

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 12 日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 千 場 勇 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 3 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 7 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 松山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 7 日 午前 10 時 00 分 場 所 松山地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 18 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 7 月 22 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 12 日から当庁民事書記官室に備え置きます。	

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 松山市安城寺町 350 番地 1

建物の名称 ドゥエル安城寺

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 安城寺町 350 番 1 の 409

建物の名称 409

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 64.60 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 松山市安城寺町 350 番 1

地 目 宅地

地 積 2503.90 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 447150 分の 6818



物 件 明 細 書

令和 7 年 5 月 20 日

松山地方裁判所民事部

裁判所書記官 千 場 勇 太

1 不動産の表示

【物件番号 1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 松山市安城寺町 350 番地 1

建物の名称 ドゥエル安城寺

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 安城寺町 350 番 1 の 409

建物の名称 409

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 64.60 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 松山市安城寺町 350 番 1

地 目 宅地

地 積 2503.90 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 447150 分の 6818

令和 7 年（ケ）第 16 号
令和 7 年 3 月 19 日受理
令和 7 年 4 月 8 日提出

現 況 調 査 報 告 書

松山地方裁判所
執行官 松 本 高 明

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 松山市安城寺町 350 番地 1

建物の名称 ドゥエル安城寺

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 安城寺町 350 番 1 の 409

建物の名称 409

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 64.60 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 松山市安城寺町 350 番 1

地 目 宅地

地 積 2503.90 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 447150 分の 6818



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建 物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種 類 : 構 造 : 床面積 :	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	管理費 月4800円 修繕積立金 月7400円 管理組合費 月100円 駐車料 月5050円 水道料金等(検針による)	令和7年3月25日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和6年7月分～令和6年8月分、令和6年11月分、令和7年1月分～令和7年3月分 管理費2万8800円 修繕積立金3万6000円、管理組合費600円、駐車料3万0300円、水道料金等5192円、遅延損害金2140円 以上合計 計10万3032円
管理費等照会先	株式会社穴吹ハウジングサービス松山支店 松山市和泉南1-7-33	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
敷 地 権	符号1	
現況地目	☒ 宅地(符号1) ☐ 公衆用道路(符号) ☐ (符号)	
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権(符号1) ☐ 地上権(符号) ☐ 賃借権(符号) ☐ (符号)	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

その他の事項

- 1 所有者が物件1建物で居住している。
- 2 ドゥエル安城寺は、ドゥエル安城寺管理組合の承認を得て、ペットの飼育ができるマンションである。
- 3 ドゥエル安城寺は、マンション戸数65戸に対し、駐車可能台数は60台である。
- 4 駐車場、バイク駐輪場、自転車駐輪場を使用する場合には、ドゥエル安城寺管理組合との間で使用契約を締結しなければならない。
- 5 管理規約において、区分所有者は、ドゥエル安城寺管理組合に対し、管理費、積立金、組合費、駐車料、バイク駐輪料、自転車駐輪料、水道料、町内会費（以下、「管理費等」という。）を納入しなければならない旨の規定があり、ドゥエル安城寺管理組合が管理費等について有する債権は、区分所有者の包括承継人及び特定承継人に対して行うことができる旨の規定がある。
- 6 管理規約において、組合員が期日までに納付すべき金額を納付しない場合は、ドゥエル安城寺管理組合は、その未払金額に年15%の割合による遅延損害金を加算して組合員に対して請求できる旨の規定がある。区分所有者の包括承継人及び特定承継人に対しても請求する運用が行われている。
- 7 ドゥエル安城寺では、プロパンガスが使用されている。
- 8 物件1建物は、床、壁等に経年等を原因とする劣化がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

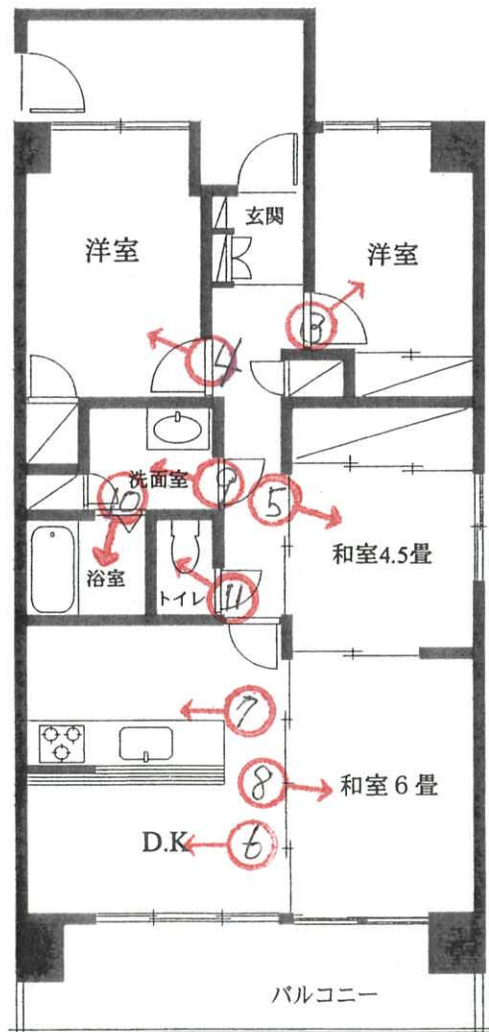
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 物件1建物は、私が居宅として使用しています。 2 物件1建物内でペットを飼育したことはありません。 3 物件1建物内部を改修したことはありません。 4 物件1建物の不具合は、特にありませんが、床、壁等に経年相応の劣化があります。 5 ドゥエル安城寺ではプロパンガスを使用していますが、物件1建物は、現在、ガスの供給を停止されている状態です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年3月19日 (水) 11:30 - 12:00	当庁等	申請書等作成
令和7年3月19日 (水) 12:05 - 12:20	当庁等	管理会社株式会社穴吹ハウジングサービス松山支店に対し、 管理費の滞納等について照会 (ファックス送信)
令和7年3月19日 (水) 14:20 - 14:40	物件所在地	占有等現地調査、近隣調査、写真撮影、管理人から聴取
令和7年3月21日 (金) 9:10 - 9:30	松山市役所	建物間取図等資料収集
令和7年3月21日 (金) 13:10 - 13:25	当庁等	所有者から電話で聴取
令和7年3月21日 (金) 13:40 - 14:10	松山地方法務局	公図、登記事項等の閲覧、謄写
令和7年3月27日 (木) 14:00 - 14:20	物件所在地	立入調査、写真撮影(評価人同行)、所有者から聴取
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

建物間取図



409号室

写真撮影位置・方向・番号➡

(7枚目)

① ドゥエル安城寺



② 駐車場



③ 物件 1



④



⑤



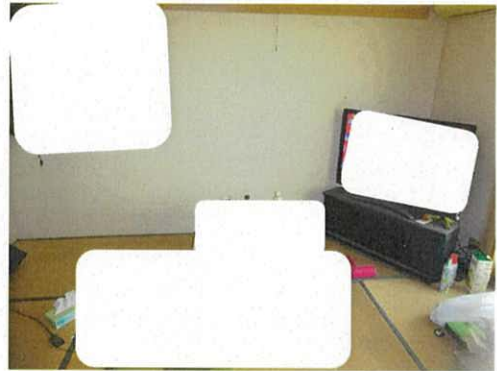
⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪





令和 7 年 (ケ) 第 16 号
令和 7 年 3 月 27 日現地調査
令和 7 年 4 月 4 日評 価

松山地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
亀 田 武 志

第1 評価額

番号	評 価 額
物件1	金 3,300,000 円

(評価額は滞納管理費等を控除した後の価額である。)

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 松山市安城寺町350番地1 建 物 の 名 称 ドウエル安城寺 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 安城寺町 350番1の409 建 物 の 名 称 409 種 類 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 4階部分 64.60㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 1 所在及び地番 松山市安城寺町350番1 地 目 宅地 地 積 2,503.90㎡ (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 447150分の6818		同左
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況・利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R 予讃線「伊予和氣」駅の南東方・道路距離約2.5km 最寄バス停「鴨川団地前」の西方・約550m (徒歩約7分) (別添「所在位置略図」参照)	
付 近 の 状 況	「市立鴨川中学校」の西側に位置し、県道沿いに一般住宅、マンション、事業所等が建ち並ぶ地域を形成している。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60 % 200 % － 地区計画区域
画 地 条 件	間 口 : 約67m 奥 行 : 約39m 地 積 : 2,503.90㎡ (敷地権の割合447150分の6818) 形 状 : ほぼ長方形地	
接 面 道 路 の 状 況	南側が幅員約12mの舗装県道松山東部環状線に0～0.6m程度 高く接面 (建築基準法上の道路である)	
土地の利用状況等	8階建マンションの敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり 都 市 ガ ス なし (なお、南側道路には都市ガスはあるが、引 込はされておらず、プロパンガス利用。) 下 水 道 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件内に引込がされている 場合をいい、「なし」とは、対象物件内に引込がされていない場合をい う。「不明」とは、役場での調査及び現地調査によっても供給処理施設の 有無を判別できない場合や疑義がある場合等をいう。	
特 記 事 項	①土地の閉鎖登記簿、昭和53年の住宅地図並びに地元精通者へ の聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認で きなかったため、当該要因は考慮外とした評価。 ②周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マ ン シ ョ ン 名	ドウエル安城寺
建 物 の 用 途	共同住宅 (総戸数 65戸)
建 築 時 期 及 び 経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日：平成9年5月8日新築 経 過 年 数：約 28 年 経済的残存耐用年数：約 7 年
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建・延5,124.93㎡（登記記載）
仕 様	屋 根：陸屋根 外 壁：タイル、モルタル
設 備 等	エレベーター1基（9人乗り 600kg積載） 駐車場60台 駐輪場
建 物 の 品 等	中位
管 理 の 形 態 等	管理組合：有 名称：ドウエル安城寺管理組合 管理方式：委託管理 管理会社：株式会社穴吹ハウジングサービス 管理形態：管理人：有 (月曜日から金曜日9時30分から15時まで)
管 理 の 状 況	普通
特 記 事 項	大規模修繕工事実施状況 2019年12月：エレベーター設備 2023年12月：外壁、内壁、バルコニー等 2023年12月：鉄部 2023年8月：外壁タイル修繕工事 2024年3月：共用廊下エンビシート張替工事 ※2025年3月から遡及して約10年間に実施したもので株式会社 穴吹ハウジングサービスが把握しているもの。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建																														
位 置	4階 (409号室) 主要開口部の方位：南向き																														
床 面 積	64.60m ² (登記面積)																														
間 取 り	現況調査報告書添付「間取図」参照																														
仕 様	天 井：クロスほか 床：畳・クッションフロアほか 内 壁：クロスほか 設 備：電気、給排水、衛生、プロパンガスほか そ の 他：－																														
保守管理の状態	不良（床や壁クロス等に経年による劣化が見られる。）																														
管 理 費 等	<table border="0"> <tr> <td>管 理 費：</td><td>4,800 円 (月額)</td><td>滞納額</td><td>28,800円</td></tr> <tr> <td>修 繕 積 立 金：</td><td>7,400 円 (月額)</td><td>滞納額</td><td>36,000円</td></tr> <tr> <td>管 理 組 合 費：</td><td>100 円 (月額)</td><td>滞納額</td><td>600円</td></tr> <tr> <td>駐 車 場 使 用 料：</td><td>5,050 円 (月額)</td><td>滞納額</td><td>30,300円</td></tr> <tr> <td>水 道 料：</td><td>(検針による)</td><td>滞納額</td><td>5,192円</td></tr> <tr> <td>遅 延 損 害 金：</td><td>(年利15%)</td><td>滞納額</td><td>2,140円</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>合 計</td><td>103,032円</td></tr> </table> (令和7年3月25日現在) (令和6年7月分～令和6年8月分、令和6年11月分、令和7年1月分～令和7年3月分)			管 理 費：	4,800 円 (月額)	滞納額	28,800円	修 繕 積 立 金：	7,400 円 (月額)	滞納額	36,000円	管 理 組 合 費：	100 円 (月額)	滞納額	600円	駐 車 場 使 用 料：	5,050 円 (月額)	滞納額	30,300円	水 道 料：	(検針による)	滞納額	5,192円	遅 延 損 害 金：	(年利15%)	滞納額	2,140円			合 計	103,032円
管 理 費：	4,800 円 (月額)	滞納額	28,800円																												
修 繕 積 立 金：	7,400 円 (月額)	滞納額	36,000円																												
管 理 組 合 費：	100 円 (月額)	滞納額	600円																												
駐 車 場 使 用 料：	5,050 円 (月額)	滞納額	30,300円																												
水 道 料：	(検針による)	滞納額	5,192円																												
遅 延 損 害 金：	(年利15%)	滞納額	2,140円																												
		合 計	103,032円																												
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	建物所有者が本建物を住居として使用している。 競売手続きにおいては、専有部分に付属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。																														
特 記 事 項	1. ドウエル安城寺は、管理組合の承認を得て、ペットの飼育ができるマンションである。 2. 管理規約において、区分所有者は、ドウエル安城寺管理組合に対し、管理費、積立金、組合費、駐車料、バイク駐輪料、自転車駐輪料、水道料、町内会費（以下、「管理費等」という。）を納入しなければならない旨の規定があり、管理組合が管理費等について有する債権は、区分所有者の包括承継人及び特定承継人に対しても行うことができるとの記載がある。 3. 管理規約において、駐車場、駐輪場等について、管理組合が特定の区分所有者に対し専用使用契約により専用使用権を設定することを承認するとの記載がある。 4. 管理規約において組合員が期日までに納付すべき金額を納付しない場合は、ドウエル安城寺管理組合は、その未払金額に年15%の割合による遅延損害金を加算して組合員に対して請求できる旨の規定がある。区分所有者の包括承継人及び特定承継人に対しても請求する運用が行われている。 5. 喫煙による天井、内壁のクロスに汚れが見られ、北西部の洋室が特に汚れている。																														

第5 評価額算出の過程

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
250,000	64.60	0.13	2,100,000

イ 専 有 面 積 : 登記面積による

ウ 現 価 率 :

・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用。

経過年数28年、経済的残存年数7年、残価率0%

観察減価法 (保守管理の状況等を考量) による補正 ▲35%と査定した。

$$\begin{aligned}\text{現価率} &= \{0\% + (1 - 0\%) \times (7\text{年} / (28\text{年} + 7\text{年}))\} \times (1 - 35\%) \\ &= 0.13\end{aligned}$$

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
88,100	0.90	2,503.90	0.9	6818 / 447150	2,720,000

ア 標準画地価格 : (公示価格等からの規準)

地価公示 松山-5

$$\begin{aligned}\text{公示価格等} & \quad \text{時点修正} & \quad \text{標準化補正} & \quad \text{地域格差} & \quad \text{標準画地価格} \\ 84,400\text{円/㎡} & \times 100.2 / 100 & \times 100 / 101 & \times 100 / 95 & = 88,100\text{円/㎡}\end{aligned}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 画地条件等を考慮した。

◇ 地 域 格 差 : 交通接近条件、環境条件格差等を考慮した。

イ 個 別 格 差 : 規模が大きいこと等を考量した。

ウ 地 積 : 登記数量

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷 地 権 割 合 : 登記上の敷地権割合による。

(3) 積算価格 (敷地権付建物の価格)

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ
2,100,000	2,720,000	1.03	4,960,000

ウ 個 別 格 差 : 位置別・階層別効用比、品等程度等を総合的に勘案して上記のとおり査定した。

2 評価額の判定

積算価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

積算価格 (円) ア	占有減価 修正 イ	市場性 修正 ウ	競売市場 修正 エ	滞納管理費等 相当額の減価 オ	評価額 (円) ア×イ×ウ× エ×オ
4,960,000	1.00	1.00	0.70	0.95	3,300,000

イ 占有減価修正 : ない

ウ 市場性修正 : 地域におけるこの種の中古マンション市場の取引動向等を考慮した。

エ 競売市場修正 : 評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

オ 滞納管理費等相当額の減価 : 代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を調整後の価格で除した割合として控除する。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 (松山-5)

所 在 : 松山市東長戸3丁目576番15「東長戸3-10-18」

価 格 : 84,400 円/㎡

位 置 : 伊予鉄道高浜横河原線「衣山」駅の北東方道路距離約2.7kmに位置する

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 108 ㎡

供給処理施設 : 水道・ガス

接 面 街 路 : 東 側 4.0 m 私 道

用 途 指 定 等 : 第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率80%)

地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額(令和6年度)

土地 103,243,308 円 (符号1 敷地全体分)

家屋 4,976,463 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当って参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

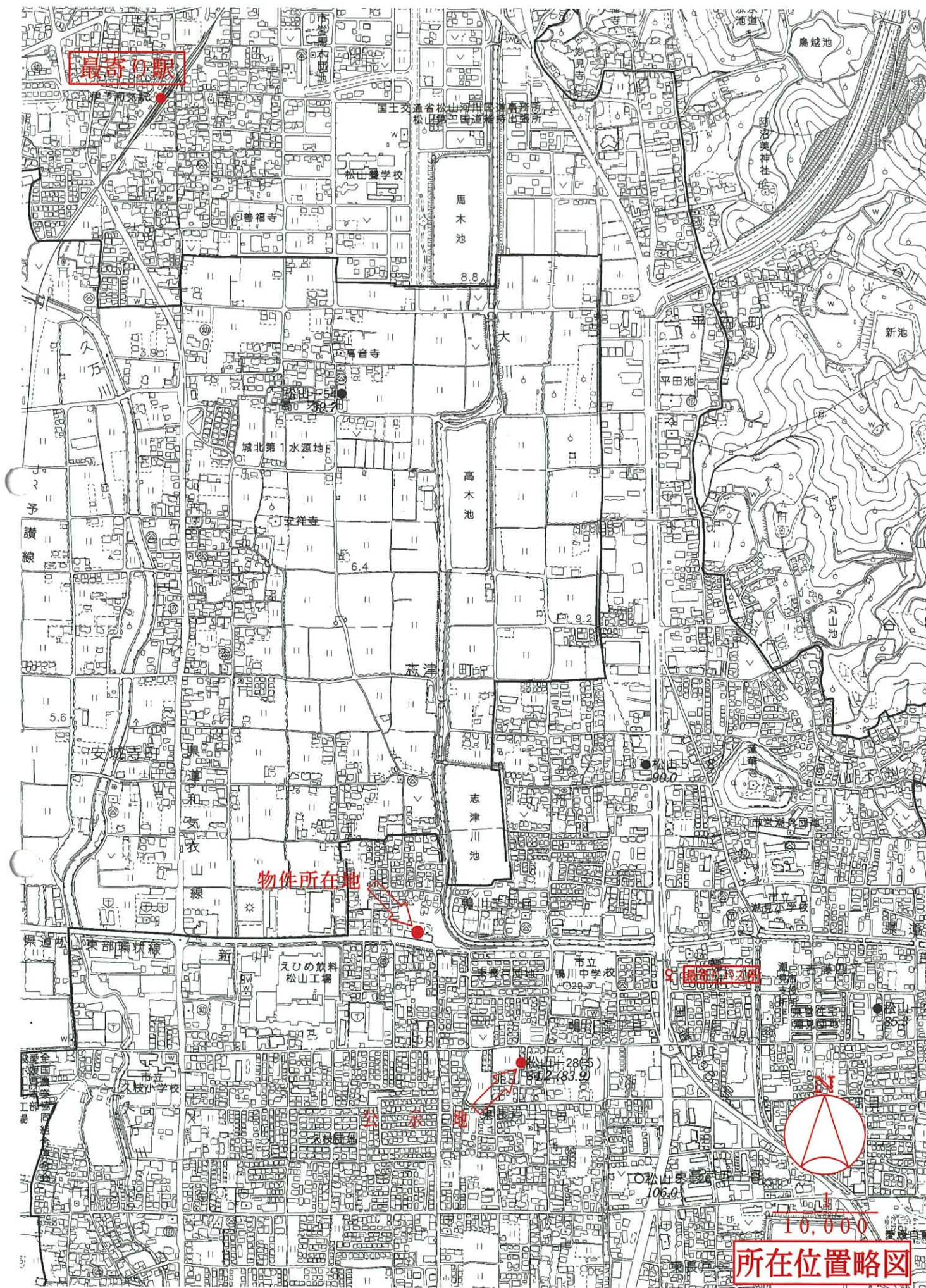
1 所在位置略図

2 公図写

3 地積測量図写

4 建物図面・各階平面図写

以 上



「愛媛県土木部道路都市局都市計画課 令和6年度愛媛県地価調査書」

登記年月日：平成8年6月6日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年3月21日 松山地方裁審局

登記官

160940

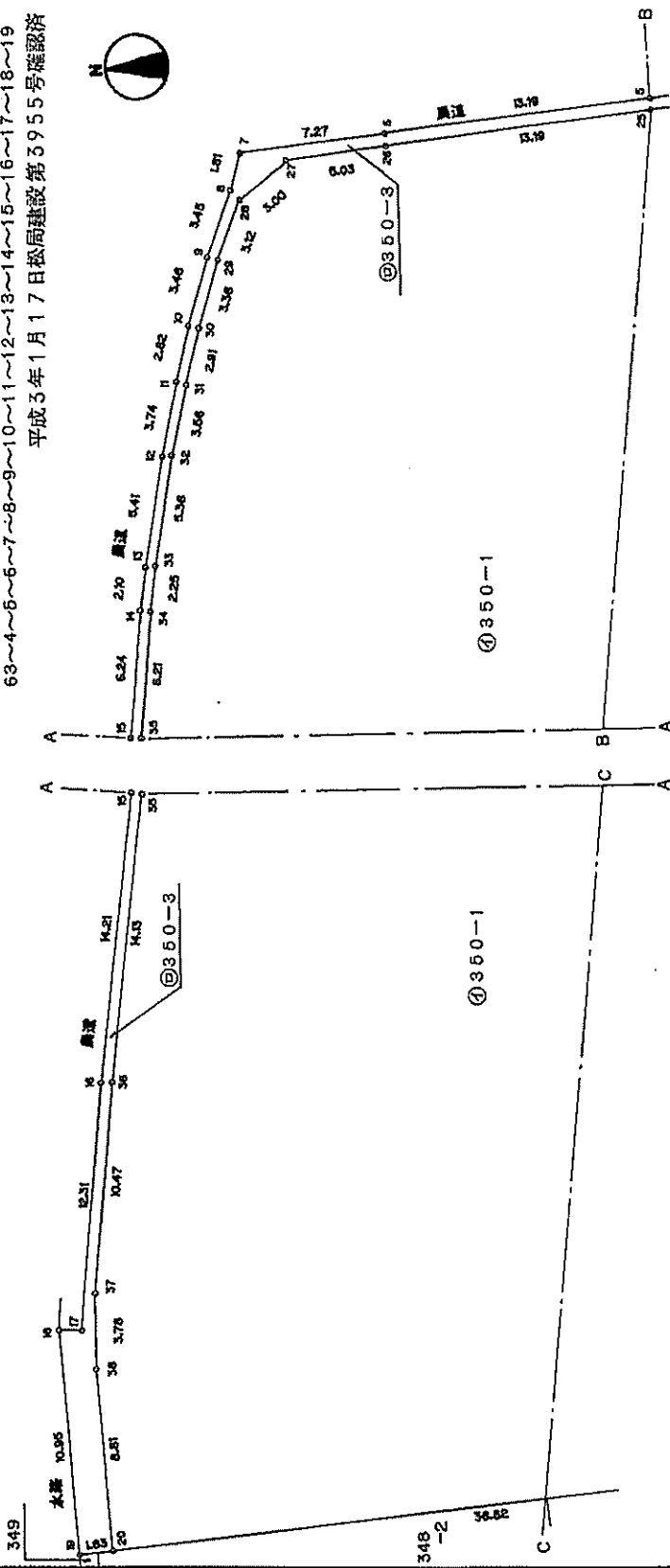
前350-1

土地所在図
土地積測量図

地番 350-1、350-3 後新

土地の所在 松山市安城寺町

63~4~5~6~7~8~9~10~11~12~13~14~15~16~17~18~19
平成3年1月17日松局建設第3955号確認済



4.7.18,19 土地家屋調査士会標 設置

作製者

8年 5月 27日作製

申請人

縮尺 1/250

(愛媛県土地家屋調査士会用品)

NO 015973

4

H8.6.6

7.2.403

請求番号：1-9

(1/4)

公庫

-11-

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成8年6月6日

令和7年3月21日 松山地方方法務局

登記官

160941

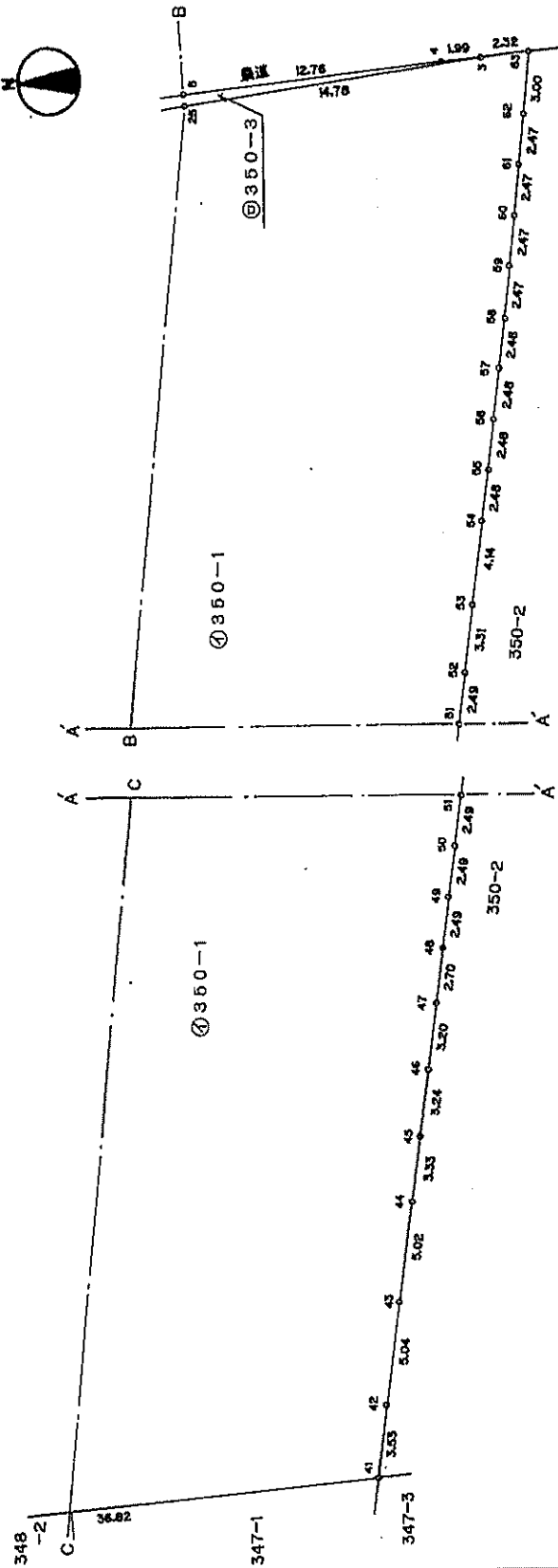
前 350-1

土地所在図 ②
土地積測量図

地番 350-1、350-3 後新

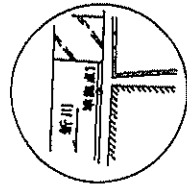
土地の所在 松山市安城寺町

63~4~5~6~7~8~9~10~11~12~13~14~15~16~17~18~19
平成3年1月17日松局建設第3955号確認済



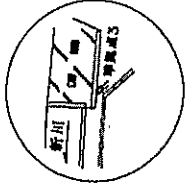
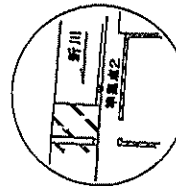
神楽点1(G4)
全図紙

X=-0.885
Y=-15.452



神楽点2(G5)
全図紙

X=-9.681
Y=13.041



X=-21.811
Y=45.802
神楽点3(G6)
全図紙

4,7,18,19 土地家屋調査士会会標

作製者

8年5月27日作製

申請人

縮尺 1/250 m

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

No 015974

4

H8.6.6

7.2.498

請求番号：1-9

(2/4)

-12-

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成8年6月6日

令和7年3月21日 松山地方方法務局

登記官

請求番号：1-9

(3/4)

(愛媛県土地家屋調査士会用品)

8年 5月 27日(作製)

作製者

申請人

縮尺 1/

№ 015980

4

H8.6.6

7.2.43E

-13-

A3判をA4判に縮小

160942

前350-1

土地積測量図

350-1、350-3換新

松山市安城寺町

土地の所在

地番③350-3	X	Y	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
3	-1.576	50.125	0.483	-0.761208
25	13.180	50.773	1.686	22.238340
26	25.342	51.811	1.456	38.353952
27	31.359	52.228	-0.935	-29.320665
28	34.042	50.876	-4.008	-136.474378
29	35.686	48.220	-5.656	-201.840018
30	37.247	45.220	-5.658	-210.743526
31	38.452	42.562	-5.936	-228.251072
32	39.852	39.284	-8.298	-330.731748
33	41.784	34.263	-7.157	-289.119658
34	42.512	32.127	-8.097	-344.219864
35	44.268	26.156	-19.402	-858.88736
36	48.647	12.725	-23.496	-1143.10206
37	51.577	2.668	-13.774	-710.421598
38	52.311	-1.049	-12.474	-652.527414
39	53.350	-9.806	-8.607	-458.183450
40	54.980	-9.656	11.027	506.264460
41	53.631	1.221	10.643	571.433313
42	52.615	0.987	11.581	609.334315
43	49.148	12.802	26.327	1244.771386
44	44.746	26.314	19.502	872.636492
45	42.977	32.304	7.988	343.300276
46	42.314	34.302	7.055	286.525270
47	40.370	39.359	8.502	343.225740
48	38.898	42.804	6.014	233.932572
49	37.726	45.373	5.649	213.114174
50	36.131	48.453	6.030	217.869390
51	34.323	51.403	4.585	157.370955
52	33.535	53.038	1.032	34.608120
53	26.290	52.435	-1.701	-44.719290
54	13.143	51.337	-2.145	-28.191735
55	0.417	50.290	-1.212	-0.505404
56			計測値	127.973537
57			算出値	63.9867885
58			算出値	63.98*
59			算出値	19.35

地番③350-1	X	Y	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
63	-3.916	49.930	-3.077	-12.049532
62	-3.064	47.048	-5.253	16.095192
61	-2.350	44.677	-4.742	11.143700
60	-1.628	42.306	-4.740	7.718720
59	-0.896	39.937	-4.736	4.243456
58	-0.156	37.570	-4.733	0.738348
57	0.591	35.204	-4.731	-2.795021
56	1.346	32.839	-4.729	-6.365234
55	2.108	30.475	-4.728	-9.968732
54	2.876	28.110	-6.305	-18.133180
53	4.171	24.170	-7.088	-29.564048
52	5.214	21.022	-5.511	-28.734354
51	6.003	18.639	-4.725	-28.364175
50	6.796	16.297	-4.725	-32.111100
49	7.591	13.934	-4.726	-35.875086
48	8.390	11.571	-4.925	-41.320750
47	9.257	9.009	-5.599	-51.829943
46	10.288	5.972	-6.113	-62.890544
45	11.333	2.896	-6.234	-70.649922
44	12.406	-0.262	-7.819	-88.243114
43	14.011	-5.023	-9.553	-133.847083
42	15.595	-9.815	-8.157	-127.208415
41	16.679	-13.180	0.009	0.150111
40	53.350	-9.806	12.131	647.188850
39	52.311	-1.049	12.474	652.527414
38	51.577	2.668	13.774	710.421598
37	48.647	12.725	23.496	1143.107206
36	44.268	26.166	19.402	858.887736
35	42.512	32.127	8.097	344.219664
34	41.784	34.263	7.157	299.119658
33	39.852	39.284	8.299	330.731748
32	38.452	42.562	5.936	228.251072
31	37.247	45.220	5.658	210.743526
30	35.686	48.220	5.656	201.840016
29	34.042	50.876	4.009	136.474378
28	31.359	52.229	0.935	29.320665
27	26.342	51.811	-1.456	-38.353952
26	13.180	50.773	-1.686	-22.238340
25	-1.576	50.125	-0.483	-1.328568
3		計測値		5007.805185
		算出値		2503.9025925
		算出値		2503.90*
		算出値		757.43

登記年月日：平成8年6月6日

160943

土地所在図 ④

350-1、350-3 後新

地番

松山市安城寺町

土地の所在

境界点	耐久点	点間距離	耐久点	点間距離
3	65	37.959	66	20.691
25	65	44.122	66	35.352
26	65	52.922	66	48.526
27	65	56.744	66	53.557
28	65	57.820	66	56.083
29	65	57.408	66	57.547
30	65	56.901	66	59.060
31	65	56.464	66	60.350
32	65	56.055	66	62.006
33	65	55.678	66	64.643
34	65	55.323	66	65.760
35	65	55.022	66	66.934
36	65	54.728	66	77.835
37	65	62.130	66	85.125
38	65	63.573	66	87.687
20	65	67.043	66	93.495

境界点	耐久点	点間距離	耐久点	点間距離
3	64	65.580	65	37.959
25	64	67.704	65	44.122
26	64	72.564	65	52.922
27	64	74.969	65	56.744
28	64	74.961	65	57.820
29	64	73.427	65	57.408
30	64	71.659	65	56.901
31	64	70.092	65	56.464
32	64	68.231	65	56.055
33	64	65.521	65	55.678
34	65	65.573	66	66.934
35	64	61.407	65	55.022
36	64	56.985	65	58.328
37	64	55.503	65	62.130
38	64	55.111	65	63.573
20	64	54.528	65	67.043

境界点	耐久点	点間距離	耐久点	点間距離
3	64	65.580	66	20.691
25	64	67.704	66	35.352
26	64	72.564	66	48.526
27	64	74.969	66	53.557
28	64	74.961	66	56.083
29	64	73.427	66	57.547
30	64	71.659	66	59.060
31	64	70.092	66	60.350
32	64	68.231	66	62.006
33	64	65.521	66	64.643
34	64	64.397	66	65.760
35	64	61.407	66	68.934
36	64	56.985	66	77.835
37	64	55.503	66	85.125
38	64	55.111	66	87.687
20	64	54.528	66	93.495

作製者

8年 5月 27日 (作製)

申請人

縮尺 1/

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

№ 015977

4

H8.6.6

7.2.403

請求番号：1-9

(4/4)

登記年月日：平成9年5月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月21日 松山地方方法務局

登記官

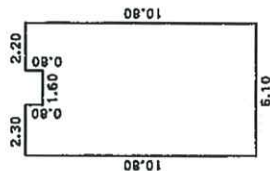
404143

各階平面図

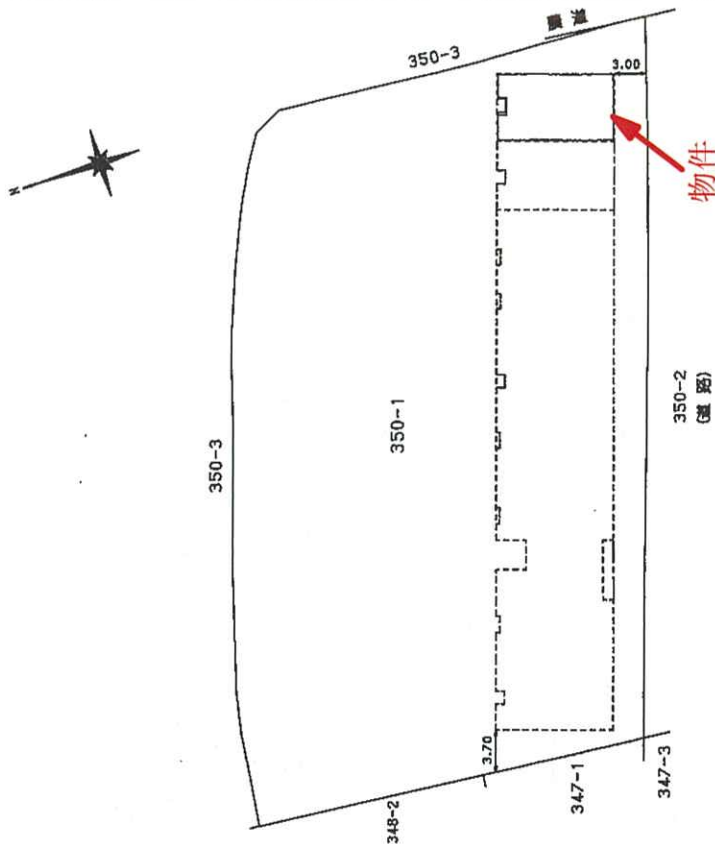
建物図面

家屋番号 安城寺町350-1の409

建物の所在 松山市安城寺町350番地1



求積表	
2.30 × 10.80 =	24.8400
1.60 × 10.80 =	16.0000
2.20 × 10.80 =	23.7600
合 計	64.6000
床面積	64.60 m ²



(建物の存する部分 4 階)

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(愛媛県土地家屋調査士会)

8 № 007837 H25.14

8.2, 200番

請求番号：1-8

公用