

入札時の注意点

入札時に入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

- 1 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- 2 住民票（入札者が個人の場合）又は資格証明書（入札者が法人の場合）
- 3 宅地建物取引業の免許証の写し（入札者が宅地建物取引業者の場合）

- ◆ 上記 1 及び 2 の各書面は、入札時に提出がないと無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ◆ 上記 1 の陳述書の「陳述」欄にある「☐自己の計算において・・・ありません。」の□のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。チェックを入れた場合には、陳述書の注意書 9 を参照の上、必ず別紙も添付してください。

入札書及び添付書類の提出先

〒085－0824

釧路市柏木町4番7号

釧路地方裁判所 執行官室

電話 直通 0154－42－5966

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 19 日

釧路地方裁判所民事部

裁判所書記官 濱 向 知 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 4 日から 令和 7 年 7 月 11 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 釧路地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 30 日 午前 9 時 45 分 場 所 釧路地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 17 日から 令和 7 年 7 月 22 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 19 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。次頁備考欄に「民事執行規則 30 条の 3 による価額変更」と記載のあるものについては、執行裁判所が同規則所定の方法によって前回の売却基準価額を変更したものです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10,800,000 8,640,000	一括	2,160,000	79,683	17,916
1	710,000				
2	10,090,000				
					</



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 釧路市材木町 |
| | 地 番 | 18 番 227 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 161.84 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 釧路市材木町 18 番地 227 |
| | 家屋 番号 | 18 番 227 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 53.88 平方メートル
2 階 60.41 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月22日

釧路地方裁判所民事部

裁判所書記官 濱 向 知 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 釧路市材木町 |
| | 地 番 | 18 番 227 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 161.84 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 釧路市材木町 18 番地 227 |
| | 家屋 番号 | 18 番 227 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 53.88 平方メートル
2 階 60.41 平方メートル |



令和 6年(ケ)第 16 号
令和 6年10月23日受理
令和 6年12月 6日提出



現況調査報告書

釧路地方裁判所

執行官 小 泉 達 也

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 釧路市材木町
地 番 18番227
地 目 宅地
地 積 161.84平方メートル
- 2 所 在 釧路市材木町 18番地227
家屋 番号 18番227
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 53.88平方メートル
2階 60.41平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	釧路市材木町7番10号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居（空き家） として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 物件 1 について

- 1 本土地の境界を示す三つの境界標が存在したが（土地建物位置関係図参照）、その他の境界標は発見できなかった。上記境界標からの簡易計測、公図及び周囲の概況等から、おおむね公図どおりと推測されるが、境界等は、正式な測量をしなければ判然としない。
- 2 本土地西側は境界線付近が法地になっており、西側隣接地（18番188、18番152）の境界線付近から、さらに西側は崖地になっている。また、本土地南西側及び南側には、木塀（単管柵付）が設置されているほか、西側隣接地境界線付近及び南側境界線付近にはコンクリート土留が設置されている。
なお、本土地は、西側隣接地境界線付近及び南側隣接地（18番84）よりも約1.8メートルほど高くなっている（土地建物位置関係図参照）ほか、西側のコンクリート土留については、西側隣接地へ傾いている（写真参照）ため、簡易計測によると、西側隣接地に若干はみ出している可能性がある。
- 3 本土地東側に接面する道路の南側は行き止まりになっている。

■ 物件 2 について

- 1 本建物では、2階の居間のクロスに引っ掻き傷が数か所見られる程度である（写真参照）。
- 2 本建物内には、布団、カーテン、スコープ等の動産類が若干残置されている（写真参照）。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

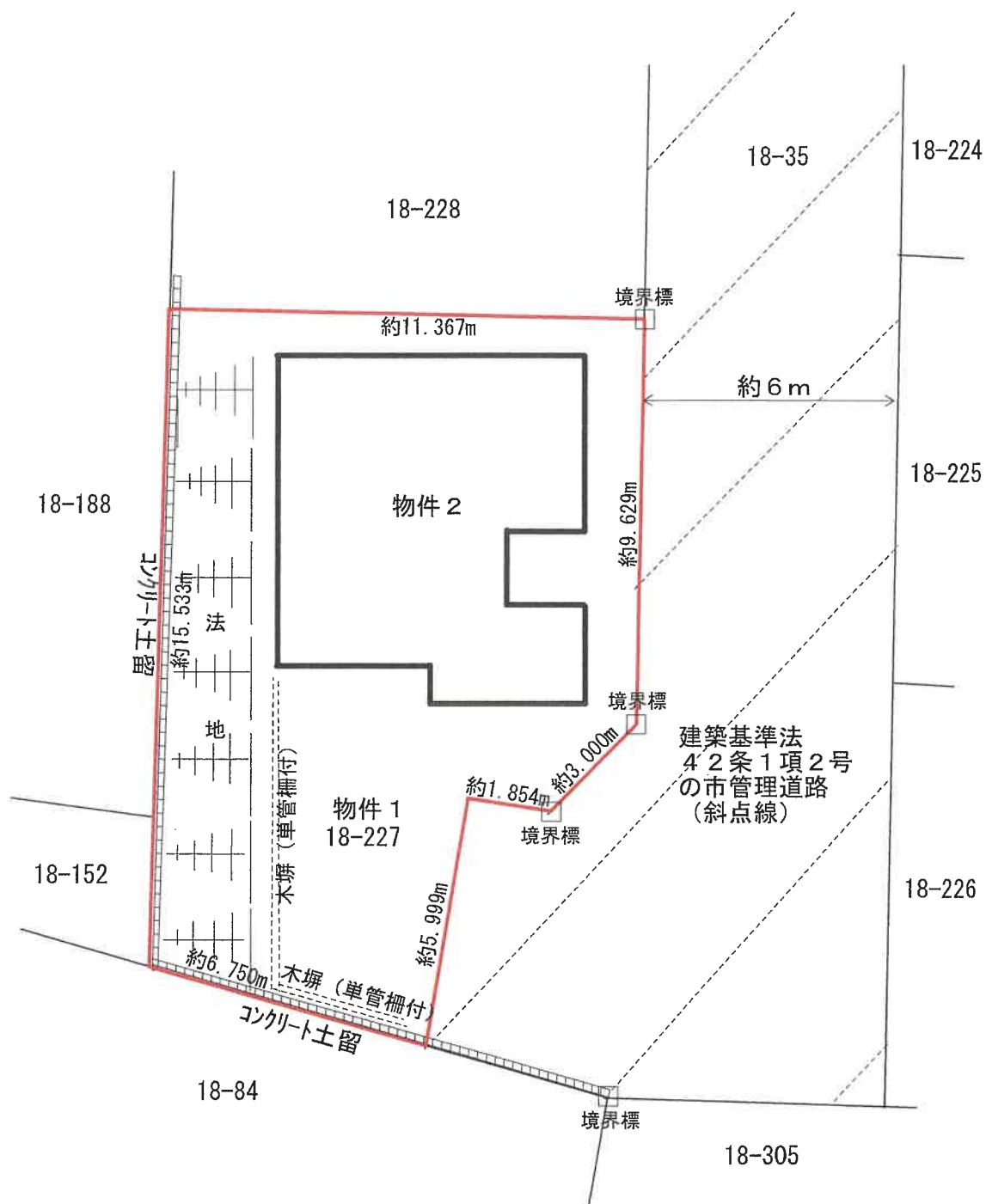
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣者	本土地の西側及び南側に設置されたコンクリート土留は、誰が設置した物かは分かりませんが、私が30年位前に引っ越ししてきた時には、既に存在していました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

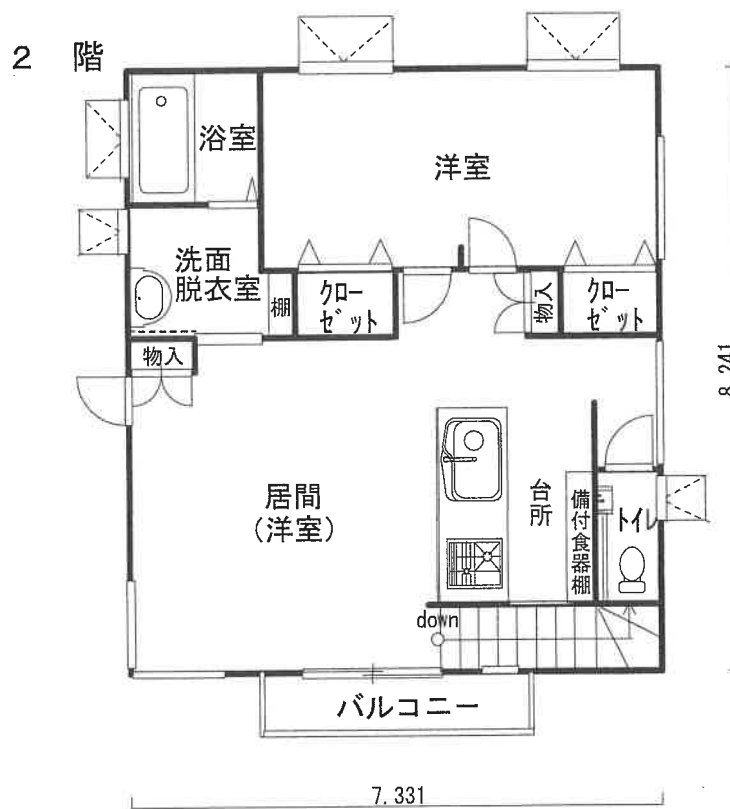
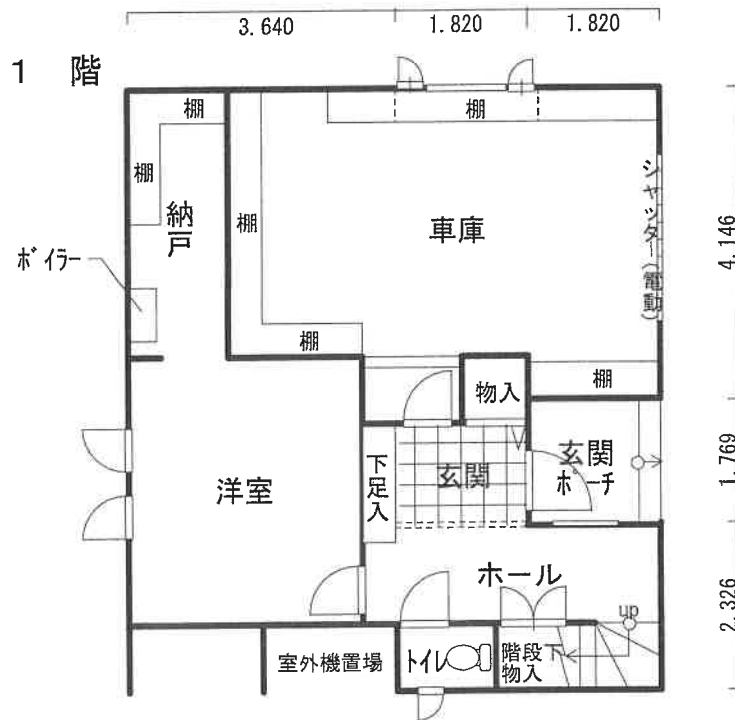
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年10月30日 (水) 14 : 25 - 14 : 35	物件所在地	物件確認、不在 (空き家)、外部調査、写真撮影
6年10月30日 (水) 14 : 50 - 15 : 00	所有者宅 (釧路町北都)	不在 (同居者に封筒入り連絡文書交付)
6年11月1日 (金) : - :	当庁	所有者に事務連絡送付 (回答なし)
6年11月11日 (月) : - :	当庁	釧路市役所に書類交付申請書送付
6年11月19日 (火) : - :	当庁	所有者に事務連絡 (立入通知) 送付
6年11月27日 (水) 13 : 15 - 14 : 10	物件所在地	立入調査、近隣者聴取 (占有等調査)、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 6年11月27日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



建物間取図



① 本建物の外観(北東側から撮影)



② 本建物の外観(南東側から撮影)



木塀(単管柵付)

③ 1階 洋室



④ 1階 車庫



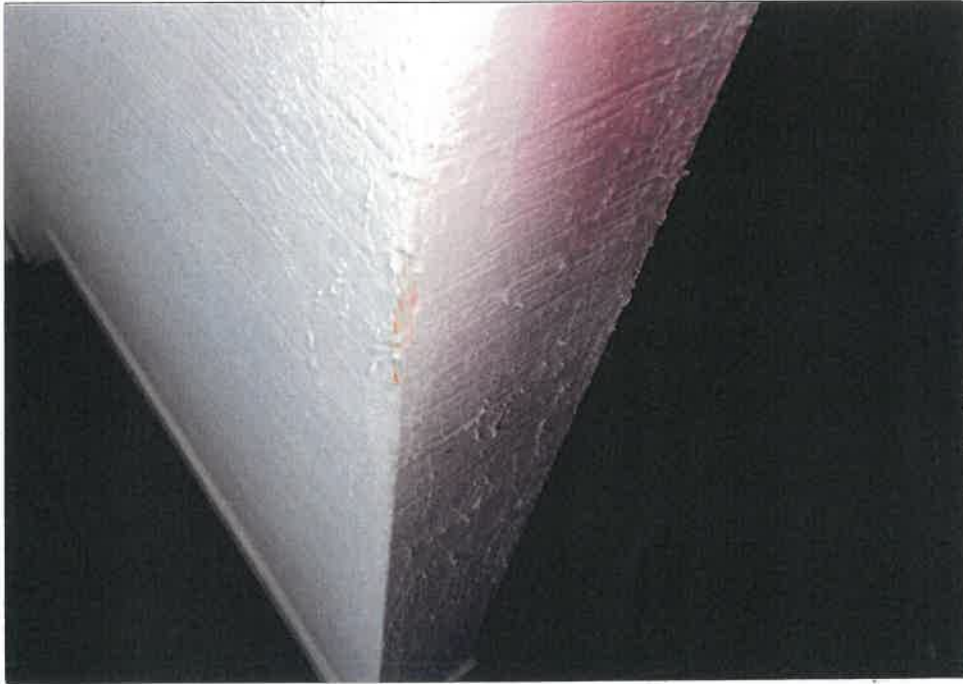
⑤ 2階 居間



⑥ 2階 居間のクロスの引っ掻き傷



⑦ 2階 居間のクロスの引っ掻き傷



⑧ 2階 台所



⑨ 2階 浴室



⑩ 2階 洋室



⑪ 本土地南西側境界線付近



コンクリート土留

本建物

⑫ 本土地南側



木塀(単管柵付)

コンクリート土留

本建物

令和6年（ケ） 第 16号
令和6年11月 27日 現地調査
令和6年12月 9日 評価

釧路地方裁判所 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士

姥 澤 克 文

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,800,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 710,000 円
物件2（建物）	金 10,090,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	釧路市材木町 18番227 宅地 161.84m ²	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	釧路市材木町18番地227 18番227 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 53.88m ² 2階 60.41m ²	同左
番号	特記事項		
1	・土地建物位置関係図のとおり、本件土地南西側及び南側には、木堀（単管柵付）が設置されているほか、西隣接地付近及び南側境界付近にはコンクリート土留が設置されている。また西側隣接地（18番188、18番152）の境界付近から、さらに西側は崖地になっている。 ・本件土地は、西側隣地境界付近及び南側境界付近（18番84）よりも約1.8mほど高くなっているほか、後述のとおり法地に設置されたコンクリート土留が西側隣地に傾いているため、簡易測量によると、西側隣接地に若干はみ出している可能性がある。 ・直接の影響はないが、本件土地の南東方に土砂災害特別警戒区域の指定箇所がある。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 根室本線・釧網本線「東釧路」駅の南西方道路距離約1.9 km、最寄バス停「緑ヶ岡」の南西方道路距離約270 m（別添所在位置略図参照）。	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域。地勢は起伏が多く、道路の系統連続性が相当劣るものの、高台にあり景観は良好で、地価はここ数年横這い傾向で推移している。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 指定なし 緑ヶ岡土地区画整理事業の未施行区域、 宅地造成工事規制区域、法第22条区域、 景観計画区域
画地条件	間口約18.6 m、奥行約11.4 m（最大約11.4 mから最小約6.8 m）の南東部が大きく欠けた不整形地。西側は釧路市内を一望できるほど、景観が良好である。西側境界付近は法地で、法地に設置されたコンクリート土留が西側隣地に傾いている。	
接面道路の状況	東側が行き止まりの幅員約6 m（回転弧有）の舗装道路（注）に等高に接面。 （注）：建築基準法42条1項2号の市管理道路に該当	
土地の利用状況等	物件2の敷地として利用している。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
特記事項	・ 本件土地の境界を示す三つの境界標が存在したが、その他の境界標は発見できなかった。上記境界標からの簡易計測及び周辺の概況等から、概ね公図どおりと推測されるが、位置・形状・規模等の詳細については専門家による測量を要する。 ・ 対象土地について、現地調査及び土地登記簿による過去の履歴調査の結果、土壌汚染の可能性は確認できなかった。ただし評価人として調査は限界があるため、詳細については専門家による調査を要するものである。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）平成30年10月22日新築 経済的全耐用年数 41年 経過年数 6年 経済的残存耐用年数 35年
仕 様	構 造：木造 屋 根：合金メッキ等 外 壁：ガルバリウム鋼板等 内 壁：ビニールクロス等 天 井：ビニールクロス等 床 ：フローリング・ビニールシート等 設 備：電気・給水等 その他：特になし
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	階層：2階建 現況用途：居宅 間取り：2LDK（1階は洋室1室＋納戸、車庫、2階は、 居間、浴室、洋室1室）
品 等	1階洋室や2階居間及び浴室からの良好な景観のため、西側等に開口部が配置され、収納棚付車庫も広く、比較的収納も多い設計となっている。仕様資材・施工の程度は普通。
保守管理の状態	2階の居間のクロスに引っ掻き傷が数カ所見られ、内部に布団、カーテン、スコップ等の動産類が残置している。また設備（配管等を含む）が正常に稼働するか、点検が必要で、保守管理の程度は普通。
建物の利用状況	現況調査報告書参照
特 記 事 項	本件建物は建築確認申請がなされ、工事完了済証の交付を受けている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	11,000	1.03	161.84	—	1,833,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 釧路-11

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$16,500 \text{ 円/㎡} \times 100.0/100 \times 100/105.0 \times 100/143.0 \div 11,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+5%

◇地域格差：道路の幅員+3%、道路の系統及び連続性+20%、地勢+20%、計+43%

イ 個別格差：不整形地-3%、方位+5%、景観+15%、法地を含む-14%〔法地の価値を標準価格の20%、面積割合を全地の18%と査定 $[(1-0.2) \times 0.18 \div -0.14]$ 〕、計+3%

ウ 地積：登記記載数量

エ 建付減価：敷地と適応し、環境と適合しており減価はない。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価 率 ウ	附属建物等 価格(円) エ	建物の価格 (円) (ア×イ×ウ)+エ=オ
2	230,000	114.29	0.77	—	20,240,000

イ 現況延床面積：登記記載数量。

ウ 現価率： $(\text{経済的残存耐用年数}35\text{年}/\text{経済的全耐用年数}41\text{年}) \times (1 - \text{観察減価}0.1) \div 0.77$

エ 附属建物等価格：附属建物はない。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	1,833,000	0.2	法定地上権	366,000

イ 土地利用権等割合：釧路市における借地権の取引慣行及び借地権割合、精通者の意見等を参考に法定地上権割合を20%と査定。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②オ) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	その他の控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ ×エ×オーカ
1	1,833,000	-366,000	—	0.7	0.7	—	710,000
2	20,240,000	+366,000	—	0.7	0.7	—	10,090,000
一括価格 (合計)							10,800,000

イ 占有減価修正：ない。

エ 市場性修正：①早急に必要となる膨大な土留補修費用、②配管を含む設備の点検費用や内部クロス等の補修費用、③残置物の撤去処分費用、④最近の材木町における中古不動産の需給動向等々を考量し、-30%と査定。

オ 競売市場修正：第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量のうえ、競売市場修正として0.7を乗じた。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（釧路-11）

所 在：釧路市緑ヶ岡2丁目35番4外「緑ヶ岡2-35-4」
価 格：16,500円／㎡
位 置：JR根室本線・釧網本線「東釧路」駅道路距離約680mに位置する。
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：252㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：西側10m市道に接面
用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域

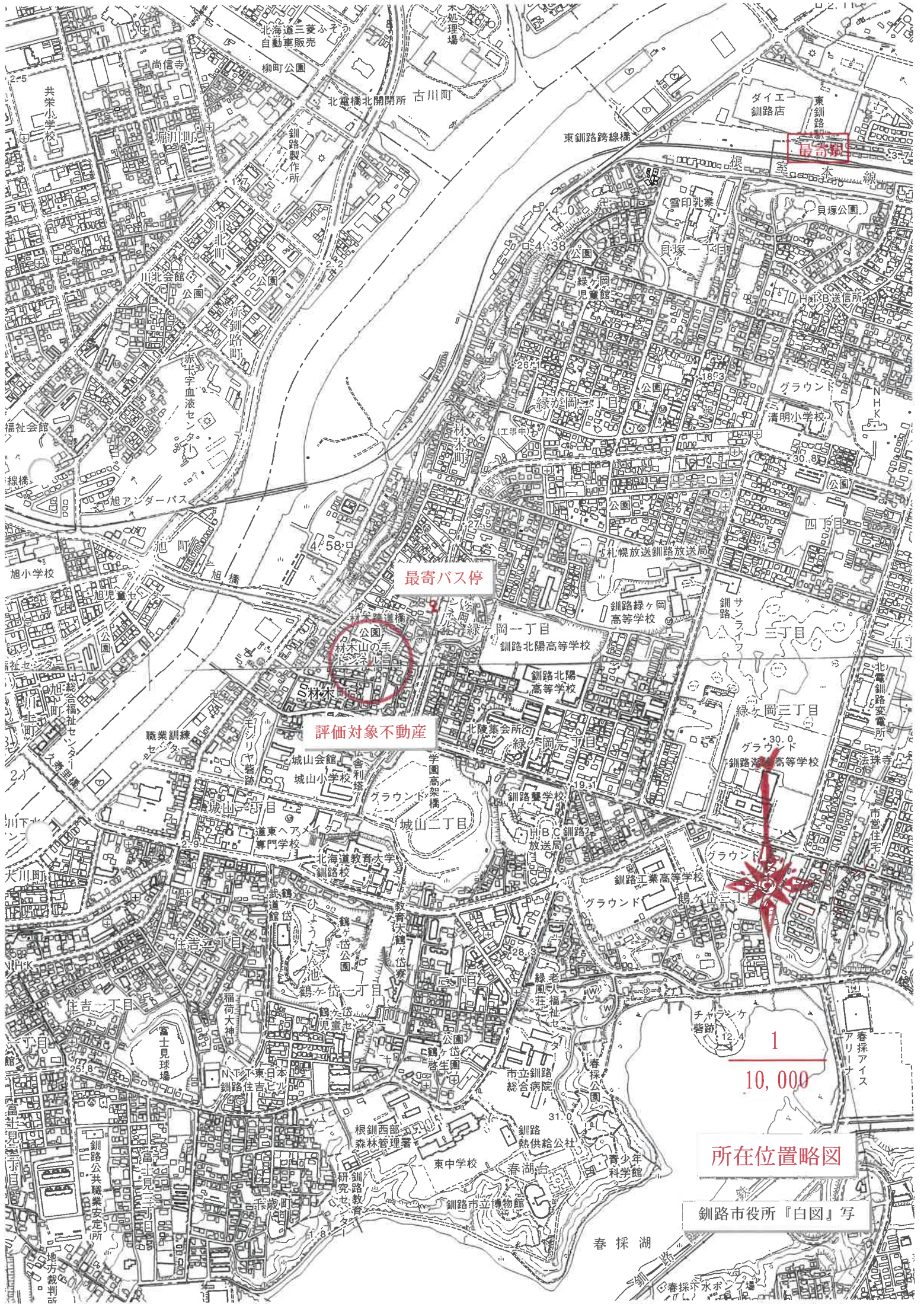
2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1（土地） 1,683,136円
物件2（家屋） 5,411,156円

第7 附属資料

- 1 受命物件の所在位置略図
- 2 土地建物位置関係図
- 3 公図写・地積測量図写
- 4 建物図面写・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上



最寄駅

最寄バス停

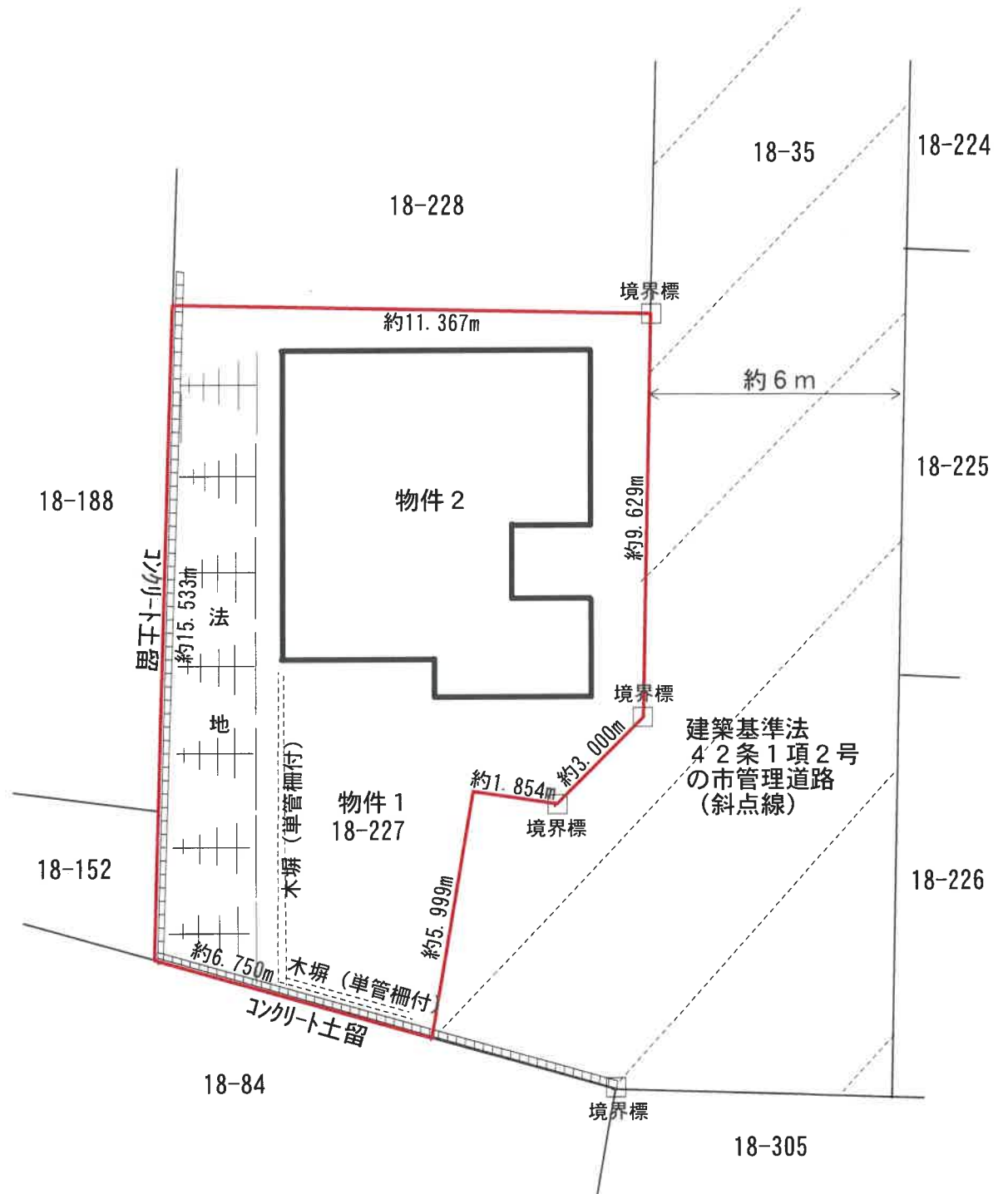
評価対象不動産

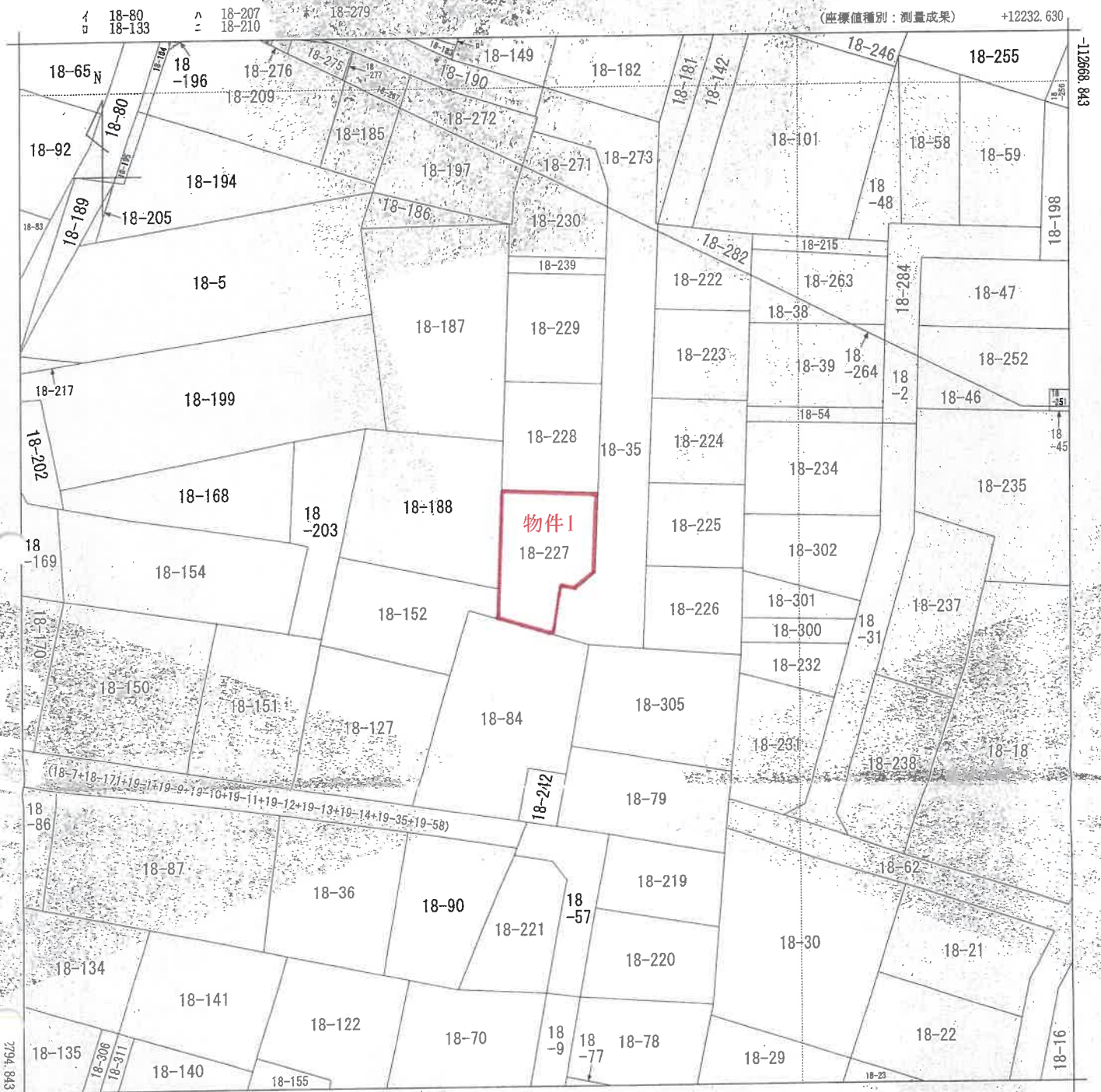
所在位置略図

Kitakyushu City Office 'White Map' Photo

1
10,000

土地建物位置関係図





請求部	所在	釧路市材木町				地番	18番227			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	XⅢ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	法務局作成地図	
作成年月日	平成22年12月12日			備考付年月日(原図)	平成23年2月14日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。 「本図面はA3版をA4版に縮小したものである」

令和6年8月30日
釧路地方方法務局

請求番号：12-1
(1/1)

登記官

公 図 写

登記年月日：平成23年1月27日

令和6年8月30日
釧路地方方法務局

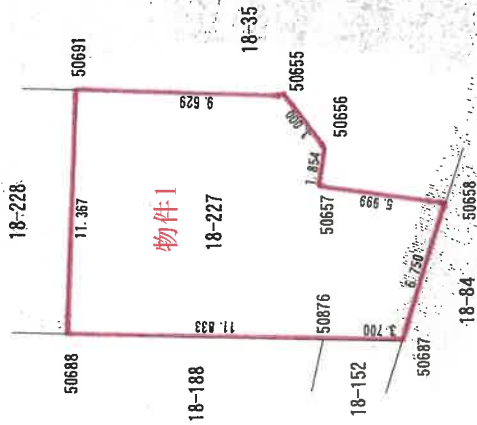
地図番号	境界線の種類及び境界点の記号又は点名			
	種類	既設	新設	
法C-36				
与点の種類	① 公共基準点	口	ハ	二

与点の成果 (世界測地系1983系 平成15年十勝沖地震対応成果)

点名 X Y
3級基準点 法3-H21-06 -117824.235 12083.043 釧路地方方法務局設置
省区多角点 50A22 -112825.764 11967.852 釧路市道路河川課管理

求積表

地番 NO	18-227 X_n	X_n	Y_n	$Y_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
50688	-112723.087	12164.701	12164.701	-1323369.041380	11.367
50691	-112723.520	12176.060	12176.060	-1239056.931840	9.629
50655	-112733.142	12175.693	12175.693	309001.542222	3.000
50656	-112734.976	12173.319	12173.319	473599.634176	1.854
50657	-112734.660	12171.492	12171.492	300776.072880	5.999
50658	-112740.600	12170.651	12170.651	822104.455200	6.750
50687	-112738.612	12164.200	12164.200	713748.152572	3.700
50876	-112734.914	12164.320	12164.320	-56480.191916	11.833
		総面積		161.8459580	



測量年月日 (平成22年12月12日)

作成者

申請人

縮尺 1/250

「本図面はA3版をA4版に縮小したものである」

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月30日

釧路地方方法務局

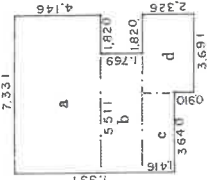
登記官

各階平面図

建物図面

家屋番号	18番227
建物の所在	釧路市材木町18番地227

1 階

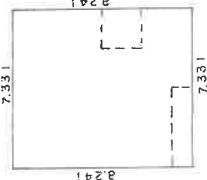


求積

- a $7.331 \times 4.146 = 30.394326$
- b $5.511 \times 1.769 = 9.748959$
- c $3.640 \times 1.416 = 5.154240$
- d $3.691 \times 2.326 = 8.585266$
- 合計 $= 53.882791$

床面積 53.88㎡

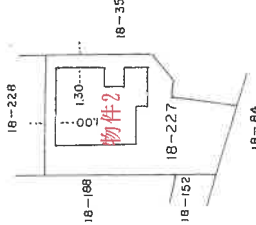
2 階



求積

- 7 $7.331 \times 8.241 = 60.414771$

床面積 60.41㎡



作成者

縮尺 1/250



(釧路土地家屋調査士会用紙)

申請人

縮尺 1/500

「本図面はA3版をA4版に縮小したものである」

建物間取図

