

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月20日
札幌地方裁判所民事第4部
裁判所書記官 西 戸 亜希子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 4日から 令和 7年 7月 14日まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月 17日 午前 10時 00分 場 所 札幌地方裁判所別館 4階開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月 23日 午前 9時 20分 場 所 札幌地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月 22日から 令和 7年 7月 25日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月20日から当庁記録閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	17, 380, 000 13, 904, 000	一括	3, 476, 000	92, 931	21, 015
1	1, 940, 000				
2	15, 440, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 苫小牧市沼ノ端中央一丁目 | |
| | 地 番 | 2 5 6 番 3 4 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2 0 1 . 6 5 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 苫小牧市沼ノ端中央一丁目 2 5 6 番地 3 4 | |
| | 家屋 番号 | 2 5 6 番 3 4 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 9 . 6 2 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 9 . 6 2 平方メートル |

注 意 書

- 1 本件の入札には、令和2年4月1日に施行された改正民事執行法第65条の2により、暴力団員等に該当しないこと等の陳述書が必要です。

陳述書の提出がない場合には入札が無効となります。また、陳述書等の記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

無効になる入札が散見されています。無効な入札にならないようご注意ください。

(無効になる入札例)

- 陳述書や陳述書別紙の氏名に「フリガナ」がない。
- 生年月日の記載がない。
- 「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」(※)の□にチェックが入っているが、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない。

(※)「自己の計算～とする者」とは、自ら不動産を取得する意図の下で、あなたに対し資金提供をして入札をさせ、不動産を取得しようとしている者のことをいいます。

例1) Bは物件を取得したいと考えたが、自らは入札せずA(あなた)に資金を提供し、Aが入札した。

→Bは「自己の～とする者」に該当する。

例2) Aは物件を取得したいと考えて、金融機関Cから融資を受け、Aが入札した。

→Cは「自己の～とする者」に該当しない。

- 2 売却決定期日は、同法68条の4により、最高価買受申出人が暴力団員等に該当するか否かを警察へ照会した場合には、**2週間程度延期**する場合があります。

- 3 入札に当たってご不明な点は、当庁執行官室(☎011-281-3535)に直接お問い合わせいただくか、不動産競売物件情報(通称BIT)サイトのトップ画面「手続案内」でご確認ください。

札幌地方裁判所民事第4部不動産競売係

物 件 明 細 書

令和 7年 5月20日

札幌地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 西 戸 亜希子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 苫小牧市沼ノ端中央一丁目 | | |
| | 地 番 | 256番34 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 201.65平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 苫小牧市沼ノ端中央一丁目 256番地34 | | |
| | 家屋 番号 | 256番34 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 59.62平方メートル | |
| | | 2階 | 59.62平方メートル | |



228

令和7年(ケ)第70002号
令和7年 2月14日受理
令和7年 3月25日提出

現況調査報告書

札幌地方裁判所
執行官

菅 原 誠

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 苫小牧市沼ノ端中央一丁目 | | |
| | 地 番 | 2 5 6 番 3 4 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 2 0 1 . 6 5 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 苫小牧市沼ノ端中央一丁目 2 5 6 番地 3 4 | | |
| | 家屋 番号 | 2 5 6 番 3 4 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 9 . 6 2 平方メートル | |
| | | 2階 | 5 9 . 6 2 平方メートル | |



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	苫小牧市沼ノ端中央1丁目10番16号	
土 地	物件1	
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり	
建 物	物件2	
種 類 ， 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：	
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない { 種 類： ☐ ある { 構 造： 床面積：	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
（ 2 枚目）

そ の 他 の 事 項

■ 土地関係

- 1 法務局備付け図面等を基に概測した結果、ほぼ登記どおりと推測されるが、境界標は3か所しか確認できず、正確な位置及び面積の把握には専門家の測量を要する（土地建物位置関係図参照）。
- 2 目的土地は平坦であり、東側道路及びその他の隣地とは等高に接面している。
- 3 南東部分がアスファルト舗装されている。
- 4 目的土地上にLPガス設備がある。苦ガス燃料株式会社担当者によると、契約の概要は、次のとおりである。
 - (1) 設置者 苦ガス燃料株式会社（苦小牧市末広町2丁目10番19号）
 - (2) 設置物件 供給設備（バルク貯槽（容器）、ガスメーター、調整器）等
 - (3) 供給設備は、貸与であり設置者が所有権を有する。供給設備を利用して、他のLPガス販売業者からLPガスを購入することはできない。

■ 建物関係

- 1 建物内は、クロス等に若干の汚損が見られる。
- 2 室内で猫1匹を飼育している。
- 3 所有者所有のスチール製仮設物置A（約4.83平方メートル）、同B（約1.01平方メートル）がある。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
（ 3 枚目）

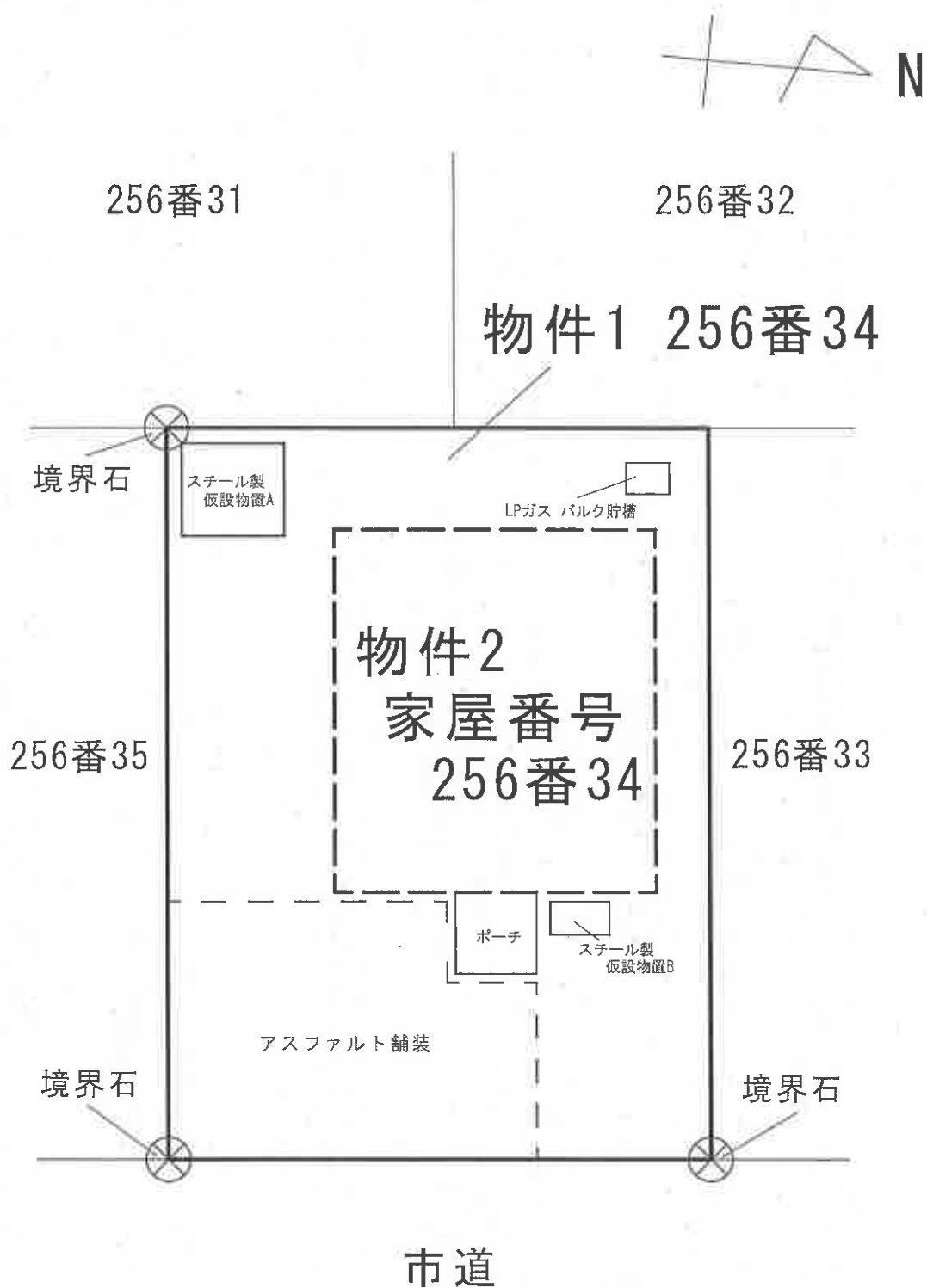
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	立入調査の日時には、私は仕事で不在にしているが、高校2年生の長女等が在宅していると思われるので、調査を行って構わない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 2月19日(水) 12:00— 12:15	物件所在地	不在, 占有調査, 外部調査, 写真撮影, 連絡文書差入れ
7年 2月27日(木) 12:50— 13:00	物件所在地	不在, 外部調査, 連絡文書差入れ
7年 2月27日(木) 13:30— 13:45	苫小牧市役所	目的建物間取図申請
7年 3月 5日(水) 9:25— 9:40	(電話)	所有者から聴取
7年 3月12日(水) 10:25— 10:50	物件所在地	立入調査, 所有者の長女に面談, 外部調査, 写真撮影, 評価人同行
7年 3月13日(木) 14:00— 14:10	(電話)	苫ガス燃料株式会社担当者から聴取
7年 3月14日(金) 9:00— 9:05	(インターネット)	登記情報提供システム(目的土地上の既登記建物調査)
(特記事項) ■ 令和7年 3月12日 目的物件には, 所有者の子らのみが在宅していたので, 立会人Bを立ち会わせた。 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 解錠技術者を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

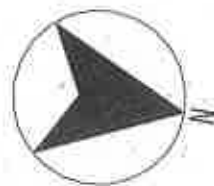
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

土地建物位置関係図

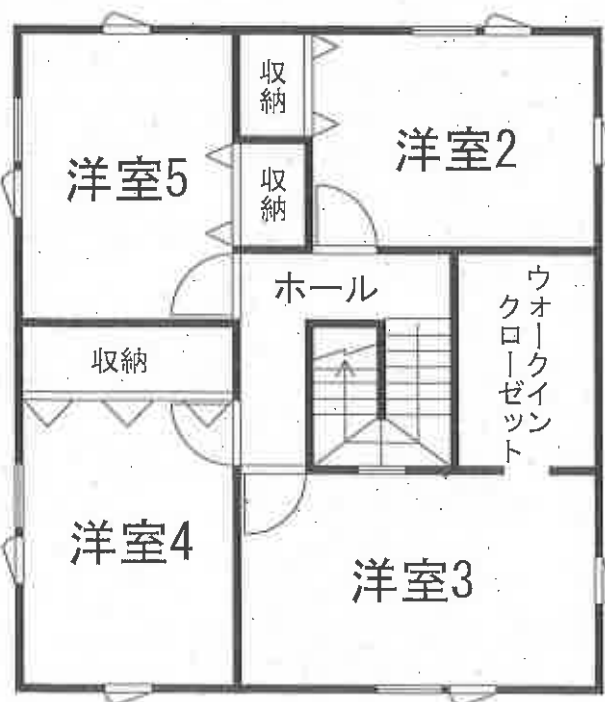


※本図は概略を示したものであり、実測図ではありません。

間取略図



1階



2階

全景、仮設物置A及び同B(南東側から撮影)



居間・食堂



台所



浴室



洋室1



洋室2



洋室3



洋室4



洋室5



LPガス バルク貯槽



令和 7 年（ケ）第 70002 号
令和 7 年 3 月 12 日現地調査
令和 7 年 3 月 17 日評 価

札幌地方裁判所 御中

評 価 書

評 価 人

不動産鑑定士 塩 野 未 来

第1 評価額

一括価格	
金17,380,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金1,940,000円
物件2（建物）	金15,440,000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	苫小牧市沼ノ端中央一丁目 256番34 宅地 201.65㎡	同 左
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	苫小牧市沼ノ端中央一丁目256番地34 256番34 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1 階 59.62㎡ 2 階 59.62㎡ 延床面積 119.24㎡	同 左
番号	特 記 事 項		
—			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR室蘭本線「沼ノ端」駅の北東方道路距離約1.1km付近及び道南バス・あつまバス「日高自動車道入口」停留所の北西方道路距離約400m付近に位置する。（別添図参照）	
付近の状況	付近は、近年人気の高い苫小牧市東部の一般戸建住宅地域である。なお、地域に特段の影響を与えるような要因は見当たらないことから、当分は現状のまま推移するものと思料される。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） ※苫小牧市担当課照会	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% — 居住誘導区域、景観計画区域、その他の建築の際の規制の詳細については、市担当部署に問い合わせのこと
画地条件	東側間口約12.2m、奥行約16.5mの長方形の中間画地である。	
接面道路の状況	東側にて現況幅員6.5mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）に接面した中間画地。	
土地の利用状況等	現況調査報告書参照	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり	
特記事項	1 本件土地は、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していないことである。（北海道教育庁生涯学習推進局文化財課照会） 2 本件土地については、現地調査及び過去の航空写真等による履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界があることから、詳細については専門家による調査を要する。 3 境界石は3ヵ所確認できた。公図等からの概測によれば概ね登記面積どおりであるが、正確な面積は専門家等の実測を要する（土地建物位置関係図参照）。 4 本件土地は、東側市道及び各隣接地と概ね等高に接する平坦な土地である。 5 対象地内南東側にアスファルト舗装が施工されている。 6 対象地内北西側にLPガスのバルク貯槽が存する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）	令和1年9月13日 新築
	経過年数	約 6 年
	経済的残存耐用年数	約 24 年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	合金メッキ鋼板
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼等
	床	フローリング、タイル貼等
	設 備	電気、給排水、バス、トイレ、給湯設備等
	その他	ー
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載の通り。	
現況用途等	階 層：2階建	
	現況用途：居宅	
品 等	間取り：5LDK＋シューズクローク＋ウォークインクローゼット	
	（間取略図のとおり）	
品 等	・総 合：概ね普通。	
	・使用資材：概ね普通。	
品 等	・施 工：概ね普通。	
保守管理の状態	建物室内は、室内で猫を飼っていることもあり、クロス等に汚れがみられるものの、大きな損傷はない。建物外部も目立った損傷はみられず、築後約6年であること等を総合的に判断した結果、保守管理の状態は普通程度と判断した。	
建物の利用状況	現況調査報告書参照	
特 記 事 項	1 苫小牧市都市建設部建築指導課照会によると、本件建物については新築時の建築確認申請は行われており、工事完了検査についても検査済みである。 2 目視による調査の範囲においては吹付けアスベストの使用の有無等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界があること等から、詳細については専門家による調査を要する。 3 対象地内に所有者所有のスチール製仮設物置A（約4.83㎡）、スチール製仮設物置B（約1.01㎡）が設置されている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	22,300	1.00	201.65	0.95	4,272,000

ア 標準画地価格：第6参考価格資料記載の公示地あるいは基準地等との規準あるいは比準価格[類似地域所在の取引事例価格]等を比較考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：対象不動産の個別的要因を総合的に勘案検討し、個別格差をなしと判断した。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応性から▲5%と査定した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価（物置を含む）を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	227,000	119.24	0.76	20,571,000
附属 建物	—	—	—	—
計				20,571,000

ウ 現価率

・耐用年数に基づく方法（定額法）と観察減価法（物理的減価等を考慮）を併用し現価率を査定した。

$$\begin{array}{rcl} \text{耐用年数に基づく} & & \text{観察減価法} \\ \text{方法（定額法）} & & \\ (30-6) / 30 & \times & 0.95 \\ & & = 0.76 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	4,272,000	0.35	法定地上権	1,495,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権価格等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オーカ (万円未満切り捨て)
1	4,272,000	－ 1,495,000		1.00	0.70	－	1,940,000
2	20,571,000	＋ 1,495,000	－	1.00	0.70	－	15,440,000
一 括 価 格(合計)							17,380,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：近年、苫小牧市東部地区において住宅地の需要は堅調であることから、市場性修正はなしと判断した。

オ 競売市場修正：第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮の上、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他の控除減価（敷金等）：－

第6 参考価格資料

1 地価公示価格[苫小牧-38]

所 在 : 苫小牧市沼ノ端中央5丁目621番8
価 格 : 26,000円/㎡
位 置 : JR室蘭本線「沼ノ端」駅の南西方道路距離にて700m
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 287㎡
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 南東8m市道
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要 : 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1	2,601,285 円
物件2	6,270,513 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

以 上



登記年月日：平成30年7月31日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局苫小牧支局管轄)
令和7年1月7日 東京法務局

登記官

地図整理番号：M83081

(4/13)

図 所 在 地 積 測 量 図

地 番 256-1
256-8 ~ 256-64

苫小牧市沼ノ端中央一丁目

境界線の種類及び境界線の記号又は点名
コンクリート標
既設
新設
与点の種類
座標系 12系



地積測量図写



官公署証明番号 平成 年 月 日

作成者

申請人

縮尺 500

本図はA3版をA4版に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局小牧支局管轄)
令和7年1月7日 東京法務局 登記官

図
所
測
量

土
地
積
算

256-1
256-8 ~256-64

土地の所在 苫小牧市道ノ端中央一丁目

地積測量図写

地目・用途	種類	コンクリート種	境界線の種類及び境界点の記号又は点名
第104号 第105号 第109号	既設 新設		
与点の種類	① 公共基準点	口、図、根、点、ハ、	登録基準点

地番	(24) 256-30	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
NO					
H70		-147103.803	-44738.867	-2549603.113596	13.844
H72		-147117.507	-44736.900	1971080.358786	15.522
H62		-147118.712	-44752.265	2549878.848384	13.844
H61		-147106.008	-44754.232	-1970926.295184	15.522
			合計	429.798390	
			合計面積	214.8991950	㎡
				214.89	

地番	(25) 256-31	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
NO					
H68		-147080.099	-44740.833	-2549218.505769	13.844
H70		-147103.803	-44738.867	1971043.856397	15.522
H61		-147106.008	-44754.232	2549494.224648	13.844
H60		-147092.304	-44756.198	-1970889.781296	15.522
			合計	429.793980	
			合計面積	214.8963900	㎡

地番	(26) 256-32	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
H66		-147074.498	-44743.072	-2251122.266388	15.761
H68		-147090.099	-44740.833	1930704.639474	15.522
H60		-147092.304	-44756.198	2473945.460976	10.241
H59		-147082.167	-44757.652	-8677.847853	3.000
H58		-147079.577	-44756.139	-2144420.232660	14.019
			合計	429.753549	
			合計面積	214.8767745	

地番	(27) 256-33				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
H77	-147069.244	-44729.552	-2369285.520840	3.000	
H78	-147070.757	-44726.862	-638140.014623	12.315	
H79	-147082.947	-44725.213	2141821.874214	16.478	
H67	-147085.287	-44741.524	2626796.140533	10.899	
H66	-147074.498	-44743.072	-1760775.890556	14.505	
		合計	416.599228		
		合計面積	208.2946140		

地番	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
	H79	-147082.947	-44725.213	-2654700.110403	12.238
	H80	-147095.061	-44723.475	2143616.323953	16.478
	H69	-147097.401	-44739.786	2654960.990649	12.238
	H67	-147085.287	-44741.524	-2143473.887451	16.478
			合計	403.316748	
			合計面積	201.5583740	㎡

地番	(29) 256-35			
NO	Xn	Yn	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
H80	-147095.061	-44723.475	-2654918.755989	12.238
H81	-147107.175	-44721.737	2143792.861275	16.478
H71	-147109.515	-44738.048	2655179.636235	12.238
H69	-147097.401	-44738.786	-2143850.424773	16.478
合計			403.316748	
合計面積			201.5583740	㎡

地番	(30) 256-36				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
H81	-147107.175	-44721.737	-2655284.508750	12.238	
H82	-147119.289	-44719.998	2143822.279308	16.478	
H73	-147121.629	-44736.309	2655545.403450	12.238	
H71	-147109.515	-44738.048	-2143679.852590	16.478	
	合計	合計	403.321428		
	合計面積	合計	201.5607140		
		換算	201.66		

地番	(31) 256-37	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
H82		-147119.289	-44719.998	-2655356.047161	12.238
H83		-147131.403	-44718.260	2144145.935919	16.478
H75		-147133.743	-44734.571	2655616.927407	12.238
H73		-147121.629	-44736.309	-2144003.498417	16.478
合計				403.316748	
合計面積				201.5583740	㎡
				201.55	

登記簿証明番号 平成 年 月 日

申請人

作成者

本図はA3版をA4版に縮小したものである。

（これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
（札幌支務局苫小牧支局管轄）
令和7年1月7日 東京法務局

登記官

各階平面図

家屋番号

256 番 34

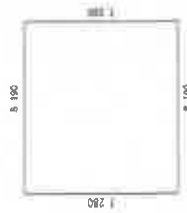
建物図面

建物の所在
苫小牧市沼ノ端中央1丁目256番地34

建物図面写

各階平面図写

1階2階(各階同型)



求積表

190 x 7.280 = 59.623200

床面積 59.62㎡



本図はA3版をA4版に縮小したものである。

作成者

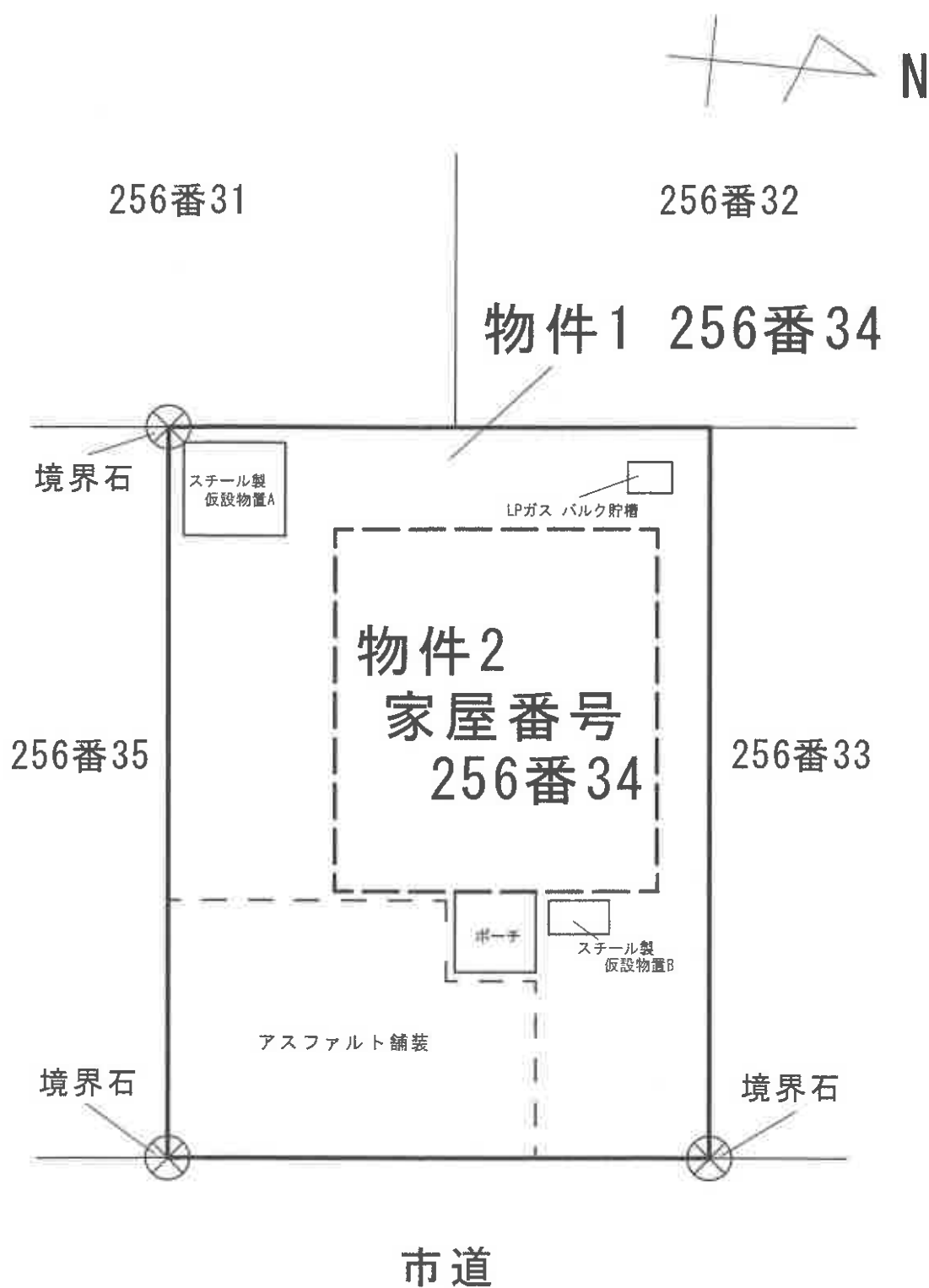
縮尺 1/250



申請人

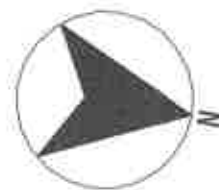
縮尺 1/500

土地建物位置関係図

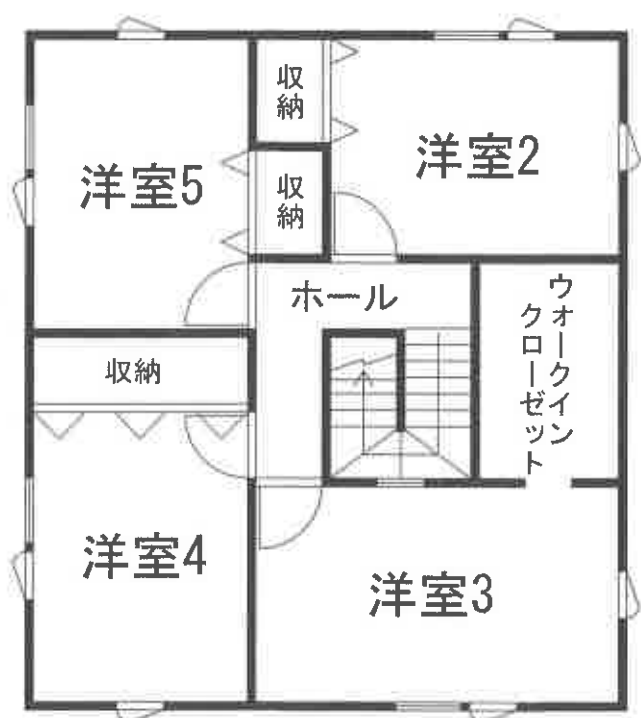


※本図は概略を示したものであり、実測図ではありません。

間取略図



1階



2階