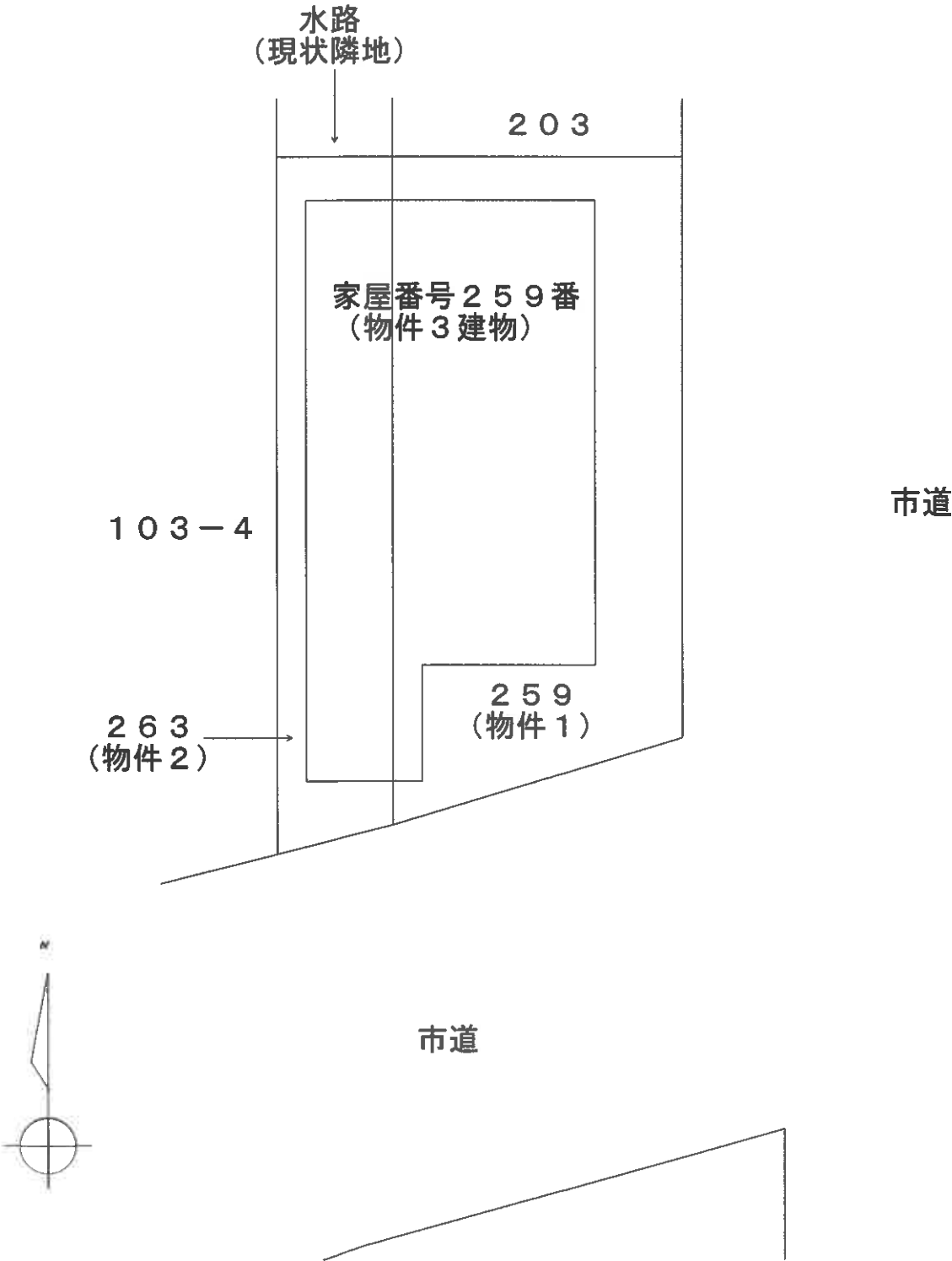
縮尺 1/500

平成19年10月2日登記

土地建物位置関係図

物件番号 1 ～ 3

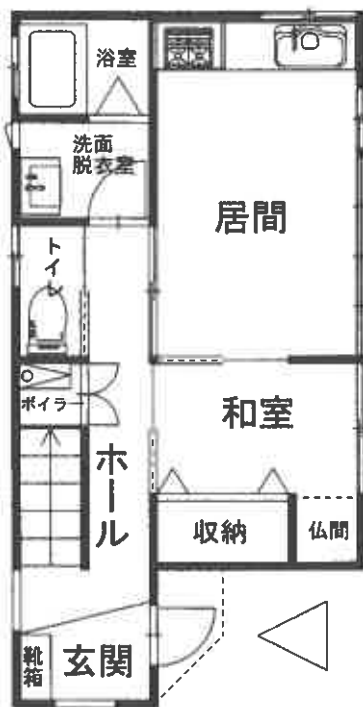
S= 1 : 1 0 0



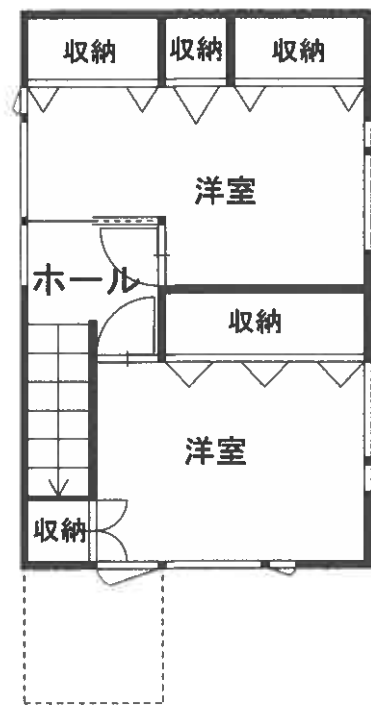
建 物 間 取 図

物件番号 3

S= 1 : 1 0 0



1 階



2 階