

入札時の注意点

入札時に入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

- 1 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- 2 住民票（入札者が個人の場合）又は資格証明書（入札者が法人の場合）
- 3 宅地建物取引業の免許証の写し（入札者が宅地建物取引業者の場合）

- ◆ 上記 1 及び 2 の各書面は、入札時に提出がないと無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ◆ 上記 1 の陳述書の「陳述」欄にある「☐自己の計算において・・・ありません。」の□のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。チェックを入れた場合には、陳述書の注意書 9 を参照の上、必ず別紙も添付してください。

入札書及び添付書類の提出先

〒 0 8 5 － 0 8 2 4

釧路市柏木町 4 番 7 号

釧路地方裁判所 執行官室

電話 直通 0 1 5 4 － 4 2 － 5 9 6 6

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 19 日

釧路地方裁判所民事部

裁判所書記官 石 田 能 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 4 日から 令和 7 年 7 月 11 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 釧路地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 30 日 午前 9 時 45 分 場 所 釧路地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 17 日から 令和 7 年 7 月 22 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 19 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。次頁備考欄に「民事執行規則 30 条の 3 による価額変更」と記載のあるものについては、執行裁判所が同規則所定の方法によって前回の売却基準価額を変更したものです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	11,010,000 8,808,000	一括	2,202,000	86,424	19,109
1	760,000				
2	130,000				
3	10,120,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 釧路市桜ヶ岡三丁目 |
| | 地 番 | 106番70 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 231.40平方メートル |
| 2 | 所 在 | 釧路市桜ヶ岡三丁目 |
| | 地 番 | 106番146 |
| | 地 目 | 原野 |
| | 地 積 | 188平方メートル |
| 3 | 所 在 | 釧路市桜ヶ岡三丁目 106番地70 |
| | 家屋 番号 | 106番70 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.03平方メートル
2階 36.02平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月 2日

釧路地方裁判所民事部

裁判所書記官 石 田 能 也

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2、3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 釧路市桜ヶ岡三丁目 |
| | 地 番 | 1 0 6 番 7 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 1 . 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 釧路市桜ヶ岡三丁目 |
| | 地 番 | 1 0 6 番 1 4 6 |
| | 地 目 | 原野 |
| | 地 積 | 1 8 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 釧路市桜ヶ岡三丁目 1 0 6 番地 7 0 |
| | 家屋 番号 | 1 0 6 番 7 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 0 3 平方メートル
2 階 3 6 . 0 2 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 3号
令和 7年 3月 3日受理
令和 7年 4月14日提出



現況調査報告書

釧路地方裁判所

執行官 古 田 正 士

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 釧路市桜ヶ岡三丁目 |
| | 地 番 | 106番70 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 231.40平方メートル |
| 2 | 所 在 | 釧路市桜ヶ岡三丁目 |
| | 地 番 | 106番146 |
| | 地 目 | 原野 |
| | 地 積 | 188平方メートル |
| 3 | 所 在 | 釧路市桜ヶ岡三丁目 106番地70 |
| | 家屋 番号 | 106番70 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.03平方メートル
2階 36.02平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	釧路市桜ヶ岡3丁目6番15号			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物間取図のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり			
建物	物件3			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を居宅(空き家)として使用している。 ☐ 「関係人の陳述」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある	{ 地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日	支部 平成 年()第 号 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件 2		
現況地目	☒ 原野 (物件 2) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物間取図のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が更地の状態で占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☐ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり		
建物			
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない 附属建物	☐ ない ☐ ある		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を居宅として使用している。 ☐ 「関係人の陳述」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☐ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の 仮処分	☐ ない 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある { 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 物件1について

- ・ 南東側角に境界を示す木杭が存在する（土地建物位置関係図のとおり）。
- ・ 北側の境界線は私道（既存道路，建築基準法42条1項3号）と接している。
- ・ 物件2の下り法地を除いた部分，物件2以外のすべての隣地及び接道とはほぼ等高である。
- ・ 自動車が残置されている（写真⑯）。
- ・ 東側隣地（106番71）及び西側隣地（106番120）に存在する樹木の枝が物件1に越境している（写真⑬⑭）。

■ 物件2について

- ・ 北東側角に境界石が存在する（土地建物位置関係図のとおり）。
- ・ 南側境界線に沿って下り法地が存在する（土地建物位置関係図のとおり，写真⑰）。下り法地とそれ以外の部分の高低差は約4～6メートルである。
- ・ 下り法地に落下防止のための柵が存在する（写真⑰）。

■ 物件3について

- ・ 暖房設備が存在する（写真⑥⑪）。
- ・ 床下収納庫が存在する（写真⑦）。
- ・ 下記のとおり、損傷が存在する。
 - 1 台所の内壁の損傷（写真⑧⑨）
 - 2 2階洋室1の電灯スイッチそばの内壁の損傷（写真⑩）
 - 3 1階居間の内壁の損傷（写真⑪）
 - 4 階段踊場の内壁の損傷（写真⑫）
- ・ 水道栓が存在する（写真⑬）。
- ・ 仮設物置（スチール製，約4.18平方メートル，土地建物位置関係図のとおり，写真⑭）が存在する。
- ・ 外階段が存在する（土地建物位置関係図のとおり，写真⑮）。

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R 7年3月12日（水） 10：45－11：00	物件所在地	物件確認，占有調査，写真撮影
R 7年3月14日（金） ： － ：	執行官室	釧路市に対し地番図及び家屋平面見取図交付申請書送付
R 7年3月26日（水） 13：00－14：05	物件所在地	立入調査，占有調査，地積調査，写真撮影

（特記事項）

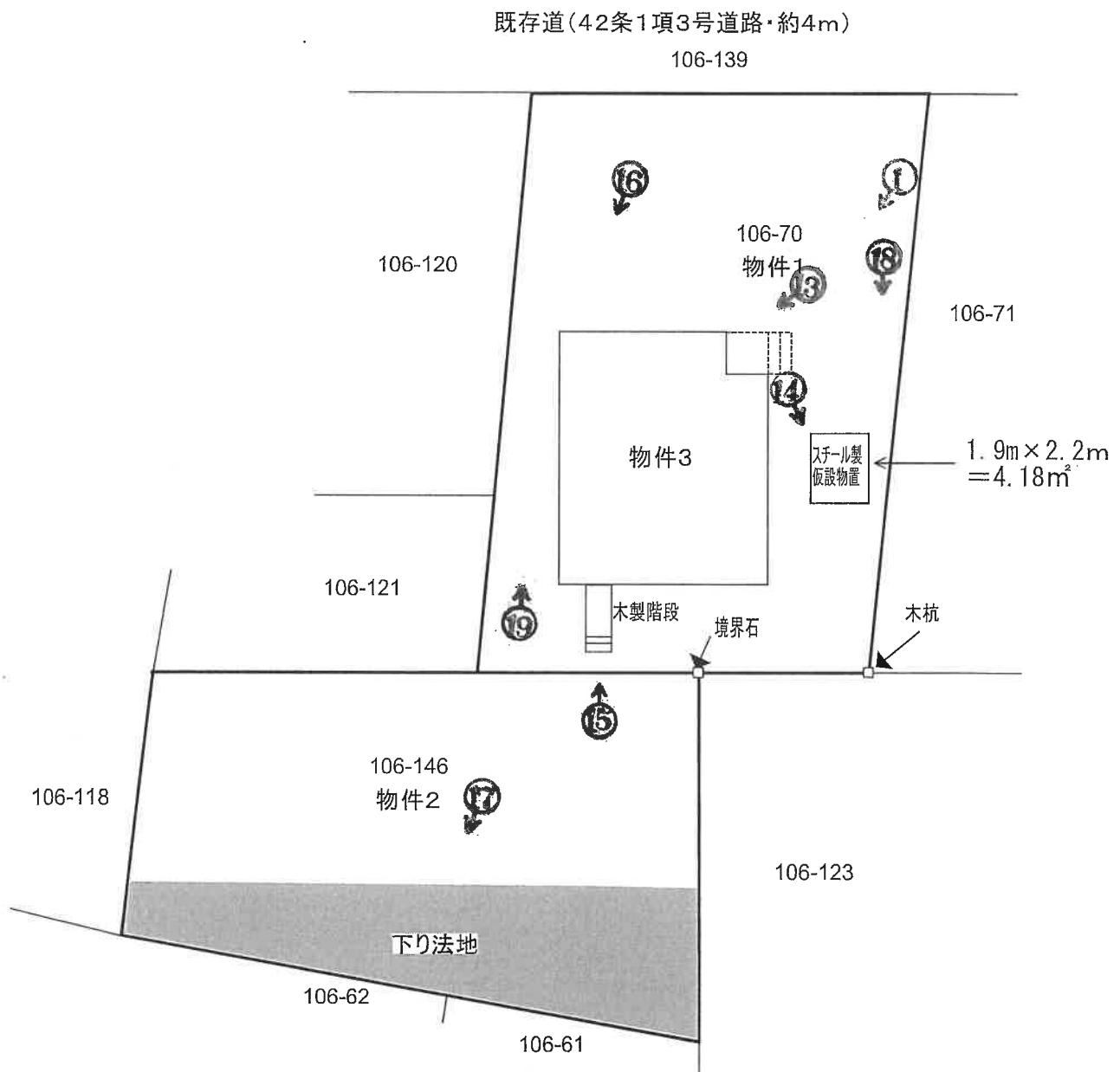
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 3月26日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人を立ち会わせ，解錠技術者に解錠させ，建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

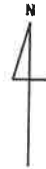
土地建物位置関係図



縮尺:1/200

建 物 間 取 図

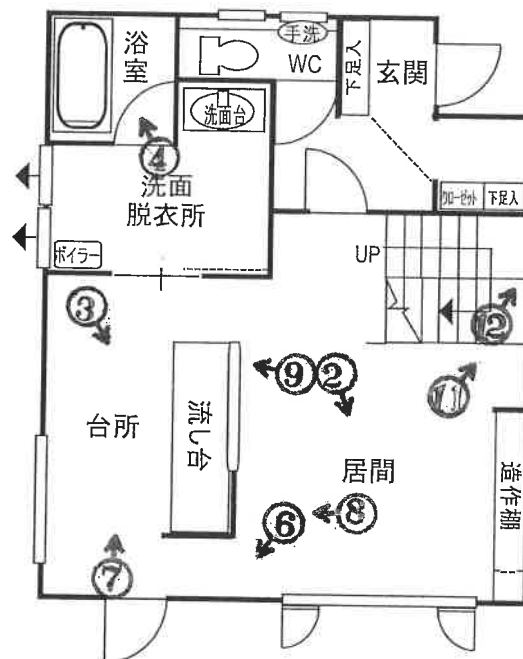
令和7年(ケ)第3号



縮尺1/100



2階



1階



①



②



③



④



⑤



⑥



7



8



⑨



⑩



11



12



13



14



15



16



17



18



19

令和7年(ケ)第3号
令和7年3月26日現地調査
令和7年4月17日評価

釧路地方裁判所 御中

評価書



評価人 不動産鑑定士
上杉 孝也

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,010,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 760,000 円
物件2(土地)	金 130,000 円
物件3(建物)	金 10,120,000 円

- 1 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	釧路市桜ヶ岡3丁目 106番70 宅地 231.40m ²	同左
2	所在地 地目 地積	釧路市桜ヶ岡3丁目 106番146 原野 188m ²	同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	釧路市桜ヶ岡3丁目 106番地70 106番70 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 54.03m ² 2階 36.02m ² 延 90.05m ²	同左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1及び2）

位 置 ・ 交 通	JR根室本線「武佐」駅の南方・道路距離約4.4km 最寄バス停くしろバス「益浦入口」の北方・道路距離約190m
付 近 の 状 況	釧路市中心部の南東方、桜ヶ岡地区の急傾斜地に位置し、戸建住宅が建つ高台の住宅地域である。
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 市街化区域 用 途 地 域 第一種住居地域 建 ぺ い 率 60 % 容 積 率 200 % 防 火 規 制 指定なし そ の 他 の 規 制 宅地造成等工事規制区域、 立地適正化計画(居住誘導区域内) 土砂災害警戒区域(物件2の一部)
画 地 条 件	物件1:北側間口約12.72m、奥行きは約18.3mで物件3の敷地部分となっている。形状はほぼ長方形。面積は231.40㎡(登記面積)の中間画地。 物件2:物件1の南側に物件2の土地が存し、物件1との境界部分から、南側隣接地まで約12.1mであるが、物件1の土地から約6.7mまでが平坦地で、以降南側隣接地に向けて約4～6m程度下がっている急傾斜地となっている。形状はほぼ長方形で面積は188㎡(登記面積)、直接道路には接面していない。法地部分(12.09m-6.7m)×18.9m=約101.8㎡、約101.8㎡÷188㎡≒約54.1% 2筆合わせるとL字型となり、面積は2筆合わせて419.4㎡(登記面積)の中間画地である。 接面道路及び各隣接地とは概ね等高であるが、上記の通り物件2の南側は急傾斜となっている。それ以外の地勢はほぼ平坦である。
接 面 道 路 の 状 況	物件1の北側が幅員4mの舗装私道(既存道路)に接面している。(建築基準法第42条第1項第3号道路)
土 地 の 利 用 状 況 等	別件1は物件3の建物の敷地として利用されている。物件2は未利用。 目的外建物:無
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : 有 ガ ス 配 管 : 有 下 水 道 : 有
特 記 事 項	・境界石等は物件1の南東側角に木杭、物件1と物件2の東側境界部分に境界石を確認できたがその他については確認できなかった。(土地建物位置関係図参照)法務局備付図面等により現地にて概測の結果、概ね一致を確認したが、詳細は専門家による調査を要する。 ・物件1及び物件2について、現地調査及び土地登記事項証明書による過去の履歴調査等の結果、土壌汚染の可能性は確認出来なかった。但し、評価人としての調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。 ・物件1及び物件2とも周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。(北海道教育委員会 埋蔵文化財包蔵地情報提供サービスにより確認。)

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：令和2年7月15日新築 経過年数：新築後約5年 経済的残存耐用年数：約35年
仕 様	構 造：木造平家建 屋 根：合金メッキ鋼板葺 外 壁：サイディング等 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床：クッションフロア等 設 備：電気、水道、下水道、給湯、セントラルヒーティング、ボイラー（都市ガス）等 そ の 他：なし
床面積（現況）	表題部記載の通り 増改築：なし
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：居宅 間 取：2LDK（別添建物間取図参照）
品 等	普通
保守管理の状況	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・建物は空き家の状態である。建物内の設備については正常に作動するかは未確認である。建物内は、1階台所の内壁の損傷、1階居間の内壁の損傷、階段踊り場の壁の損傷、2階洋室1の電灯スイッチ部分の壁に損傷等が確認された。 ・物件1上、物件3の建物の東側にスチール製仮設物置（約1.9m×約2.2m＝約4.18㎡）がある。 ・物件3の建物1階南西側の窓から外部に出入できる。当該部分には木製の階段が設置されている。 ・本件建物は建築確認申請はなされ、工事完了検査済証の交付を受けている。（建物の敷地は231.00㎡となっている。）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	6,500	1.00	231.40	0.95	1,429,000

ア 標準画地価格：第6参考価格資料記載の公示地あるいは基準地等との規準あるいは比準価格(類似地域所在の取引事例価格)等を比較考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：物件1 標準的

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮して査定した。

(2) 更地価格(物件2)

目的土地の更地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
2	6,500	0.32	188	—	391,000

ア 標準画地価格：第6参考価格資料記載の公示地あるいは基準地等との規準あるいは比準価格(類似地域所在の取引事例価格)等を比較考量の上、標準画地価格を上記のとおり査定した。

イ 個別格差：物件2 傾斜地 傾斜地約54.1%×減価率-70%=-37.87% -38%
接面状況 物件1を通して出入することによる減価-30% -30%
-68%

ウ 地 積：登記数量による。

(3) 建物価格(物件3)

目的建物の再調達原価(スチール製仮設物置を含む)を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	210,000	90.05	0.79	14,939,000

ウ 現 価 率：(経済的残存耐用年数 35年/経済的耐用年数 40年)×(1-観察減価 0.1)÷ 0.79

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1の土地については土地利用権等価格を控除し、物件3の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	1,429,000	0.20	法定地上権	286,000
土地利用権等価格(合計)				286,000

イ 土地利用権等割合：法定地上権の割合を地域の実情を考慮し、20%と判定した。

② 内訳及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1(1)オ、1(2)オ、1(3)エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ-カ
1	1,429,000	-286,000		0.95	0.70	-	760,000
2	391,000	-0		0.50		-	130,000
3	14,939,000	+286,000	-	0.95		-	10,120,000
一括価格(合計)							11,010,000

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：一般経済市場における同種物件の需給関係の推移、動向等、物件2については特に対象不動産の現状(急傾斜地を含む等)を考量し、対象不動産の市場性修正を上記の通りとした。

オ 競売市場修正：第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価(敷金等)：なし。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 釧路-1

所 在 : 釧路市桜ヶ岡7丁目55番68
「桜ヶ岡7-43-17」
価 格 : 6,800円/㎡
位 置 : JR根室本線「釧路」駅の南東方道路距離「約7,700m」に位置する。
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 270㎡
供給処理施設: 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 西側 8.0m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率 50%・容積率80%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域

2 固定資産税評価額(令和6年度)

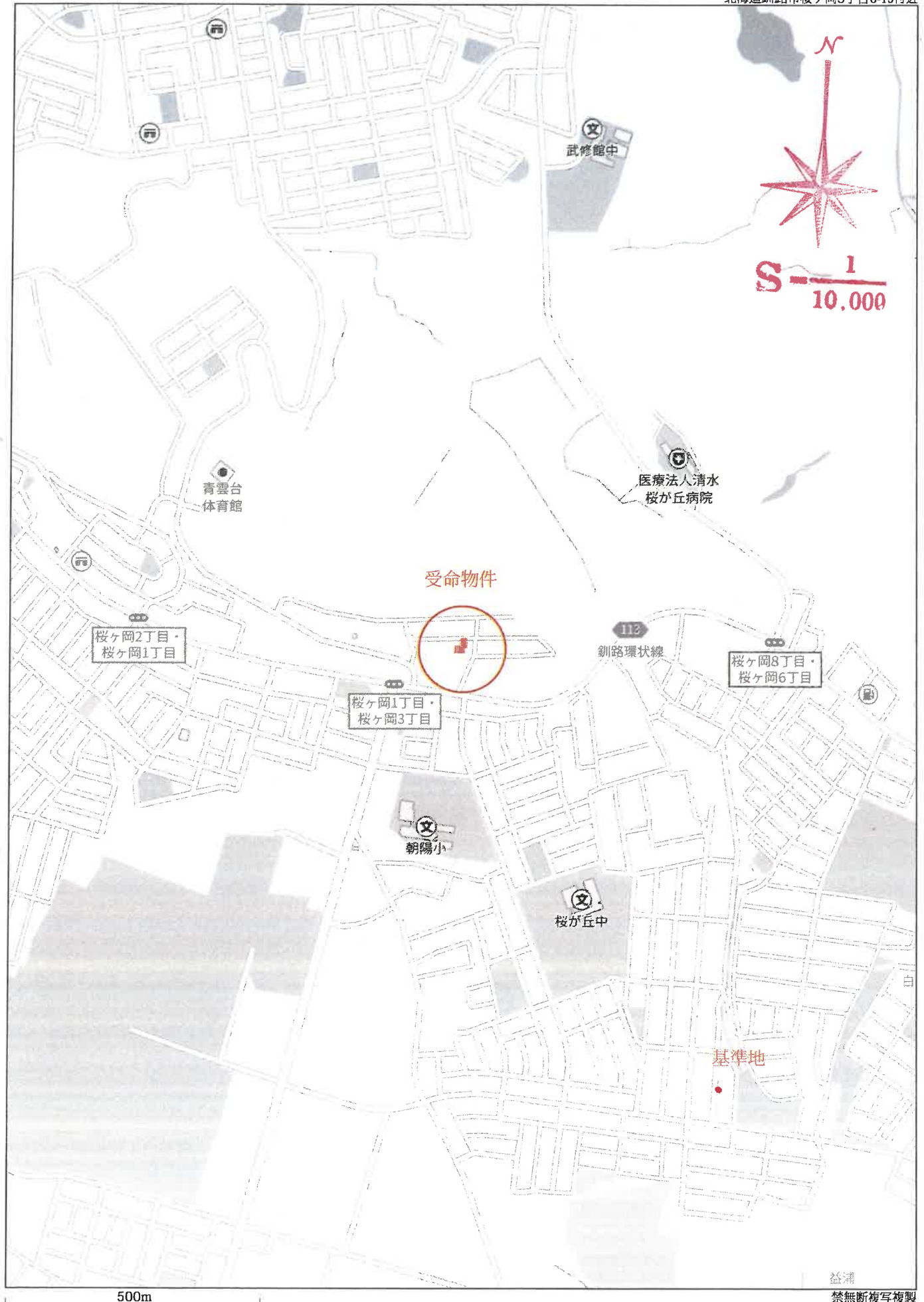
物件1	1,041,300 円
物件2	300,800 円
物件3	5,765,574 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質が異なるものである。

第7 附属資料

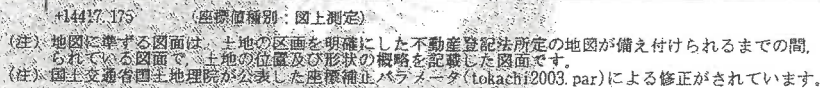
1 受命物件の位置図	1 葉
2 法務局備付図面写	3 葉
3 土地建物位置関係図	1 葉
4 建物間取図	1 葉

以 上



所在位置略図

禁無断複写複製
株式会社北海道アプレイザーズ・ファーム
Z1503700-20250306113823

[illegible]

・A3をA4に縮小)

104-54	104-66	58-200	61-23	43-28	111-35
104-55	104-67	58-203	61-24	43-29	111-36
104-63	104-69	58-207	61-26	43-30	111-37
104-64	105-3	58-208	62-103	43-31	111-38
104-65	106-4	58-210	42-165	43-32	111-41
104-66	58-137	58-211	42-326	43-33	111-42
104-67	58-138	58-212	42-203	43-34	111-43
104-71	58-139	58-214	42-214	43-35	111-44
104-75	58-140	58-215	42-215	43-36	111-45
104-76	58-142	58-216	42-217	43-37	111-46
104-78	58-143	58-217	42-220	43-38	111-47
64-117	58-144	58-218	42-233	43-39	111-53
64-130	58-145	58-219	42-234	43-40	111-54
64-133	58-166	58-220	42-304	43-41	111-64
64-164	58-167	58-221	109-98	43-42	111-65
64-165	58-213	58-222	109-86	43-43	111-76
64-166	58-22	58-223	109-85	44-33	111-80
64-167	58-25	58-224	109-79	44-37	111-82
64-168	58-273	58-23	109-29	111-71	111-87
64-26	58-288	58-27	109-103	111-61	111-96
104-1	58-290	58-274	109-102	111-60	111-97
104-22	58-301	58-275	109-101	111-56	111-98
104-33	58-302	58-276	109-100	111-110	111-99
104-34	58-305	58-277	106-91	111-109	22-189
104-35	58-306	58-278	106-61	111-108	22-191
104-37	58-48	58-279	106-62	111-107	22-57
104-45	62-1	58-283	106-63	111-106	22-58
104-48	62-102	58-284	108-1	111-105	23-2
104-49	62-105	58-285	108-29	111-104	39-5
104-50	62-114	58-286	108-34	111-103	40-3
104-56	62-128	58-287	108-37	111-102	22-14
104-60	62-129	58-289	108-53	111-101	39-4
104-61	62-13	58-292	108-60	111-100	22-196
104-8	62-130	58-293	108-61	109-89	22-193
106-112	62-131	58-297	108-62	109-77	22-148
106-126	62-132	58-33	108-63	109-62	22-36
106-127	62-133	58-47	108-64	111-12	22-39
106-141	62-134	58-49	108-65	111-125	22-61
62-116	62-135	58-51	108-66	111-126	22-62
62-117	62-136	58-52	109-10	111-127	22-66
62-118	62-137	58-54	109-11	111-128	22-79
62-119	62-139	58-55	109-12	111-129	22-80
62-120	62-140	58-62	109-13	111-25	25-11
62-122	62-141	58-8	109-14	111-49	25-22
62-123	62-144	62-111	109-3	111-50	25-23
62-155	62-145	42-176	109-30	111-51	38-11
62-156	62-146	42-185	109-35	111-63	38-14
62-157	62-147	42-210	109-40	111-73	38-3
62-159	62-149	42-212	109-41	111-74	38-8
62-160	62-150	42-303	109-84	111-86	38-9
62-162	62-151	62-5	109-96	111-91	40-2
62-163	62-152	62-188	108-18	111-92	30-1
62-176	62-153	106-96	108-20	111-93	44-23
62-177	62-154	106-95	108-21	111-96	44-24
62-178	62-165	106-100	108-23	111-97	44-25
62-180	62-166	106-116	108-25	108-44	44-3
62-181	62-167	106-122	108-27	108-59	38-2
62-38	62-169	106-134	108-30	109-91	38-7
62-50	62-170	106-135	108-33	109-97	
62-51	62-171	106-136	108-39	108-4	
62-52	62-174	106-140	108-40	108-5	
62-53	62-182	106-59	108-41	108-6	
62-54	62-183	106-76	108-55	108-7	
62-86	62-21	106-8	108-72	108-8	
62-87	62-35	106-108	108-73	108-9	
62-98	62-4	106-117	108-74	108-10	
62-99	62-47	106-123	108-75	108-11	
63-10	62-57	106-124	108-76	108-12	
63-25	62-62	106-125	108-77	108-13	
63-27	62-63	106-128	108-78	108-14	
63-28	62-85	106-129	108-79	108-15	
63-32	62-89	106-130	108-80	108-16	
63-33	62-91	106-131	108-89	108-17	
63-4	62-92	106-132	108-90	108-18	
63-7	62-93	106-133	108-91	108-19	
63-8	62-94	106-137	108-120	108-20	
64-102	62-191	106-144	108-121	108-21	
64-123	62-190	106-152	106-138	108-22	
64-127	62-189	106-153	106-139	108-23	
64-128	62-187	106-16	106-142	108-24	
64-163	62-186	106-18	106-143	108-25	
64-169	62-163	106-20	106-145	108-26	
64-170	62-112	106-25	106-146	108-27	
64-179	62-108	106-26	106-150	108-28	
64-180	62-107	106-31	41-2	108-29	
64-181	58-111	106-32	41-3	108-30	
64-20	58-112	42-8	42-191	108-31	
64-21	58-129	61-2	42-255	108-32	
64-22	58-131	62-100	42-256	108-33	
64-47	58-147	62-2	42-6	108-34	
64-8	58-148	106-2	42-7	108-35	
64-88	58-149	106-3	108-91	108-36	
64-90	58-150	107-3	108-38	108-37	
64-94	58-151	42-329	42-190	108-38	
64-96	58-152	42-331	42-211	108-39	
64-97	58-153	42-332	42-266	108-40	
64-98	58-156	42-357	42-270	108-41	
64-99	58-164	60-11	42-286	108-42	
64-100	58-165	61-10	43-11	111-100	
104-3	58-166	61-11	43-22	111-123	
104-57	58-168	61-12	43-23	111-124	
104-58	58-169	61-16	43-24	111-125	
104-60	58-170	61-18	43-25	111-126	
104-64	58-199	61-22	43-26	111-127	
			43-27	111-128	

(法務局備付図面写)
A3をA4に縮小)

登記年月日：令和2年7月30日

これは図面に記載されている内容を証明した写画である。
(銅路地方法務局管轄)
令和7年1月27日 札幌法務局

登記官

地図整理番号：M24411

各階平面図

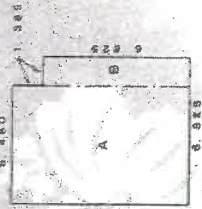
家屋番号

10a番70

建物図面

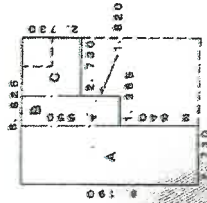
建物の所在

銅路市桜分画三丁目106番地70



求積量

A $8.450 \times 1.385 = 11.71400$
B $6.825 \times 1.385 = 9.45125$
C $6.825 \times 1.385 = 9.45125$
計 $= 30.61650$
床面積 54.03 m^2



求積量

A $8.450 \times 1.385 = 11.71400$
B $6.825 \times 1.385 = 9.45125$
C $6.825 \times 1.385 = 9.45125$
計 $= 30.61650$
床面積 54.03 m^2

作成者

縮尺

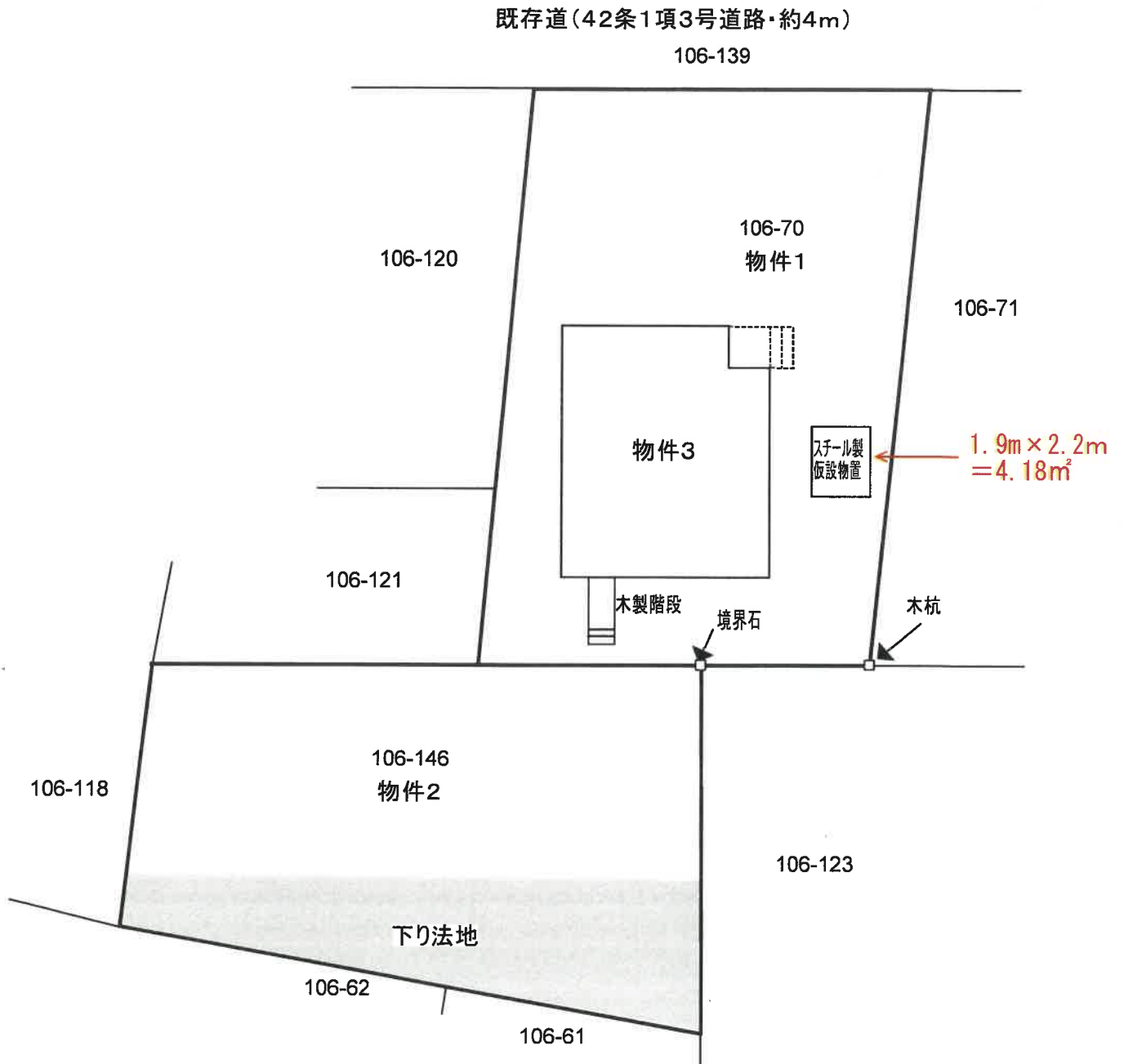
1/250



500

(法務局備付図面写)
A3をA4に縮小

土地建物位置関係図



縮尺: 1/200

建 物 間 取 図

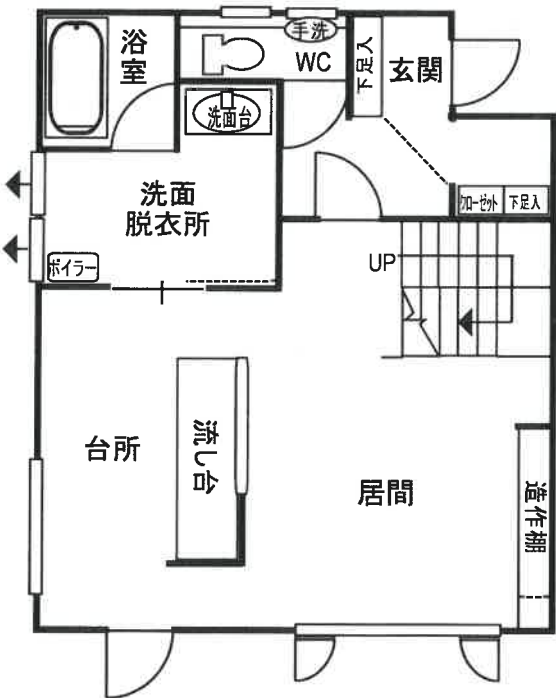
令和7年(ケ)第3号



縮尺1/100



2階



1階